

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2004.
- _____, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2004.
- Adiwarman A. Karim, *Bank Islam: Analisis Fiqih dan Keuangan*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2006.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2016.
- _____, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- _____, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2013.
- _____, *Peralihan Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- Agus Yuda Hernoko, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Kencana, Jakarta, 2010.
- Ahmad Azhar Basyir, *Asas-Asas Hukum Muamalah*, Yogyakarta: UII Press, 2000.
- Anshori, Abdul Ghofur, *Lembaga Kenotariatan Indonesia: Perspektif Hukum dan Etika*, Yogyakarta: UII Press Yogyakarta, 2009.
- A.P. Parlindungan, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung, 1999.
- Ascarya, *Akad dan Produk Bank Syariah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2015.
- Bachtiar Effendie, *Kumpulan Tulisan Tentang Hukum Tanah, Alumni*, Bandung, 1993.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Tanah*, Jakarta, Djambatan, 1988.
- _____, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2005.
- Dzulkifli Umar dan Utsman Handoyo, *Kamus Hukum*, Mahirsindo Utama, Jakarta, 2014.
- Effendi Perangi, *Praktik Jual Beli Tanah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1994.

- Gatot Supramono, *Perjanjian Utang Piutang*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2013.
- Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia: Tafsir Tematik terhadap Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris*, Refika Aditama, Bandung, 2014.
- Herlien Budiono, *Asas Keseimbangan Bagi Hukum Perjanjian Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2015.
- J. Satrio, *Hukum Perjanjian*, Citra Aditya Abadi, Bandung, 1992.
- _____, *Hukum Jaminan : Hak Jaminan Kebendaan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2002.
- Johnny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Banyumedia Publishing, 2019.
- M. Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1986.
- Mardani, *Hukum Perikatan Syariah di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2013.
- Mariam Darus Badruzaman, *Kompilasi Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.
- Muhaimin, D, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram, 2020.
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum, Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta 2010.
- Munir Fuady, *Hukum Jaminan Utang*, Erlangga, Jakarta, 2013.
- Purwahid Patrik, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*, Mandar Maju, Semarang, 1994.
- R. Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Binacipta, Bandung, 2002.
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Binacipta, Bandung, 2005.
- Rachmadi Usman, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2016.
- Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan*, FH UII Press, Yogyakarta, 2013.
- _____, *Iktikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, Program Pascasarjana, Universitas Indonesia, Jakarta, 2003.

- _____, *Iktikad Baik dalam Kontrak di Berbagai Sistem Hukum*, FH UII Press, Yogyakarta, 2017
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Dagang Indonesia*, FH UII Press, Yogyakarta, 2014.
- Riky Rustam, *Hukum Jaminan*, UII Press, Yogyakarta, 2017.
- Sayyid Sabiq, *Fiqh Sunnah*, Dar al-Fath, Kairo, 1990.
- Simanjuntak, *Hukum Perdata Indonesia*, Kencana, Jakarta, 2017.
- Soerjono Soekanto & Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif*, Jakarta: Rajawali Pers, 2006.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, *Hukum Jaminan Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 2007.
- Subekti, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995.
- _____, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2002.
- _____, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2005.
- _____, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2010.
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta, 2010.
- Sudikno Mertokusumo, *Penemuan Hukum Sebuah Pengantar*, Yogyakarta : Liberty, 2007.
- Suharnoko, *Hukum Perjanjian*, Kencana, Jakarta, 2015.
- Sutan Remy Sjahdeni, *Hak Tanggungan: Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah yang Dihadapi oleh Perbankan*, Alumni, Bandung, 1999.
- Syamsul Anwar, *Hukum Perjanjian Syariah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2007.
- Urip Santoso, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Djambatan, Jakarta, 2008.
- _____, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Kencana, Jakarta, 2012.
- Wahbah Az-Zuhaili, *Al-Fiqh al-Islami wa Adillatuhu*, Jilid 4, Damascus: Dar Al-Fikr, 1989.

Jurnal

- Asha Azela Aqilla Andias & Nynda Fatmawati, *Jual Beli Sebagian Tanah yang Dijaminkan ke Bank.*, <https://doi.org/10.30640/dewantara.v3i1.2229>, Dewantara : Jurnal Pendidikan Sosial Humaniora, Vol. 3, No.1, Surabaya, 2024. Diakses pada 09 Oktober 2025.

- Azahery Ichsan Pratama, *Hukum Kontrak dalam Perspektif Komparatif (Menyorot Perjanjian Bernama dengan Perjanjian Tidak Bernama)*. Serambi Hukum. <https://www.neliti.com/publications/23085/hukum-kontrak-dalam-perspektif-komparatif-menyorot-perjanjian-bernama-dengan-per>, Serambi Hukum, Vol. 9, No. 15, 2015. Diakses pada 02 Oktober 2025.
- Dyana Safitri Juliani, *Kedudukan Hukum Akta Pengikatan Jual Beli Sebagai Jaminan Hutang-Piutang (Studi Kasus Putusan Pengadilan No. 19/Pdt.G/2020/PN Gpr.* <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2>, Unes Law Review, Vol. 6, No. 2, Jakarta, 2023. Diakses pada 09 Oktober 2025.
- Fanny Amelia Legianty, Yunanto, dan Irawati, *Perjanjian Jual Beli Tanah yang Melanggar Asas Nemo Plus Juris pada Pendaftaran Tanah*, <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/29151> Notarius, Vol. 12, No. 2, 2019, hlm. 1028-1029. Diakses pada 08 Mei 2026.
- Henokh Alexandro Pohan, R., Pujiwati, Y., & Agus Saleh, K, *Analisis Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 746/Pdt.G/2021/Pn.Sby Tentang Pelanggaran Asas Iktikad Baik Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah di Kota Surabaya Dikaitkan Dengan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. <https://comserva.publikasiindonesia.id/index.php/comserva/article/view/564>, COMSERVA : Jurnal Penelitian dan Pengabdian Masyarakat, Vol. 3, No. 4, 2023. Diakses pada 12 Oktober 2025.
- I Gusti Ayu Agung Ari Astiti, *Jual Beli dengan Hak Membeli Kembali sebagai Perjanjian Semu*, Jurnal Kertha Semaya, <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya>, Vol. 8 No. 3, 2020.
- I Wayan Astara, *Keabsahan Jual Beli Hak Atas Tanah Menurut UUPA*, Jurnal Kertha Wicaksana, <https://www.ejournal.warmadewa.ac.id/index.php/kerthasemaya>, Vol. 12 No. 2, 2018
- Mongdong, S. V, *Eksistensi Surat Kuasa Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Ditinjau Dari Kuhperdata*. <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexprivatum/article/view/17045>, Fakultas Hukum Unsrat, Vol. 5, No. 9. 2017. Diakses pada 09 November 2025.

- Mustafa Umami, A., dan Almau Dudy, A, *Realisasi Hukum Perjanjian Dalam Dinamika Hukum Di Indonesia*. *Parhesia*, <https://journal.unram.ac.id/index.php/Parhesia/article/view/3649>, Jurnal Parhesia Universitas Mataram, Mataram, Vol. 1, No. 2, 2023. Diakses pada 23 November 2025.
- Napitupulu, F. M., dan Debora, *Analisis Yuridis Wanprestasi Dalam Perikatan Dan Perjanjian: Tinjauan Hukum Perdata*, *Causa: Jurnal Hukum Dan Kewarganegaraan*, Vol. 11, No. 1, <https://doi.org/10.3783/causa.v11i1.11650>. 2025. Diakses pada 28 Desember 2025.
- Ni Made Risna Ghiamaya Putri & Made Aditya Pramana Putra, *Keabsahan Perubahan Substansi Perjanjian Hutang Piutang Menjadi Jual Beli*, <https://doi.org/10.62281/472ert13>, *Jurnal Media Akademik*, Vol 3, No. 1, 2025. Diakses pada 18 November 2025.
- Niru Sinaga, *Peranan Asas-asas Hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian*. *Binamulia Hukum*. <https://www.neliti.com/publications/275408/peranan-asas-asas-hukum-perjanjian-dalam-mewujudkan-tujuan-perjanjian>, *Binamulia Hukum*, Vol. 7, No.2, 2018. Diakses pada 02 Oktober 2025.
- Nur, A., Inayati, A. A., & Khomsatun, D, *Praktik Kilah Utang Piutang Dengan Barang Rokok Menurut Pendapat Ulama: Di Desa Kasepuhan Kecamatan Batang Kabupaten Batang*. https://ejournal.iainpekalongan.ac.id/index.php/el_hisbah/article/view/4485, *El-Hisbah: Jurnal Hukum Ekonomi Syariah*, Vol. 1, No. 1, 2021. Diakses pada 21 Desember 2025.
- Nurul Wahyu Wijayanti dan Siti Malikhatun Badriyah, *Akibat Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Dibuat Dengan Adanya Tipu Muslihat dan Daya Paksa (Studi Kasus Putusan Nomor 241/Pdt/2020/PT.Bdg)* https://www.researchgate.net/publication/390939366_Akibat_Hukum_Perjanjian_Pengikatan_Jual_Beli_Yang_Dibuat_Dengan_Adanya_Tipu_Muslihat_dan_Daya_Paksa_Studi_Kasus_Putusan_Nomor_241PDT2020PTBD, *Diponegoro Law Journal*, Vol. 13, No. 2, Surabaya, 2024. Diakses pada 18 November 2025.

- Sarapi, V. V., Hutomo, P., & Ismed, M. *Tanggung Jawab PPAT dalam Akta Jual Beli Tanah Terkait Adanya Utang Piutang*, <https://doi.org/10.70437/themis.v2i1.864>, Themis : Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 2, No. 1, 2024. Diakses pada 18 November 2025.
- Shelby Azzahra, *Perlindungan Hukum Yang Diberikan Kepada Pembeli Dalam Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Merupakan Kelanjutan Adanya Utang Piutang*; <https://jurnal.umsu.ac.id/index.php/notarius/article/view/17056/10230> , Notarius : Jurnal Kenotariatan, Vol. 2, No. 2, 2023. Diakses pada 23 November 2025.
- Slamet, S. R., Muliawan, A., & Kandou, H. *Pembaharuan Hukum Jaminan Indonesia*, <https://ejurnal.esaunggul.ac.id/index.php/Lex/article/view/5971>, Lex Jurnalica, Vol. 10. No. 2, Jakarta, 2022. Diakses pada 09 Oktober 2025.
- Suryani, K., & Ginting, L. *Implementasi Asas Iktikad Baik Dalam Perjanjian Pinjam Uang (Studi PT. Permodalan Nasional Madani Mekaar)*. Recht Studiosum Law Review; Vol. 3 No. 2 (2024): Volume 3 Nomor 2 (November - 2024); 164-173 ; 2961-7812 ; 2985-9867. <https://talenta.usu.ac.id/rslr/article/view/18162>, Sumatera Utara, 2024. Diakses pada 09 Oktober 2025.
- Syamsiah, D., Bao, R. M. B., & Yuliana, N. F, *Dasar Penerapan Asas Pacta Sunt Servanda Dalam Perjanjian*, <https://ejournal.unisi.ac.id/index.php/das-sollen/article/view/2988>, Jurnal Hukum Das Sollen, Vol. 5, No. 1, 2023. Diakses pada 23 November 2025.
- Verrian Ottoman, Hasim Purba, & Tony, T, *Pertanggungjawaban Hukum PPAT terhadap Akta Jual Beli Simulatif dalam Perjanjian Utang-Piutang: Legal Liability of Land Deed Officials (PPAT) for Simulated Sale and Purchase Deeds in Debt Agreements*, <https://journals.usm.ac.id/index.php/slr/article/view/13979/7069>, Semarang Law Review, Vol. 7 Issue 1, 2026, hlm. 202. Diakses pada 08 Mei 2026.

Peraturan Perundang – Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Staatsblad Nomor 23 Tahun 1847 tentang Hukum Perikatan.

Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2008 tentang Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.

Putusan Pengadilan & Karya Ilmiah Lain

Putusan Perdata Pengadilan Negeri Sleman Nomor 53/Pdt.G/2014/PN Smn.

Putusan Perdata Pengadilan Negeri Sleman Nomor 86/Pdt.G/2018/PN.Smn.

Putusan Pidana Pengadilan Negeri Sleman Nomor 88/Pid.B/2019/PN Smn.

Putusan Perdata Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor 51/Pdt/2019/PT.Yyk.

Putusan Perdata Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor 68/Pdt/2015/PT.Yyk.

Putusan Perdata Pengadilan Tinggi Bandung Nomor 241/Pdt/2020/PT.Bdg.

Putusan Perdata Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 123 K/Sip/1970.

Putusan Perdata Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 126 K/Pdt/2001.

Putusan Perdata Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1729 K/Pdt/2004.

Putusan Perdata Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2385 K/Pdt/2015.

Putusan Perdata Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2461 K/Pdt/2019.

- A. Rahman, *Perjanjian Jual Beli dengan Hak Membeli Kembali sebagai Jaminan Utang Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Tesis Magister Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, 2024.
- Ghennia Dzinur Arninda & H. Zaenal Arifin Dilaga, *Wanprestasi Dalam Perjanjian Kerja Sama dan Penunjukan Pekerjaan Rumah Tahan Gempa (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Mataram Nomor 194/Pdt.G/2020/PN Mtr)*, Kompilasi Jurnal, Vol. 5, No. 2, Mataram, 2020. Diakses pada 21 Januari 2026.
- R. Siregar, *Perjanjian Jual Beli dengan Hak Membeli Kembali Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Skripsi Fakultas Hukum Universitas Medan Area, 2014.

Data Elektronik

- Bernadetha Aurelia Oktavira, S.H. *4 Syarat Sah Perjanjian Dan Akibatnya Jika Tidak Terpenuhi. Hukum Online*. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/4-syarat-sah-perjanjian-dan-akibatnya-jika-tak-dipenuhi-cl4141/>, dipublikasikan di Media Elektronik Hukum Online pada 11 Juli 2022. Diakses pada 23 November 2025.
- Moch. Dani Pratama Huzaini, “Status Hukum Praktik PPJB di atas Perjanjian Utang Piutang,” Hukumonline.com <https://www.hukumonline.com/stories/article/lt6704fa33515d3/status-hukum-praktik-ppjb-di-atas-perjanjian-utang-piutang/>, diakses pada 08 Mei 2026.
- Willa Wahyuni, *Mengenal Asas Pacta Sunt Servanda*. Hukum Online. <https://www.hukumonline.com/berita/a/mengenal-asas-pacta-sunt-servanda-lt63f4b06969233/?page=1>, dipublikasikan di Media Elektronik Hukum Online 21 Februari 2023. Diakses pada 23 November 2025.