DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL i

LEMBAR PENGESAHAN ii

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI v

DAFTAR TABEL xii

DAFTAR GAMBAR xv

DAFTAR LAMPIRAN xvi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Pokok Permasalahan 3

1.3 Tujuan Penelitian 3

1.4 Manfaat Penelitian 4

1.5 Batasan Penelitian 4

1.6 Metode Penelitian 5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Umum 7

2.2. Penelitian Sebelumnya 8

BAB III LANDASAN TEORI

3.1 Proyek Konsruksi..... 9

3.2 Pengendalian material..... 10

3.3 Sistem Persediaan..... 10

3.4 Sistem pengendalian persediaan..... 11

3.4.1 Metode Pengendaliaan EOQ..... 12

3.4.2 Metode Pengendalian POQ..... 15

3.4.3 Metode Pengendalian MRP..... 18

3.5 Masukan dan keluaran EOQ, POQ dan MRP..... 20

3.6 Langkah-langkah proses Perhitungan..... 24

3.6.1 Menentukan Kebutuhan Kotor Material..... 24

3.6.2 Menentukan Jumlah Pemesanan..... 25

3.6.3 Menentukan waktu Rencana Pesan dan Terima Pesan..... 25

3.6.4 Menentukan Kebutuhan Bersih (NR)..... 26

BAB IV METODE PENELITIAN

4.1 Data Yang Diperlukan..... 27

4.2 Pengumpulan Data..... 27

4.3 Metode Pengolahan Data..... 28

4.4 Proses Penelirtian..... 28

4.5 Flow-chart Pelaksanaan Pembuatan Laporan..... 29

BAB V ANALISIS PENELITIAN

5.1 Pengolahan Data..... 32

5.2 Perhitungan Pengendalian Persediaan Bahan-baku Menggunakan metode EOQ, POQ dan MRP Pada Proyek Kantor Pajak..... 32

5.2.1 Perhitungan Persediaan Semen dengan Menggunakan Metode EOQ..... 32

5.2.2 Perhitungan Persediaan Semen dengan Menggunakan Metode POQ..... 38

5.2.3 Persediaan Semen dengan Menggukan Metode MRP..... 41

5.2.4 Persediaan Pasir dengan Memggunakan Metode EOQ..... 42

5.2.5 Perhitungan Persediaan Pasir dengan Metode POQ..... 55

5.2.6 Perhitungan Persediaan Pasir dengan Metode MRP..... 51

5.2.7 Pembahasan Analisis Persediaan dengan metode EOQ untuk proyek Kantor Pajak..... 52

5.2.8 Pembahasan Analisis Persediaan dengan metode POQ untuk proyek Kantor Pajak..... 54

5.2.9 Pembahasan Analisis Persediaan dengan metode MRP untuk proyek Kantor Pajak..... 55

5.2.10 perbandingan sistem pengendalian pada proyek kantor pajak..... 56

5.2.11 Perbandingan total biaya persediaan pada proyek Kantor pajak..... 57

5.3 Perhitungan Pengendalian Persediaan Bahan-baku Menggunakan metode EOQ, POQ dan MRP Pada Proyek Gedung IAIN..... 58

5.3.1 Perhitungan Persediaan Semen dengan Menggunakan Metode EOQ..... 58

5.3.2 Perhitungan Persediaan Semen dengan Menggunakan Metode POQ..... 64

5.3.3 Persediaan Semen dengan Menggukan Metode MRP..... 67

5.3.4 Persediaan Pasir dengan Memggunakan Metode EOQ..... 68

5.3.5 Perhitungan Persediaan Pasir dengan Metode POQ..... 74

5.3.6 Perhitungan Persediaan Pasir dengan Metode MRP..... 77

5.3.7 Pembahasan Analisis Persediaan dengan metode EOQ untuk proyek Gedung IAIN..... 78

5.3.8 Pembahasan Analisis Persediaan dengan metode POQ untuk proyek Gedung IAIN..... 79

5.3.9 Pembahasan Analisis Persediaan dengan metode MRP untuk proyek Gedung IAIN..... 81

5.3.10 perbandingan sistem pengendalian pada proyek Gedung IAIN..... 82

5.3.11 Perbandingan total biaya persediaan pada proyek Gedung IAIN..... 83

5.4 Perhitungan Pengendalian Persediaan Bahan-baku Menggunakan metode EOQ, POQ dan MRP Pada Proyek Jogjakarta International Hospital..... 84

5.4.1 Perhitungan Persediaan Semen dengan Menggunakan Metode EOQ..... 84

5.4.2 Perhitungan Persediaan Semen dengan Menggunakan Metode POQ..... 89

5.4.3 Persediaan Semen dengan Menggunakan Metode MRP..... 92

5.4.4 Persediaan Pasir dengan Memggunakan Metode EOQ..... 94

5.4.5 Perhitungan Persediaan Pasir dengan Metode POQ..... 99

5.4.6 Perhitungan Persediaan Pasir dengan Metode MRP..... 103

5.4.7 Pembahasan Analisis Persediaan dengan metode EOQ untuk proyek Jogjakarta International Hospital..... 104

5.4.8 Pembahasan Analisis Persediaan dengan metode POQ untuk proyek Jogjakarta International Hospital..... 105

5.4.9 Pembahasan Analisis Persediaan dengan metode MRP untuk proyek Jogjakarta International Hospital..... 107

5.4.10 perbandingan sistem pengendalian pada proyek Jogjakarta International Hospital..... 108

5.4.11 Perbandingan total biaya persediaan pada proyek Jogjakarta International Hospital 109

5.5 Pembahasan 109

BAB VI KESIMPULAN dan SARAN

6.1 Kesimpulan..... 113

6.2 Saran..... 114

PENUTUP.....

DAFTAR PUSTAKA.....

LAMPIRAN-LAMPIRAN.....

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Contoh Pemesanan Material Dengan Metode POQ	17
Tabel 4.2	Perhitungan Jumlah Pemesanan dan Periode Waktu Pemesanan Metode POQ.....	18
Tabel 5.2.1.1	Data Perhitungan Semen Pada Proyek Kantor Pajak Metode EOQ.....	33
Tabel 5.2.1.2	Hasil Perhitungan Pengendaliaan Persediaan Material Semen Metode EOQ.....	37
Tabel 5.2.2.1	Data Perhitungan Semen Pada Proyek Kantor Pajak Metode POQ.....	38
Tabel 5.2.3.1	Data Perhitungan Semen Pada Proyek Kantor Pajak Metode MRP.....	41
Tabel 5.2.4.1	Data Perhitungan Pasir Pada Proyek Kantor Pajak Metode EOQ.....	43
Tabel 5.2.4.2	Hasil Perhitungan Pengendaliaan Persediaan Material Pasir Metode EOQ.....	47
Tabel 5.2.5.1	Data Perhitungan Pasir Pada Proyek Kantor Pajak Metode POQ.....	48
Tabel 5.2.6.1	Data Perhitungan Pasir Pada Proyek Kantor Pajak Metode MRP.....	51
Tabel 5.2.7.1	Hasil Perhitungan Untuk Tiap-Tiap Material Metode EOQ.....	53

Tabel 5.2.7.2	Total Biaya Persediaan Minimum per Tahun.....	53
Tabel 5.2.8.1	Hasil Perhitungan Untuk Tiap-Tiap Material Metode POQ.....	54
Tabel 5.2.8.2	Total Biaya Persediaan Minimum per Tahun.....	54
Tabel 5.2.9.1	Hasil Perhitungan Untuk Tiap-Tiap Material Metode MRP.....	55
Tabel 5.2.9.2	Total Biaya Persediaan Minimum per Tahun.....	55
Tabel 5.2.10.1	Sistem Pengendalian Kantor Pajak Metode EOQ.....	56
Tabel 5.2.10.2	Sistem Pengendalian Kantor Pajak Metode POQ.....	57
Tabel 5.2.10.3	Sistem Pengendalian Kantor Pajak Metode MRP.....	57
Tabel 5.2.11.1	Perbandingan Biaya Persediaan Material Pada Kantor Pajak.....	57
Tabel 5.3.1.1	Data Perhitungan Semen Pada Proyek Gedung IAIN Metode EOQ.....	58
Tabel 5.3.1.2	Hasil Perhitungan Pengendaliaan Persediaan Material Semen Metode EOQ.....	62
Tabel 5.3.2.1	Data Perhitungan Semen Pada Proyek Gedung IAIN Metode POQ.....	64
Tabel 5.3.3.1	Data Perhitungan Semen Pada Proyek Gedung IAIN Metode MRP.....	67
Tabel 5.3.4.1	Data Perhitungan Pasir Pada Proyek Gedung IAIN Metode EOQ.....	68
Tabel 5.3.4.2	Hasil Perhitungan Pengendaliaan Persediaan Material Pasir	

	Metode EOQ.....	73
Tabel 5.3.5.1	Data Perhitungan Pasir Pada Proyek Gedung IAIN Metode POQ.....	74
Tabel 5.3.6.1	Data Perhitungan Pasir Pada Proyek Kantor Pajak Metode MRP.....	77
Tabel 5.3.7.1	Hasil Perhitungan Untuk Tiap-Tiap Material Metode EOQ.....	78
Tabel 5.3.7.2	Total Biaya Persediaan Minimum per Tahun.....	79
Tabel 5.3.8.1	Hasil Perhitungan Untuk Tiap-Tiap Material Metode POQ.....	80
Tabel 5.3.8.2	Total Biaya Persediaan Minimum per Tahun.....	80
Tabel 5.3.9.1	Hasil Perhitungan Untuk Tiap-Tiap Material Metode MRP.....	81
Tabel 5.3.9.2	Total Biaya Persediaan Minimum per Tahun.....	81
Tabel 5.3.10.1	Sistem Pengendalian Gedung IAIN Metode EOQ.....	82
Tabel 5.3.10.2	Sistem Pengendalian Gedung IAIN Metode POQ.....	82
Tabel 5.3.10.3	Sistem Pengendalian Gedung IAIN Metode MRP.....	83
Tabel 5.3.11.1	Perbandingan Biaya Persediaan Material Pada Gedung IAIN.....	83
Tabel 5.4.1.1	Data Perhitungan Semen Pada Proyek Rumah Sakit Metode EOQ.....	84
Tabel 5.4.1.2	Hasil Perhitungan Pengendaliaan Persediaan Material Semen Metode EOQ.....	88

Tabel 5.4.2.1	Data Perhitungan Semen Pada Proyek Rumah Sakit Metode POQ.....	89
Tabel 5.4.3.1	Data Perhitungan Semen Pada Proyek Rumah Sakit Metode MRP.....	92
Tabel 5.4.4.1	Data Perhitungan Pasir Pada Proyek Rumah Sakit Metode EOQ.....	94
Tabel 5.4.4.2	Hasil Perhitungan Pengendaliaan Persediaan Material Pasir Metode EOQ.....	98
Tabel 5.4.5.1	Data Perhitungan Pasir Pada Proyek Rumah Sakit Metode POQ.....	99
Tabel 5.4.6.1	Data Perhitungan Pasir Pada Proyek Rumah Sakit Metode MRP.....	103
Tabel 5.4.7.1	Hasil Perhitungan Untuk Tiap-Tiap Material Metode EOQ.....	104
Tabel 5.4.7.2	Total Biaya Persediaan Minimum per Tahun.....	105
Tabel 5.4.8.1	Hasil Perhitungan Untuk Tiap-Tiap Material Metode POQ.....	106
Tabel 5.4.8.2	Total Biaya Persediaan Minimum per Tahun.....	106
Tabel 5.4.9.1	Hasil Perhitungan Untuk Tiap-Tiap Material Metode MRP.....	107
Tabel 5.4.9.2	Total Biaya Persediaan Minimum per Tahun.....	107
Tabel 5.4.10.1	Sistem Pengendalian Rumah Sakit Metode EOQ.....	108
Tabel 5.4.10.2	Sistem Pengendalian Rumah Sakit Metode POQ.....	108

Table 5.4.10.3 Sistem Pengendalian Rumah Sakit Metode MRP.....109

Table 5.4.11.1 Perbandingan Biaya Persediaan Material Pada Rumah Sakit..... 109

Table 5.5.2 Perbandingan Sisa Kebutuhan Material Semen Dari ketiga Proyek..... 113

Table 5.5.3 Perbandingan Rata-rata Biaya Persediaan Per Minggu Untuk Semen Dari Ketiga Proyek..... 113

Table 5.5.4 Perbandingan Sisa Kebutuhan Material Pasir Dari Ketiga Proyek..... 114

Table 5.5.5 Perbandingan Rata-rata Biaya Persediaan Per Minggu Untuk Pasir Dari Ketiga Proyek..... 115

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Model Persediaan..... 11

Gambar 3.5.1. Struktur Produk..... 21

Gambar 3.5.2 Diagram Alir System Pemesanan..... 23

Gambar 4.5 Bagan Alir Jalannya Penelitian..... 29

DAFTAR LAMPIRAN

I	Lampiran	: VOLUME PEKERJAAN
II	Lampiran	: KEBUTUHAN MATERIAL
III	Lampiran	: TABEL PENGENDALIAAN MATERIAL
IV	Lampiran	: TABEL TINGKAT PERSEDIAAN MATERIAL
V	Lampiran	: TABEL TINGKAT BIAYA MATERIAL PER MINGGU
VI	Lampiran	: *TIME SCHEDULE*
VI	Lampiran	: GAMBAR-GAMBAR PROYEK