LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

TINJAUAN TERHADAP KINERJA BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK SWAKELOLA DAN SISTEM PROFESIONAL

(STUDI KASUS PADA PROYEK JOGJA INTERNATIONAL HOSPITAL DAN UIN SUNAN KALIJAGA JOGJAKARTA)

Disusun oleh :

NAMA	: Barendra Whisnu Anggoro
No. MHS	: 97 511 250
NAMA	: J. Yoga Kristianto
No. MHS	: 97 511 304

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Zaenal Arifin
Dosen Pembimbing

Tanggal : 01 Sept 06

MOTTO

" Hanya kepada Engkaulah kami menyembah dan hanya kepada Engkaulah kami memohon pertolongan." (Q.S. Al Fatihah : 5)

" Masa depan hanya untuk mereka yang telah mempersiapkan dirinya mulai hari ini." (Malcolm X.)

" Sesungguhnya jika kamu bersyukur, pasti Kami akan menambah (nikmat) kepadamu, dan jika kamu mengingkari (nikmat–Ku), maka sesungguhnya azab-Ku sangat pedih." (Q.S. Ibrahiim : 7)

" Lihatlah pada apa yang dikatakan bukan pada siapa yang mengatakan."
(Ayatullah Khomeini)

" Bacalah !, Tuhanmulah Yang Maha Pemurah !. Yang mengajar dengan kalam. Mengajar manusia apa yang tiada ia tahu." (Q.S. Al 'Alaq : 3-5)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji Syukur Alhamdulillah, penyusun panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Tugas Akhir ini dapat kami selesaikan.

Tugas Akhir dengan judul "Tinjauan Terhadap Kinerja Biaya Dan Waktu Pada Proyek Swakelola ", membahas, membandingkan keuntungan antara proyek swakelola dengan sistem pelelangan atau tender ditinjau dari segi biaya dan waktu.kami berharap agar penelitian ini dapat menjadi sebuah bentuk sumbang pemikiran dan referensi dalam literatur mengenai sistem manajemen proyek. Adapun tugas akhir berupa penelitian ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapat gelar sarjana jenjang strata 1 pada Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia Jogjakarta.

Keberhasilan penyusun dalam penyelesaian tugas akhir ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan dukungan dari beberapa pihak yang dengan tulus memberikan bantuan kepada penyusun. Karena itu penyusun ingin mengucapkan rasa terimakasih sebesar besarnya, kepada :

1. Bapak Ir. H. Ruzardi, MSCE, Ph.D, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia,
2. Bapak Ir.H. Faisol AM, MS , selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia,
3. Bapak Zaenal Arifin, selaku dosen Pembimbing ,
4. Bapak Ir. H. Tadjuddin BM Aris, MT, selaku dosen tamu,

5. Bapak Ir. H. Suharyatmo, MT selaku Sekjur Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan , Universitas Islam Indonesia, yang telah membantu dan memberikan saran kepada kami,
6. Pimpinan dan segenap karyawan PT. Adhi Karya, atas kesediaannya membantu dalam memberikan data – data lapangan,
7. Pimpinan dan segenap karyawan Jogja International Hospital, atas kesediaannya membantu memberikan data – data dan saran.

Pada akhirnya penyusun hanya bisa berharap semoga laporan ini bisa menjadi sedikit sumbang karya bagi civitas akademika Universitas Islam Indonesia. Penyusun juga memohon maaf apabila masih terdapat kekurangan dalam laporan ini. Semua kritik yang membangun akan diterima dengan senang hati.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Agustus 2006

Penyusun

PERSEMBAHAN

Yoga mempersembahkanTugas Akhir ini untuk :

- *Allah SWT junjungan semua umat, dan Rasulullah Muhammad SAW, cahaya teladan umat,*
- *Bapak Djoko Poernomo dan Ibu Tri Hastuti, untuk cinta, kasih sayang, doa dan dukungan tiada henti,Trisye Dyah Puspitasari adikku tersayang, untuk peluk hangat dan do'anya,*

Ucapan terima kasih pada :

- *Wisnu, Gempol, Angga, Dwi,Momon,Dik Manda,Mbah Irwan,Ott, NoerSetto, Rizkar, Seto, Pha'i serta para istri dan keluarga besar CU 4, CU 11 atas dukungan dan persahabatan tanpa pamrih,*
- *Yani, sahabat sejati. Yang telah memberi semangat hidup dan inspirasi bagiku,*
- *H. Yuli Hastomo dan Wiwit Dyah, untuk dukungan spiritualnya,,*
- *Dika, selaku teman sekaligus boss Agemanagement yang telah menampung saya. Thaks for everithing,*
- *Mas Yoyok, atas wejangan – wejangan dan guyonannya,*

HALAMAN PERSEMBAHAN

Angga mempersembahkanTugas Akhir ini untuk :

- *Allah SWT, atas ijinnya, Tugas Akhir ini dapat diselesaikan,*
- *Kedua Orang Tua Saya Bapak Yatin Setiyono (Alm) dan Ibu Titik, Kakakku Dian, Mas Wawan,Adikku Bram, Keponakanku Dito serta segenap keluarga atas do'a, dukungan dan semangat yang diberikan selama ini.*
- *Happy,atas kasih sayang dan kesetiaan menemaniku dalam berbagai kisah hidup,smoga cita-cita kita tercapai.*

Ucapan terima kasih pada :

- *Wismu, Gempol, Yoga, Dwi,Momon,Dik Manda,Mbah Irwan,Otonk, Setto, Rizkar,Sapta, Sigit, Ririe, Filsa, serta para istri dan keluarga besar CU 4, atas dukungan dan persahabatan tanpa pamrih,*
- *Mas Yoyok dan keluarga Bapak susilo,atas dukungannya,*
- *J-Spot Band,atas kebersamaannya,*
- *Semua teman dan semua pihak yang membantu, yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.*