



PENGARUH FAKTOR SOSIAL DALAM PEMBERIAN JASA NOTARIS KEPADA MASYARAKAT

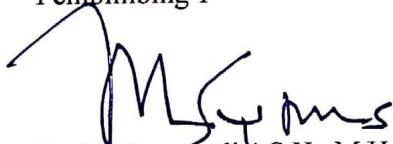
Oleh :

Nama Mhs. : Fatimah Zahrah Br Surbakti, S.H.

No. Pokok Mhs. : 17921042

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan
kepada Tim Penguji dalam Ujian Akhir/Tesis
Program Magister (S-2) Kenotariatan

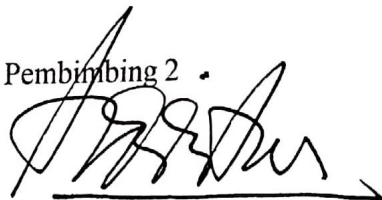
Pembimbing 1



Dr. M. Syamsudin, S.H., M.H.

Yogyakarta, 24 Juli 2019

Pembimbing 2



Pandam Nurwulan, S.H., M.H.

Yogyakarta, 19 Juli 2019

Mengetahui
Ketua Program Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia



Dr. Zairin Harahap, S.H., M.Si.



PENGARUH FAKTOR SOSIAL DALAM PEMBERIAN JASA NOTARIS KEPADA MASYARAKAT

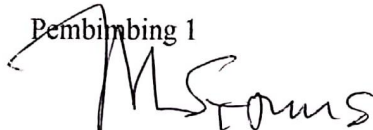
Oleh :

Nama Mhs. : Fatimah Zahrah Br Surbakti, S.H.

No. Pokok Mhs. : 17921042

Telah diujikan dihadapan Tim Penguji dalam Ujian Akhir/Tesis
dan dinyatakan **LULUS** pada hari Kamis tanggal 15 Agustus tahun 2019
Program Magister (S-2) Kenotariatan

Pembimbing 1


Dr. M. Syamsudin, S.H., M.H.

Yogyakarta, 15-08-2019

Pembimbing 2


Pandam Nurwulan, S.H., M.H.

Yogyakarta, 15 Agt 2019.

Anggota Penguji


Dr. Bambang Sutiyoso, S.H., M.Hum.

Yogyakarta, 15-08-2019

Mengetahui

Ketua Program Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia


Dr. Zairin Harahap, S.H., M.Si.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

“Hiduplah didunia ini dengan berzuhud (bersahaja) maka Kamu akan dicintai Allah. Dan jangan tamak terhadap apa yang ada ditangan manusia. Niscaya kamu akan disenangi manusia” (HR. Ibnu Majah)

“Ut sementem feceris ita metes” (Siapa yang menanam sesuatu dialah yang akan memetik hasilnya).

Persembahan :

Tesis ini kupersembahkan untuk :

Bapak tercinta D. Mudatsir Ahmad S.. dan Mama tercinta Tamarinah

Kakak dan Adik Tersayang

Calon Suamiku

Teman-Teman Seperjuangan MKN VII UII

SURAT PERNYATAAN
ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR
MAHASISWA PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN FAKULTAS
HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **FATIMAH ZAHRAH BR SURBAKTI, S.H.**
No. Mahasiswa : **17921042**

Adalah benar-benar mahasiswa Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan karya ilmiah (Tugas Akhir) berupa Tesis yang berjudul:

“PENGARUH FAKTOR SOSIAL DALAM PEMBERIAN JASA NOTARIS KEPADA MASYARAKAT”

Karya tulis ilmiah ini akan saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan :

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh pada kaidah etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin karya ini adalah benar-benar asli (orisinil) bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan “penjiplakan karya ilmiah (plagiat)”;
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UII dan Perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah saya ini.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas, (terutama pernyataan pada butir no 1 dan 2) saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administrasi, akademik maupun sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersikap kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya serta menandatangani Berita Acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan “Majelis” atau “Tim” Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan Fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh Pihak Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat rohani dan jasmani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Yogyakarta, 21 Juli 2019
Yang membuat pernyataan,



Fatimah Zahrah Br Surbakti, S.H.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-NYA kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan tesis dengan judul: **PENGARUH FAKTOR SOSIAL DALAM PEMBERIAN JASA NOTARIS KEPADA MASYARAKAT**. Tesis ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Megister Kenotariatan pada Program Magister Kenotariatan Pasca Sarjana Fakultas Hukum di Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa terselesaikannya tesis ini tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Fathul Wahid, S.T., M.Sc., Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Indonesia.
2. Bapak Dr. Abdul Jamil, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
3. Bapak Dr. Zairin Harahap, S.H., M.Si., selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
4. Bapak Dr. M. Syamsudin, S.H., M.H., dan Ibu Pandam Nurwulan, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing.
5. Bapak Dr. Bambang Sutyoso, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji.
6. Seluruh Dosen di Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu,

yang telah memberikan ilmu yang sangat berharga bagi penulis, baik untuk penulisan tesis ini, maupun untuk masa yang akan datang.

7. Seluruh Staf Akademik Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah meluangkan waktu untuk penulis.
8. Ibu Esti Anna Widarsih, S.H, Ibu Sunaryani, S.H, Ibu Dyah Maryulina Budi Mumpuni, S.H, Bapak Muchammad Agus Hanafi, S.H, Bapak Dr. Hendrik Budi Untung, S.H.,M.M, dan Bapak Nurhadi Darussalam, S.H., M.Hum yang telah bersedia menjadi Narasumber pada penelitian ini.
9. Orang tua penulis, ayahanda D. Mudatsir Ahmad Surbakti dan Ibunda Tamarinah yang tiada henti-hentinya memotivasi dan membimbing penulis dengan segala ketulusan dan kasih sayangnya. Serta memberikan doa dan dukungan baik moral maupun material, tanpa adanya semangat dan dukungan dari keduanya mungkin tidak akan ada tesis ini.
10. Kakak-kakakku Qurratu Aini, Abang Khadimullah surbakti dan Adik-adikku Ihsan Kamil Surbakti dan Atiatul Baseer Surbakti yang selalu memberikan doa dan dukungan baik moral maupun material.
11. Ahmad Fahrudin yang telah tiada hentinya memberikan dukungan dan semangat kepada Penulis.
12. Teman-teman seperjuangan Angkatan VII Magister Kenotariatan Universitas Islam Indonesia, terkhusus Isalman Latif, Kavin Muhammad S, Fanda Satria, Imawati Latifah, Fonda Ayu, Amanda, dan lainnya yang tidak dapat penulis

sebutkan satu persatu, yang sudah memberikan dukungan kepada penulis dan waktu kebersamaan selama kuliah.

Semoga segala do'a, dukungan, bantuan serta semangat yang diberikan kepada penulis, mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis sadari bahwa penulisan tesis ini jauh dari sempurna, maka, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari pembaca agar menjadi acuan dan pedoman penulis kelak di masa mendatang. Akhir kata, penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya, dan bagi pembaca pada umumnya.

Yogyakarta, 27 Juli 2019

Penulis,

Fatimah Zahrah Br Surbakti, S.H.