DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PENGESAHAN ii
HALAMAN PERSEMBAHAN iii
HALAMAN MOTTO iv
KATA PENGANTAR v
DAFTAR ISI ix
ABTRAKSI xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Batasan Pengertian judul 1
1.1.1. Judul 1
1.1.2. Penekanan 1
1.2. Latar Belakang 2
1.2.1. Latar Belakang Kota Yogyayakarta 2
1.2.2. Latar Belakang Industri Komunikasi Selluler 17
1.2.3. Latar Belakang Phone Market Di Yogyakarta 19
1.2.4. Latar Belakang permasalahan Phone Market 21
1.3. Data Studi Banding Phone Market Di Yogyakarta 21
1.3.1. Studi Banding Phone Market Di Yogyakarta 21
1.4. Data Existing Bangunan Ex-Bank BHS 26
1.4.1. Lokasi dan Site Proyek 26
1.4.2. Ukuran dan Fisik Existing Ex-Bank BHS 26
1.5. Konsep dan Strategi Perancangan Spesifikasi Umum Yogyakarta Phone Market Centre 29
1.5.1. Strategi Perancangan 29
1.5.2. Konsep Spesifikasi umum Yogyakarta Phone Market Centre 29
1.6. Permasalahan 33
1.6.1. Permasalahan Umum 33
1.6.2. Permasalahan Khusus 33
1.7. Tujuan dan Sasaran 33
1.7.1. Tujuan 33
1.7.2. Sasaran 34
1.8. Lingkup Pembahasan 34
1.8.1. Arsitektural 34
1.8.2. Non Arsitektural 34
1.9. Metode Pembahasan 34
1.9.1. Data Primer 34
1.9.2. Data Skunder 35
1.9.3. Metoda Analisa Data 35
1.9.4. Metoda Sintesa 35
1.9.5. Kesimpulan 36

BAB II SKEMATIK DESAIN

2.1. Analisa Skematik Besaran Ruang 37
2.1.1. Besaran Ruang Umum 37
2.1.2. Besaran Ruang Khusus 38
2.1.3. Besaran Ruang Service 39
2.1.4. Besaran Ruang Operatif 40
2.2. Konsep Skematik Perencanaan Pengembangan 40
2.2.1. Jumlah Total Besaran Ruang Covered Area Dalam Perencanaan 40
2.2.2. Jumlah Total Luas Lantai Ex-Bank BHS 41
2.2.3. Jumlah Total Luas Lahan Peruntukan Pengembangan Covered Area dan Open Space 41
2.2.4. Jumlah Total Luas Lahan Peruntukan Pengembangan 41
2.2.5. Jumlah Total Luas Pengembangan perencanaan dan Perancangan 41
2.3. Analisa Skematik Organisasi dan Hubungan Ruang 42
2.3.1. Organisasi dan Hubungan Ruang kantor Penyedia Jasa Selluler 42
2.3.2. Organisasi dan Hubungan Ruang Kantor Brand OfficeTelephone 42
2.3.3. Organisasi dan Hubungan Ruang Counter Telephone 43
2.3.4. Organisasi dan Hubungan Ruang Galery Pulsa Thelephone 43
2.3.5. Organisasi dan Hubungan Ruang Phone Service Centre 43
2.3.6. Organisasi dan Hubungan Ruang Pameran 44
2.3.7. Organisasi dan Hubungan Ruang Fasilitas Umum 44
2.3.8. Organisasi dan Hubungan Ruang Kantor Pengelola 44
2.3.9. Organisasi dan Hubungan Ruang Operatif 45
2.3.10. Organisasi dan HubunganRuang Yogyakarta Phone Market Centre 46
2.4. Analisa Skematik Konsep Eksternal 47
2.4.1. Analisa Lingkungan Konsep Eksternal 47
2.4.2. Analisa Ukuran / Luas Skematik Konsep Eksternal 48
2.4.3. Analisa Garis Sempadan dan Jalur Penembusan Skematik Konsep Ekternal 49
2.4.4. Analisa Kontur Skematik Konsep Eksternal 50
2.4.5. Analisa Pepohonan Skematik konsep Eksternal 51
2.4.6. Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki dan Jalur Penembusan Skematik Konsep Eksternal 52

2.4.7. Analisa Pemandangan Dari dan melaluiTapak Skematik Konsep Eksternal 53
2.4.8. Analisa Manusia dan Budaya Skematik Konsep Eksternal 54
2.4.9. Analisa Utilitas Skematik Konsep Eksternal 55
2.4.10. Analisa Kebisingan Skematik Konsep Eksternal 56
2.5. Analisa Skematik Geometri Konsep Eksternal 57
2.5.1. Alternatif Geometri Pengembangan Dengan Dua Massa 57
2.5.2. Alternatif Geometri Pengembangan Dengan Tiga Massa 58
2.5.3. Alternatif Geometri Pengembangan Dengan Empat Massa 59
2.5.4. Alternatif Geometri Pengembangan Dengan Lima Massa 60
2.5.5. Alternatif Geometri Pengembangan Dengan Enam Massa 61
2.6. Skematik Desain Transformasi Gubahan Massa 62

BAB III LAPORAN PERANCANGAN

3.1. Gambar Site Plane 63
3.1.1. Sirkulasi Dalam Site Plane 64
3.1.2. Space Lahan Parkir 64
3.1.3. Pepohonan 65
3.2. Gambar Situasi 66
3.3. Gambar Tampak 67
3.4. Gambar Denah 69
3.4.1. Denah Basement 72
3.4.2. Denah Lantai 01 74
3.4.3. Denah Lantai 02 76
3.4.4. Denah Lantai 03 78
3.4.5. Denah Lantai 04 80
3.4.6. Denah Lantai 05 82
3.4.7. Denah Lantai 06 85
3.5. Gambar Rencana Potongan 86
3.6. Gambar Rencana struktur Fondasi dan Balok Lantai 88
3.6.1. Rencana Sruktur Basement 92
3.6.2. Rencana Sruktur Lantai 01 93
3.6.3. Rencana Sruktur Lantai 02 94
3.6.4. Rencana Sruktur Lantai 03 95
3.6.5. Rencana Sruktur Lantai 04 96
3.6.6. Rencana Sruktur Lantai 05 97
3.6.7. Rencana Sruktur Lantai 06 98

3.7. Maket 99
3.7.1. Tampak Atas 99
3.7.2. Tampak Depan 100
3.7.3. Tampak Belakang 101
3.7.4. Tampak Samping Kanan 101
3.7.5. Tampak Samping Kiri 102
3.7.6. Tampak Depan Sudut Kanan 103
3.7.7. Tampak Depan Sudut Kiri 104
3.7.8. Tampak Belakang Sudut Kanan 105
3.7.9. Tampak Belakang Sudut Kiri 106

LAMPIRAN 107

DAFTAR PUSTAKA 117