



BAB II

DESKRIPSI PROYEK

BAB II

DESKRIPSI PROYEK

2.1 Judul

Youth Hostel di Jogjakarta

Integrasi "Circular Play structures" sebagai pembentuk ruang dan penampilan bangunan

2.2 Fungsi

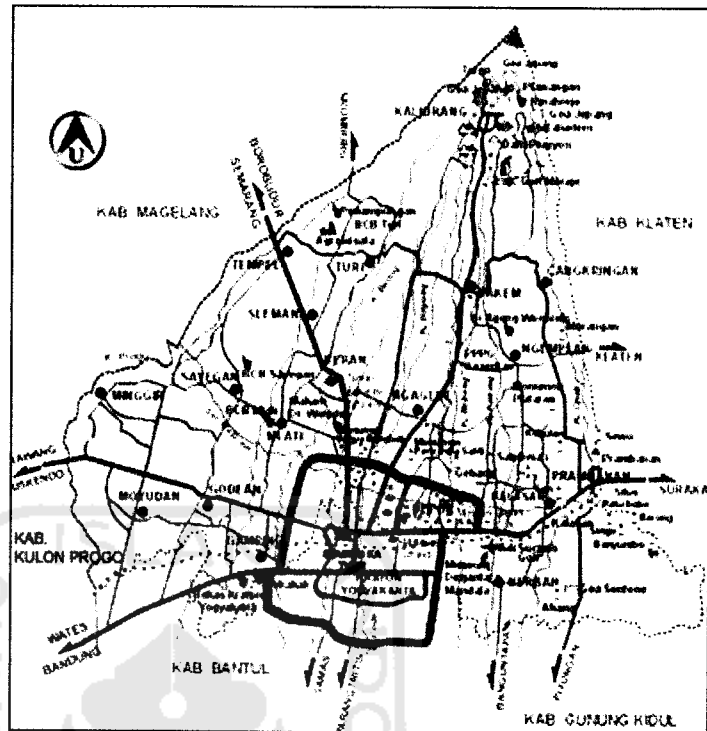
Youth hostel merupakan bangunan permanen dengan fungsi utama sebagai akomodasi atau tempat penginapan bagi kegiatan wisata remaja dan kegiatan-kegiatan pendukung lainnya. Secara umum bangunan ini merupakan sarana pendukung kepariwisataan di Jogjakarta. Secara khusus bangunan ini mewadahi aktifitas- aktifitas remaja yang mendukung kegiatan rekreatif yang edukatif. Sedangkan garis besar fasilitas-fasilitas yang akan diwadahi adalah fasilitas penginapan, sarana pendukung , dan pengelola.

2.3 Lokasi

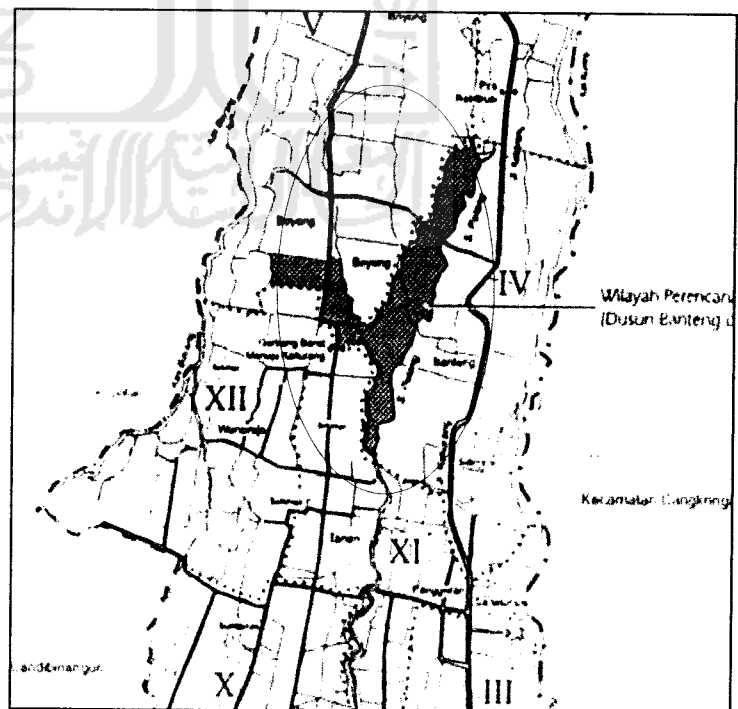
Tanah Kas Desa di Dusun Boyong, Desa Hargobinangun, Kabupaten Sleman seluas 24,27 ha, yang direncanakan sebagai lokasi pengembangan Taman Rekreasi Hargobinangun.

Berikut kajian tentang kondisi lahan terpilih yang menyangkut batas lahan, topografi atau bentang alam, utilitas, transportasi dan jangkauan, lingkungan sekitar site, tata ruang lahan.

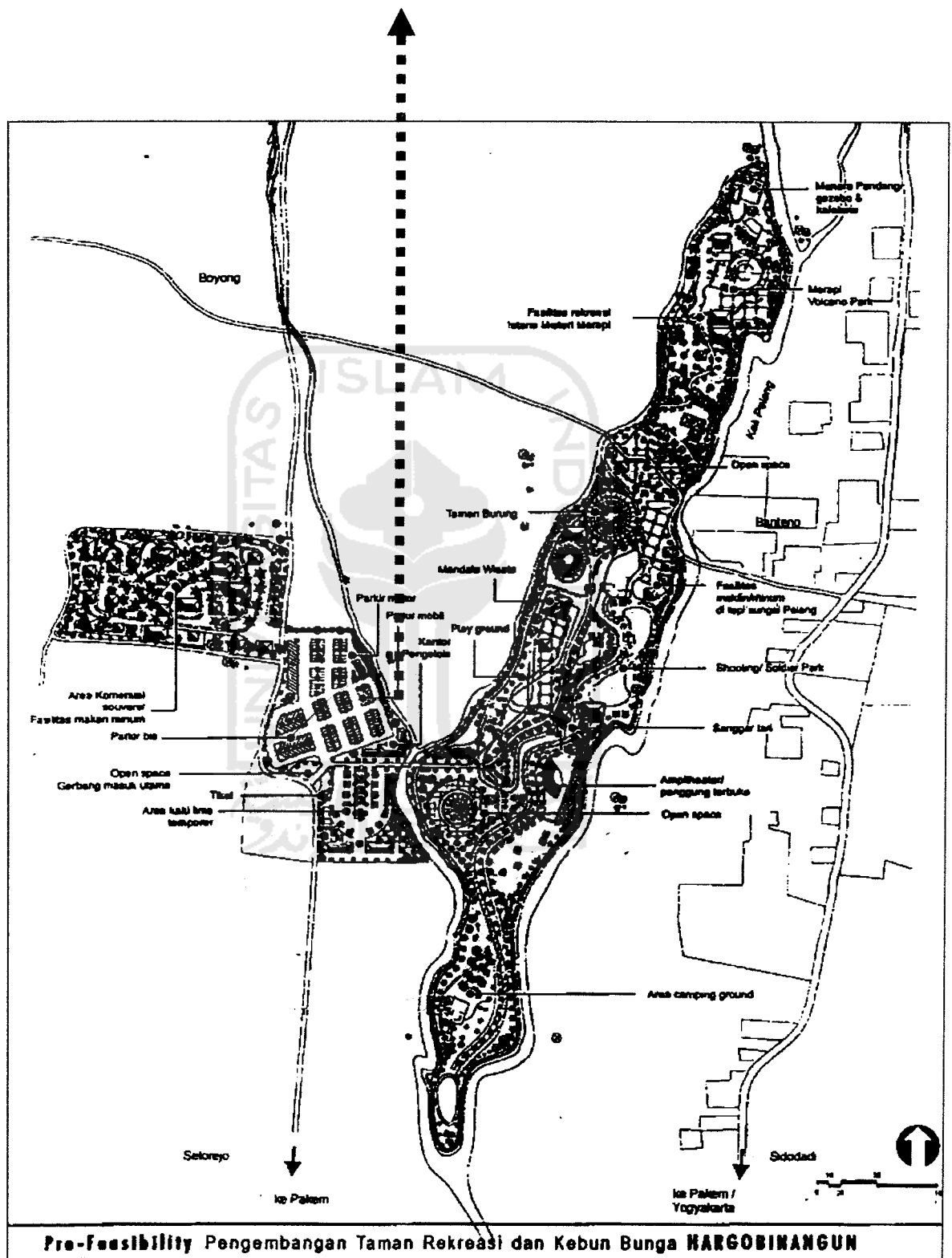
Peta Jogja

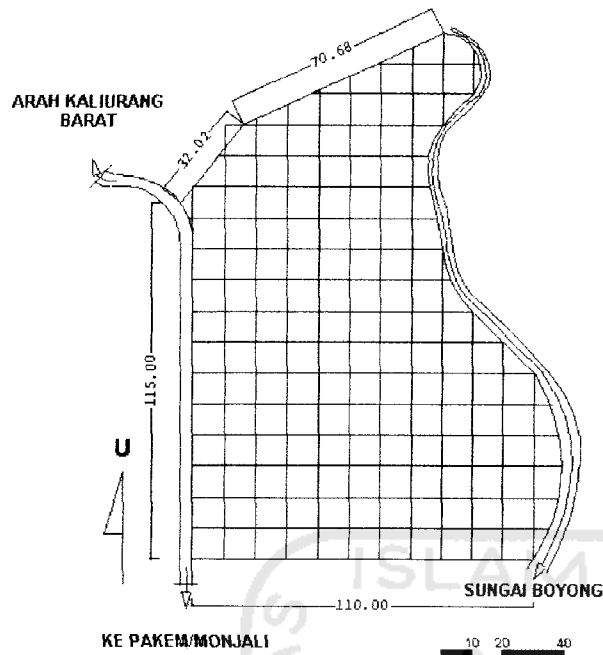


Lokasi Taman Rekreasi Hargobinangun



Lokasi Alternatif 1 (lokasi yang terpilih)





Luas Site	: ± 12.500 M2
Luas Bangunan	: ± 4.000 M2
(area parkir + play ground)	: ± 1.800 M2

2.3.1 Analisa Site

A. Batasan Lahan

Site memiliki luas 12,5 ha berada di gerbang barat pintu masuk kekawasan wisata kaliurang.

Adapun batasan-batasan lahan yang ada sebagai berikut :

- 1 sebelah utara : lahan kosong dengan kontur tajam
- 2 sebelah timur : sungai pelang
- 3 sebelah selatan : pemukiman penduduk
- 4 sebelah barat : lahan kosong datar (lapangan sepak bola)



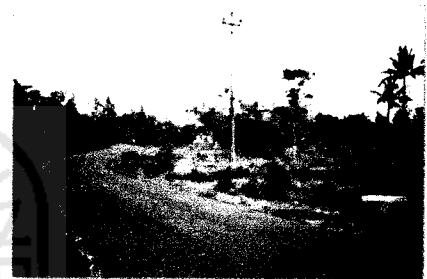
Site dari barat



Site dari timur



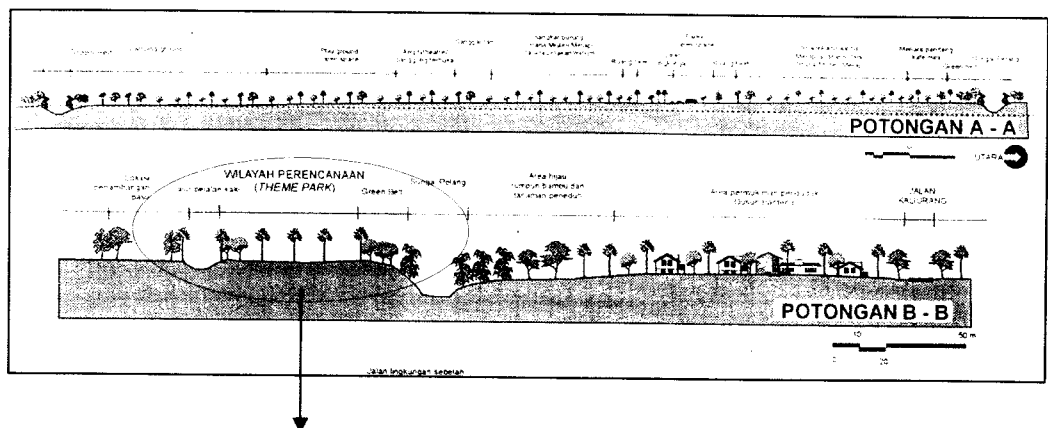
Site dari utara



Site dari selatan

B. Topografi (Bentang Alam)

Menurut Master Plan pengembangan Taman Rekreasi Hargobinangun zone 1 merupakan lahan yang dialokasikan sebagai area pelayanan umum yang cukup datar, berupa tegalan campuran dan kawasan hutan sengon. Sedangkan kontur yang ada pada sisi utara dan sisi timur yang berbatasan langsung dengan sungai pelang.



Potongan melintang arah sungai

C. Utilitas

Tinjauan terhadap aspek utilitas antara lain jaringan listrik, dan penyediaan sumber air bersih sudah ada dan tertata cukup baik, masalah sarana komunikasi memang belum terjangkau tapi sudah ada upaya pelebaran mengenai jaringan tersebut.

D. Transportasi dan Jangkauan

Akses atau jangkauan terhadap site kurang lebih 20km dari Jogja atau 1,5km arah dari kawasan wisata Kaliurang, sedangkan kondisi jalan baik berupa aspal hotmik. Meskipun kondisi jalan sudah bagus namun lokasi tersebut belum terdapat jalur transportasi umum karena lokasi berada pada daerah pengembangan kedua kaliurang barat setelah jalur utama menuju kaliurang timur.

E. Keadaan lingkungan sekitar

Potensi / daya tarik berupa panorama alam pedesaan, kondisi desa yang asri, tenang dan rapi. Terdapat kebun dan tegalan campuran yang masih alami. Lansekap lahan dengan topografi yang cukup menarik serta setting yang menarik dengan latar belakang Gunung Merapi sehingga mampu menciptakan atmosfer dan konteks yang sangat kuat (sense of place) dari keberadaan Gunung Merapi sebagai tema sentral pengembangan Taman Rekreasi.

F. Aspek tata ruang lahan

Lahan rencana pembangunan Youth Hostel termasuk daerah kawasan kaliurang wilayah Kabupaten Sleman yang juga sebagai "koridor wisata utama" DIY yaitu jalur wisata Candi Borobudur - Kraton Jogjakarta - Candi Prambanan, sehingga menarik wisatawan untuk berkunjung ke Jogjakarta.

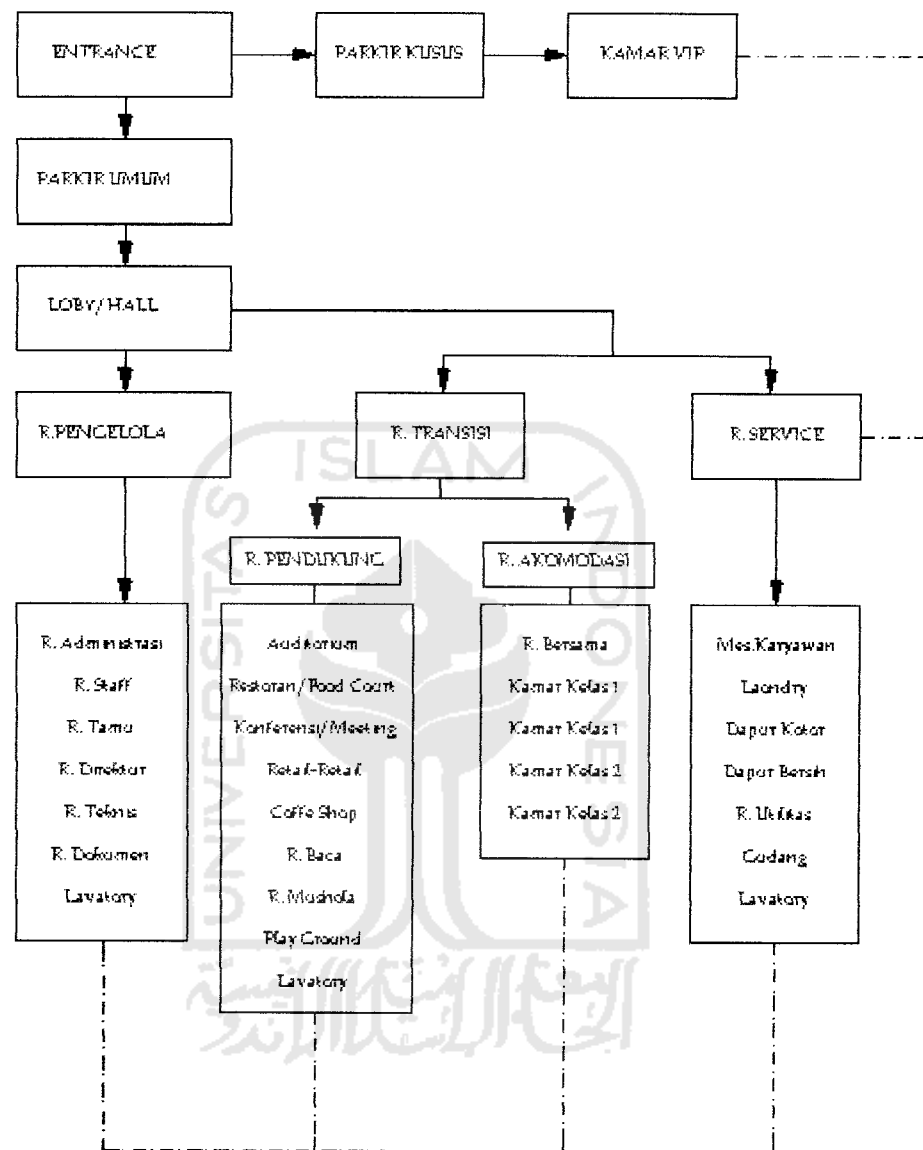
Menurut pengamatan Dinas Pariwisata mengenai Rencana Induk Pengembangan Oyek wisata Kaliurang-Kaliadem menghasilkan arahan manajemen tata ruang yang mengacu pada 2 aspek pengelolaan atau pemanfaatan ruang, yaitu ruang untuk konservasi/pelestarian dan ruang untuk pengembangan, diimplementasikan sebagai berikut :

- a. Konsevasi kawasan hijau sebagai *catchment area* (daerah peresapan air hujan), hutan sengon, vegetasi langka, view yang atraktif
- b. Pengembangan dapat dilakukan pada area atau lahan yang ada dengan memperhatikan komponen obyek yang di konservasi.

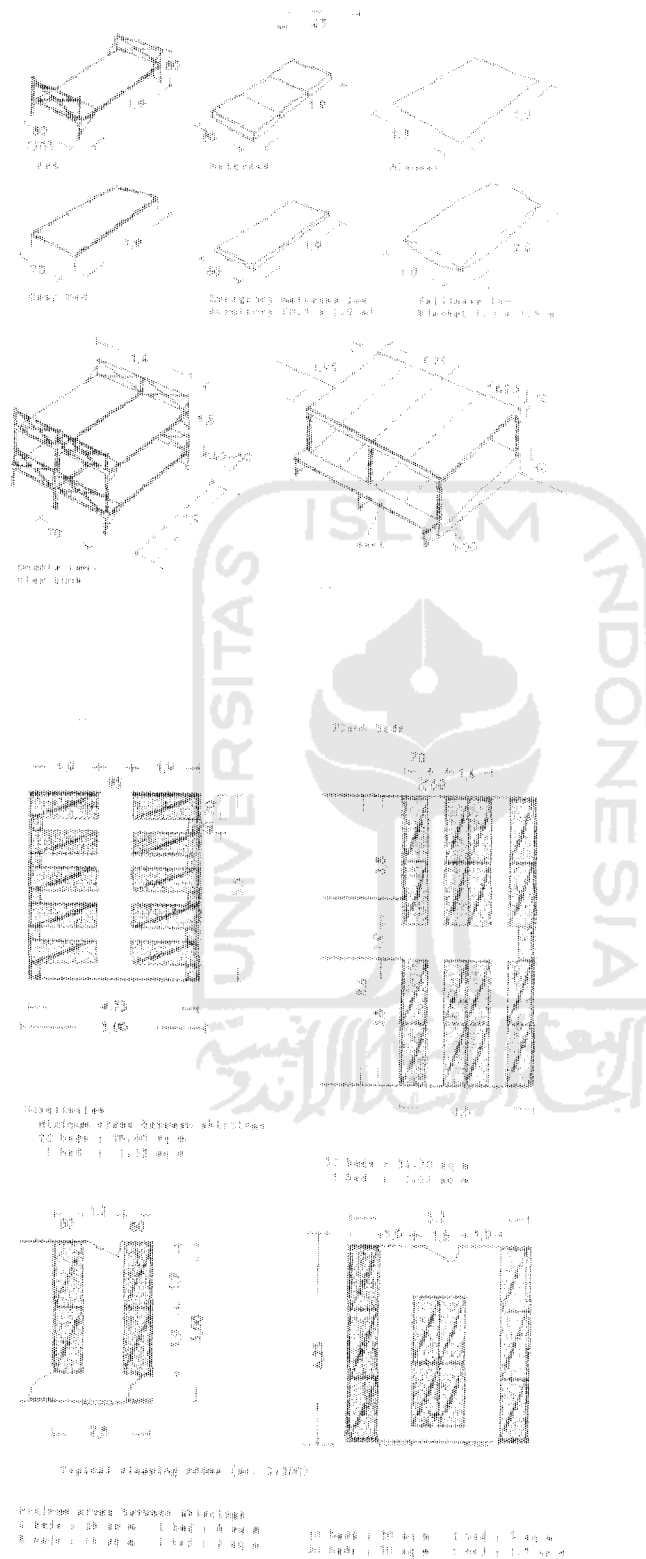
2.4 Karakter Pengguna

- Kegiatan **Akomodasi**, merupakan salah satu aktifitas yang membutuhkan privasi dan ketenangan untuk beristirahat baik tidur ,makan, minum, dll yang melibatkan dua pengguna yaitu pengunjung dan pengelola.
- Kegiatan **Penunjang**, merupakan kegiatan yang membutuhkan fasilitas tertentu seperti Auditorium, Coffe shop, retail, restoran, food court dll yang membutuhkan tingkat privasi yang tidak ketat. Kegiatan tersebut melibatkan pengunjung dan pengelol.
- Kegiatan **Petualang**, merupakan kegiatan bersifat permainan tapi mengandung unsur pendidikan yang melibatkan dua pengguna utama yaitu pelatih/pengawas dan pengunjung. Dengan kegiatan yang bersifat nonformal maka dibutuhkan ruang-ruang outdoor yang santai tapi menantang untuk aktifitas tersebut.

2.5 Diagaram Organisasi Ruang



2.6 Persyaratan Teknis



2.7 Rencana Kebutuhan Ruang

Untuk menentukan luas ruang yang dibutuhkan maka diperlukan studi kasus dan literatur. Buku yang digunakan antara lain

Standar besaran ruang (Neufert Architect's Data)

Time Saver Standard for Building Types

Asumsi

No	Jenis Fasilitas	Ruang	Kapasitas orang	Luasan (m2)	Jumlah unit	Jumlah (m2)
1.	Akomodasi	R.Tidur kelas 1	8	24	21	504
		R.bersama	14	48	3	144
		Km/wc	1	3	12	36
		Dapur	-	4	3	12
		R.Tidur kelas 2	4	24	16	384
		Km/wc	1	4	8	32
		R.Tidur VIP	2	54	4	216
		Km/wc	1	6	4	24
		Sirkulasi 30% Jumlah				1.352 405 1.757
2.	Penerima	Loby/hall	200	1	1	200
		R.informasi	10	1	1	10
		Area Parkir				
		5 motor	60	1.5		90
		6 mobil	25	8		200
		7 bus	4	25		100
		Sirkulasi 30% Jumlah				210 63 273
3.	Fasilitas Penunjang	Retail	-	24	4	96
		Coffe Shop	-	140	1	140
		Food Court	4	4	10	40
		Restoran	100	200	1	200
		Auditorium	100	150	2	300
		R.Meeting	25	50	2	100
		R.koor Out Bond	25	24	2	48
		R.Baca	25	48	1	48
		R.Mushola	25	24	1	24
		R.Makan	50	80	1	80
		Lavatory	1	12	1	48
		Arena Play Ground	100	400	1	400
		Sirkulasi 30% Jumlah				1.124 337 1.461

4	Pengelola	Kantor						
		8	R.direktur	-	24	1	24	
		9	R.Tunggu	4	12	1	12	
		10	R.Staf	4	10	2	20	
		11	Admins	2	9	1	9	
		12	Doc	2	9	2	18	
		13	Lavatori	1	3	4	12	
		Mes Karyawan	4	9	3	27		
		Service						
		14	Dpr brsh	-	27	1	27	
		15	Dpr ktr	-	27	1	27	
		16	Laundry	-	27	1	27	
		17	Gudang	-	18	1	18	
		18	Pos Satp	2	4	3	12	
		19	Lavatory	1	3	1	3	
		20	MEE	-	16	1	16	
		Sirkulasi 30 %						252
		Jumlah						328

Total Ruang Luar
Total Lahan Terbangun
Total Luasan Keseluruhan

1.027 m2
3.819 m2
4.846 m2