TUGAS AKHIR

STUDI ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PROYEK RUMAH TOKO DARI ASPEK TEKNIS (BALOK DAN PELAT) DAN ASPEK FINANSIAL

(A FEASIBILITY STUDY OF A SHOPHOUSE PROJECT BASED ON TECHNICAL AND FINANCIAL ASPECTS)

disusun oleh

Bima Vansa Dewa
10511022

Telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memenuhi derajat Sarjana Teknik Sipil

diuji pada tanggal 7 September 2016
oleh Dewan Penguji

Pembimbing I	Penguji I	Penguji II
Ir. Faisol AM, MS	**Albani Musyafa, ST., MT., Ph.D**	**Fitri Nugraheni, ST., MT., Ph.D**

Mengesahkan,

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Miftahul Fauziah, ST., MT., Ph.D.

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan Tugas Akhir yang saya susun sebagai syarat untuk penyelesaian program Sarjana di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia merupakan hasil karya saya sendiri. Adapum bagian-bagian tertentu dalam penulisan laporan Tugas Akhir yang saya kutip dari hasil karya dari orang lain telah dituliskan dalam sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah, dan etika penulisan karya ilmiah. Apabila dikemudian hari seluruh atau sebagian laporan Tugas Akhir ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiasi dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi, termasuk pencabutan gelar akademik yang saya sandang sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku.

Yogyakarta, 2 September 2016
Yang membuat pernyataan,



Bima Vansa Dewa
10511022

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

Assalamu'alaikum wr.wb

Alhamdulillahi rabbil 'alamin. Puji syukur penulis haturkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya serta sholawat dan salam kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW karena penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul *Studi Analisis Kelayakan Investasi Proyek Rumah Toko Dari Aspek Teknis (Balok dan Pelat) Dan Aspek Finansial*. Tugas akhir ini merupakan salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan studi tingkat strata satu di Jurusan Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Tugas Akhir ini merupakan syarat untuk mencapai jenjang strata satu 1, pada Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia. Dalam penyusunan tugas akhir ini banyak hambatan yang dihadapi penulis, namun berkat saran, kritik, serta dorongan semangat dari berbagai pihak, alhamdullilah tugas akhir ini dapat diselesaikan. Berkaitan dengan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir.Faisol,AM.,M.S, selaku Dosen Pembimbing tugas akhir.
2. Ibu Fitri Nugraheni, S.T., M.T., Ph.D., selaku Dosen Penguji tugas akhir.
3. Bapak Albani Musyafa., ST., MT., Ph.D., selaku Dosen Penguji tugas akhir.
4. Ir. H. Harsoyo, M.Sc., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.
5. Miftahul Fauziah, S.T., M.T., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil.
6. Kedua orang tua, Bapak Yudi Mardigdo dan Ibu Marlita Mumpuni Handayani, kakak saya Vriscalita Ardiani Putri dan Ardi Hendrawan,

keponakan saya Shakayla Ilona Edgina Banafsha dan Edbrina Zevanya Orlinasha serta sayangku Famadya Listikaningrum yang telah memberikan begitu banyak hal, baik do'a, material, spiritual, pikiran dan motivasinya sehingga terselesaikannya tugas akhir ini.

7. Keluarga Besar FTSP UII, Keluarga Besar Teknik Sipil UII, Saudara senasib seperjuangan Teknik Sipil 2010, beribu terima kasih kepada kalian semua atas semua dukungannya, tidak terhitung berapa banyak ilmu, suka maupun duka yang telah kita lalui bersama dan semuanya akan menjadi kenangan indah yang tidak akan pernah terlupakan.
8. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu diucapkan terima kasih sebesar-besarnya.

Penyusun menyadari bahwa tugas akhir ini masih banyak kekurangannya. Oleh karena itu, penyusun mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun demi perbaikan tugas akhir ini dan semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penyusun khususnya dan bagi semua pihak yang membutuhkan umumnya.

Yogyakarta, 2 September 2016

Penulis,

Bima Vansa Dewa

10511022