DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PERSETUJUAN ii
HALAMAN PENGESAHAN iii
HALAMAN PEYATAAN iv
KATA PENGANTAR v
ABSTRAK viii
DAFTAR ISI ix
DAFTAR TABEL xiii
DAFTAR GAMBAR xv
DAFTAR LAMPIRAN xvi

BAB I. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Penelitian 4
1.3 Tujuan Penelitian 4
1.4 Batasan Penelitian 4
1.5 Keaslian Penelitian 5
1.6 Manfaat Penelitian 5
1.7 Sistematika Penelitian 5

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Penelitian Sebelumnya 7
2.1.1 Manajemen Risiko Pada Tahap Konseptual 7
2.1.2 *Understanding and Managing Risk in Large Engineering Projects* 8
2.1.3 Analisis Risiko Kontrak *Lump Sum* dan *Unit Price* di tinjau dari Pihak Kontraktor di Kabupaten Kulon Progo 8
2.1.4 Pengaruh Risiko Model *Project Finacing Pada Joint Operation dengan Simulasi Monte Carlo* 9

2.1.5 *Jugmental Risk Analysis Proses Developent in Construction Prosses* 9
2.1.6 Pemodelan Mmenajemen Risiko Pada Proyek Build Operate Transfer 10
2.1.7 Mitigasi Pasca Bencana Alam Gempa Bumi Tasikmalaya 10
2.1.8 Pasca Gempa Yogyakarta –Jateng: Bagaimana Menurunkan Bencana Dimasa Mendatang ? 11
2.1.9 Integreted Disaster Risk Manajemen Into Contruction..... 11
2.10 Analisis Risiko Kosntruksi dan Respon Respon terhadap Risiko ditinjau dari Pihak Kontraktor 12

BAB III. LANDASAN TEORI

3.1 Definisi dan Terminologi Proyek..... 19
3.1.1 Proyek Konstruksi 19
3.1.2 Risiko Pelaksanaan Proyek..... 20
3.2 Tahapan dalam Manajemen Risiko..... 21
3.2.1 Perencanaan *(Planning)* 21
3.2.2 Penilaian *(Assesment)*..... 21
3.2.3 Penanganan *(Handling)*..... 21
3.2.4 Pemantauan/Monitoring Risiko..... 21
3.3 Pengukuran Potensi Risiko 21
3.4 Faktor dan Variabel Penyebab Risiko 22
3.5 Manajemen Risiko 22
3.5.1 Definisi Risiko..... 23
3.5.2 Sumber Risiko 24
3.5.3 Difinisi Manajemen Risiko..... 25
3.5.4 Tahap-Tahapan Aplikasi Manajemen Risiko 26
3.5.5 Pengelolaan Risiko 30
3.5.6 Risk Transfer 31
3.5.7 Asuransi 31
3.5.8 Asuransi Rekayasa 32
3.5.9 Asuransi Konstruksi 32

3.6 Risiko Bencana 33
3.6.1 Bahaya 33
3.6.2 Kerentanan (*Vulnerability*) 34
3.7 Bencana 35
3.8 Pengaruh Risiko pada Pelaksanaan Konstruksi 38
3.9 Faktor dan Variabel Penyebab Risiko 38
.....
1.Faktor Manusia –Tenaga Kerja 39
2.Faktor Dana Kegagaln keuangan 39
3. Faktor Material 40
4. Faktor Peralatan 41
5. Faktor Metode /Cara 41
6. Faktor Sifat Proyek 42
7. Faktor keadaan Lingkungan 42
8. Faktor Kecelakaan 43
9. Faktor Manajemen yang tidak kompeten 43
10. Faktor masalah dalam dokumen 44
11. Faktor Waktu 44
12. Faktor Kebijakan Pemerintah 45
3.10 Infrastruktur 46

BAB IV. METODE PENELITIAN

4.1 Konsep Penelitian 47
4.2 Rancanangan Penelitian 47
4.2.1 Data Penelitian 47
4.2.2 Populasi dan Sampel 48
4.3 Variabel yang dipelajari 48
4.4 Teknik Pengumpulan Data 48
4.4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian 48
4.4.2 Analisis Data Hasil 49
4.5 Tahapan Penelitian 53

BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 Pendahuluan 54

5.2 Identifikasi Risiko..... 54

5.2.1 Data Penelitian 54

5.2.2 Profil Perusahaan Kontraktor (Respondon) 55

5.3 Identifikasi Risiko..... 57

5.4 Uji Validitas dan Realibiltas 58

5.5 Analisis Risiko 64

5.5.1 Hasil Pengujian Deskriptif Tingkat Ancaman Bahaya yang disebab-
kan oleh Bencana Alam 64

5.5.2 Hasil Pengujian Mean Rangking Faktor Ancaman Bahaya yang disebab-
Kan oleh Bencana Alam terhadap Proyek Konstruksi dan analisa
Rangking Faktor yang terjadi pada pelaksanaan Proyek konstruksi.... 68

5.5.2.1Analisis Rangking Faktor Ancaman Bahaya yang disebabkan
Bencana Alam terhadap Proyek Konstruksi 68

5.5.2.2 Analisis Rangking Faktor Risiko yang terjadi pada Pelaksanaan
Konstruksi 72

5.6 Pengelolaan Risiko..... 87

5.7 Menyusun Kerangka Manajemen Risiko Bencana pada Tahapan Pelaksa
naan Konstruksi 96

BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan 117

6.2 Saran 119

DAFTAR PUSTAKA 120

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Rangkuman hasil Penelitian	17
Tabel 3.2	Tingkatan tidakpastian dengan karakteristiknya	24
Tabel 5.1	Nama Kontraktor dan Alamat	55
Tabel 5.2	Identifikasi Risiko	57
Tabel 5.3	Uji Valididitas dan Reliabelitas Manusia/Tenaga Kerja	58
Tabel 5.4	Uji Validitas dan Reliabelitas Dana	59
Tabel 5.5	Uji Validitas dan Reliabelitas Material	59
Tabel 5.6	Uji Validitas dan Reliabelitas Peralatan	60
Tabel 5.7	Uji Validitas dan Reliabelitas Metode/Cara	60
Tabel 5.8	Uji Validitas dan Reliabelitas Sifat Proyek	61
Tabel 5.9	Uji Validitas dan Reliabelitas Keadaan Lingkungan	61
Tabel 5.10	Uji Validitas dan Reliabelitas Kecelakaan	62
Tabel 5.11	Uji Validitas dan Reliabelitas Manajemen tidak kompeten	62
Tabel 5.12	Uji Validitas dan Reliabelitas Masalah dalam dokumen	63
Tabel 5.13	Uji Validitas dan Reliabelitas Waktu	63
Tabel 5.14	Uji Uji Validitas dan Reliabelitas Kebijakan Pemerintah	64
Tabel 5.15	Perolehan Identintifikasi Ancaman bahaya yang disebabakan oleh benca-na alam	65
Tabel 5.16	Persentase Identifikasi ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana Alam	66
Tabel 5.17	Perolehan mean rangking identifiksi ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana alam	69
Tabel 5.18	Rangking rerata dampak ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana Alam terhadap proyek konstruksi	70
Tabel 5.19	Analisis Rangking Faktor Manusia	74
Tabel 5.20	Analisis Rangking Faktor Dana	75
Tabel 5.21	Analisis Rangking Faktor Material	76
Tabel 5.22	Analisis Rangking Faktor Peralatan	77

Tabel 5.23	Analisis Rangking Faktor Maetode/Cara	78
Tabel 5.24	Analisis Rangking Faktor Sifat Proyek	79
Tabel 5.25	Analisis Rangking Faktor Keadaan Lingkungan	80
Tabel 5.26	Analisis Rangking Faktor Kecelakaan	81
Tabel 5.27	Analisis Rangking Faktor Manajemen Tidak Kompeten	82
Tabel 5.28	Analisis Rangking Faktor Masalah dalam dokumen.....	83
Tabel 5.29	Analisis Rangking Faktor Waktu	84
Tabel 5. 30	Analisis Rangking Faktor Kebijkan Pemerintah.....	85
Tabel 5.31	Perolehan Rerata Penyebab Risiko yang terjadi pada pelaksanaan proyek Konstruksi	86
Tabel 5. 32	Pengelolaan Risiko	88
Tabel 5.33	Tingkat Risiko	95
Tabel 5.34	Strategi Penanganan Manajemen Risiko Pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi	102
Tabel 5.35	Frame Work	104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Proses umum manajemen risiko.....	27
Gambar 3.2	Risiko	33
Gambar 4.1	Diagram Alir Penelitian	53
Gambar 5.1	Prosentase dampak ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana Alam terhadap proyek konstruksi	66
Gambar 5.2	Mean rangking dampak ancaman bahaya yang disebabkan oleh ben-Cana alam terhadap proyek konstruksi	69
Gambar 5.3	Mean rangking ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana alam Terhadap proyek konstruksi	70
Gambar 5.4	Gambar rangking faktor penyebab risiko yang terjadi pada pelaksana-an pada konstruksi	86
Gambar 5.5	Tingkatan risiko	92
Gambar 5.6	Framework	97
Gambar 5.6	Usulan Framework	113