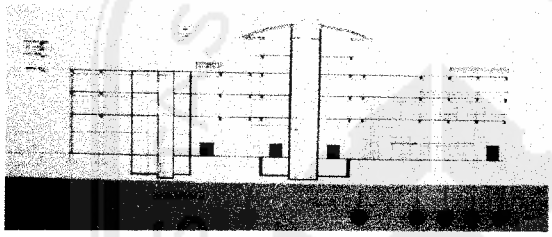
BAB III
TRANSFORMASI DESIGN

3.1. Sistem Struktur

1. Sub Struktur

   Sub struktur pada bangunan ini menggunakan basement dan pondasi vootplat.

   Penggunaan basement hanya pada daerah-daerah tertentu dengan pertimbangan fungsi dan efisiensi (ekonomis) bangunan sebagai bangunan komersial.



gambar pot.

2. Struktur rangka bangunan

   Struktur rangka menggunakan system Rigid Frame dan Core.

   Pemilihan prinsip rangka kaku (rigid frame) yaitu akan ekonomis sampai 20 lantai untuk rangka beton.Penggunaan inti (core) disamping dimanfaatkan sebagai bagian dari struktur juga dapat dimanfaatkan sebagai ruang lift, instalasi teknik, utilitas dsb.

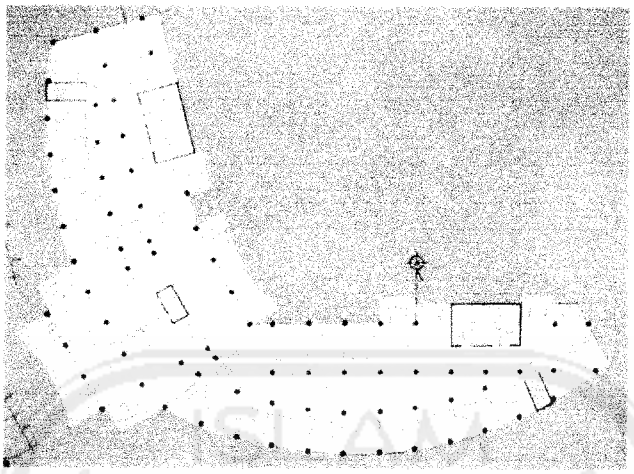
3. Struktur lantai

   Plat lantai menggunakan beton dengan ketebalan 12cm

4. Struktur atap

   Struktur atap pada bangunan menggunakan dak beton dan rangka baja.

3.2. Bentuk denah



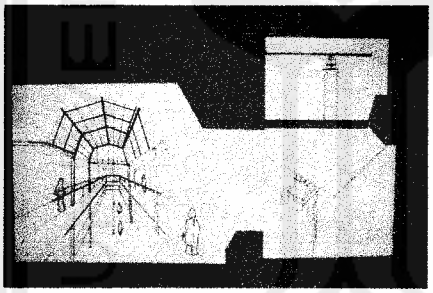
Bentuk denah pada mulanya berbentuk lingkaran, ini dianalogikan sebagai perkembangan procesor yang tidak pernah berhenti, seperti halnya bentuk lingkaran.

3.3. Building Envelope

Pemakaian bahan-bahan untuk menunjang aspek pada penampilan bangunan yang bercitra hitech

3.3.1.Atap

Rangka atap memakai rangka baja dengan penutupnya berbahan poly carbonat, sebagian juga memakai dak beton. Pemilihan atap polycarbonat yang transparan dengan maksud agar pada malam hari unsur cahaya dalam bangunan dapat keluar, sehingga kesan bangunan pada malam hari tampak menarik. Kemudian untuk mengatasi beban AC yang besar pada malam hari maka ditanggulangi dengan pemakaian atap yang bisa digeser.Pada siang hari atap geser ditutup untuk mengantisipasi suhu pada siang hari, kemudian pada malam hari dibuka agar cahaya dalam bangunan dapat keluar melalui atap transparan.



3.3.2. Kolom

Kolom memakai bahan beton, kemudian di-finishing dengan dibungkus bahan krom. Pemakaian bahan krom ini dimaksudkan agar kesan hitech dapat diterima oleh konsumen. Ketebalan kolom berdiameter 80 cm.

3.3.3. Dinding

Dinding memakai batubata biasa. dengan didominasi pemakaian kaca, disamping bermaksud untuk menegaskan citra hitech, pemakain kaca ini juga dapat sebagai promosi produk

komputer yang ditawarkan bangunan komersial atau dengan maksud agar produk komputer dapat dilihat dari jauh.

3.4. Sistem Utilitas

3.4.1 Sistem Utilitas air bersih dan air kotor

Sistem air bersih berasal dari PAM ditampung dalam bak besar Dan dialirkan ke bangunan dengan system pompa.

System air kotor dialirkan melalui shaft menuju bak peresapan.

3.4.2. Sistem sanitasi

Aliran air hujan diarahkan ke roil kota

3.4.3. Sistem MEE

Memakai PLN dan cadangannya memakai genset yang ditaruh di basement.

3.4.4. Sistem transportasi vertical

Sistem transportasi vertical menggunakan escalator dan lift.

3.5. Sistem Kenyamanan ruang

3.5.1 Sistem pencahayaan

Sistem pencahayaan pada bangunan ini memakai system pencahayaan buatan.

3.5.2 Sistem penghawaan

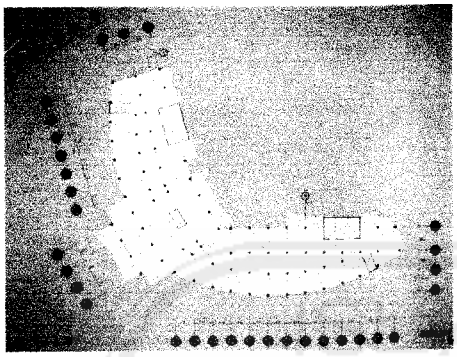
Sistem penghawaannya memakai system penghawaan buatan, yaitu AC sentral, penempatan ruang AHU pada basement yang dialirkan memalui shaft-shaft. Aliran secara vertical memanfaatkan ruang core, secara horizontal memakai ruang diatas langit-langit.

3.6. Sistem spatial

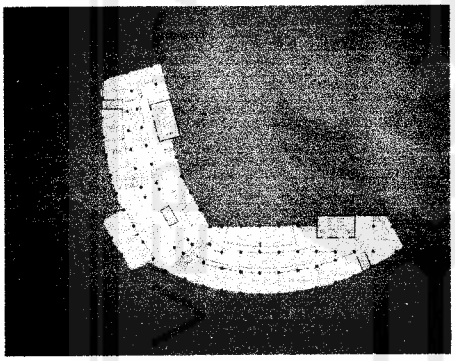
Luasan ruang pada bangunan Pusat Bisnis Komputer:

Macam ruang		**Besaran ruang (m^2)**
1.Promosi / pamer	1 unit	522m^2
2. retail kecil	14unit @36 m^2	504 m^2
3. retail sedang	10unit @64 m^2	640 m^2
4. retail besar		1656m^2
5. r.servis reparasi	2 unit	90m^2
6. r. atm	5unit	12m^2
7. r. lavatory	6 unit	432m^2
8. gudang		72m^2
9.r. game komputer		90 m^2
10.r. internet	2unit	336m^2
11. r building manager + sekretaris		64 m^2
13. R. Staff		72 m^2
14. R. Rapat		80 m^2
15. restoran & café		756 m^2
1.r. operasi mesin		30 m^2
2. r.genset		64m^2
3. r.AHU		48m^2
4.r.pompa air bersih	2unit	72m^2
2. parkir		
- mobil	Kapasitas 20 mobil	240 m^2
- sepeda motor	150motor @ 2m^2	300 m^2

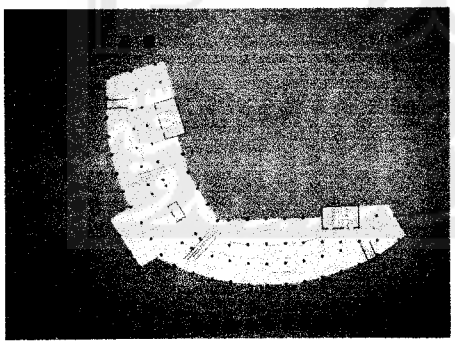
3.7. KILASAN RANCANGAN



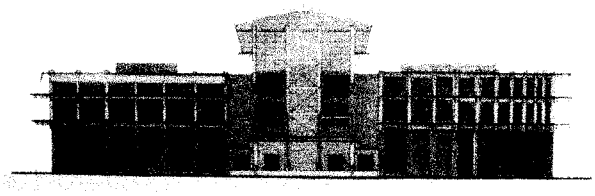
denah lt.1



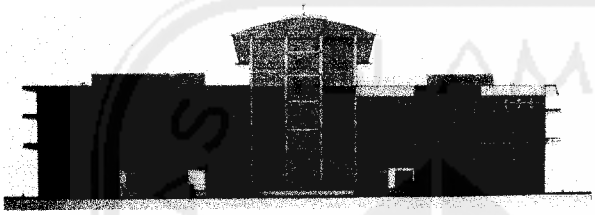
denah lt.2



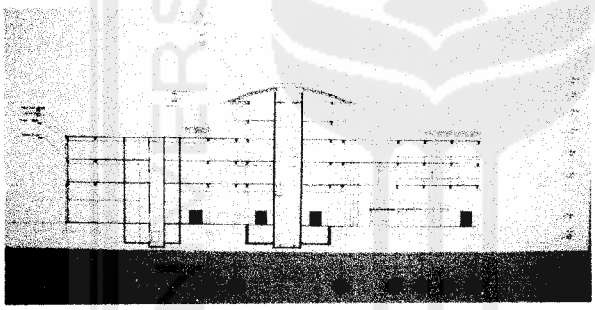
denah lt.3



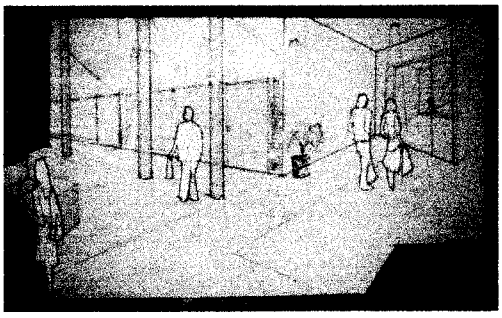
tampak depan



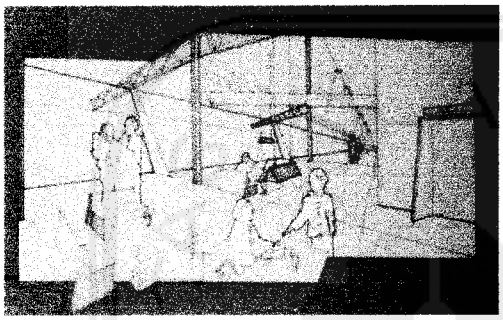
tampak belakang



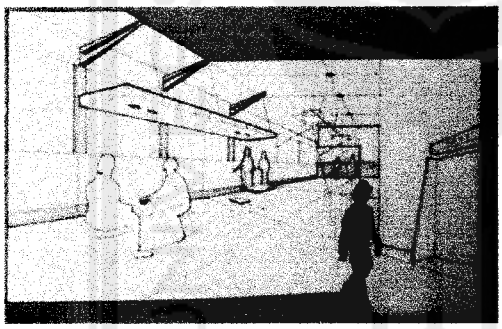
potongan



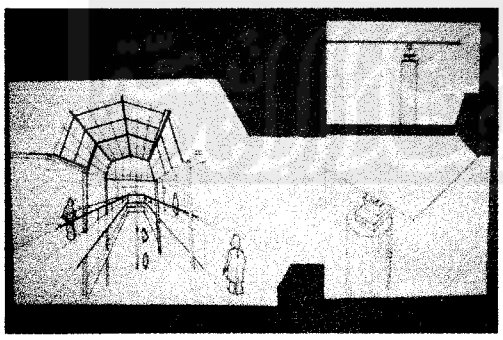
interior pertokoan



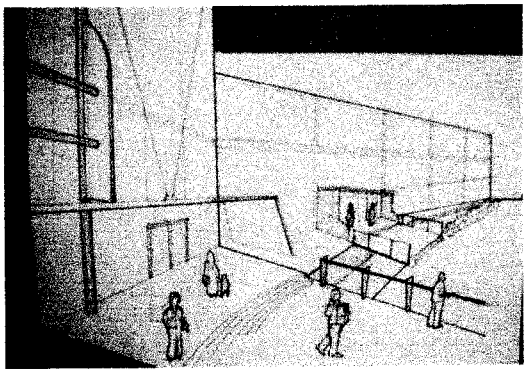
interior restoran



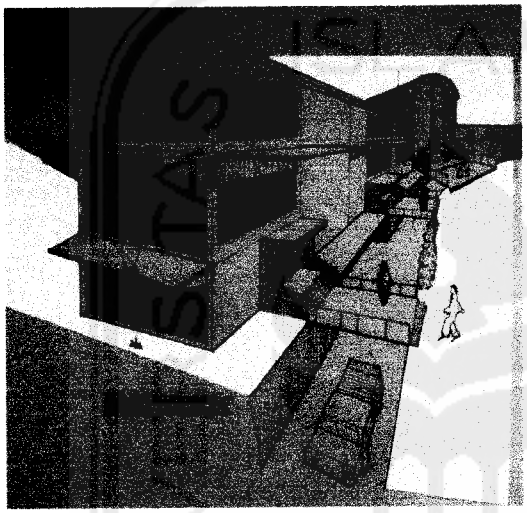
interior cafe



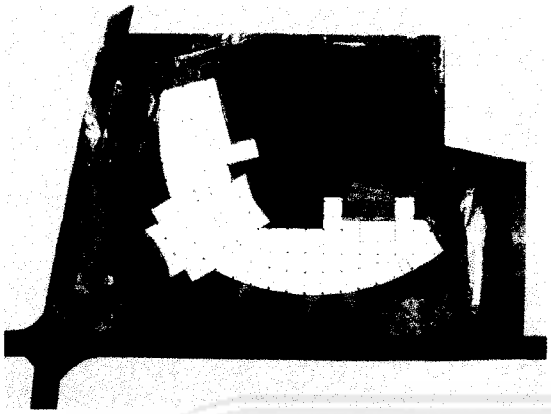
interior pertokoan & detail



exterior entrance



perspektif



site plan



situasi