PENGUKURAN KINERJA BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH DENGAN PENDEKATAN MASLAHAH PERFORMA (MaP)
(Studi pada BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta)

Oleh:
Nur Faizah
NIM: 15913029

Pembimbing
Dr. Rahmani Timorita Yulianti., M.Ag.

TESIS

Diajukan kepada
PROGRAM PASCASARJANA
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Memperoleh Gelar Magister Ekonomi

YOGYAKARTA
2017

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Faizah

Tempat dan tanggal lahir: Sorong, 26 Desember 1993

NIM : 15913029

Konsentrasi : Ekonomi Islam

Judul : **PENGUKURAN KINERJA BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH DENGAN PENDEKATAN MASLAHAH PERFORMA (MaP) (STUDI PADA BPRS BANGUN DRAJAT WARGA YOGYAKRTA)**

Menyatakan bahwa Tesis ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa tesis ini adalah hasil plagiasi, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib yang berlaku di Universitas Islam Indonesia.

Yogyakarta, 25 April 2017

yang menyatakan,



Nur Faizah
15913029

ii

PROGRAM PASCASARJANA
MAGISTER ILMU AGAMA ISLAM
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
Jl. Demangan Baru No. 24 Lantai II Yogyakarta
Telp. (0274) 523637 Fax. 523637

PENGESAHAN

Nomor: 1079/PS-MSI/Peng./V/2017

TESIS berjudul : **PENGUKURAN KINERJA BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH DENGAN PENDEKTAN MASLAHAH PERFORMA (MaP) (Studi pada BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta)**

Ditulis oleh : Nur Faizah

N. I. M. : 15913029

Konsentrasi : Ekonomi Islam

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Magister Ekonomi.

Yogyakarta, 22 Mei 2017
Ketua,

Dr. Hujair AH Sanaky, MSI

PROGRAM PASCASARJANA
MAGISTER ILMU AGAMA ISLAM (S2)
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
Jl. Demangan Baru No. 24 Lantai II Yogyakarta
Telp/Fax (0274) 523637 e-mail: msi@uii.ac.id

TIM PENGUJI
UJIAN TESIS

Nama : Nur Faizah
Tempat/tgl lahir : Sorong, 26 Desember 1993
N. I. M. : 15913029
Konsentrasi : Ekonomi Islam
Judul Tesis : **PENGUKURAN KINERJA BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH DENGAN PENDEKTAN *MASLAHAH* PERFORMA (MaP) (Studi pada BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta)**

Ketua : Dr. Yusdani, M.Ag. (.....)

Sekretaris : Dr. Hujair AH Sanaky, MSI (.....)

Pembimbing : Dr. Rahmani Timorita Yulianti, M.Ag. (.....)

Penguji : Dr. Anton Priyo Nugroho, SE., MM. (.....)

Penguji : Dr. Siti Achiria, SE., MM. (.....)

Diuji di Yogyakarta pada tanggal 15 Mei 2017
Pukul : 12.30 – 13.30 WIB
Hasil : **Lulus**

Mengetahui
Direktur Program Pascasarjana
Magister Ilmu Agama Islam FIAI UII

Dr. Hujair AH Sanaky, MSI

PROGRAM PASCASARJANA
MAGISTER ILMU AGAMA ISLAM
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
Jl. Demangan Baru No. 24 Lantai II Yogyakarta
Telp. (0274) 523637 Fax. 523637

NOTA DINAS

No. : 16479/PS-MSI/ND/V/2017

TESIS berjudul : **PENGUKURAN KINERJA BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH DENGAN PENDEKTAN MASLAHAH PERFORMA (MaP) (Studi pada BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta)**

Ditulis oleh : Nur Faizah

NIM : 15913029

Konsentrasi : Ekonomi Islam

Telah dapat diujikan di depan Dewan Penguji Tesis Program Pascasarjana, Magister Ilmu Agama Islam, Fakultas Ilmu Agama Islam, Universitas Islam Indonesia.

Yogyakarta, 12 Mei 2017

Ketua,

Dr. Hujair AH Sanaky, MSI.

PERSETUJUAN

Tesis berjudul	: PENGUKURAN KINERJA BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH DENGAN PENDEKATAN MASLAHAH PERFORMA (MaP) (STUDI PADA BPRS BANGUN DRAJAT WARGA YOGYAKARTA).
Ditulis oleh	: Nur Faizah
NIM	: 15913029
Konsentrasi	: Ekonomi Islam

disetujui untuk diuji dihadapan tim penguji Tesis Program Pascasarjana Magister Ilmu Agama Islam, Fakultas Ilmu Agama Islam, Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Yogyakarta, 25 April 2017

Pembimbing

Dr. Rahmani Timorita Y., M.Ag

vi

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan untuk:

Almamaterku tercinta Universitas Islam Indonesia Yogyakarta:

Kedua Orang tua yaitu almarhum, Ayahanda Darwis dan Ibunda Asma Mukhtar

yang telah membimbing dan menyayangiku:

dan kakakku Muhammad Faizin, Wahidin dan Wahidah.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – LATIN

Transliterasi kata-kata arab yang dipakai dalam penyusunan tesis ini berpedoman pada surat keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor : 158/1987 dan 0543b/U/1987.

I. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Bā’	*b*	-
ت	Tā	*t*	-
ث	Sā	*ṡ*	s (dengan titik di atas)
ج	Jīm	*j*	-
ح	Hā’	*ḥa’*	h (dengan titik di bawah)
خ	Khā’	*kh*	-
د	Dāl	*d*	-
ذ	Zāl	*ż*	z (dengan titik di atas)
ر	Rā’	*r*	-
ز	Zā’	*z*	-
س	Sīn	*s*	-
ش	Syīn	*sy*	-
ص	Sād	*ṣ*	s (dengan titik di bawah)
ض	Dād	*ḍ*	d (dengan titik di bawah)
ط	Tā’	*ṭ*	t (dengan titik di bawah)
ظ	Zā’	*ẓ*	z (dengan titik di bawah)
ع	‘Aīn	‘	koma terbalik ke atas
غ	Gaīn	*g*	-
ف	Fā’	*f*	-

ق	Qāf	*q*	-
ك	Kāf	*k*	-
ل	Lām	*l*	-
م	Mīm	*m*	-
ن	Nūn	*n*	-
و	Wāwu	*w*	-
هـ	hā’	*h*	-
ء	Hamzah	*’*	Apostrof
ي	yā’	*y*	-

II. Konsonan rangkap karena *Syaddah* ditulis rangkap

متعدّدة	Ditulis	*Muta’addidah*
عدّة	Ditulis	*‘iddah*

III. *Ta’ Marbūṭah* di akhir kata

a. Bila dimatikan tulis *h*

حكمة	Ditulis	*ḥikmah*
جزية	Ditulis	*Jizyah*

(Ketentuan ini tidak diperlukan, bila kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti zakat, salat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya)

b. Bila *Ta’Marbūṭah* diikuti dengan kata sandang “*al*” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan *h*

كرامة الاولياء	Ditulis	*Karāmah al-auliyā’*

c. Bila *Ta'Marbūṭah* hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis *t*

زكاة الفطرى	Ditulis	*zākat al-fiṭr*

IV. Vocal Pendek

ـَ	*fatḥah*	Ditulis	A
ـِ	*Kasrah*	Ditulis	-I
ـُ	*ḍammah*	Ditulis	U

V. Vocal Panjang

1	*Fatḥah + alif*	Ditulis	*Ā*
	جاهلية	Ditulis	*jāhiliyah*
2	*Fatḥah + ya'* mati	Ditulis	*Ā*
	تنسى	Ditulis	*tansā*
3	*Kasrah + ya'* mati	Ditulis	*Ī*
	كريم	Ditulis	*Karīm*
4	*ḍammah + wawu* mati	Ditulis	*Ū*
	فروض	Ditulis	*Furūḍ*

VI. Vocal Rangkap

1	*Fatḥah + ya'* mati	Ditulis	*Ai*
	بينكم	Ditulis	*Bainakum*
2	*Fatḥah + wawu* mati	Ditulis	*Au*
	قول	Ditulis	*Qaul*

VII. Vocal Pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	*a'antum*
أعدت	Ditulis	*u'iddat*
لئن شكرتم	Ditulis	*la'in syakartum*

VIII. Kata Sandang *Alif + Lam*

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	*al-Qur'ān*
القياس	Ditulis	*al-Qiyās*

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan menggunakan huruf *Syamsiyyah* yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf *l* (el)-nya.

السماء	Ditulis	*as-Samā'*
الشمس	Ditulis	*asy-Syams*

IX. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya.

نويالفروض	Ditulis	*Zawi al-furūḍ*
أهلالسنة	Ditulis	*Ahl as-Sunnah*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله الذى علّم بالقلم علّم الإنسان ما لم يعلم, والصّلاة والسّلام على نبيّنا محمّدخير الأنام وعلى أله و أصحابه و التّابعين لهم بإحسان إلى يوم الدّين.

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat, rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga tesis yang berjudul Pengukuran Kinerja Bank Pembiayaan Rakyat Syariah dengan Pendekatan Maslahah Performa (MaP) (Studi pada BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta) ini dapat diselesaikan dengan baik. Salawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad shallallahu 'alaihi wasallam. sebagai suri tauladan ummat, orang terkemuka dan terhormat, orang yang dibantu malaikat Jibril dalam membawa bendera kemuliaan, perkumpulan-perkumpulan menjadi terhormat dengannya, ia terlindung dari kesalahan dan kesesatan, terhindar dari hawa nafsu, perkataannya adalah aturan, ucapannya adalah agama dan perilakunya adalah wahyu

Penulisan tesis ini bertujuan untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar magister ekonomi Islam bagi mahasiswa program S2 pada Jurusan Ekonomi Islam Universitas Islam Indonesia.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan tesis ini.

Dalam proses penulisan tesis ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah swt.

sehingga kendala-kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Bapak Nandang Sutrisno, SH., LLM., M.Hum., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang telah memberikan kebijakan-kebijakan demi membangun UII Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Tamyiz Mukharrom, MA., selaku Dekan Fakultas Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Hujair AH. Sanaky, MSI, selaku Direktur Program Pascasarjana Fakultas Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.
4. Bapak Dr. Yusdani, M.Ag., selaku sekretaris Program Pascasarjana Fakultas Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.
5. Ibu Dr. Rahmani Timorita Y., M.Ag, selaku dosen pembimbing dalam menyelesaikan tugas akhir ini, yang telah dengan sabar, tekun, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, saran-saran dan masukan-masukan yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun tesis ini.
6. BPRS Bangun Drajat Warga (BDW), khususnya bapak Mardiyana, ibu Ida dan mbak Nurmi yang telah bersedia menjadi respoden dalam penelitian ini sehingga memudahkan penyusun untuk mendapatakan data guuna tersusunya peneltitian ini.
7. Bapak Dr. Achmad Firadus., M. Si., selaku pencetus teori Maslahah Performa (MaP), dimana teori ini digunakan oleh peneliti sebagai alat ukur untuk mengetahui kinerja BPRS BDW Yogyakarta.

8. Para Dosen Program Pascasarjana Megister Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia, yang dengan ikhlas menularkan berbagai disiplin keilmuannya kepada penulis.
9. Segenap staf akademik Program Pascasarjana Megister Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia.
10. Kepada Kedua orang tua saya yang mengasuh, mendidik dan dengan segala pengorbanannya baik berupa moril maupun materi, ketekunan dan ketulusan doanya serta nasehat dan petunjuk dari keduanya merupakan jasa yang tak ternilai harganya. Kakak tersayang, Muhammad Faizin, Luqman Faisal Qordhowi, dan saudara tak sedarah Ninik Anita Ristanti.
11. Sahabat seperjuangan yang saling memotivasi disaat salah satu diantara kami ada yang kurang bersemangat (malas), terkhusus kepada saudariku Sappemi (Ami Sape), Muhammad Hadi Suhendri (Choi), Amimah Oktarina.
12. Rekan-rekan mahasiswa Program Pascasarjan Magister Ilmu Agama Islam Fakultas Ilmu Agama Universitas Islam Indonesia Yogyakarta khususnya periode September 2015 jurusan Ekonomi Islam dan jurusan pendidikan Islam yang telah banyak memberikan masukan kepada penulis baik selama mengikuti perkuliahan dan senantiasa memberikan dukungan dan bantuan dalam penyelesaian tesis ini.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan tesis ini.

Semoga Allah mengganti dengan yang lebih baik dan berlipat ganda, amin. Akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan tesis ini.

Yogyakarta, 25 April 2017

Nurfaizah
15913029