

**TINJAUAN PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA
SPORADIK DI KABUPATEN DOMPU MENURUT PP NOMOR 24
TAHUN 1997**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana (Strata-1) pada Fakultas Hukum
Universitas Islam Indonesia
Yogyakarta**

Oleh:

GHINA ARI KHALIDAH

No. Mahasiswa: 13410711

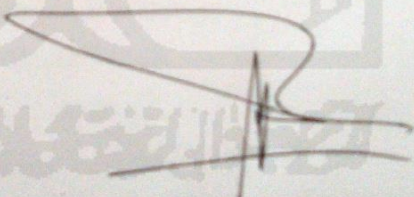
**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
2017**

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR PRA PENDADARAN

TINJAUAN PELAKSANAAN PENDAFTRAN TANAH SECARA
SPORADIK DI KABUPATEN DOMPU MENURUT PP NOMOR 24
TAHUN 1997

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk Diajukan ke
Depan Tim Penguji dalam Ujian Skripsi/Pendadaran pada Tanggal 31 Mei 2017

Yogyakarta, 5 April 2017
Dosen Pembimbing Skripsi,


Masvhud Asyhari, SH., M.kn.

NIP: 19540502 198103 1003



**TINJAUAN PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA
SPORADIK DI KABUPATEN DOMPU MENURUT PP NOMOR 24
TAHUN 1997**

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam
Ujian Tugas Akhir/Pendadaran
Pada Tanggal 31 Mei 2017 dan Dinyatakan LULUS

Tim Penguji

Tanda Tangan

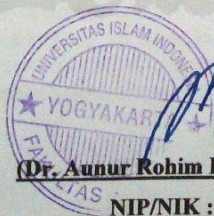
1. **Ketua** : Mukmin Zakie, SH., M.Hum. Ph.D.
2. **Anggota** : Masyhud Asyhari, S.H., M.Kn.
3. **Anggota** : Dr. Drs. Rohidin, M.Ag.

Mengetahui :

Universitas Islam Indonesia

Fakultas Hukum

Dekan,



(Dr. Aunur Rohim Faqih. S.H., M.Hum)

NIP/NIK : 844100101

**SURAT PERNYATAAN
ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR
MAHASISWA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
BISMILLAHIRRAHMAANIRRAHIM**

Yang bertandatangan di bawah ini saya:

Nama : Ghina Ari Khalidah
NIM : 13410711

Adalah benar-benar Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan Penulisan Karya Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi yang berjudul:

**TINJAUAN PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA
SPORADI DI KABUPATEN DOMPU MENURUT PERATURAN
PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997**

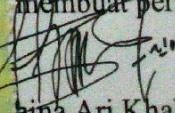
Karya ilmiah ini akan saya ajukan kepada tim penguji dalam ujian pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia. sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar karya saya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika, dan norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin karya ilmiah ini benar-benar asli (orisinil), bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan penjiplakan karya ilmiah (plagiat);
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ini pada saya, namun untuk demi kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada perpustakaan Fakultas Hukum UII dan Perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama pernyataan pada butir nomor 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari perbuatan tersebut. saya akan bersifat kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya serta menandatangani berita acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan "Majelis" atau "TIM" Fakultas Hukum UII yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada atau terdapat pada karya ilmiah saya oleh pihak Fakultas Hukum UII.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar dan tidak ada tekanan dalam bentuk apapun oleh siapapun.



Karta, 16 Februari 2017
membuat pernyataan,

Ghina Ari Khalidah)
NIM. 13410711

CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Ghina Ari Khalidah
2. Tempat Lahir : Dompu
3. Tanggal Lahir : 10 Januari 1996
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : AB
6. Alamat Terakhir : Jl. Mentri Supeno No.4, Sorosutan,
Umbulharjo, Yogyakarta
7. Alamat Asal : Jl. Nusantara, No. 31, Bada, Dompu,
NTB.
8. Identitas Orang tua/Wali
 - a. Nama Ayah : Syarif Adnan
Pekerjaan Ayah : Wiraswasta
 - b. Nama Ibu : Kadek Dwi Arini
Pekerjaan Ibu : Pegawai Negeri Sipil
9. Riwayat Pendidikan
 - a. SD : SDN 1 Dompu
 - b. SLTP : SMP Islam Terpadu Abu Hurairah
Mataram
 - c. SLTA : SMAN 2 Mataram
10. Hobby : Menulis, Mendengarkan musik, dan
Nonton film.

Yogyakarta, 6 April 2017

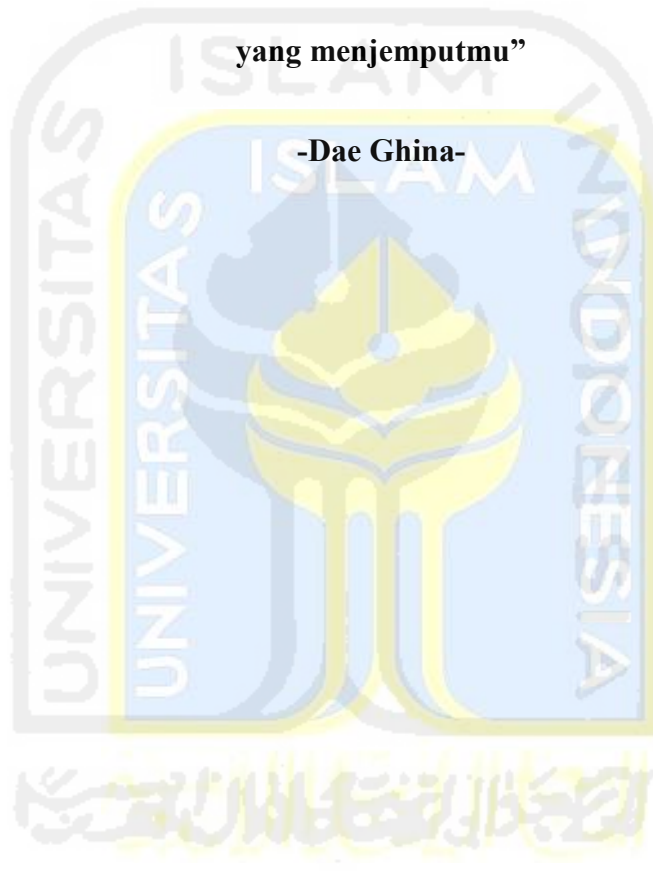
Yang Bersangkutan,

(Ghina Ari Khalidah)
NIM. 13410711

MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN

“Jangan Khawatir, Sahabat. Hanya langit yang tak bisa didaki, tak ada sungai yang tak bisa disebrangi, langit runtuh sekalipun masih ada bumi yang menjemputmu”

-Dae Ghina-



Terutama dan terkhusus untuk dua orang terhebat di dunia ini—yang saya

panggil Uma dan Ibu tercinta:

Syarif Adnan dan Kadek Dwi Arini

KATA PENGANTAR



Assalamu 'alaikum warohmatullahi wabarokatuh,

Alhamdulillahirabbil'alaamiin. Segala puji dan syukur Penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia, ridho, nikmat iman, nikmat Islam, dan nikmat sehat, sehingga tugas akhir (skripsi) berjudul “Tinjauan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Secara Sporadik Di Kabupaten Dompu Menurut Peraturan pemerintah Nomor 24 tahun 1997” ini dapat diselesaikan. Shalawat dan salam dihaturkan kepada junjungan besar, Rasulullah saw, yang senantiasa menjadi panutan hidup.

Kepada Uma dan Ibu, Syarif Adnan dan Kadek Dwi Arini, dua orang sangat berharga dalam kehidupan Penulis, yang tak pernah berhenti memanjatkan doa untuk anaknya agar selalu dijaga dalam lindungan Allah. Terimakasih banyak telah menjadi orangtua yang selalu dapat penulis banggakan. Terimakasih saja memang tak dapat membalas setiap jerih payah, Kerja keras, tetes air mata yang telah Uma dan Ibu korbankan demi menjadikanku seorang anak yang berharga dan bermanfaat di depan orang banyak. Seorang anak yang diridhoi setiap langkahnya; Seorang anak yang saat ini hanya mampu membalas jerih payah Uma dan Ibu dengan balasan Doa, Semoga setiap doa yang terucap dan usaha yang dilakukan menjadi bekal untuk keluarga untuk kehidupan di dunia dan akhirat.

Kepada Bapak Masyhud Asyhari, SH., M.Kn., dosen pembimbing skripsi yang selama 7 (Tujuh) bulan terakhir bersedia meluangkan waktu dan mencurahkan ilmunya demi kelancaran penulisan tugas akhir ini. Terimakasih banyak telah memberikan pelajaran agar selalu tetap teliti dan menghadapi segala sesuatu dengan melihat, mencermati, dan memahami segala situasi dan kondisi yang ada di sekitar kita.

Penyusunan skripsi yang seluruh prosesnya memakan waktu sekitar 7 (Tujuh) bulan ini diajukan guna memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Strata 1 (S1) di Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia (FH UII). Maka pada kesempatan ini, perkenan Penulis untuk menyampaikan rasa hormat dan ucapan terimakasih sedalam-dalamnya teruntuk beberapa pihak yang telah membantu dan menyemangati penulis secara langsung maupun tidak langsung:

1. *Tom and Jerry*, Muhammad naufal dan Fathiyya Ari Mufidah, yang selalu baik sama Dae Ghina setiap ada maunya saja. Terimakasih atas doa dan hiburan yang telah berikan untuk Dae Ghina meski daripada dua hal tersebut kita lebih banyak berantam, itu memang sudah kodrat persaudaraan. Maaf sekarang *Dae* belum bisa memberikan sesuatu yang lebih dari Doa agar kalian dapat tumbuh menjadi anak-anak yang berharga dan bermanfaat nantinya dan semoga kita dapat bersama-sama membahagiakan Uma dan Ibu;
2. Untuk Keluarga Besar yang ada di Dompu dan Bali yang telah memberikan semangat dari kejauhan. terimakasih atas Do'a, bantuan, motivasi, kasih sayang dan perhatian yang selama ini sudah dicurahkan

untuk penulis. Terimakasih Hayu, Pak bowo, Ua nana, Uda, Ceho, Uma Ko'o, Oding, Meyo, dan masih banyak nama yang tak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis. Special thank to Adek Ainun, penghibur lahir dan batin, pemberi energi di saat titik jenuh pengerjaan tugas akhir sudah sampai dipucuk.

3. Dr. Aunur Rohim Faqih, S.H., M.Hum., Dekan FH UII, serta seluruh jajaran Dosen dan karyawan FH UII yang telah membekali Penulis dengan ilmu ilmiah dan amaliyah untuk bekal dan pegangan hidup di dunia dan akhirat;
4. Kepala Kantor Pertanahan, Ketua Seksi Penetapan di kantor Pertanahan bapak Abi dan bapak Risky, warga Desa Bada dan warga Desa kandai satu yang telah bersedia membagi ilmu, informasi dan meluangkan waktunya untuk wawancara dengan penulis demi mendapatkan informasi dan data untuk menyelesaikan penulisan tugas akhir ini, semoga Allah membalas setiap kebaikan bapak dan ibu sekalian;
5. Saudara perempuan di tanah rantau, Yogyakarta. Eka Irma Mardiyanti, Wahyu Arum Irfani, Luthfia Nur Fitriani Wahono, Diah Senja Oktaviani, dan Anak Agung Chandra Kirana Putri, terimakasih telah menjadi saudara yang terbaik di tanah rantau ini, selalu ingetin waktu salah, banyak suka duka yang sudah kita lalui bersama, ketawa, berantem, marahan, salah paham sudah kita telan bersama selama empat tahun disini, semoga persaudaraan kita membawa kebaikan untuk dunia dan akhirat;

6. Saudara lainnya yang mengisi hidup penulis saat pertama kali penulis berada di tanah rantauan, yang selalu penulis ingat dengan sebutan “Cabat” untuk Chyo, Ditha, Etiq, Idha, Anna, Maya, Anna, Robby, Fahmy, Reza, Onoq, dan Cipta. Walaupun terpisah oleh jarak karena berpencar di Perguruan Tinggi yang berbeda semoga persahabatan tetap awet;
7. Cempaka *Team*, Eka Irma Mardiyanti, Sri Devi Annisa Fitri, Citra Zahrotu Syifa, Putri Ayu Prayoga, Anggi Anggraeni, Alin Khusnul Khotimah, dan Nia Juniawati Ma'ruf yang telah menjadi pasukan satu atap. Terimakasih banyak telah memberikan semangat saat penulisan ini berlangsung, cerita-cerita horror, sedih, bahagia, dan kegilaan adalah kenikmatan hidup yang dirasakan di bawah atap yang sama;
8. *The Brutal's eonnis*, Sri Devi Annisa Fitri dan Eka Irma Mardiyanti, dua saudara perempuan ‘brutal’ Korean Lovers. Terimakasih banyak atas keceriaan, kegilaan, canda tawa, “penghinaan” terhadap Uri Chanyeol. Hal apalagi yang dapat buat penulis bahagia dan ketawa *ngakak* saat dompet kosong, selain cerita *all about korean* bersama kalian berdua. *Kamsahago, Saranghamnida Nae Michin Nyeondeuli*;
9. Gaes MG-269, Intan, Oky, Mak'e Vina, Mas Emon, Mas Doni Zubizareta, Wisnu dan Dimas, *Gaes* seperjuangan korban dua SKS. Terimakasih banyak telah menjadi keluarga baru yang memberikan kebahagiaan dan sukacita, terimakasih atas tawa canda, perhatian dan bantuan selama satu bulan, penulis berharap hubungan silaturahmi kekeluargaan ini tetap terjalin.

10. Trio Pendaftaran tanah, Nian, dan Nadya. Rekan seperjuangan skripsi lainnya, Elsa, Hesda, Dinda, Arum, dll. Terimakasih telah menjadi *partners* Penulis dalam pengerjaan tugas akhir ini, mulai dari awal penulisan, bimbingan, hingga *degdegan* rame-rame. Perjuangan tidak akan berhenti di sini, silahturrahi akan tetap terjalin, semoga kita menjadi insan yang ulil albab.

11. Keluarga besar FH UII angkatan 2013, Terimakasih kepada teman-teman seperjuangan yang telah menemani berjalan bersama-sama mengarungi dunia hukum dalam 4 tahun, terimakasih juga sudah menjadi *patner sharing* didalam maupun diluar kelas. Let's meet on top guys.

Segala kekurangan dan ketidaksempurnaan masih menyertai penyusunan skripsi ini. Maka dari itu, kritik dan saran yang bersifat membangun akan Penulis terima untuk kemajuan proses belajar di kemudian hari.

Billahi taufiq wal hidayah

Wassalamu'alaikum rarahmatullahi wabarokatuh.

Yogyakarta, 6 April 2017

Tabik,

(Ghina Ari Khalidah)
NIM. 13410711