PERPUSTAKAAN FTSP UII
HADIAH/BELI
TGL. TERIMA : 30 AGUSTUS 2005
NO. JUDUL : 00 1608
NO. INV. : 92 000 1608 001
NO. INDUK :

Tugas Akhir

ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU DENGAN METODE KONSEP NILAI HASIL

(Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung Bank BNI Purwokerto)

disusun oleh :

ARIANTO DARU ANGGORO **No. Mhs. 98 511 180**

ARIF YUSTIAN **No. Mhs. 98 511 146**

JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
2005

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU DENGAN METODE KONSEP NILAI HASIL

(Studi kasus Proyek Pembangunan Gedung Bank BNI Purwokerto)

disusun oleh :

ARIANTO DARU NUGROHO No. Mhs. 98 511 180

ARIF YUSTIAN No. Mhs. 98 511 146

Telah diperiksa dan disetujui oleh

Ir. H. Tadjuddin, BMA. MT. **Tanggal :**

Dosen Pembimbing

Halaman Persembahan

Alhamdulillahi Rabil 'Alamin

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan anugerah dan hidayah-Nya serta petunjuk dan kemudahan kepada kami sehingga kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini

Kupersembahkan Tugas Akhir ini Teruntuk

***Bapak, dan Ibuku**, yang tidak henti-hentinya mendoakan serta memberikan semangat dan dorongan untuk keberhasilanku, terima kasih untuk semua kasih sayang yang telah engkau berikan sehingga akhirnya saya dapat menyelesaikan program Strata-1 dan ini merupakan persembahan baktiku sebagai anakmu.*

***Istri dan anakku** tercinta yang menyayangiku dengan sepenuh hati.*

***Kakak-kakakku**, terima kasih atas dorongan semangat dan doanya*

***Ponakan-ponakanku** yang lucu Indira dan Faizal*

***Cita-citaku**, Kujemput apa rahasia dalam benak keluh kesahmu,jalani coba tuk jadi yang berarti,berlarilah karena dekaku tak jauh darimu .*

Ndaru

Halaman Persembahan

Alhamdulillahi Rabil 'Alamin

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan anugerah dan hidayah-Nya serta petunjuk dan kemudahan kepada kami sehingga kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini

Kupersembahkan Tugas Akhir ini Teruntuk

***Bapak, dan Ibuku,** Tak dapat balas hati jiwa beradu,waktu bicara dan artikan hidup,ini aku coba persembahkan karya kecil anakmu .*

***4 Saudara 1 surga,** Sanjung dukung beri aku kebahagian tersendiri,kalian tlah beranjak dan aku mulai berjalan...jaga aku dari fana dan surga.*

***Cita-cita,** Kujemput apa rahasia dalam benak keluh kesahmu,jalani coba tuk jadi yang berarti,berlarilah karena detaku tak jauh darimu .*

***Teman dan yang telah disakiti,** bersinar dangan warna merasupi tiap sendi akal ku,temu pisah jadikan hari kita berbeda,ingatanku pada kalian.*

***Cinta,** Dan mungkin nanti kita bertemu lagi satu pintaku jangan kau ungkit kembali seperti hari kemarin saat semua disini,dapatkah terus coba mendayung perahu kita menyatukan ingin kita, terima aku dengan jujur apa adanya*

yustian

MOTTO

Ya...Allah

Kuserahkan diriku pada-Mu, kuserahkan urusanku pada-Mu, kusandarkan pada-Mu penuh harap dan cemas. Tiada tempat bersandar dan tempat berlindung dari murka-Mu kecuali kepada-Mu.

Ya...Allah

Jadikanlah pada hatiku cahaya, pada pendengaranku cahaya, pada penglihatanku cahaya, pada lisanku cahaya, pada kulitku cahaya, pada dagingku cahaya, pada darahku cahaya, pada tulangku cahaya, cahaya di kanan-kiriku, cahaya dibawah dan atasku. Berikanlah padaku cahaya, jadikanlah untukku dan jadikan aku cahaya.....

"Mohonlah pertolongan Allah dengan sabar dan Sholat. Hal itu sungguh sangat berat kecuali bagi mereka yang khusuk" (QS. Al-Baqoroh : 45)

"Apakah sama orang yang mengetahui dengan yang tidak tahu sama sekali?
Hanyalah orang yang berfikir tajam saja yang dapat menerima peringatan"
(QS Az-Zumar :9)

"Allah pasti akan mengangkat orang yang beriman dan berpengetahuan di antaramu beberapa tingkat lebih tinggi" (QS Al-Mujadalah : 11)

"Bila engkau menginginkan kehidupan dunia, maka haruslah dengan ilmu, bila engkau menginginkan kehidupan akhirat, maka haruslah dengan ilmu, dan bila engkau menginginkan keduanya, maka haruslah pula dengan ilmu" (Hadist Nabi)

KATA PENGANTAR

بسم الله الرحمن الرحيم

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga hanya dengan kekuatan-Nya kami dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir kami yang berjudul **"ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU DENGAN METODE KONSEP NILAI HASIL (Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung Bank BNI Purwokerto)"** ini dengan baik.

Penulisan Tugas Akhir merupakan salah satu prasyarat untuk memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S1) Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Kami menghaturkan terima kasih yang sedalam-dalamnya atas segala bantuan yang telah diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penulisan Tugas Akhir ini kepada :

1. Ir. Widodo, MSCE, Ph.D ; selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
2. Ir. H. Munadhir, MS ; selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
3. Ir. H. Tadjuddin, BMA, MT ; selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

4. Arif Pramu Bharata, ST ; selaku Koordinator Lapangan PT. GURAT RANCANG PRATAMA.
5. Orang tua, istri, kakak-kakak, adik-adik, saudara, dan semua orang yang kami cintai atas segala dorongan, semangat, dan doa yang telah diberikan.
6. Sahabat-sahabat kami tercinta.
7. Rekan-rekan TA dan semua pihak yang telah membantu dalam penulisan Tugas Akhir ini.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu dalam menyusun Tugas Akhir ini.

Akhir kata kami berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kami khususnya dan pembaca pada umumnya.

Wasalmu'alaikum Wr.Wb

Yogyakarta, Desember 2004

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSEMBAHAN

LEMBAR MOTTO

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR RUMUS

DAFTAR LAMPIRAN

INTISARI

BAB I PENDAHULUAN

1.1 latar Belakang Masalah 1

1.2 Rumusan Masalah 4

1.3 Tujuan Penelitian 5

1.4 Manfaat Penelitian 5

1.5 Batasan Masalah 6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Ardho Muhammad Hendrawan dan Tony Wahyu Widodo 7

2.2. Moh. Fahmi dan Rama Doni Putra 8

2.3. Dewi Arni dan Siti Zulaehah, 1998 8

2.4. Arif Suseno dan Riedi Hamzah P, 2002 9

2.5. Bisma Nusantara, 2003 9

BAB III LANDASAN TEORI

3.1. Definisi Pengendalian Proyek 10

3.2. Fungsi Pengendalian Proyek 10

3.3. Proses Pengendalian Proyek 11

3.4. Pengendalian Proyek Yang Efektif 12

3.5. Pengendalian Waktu 13

3.5.1. Rencana Waktu Pelaksanaan 14

3.5.2. Laporan Kemajuan 15

3.6. Pengendalian Biaya 16

3.6.1. Anggaran Biaya Proyek 16

3.6.2. Alokasi Anggaran Biaya 17

3.6.3. Laporan Biaya Proyek 17

3.7. Metode Pengendalian Proyek 18

3.7.1. Biaya Berdasarkan Anggaran 18

3.7.2. Pekerjaan Masih Berlangsung 19

3.7.3. Indikator ACWP, BCWP, BCWS 20

3.7.4. Prakiraan Biaya dan Jadwal Penyelesaian 24

BAB IV METODE PENELITIAN

4.1 Pendahuluan 28

4.2 Penentuan Data Yang Dibutuhkan 28

4.3 Penentuan Variabel Yang Diukur 28

4.4 Penentuan Subyek Penelitian 29

4.5 Persiapan Survey 29

4.6 Pengumpulan Data di Lapangan 29

4.7 Perhitungan dan Analisis Data 30

BAB V ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

5.1 Pendahuluan 32

5.2 Data-data 33

5.2.1 Pelaporan Kemajuan Proyek 33

5.2.2 Indikator ACWP, BCWP, dan BCWS 42

5.3 Perhitungan Berdasarkan Konsep Nilai Hasil 43

5.3.1 Varian Biaya dan Jadwal Terpadu 43

5.3.2 Indeks Kinerja Biaya dan Indeks Kinerja Jadwal Terpadu 44

5.3.3 Prakiraan Total Biaya dan Jadwal Akhir Proyek 46

5.4 Tinjauan Perkembangan Proyek dalam kurun waktu Januari 2004 sampai dengan Desember 2004. 60

5.5 Pembahasan 65

5.5.1 Ditinjau dari Nilai Varian Biaya dan Jadwal 65

5.5.2 Ditinjau dari Nilai Indeks Kinerja Biaya dan Waktu 66

5.5.3 Ditinjau dari Nilai EAC dan EAS 69

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan 76

6.2 Saran 77

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

3.1. Analisis Varian Terpadu 22

5.1. Data Rencana dan Pelaksanaan Pekerjaan

5.1.1. Pada Pelaporan Satu Sampai Tujuh (Schedule Awal) 34

5.1.2. Pada Pelaporan Satu Sampai duabelas (Schedule Akhir) 38

5.2. Indikator ACWP, BCWP, dan BCWS

5.2.1. Berdasar Schedule Awal 42

5.2.2. Berdasar Schedule Akhir 43

5.3. Varian Biaya dan Varian Jadwal Terpadu

5.3.1. Berdasar Schedule Awal 44

5.3.2. Berdasar Schedule Akhir 44

5.4. Indeks Kinerja Biaya dan Jadwal Terpadu

5.4.1. Berdasar Schedule Awal 45

5.4.2. Berdasar Schedule Akhir 45

5.5. Hasil Perhitungan Nilai ETC, EAC, ETS, dan EAS

5.5.1. Berdasar Schedule Awal 59

5.5.2. Berdasar Schedule Akhir 59

5.6. Perkembangan Proyek

5.6.1. Januari 2004 – Juli 2004 (Schedule Awal) 60

5.6.2. Januari 2004 – Desember 2004 (Schedule Akhir) 60

5.7. Kondisi Proyek Berdasarkan Nilai CV dan SV

5.7.1. Berdasar Schedule Awal 61

5.7.2. Berdasar Schedule Akhir 61

5.8. Prosentase EAC terhadap RAB dan EAS terhadap RWP

5.8.1. Berdasar Schedule Awal 69

5.8.2. Berdasar Schedule Akhir 70

DAFTAR GAMBAR

3.1.	Siklus Perencanaan dan Pengendalian Proyek	12
3.2.	Satu paket kerja yang terdiri dari 3 jenis Pekerjaan dengan Kemajuan yang Berlainan	19
3.3.	Analisis Varian Terpadu Disajikan Dengan Grafik S	26
3.4.	Prakiraan Jadwal dan Biaya EAC Pada Akhir Proyek	27
5.1.	Perkembangan Proyek Berdasarkan Nilai CV dan SV	63
5.2.	Perkembangan Proyek Berdasarkan Nilai CPI dan SPI	64
5.3	Perkembangan Proyek Berdasarkan Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP	75

DAFTAR RUMUS

Rumus 1	Nilai Hasil	19
Rumus 2	Varian Biaya	21
Rumus 3	Varian Jadwal	21
Rumus 4	Indeks Kinerja Biaya (CPI)	22
Rumus 5	Indeks Kinerja Jadwal (SPI)	23
Rumus 6	Prakiraan Biaya Untuk Pekerjaan Tersisa (ETC)	24
Rumus 7	Prakiraan Biaya Total Proyek (EAC)	24
Rumus 8	Prakiraan Waktu Untuk Pekerjaan Tersisa (ETS)	25
Rumus 9	Prakiraan Waktu Total Proyek (EAS)	25

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Kartu Peserta Tugas Akhir, Pengesahan Judul Tugas Akhir, Permohonan Bimbingan Tugas Akhir.

Lampiran 2 : Progress Report

Lampiran 3 : Laporan Keuangan

Lampiran 4 : Time Schedule Pembangunan Gedung Bank BNI Purwokerto

INTISARI

Pelaksanaan kegiatan proyek memerlukan suatu pengendalian pelaksanaan yang baik untuk menjamin tercapainya tujuan proyek secara keseluruhan. Suatu pelaksanaan kegiatan konstruksi yang mengalami penyimpangan waktu maupun biaya harus segera dievaluasi secara teliti sebagai langkah antisipasi terhadap permasalahan-permasalahan yang akan muncul di kemudian hari.

Pengendalian proyek konstruksi yang efektif memerlukan teknik dan metode yang spesifik dan tepat, salah satunya adalah Metode Konsep Nilai Hasil. Metode Konsep Nilai Hasil menghitung besarnya biaya yang dikeluarkan berdasarkan anggaran dan waktu sesuai dengan prestasi pekerjaan yang telah dilaksanakan. Metode ini dapat digunakan untuk menganalisa kinerja dan membuat prakiraan dalam pencapaian sasaran. Untuk itu digunakan 3 indikator, yaitu ACWP (Actal Cost of Work Performed), BCWP (Budgeted Cost of Work Performed), dan BCWS (Budgeted Cost of Work Schedule). Dengan menggunakan ketiga indikator tersebut, maka dapat dihitung berbagai faktor yang menunjukkan kemajuan dan kinerja pelaksanaan proyek, seperti varian biaya, varian jadwal dan waktu penyelesaian proyek.

Dari perhitungan yang dilakukan dengan menggunakan Metode Konsep Nilai Hasil pada Proyek Pembangunan Gedung Bank BNI Purwokerto, berdasarkan data yang diperoleh diantaranya : Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek (Rp. 3.636.363.843,44), rencana kerja proyek yang berupa kurva "S", laporan keuangan, dan data kemajuan proyek bulan Januari 2004-Desember 2004, dapat disimpulkan bahwa pada pelaporan keduabelas proyek tersebut akan mengalami penghematan sebesar Rp. 1.546.805, dan dari segi waktu, guna menyelesaikan prestasi rencana yang telah ditentukan, dari hasil sekali rescheduling yang dilakukan oleh pengelola proyek, penyelesaian proyek sesuai dengan batas waktu maksimal yang diberikan owner kepada pengelola proyek selama 343 hari.

Berdasarkan hasil perhitungan maka dapat disimpulkan bahwa kinerja pada aspek biaya proyek Pembangunan Gedung Bank BNI Purwokerto tidak lebih baik dari perencanaannya.

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Pembangunan nasional bertujuan untuk mewujudkan masyarakat adil dan makmur yang merata berdasarkan Pancasila dan Undang-Undang Dasar 1945 dalam wadah Negara Kesatuan Republik Indonesia.

Untuk mencapai tujuan tersebut, pemerintah melalui GBHN memberi petunjuk dan arah pembangunan yang meliputi berbagai sektor pembangunan dengan penekanan pada bidang ekonomi, yang merupakan penggerak utama pembangunan, seiring dengan kualitas sumber manusia dan didorong secara saling memperkuat, saling terkait dan terpadu di bidang lainnya. Bidang ekonomi sendiri didukung oleh beberapa sub-sektor yang salah satunya adalah sub-sektor konstruksi.

Indonesia sebagai Negara yang sedang berkembang, mampu melibatkan masyarakatnya dalam berbagai ragam kegiatan pembangunan. Teknologi yang dipakai dalam pelaksanaan pembangunan makin tinggi dan makin bermacam-macam ujud pembangunan yang dihasilkan. Oleh karena itu produk bermutu dituntut usaha yang optimal, dengan didukung pemakaian dana, waktu, dan sumber daya yang efisien. Semua itu sangat berkaitan erat dengan faktor manajemen.

Seiring dengan perkembangan pembangunan konstruksi, industri konstruksi merupakan industri yang paling berat kompetisinya dan paling sedikit labanya. Karena proses atau tindakan mengubah gambar struktur dan arsitektur berikut spesifikasinya menjadi bangunan nyata, melibatkan kegiatan yang saling tergantung dan majemuk antara manajemen yang baik dan teknologi yang tepat, maka tidaklah mengherankan jika tingkat kebangkrutan para kontraktor tercatat yang paling tinggi diantara berbagai jenis industri (Hidayat Setjadipradja, 1995).

Dalam tender dengan skala kompetisi internasional, para kontraktor dihadapkan pada dua sasaran yang nampaknya saling bertentangan dan sukar disesuaikan. Mereka harus mengajukan harga penawaran yang cukup tinggi agar dapat menghasilkan laba usaha, tetapi juga cukup rendah agar bisa memenangkan persaingan dalam tender, keduanya terjadi pada waktu yang bersamaan.

Oleh sebab itu manajemen proyek dalam hal ini proyek konstruksi, sangatlah diperlukan mulai tahap perencanaan, tahap pelaksanaan sampai pada tahap pengendalian. Sehingga manajemen proyek merupakan suatu kegiatan yang mengatur urutan pelaksanaan proyek.

Persoalan-persoalan dalam tahap perencanaan dan tahap pelaksanaan terutama yang menyangkut biaya dan waktu memerlukan suatu usaha yang bertujuan agar pekerjan-pekerjaan dapat berjalan mencapai sasaran tanpa banyak penyimpangan yang berarti. Usaha ini disebut pengendalian, yang merupakan salah satu fungsi dari manajemen proyek.

Pengendalian adalah suatu usaha yang sistematis untuk menentukan standar yang sesuai dengan sasaran perencanaan, merancang sistem informasi,

membandingkan pelaksanaan dengan standar, menganalisis kemungkinan adanya penyimpangan antara pelaksanaan dan standar, kemudian mengambil tindakan pembetulan yang diperlukan agar sumber daya dapat digunakan secara efektif dan efisien dalam rangka mencapai sasaran (R.J.Mockler, 1972).

Pada aspek pengendalian sangat penting menggunakan metode atau teknik yang dapat mengungkapkan masalah kinerja kegiatan yang sedang dilakukan. Misalnya, walaupun suatu kegiatan tertentu pada saat pelaporan dinyatakan memiliki kemajuan yang melampaui jadwal kegiatan yang direncanakan, tetapi belum tentu kegiatan tersebut sesuai dengan anggaran yang dialokasikan untuknya. Bila kegiatan tersebut dikerjakan tidak efisien sehingga biaya per unitnya melebihi biaya anggaran, maka pada suatu saat kegiatan tersebut dapat terhenti karena kekurangan biaya meskipun pada mulanya lebih cepat dari jadwal. Untuk meningkatkan efektifitas dalam memantau dan mengendalikan kegiatan proyek, perlu dipakai metode yang dapat menjawab pertanyaan berikut :

a. Apakah proyek pada saat ini (saat pelaporan) masih sesuai dengan anggaran atau jadwal?
b. Dapatkah proyek diselesaikan dengan sisa dana yang ada?
c. Berapa besar perkiraan biaya untuk menyelesaikan proyek?
d. Berapa besar proyeksi keterlambatan pada akhir proyek, bila kondisi masih seperti saat pelaporan?

Menggunakan asumsi bahwa kecenderungan yang ada dan terungkap pada saat pelaporan akan terus berlangsung. Keterangan yang memberitahukan proyeksi masa depan penyelenggaraan proyek merupakan masukan yang sangat berguna bagi

pengelola maupun pemilik, karena dengan demikian mereka memiliki cukup waktu untuk memikirkan cara-cara menghadapi segala persoalan di masa yang akan datang. Bila ditinjau dari jumlah pekerjaan yang diselesaikan maka konsep ini mengukur besarnya unit pekerjaan yang telah diselesaikan, pada suatu waktu bila dinilai berdasarkan jumlah anggaran yang disediakan untuk pekerjaan tersebut. Dengan perhitungan ini diketahui hubungan antara apa yang sesungguhnya telah dicapai secara fisik terhadap jumlah anggaran yang telah dikeluarkan

Semakin besar proyek maka semakin besar pula dana dan waktu yang dibutuhkan, dengan demikian akan semakin banyak masalah yang akan dihadapi. Oleh karena itu dibutuhkan suatu manajemen yang efisien dan tepat untuk pengelolaannya. Suatu pengendalian proyek yang efektif memerlukan metode yang spesifikasi dan dapat mengevaluasi angka-angka varian yang mengaitkan anggaran, jadwal, pengeluaran, nilai hasil, paket kerja dan organisasi pelaksana secara terpadu. Salah satu metode yang memenuhi tujuan tersebut adalah **Konsep Nilai Hasil** ***(earned value concept).***

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian diatas, permasalahan yang akan diangkat penelitian ini yaitu :

1. Seberapa besar kemajuan atau keterlambatan proyek konstruksi ditinjau dari aspek waktu yang meliputi perencanaan, penyusunan, dan pengendalian jadwal secara ekstensif dan berlangsung selama siklus proyek.

2. Seberapa besar penghematan atau peningkatan biaya proyek berdasar teknik dan metode yang meliputi berbagai aspek yang berkaitan dengan hubungan antara dana dan kegiatan proyek.
3. Seberapa besar biaya dan waktu sampai akhir proyek berdasarkan indikator saat pelaporan didasarkan pada standar kuantitas, spesifikasi dan kriteria dalam pemberian indikasi terhadap pencapaian sasaran.

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah :

1. Membandingkan hasil pengukuran kemajuan pelaksanaan proyek pada saat pelaporan yang didapat dari laporan lapangan dengan rencana waktu yang telah ditetapkan.
2. Membandingkan realisasi biaya yang telah dikeluarkan dengan rencana anggaran biaya yang telah ditetapkan pada tingkat kemajuan tertentu saat pelaporan.
3. Mengkaji kinerja kegiatan penjadwalan dan biaya proyek dengan menggunakan Konsep Nilai Hasil (*earned value concept).*

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian ini :

1. Memberi masukan sehubungan dengan langkah atau tindakan yang perlu diambil oleh manajer proyek jika terjadi penyimpangan.
2. Memberi wawasan bagi manajer proyek mengenai metode pengendalian yang efektif dan efisien yang dapat diterapkan di lapangan.

1.5 Batasan Masalah

Pada penelitian ini, permasalahan yang ditinjau dibatasi :

1. Masalah yang diteliti adalah pengendalian waktu dan biaya proyek.
2. Metode yang digunakan adalah metode Konsep Nilai Hasil (*earned value concept*).
3. Analisis perhitungan berdasarkan 3 indikator yaitu ACWP (*Actual Cost of Work Performed*), BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*), dan BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*).
4. Studi kasus pada proyek pembangunan gedung Bank BNI Purwokerto.
5. Waktu pengamatan adalah mulai dari awal proyek yaitu bulan Januari 2004 sampai dengan pada saat pelaporan bulan Desember 2004.
6. Analisis dilakukan hanya berdasarkan atas biaya konstruksi saja, dalam hal ini dari seluruh item pekerjaan yang mencakup konstruksi bagian bawah hingga konstruksi bagian atas.

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Ardho Muhammad Hendrawan dan Tony Wahyu Widodo

Penelitian yang dilakukan berjudul "**Aplikasi Metode Konsep Nilai Hasil (*earned value concept)* Pada Sistem Pengendalian Proyek Konstruksi**". Berdasarkan analisis yang dilakukan dalam kurun waktu 4 kali pelaporan (April, Juli, Agustus 2002 dan Januari 2003) dapat disimpulkan bahwa kinerja biaya proyek secara keseluruhan dapat dikatakan baik. Hal ini terlihat dari nilai CV yang selalu bernilai positif sejak pelaporan pertama hingga pelaporan keempat, begitu pula dengan nilai CPI yang selalu bernilai lebih besar dari satu, parameter tersebut diatas mengindikasikan bahwa biaya aktual proyek lebih kecil dari biaya rencana proyek. Terdapat penghematan anggaran sebesar Rp. 745.897.240,99. sehingga proyek ini dari sisi biaya dinyatakan untung. Kinerja waktu baik dengan nilai CV positif dan nilai CPI lebih besar dari satu kecuali pada saat pelaporan kedua yang terdapat keterlambatan karena minimnya tenaga kerja yang dialokasikan oleh bagian borongan. Guna menyelesaikan prestasi rencana yang telah ditentukan, dari hasil dua kali rescheduling yang dilakukan oleh pengelola proyek, penyelesaian proyek sesuai dengan batas waktu maksimal yang diberikan owner kepada pengelola proyek selama 328 hari.

2.2. Moh. Fahmi dan Rama Doni Putra

Dari laporan Tugas Akhir yang berjudul "**Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu Menggunakan Metode Konsep Nilai Hasil (Studi Kasus Proyek Kampus D3 Ekonomi UII)**. Berdasarkan analisis yang dilakukan dalam kurun waktu 12 kali pelaporan (Juli 2002 – Juni 2003), dapat disimpulakan bahwa kinerja pelaksanaan proyek kampus D3 Ekonomi UII tidak lebih baik dari rencana. Hal ini dikarenakan proyek tersebut mengalami keterlambatan waktu dari rencana, kecuali pada saat pelaporan bulan pertama dan bulan kedua. Nilai CV mengalami penghematan biaya kecuali pada saat pelaporan bulan kedua dan ketiga. Nilai CPI tidak lebih baik dari rencana. Proyek tersebut mengalami keterlambatan selama 1 hari yaitu 339 hari dari waktu rencana selama 338 hari. Biaya yang dikeluarkan proyek sebesar Rp. 351.060.384,34.

2.3. Dewi Arni dan Siti Zulaehah, 1998

Penelitian yang dilakukan berjudul "**Analisis Pengendalian Biaya, Waktu, dan kinerja Proyek Dermaga Petikemas Antar Pulau di Pelabuhan Tanjung Perak Surabaya dengan Metode Konsep Nilai Hasil**". Berdasarkan analisis yang dilakukan dalam kurun waktu Juni sampai dengan September 1997 dapat disimpulkan bahwa kinerja pelaksanaan proyek tersebut tidak lebih dari perencanaannya. Walaupun pelaksanaan pekerjaan proyek berlangsung lebih cepat dari jadwal (lebih cepat 1 bulan), biaya yang dikeluarkan lebih besar Rp. 3.841.176.503. ini berarti pemakaian biaya tidak efesien dan dapat berakibat proyek secara keseluruhan tidak

dapat diselesaikan, untuk mengkaji kemungkinan yang terjadi diperlukan suatu pemantapan dan pengendalian pekerjaan.

2.4. Arif Suseno dan Riedi Hamzah P, 2002

Dengan judul "**Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu pada Proyek Janti Fly Over dengan Metode Konsep Nilai Hasil".** Berdasarkan analisis yang dilakukan dalam kurun waktu Agustus sampai dengan Oktober 2001 dapat disimpulkan bahwa kinerja pelaksanaan proyek tersebut mengalami keterlambatan selama 5 hari. Dan dari segi biaya mengalami keuntungan seoesar Rp 7.861.515.650,- . Maka dapat disimpulkan bahwa kinerja pada aspek biaya pada Proyek Pembangunan Janti Fly Over lebih baik dari perencanaannya.

2.5. Bisma Nusantara, 2003

Dari laporan Tugas Akhir yang berjudul "**Evaluasi Kinerja Biaya dan Waktu Dengan Menggunakan Konsep Nilai Hasil".** Berdasarkan analisis yang dilakukan pada bulan April 2002, Juli 2002, Oktober 2002, dan Januari 2003 dapat disimpulkan bahwa kinerja proyek secara keseluruhan dapat dikatakan baik Terdapat penghematan anggaran sebesar Rp. 745.897.240,99,- sehingga proyek ini dari segi biaya dinyatakan untung. Dari segi waktu, proyek ini dapat dikatakan baik. Terlihat dari nilai SV yang positif dan SPI yang bernilai lebih besar dari satu pada pelaporan pertama, ketiga, dan keempat. Hanya pada pelaporan kedua terdapat keterlambatan waktu penyelesaian proyek dari waktu rencana (terlambat 24 hari dari waktu rencana).

BAB III

LANDASAN TEORI

3.1. Definisi Pengendalian Proyek

Pengendalian adalah suatu tindakan untuk memonitor serta membandingkan pelaksanaan dengan perencanaan agar penyimpangan yang terjadi dapat segera diantisipasi. Kegiatan pengendalian proyek dilakukan pada saat pelaksanaan proyek pada tingkat kemajuan tertentu dengan tujuan untuk mengumpulkan informasi status akhir kemajuan proyek sehingga diketahui apakah pengeluaran proyek melebihi anggaran atau kemajuan sudah sesuai dengan jadwal. (RJ Mockler,1972)

3.2. Fungsi Pengendalian Proyek

Pengendalian diperlukan agar pelaksanaan kegiatan di lapangan sesuai dengan program yang telah ditetapkan. Kesesuaian hasil pekerjaan dengan perencanaan dinilai berdasarkan kriteria dan sasaran pengendalian yang pada dasarnya terdiri dari pengendalian waktu, biaya, dan mutu. Pengendalian proyek berfungsi untuk memantau, mengkaji, mengadakan koreksi, dan membimbing agar kegiatan proyek menuju kearah sasaran yang telah ditetapkan. (Iman Soeharto,1995).

Pengendalian melalui pemantauan (monitoring) berarti melakukan observasi serta pengujian pada interval tertentu untuk memeriksa baik kinerja produk

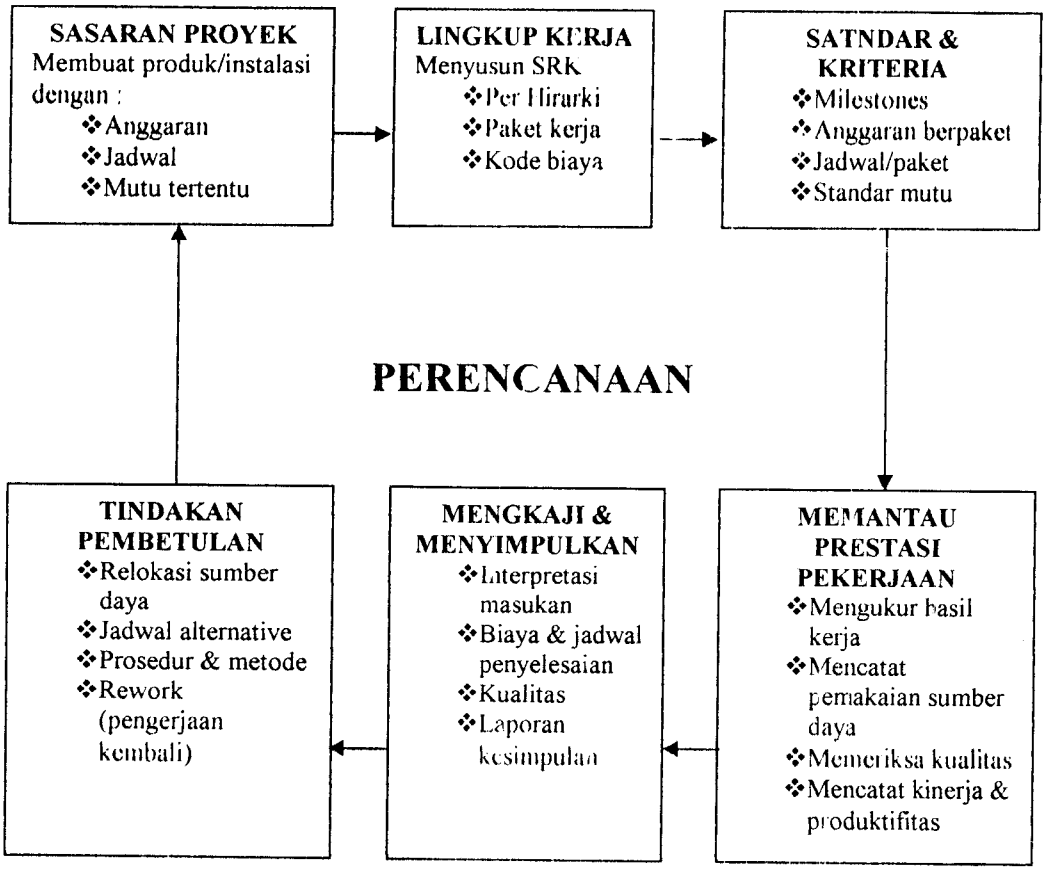
maupun dampak sampingan yang tidak diharapkan. Oleh karena itu, fungsi pengendalian dan pengawasan menjadi hal penting di dalam proses rekayasa ataupun eksperimentasi pada umumnya. Pemantauan merupakan proses yang terus menerus atau kontinue dengan tujuan adalah mengukur apakah proyek masih tetap pada jalannya. Obyek pemantauan kebanyakan tentang masukan-masukan dan keluaran-keluaran dari proses, dan membandingkan hasil pekerjaan yang dapat dicapai terhadap yang direncanakan sesuai dengan yang ditetapkan dalam spesifikasi. (Dipohusodo,1995)

3.3. Proses Pengendalian Proyek

Langkah-langkah proses pengendalian proyek dapat diuraikan menjadi :

1. Menentukan sasaran.
2. Definisi lingkup kerja
3. Menentukan standar dan kriteria
4. Merancang sistem informasi
5. Mangkaji dan menganalisis
6. Mengadakan tindakan pembetulan

Perubahan dan penyimpangan selalu terjadi, tetapi dengan adanya siklus perencanaan – pengendalian – koreksi yang terus menerus maka akibat penyimpangan itu dapat ditekan sekecil mungkin. Menurut Imar Soeharto (1995), siklus perencanaan-pengendalian dapat ditampilkan dalam gambar sebagai berikut :



Gambar 3.1 Siklus Perencanaan dan Pengendalian Proyek

3.4. Pengendalian Proyek Yang Efektif

Agar fungsi pengendalian dapat efektif diperlukan pemilihan metode pengendalian yang tepat dan didukung oleh system informasi yang mencukupi. Suatu pengendalian proyek yang efektif ditandai oleh hal-hal berikut ini :

a. Tepat waktu dan peka terhadap penyimpangan

b. Macam tindakan yang tepat dan benar

c. Terpusatkan pada masalah atau titik yang sifatnya strategis dilihat dari segi penyelenggaraan proyek.
d. Mampu mengetengahkan dan mengkomunikasikan masalah dan penemuan.
e. Kegiatan pengendalian tidak melebihi keperluan.
f. Dapat memberikan petunjuk berupa prakiraan hasil pekerjaan yang akan datang.

Menurut Iman Soeharto (1995), salah satu metode untuk meningkatkan efektivitas dalam memantau dan mengendalikan proyek adalah Konsep Nilai Hasil (***earned value concept***). Dengan memakai dasar asumsi tertentu, metode tersebut dapat dikembangkan untuk membuat prakiraan masa depan proyek, baik jadwal maupun biaya.

3.5. Pengendalian Waktu

Pengendalian waktu bertujuan untuk menjaga agar waktu pelaksanaan sesuai dengan rencana jadwal waktu yang telah ditetapkan sehingga dapat diketahui kemajuan proyek. Sebagaimana diketahui bahwa tolak ukur waktu pelaksanaan proyek adalah rencana waktu pelaksanaan (*time schedule*) proyek sehingga dalam pengendalian waktu proyek ditinjau dari pengukuran waktu pelaksanaan yang dibandingkan dengan rencana waktu pelaksanaan proyek tersebut sehingga informasi-informasi berupa jadwal induk, bobot prosentase per item pekerjaan dan laporan kemajuan (*progress*) proyek dapat ditentukan.

3.5.1.Rencana Waktu Pelaksanaan

Rencana waktu (jadwal) pelaksanaan adalah penjabaran perencanaan proyek menjadi urutan langkah-langkah pelaksanaan pekerjaan untuk mencapai sasaran. Jadwal waktu pelaksanaan harus telah dipersiapkan sebelum proyek dimulai, agar dalam pelaksanaan dapat diketahui kemajuan pekerjaan sehingga dapat dibandingkan dengan rencana yang telah dibuat. Jadwal tersebut menjadi pedoman untuk melaksanakan kegiatan proyek sehingga dapat diketahui tahapan-tahapan pekerjaan yang harus dilakukan (Iman Soeharto, 1995).

Adapun tujuan dari pembuatan jadwal waktu pelaksanaan adalah :

1. Untuk menentukan target lamanya waktu pelaksanaan proyek.
2. Sebagai pedoman bagi pelaksana untuk memudahkan di dalam melaksanakan pekerjaannya.
3. Untuk memperkirakan alokasi sumberdaya yang harus disediakan setiap kali diperlukan agar proyek berjalan dengan lancar.
4. Untuk mengontrol kemajuan pekerjaan, sehingga apabila ada keterlambatan di dalam pelaksanaan dapat diketahui sesegera mungkin dan diambil langkah-langkah penanggulangannya.
5. Untuk mengevaluasi hasil pekerjaan, dimana hasil evaluasi dapat dipakai sebagai pedoman untuk pelaksanaan pekerjaan yang sejenis.

Jenis rencana kerja yang sering dipergunakan di proyek adalah jenis *Gant Chart* atau sering disebut *Bart Cart*, karena mudah dibuat, mempunyai bentuk yang sederhana, dan cepat dimengerti. Bentuk rencana kerja ini berupa daftar urutan pekerjaan-pekerjaan, bobot prosentase (%) yang didapat dari prosentase anggaran

pada setiap item pekerjaan terhadap anggaran total proyek, dan garis-garis lurus mendatar yang menunjukkan jangka waktu pelaksanaan yang dibutuhkan untuk menyelesaikan bagian-bagian pekerjaan yang bersangkutan. Apabila komulatif bobot prosentase pekerjaan diplotkan dalam diagram balok, maka akan tergambar kurva yang dikenal sebagai kurva S.

3.5.2.Laporan Kemajuan

Untuk mengetahui status kemajuan proyek pada saat pelaksanaan, maka dibuat laporan kemajuan proyek sehingga dapat diketahui adanya penyimpangan terhadap rencana dengan melakukan pengukuran pada pekerjaan yang telah dilaksanakan. Hasil pengukuran dituangkan dalam suatu laporan baik laporan mingguan maupun laporan bulanan. Laporan mingguan pada umumnya mengupas kegiatan operasional jangka pendek di lapangan yang berkaitan dengan pencapaian kemajuan proyek. Sedangkan laporan bulanan bertujuan untuk memperoleh keterangan perihal kemajuan pelaksanaan dan kendala-kendala yang dihadapi, kemudian mengambil keputusan untuk melaksanan di bulan-bulan berikutnya yang ditujukan pada pimpinan menengah dan atas dari proyek dan perusahaan.

Isi laporan merupakan hasil evaluasi dari masing-masing pekerjaan kemudian diintegrasikan dengan mencerminkan keadaan proyek secara keseluruhan. Sistem informasi berupa laporan-laporan ini sebaiknya memberikan keterangan yang singkat, jelas dan dimengerti.

Hal-hal yang harus dilaporkan di dalam suatu rapat bulanan meliputi :

1. Jumlah pemakaian material.

2. Jumlah pemakaian tenaga kerja.
3. Jumlah pemakaian peralatan.
4. Kemajuan pekerjaan.

3.6. Pengendalian Biaya

Posisi biaya proyek pada saat monitor tidak lepas dari status (kemajuan) pada saat monitor. Dengan kata lain, status atau biaya proyek pada saat monitor telah diperoleh dengan membandingkan total pengeluaran biaya (berdasarkan laporan keuangan) dengan proyeksi rencana anggaran pada tingkat kemajuan tercapai pada saat yang sama (berdasarkan laporan *progress*). Dari sini akan tersimpulkan apakah biaya proyek pada tingkat *progress* tersebut lebih besar, sama, atau lebih kecil dari proyeksi anggaran biaya yang direncanakan.

3.6.1.Anggaran Biaya Proyek

Anggaran biaya merupakan perencanaan terperinci perkiraan biaya dari sebagian atau keseluruhan kegiatan proyek yang berkaitan dengan rencana jadwal pelaksanaan pekerjaan akan menjadi patokan dasar atau tolak ukur kegiatan pengendalian.

Iman Soeharto (1995), berpendapat bahwa secara garis besar anggaran biaya pelaksanaan proyek terdiri dari :

- Biaya langsung (*direct cost*), yaitu biaya yang harus dikeluarkan yang berhubungan langsung dengan pekerjaan-pekerjaan di lapangan, seperti biaya tenaga kerja, material dan peralatan.

- Biaya tak langsung (*indirect cost*), yaitu biaya yang harus dikeluarkan yang tidak berhubungan langsung dengan kegiatan lapangan, seperti gaji personil, transportasi, dana *overhead* kantor pusat, sewa alat, dan bunga bank.

Sehingga total biaya proyek adalah jumlah biaya lagsung dan tidak langsung dan hal tersebut dipengaruhi oleh jadwal waktu pelaksanaan. Pada pihak pemilik, anggaran proyek pada nilai kontrak biasanya terdiri dari total anggaran fisik dan unsur keuntungan sehingga tidak diketahui perbedaan antara biaya langsung dan biaya tidak langsung.

3.6.2.Alokasi Anggaran Biaya

Metode pengendalian proyek perlu disusun dengan baik agar dapat dipakai untuk mengendalikan penggunaan sarana atas anggaran yang ada. Biasanya dalam anggaran dinyatakan pula rencana prosentase pengeluaran tiap bulannya yang berdasarkan *time* schedule yang telah dibuat dan hal tersebut merupakan alokasi anggaran yang bertujuan untuk mengetahui kapan dan berapa besar anggaran tersebut dikeluarkan. Apabila pada saat pelaksanaan terjadi revisi *time schedule*, maka alokasi anggaran pada bulan berikutnya akan mengikuti rencana jadwal pelaksanaan yang telah direvisi.

3.6.3.Laporan Biaya Proyek

Untuk mengetahui status biaya pada saat pengukuran kemajuan pekerjaan, dilakukan dengan cara membandingkan rencana anggaran biaya pada saat kemajuan (*progress*) tercapai dengan laporan pengeluaran biaya sampai dengan saat monitor.

Dengan adanya laporan pengeluaran biaya baik laporan harian, mingguan, atau bulanan, manajer proyek selaku pimpinan proyek beserta personil inti lainnya secara terus menerus mengendalikan segala macam sumber daya (material, tenaga kerja, dan peralatan) serta faktor penunjang lain yang akan mempengaruhi besar kecilnya biaya proyek. Laporan biaya proyek dikelompokkan menjadi biaya langsung (*direct cost*) dan biaya tidak langsung (*indirect cost*).

3.7. Metode Pengendalian Proyek

Suatu sistem pengawasan dan pengendalian proyek disamping memerlukan perencanaan yang realistis juga harus dilengkapi dengan metode pemantauan yang segera dapat memberikan petunjuk atau mengungkapkan adanya penyimpangan .Untuk masalah biaya identifikasi dilakukan dengan membandingkan jumlah uang yang sesungguhnya dikeluarkan dengan anggaran yang telah ditetapkan.sedangkan untuk jadwal, dianalisis kurun waktu yang dicapai dibandingkan dengan perencanaan. Dengan demikian akan terlihat bila terjadi penyimpangan antara rencana dan kenyataan, serta mendorong untuk mencari penyebabnya. Salah satu metode yang dipakai untuk meningkatkan efektifitas di dalam memantau dan mengendalikan kegiatan proyek adalah konsep nilai hasil (*earned value concept*).

3.7.1.Biaya Berdasarkan Anggaran

Konsep nilai hasil merupakan suatu konsep untuk menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah diselesaikan atau

dilaksanakan (*budgeted cost of work performed*). Rumus nilai hasil dari pekerjaan yang telah dilaksanakan adalah seperti tercantum pada rumus (1) dibawah ini:

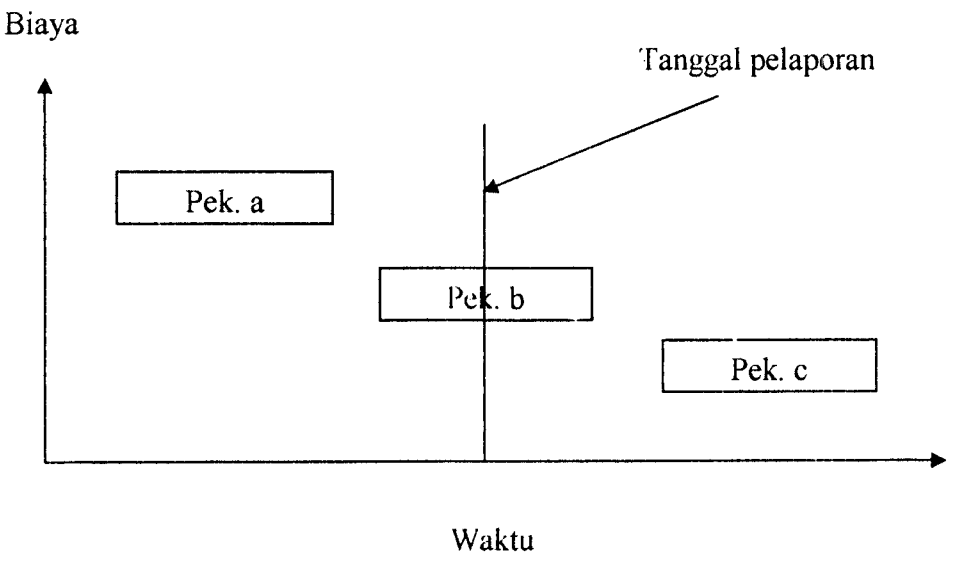
Nilai Hasil = (% penyelesaian) x (anggaran)

3.7.2.Pekerjaan Masih Berlangsung

Pada kenyataannya dalam suatu proyek terdapat berbagai macam pekerjaan yang sedang berlangsung tidak bersamaan, misalnya pada saat pelaporan terdapat pekerjaan a, b, c dengan kemajuan yang berbeda-beda, yaitu :

1. Pekerjaan a telah selesai dilaksanakan 100%
2. Pekerjaan b telah berlangsung, dan pada saat pelaporan belum 100% selesai
3. Pekerjaan c belum berjalan

Keadaan ini dapat dijelaskan pada gambar dibawah ini :



Gambar 3.2 Satu paket pekerjaan yang terdiri dari 3 jenis pekerjaan dengan kemajuan yang berlainan

3.7.3.Indikator ACWP, BCWP, BCWS

Konsep dasar nilai hasil dapat digunakan untuk menganalisis kinerja dan membuat prakiraan pencapaian sasaran dengan menggunakan 3 indikator yaitu :

1. **ACWP** (*Actual Cost of Work Performed*) ialah jumlah biaya aktual dari pekerjaan yang telah dilaksanakan. Biaya ini diperoleh dari data-data akuntansi atau keuangan proyek pada tanggal pelaporan (misalnya akhir bulan), yaitu catatan segala pengeluaran biaya actual dari paket kerja. Jadi ACWP merupakan jumlah actual dari pengeluaran atau dana yang dipergunakan untuk melaksanakan pekerjaan pada kurun waktu tertentu.
2. **BCWP** (*Budgeted Cost of Work Performed*) ialah jumlah biaya yang seharusnya dikeluarkan untuk pekerjaan yang telah dilaksanakan selama kurun waktu tertentu menurut perencanaan. Nilai BCWP sangat tergantung pada prestasi pekerjaan fisik yang telah dicapai pada saat pelaporan.
3. **BCWS** (*Budgeted Cost of Work Schedule*) ialah jumlah biaya yang dikeluarkan menurut rencana selama kurun waktu tertentu. Nilai BCWS dapat diketahui dengan melihat besarnya pengeluaran yang sesuai dengan perencanaan pada saat pelaporan pekerjaan tersebut.

Dengan menggunakan 3 indikator diatas dapat dihitung berbagai faktor yang menunjukkan kemajuan dan kinerja pelaksanaan proyek, seperti :

1. Analisis Varian.

Varian Biaya (*CV*) adalah perbedaan antara biaya yang telah dikeluarkan dengan biaya yang seharusnya dikeluarkan sesuai dengan prestasi pekerjaan. Besarnya varian biaya dapat bernilai positif maupun negatif. Bila varian biaya bernilai

positif berarti proyek mengalami keuntungan, sedangkan bila bernilai negatif berarti proyek mengalami kerugian. Varian biaya dapat dihitung menggunakan rumus (2) seperti tercantum dibawak ini :

$$CV = BCWP - ACWP$$

Varian Jadwal (*SV*) adalah besarnya perbedaan jadwal yang terjadi sebanding dengan perbedaan biaya yang terjadi. Besarnya nilai varian jadwal dapat bernilai posotif maupun negatif. Bila varian jadwal positif berarti proyek tersebut mengalami kemajuan, bila bernilai negatif berarti proyek tersebut mengalami keterlambatan. Varian Jadwal dengan menggunakan rumus (3) seperti tercantum dibawah ini :

$$SV = BCWP - BCWS$$

Angka negatif varian biaya yang menunjukkan bahwa biaya lebih tinggi dari anggaran disebut ***Cost Overrun.*** Angka nol menunjukkan pekerjaan terlaksana sesuai dengan biaya. Sementara angka positif berarti pekerjaan terlaksana dengan biaya kurang dari anggaran, hal ini disebut ***Cost Underrun.*** Demikian pula dengan varian jadwal, angka negatif berarti terlambat, angka nol berarti tepat, dan angka positif berarti lebih cepat dari rencana. Table 3.1 menunjukkan rincian analisis varian terpadu tersebut.

Table 3.1 Analisis Varian Terpadu

Varian Jadwal SV = BCWP-BCWS	Varian Biaya CV = BCWP-ACWP	Keterangan
Positif	Positif	Pekerjaan terlaksana lebih cepat dari jadwal dengan biaya pengeluaran lebih sedikit dari anggaran
Nol	Positif	Pekerjaan terlaksana tepat sesuai jadwal rencana dengan biaya pengeluaran lebih kecil dari anggaran
Positif	Nol	Pekerjaan terlaksana lebih cepat dari jadwal dengan biaya pengeluaran ssuai dengan anggaran
Nol	Nol	Pekerjaan terlaksana sesuai jadwal dan biaya pengeluaran sesuai dengan anggaran
Negatif	Negatif	Pekerjaan terlaksana terlambat dari jadwal dan biaya pengeluaran lebih besar dari anggaran
Nol	Negatif	Pekerjaan terlaksana sesuai jadwal dan biaya pengeluaran lebih besar dari anggaran
Negatif	Nol	Pekerjaan terlaksana terlambat dari jadwal dan biaya pengeluaran sesuai dengan anggaran
Negatif	Positif	Pekerjaan terlaksana terlambat dari jadwal dan biaya pengeluaran lebih sedikit dari anggaran
Positif	Negatif	Pekerjaan terlaksana lebih cepat dari jadwal dan biaya pengeluaran lebih besar dari anggaran

2. Analisis Indeks Kinerja.

Indeks kinerja biaya (*Cost Perfomance Index*) adalah perbandingan antara biaya menurut prestasi terhadap biaya yang telah dikeluarkan. Indek kinerja dapat dihitung dengan menggunakan rumus (4) seperti tercantum dibawah ini :

$$\text{Indeks Kinerja Biaya (CPI)} = \frac{BCWP}{ACWP}$$

Indeks kinerja jadwal (*Schedule Performance Index*) adalah perbandingan antara biaya yang seharusnya dikeluarkan untuk pekerjaan yang telah dilaksanakan terhadap biaya yang telah dikeluarkan menurut rencana kurun waktu tertentu. Indeks kinerja jadwal dapat dihitung dengan menggunakan rumus (5) seperti tercantum dibawa ini :

$$\text{Indeks Kinerja Jadwal (SPI)} = \frac{BCWP}{BCWS}$$

Bila angka indek prestasi ditinjau lebih lanjut, akan terlihat hal-hal sebagai berikut :

1. CPI < 1, berarti biaya pengeluaran lebih besar dari anggaran (rugi).
2. CPI > 1, berarti biaya pengeluaran lebih kecil dari anggaran (untung).
3. SPI < 1, berarti pelaksanaan pekerjaan lebih lambat dari jadwal (rugi).
4. SPI > 1, bersrti pelaksanaan pekerjaan lebih cepat dari jadwal (untung)

3. Analisis Kemajuan Proyek

Pada saat pelaksanaan, misalnya didalam laporan bulanan data yang terkumpul mengenai kemajuan pekerjaan dan pengeluaran biaya dianalisis untuk setiap paket kerja yang meliputi :

1. Kemajuan fisik actual dihitung berdasarkan anggaran yang dialokasikan atau BCWP.
2. Pengeluaran tercatat pada laporan keuangan atau ACWP.
3. Perencanaan dasar dan anggaran yang mengaitkan jadwal dan biaya atau BCWS.

3.7.4.Prakiraan Biaya dan Jadwal Penyelesaian

Membuat prakiraan jadwal dan biaya penyelesaian proyek didasarkan atas hasil analisis indikator yang diperoleh pada saat pelaporan, akan memberikan petunjuk tentang prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) dan petunjuk tentang prakiraan total waktu sampai akhir proyek (EAS). Pada kenyataannya, prakiraan tersebut tidak memberikan jawaban dengan angka yang tepat karena didasarkan atas asumsi, jadi tergantung dari durasi asumsi yang dipakai. Meskipun demikian, pembuatan prakiraan jadwal dan biaya sangat bermanfaat karena memberikan peringatan dini mengenai hal-hal yang akan terjadi di masa yang akan datang. Dengan demikian masih ada kesempatan untuk mengadakan tindakan pembetulan.

1. **Prakiraan Biaya Untuk Pekerjaan Tersisa (ETC)**

   Estimation Temporary Cost (ETC) adalah merupakan perkiraan biaya yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan tersisa. ETC dapat dihitung berdasarkan rumus (6) seperti tercantum dibawah ini :

   $$ETC = (Anggaran - BCWP)/CPI$$

2. **Prakiraan Biaya Total Proyek (EAC)**

   Estimation All Cost (EAC) adalah jumlah pengeluaran sampai pada saat pelaporan ditambah biaya untuk pekerjaan sisa. EAC dapat dihitung berdasarkan rumus (7) seperti tercantum dibawah ini :

   $$EAC = ACWP + ETC$$

3. Prakiraan Waktu Untuk Pekerjaan Sisa (ETS)

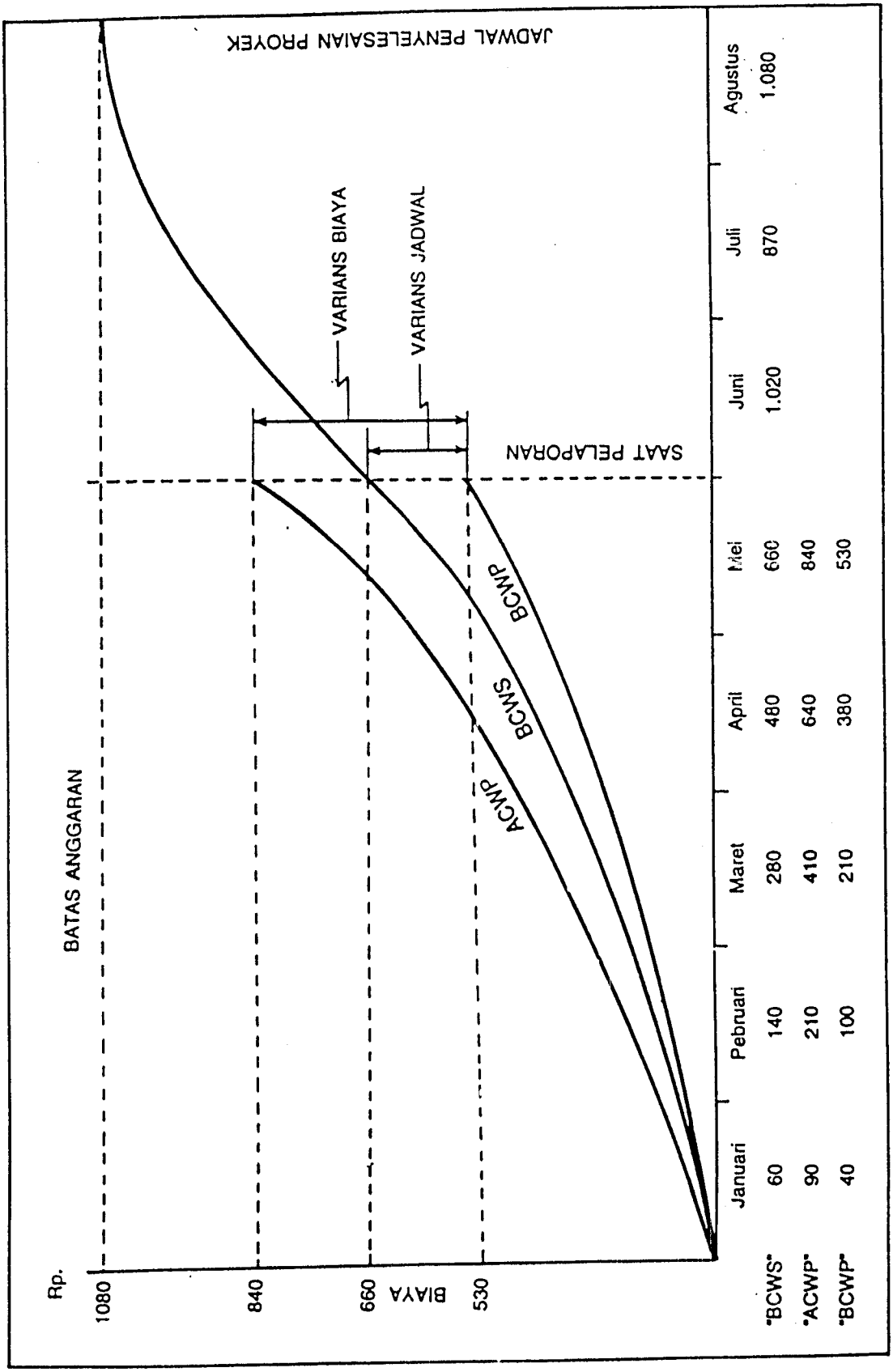
Estimation Temporary Scheduled (ETS) adalah waktu pekerjaan tersisa dibagi indek kinerja jadwal. ETS dapat dihitung berdasarkan rumus (8) serti tercantum dibawah ini :

ETS = (rencana – waktu pelaporan)/SPI

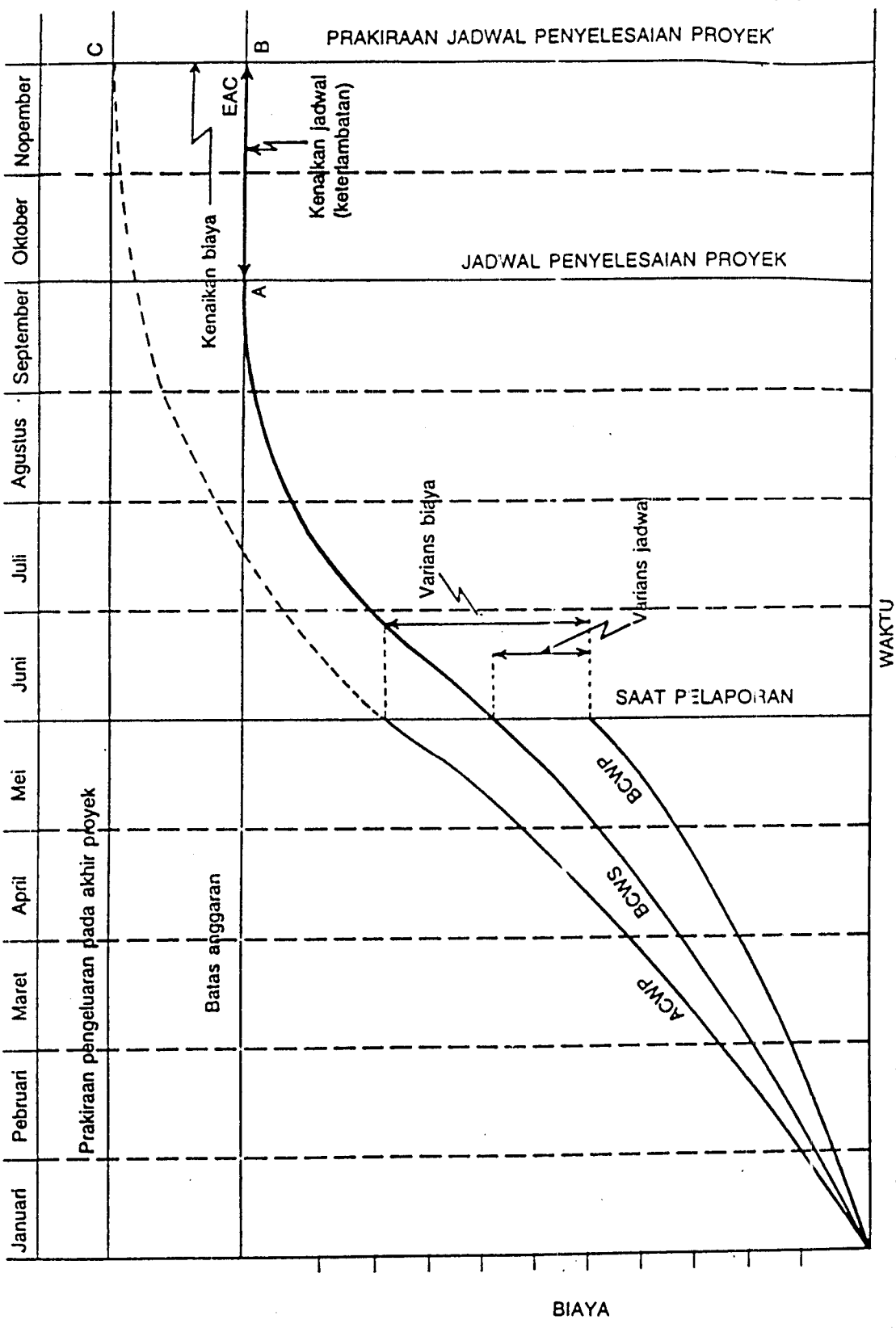
4. Prakiraan Waktu Total Proyek (EAS)

Estimatiaon All Scheduled (EAS) adalah jumlah waktu pelaksanaan pekerjaan sampai pada saat pelaporan ditambah prakiraan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan tersisa. EAS dapat dihitung dengan menggunakan rumus (9) seperti tercantum dibawah ini :

EAS = Waktu Pelaporan + ETS



Gambar 3.3 Analisis Varian Terpadu Disajikan Dengan Grafik "S"



Gambar 3.4 Prakiraan Jadwal dan Biaya EAC Pada Akhir Proyek

BAB IV

METODE PENELITIAN

4.1 Pendahuluan

Metode penilitian merupakan tahapan penelitian yang dilakukan dalam memecahkan dan menyelesaikan suatu masalah sehingga penelitian yang dilakukan menjadi terarah dan membantu dalam proses pemecahan masalah.

4.2 Penentuan Data Yang Dibutuhkan

Pada tahap ini kegiatan yang dilakukan adalah menentukan variable-variabel yang akan diukur dan data yang dibutuhkan. Dalam penelitian ini, variable yang dibutuhkan adalah laporan prosentasi fisik proyek, dan data-data yang dibutuhkan adalah : Laporan Kemajuan Proyek, Laporan Keuangan Proyek, dan Rencana Kerja Proyek berupa Kurva S.

4.3 Penentuan Variabel Yang Diukur

Dalam menentukan variable yang akan diukur, terdapat langkah-langkah sebagai berikut :

1. Variabel Bebas, terdiri atas :
   - BCWS yang diperoleh dari data perencanaan

- ACWP yang diperoleh dari data laporan pengeluaran biaya
- BCWP yang diperoleh dari data laporan kemajuan proyek

2. Variabel Terikat, terdiri atas :
   - Analisis Varian Biaya (CV)
   - Analisis Varian Waktu (SV)
   - Indek Kinerja Biaya (CPI)
   - Indek Kinerja Waktu (SPI)
   - Prakiraan Biaya Penyelesaian Proyek (CEAC)
   - Prakiraan Waktu Penyelesaian Proyek (SEAC)

4.4 Penentuan Subyek Penelitian

Subyek yang akan diteliti adalah pengendalian biaya dan waktu pada proyek pembangunan gedung Bank BNI Purwokerto dengan menggunakan data laporan bulanan.

4.5 Persiapan Survey

Pada tahap ini kegiatan yang dilakukan adalah menyusun berbagai pertanyaan dan data-data yang akan diambil di proyek.

4.6 Pengumpulan Data di Lapangan

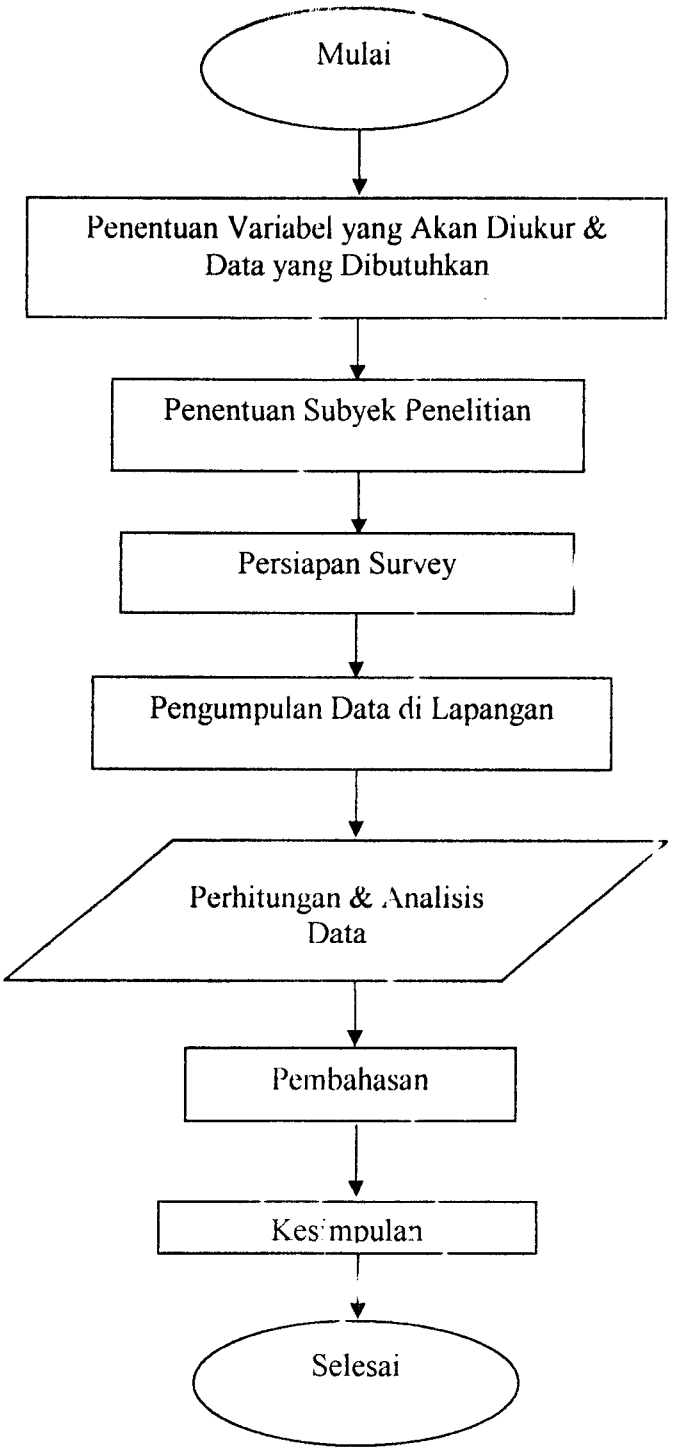
Pengumpulan data di lapangan dilakukan dengan cara mengutip data yang ada di proyek pada bagian biaya dan administrasi serta dengan mengadakan wawancara

dengan manajer lapangan, manajer teknik proyek, bagian metode pelaksanaan serta bagian biaya dan administrasi.

4.7 Perhitungan dan Analisis Data

Kegiatan yang dilakukan pada tahap ini adalah mengadakan perhitungan dan analisis data yang diperoleh di lapangan dengan menggunakan teori Konsep Nilai Hasil.

Bagan Alir Penelitian



BAB V

ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

5.1 PENDAHULUAN

Pelaksanaan proyek konstruksi merupakan rangkaian mekanisme kegiatan atau pekerjaan yang rumit, berlapis-lapis, dan saling tergantung satu sama lain. Selain itu sifat pekerjaannya sangat terurai dan terpisah-pisah sesuai karakteristik dan profesi pekerjaannya. Dengan demikian untuk mewujudkan keterpaduan dan integritas keseluruhan kegiatan serta pekerjaan hingga menghasilkan suatu bengunan, mutlak diperlukan upaya-upaya koordinasi dan pengendalian melalui cara yang sistematis.

Sama halnya dengan urutan laporan pada bab ini, penulis mencoba untuk dapat menyajikan penulisan secara sistematis dan efisien. Dimulai dengan penyajian data berupa data pelaporan proyek tiap minggunya, kemudian dianalisis sehingga didapat nilai varian biaya (CV) dan varian jadwal (SV) serta nilai indeks kerja biaya (CPI). Setelah didapat nilai-nilai tersebut, kemudian akan dilakukan pembahasan terhadap penyimpangan-penyimpangan pelaksanaan proyek yang terjadi.

5.2 Data-data

5.2.1 Pelaporan Kemajuan Proyek

Pada proyek pembangunan Gedung Kantor PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero).TBK Cabang Purwokerto, data pelaporan prestasi dan biaya disajikan dalam periode satu mingguan, tetapi data yang disajikan sebagai bahan penelitian adalah pada periode bulanan. Data pelaporan prestasi pekerjaan dan biaya yang digunakan adalah periode bulan Januari 2004 sampai dengan Juli 2004 yang dibagi menjadi 7 kali pelaporan berdasarkan pada schedule awal dan periode bulan agustus 2004 sampai dengan Desember 2004 yang terbagi menjadi 5 kali pelaporan berdasarkan pada schedule akhir.

Data anggaran didapat dari jumlah prosentase bobot pekerjaan yang harus dicapai pada saat pelaporan dikalikan dengan Rencana Anggaran Biaya. Sedangkan untuk data pengeluaran didapat dari laporan keuangan proyek.

Data-data pelaporan dan prestasi pekerjaan dari pelaporan dapat dilihat pada tabel 5.1.1 dan 5.1.2 berikut ini.

Tabel 5.1.1 Data Rencana dan Pelaksanaan Pekerjaan Pada Pelaporan Satu sampai dengan Tujuh

(Terhadap Schedule Awal)

No	Pekerjaan	Anggaran	Bobot (%)	Ket	Jan '04	Feb '04	Mar'04	Apr '04	Mei '04	Jun '04	Jul '04
A	**Persiapan dan Pekerjaan Struktur**										
1.	Persiapan	27.750.000,00	0,7083	R	0,0473	0,1143	0,1952	0,0604	0,0610	0,0488	0,0610
				P	0,2919	0,2111	0,0248	0,0248	0,1325	0,0625	0,0706
2.	Tanah dan Pasir	10.521.521,39	0,2905	R	0,0726	0,2178	-	-	-	3,8491	-
				P	0,0291	0,0416	0,0849	0,0503		4,9350	
3.	Pasangan Batu Kali	13.914.074,35	0,4763	R	-	0,2382	0,1190	-	-	-	-
				P				0,3095			
4.	Beton Bertulang	988.220.423,74	23,8274	R	-	1,3576	2,8180	5,9321	9,9942	-	-
				P		1,6226	5,7307	7,9441	8,2349		
5.	Baja	91.684.974,78	1,8746	R	-	-	-	-	-	0,9372	0,9372
				P						1,2016	1,0859

No	Pekerjaan	Anggaran	Bobot (%)	Ket	Jan '04	Feb '04	Mar'04	Apr '04	Mei '04	Jun '04	Jul '04
C.	**Pekerjaan Arsitektur**										
1.	Listrik dan Panel	412.645.675	10,4080	R	-	-	-	-	1,8924	1,8924	2,3655
				P					3,9136	2,4263	2,7408
2.	Fire Protection	44.270.000,00	4,8527	R	-	-	-	-	-	-	-
				P							
3.	AC	309.465.000,00	7,9001	R	-	-	-	-	-	-	-
				P							
4.	Penangkal Petir	38.000.000,00	0,9701	R	-	-	-	-	-	-	-
				P							
5.	Fire Alarm	57.261.250,00	1,4618	R	-	-	-	-	-	-	-
				P							
6.	Sound System	56.050.000,00	1,4309	R	-	-	-	-	-	-	-
				P							
7.	Lain-lain	24.612.000,00	0,8855	R	-	-	-	-	-	-	0,2415
				P							0,2798
8.	Sanitair	57.763.000,00	2,6099	R	-	-	-	0,3405	0,5475	0,4540	0,5675
				P				0,1820	0,8134	0,5820	0,6575

No	Pekerjaan	Anggaran	Bobot (%)	Ket	Jan '04	Feb '04	Mar'04	Apr '04	Mei '04	Jun '04	Jul '04
D.	**Pekerjaan Halaman dan Bangunan Pendukung**										
1.	Perkerasan Halaman	106.980.027,04	2,7310	R	-	-	-	-	-	-	1,2136
				P							1,1477
2.	Drainasi Lingkungan	18.720.000,00	0,4779	R	-	-	-	-	-	-	0,2124
				P							0,2461
3.	Pagar Bangunan	94.825.000,00	2,8508	R	-	-	-	0,5031	0,8385	0,6708	0,8385
				P				0,1071	0,9254	0,5797	0,8623
4.	Vegetasi	10.862.000,00	0,2773	R	-	-	-	-	-	-	-
				P							
5.	Bangunan Pendukung	25.649.680,00	0,7425	R	-	-	-	0,1748	0,2185	0,1748	0,0874
				P				0,0134	0,2411	0,2231	0,1012
6.	ATM dan Ruang Satpam	60.345.878,85	1,8886	R	-	-	-	0,2698	0,6745	0,5396	0,4047
				P				0,2568	),7438	0,6918	0,3667
7.	Ruang Genset	32.714.877,65	1,3871	R	-	-	-	-	-	-	0,7928
				P							0,9185
	Total	**3.636.363.843,44**	**100**								
	Rencana	**: Bulanan**			0,1268	1,9693	3,1904	8,0177	**20,9310**	**21,1597**	**22,8954**
		: Komulatif			0,1268	2,0961	5,2865	13,3042	**34,2352**	**55,3949**	**78,2903**
	Pelaksanaan	**: Bulanan**			0,3209	1,8853	5,7182	9,1783	**19,3140**	**19,6301**	**8,0773**
		: Komulatif			0,3209	2,2062	7,9244	17,1027	**33,4167**	**53,0468**	**61,1241**

Tabel 5.1.2 Data Rencana dan Pelaksanaan Pekerjaan Pada Pelaporan delapan sampai dengan Dua Belas

(Terhadap Schedule Akhir)

No	Pekerjaan	Anggaran	Bobot (%)	Ket	Agt '04	Sep '04	Okt '04	Nov '04	Des '04
A	**Persiapan dan Pekerjaan Struktur**								
1.	Persiapan	27.750.000,00	0,7083	R	0,0472	0,0570	0,0456	0,0228	0,0570
				P	0,0415	0,0517	0,0497	0,0217	0,0591
2.	Tanah dan Pasir	10.521.521,39	0,2905	R	-	-	-	-	-
				P					
3.	Pasangan Batu Kali	13.914.074,35	0,4763	R	-	-	-	-	-
				P					
4.	Beton Bertulang	988.220.423,74	23,8274	R	-	-	-	-	-
				P					
5.	Baja	91.684.974,78	1,8746	R	-	-	-	-	-
				P					

No	Pekerjaan	Anggaran	Bobot (%)	Ket	Agt '04	Sep '04	Okt '04	Nov '04	Des '04
B	**Pekerjaan Arsitektur**								
1.	Pasangan dan Plesteran	202.363.850,78	3,8358	R	-	-	-	-	-
				P					
2.	Water Proffing	8.746.250,00	0,5523	R	-	-	-	-	-
				P					
3.	Pelapis Lantai	159.772.091,56	4,0786	R	1,5356	1,0416	-	-	-
				P	2,2343	2,1356			
4.	Pelapis Dinding Interior	45.726.907,25	1,1673	R	0,6820	-	-	-	-
				P	0,7849				
5.	Pelapis Eksterior dan Asesories	49.764.375,00	0,8216	R	0,4608	0,1152	-	-	-
				P	0,5617	0,2145			
6.	Plafond	115.561.920,00	2,9501	R	1,3011	0,3440	-	-	-
				P	2,5349	0,3897			
7.	Pengecatan	49.006 518,25	1,2173	R	-	-	0,4634	0,3074	0,4461
				P			0,4921	0,3462	0,4629
8.	Pintu dan Jendela	510.166.547,79	6,7753	R	3,0714	2,9910	0,7930	-	-
				P	3,9921	3,6428	0,8671		
9.	Rayling Tangga dan Tangga	63.400.000,00	1,6184	R	0,9478	0,6704	-	-	-
				P	0,9618	0,7923			

No	Pekerjaan	Anggaran	Bobot (%)	Ket	Agt '04	Sep '04	Okt '04	Nov '04	Des '04
C.	**Pekerjaan Arsitektur**								
1.	Listrik dan Panel	412.645.675	10,4080	R	1,8924	2,3655	-	-	-
				P	2,1423	3,9142			
2.	Fire Protection	44.270.000,00	4,8527	R	-	4,8528	-	-	-
				P		4,6123			
3.	AC	309.465.000,00	7,9001	R	1,3168	3,2915	2,6332	0,6583	-
				P	1,4156	3,2351	2,4428	0,4151	
4.	Penangkal Petir	38.000.000,00	0,9701	R	-	-	0,9700	-	-
				P			0,9571		
5.	Fire Alarm	57.261.250,00	1,4618	R	0,2580	0,4300	0,3440	0,1720	0,2580
				P	0,3141	0,4281	0,5172	0,0891	0,2152
6.	Sound System	56.050.000,00	1,4309	R	0,0954	0,4770	0,3816	0,1908	0,2862
				P	0,0874	0,3891	0,3272	0,1650	0,2311
7.	Lain-lain	24.612.000,00	0,8855	R	0,3220	0,3220	-	-	-
				P	0,2641	0,3712			
8.	Sanitair	57.763.000,00	2,6099	R	0,4540	0,2270	-	-	-
				P	0,5176	0,2196			

5.2.2 Indikator ACWP, BCWP, dan BCWS

Setelah didapat data pelaporan kemajuan proyek tiap bulannya, kemudian akan didapatkan indicator-indikator yang dibutuhkan untuk mendapatkan suatu data olahan. Indicator-indikator yang dibutuhkan tersebut yaitu ACWP, BCWP, dan BCWS. Nilai ACWP didapat dari laporan pengeluaran keuangan pada saat pelaporan, nilai BCWP didapat dari anggaran dikalikan dengan prosentase penyelesaian fisik proyek pada saat pelaporan, dan nilai BCWS didapat dari jumlah prosentase bobot pekerjaan yang harus dicapai pada saat pelaporan seperti pada jadwal dikalikan anggaran. Untuk mengetahui besarnya prosentase bobot pekerjaan yang seharusnya dicapai pada saat pelaporan dapat dilihat pada kurva S (dapat dilihat pada daftar lampiran). Indikator-indikator tersebut dapat dilihat pada table 5.2.

Tabel 5.2.1 Indikator ACWP, BCWP, dan BCWS

(Terhadap Schedule Awal)

Ket	Jan '04	Feb '04	Mar '04	Apr '04	Mei '04	Jun '04	Jul '04
ACWP	11.850.992,0	83.730.807,0	296.437.131,0	628.868.674,0	**1.209.193.706,0**	**1.984.261.775,0**	**2.187.933.303,0**
BCWP	11.668.414,76	80.220.806,02	295.233.801,32	621.880.327,84	**1.215.082.317,49**	**1.928.862.774,59**	**2.222.565.755,53**
BCWS	4.610.909,35	76.221.822,52	192.236.374,58	483.789.118,45	**1.244.916.434,52**	**2.014.360.114,70**	**2.846.920.162,12**

Tabel 5.2.2 Indikator ACWP, BCWP, dan BCWS

(Terhadap Schedule Akhir)

Ket	Ags '04	Sep '04	Okt '04	Nov '04	Des '04
ACWP	2.505.164.384,0	3.208.809.577,0	3.472.190.066,0	3.548.640.920,0	3.634.606.213,0
BCWP	2.511.785.597,0	3.212.120.183,0	3.474.781.300,0	3.550.800.208,0	3.636.152.934,0
BCWS	2.489.331.051,0	3.205.294.728,0	3.469.152.924,0	3.547.796.565,0	3.636.363.843,4

5.3 Perhitungan Berdasarkan Konsep Nilai Hasil

5.3.1 Varian Biaya dan Jadwal Terpadu

Dalam menganalisis kemajuan proyek, penggunakan metode Konsep Nilai Hasil dirasakan tepat, karena metode ini selain untuk menganalisis biaya dan waktu, juga untuk menganalisis kinerja kegiatan yang sedang berlangsung. ACWP, BCWP, dan BCWS merupakan indikator-indikator yang digunakan pada metode Konsep Nilai Hasil. Dari nilai ACWP, BCWP, dan BCWS tersebut dapat dihitung varian biaya (rumus 2) dan varian jadwal (rumus 3).

Hasil perhitungan CV dan SV dari masing-masing pelaporan dapat dilihat pada tabel 5.3.

Table 5.3.1 Varian Biaya dan Varian Jadwal Terpadu

(Terhadap Schedule Awal)

Ket	CV (BCWP-ACWP)	SV (BCWP-BCWS)
Jan'04	- 182.577,24	7.057.505,41
Feb'04	- 3.510.000,98	3.998.983,50
Mar'04	- 1.203.329,68	102.997.426,74
Apr'04	- 6.988.346,16	138.091.209,39
Mei'04	**5.888.611,49**	**- 29.834.117,03**
Jun'04	**- 55.399.000,41**	**- 85.497.340,11**
Jul'04	**34.632.452,53**	**- 624.354.407,59**

Table 5.3.2 Varian Biaya dan Varian Jadwal Terpadu

(Terhadap Schedule Akhir)

Ket	CV (BCWP-ACWP)	SV (BCWP-BCWS)
Agt'04	6.621.212,00	22.454.546,00
Sep'04	3.310.606,00	6.825.455,00
Okt'04	2.591.234,00	5.628.376,00
Nov'04	2.159.288,00	3.003.643,00
Des'04	1.546.721,00	- 210.909,00

5.3.2 Indeks Kinerja Biaya dan Indeks Kinerja Jadwal Terpadu

Indeks Prestasi Biaya adalah perbandingan antara biaya menurut prestasi terhadap biaya yang telah dikeluarkan. Rumus dari indeks prestasi biaya adalah seperti tercantum pada rumus 4.

Sedangkan indeks prestasi jadwal adalah perbandingan antara biaya yang seharusnya dikeluarkan untuk pekerjaan yang telah dilaksanakan terhadap biaya yang telah dikeluarkan menurut rencana kurun waktu tertentu. Untuk menghitung indeks prestasi jadwal digunakan rumus seperti tercantum pada rumus 5.

Hasil perhitungan nilai CPI dan SPI dapat dilihat pada table 5.4.

Tabel 5.4.1 Indeks Kinerja Biaya dan Jadwal Terpadu

(Terhadap Schedule Awal)

Ket	CPI (BCWP/ACWP)	SPI (BCWP/BCWS)
Jan'04	0,9846	2,5310
Feb'04	0,9580	1,0524
Mar'04	0,9959	1,5357
Apr'04	0,9888	1,2854
Mei'04	**1,0049**	**0,9766**
Jun'04	**0,9717**	**0,9575**
Jul'04	**1,0160**	**0,7807**

Tabel 5.4.2 Indeks Kinerja Biaya dan Jadwal Terpadu

(Terhadap Schedule Akhir)

Ket	CPI (BCWP/ACWP)	SPI (BCWP/BCWS)
Agt'04	1,0023	1,0088
Sep'04	1,0012	1,0021
Okt'04	1,0007	1,0014
Nov'04	1,0006	1,0008
Des'04	1,0004	0,9999

5.3.3 Prakiraan Total Biaya dan Jadwal Akhir Proyek

Berdasarkan hasil analisis indikator yang diperoleh pada saat pelaporan, maka dapat dibuat prakiraan biaya dan jadwal penyelesaian proyek dimana nantinya akan memberikan petunjuk tentang prakiraan total biaya sampai dengan akhir proyek (EAC) dan petunjuk tentang prikiraan total waktu sampai dengan akhir proyek (EAS). Untuk lebih jelasnya akan diberikan perhitungan EAC dan EAS pada pelaporan kesatu sampai dengan ketujuh (Schedule Awal) dan pada pelaporan kedelapan sampai dengan keduabelas (Schedule Akhir)

Terhadap Schedule Awal

Pelaporan Pertama

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP
= Rp. 11.668.414,76 / Rp. 11.850.992
= 0,9846

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP / BCWS
= Rp. 11.668.414,76 / Rp. 4.610.909,35
= 2,531

3. Aspek Biaya

Anggaran keseluruhan = Anggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Anggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 11.668.414,76
= Rp. 3.624.695.428

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
= (Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 3.624.695.428 / 0,9846
= Rp3.681.388.816

Prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP
= Rp. 3.681.388.816 + Rp. 11.850.992
= Rp. 3.693.239.808

Sisa biaya = Anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 3.693.239.808
= (-) Rp. 56.875.965

4. Aspek Waktu

Waktu keseluruhan = Rencana total waktu penyelesaian proyek
= 270 hari

Waktu pekerjaan tersisa = Rencana – Waktu pelaporan
= 270 – 11
= 259 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (Rencana – Waktu pelaporan) / SPI
= 259 hari / 2,5310
= 102,33 hari ≈ 102 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + Waktu pelaporan
= 102 + 11
= 113

Kemajuan waktu = EAS – Waktu rencana
= 113 – 270
= 157 hari

Pelaporan Kedua

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP
= Rp. 80.220.806,03 / Rp. 83.730.807
= 0,958

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP / BCWS
= Rp. 80.220.806,03 / Rp. 76.221.822,52
= 1,0524

3. Aspek Biaya

Anggaran keseluruhan = Anggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Anggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 80.220.806,03
= Rp. 3.556.143.037,42

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
= (Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 3.556.143.037,42 / 0,958
= Rp. 3.712.049.099,6

Prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP
= Rp. 3.712.049.099,6 + Rp. 83.730.807
= Rp. 3.795.779.906,6

Sisa biaya = Anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 - Rp. 3.795.779.906,6
= (-) Rp. 159.416.063

4. Aspek Waktu

Waktu keseluruhan = Rencana total waktu penyelesaian proyek
= 270 hari

Waktu pekerjaan tersisa = Rencana – Waktu pelaporan
= 270 - 39
= 231 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (Rencana – Waktu pelaporan) / SPI
= 231 hari / 1.0524
= 219,49 hari ≈ 219 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + Waktu pelaporan
= 219 + 39
= 258 hari

Kemajuan waktu = EAS – Waktu rencana
= 258 - 270
= 12 hari

Pelaporan Ketiga

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP
= Rp. 295.333.801,32 / Rp. 296.437.131
= 0,9959

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP / BCWS
= Rp. 295.333.801,32 / Rp. 192.236.374,58
= 1,5357

3. Aspek Biaya

Anggaran keseluruhan = Anggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Anggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 295.333.801,32
= Rp. 3.341.030.042,12

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
= (Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 3.341.030.042,12 / 0,9959
= Rp. 3.354.784.659,22

Prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP
= Rp. 3.354.784.659,22 + Rp. 296.437.131
= Rp. 3.651.221.790,22

Sisa biaya = Anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 3.651.221.790,22
= (-) Rp. 14.857.947

4. Aspek Waktu

Waktu keseluruhan = Rencana total waktu penyelesaian proyek
= 270 hari

Waktu pekerjaan tersisa = Rencana – Waktu pelaporan
= 270 - 67
= 203 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (Rencana – Waktu pelaporan) / SPI
= 203 hari / 1,5357
= 132,18 hari ≈ 132 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + Waktu pelaporan
= 132 + 67
= 199

Kemajuan waktu = EAS – Waktu rencana
= 199 - 270
= 71 hari

Pelaporan Keempat

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP
= Rp. 621.880.327,84 / Rp. 628.868.674
= 0,9888

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP / BCWS
= Rp. 621.880.327,84 / Rp. 403.789.118,45
= 1,2854

3. Aspek Biaya

Anggaran keseluruhan = Anggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Anggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 621.880.327,84
= Rp. 3.014.483.515,60

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
= (Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 3.014.483.515.60 / 0,9888
= Rp. 3.048.628.150,88

Prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP ,
= Rp. 3.048.628.150,88 + Rp. 628.868.674
= Rp. 3.677.496.824,88

Sisa biaya = Anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 - Rp. 3.677.496.824,88
= (-) Rp. 41.132.981

4. Aspek Waktu

Waktu keseluruhan = Rencana total waktu penyelesaian proyek
= 270 hari

Waktu pekerjaan tersisa = Rencana – Waktu pelaporan
= 270 - 95
= 175 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (Rencana – Waktu pelaporan) / SPI
= 175 hari / 1,2854
= 136,14 hari ≈ 136 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + Waktu pelaporan
= 136 + 95
= 231

Kemajuan waktu = EAS – Waktu rencana
= 231 - 270
= 39 hari

Pelaporan Kelima

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP
= Rp. 1.215.082.317,49 / Rp. 1.209.193.706
= 1,0047

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP / BCWS
= Rp. 1.215.082.317,49 / Rp. 1.244.916.434,52
= 0,9766

3. Aspek Biaya

Anggaran keseluruhan = Anggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Anggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 1.215.082.317,49
= Rp. 2.421.281.525,95

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
= (Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 2.421.281.525,95/ 1,0047
= Rp. 2.409.475.097,96

Prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP
= Rp. 2.409.475.097,96 + Rp. 1.209.193.706
= Rp. 3.618.668.503,96

Sisa biaya = Anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 - Rp. 3.618.668.503,96
= (+) Rp. 17.695340

4. Aspek Waktu

Waktu keseluruhan = Rencana total waktu penyelesaian proyek
= 270 hari

Waktu pekerjaan tersisa = Rencana – Waktu pelaporan
= 270 - 130
= 140 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (Rencana – Waktu pelaporan) / SPI
= 140 hari / 0,9766
= 143,35 hari ≈ 143 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + Waktu pelaporan
= 143 + 130
= 273

Kemajuan waktu = EAS – Waktu rencana
= 273 - 270
= 3 hari

Pelaporan Keenam

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP
= Rp. 1.928.862.774,59 / Rp. 1.984.261.775
= 0,9717

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP / BCWS
= Rp. 1.928.862.774,59 / Rp. 2.014.360.114,70
= 0,9572

3. Aspek Biaya

Anggaran keseluruhan = Anggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Anggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 1.928.862.774,59
= Rp. 1.707.501.068,85

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
= (Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 1.707.501.068,85 / 0,9717
= Rp. 1.757.230.697,59

Prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP
= Rp. 1.757.230.697,59 + Rp. 1.984.261.775
= Rp. 3.741.492.472,59

Sisa biaya = Anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 - Rp. 3.741.492.472,59
= (-) Rp. 105.128.629

4. Aspek Waktu

Waktu keseluruhan = Rencana total waktu penyelesaian proyek
= 270 hari

Waktu pekerjaan tersisa = Rencana – Waktu pelaporan
= 270 - 158
= 112 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (Rencana – Waktu pelaporan) / SPI
= 112 hari / 0,9572
= 117,00 hari ≈ 117 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + Waktu pelaporan
= 117 + 158
= 275

Kemajuan waktu = EAS – Waktu rencana
= 275 - 270
= 5 hari

Pelaporan Ketujuh

Indeks Kinerja Biaya(CPI) = BCWP/ACWP
= Rp. 2.222.565.755,53 / Rp. 2.187.933.303
= 1,0160

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP /BCWS
= Rp. 2222565755,53 / Rp. 2.846.920.163
= 0,7807

Aspek Biaya

Anggaran keseluruhan = Angggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Angggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 2.222.565.755,53
= Rp. 1.413.798.087,91

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
=(Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 1.413.798.087,91 / 1,0160
= Rp. 1.391.533.551,09

Prakiraan biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP
= Rp. 1.391.533.551,09 + Rp. 2.187.933.303
= Rp. 3.579.466.854,09

Sisa biaya = anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 3.579.466.854,09
= (+) Rp. 56.896.989

Aspek waktu

Waktu keseluruhan = rencana total waktu penyelesaian proyek
= 270 hari

Waktu pekerjaan tersisa = rencana – waktu pelaporan
= 270 – 193
= 77 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (rencana – waktu pelaporan) / SPI
= 77 hari / 0,7807
= 98,62 hari 99 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + waktu pelaporan
= 99 + 193
= 292 hari

Kemajuan waktu = EAS – waktu rencana
= 292 – 270
= 22 hari

Terhadap Schedule Akhir

Pelaporan Kedelapan

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP
= Rp. 2.511.785.597 / Rp. 2.505.164.384
= 1,0023

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP / BCWS
= Rp. 2.511.785.597 / Rp. 2.489.331.051
= 1,0088

1. **Aspek Biaya**

Anggaran keseluruhan = Anggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Anggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 2.511.785.597
= Rp. 1.124.578.246

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
= (Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 1.124.578.246 / 1,0023
= Rp. 1.121.997.651

Prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP
= Rp. 1.121.997.651 + Rp. 2.505.164.384
= Rp. 3.627.162.036

Sisa biaya = Anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 - Rp. 3.627.162.036
= (+) Rp. 9.201.807

2. **Aspek Waktu**

Waktu keseluruhan = Rencana total waktu penyelesaian proyek
= 343 hari

Waktu pekerjaan tersisa = Rencana – Waktu pelaporan
= 343 – 221
= 122 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (Rencana – Waktu pelaporan) / SPI
= 122 hari / 1,0088
= 120,93 hari ≈ 121 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + Waktu pelaporan
= 121 + 221
= 342

Kemajuan waktu = EAS – Waktu rencana
= 342 - 343
= 1 hari

Pelaporan Kesembilan

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP
= Rp. 3.212.120.183 / Rp. 3.208.809.577
= 1,0012

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP / BCWS
= Rp. 3.212.120.183 / Rp. 3.205.294.728
= 1,0021

1. **Aspek Biaya**

Anggaran keseluruhan = Anggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Anggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 3.212.120.183
= Rp. 424.243.660

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
= (Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 424.243.660 / 1,0012
= Rp. 423.735.177

Prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP
= Rp. 423.735.177 + Rp. 3.208.809.577
= Rp. 3.632.544.755

Sisa biaya = Anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 - Rp. 3.632.544.755
= (+) Rp. 12.819.088

2. **Aspek Waktu**

Waktu keseluruhan = Rencana total waktu penyelesaian proyek
= 343 hari

Waktu pekerjaan tersisa = Rencana – Waktu pelaporan
= 343 - 256
= 87 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (Rencana – Waktu pelaporan) / SPI
= 87 hari / 1,0021
= 86,81 hari ≈ 87 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + Waktu pelaporan
= 87+ 256
= 343

Kemajuan waktu = EAS – Waktu rencana
= 343 - 343
= 0 hari

Pelaporan Kesepuluh

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP
= Rp. 3.474.781.300 / Rp. 3.472.190.066
= 1,0007

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP / BCWS
= Rp. 3.474.781.300 / Rp. 3.469.152.924
= 1,0014

1. **Aspek Biaya**

Anggaran keseluruhan = Anggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Anggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 3.474.781.300
= Rp. 161.582.543

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
= (Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 161.582.543 / 1,0007
= Rp. 161.469.514

Prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP
= Rp. 161.469.514 + Rp. 3.472.190.066
= Rp. 3.633.659.580

Sisa biaya = Anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 - Rp. 3.633.659.580
= (+) Rp. 2.704.263

2. **Aspek Waktu**

Waktu keseluruhan = Rencana total waktu penyelesaian proyek
= 343 hari

Waktu pekerjaan tersisa = Rencana – Waktu pelaporan
= 343 - 284
= 59 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (Rencana – Waktu pelaporan) / SPI
= 59 hari / 1,0014
= 58,91 hari ≈ 59 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + Waktu pelaporan
= 59 + 284
= 343

Kemajuan waktu = EAS – Waktu rencana
= 343 - 343
= 0 hari

Pelaporan Kesebelas

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP
= Rp. 3.550.800.208 / Rp. 3.548.640.920
= 1,0006

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP / BCWS
= Rp. 3.550.800.208 / Rp. 3.547.796.565
= 1,0008

1. **Aspek Biaya**

Anggaran keseluruhan = Anggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Anggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 3.550.800.208
= Rp. 85.563.635

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
= (Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 85.563.635 / 1,0006
= Rp. 85.512.327

Prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP
= Rp. 85.512.327 + Rp. 3.548.640.920
= Rp. 3.634.153.248

Sisa biaya = Anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 - Rp. 3.634.153.248
= (+) Rp. 2.210.595

2. **Aspek Waktu**

Waktu keseluruhan = Rencana total waktu penyelesaian proyek
= 343 hari

Waktu pekerjaan tersisa = Rencana – Waktu pelaporan
= 343 - 312
= 31 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (Rencana – Waktu pelaporan) / SPI
= 31 hari / 1,0008
= 30,97 hari ≈ 31 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + Waktu pelaporan
= 31 + 312
= 343

Kemajuan waktu = EAS – Waktu rencana
= 343 - 343
= 0 hari

Pelaporan keduabelas

Indeks Kinerja Biaya (CPI) = BCWP / ACWP
= Rp. 3.636.152.934 / Rp. 3.634.606.213
= 1,0004

Indeks Kinerja Jadwal (SPI) = BCWP / BCWS
= Rp. 3.636.152.934 / Rp. 3.636.363.843,44
= 0,9999

1. **Aspek Biaya**

Anggaran keseluruhan = Anggaran sesuai rencana
= Rp. 3.636.363.843,44

Anggaran untuk pekerjaan tersisa,
= Anggaran – BCWP
= Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 3.636.152.934
= Rp. 210.909

Prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sesuai rumus (6),
= (Anggaran – BCWP) / CPI
= Rp. 210.909 / 1,0004
= Rp. 210.824

Prakiraan total biaya sampai akhir proyek (EAC) sesuai dengan rumus (7),
= ETC + ACWP
= Rp. 210.824 + Rp. 3.634.606.213
= Rp. 3.634.817.038

Sisa biaya = Anggaran – EAC
= Rp. 3.636.363.843,44 - Rp. 3.634.817.038
= (+) Rp. 1.548.805

2. **Aspek Waktu**

Waktu keseluruhan = Rencana total waktu penyelesaian proyek
= 343 hari

Waktu pekerjaan tersisa = Rencana – Waktu pelaporan
= 343 – 343
= 0 hari

Prakiraan waktu pekerjaan tersisa (ETS) sesuai rumus (8),
= (Rencana – Waktu pelaporan) / SPI
= 0 hari / 0,9999
= 0,00 hari ≈ 0 hari

Prakiraan total waktu sampai pada akhir proyek (EAS) sesuai rumus (9),
= ETS + Waktu pelaporan
= 0 + 343
= 343

Kemajuan waktu = EAS – Waktu rencana
= 343 – 343
= 0 hari

Untuk lebih jelasnya akan diberikan perhitungan EAC dan EAS pada tabel 5.5.

Tabel 5.5.1 Hasil Perhitungan Nilai ETC, EAC, ETS dan EAS

(Terhadap Schedule Awal)

Ket	ETC (Rp)	EAC (Rp)	ETS (hari)	EAS (hari)
Jan'04	3.681.388.816,45	3.693.239.808,45	102	113
Feb'04	3.712.049.099,60	3.795.779.906,60	219	258
Mar'04	3.354.784.659,22	3.651.221.790,22	132	199
Apr'04	3.048.628.150,88	3.677.496.824,88	136	231
Mei'04	**2.409.475.097,96**	**3.618.668.503,96**	**143**	**273**
Jun'04	**1.757.230.697,59**	**3.741.492.472,59**	**117**	**275**
Jul'04	**1.391.533.551,09**	**3.579.466.854,09**	**36**	**292**

Tabel 5.5.2 Hasil Perhitungan Nilai ETC, EAC, ETS dan EAS

(Terhadap Schedule Akhir)

Ket	ETC (Rp)	EAC (Rp)	ETS (hari)	EAS (hari)
Agt'04	1.121.997.651	3.627.162.036	121	342
Sep'04	423.735.177	3.632.544.755	87	343
Okt'04	161.469.514	3.633.659.580	59	343
Nov'04	85.512.327	3.634.153.248	31	343
Des'04	210.824	3.634.817.038	0	343

5.4 Tinjauan Perkembangan Proyek dalam kurun waktu Januari 2004 sampai dengan Desember 2004.

Berikut ini akan disajikan dalam bentuk tabel hasil perhitungan BCWP, BCWS, dan ACWP untuk periode tiap bulannya terhadap schedule awal dan akhir proyek sehingga diperoleh CV, SV, CPI, SPI, EAC, dan EAS.

Tabel 5.6.1 Perkembangan Proyek Januari 2004 – Juli 2004

(Terhadap Schedule Awal)

Bln	BCWS (Rp)	BCWP (Rp)	ACWP (Rp)	CV (Rp)	SV (Rp)	CPI	SPI	EAC (Rp)	EAS (hari)
Jan'04	4.610.909	11.668.414	11.850.992	-182.577	7.057.505	0,9846	2,5310	3.693.239.808	113
Feb'04	76.221.822	80.220.806	83.730.807	-3.510.000	3.998.983	0,9580	1,0524	3.795.779.906	258
Mar'04	192.236.374	295.233.801	296.437.131	-1.203.329	102.997.426	0,9959	1,5357	3.651.221.790	199
Apr'04	483.789.118	621.880.327	628.868.671	-6.988.346	138.091.209	0,9888	1,2854	3.577.469.824	231
Mei'04	**1.244.916.434**	**1.215.082.317**	**1.209.193.706**	**5.888.611**	**-29.834.117**	**1,0049**	**0,9766**	**3.618.608.503**	**273**
Jun'04	**2.014.360.114**	**1.928.862.774**	**1.984.261.775**	**-55.399.000**	**-85.497.340**	**0,9717**	**0,9572**	**3.741.492.472**	**275**
Jul'04	**2.846.920.163**	**2.222.565.755**	**2.187.933.303**	**34.632.542**	**-624.354.407**	**1.0160**	**0,7807**	**3.579.466.854**	**292**

Tabel 5.6.2 Perkembangan Proyek Agustus 2004 – Desember 2004

(Terhadap Schedule Akhir)

Bln	BCWS (Rp)	BCWP (Rp)	ACWP (Rp)	CV (Rp)	SV (Rp)	CPI	SPI	EAC (Rp)	EAS (hari)
Agt'04	2.489.331.051	2.511.785.597	2.505.164.385	6.621.212	22.454.546	1,0023	1,0088	3.627.162.036	342
Sep'04	3.205.294.728	3.212.120.183	3.208.809.577	3.310.606	6.825.455	1,0012	1,0021	3.632.544.755	343
Okt'04	3.469.152.924	3.474.781.300	3.427.190.066	2.591.234	5.628.376	1,0007	1,0014	3.633.659.580	342
Nov'04	3.547.796.565	3.550.800.208	3.548.640.920	2.159.288	3.003.643	1,0006	1,0008	3.634.153.248	343
Des'04	3.636.363.843	3.636.152.934	3.634.606.213	1.546.721	- 210.909	1,0004	0,9999	3.634.817.038	343

Berdasarkan hasil perhitungan CV dan SV maka dapat diketahui kondisi proyek sebagai berikut seperti yang ditunjukkan oleh tabel 5.7.

Tabel 5.7.1 Kondisi proyek berdasarkan nilai CV dan SV

(Terhadap Schedule awal)

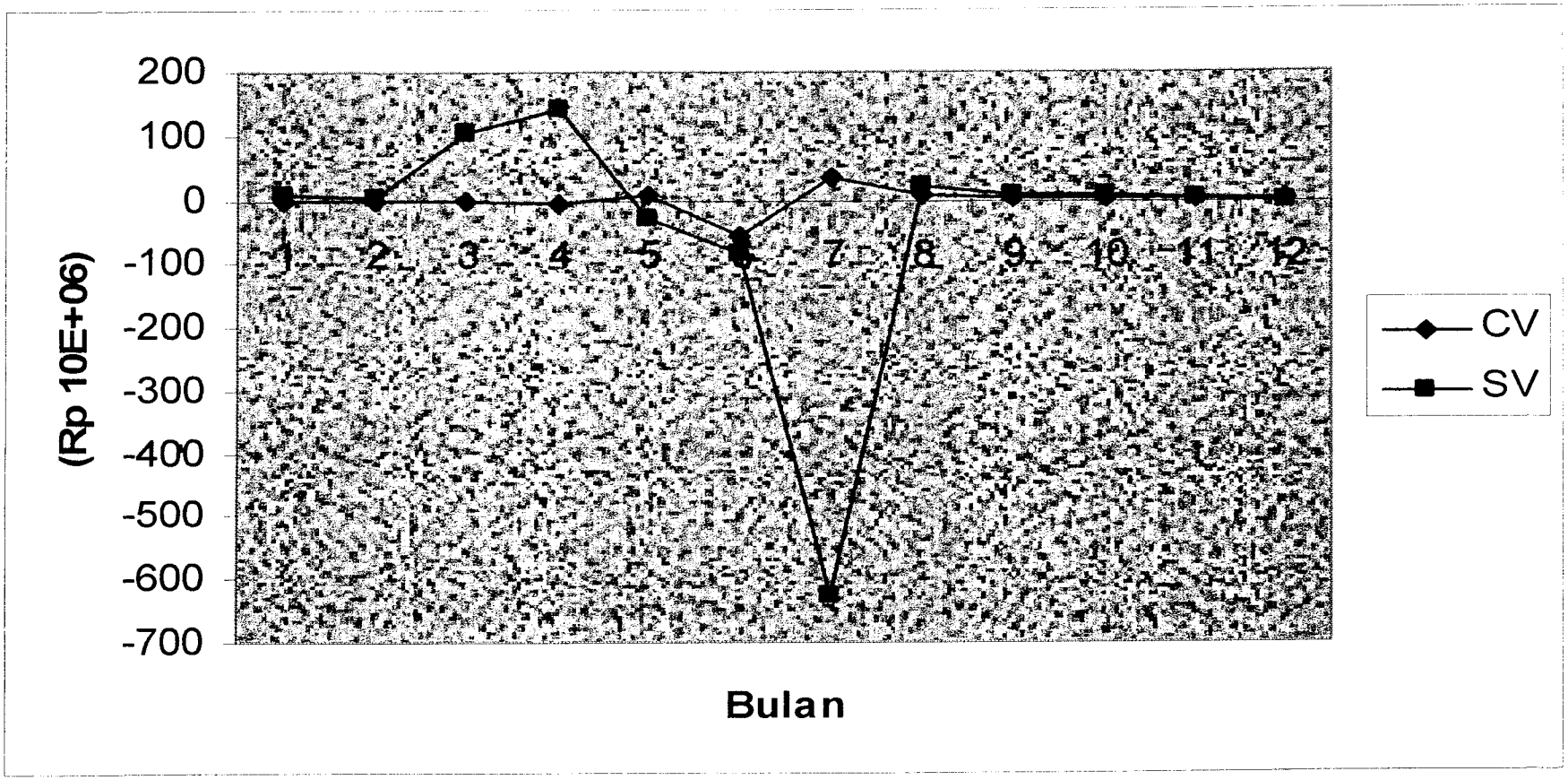
Bulan	Varian Biaya (CV)	Varian Jadwal (SV)	Keterangan
Jan'04	Negatif	Positif	Pekerjaan menelan biaya lebih tinggi dari anggaran (CV = - Rp.182.577,24) dan selesai lebih cepat (SV = Rp 7.057.505,41)
Feb'04	Negatif	Positif	Pekerjaan menelan biaya lebih tinggi dari anggaran (CV = - Rp 3.510.000,98.) dan selesai lebih cepat (SV = Rp 3.998.983,50)
Mar'04	Negatif	Positif	Pekerjaan menelan biaya lebih tinggi dari anggaran (CV = - Rp 1.203.329,68) dan selesai lebih cepat (SV = Rp 102.997.426,74)
Apr'04	Negatif	Positif	Pekerjaan menelan biaya lebih tinggi dari anggaran (CV = - Rp.6.988.346,16) dan selesai lebih cepat (SV = Rp 138.091.209,39)
Mei'04	**Positif**	**Negatif**	**Pekerjaan biaya lebih rendah dari anggaran (CV = Rp. 5.888.611,49) dan selesai lebih lambat (SV = - Rp. 29.834.117,03)**
Jun'04	**Negatif**	**Negatif**	**Pekerjaan biaya lebih tinggi dari anggaran (CV = - Rp. 55.399.000,41) dan selesai lebih lambat (SV = - Rp 85.497.340,11)**
Jul'04	**Positif**	**Negatif**	**Pekerjaan biaya lebih rendah dari anggaran (CV = Rp. 34.632.452,53) dan selesai lebih lambat (SV = - Rp 624.954.407,59)**

Tabel 5.7.2 Kondisi proyek berdasarkan nilai CV dan SV

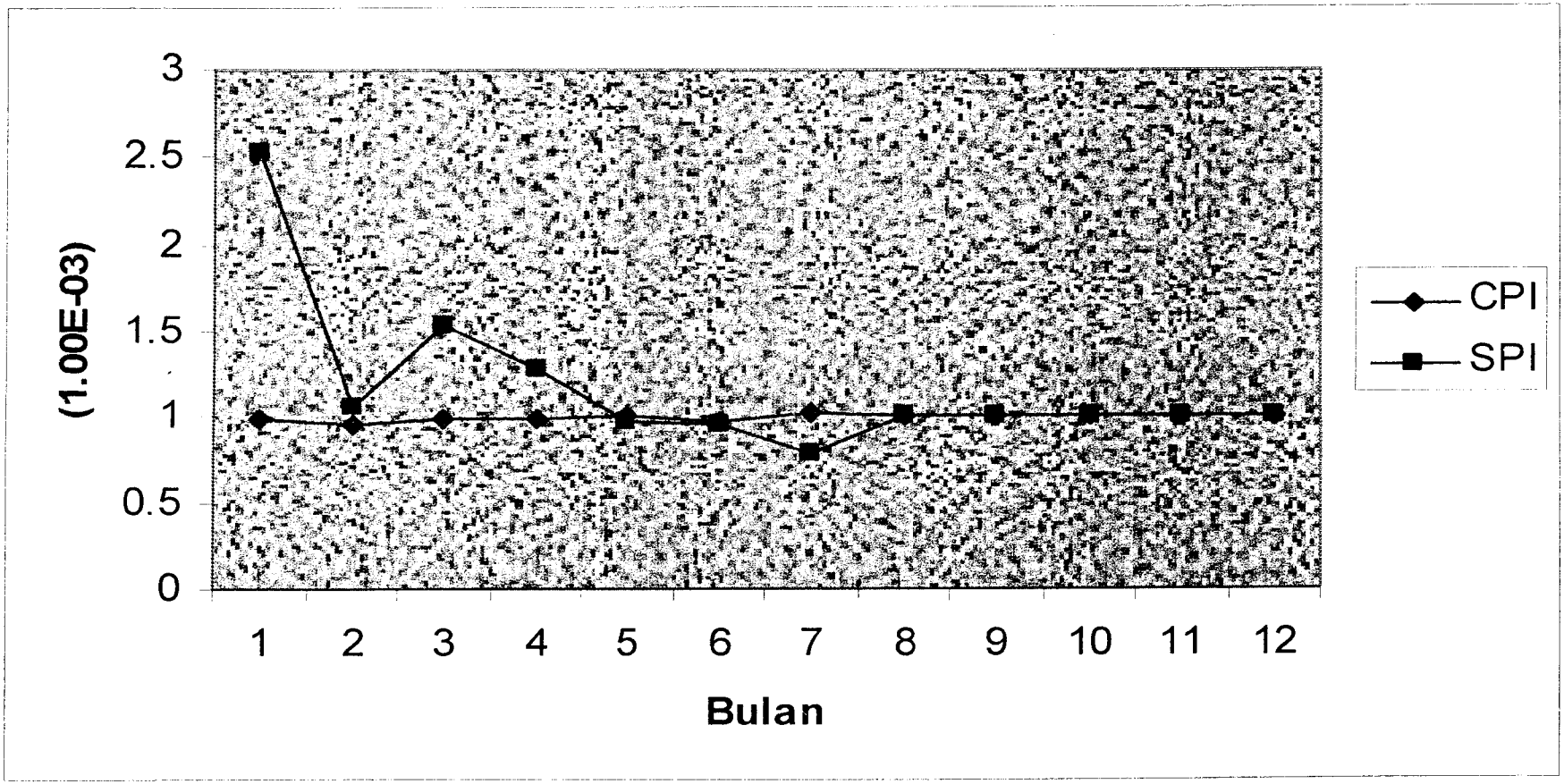
(Terhadap Schedule akhir)

Bulan	Varian Biaya (CV)	Varian Jadwal (SV)	Keterangan
Agt'04	Positif	Positif	Pekerjaan menelan biaya lebih rendah dari anggaran (CV = Rp. 6.621.212) dan selesai lebih cepat (SV = Rp. 22.454.546)
Sep'04	Positif	Positif	Pekerjaan menelan biaya lebih rendah dari anggaran (CV = Rp. 3.310.606) dan selesai lebih cepat (SV = Rp. 6.825.455)
Okt'04	Positif	Positif	Pekerjaan menelan biaya lebih rendah dari anggaran (CV = Rp. 2.591.234) dan selesai lebih cepat (CV = Rp. 5.628.376)
Nov'04	Positif	Positif	Pekerjaan menelan biaya lebih rendah dari anggaran (CV = Rp. 2.159..288) dan selesai lebih cepat (CV = Rp. 3.003.643)
Des'04	Positif	Negatif	Pekerjaan menelan biaya lebih rendah dari anggaran (CV = Rp. 1.546.721) tetapi selesai lebih lambat (SV = - Rp. 210.909)

Berikut ini akan disajikan gambar yang menunjukkan perkembangan proyek berdasarkan nilai CV dan SV serta CPI dan SPI dalam kurun waktu Januari 2004 sampai dengan Desember 2004.



Gambar 5.1 Perkembangan Proyek Berdasarkan Nilai CV dan SV



Gambar 5.2 Perkembangan Proyek Berdasarkan Nilai CPI dan SPI

5.5. Pembahasan

5.4.1 Ditinjau dari Nilai Varian Biaya dan Jadwal

Berdasarkan gambar 5.1, kecenderungan CV selalu bernilai negatif kecuali pada pelaporan bulan kelima dan ketujuh. Sedangkan nilai SV bernilai positif, kecuali pada pelaporan kelima, keenam, dan ketujuh.

Pada pelaporan bulan pertama sampai dengan pelaporan bulan keempat CV bernilai negatif dan SV bernilai positif (tabel 5.7.1). Hal ini dapat diartikan bahwa pada bulan pelaporan tersebut proyek mengalami pembengkakan biaya dan kemajuan dalam hal waktu.

Pada pelaporan bulan kelima proyek tidak lebih baik dari pelaporan sebelumnya,meski CV bernilai positif tetapi SV bernilai negatif., ini dapat diartikan bahwa pada pelaporan bulan tersebut proyek mengalami penghematan biaya tetapi mengalami keterlambatan dalam hal waktu.

Pada pelaporan bulan keenam, kondisi proyek kembali mengalami pembengkakan biaya. Hal ini terlihat dari CV dan SV bernilai negatif, ini dapat diartikan proyek mengalami pembengkakan biaya dan keterlambatan dalam hal waktu.

Pada pelaporan kedelapan sampai dengan pelaporan keduabelas terdapat kemajuan kondisi proyek dengan CV dan SV yang bernilai positif, kecuali pada pelaporan keduabelas dengan SV bernilai negatif.. Ini dapat diartikan bahwa kondisi proyek mengalami penghematan biaya dan penyelesaian proyek yang sesuai dengan rencana.

5.4.2 Ditinjau dari Nilai Indeks Kinerja Biaya dan Waktu

Ada tiga kecenderungan nilai CPI dan SPI. Pada pelaporan bulan kesatu sampai dengan keempat kecenderungan yang terjadi ialah adanya nilai SPI <1 dan CPI bernilai >1. Pada pelaporan bulan kelima, keenam, dan ketujuh nilai CPI dan SPI bernilai tidak konstan. Kecenderungan yang ketiga terdapat pada pelaporan bulan kedelapan sampai dengan keduabelas dengan adanya perubahan nilai CPI dan SPI bernilai >1.

Pada pelaporan bulan kesatu, kedua, ketiga dan keempat nilai CPI >1 dan SPI bernilai <1. Ini menunjukan bahwa kondisi proyek mengalami pengeluaran biaya lebih besar dari anggaran dan waktu yang diperoleh dapat diartikan bahwa pelaksanaan pekerjaan lebih cepat dari rencana jadwal, hal tersebut dipengaruhi karena beberapa faktor yaitu:

- Adanya percepatan terhadap target dari prestasi pekerjaan sehingga menuntut penambahan jumlah tenaga kerja dari kuantitas dan kualitas untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut.
- Diperlukannya peralatan yang menunjang untuk pencapaian volume pekerjaan.
- Terjadi under estimate harga satuan besi dan beton, penambahan stok material.
- Terdapat beberapa perubahan disain baik penambahan maupun pengurangan atas permintaan dari owner.

Dari faktor tersebut pihak kontraktor melakukan langkah-langkah antisipasi antara lain sebagai berikut ini:

- Melaksanakan pembayaran pekerjaan dengan anggaran yang diperoleh dari owner dan kontraktor pusat.

- Penambahan jumlah tenaga kerja yang dapat terpenuhi karena tersedianya SDM lokal.
- Peralatan dapat didatangkan meski memerlukan biaya lebih karena pengadaannya dari luar kota.
- Pengadaan stok material dengan sistem pergudangan dan melakukan pembayaran material dalam bentuk jatuh tempo.

Pada pelaporan bulan kelima terjadi penurunan kondisi proyek,meski proyek mengalami penghematan biaya dari anggaran tetapi mulai terjadi penurunan dengan adanya keterlambatan waktu pelaksanaan. Hal ini dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu:

- Diperlukannya pengadaan tenaga ahli untuk item pekerjaan tertentu.
- Diperlukannya penyediaan material dan peralatan yang sebagian besar diperoleh dari luar kota.
- Terjadinya mobilisasi tenaga kerja yang mulai menurun karena item pekerjaan berkurang pada bulan tersebut.

Dari permasalahan tersebut pihak kontraktor berusaha melakukan penyeimbangan melalui anggaran dana yang ditujukan karena terdapat waktu tunggu dan beberapa tenaga ahli yang telah didatangkan.

Pada pelaporan keenam, kondisi proyek tidak jauh berbeda dengan bulan sebelumnya, bahkan mulai mengarah pada penurunan yang lebih besar dengan nilai SPI <1. Penyebab makin parahnya kondisi proyek terjadi karena beberapa faktor :

- Diperlukannya peralatan dan material yang sebagian besar didatangkan dari luar kota.

- Prosentase pekerjaan yang menurun sehingga mempengaruhi pembayaran dari owner kepada kontraktor.
- Terdapat kesulitan dalam pengaturan tenaga kerja berdasarkan item pekerjaan yang masih ada.
- Adanya beberapa pembayaran yang mulai jatuh tempo terhadap suplayer material.

Melihat keadaan tersebut, kontraktor berusaha melakukan antisipasi dan tetap mengejar waktu sesuai time schedule dengan beberapa langkah yaitu :

- Penambahan anggaran yang lebih besar dibandingkan laporan pada bulan sebelumnya terutama diperoleh dari kontraktor pusat.
- Melakukan penjadwalan ulang terhadap pembayaran material yang telah jatuh tempo.
- Pengurangan tenaga kerja secara bertahap.

Pada pelaporan bulan ketujuh, nilai SPI <1.Ini dapat diartikan kondisi proyek masih mengalami penurunan dengan terjadinya keterlambatan waktu pelaksanaan terhadap rencana.Hal ini terjadi akibat dari :

- Pencapaian prestasi proyek yang makin tertinggal terhadap rencana sehingga sangat mempengaruhi jadwal pembayaran owner kepada kontraktor.
- Sebagian besar kegiatan pekerjaan memerlukan material dan peralatan yang didatangkan dari luar kota.
- Pengaturan pemakaian tenaga kerja terhadap item pekerjaan yang terus menurun.
- Adanya pembayaran yang tetap harus dilaksanakan terhadap staf kantor.
- Pembayaran material yang telah jatuh tempo kepada suplayer.

- Pembayaran material yang telah jatuh tempo kepada suplayer.

Dari permasalahan yang ada tersebut, kontraktor melakukan perbaikan terutama dari segi jadwal rencana dan pelaksanaan dengan dibuatnya reschedule proyek yang telah disepakati oleh owner atas pertimbangan konsultan teknik. Dengan demikian mulai pelaporan bulan kedelapan dan seterusnya proyek berjalan berdasarkan reschedule.

Pada pelaporan bulan kedelapan sampai dengan pelaporan bulan keduabelas kondisi proyek berjalan stabil terhadap rencana dengan nilai CPI dan SPI>1. hal ini dapat dikatakan bahwa proyek mengalami penghematan biaya dan dari segi waktu terdapat kemajuan kecuali pada pelaporan bulan keduabelas dengan SPI<1 meskipun tidak mempengaruhi waktu penyelesaian.

Berdasarkan analisis varian dan kinerja maka dapat disimpulkan bahwa dari segi varian biaya dan jadwal proyek terdapat penyimpangan nilai yang fluktuatif. Dari segi kinerja biaya dan jadwal pelaksanaan proyek tidak lebih baik dari perencanaan, yang berarti pengendalian yang dilakukan berjalan kurang baik dan efektif.

5.4.3 Ditinjau dari Nilai EAC dan EAS

Prosentase nilai EAC terhadap rencana anggaran proyek (RAB) dan nilai EAS terhadap rencana waktu penyelesaian proyek (RWP), dapat dilihat pada table 5.8 berikut ini :

Tabel 5.8.1 Prosentase EAC terhadap RAB dan EAS terhadap RWP

(Terhadap Schedule Awal)

	Jan '04	Feb '04	Mar '04	Apr '04	Mei '04	Jun '04	Jul '04
(EAC/RAB) x 100 %	101,56	104,37	100,41	101,12	**99,50**	**102,88**	**87,43**
(EAS/RWP) x 100 %	41,85	95,55	73,70	85,55	**101,11**	**101,85**	**107,03**

Tabel 5.8.2 Prosentase EAC terhadap RAB dan EAS terhadap RWP

(Terhadap Schedule Akhir)

	Agt '04	Sep '04	Okt '04	Nov '04	Des '04
(EAC/RAB) x 100 %	99,752	99,889	99,917	99,944	99,944
(EAS/RWP) x 100 %	99,076	99,692	99,692	99,692	100

Apabila prosentase nilai EAC terhadap RAB lebih besar dari 100%, berarti proyeksi pengeluaran dana hingga akhir proyek lebih besar dari yang direncanakan. Sebaliknya bila prosentase nilai EAC lebih kecil dari 100%, maka proyeksi pengeluaran dana hingga akhir proyek mengalami penghematan biaya. Begitu juga dengan nilai EAS terhadap rencana waktu penyelesaian proyek lebih besar dari 100%, berarti proyeksi waktu penyelesaian proyek mengalami keterlambatan dari yang direncanakan dan jika prosentase nilai EAS lebih kecil dari 100%, maka proyeksi waktu penyelesaian proyek mengalami kemajuan.

Untuk mengetahui prakiraan biaya dan jadwal akhir proyek, diambil data yang ada pada pelaporan ketujuh dan keduabelas yang hasil perhitungannya dapat dilihat pada tabel 5.5.1 dan 5.5.2, prakiraan biaya akhir proyek (EAC) pada pelaporan ketujuh adalah Rp. 3.579.466.854,09 dan prakiraan jadwal akhir proyek (EAS) adalah 292 hari. Dari nilai EAC tersebut dapat diartikan bahwa secara keseluruhan proyek mengalami penghematan biaya sebesar selisih antara anggaran dan EAC yaitu Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 3.579.466.854 = Rp. 56.896.989. Sedangkan nilai EAS dapat diartikan bahwa secara keseluruhan proyek dapat diselesaikan dengan penambahan

waktu sebesar 22 hari. Ini dapat dilihat dari selisih antara rencana jadwal proyek dengan EAS, yaitu 270 – 292 = 22 hari.

Sedangkan data proyek pada pelaporan keduabelas, biaya akhir adalah Rp.3.634.817.038 dan proyek diselesaikan selama 343 hari. Keseluruhan proyek mengalami penghematan biaya, Rp. 3.636.363.843,44 – Rp. 3.634.817.038 = Rp.1.546 805.

Dari dua perhitungan tersebut dapat dibuat suatu perbandingan data antara data pelaporan proyek terhadap prakiraan biaya dan jadwal berdasarkan Konsep Nilai Hasil, dapat dilihat pada table 5.9 sebagai berikut :

Tabel 5.9 Perbandingan Antara Data Laporan Proyek dengan Analisis Konsep Nilai Hasil

No	Keterangan	Bulan Juli	Bulan Akhir	
		Laporan di Proyek	Laporan di Proyek	Konsep Nilai Hasil
1	ACWP	Rp. 2.187.933.303	Rp. 3.634.606.213	Rp. 3.579.466.854
2	BCWP	Rp. 2.222.565.755	Rp. 3.636.152.934	Rp. 3.636.738.324
3	BCWS	Rp. 2.846.920.163	Rp. 3.636.363.843	Rp. 4.658.304.501
4	CV	(+) Rp. 34.632.452	(+) Rp. 1.546.721	(+) Rp. 57.271.470
5	SV	(-) Rp. 624.354.407	(-) Rp. 210.909	(-) Rp. 1.021.266.177
6	CPI	1,0160	1,0004	1,0160
7	SPI	0,7807	0,9999	0,7807
8	Waktu Penyesuaian	193 hari	343 hari	292 hari

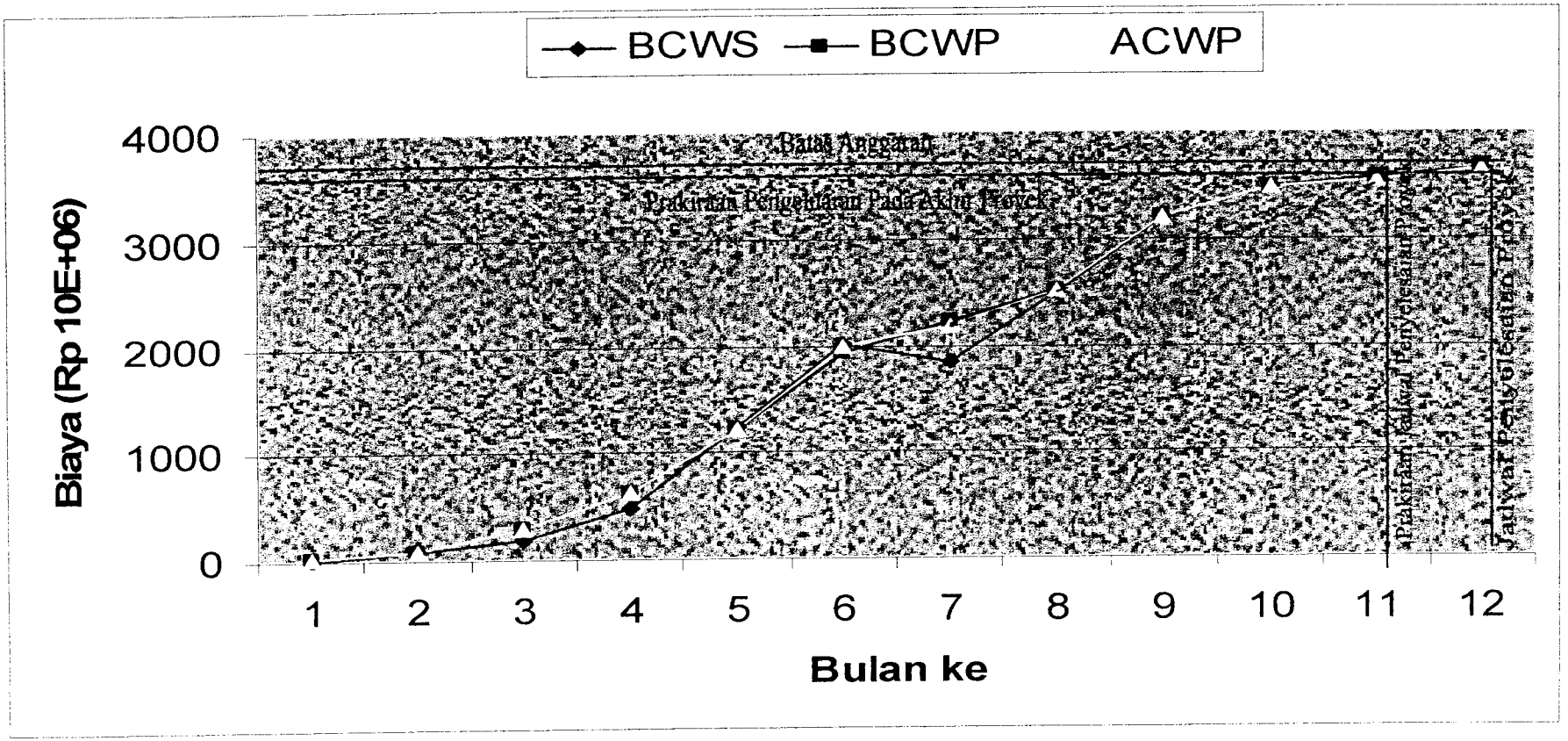
Dari perbandingan antara data pelaporan diproyek dengan analisis konsep nilai hasil (tabel 5.9), maka dapat dilihat adanya perbedaan hasil yang terjadi baik dari segi biaya, segi waktu, nilai varian biaya (CV), nilai varian jadwal (SV). Dengan menggunakan asumsi bahwa nilai indeks kinerja biaya (CPI) dan nilai indeks kinerja jadwal (SPI) adalah sama untuk prakiraan pelaporan bulan ketujuh sampai dengan akhir proyek, beberapa perbedaan hasil antara analisis dengan data pelaporan diproyek adalah sebagai berikut, yaitu :

1. Dari segi biaya, berdasarkan tiga indikator yaitu ACWP, BCWP dan BCWS , proyek dapat memperkecil pemakaian biaya untuk menyelesaikan pekerjaannya sebesar selisih antara anggaran diproyek dengan prakiraan akhir proyek yaitu Rp. 3.636.363.843 – Rp. 3.579.466.854 = Rp.56.896.899.
2. Dari segai waktu, meskipun tetap mengalami keterlambatan secara keseluruhan pelaksanaan proyek dari hasil prakiraan dapat diselesaikan dalam kurun waktu 292 hari, ini lebih cepat apabila dibandingkan dengan total waktu berdasarkan data diproyek sebesar 343 hari.
3. Dari nilai varian biaya dan waktu, berdasarkan prakiraan bahwa untuk mengurangi waktu keterlambatan maka diperlukan pengalokasian dana pada tiap bulannya yang lebih besar apabila dibandingkan dengan alokasi dana diproyek dengan asumsi rata – rata pengeluaran tiap bulannya adalah pebandingan antara prakiraan biaya untuk pekerjaan tersisa dengan prakiraan waktu pekerjaan tersisa yaitu Rp. 1.391.533.551 / 99 hari =

Rp.14.055.894 / hari atau Rp. 421.676.820 / bulan sedangkan alokasi dana diproyek adalah perbandingan antara biaya untuk pekerjaan tersisa dengan waktu pekerjaan tersisa yaitu Rp. 1.413.798.087 / 5 bulan = Rp.282.759.617 / bulan.

Atas dasar beberapa perbandingan tersebut dapat disimpulkan bahwa kondisi diproyek tetap mengalami kemunduran yang relatife besar meskipun pada kenyataan dilapangan proyek telah melakukan reschedule data untuk membantu penyelesaian proyek secara keseluruhan.

Berikut ini adalah grafik yang menerangkan nilai BCWP, ACWP, dan BCWS dari pelaporan pertama sampai dengan pelaporan ketujuh (Schedule awal) dan pelaporan kedelapan sampai dengan pelaporan keduabelas (Schedule akhir), serta prakiraan biaya (EAC) dan jadwal (EAS) pada akhir proyek.



Gambar 5.3 Perkembangan proyek berdasarkan nilai ACWP, BCWP, dan BCWS

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Dari uraian bab sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. a. Berdasarkan nilai varian jadwal (SV) pada saat pelaporan bulan pertama sampai dengan keempat, proyek menyelesaikan pekerjaan lebih cepat dari rencana tetapi pada pelaporan bulan kelima, keenam, dan ketujuh mengalami keterlambatan waktu dari rencana. Setelah adanya ***reschedule***, pada pelaporan bulan kedelapan sampai dengan pelaporan keduabelas penyelesaian waktu sesuai rencana. Berdasarkan nilai varian biaya (CV) pada saat pelaporan bulan pertama, kedua, ketiga, keempat dan keenam biaya yang dikeluarkan lebih besar dari rencana. Sedangkan pada pelaporan bulan kelima, ketujuh sampai dengan pelaporan keduabelas biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari rencana

   b. Berdasarkan analisis indeks kinerja jadwal proyek (SPI) dan indeks kinerja biaya proyek (CPI), meskipun pada proyek terdapat ***reschedule*** kondisi tetap tidak lebih baik dari rencana bahkan terdapat penurunan yang makin besar ini terlihat dengan makin kecilnya sisa biaya yang didapat dan keterlambatan atas waktu penyelesaian yang lebih lama

6.2 Saran

Dalam mewujudkan suatu proyek, pelaksana dalam hal ini biasa disebut kontraktor harus dapat menggunakan biaya, waktu, dan kinerja proyek secara efektif dan efisien, maka dari itu diadakan pengendalian setiap waktu, beberapa saran berdasarkan tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Pelaksana/kontraktor harus dapat menggunakan biaya sehemat mungkin, biaya proyek yang berupa nilai ACWP dan BCWP lebih baik mengikuti nilai BCWS. Jika terjadi perbedaan (lebih besar atau lebih kecil dari rencana biaya) perlu diadakan koreksi sedini mungkin untuk mengantisipasi penambahan biaya akhir dari bagian proyek atau keseluruhan proyek.
2. Waktu pelaksanaan proyek diusahakan sesuai dengan jadwal, apabila ada terdapat perbedaan (terlambat atau lebih cepat dari rencana) harus dianalisis faktor penyebabnya, terutama permasalahan tentang pengadaan material dan tenaga kerja. Dalam menyusun rencana waktu pelaksanaan proyek yang akan datang tidak perlu terpaku pada hasil yang lalu, kalau memang diperlukan penyesuaian maka lakukanlah penyesuaian.
3. Kinerja suatu proyek hendaknya berjalan secara stabil pada tiap bulannya sampai akhir proyek dengan cara menjaga keseimbangan beberapa faktor antara lain penggunaan sumber daya manusia, pengadaan material, penanganan kasus - kasus yang terjadi diproyek terhadap beberapa item pekerjaaan sehingga pada akhirnya tidak menghambat produktitas harian yang berpengaruh pada schedule proyek.

LAMPIRAN

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
JL. KALIURANG KM.14,4 TELP.895042
EMAIL : FTSP.UII.AC.ID JOGJAKARTA KODE POS 55584

UNTUK DOSEN

KARTU PRESENSESI KONSULTASI TUGAS AKHIR MAHASISWA

PEROIDE KE : III (Mar 04 - Agst 04)

NO	N A M A	NO.MHS	BID.STUDI
1.	Arif Yustian	98 511 146	Teknik Sipil
2.	Arianto Daru A	98 511 180	Teknik Sipil

JUDUL TUGAS AKHIR

Analisis Konsep nilai hasil pada proyek gedung bertingkat (studi kasus di Purwokerto)

DOSEN PEMBIMBING I : Tadjuddin BMA,Ir,H,MT

DOSEN PEMBIMBING II : *

Jogjakarta,17-Mei-04
a.n.Dekan

(Ir.H.Munadhir. MS)

LAPORAN KEUANGAN PROYEK

Proyek : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PT. BANK BNI

Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR BANK BNI CABANG PURWOKERTO

Lokasi : JL. JENDERAL SOEDIRMAN PURWOKERTO

N0	BULAN	Biaya Aktual (Rp)
1.	Januari	11.850.992
2.	Febuari	71.879.815
3.	Maret	212.706.324
4.	April	332.431.543
5.	Mei	580.325.032
6.	Juni	775.068.069
7.	Juli	203.671.528
8.	Agustus	317.231.081
9.	September	703.645.193
10.	Oktober	263.380.489
11.	November	76.450.854
12	Desember	85.965.293
	Total	**3.634.606.213**

Mengetahui :

Kontraktor

KAA pt. Kanahi Artha Abadi

Mulyono

Bagian Keuangan

pt. Kandhi Artha Abadi

• Jl. KH. Ahmad Dahlan 32 Surakarta 57131
Telp (0271) 653555 - 642814 Fax. (0271) 652497

REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA

Proyek : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PT BANK BNI
Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR BANK BNI CABANG PURWOKERTO
Lokasi : JALAN JENDERAL SOEDIRMAN PURWOKERTO

PERSIAPAN & PEKERJAAN STRUKTUR			
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	27,750,000.00
2	PEKERJAAN TANAH & PASIR	Rp	10,521,521.39
3	PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI	Rp	13,914,074.35
4	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp	938,220,423.74
5	PEKERJAAN KAP BAJA	Rp	91,684,974.78
PEKERJAAN ARSITEKTUR			
1	PEKERJAAN PASANGAN & PELESTERAN	Rp	202,363,850.78
2	PEKERJAAN WATERPROFFING	Rp	8,745,250.00
3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI	Rp	153,772,091.56
4	PEKERJAAN PELAPIS DINDING INTERIOR	Rp	45,726,907.25
5	PEKERJAAN PELAPIS DINDING EKSTERIOR & ASESORIES	Rp	49,764,375.00
6	PEKERJAAN PLAFON	Rp	115,561,920.00
7	PEKERJAAN CAT-CATAN	Rp	49,006,513.25
8	PEKERJAAN PINTU & JENDELA	Rp	510,166,547.79
9	RAILLING TANGGA & PAGAR	Rp	63,400,000.00
PEKERJAAN ELEKTRIKAL			
1	PEKERJAAN LISTRIK & PANEL	Rp.	412,645,875.00
2	PEKERJAAN FIRE PROTECTION	Rp	44,270,000.00
3	PEKERJAAN AC	Rp	309,465,000.00
4	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	Rp.	33,000,000.00
5	PEKERJAAN FIRE ALARM	Rp	57,261,250.00
6	PEKERJAAN SOUND SYSTEM	Rp.	58,050,000.00
7	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp	24,612,000.00
8	PEKERJAAN SANITAIR	Rp.	57,353,000.00
PEKERJAAN HALAMAN & BANGANAN PENDUKUNG			
1	PERKERASAN HALAMAN	Rp.	105,980,027.04
2	DARINASI LINGKUNGAN	Rp.	13,720,000.00
3	PAGAR BANGUNAN	Rp.	94,320,000.00
4	VEGETASI	Rp	10,852,000.00
5	BANGUNAN PENDUKUNG	Rp.	25,649,630.00
6	ATM & R SATPAM	Rp.	60,345,678.35
7	R. GENSET	Rp	32,714,577.65
	TOTAL	Rp.	3,636,363,843.44
	Jasa 10 %	Rp.	363,636,334.34
	Jumlah	Rp.	4,000,000,127.79
	PPn 10 %	Rp.	400,000,022.78
	Jumlah	Rp.	4,400,000,250.57
	Pembulatan	Rp.	4,400,000,000.00

Terbilang : *Empat milyard empat ratus juta rupiah.*

pt. Kandhi Artha Abadi

• Jl. KH. Ahmad Dahlan 32 Surakarta 57131
Telp. (0271) 653535 - 642814 Fax : (0271) 652497

DAFTAR VOLUME PEKERJAAN

Proyek : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PT BANK BNI
Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR BANK BNI CABANG PURWOKERTO
Lokasi : JALAN JENDERAL SOEDIRMAN PURWOKERTO

No.	Macam Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan lapangan				
	Pembongkaran bangunan yang telah ditentukan	1.000	Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
	Pengelupasan aspal halaman	1.000	Ls	1,000,000.00	1,000,000.00
2	Pengukuran dan pasang bouwplank	1.000	Ls	1,000,000.00	1,000,000.00
3	Pagar pengaman	1.000	Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
4	Persiapan fasilitas kerja				
	Pengadaan sumber air kerja	1.000	Ls	2,000,000.00	2,000,000.00
	Pengadaan listrik kerja	1.000	Ls	2,000,000.00	2,000,000.00
	Pengadaan direksi keet / sewa (min 36 m2)	1.000	Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
	Pengadaan brak kerja (min 48 m2)	1.000	Ls	6,000,000.00	6,000,000.00
	Papan nama proyek	1.000	Ls	750,000.00	750,000.00
				JUMLAH	27,750,000.00
II	PEKERJAAN TANAH & PASIR				
1	Galian tanah pondasi B92staal	166.375	M^3	11,637.50	1,936,189.06
2	Galian tanah pondasi poer	137.500	M^3	15,387.50	2,115,781.25
3	Urugan tanah kembali pondasi staal dan poer	75.968	M^3	9,310.00	707,262.08
4	Urugan pasir dibawah pondasi staal dan umpak	15.065	M^3	50,600.00	762,289.00
5	Anti rayap	1.000	Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
				JUMLAH	10,521,521.39
III	PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI/BATU MERAH				
1	Pasangan pondasi staal menerus	63.646	M^3	209,077.00	13,306,914.74
2	Pasangan pondasi umpak	2.904	M^3	209,077.00	607,159.61
				JUMLAH	13,914,074.35
IV	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
	a. Lantai dasar				
1	Beton sloof struktur (S1, S2 dan S3)	26.185	M^3	1,692,930.25	44,329,535.71
2	Beton sloof praktis	4.340	M^3	1,524,837.85	6,617,033.85
3	Beton poer P1	20.275	M^3	982,467.50	19,919,528.56
4	Beton poer P2	10.395	M^3	982,467.50	10,212,749.66
5	Beton poer P3	5.940	M^3	982,467.50	5,835,856.95
6	Beton poer P4	9.075	M^3	982,467.50	8,915,892.56
7	Beton tiang mini FRANKI P1	8.968	M^3	2,250,000.00	20,178,000.00
8	Beton tiang mini FRANKI P2	7.687	M^3	2,250,000.00	17,295,750.00
9	Beton tiang mini FRANKI P3	3.840	M^3	2,250,000.00	8,640,000.00
10	Beton tiang mini FRANKI P4	6.406	M^3	2,250,000.00	14,413,500.00
11	Kolom struktur K1	9.266	M^3	2,328,519.50	21,576,061.69
12	Kolom struktur K2	7.732	M^3	1,894,746.00	14,650,176.07
13	Kolom struktur K3	16.088	M^3	2,313,535.00	37,218,994.31
14	Kolom struktur K4	4.504	M^3	1,795,981.50	8,089,100.69
15	Kolom struktur K5	2.525	M^3	1,385,076.20	3,497,317.41
				JUMLAH	211,339,497.13

No	Macam Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	b. Lantai 1 (satu)				
1	Kolom struktur K1	6.772	M^3	2,329,519.50	15,767,802.65
2	Kolom struktur K2	5.643	M^3	1,894,746.00	10,692,051.68
3	Kolom struktur K3	11.756	M^3	2,313,535.00	27,197,917.46
4	Kolom struktur K4	3.292	M^3	1,795,981.50	5,911,832.30
5	Kolom struktur K5	6.711	M^3	1,385,075.20	9,295,246.38
6	Balok lantai B1	9.240	M^3	2,212,740.63	20,445,723.38
7	Balok lantai B2	5.143	M^3	1,846,903.14	9,507,857.36
8	Balok lantai B3a	1.584	M^3	2,143,915.60	3,395,962.31
9	Balok lantai B3b	6.336	M^3	1,615,948.38	10,238,639.40
10	Balok lantai B3c	3.168	M^3	1,672,784.38	5,299,380.90
11	Balok lantai B4a	3.960	M^3	2,143,915.60	8,489,905.77
12	Balok lantai B4b	5.940	M^3	1,884,402.50	11,193,350.85
13	Balok lantai B5a	1.056	M^3	1,846,903.14	1,950,329.72
14	Balok lantai B5b	1.118	M^3	1,672,784.38	1,870,172.93
15	Balok lantai B5c	3.168	M^3	1,672,784.38	5,299,380.90
16	Balok lantai B5d	1.056	M^3	1,672,784.38	1,766,460.30
17	Balok lantai B6a	0.646	M^3	2,143,915.60	1,384,969.48
18	Balok lantai B6b	5.852	M^3	1,884,402.50	11,027,523.43
19	Balok lantai B6c	0.539	M^3	1,884,402.50	1,015,692.95
20	Balok lantai B7	3.292	M^3	2,143,915.60	7,057,126.98
21	Balok lantai B8	0.963	M^3	2,143,915.60	2,063,652.76
22	Pelat lantai	47.817	M^3	1,898,023.68	90,757,798.22
23	Balok konsol kanopi	12.073	M^3	2,143,915.60	25,882,421.07
24	Pelat lantai konsol kanopi muka	6.737	M^3	1,898,023.68	12,786,985.52
25	Dinding beton lantai 1 tebal 15 cm	20.790	M^3	2,040,117.43	42,414,041.33
				JUMLAH	342,712,226.03
	c. Lantai 2 (dua)				
1	Kolom struktur K1	5.979	M^3	1,618,050.75	9,674,325.43
2	Kolom struktur K2	4.983	M^3	1,385,076.20	6,901,834.70
3	Kolom struktur K3	10.381	M^3	1,745,160.00	18,116,854.99
4	Kolom struktur K4	2.907	M^3	1,852,819.00	5,385,588.99
5	Kolom struktur K5	1.630	M^3	1,157,726.20	1,886,662.16
6	Balok lantai B1	9.240	M^3	2,143,915.60	19,809,780.13
7	Balok lantai B2	5.143	M^3	1,672,784.38	8,611,493.96
8	Balok lantai B3a	1.584	M^3	2,143,915.60	3,395,962.31
9	Balok lantai B3b	6.336	M^3	1,672,784.38	10,598,761.80
10	Balok lantai B3c	3.168	M^3	1,672,784.38	5,299,380.90
11	Balok lantai B4a	3.960	M^3	2,143,915.60	8,489,905.77
12	Balok lantai B4b	5.940	M^3	1,846,903.14	10,970,604.67
13	Balok lantai B5a	1.056	M^3	2,212,740.63	2,336,654.10
14	Balok lantai B5b	1.118	M^3	1,898,023.68	2,121,990.47
15	Balok lantai B5c	3.696	M^3	1,898,023.68	7,015,095.51
16	Balok lantai B5d	1.056	M^3	1,898,023.68	2,004,313.00
17	Balok lantai B6a	0.739	M^3	1,898,023.68	1,402,639.50
18	Balok lantai B6b	4.312	M^3	1,898,023.68	8,184,278.10
19	Balok lantai B6c	0.924	M^3	1,898,023.68	1,753,773.83
20	Balok lantai B7	3.292	M^3	1,846,903.14	6,079,451.08
21	Balok lantai B8	0.770	M^3	1,846,903.14	1,422,115.42
22	Pelat lantai	49.729	M^3	1,898,023.68	94,371,713.63
				JUMLAH	326,935,760.45

No	Macam Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Rp
	Tangga dan Atap				
1	Pelat lantai tangga tengah tebal 15 cm	10.069	M^3	1,898,023.63	19,111,200.42
2	Pelat lantai tangga kanan/kiri tebal 15 cm	10.368	M^3	1,898,023.63	19,679,709.40
3	Balok Bordes tangga kanan/kiri	1.650	M^3	2,143,916.60	3,537,460.74
4	Balok Atap RB1	13.860	M^3	1,644,365.63	22,790,907.56
5	Balok Atap RB2	3.168	M^3	1,884,402.50	5,969,787.12
6	Balok Atap RB3	12.672	M^3	1,644,365.63	20,837,401.20
7	Balok atap RB4	5.456	M^3	1,846,903.14	10,076,703.55
8	Balok Atap RB5	2.714	M^3	1,884,402.50	5,114,268.39
9	Balok Atap RB6	3.168	M^3	1,672,784.38	5,299,380.90
10	Balok Atap RB7	1.430	M^3	1,672,784.38	2,392,081.66
11	Balok Atap RB8	1.760	M^3	1,884,402.50	3,316,548.40
12	Balok Atap RB9	1.232	M^3	1,672,784.38	2,060,870.35
				JUMLAH	120,185,319.77
		JUMLAH TOTAL PEK. BETON BERTULANG			938,220,423.74
	PEKERJAAN KAP BAJA				
1	Kuda-kuda baja KK1 profil 2L.60.60.6	722.117	Kg	5,322.00	3,843,106.67
2	Kuda-kuda baja KK2 profil 2L.50.50.5	547.904	Kg	5,322.00	2,915,945.09
3	Kuda-kuda baja KK3 profil 2L.60.60.6	500.808	Kg	5,322.00	2,665,300.18
4	Kuda-kuda baja KK3 profil 2L.70.70.7	422.136	Kg	5,322.00	2,246,607.79
5	Kuda-kuda baja KK4 profil 2L.60.60.6	1554.889	Kg	5,322.00	8,275,119.25
6	Kuda-kuda baja KJ profil 2L.560.50.5	1051.347	Kg	5,322.00	5,595,268.73
7	Gording C.150.50.20.3,2	1575.432	Kg	5,500.00	8,670,376.00
8	Sagrod baja diameter 12 mm	68.689	Kg	5,683.75	390,411.10
9	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK1	23.264	Kg	8,934.15	207,844.07
10	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK2	104.767	Kg	8,934.15	936,004.09
11	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK3	105.017	Kg	8,934.15	938,234.95
12	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK4	64.358	Kg	8,934.15	574,984.03
13	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KJ	209.598	Kg	8,934.15	1,872,579.97
14	Baut diameter 12 mm untuk semua kuda-kuda	1006.000	buah	3,000.00	3,018,000.00
15	Pelat tumpuan kuda-kuda tebal 10 mm 2 lapis	400.000	Kg	8,934.15	3,573,660.00
16	Pelat kopel tebal 8 mm tiap jarak 50 cm	425.000	Kg	8,934.15	3,797,013.75
17	Pelat buhul tebal 8 mm	554.000	Kg	8,934.15	4,949,519.10
18	Atap KLIP-LOK HI-TEN 0.50 mm coated produk BHP	396.000	M^2	85,000.00	33,660,000.00
19	Bubungan atap sejenis	39.500	M'	90,000.00	3,555,000.00
				JUMLAH	91,684,974.78

pt. Kandhi Artha Abadi

• Jl. KH. Ahmad Dahlan 32 Surakarta 57131
Telp. (0271) 653555 - 642814 Fax : (0271) 652497

DAFTAR VOLUME PEKERJAAN

Proyek : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PT BANK BNI
Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR BANK BNI CABANG PURWOKERTO
Lokasi : JALAN JENDERAL SOEDIRMAN PURWOKERTO

PEKERJAAN ARSITEKTUR

No	Macam Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
ARS-1	PEKERJAAN PASANGAN DAN PELESTERAN				
1	LANTAI DASAR				
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc : 2 ps	15.60	m3	251,109.32	3,917,305.39
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc : 4ps	87.42	m3	238,781.40	20,873,553.64
	Plesteran 1 pc : 2 ps	106.39	m2	17,179.80	1,827,758.92
	Pelesteran beton 1pc:3ps	19.20	m2	15,677.34	301,004.93
	Plesteran 1 pc : 4 ps	1,235.89	m2	16,235.60	20,065,415.68
	Pasangan kolom praktis	5.08	m3	1,524,837.85	7,738,704.57
	Pasangan Ring balk praktis	0.91	m3	1,524,837.85	1,389,508.49
	Balck Janggutan	1.12	m3	1,672,784.38	1,865,164.58
	Pondsi rolag bata 1 : 2 (satu bata) trap ULM & & PP	1.39	m3	502,218.64	696,823.36
		Jumlah Lantai Dasar			58,675,234.57
2	LANTAI 1				
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc : 2 ps	10.65	m3	251,109.32	2,675,444.25
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc : 4ps	68.52	m3	238,781.40	16,362,376.04
	Plesteran 1 pc : 2 ps	53.54	m2	17,179.80	919,806.49
	Pelesteran beton 1pc:3ps	224.00	m2	15,677.34	3,511,724.16
	Plesteran 1 pc : 4 ps	984.50	m2	16,235.60	15,983,948.20
	Pasangan kolom praktis	4.65	m3	1,524,837.85	7,084,777.66
	Pasangan Ring balk praktis	0.91	m3	1,524,837.85	1,389,508.49
	Balck Janggutan	1.31	m3	1,672,784.38	2,191,347.53
	Pasangan Batu Kali Trap Tangga Entrance	33.02	m3	209,077.00	6,903,722.54
		Jumlah Lantai 1			57,022,655.57
3	LANTAI 2				
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc : 2 ps	10.65	m3	251,109.32	2,675,444.25
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc : 4ps	71.26	m3	238,781.40	17,015,562.56
	Plesteran 1 pc : 2 ps	53.54	m2	17,179.80	919,806.49
	Pelesteran Beton 1pc : 3 ps	198.25	m2	15,677.34	3,108,032.66
	Plesteran 1 pc : 4 ps	951.58	m2	16,235.60	15,498,179.05
	Pasangan kolom praktis	0.66	m3	1,524,837.85	1,006,261.20
	Pasangan Ring balk praktis	1.34	m3	1,524,837.85	2,043,292.72
	Balck Janggutan	1.13	m3	1,672,784.38	1,881,882.42
		Jumlah Lantai 2			44,447,461.35
4	Lantai Atap	-	m3	251,109.32	-
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc : 2 ps	68.30	m3	238,781.40	16,306,769.62
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc : 4ps	249.00	m2	17,179.80	4,277,770.20
	Pelesteran Beton 1pc : 3 ps	759.60	m2	15,677.34	11,892,930.12
	Plesteran 1 pc : 4 ps	2.15	m3	1,524,837.85	3,281,451.05
	Pasangan kolom praktis	4.24	m3	1,524,837.85	6,457,668.29
	Pasangan Ring balk praktis	Jumlah Lantai Atap			42,218,589.29
		JUMLAH ARS-1			202,363,850.78

ARS-2	PEKERJAAN WATERPROOFING				
1	LANTAI 1				
	Toilet Staff	25.25	M2	50,000.00	1,312,500.00
	Plat Kanopi	43.00	M2	50,000.00	2,400,000.00
2	LANTAI 2				
	Toilet Staff	25.25	M2	50,000.00	1,312,500.00
	Toilet Pimpinan Cabang	6.13	M2	50,000.00	306,250.00
3	LANTAI ATAP				
	Plat Dak Atap	68.30	M2	50,000.00	3,415,000.00
		JUMLAH ARS-2			8,746,250.00
ARS-3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI				
1	LANTAI DASAR				
	BAHAN KERAMIK 40x40 sekualitas Roman				
	Payment Point	120.00	M2	64,580.60	7,749,672.00
	Teras Payment Point	19.25	M2	64,580.60	1,243,176.55
	Unit Layanan Mikro	70.00	M2	64,580.60	4,520,642.00
	Teras Unit Layanan Mikro	19.25	M2	64,580.60	1,243,176.55
	R Arsip	40.50	M2	64,580.60	2,615,514.30
	Koridor Musholla + Lantai Bawah Tangga	16.00	M2	64,580.60	1,033,289.60
	Gudang + Lantai Bawah Tangga	19.50	M2	64,580.60	1,259,321.70
	R Pompa + R Panel	19.50	M2	64,580.60	1,259,321.70
	Tangga Belakang	30.40	M2	64,580.60	1,963,250.24
	BAHAN KERAMIK TEKSTUR 20x20				
	Toilet Publik	22.00	m2	57,080.60	1,255,773.20
	T Wudlu	4.50	m2	57,080.60	256,862.70
	BAHAN KERAMIK HEAVY DUTI ANTI GORES 30x30				
	Armored Car	25.00	m2	114,580.60	2,979,095.60
	BAHAN KARPET SEKUALITAS KANEKA KARPET				
	R. Musholla	24.00	m2	100,000.00	2,400,000.00
		Jumlah Lantai Dasar			29,779,096.14
2	LANTAI 1				
	BAHAN KERAMIK 40x40 sekualitas Roman				
	PUC	36.00	m2	64,580.60	2,324,901.60
	KAS Besar	9.00	m2	64,580.60	581,225.40
	R Khasanah	16.00	m2	64,580.60	1,033,289.60
	Koridor Tangga	12.50	m2	64,580.60	807,257.50
	Tangga Belakang naik	30.40	m2	64,580.60	1,963,250.24
	BAHAN GRANITTO/ INEZA				
	Banking Hall	225.00	m2	181,865.00	40,919,625.00
	Trap Tangga Depan Turun	23.28	m2	181,865.00	4,233,817.20
	Trap Tangga Depan Naik	23.28	m2	181,865.00	4,233,817.20
	Entrance & Trap Tangga Dalam	62.50	m2	181,865.00	11,366,562.50
	Entrance & Trap Tangga Luar (Unpolish)	60.00	m2	181,865.00	10,911,900.00
	KARPET SEKUALITAS NOBEL + UNDERLAYER				
	Lobby SD3	0.94	m2	125,000.00	117,500.00
	SD8	14.00	m2	125,000.00	1,750,000.00
	BAHAN KERAMIK TEKSTUR 20x20				
	Toilet Staff	24.00	m2	57,080.60	1,369,934.40
		Jumlah Lantai 1			81,613,080.64
3	LANTAI 2				
	BAHAN KERAMIK 40x40 sekualitas Roman				
	Back Office	145.00	m2	64,580.60	9,364,187.00
	PRC	36.00	m2	64,580.60	2,324,901.60
	R Akuntansi	25.00	m2	64,580.60	1,614,515.00
	R Server & Operator	10.90	m2	64,580.60	703,928.54
	R OM	18.00	m2	64,580.60	1,162,450.80
	Gudang ATK	16.00	m2	64,580.60	1,033,289.60
	Pantry	7.50	m2	64,580.60	484,354.50
	Koridor Pantry	14.00	m2	64,580.60	904,128.40
	R Arsip Tahan Api	20.00	m2	64,580.60	1,291,612.00
	R Tangga Naik	30.40	m2	64,580.60	1,963,250.24

	STEPNOSING TANGGA				
	Step Nosing Tangga Keramik	166.50	m1	30,000.00	4,995,000.00
	Step Nosing Tangga Granitto/ Ebensa	139.15	m1	60,000.00	8,349,000.00
	KARPET SEKUALITAS NOBEL + UNDERLAYER				
	R Layanan Prima	30.00	m1	125,000.00	3,750,000.00
	R Pimpinan Cabang	33.00	m1	125,000.00	4,125,000.00
	R. Meeting	37.50	m1	125,000.00	4,687,500.00
	BAHAN KERAMIK TEKSTUR 20x20				
	Toilet Staff	24.00	m2	57,080.60	1,369,934.40
	Toilet Pimpinan Cabang	4.50	m2	57,080.60	256,862.70
		Jumlah Lantai 2			43,379,914.73
		JUMLAH ARS-3			159,772,091.56

ARS- 4	PELAPIS DINDING INTERIOR				
1	LANTAI DASAR				
	Toilet Publik	70.00	m2	62,080.60	4,345,642.00
	T Wudlu	15.00	m2	62,080.60	931,209.00
	Plint Keramik 10 x 40	210.00	m1	45,000.00	9,450,000.00
2	LANTAI 1				
	Toilet Staff	37.00	m2	62,080.60	2,298,932.20
	Plint Granitto	176.00	m1	50,000.00	8,800,000.00
	Plint Keramik 10 x 40	176.00	m1	45,000.00	7,920,000.00
3	LANTAI 2				
	Toilet Staff	41.00	m2	62,080.60	2,545,304.60
	Toilet Pimpinan Cabang	15.75	m1	62,080.60	977,769.45
	Plint Keramik 10 x 40	188.00	m1	45,000.00	8,460,000.00
		JUMLAH ARS-4			45,728,907.25

ARS-5	PELAPIS DINDING EKSTERIOR				
	Alumunium Composite Panel Sekualitas Howsolpan atau Alcopanel				
	Portal Main Entrance	237.50	m2	75,000.00	17,812,500.00
	Alumunium Composite Panel Asesories Jendela				
	Sirip-sirip Jendela	217.60	m2	75,000.00	16,320,000.00
3	PASANGAN BATU CANDI				
	Identitas/ Papan Nama BNI	80.00	m2	104,212.50	8,337,000.00
	Dinding Sudut Lantai Dasar (4 sudut)	70.00	m2	104,212.50	7,294,875.00
		JUMLAH ARS-5			49,764,375.00

ARS 6	PEKERJAAN PLAFON				
1	LANTAI DASAR				
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	330.00	m2	49,177.50	16,228,575.00
2	Profil Gypsum	212.00	m1	14,958.75	3,171,255.00
3	Plafon Calsi Board Rangka Metalfuring (Toilet & Teras)	121.00	m2	76,165.00	9,215,965.00
4	Sponegan Plafon Dak Ekspose (Mushola & T Wudlu)	40.00	m2	50,000.00	2,000,000.00
2	LANTAI 1				
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	474.00	m2	49,177.50	23,310,135.00
2	Profil Gypsum	215.00	m2	14,958.75	3,216,131.25
3	Plafon Calsi Board Rangka Metalfuring (Toilet & Teras)	74.00	m2	76,165.00	5,636,210.00
4	Profil drop ceilling	34.00	m1	45,000.00	1,530,000.00

3	LANTAI 2				
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	474.00	m2	49,177.50	23,310,135.00
2	Profil Gypsum	269.00	m2	14,958.75	4,023,903.75
3	Plafon Calsi Board Rangka Metalfuring (Toilet & Teras)	34.00	m2	76,185.00	2,589,510.00
4	Profil drop ceilling	34.00	m1	45,000.00	1,530,000.00
5	Peredam suara & panas atap (glasswool + alumunium foil)	396.00	m2	50,000.00	19,800,000.00
		JUMLAH ARS-6			115,561,920.00

ARS 7	PEKERJAAN CAT-CATAN				
	LANTAI DASAR				
1	Cat Plapon	491.00	m2	11,643.25	5,719,290.75
2	Cat dinding dalam	625.00	m2	11,643.25	7,280,156.25
3	Cat dinding luar	225.00	m2	12,943.75	2,912,343.75
2	LANTAI 1				
1	Cat Plapon	582.00	m2	11,643.25	6,779,281.50
2	Cat dinding dalam	545.00	m2	11,643.25	6,348,296.25
3	Cat dinding luar	214.00	m2	12,943.75	2,769,962.50
3	LANTAI 2				
1	Cat Plapon	508.00	m2	11,643.25	5,917,311.00
2	Cat dinding dalam	535.00	m2	11,643.25	6,231,813.75
3	Cat dinding luar	201.00	m2	12,943.75	2,601,693.75
4	LANTAI ATAP				
1	Cat Dinding Luar	189.00	m2	12,943.75	2,446,368.75
		JUMLAH ARS-7			49,006,518.25

ARS 8	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
	a. Lantai Dasar				
1	PJ 1 (ULM & Payment Point	2.00	unit	15,547,732.00	31,095,464.01
2	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	35.70	m'	100,000.00	3,570,000.00
3	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+Lengkap dengan pengunci	13.23	m2	576,720.00	7,630,005.60
4	P Shaft	8.00	unit	1,500,000.00	12,000,000.00
5	Kusen Pintu Toilet Alumunium	24.50	m'	60,000.00	1,470,000.00
6	Daun Pintu Toilet Alumunium + Lengkap degan pengunci	7.35	m2	684,350.00	5,029,972.50
X	J menerus 1A (Lantai Dasar - Lantai 2)	3.00	unit	12,607,650.00	37,822,950.00
B	J menerus 1B(Lantai Dasar - Lantai 2)	3.00	unit	9,736,350.00	29,209,050.00
C	J Menerus 1C(Lantai Dasar - Lantai 2)	1.00	unit	9,418,400.00	9,418,400.00
D	J Menerus 1 D(Lantai Dasar - Lantai 2)	1.00	unit	11,706,100.00	11,706,100.00
11	P Folding door	1.00	unit	10,000,000.00	10,000,000.00
	b. Lantai 1				
1	PJ Utama Menerus LT 1 - LT 2	1.00	unit	28,682,396.48	28,682,396.48
2	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	30.60	m'	100,000.00	3,060,000.00
3	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+Lengkap dengan pengunci	11.34	m2	576,720.00	6,540,004.80
4	P Shaft	8.00	unit	1,300,000.00	10,400,000.00
5	P Besi Stenlissteel (SDB, Khasanah, ant SDB & Khasanah) Chub	3.00	unit	70,000,000.00	210,000,000.00
6	Kusen Pintu Toilet Alumunium	24.50	m'	60,000.00	1,470,000.00
7	Daun Pintu Toilet Alumunium + Lengkap degan pengunci	7.35	m2	684,350.00	5,029,972.50
A	J menerus 2	2.00	unit	18,333,450.00	36,666,900.00
	c Lantai 2				
1	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	15.30	m'	100,000.00	1,530,000.00
2	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+Lengkap dengan pengunci	5.67	m2	576,720.00	3,270,002.40
3	P Shaft	8.00	unit	1,300,000.00	10,400,000.00
4	P Besi (Arsip Khusus)	1.00	unit	5,000,000.00	5,000,000.00
5	Kusen Pintu Toilet Alumunium	29.40	m'	60,000.00	1,764,000.00
6	Daun Pintu Toilet Alumunium + Lengkap degan pengunci	8.82	m2	684,350.00	6,035,967.00
7	Pintu Besi Atap	1.00	unit	1,000,000.00	1,000,000.00
8	Pintu geser layanan prima	1.00	unit	1,500,000.00	1,500,000.00

	Partisi 1	1.00	unit	6,997,435.42	6,997,435.42
	Partisi 2	1.00	unit	2,314,906.25	2,314,906.25
	Partisi 3	1.00	unit	963,613.54	963,613.54
	Partisi 4	1.00	unit	3,195,628.13	3,195,628.13
	Partisi 5	1.00	unit	963,613.54	963,613.54
	Partisi R Server 1	1.00	unit	1,729,588.54	1,729,588.54
	Partisi R Server 2	1.00	unit	2,700,577.08	2,700,577.08
		JUMLAH ARS-8			510,166,547.79

ARS 9	RAILLING TANGGA & PAGAR				
	a Lantai Dasar				
1	Railling Tangga Belakang (Pipa GIP menempel dinding)	10.00	m1	400,000.00	4,000,000.00
2	Railling Tangga muka ke lt 1 Stainlesssteel menempel dinding	19.00	m1	600,000.00	11,400,000.00
3	Railling Tangga muka ke lt 1 Stainlesssteel dengan tiang	13.00	m1	600,000.00	10,800,000.00
	b. Lantai 1				
1	Railling Tangga Belakang (Pipa GIP menempel dinding)	10.00	m1	400,000.00	4,000,000.00
2	Railling Tangga muka ke lt 2 Stainlesssteel menempel dinding	19.00	m1	600,000.00	11,400,000.00
3	Railling Tangga muka ke lt 2 Stainlesssteel dengan tiang	18.00	m1	600,000.00	10,800,000.00
4	Railing Tangga Hall Stainless steel dengan Tiang	11.00	m1	600,000.00	6,600,000.00
	c. Lantai 2				-
1	Railling Tangga Belakang (Pipa GIP menempel dinding)	8.00	m1	400,000.00	3,200,000.00
2	Railling Tangga Belakang (Pipa GIP menempel dgn Tiang)	3.00	m1	400,000.00	1,200,000.00
		JUMLAH ARS-9			63,400,000.00

PEKERJAAN HALAMAN & BANGANAN PENDUKUNG

No	Macam Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
1	PEKERJAAN HALAMAN				
a	Urugan tanah peninggian carport	36.00	m3	12,155.00	437,580.00
b	Rabat beton carport	81.00	m2	26,399.84	2,138,387.04
c	Pemasangan paving halaman (K.300)	1,435.00	m2	44,210.00	63,441,350.00
d	Pemasangan grass block parkir (K.300)	230.00	m2	44,210.00	10,168,300.00
e	Pemasangan kanstin	382.00	m1	35,000.00	13,370,000.00
f	Pasangan batu kali talud	80.00	m3	209,077.00	16,726,160.00
g	Galian tanah pondasi pasangan talud	40.00	m3	11,637.50	465,500.00
h	Urugan kembali	25.00	m3	9,310.00	232,750.00
		JUMLAH PEK. HALAMAN			106,980,027.04
2	PEKERJAAN DRAINASE LINGKUNGAN				
a	Pembuatan saluran terbuka keliling pagar U-30	128.00	m1	50,000.00	6,400,000.00
b	Pembuatan bak kontrol endapan sal. Keliling pagar	24.00	bh	150,000.00	3,600,000.00
c	Pembuatan saluran tertutup keliling pagar U-30	128.00	m2	40,000.00	5,120,000.00
d	Pembuatan bak kontrol saluran tertutup	24.00	bh	150,000.00	3,600,000.00
		JUMLAH PEK. DRAINASE LINGKUNGAN			18,720,000.00

3	PEKERJAAN PAGAR BANGUNAN				
a	Pagar rendah	136.00	m1	450,000.00	61,200,000.00
b	Pagar tinggi	55.00	m1	375,000.00	20,625,000.00
c	Pintu pagar belakang	2.00	bh	4,000,000.00	8,000,000.00
d	Pintu gerbang muka	1.00	bh	5,000,000.00	5,000,000.00
		JUMLAH PEK. PAGAR BANGUNAN			94,825,000.00
4	PEKERJAAN VEGETASI				
a	Rumput manila	624.00	m2	3,000.00	1,872,000.00
b	Perdu / tehtehan hijau keliling rumput manila	244.00	m1	10,000.00	2,440,000.00
c	Pohon palm	8.00	bh	350,000.00	2,800,000.00
d	Pohon ketepeng hijau	15.00	bh	250,000.00	3,750,000.00
		JUMLAH PEK. VEGETASI			10,862,000.00
5	PEKERJAAN BANGUNAN PENDUKUNG (PERBAIKAN EKS BEKAS GEREJA)				
a	Penggantian lantai	250.00	m2	54,580.60	13,645,150.00
b	Perbaikan cat-catan dinding	840.00	m2	11,643.25	9,784,530.00
c	Perbaikan cat-catan kayu	48.00	m2	15,000.00	720,000.00
d	Perbaikan rangka atap kayu	1.00	Ls	1,500,000.00	1,500,000.00
		JUMLAH PEK. BANGUNAN PENDUKUNG			25,649,680.00
6	PEKERJAAN ATM DAN R. SATPAM				
a	Galian tanah	38.00	m3	11,637.50	442,225.00
b	Urugan pasir bawah pondasi	4.04	m3	50,600.00	204,424.00
c	Pasangan batu kali	30.30	m3	209,077.00	6,335,033.10
d	Urugan tanah kembali	7.70	m3	9,310.00	71,687.00
e	Siccf	1.08	m3	1,524,837.85	1,646,824.88
f	Kolom praksi	1.19	m3	1,524,837.65	1,811,507.37
g	Pasangan batu beta	18.00	m3	238,781.40	4,298,065.20
h	Plesteran	115.00	m2	16,235.60	1,867,094.00
i	Cat-catan	164.00	m2	12,943.75	2,122,775.00
j	Ring balk	1.08	m3	1,524,837.85	1,646,824.83
k	Plat dak atap	5.50	m3	1,898,023.68	10,439,130.23
l	Water proting atap	55.00	m2	50,000.00	2,750,000.00
m	Pipa drainase atap	1.00	Ls	500,000.00	500,000.00
n	Lantai keramik 30 x 30	38.00	m2	54,580.60	2,074,062.80
o	Keramik lantai Toilet 20 x 20	2.00	m2	57,080.60	114,161.20
p	Keramik dinding 20 x 25	7.00	m2	62,080.60	434,564.20
q	Pintu jendela R. ATM	4.00	set	4,000,000.00	16,000,000.00
r	Pintu R. Satpam	1.00	unit	1,500,000.00	1,500,000.00
s	Pintu toilet R. Satpam	1.00	unit	1,250,000.00	1,250,000.00
t	Jendela R. Satpam	2.00	unit	1,000,000.00	2,000,000.00
u	Acian plat dak expose	55.00	m2	12,500.00	687,500.00
v	Closed jongkok berikut instalasi air bersih & air kotornya	1.00	Ls	400,000.00	400,000.00
w	Septictank	1.00	bh	1,000,000.00	1,000,000.00
x	Resapan	1.00	bh	750,000.00	750,000.00
		JUMLAH PEK. ATM & R. SATPAM			60,345,878.85

7	PEKERJAAN RUANG GENSET				
a	Galian tanah	46.00	m3	11,637.50	535,325.00
b	Urugan pasir bawah pondasi	3.00	m3	50,600.00	151,800.00
c	Pasangan batu kali pondasi + pondasi genset	43.00	m3	209,077.00	8,990,311.00
d	Stoof	0.99	m3	1,524,337.85	1,509,589.47
e	Plesteran	132.00	m2	16,235.50	2,143,099.20
f	Cat-catan	132.00	m2	12,943.75	1,708,575.00
g	Kolom praktis	1.08	m3	1,524,337.85	1,645,824.33
h	Pasangan bat. bata	2.97	m3	238,731.40	709,180.76
i	Ring balk	0.99	m3	1,524,337.85	1,509,589.47
j	Plat dak atap	3.50	m3	1,898,023.68	6,643,082.87
k	Water proofing atap	35.00	m2	50,000.00	1,750,000.00
l	Pipa drainase atap	1.00	ls	500,000.00	500,000.00
m	Lantai floor hardener	24.00	m2	20,000.00	480,000.00
n	Pintu besi R. Genset	1.00	bh	4,000,000.00	4,000,000.00
o	Acian plat dak expose	35.00	m2	12,500.00	437,500.00
		JUMLAH PEK. R. GENSET			32,714,377.65

pt. Kandhi Artha Abadi

• Jl. KH. Ahmad Dahlan 32 Surakarta 57131
Telp. (0271) 653555 - 642814 Fax. (0271) 652497

DAFTAR VOLUME PEKERJAAN

PEKERJAAN ELEKTRICAL

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PT. BANK BNI
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PT. BANK BNI (Persero) Tbk CABANG PURWOKERTO

No	Macam Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
	Penawaran termasuk Pengadaan dan pemasangan bahan lengkap on site sesuai dengan spesifikasi dan gambar, sehingga berfungsi dengan baik dan benar				
I.	PEKERJAAN LISTRIK				
1	Ijin penambahan daya dari 41,5 KVA menjadi 89 KVA.	1.00	ls	38,000,000.00	38,000,000.00
2	Pengadaan dan pemasangan trafo 100 KVA.	1.00	unit	21,565,000.00	21,565,000.00
3	Pengadaan dan pemasangan lampu RM 3 x 13 watt.	102.00	unit	546,250.00	55,717,500.00
4	Pengadaan dan pemasangan lampu Down Light SL 18 watt.	65.00	unit	209,000.00	13,585,000.00
5	Pengadaan dan pemasangan lampu Baret TL. Ring 20 watt.	43.00	unit	218,500.00	9,395,500.00
6	Pengadaan dan pemasangan lampu Pijar 40 watt	19.00	unit	100,000.00	1,900,000.00
7	Pengadaan dan pemasangan lampu taman.	22.00	unit	332,500.00	7,315,000.00
8	Pengadaan dan pemasangan lampu sorot.	6.00	unit	1,235,000.00	7,410,000.00
9	Pengadaan dan pemasangan Panel LVMDP.	1.00	unit	38,000,000.00	38,000,000.00
10	Pengadaan dan pemasangan MDP.	1.00	unit	16,625,000.00	16,625,000.00
11	Pengadaan dan pemasangan LP-LD.	1.00	unit	1,710,000.00	1,710,000.00
12	Pengadaan dan pemasangan LP-L1.	1.00	unit	1,710,000.00	1,710,000.00
13	Pengadaan dan pemasangan LP-L2.	1.00	unit	1,758,300.00	1,758,300.00
14	Pengadaan dan pemasangan LP-AC1.	1.00	unit	2,755,000.00	2,755,000.00
15	Pengadaan dan pemasangan LP-AC2.	1.00	unit	3,515,000.00	3,515,000.00
16	Pengadaan dan pemasangan LP-AC3.	1.00	unit	3,657,500.00	3,657,500.00
17	Pengadaan dan pemasangan LP-H.	1.00	unit	1,615,000.00	1,615,000.00
18	Pengadaan dan pemasangan LP-STLD.	1.00	unit	1,710,000.00	1,710,000.00
19	Pengadaan dan pemasangan LP-STL1.	1.00	unit	2,090,000.00	2,090,000.00
20	Pengadaan dan pemasangan LP-STL2.	1.00	unit	2,090,000.00	2,090,000.00
21	Pengadaan dan pemasangan stop kontak dinding.	18.00	unit	118,750.00	2,137,500.00
22	Pengadaan dan pemasangan stop kontak lantai.	70.00	unit	142,500.00	9,975,000.00
23	Pengadaan dan pemasangan Panel LP-ATM.	1.00	unit	1,710,000.00	1,710,000.00
24	Pengadaan dan pemasangan Kabel NYFGBY 4 x 70 mm2.	65.00	m'	118,750.00	7,718,750.00
25	Pengadaan dan pemasangan Kabel NYY 4 x 6 mm2 + BC 6.	75.00	m'	15,675.00	1,175,625.00
26	Pengadaan dan pemasangan Kabel NYY 4 x 16 mm2 + BC 16.	75.00	m'	38,000.00	2,850,000.00
27	Pengadaan dan pemasangan Kabel NYY 4 x 4 mm2 + BC 4.	75.00	m'	11,400.00	855,000.00
28	Pengadaan dan pemasangan Grounding listrik.	1.00	unit	4,750,000.00	4,750,000.00
29	Testing and Commisioning.	1.00	ls	1,750,000.00	1,750,000.00
30	Pengadaan dan pemasangan Genset Perkins 100 KVA Silent	1.00	unit	140,000,000.00	140,000,000.00
31	Pengadaan dan pemasangan panel ATS	1.00	unit	7,600,000.00	7,600,000.00
			JUMLAH		412,645,675.00
II.	PEKERJAAN HALOTRON THERMATIC (SPRINKLER GUNEBO)				
1	THL Kapasitas 5 Kg	76.00	bh	570,000.00	43,320,000.00
2	THL Kapasitas 3 Kg	2.00	bh	475,000.00	950,000.00
			JUMLAH		44,270,000.00

III.	PEKERJAAN AC (Merk DAIKIN)				
1	Pasang AC split 1/2 PK.	6.00	bh	2,707,500.00	16,245,000.00
2	Pasang AC split 3/4 PK.	2.00	bh	2,945,000.00	5,890,000.00
3	Pasang AC split 1 PK.	6.00	bh	3,230,000.00	19,380,000.00
4	Pasang AC split 1 1/2 PK.	3.00	bh	4,037,500.00	12,112,500.00
5	Pasang AC cassette 2 PK.	1.00	bh	11,637,500.00	11,637,500.00
6	Pasang AC cassette 2 1/2 PK.	17.00	bh	12,825,000.00	218,025,000.00
7	Pasang AC cassette 3 PK	1.00	bh	15,675,000.00	15,675,000.00
8	Pasang instalasi AC	36.00	unit	250,000.00	9,000,000.00
9	Testing and Commisioning.	1.00	ls	1,500,000.00	1,500,000.00
			JUMLAH		309,465,000.00
IV.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				
1	Pasang penangkal petir S 3000 Type Dynasphere.	1.00	unit	38,000,000.00	38,000,000.00
			JUMLAH		38,000,000.00
V.	PEKERJAAN FIRE ALARM.				
1	Pasang Master Control Fire Alarm kap. 16 zone.	1.00	unit	14,250,000.00	14,250,000.00
2	Pasangan Announciator.	1.00	unit	4,275,000.00	4,275,000.00
3	Pasang Alarm Bell.	12.00	unit	237,500.00	2,850,000.00
4	Pasang Manual Glass Break Push Button.	12.00	unit	213,750.00	2,565,000.00
5	Pasang Fixe temp. Heat det.	103.00	unit	118,750.00	12,231,250.00
6	Pasang TB-FA.	3.00	unit	285,000.00	855,000.00
7	Pasang MDF	1.00	unit	712,500.00	712,500.00
8	Pasang Instalasi Fire Alarm.	127.00	unit	142,500.00	18,097,500.00
9	Testing and Commisioning.	1.00	ls	1,425,000.00	1,425,000.00
			JUMLAH		57,261,250.00
VI.	PEKERJAAN SOUND SYSTEM (Merk TOA)				
1	Pasang power Amplifier 150 watt (P-1030 D)	3.00	unit	6,175,000.00	18,525,000.00
2	Pasang Mixing Consoles.	1.00	unit	14,725,000.00	14,725,000.00
3	Pasang Speaker elector.	1.00	unit	450,000.00	450,000.00
4	Pasang Emergency Control Panel.	1.00	unit	2,500,000.00	2,500,000.00
5	Pasang Micropone.	8.00	unit	850,000.00	6,800,000.00
6	Pasang Horn Speaker + Maching Trafo.	4.00	unit	350,000.00	1,400,000.00
7	Pasang Ceilling Speaker + Maching Trafo.	18.00	unit	125,000.00	2,250,000.00
8	Pasang Grafik Equalizer E-1231.	2.00	unit	1,500,000.00	3,000,000.00
9	Pasang terminal Box Sound System.	2.00	unit	350,000.00	700,000.00
10	Pasang instalasi dan Outlet Microphone.	8.00	unit	150,000.00	1,200,000.00
11	Pasang Rak Kabinet.	1.00	unit	500,000.00	500,000.00
12	Pasang Double Cassette Recorder (Merk Panasonic)	1.00	unit	2,500,000.00	2,500,000.00
13	Testing and Commisioning	1.00	ls	1,500,000.00	1,500,000.00
			JUMLAH		56,050,000.00
VII.	PEKERJAAN LAIN LAIN				
1	Pasang Grounding system untuk data (tahanan pertanahan maks. 0,5 ohm)	1.00	unit	2,750,000.00	2,750,000.00
2	Pasang instalasi dan outlet telephone.	4.00	unit	237,500.00	950,000.00
3	Pasang instalasi dan outlet kabel data.	56.00	unit	270,750.00	15,162,000.00
4	Pompa Air cks National	1.00	unit	750,000.00	750,000.00
5	Pasang Sparing kabel duck untuk kabel data, telephone (PA-SX) dan sound system.	1.00	ls	5,000,000.00	5,000,000.00
			JUMLAH		24,612,000.00

VII.	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Pasang Klosed duduk.	10.00	bh	1,370,000.00	13,700,000.00
2	Pasang Washtafel.	7.00	bh	994,000.00	6,958,000.00
3	Pasang Urinoir.	7.00	bh	1,162,000.00	8,134,000.00
4	Pasang Kichen Sink.	1.00	bh	750,000.00	750,000.00
5	Pasang kran Kichen Sink dia 1/2 "	1.00	bh	143,000.00	143,000.00
6	Pasang Floor rain dia 3 "	13.00	bh	165,000.00	2,145,000.00
7	Pasang kran dinding dia 1/2 "	17.00	bh	90,000.00	1,530,000.00
8	Pasang stop kran dia 1 "	5.00	bh	65,000.00	325,000.00
9	Pasang stop kran dia 3/4 "	9.00	bh	55,000.00	495,000.00
10	Pasang stop kran dia 1 1/2"	1.00	bh	75,000.00	75,000.00
11	Pasang water moor dia 1"	5.00	bh	5,500.00	27,500.00
12	Pasang water moor dia 3/4"	9.00	bh	4,500.00	40,500.00
13	Pasang water moor dia 1 1/2"	1.00	bh	6,500.00	6,500.00
14	Pasang rooftank kapasitas 1 m3	2.00	bh	500,000.00	1,000,000.00
15	Pasang radar.	1.00	bh	150,000.00	150,000.00
16	Instalasi air bersih				
	a. Pipa GIP medium dia 1 1/2 "	60.00	m'	27,500.00	1,650,000.00
	b. Pipa GIP medium dia 1"	113.00	m'	17,500.00	2,065,000.00
	c. Pipa GIP medium dia 3/4"	97.00	m'	12,500.00	1,087,500.00
	d. Pipa GIP medium dia 1/2"	56.00	m'	11,000.00	616,000.00
	e. Fitting-fitting.	1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	f. Material bantu.	1.00	ls	750,000.00	750,000.00
17	Groundtank				
	a. Pembuatan grountank.	1.00	unit	1,250,000.00	1,250,000.00
	b. Pembuatan bak kontrol.	1.00	unit	150,000.00	150,000.00
	c. Pasang pelampung.	1.00	bh	150,000.00	150,000.00
	d. Pasang footklep.	1.00	bh	200,000.00	200,000.00
18	Instalasi air Kotor				
	a. Pipa PVC AW dia 5"	20.00	m'	30,000.00	600,000.00
	b. Pipa PVC AW dia 4"	45.00	m'	26,000.00	1,170,000.00
	c. Pipa PVC AW dia 3"	60.00	m'	17,000.00	1,020,000.00
	d. Pipa PVC AW dia 2"	35.00	m'	10,000.00	350,000.00
	e. Pipa PVC AW dia 1 1/2"	10.00	m'	7,500.00	75,000.00
	f. Fitting-fitting	1.00	ls	500,000.00	500,000.00
	g. Material bantu.	1.00	ls	250,000.00	250,000.00
	h. Septictank.	2.00	unit	3,000,000.00	6,000,000.00
	i. Sumur peresapan.	2.00	unit	1,500,000.00	3,000,000.00
				JUMLAH	57,363,000.00

KAA

pt. Kandhi Artha Abadi

• Jl. KH. Ahmad Dahlan 32 Surakarta 57131
Telp (0271) 653555 - 642814 Fax : (0271) 652497

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN
PEKERJAAN STRUKTUR, ARSITEKTUR, MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN LANSEKAP
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk
CABANG PURWOKERTO

I UPAH TENAGA KERJA

1	Pekerja	=Rp.	13.500.00	/hari
2	Mandor	=Rp.	15.500.00	/hari
3	Tukang gali	=Rp.	15.000.00	/hari
4	Tukang besi batu, kayu	=Rp.	15.000.00	/hari
5	Kepala tukang batu, besi, kayu	=Rp.	16.000.00	/hari

II BAHAN BANGUNAN

1	Pasir urug	=Rp.	32,500.00	/m3
2	Tanah urug	=Rp.	10.000.00	/m3
3	Pasir pasang	=Rp.	37,500.00	/m3
4	Pasir beton	=Rp.	60.000.00	/m3
5	Batu belah	=Rp.	40.000.00	/m3
6	Batu bata merah	=Rp.	170.00	/bh
7	Spliet 2/3	=Rp.	80.000.00	/m3
8	Portland Cement	=Rp.	21.200.00	/zak/40kg
		=Rp.	530.00	/kg
9	PC warna	=Rp.	2.000.00	/kg
10	Besi baja profile	=Rp.	3.600.00	/kg
11	Besi Canal	=Rp.	4.250.00	/kg
12	Baut Dia 12 mm	=Rp.	3.000.00	/bh
13	Plat baja	=Rp.	6.000.00	/kg
14	Besi beton	=Rp.	3.000.00	/kg
15	Paku	=Rp.	5.500.00	/kg
16	Kawat bendrat	=Rp.	5,000.00	/kg
17	Kayu tahun	=Rp.	350.000.00	/m3
18	Alumunium foil	=Rp.	17,500.00	/m2
19	Glass woll	=Rp.	25.000.00	/m2
20	Lantai Granito 40x40 cm	=Rp.	160,000.00	/m2
21	Lantai keramik 40 x 40 cm	=Rp.	40.000.00	/m2
22	Lantai keramik 20x20 cm	=Rp.	32,500.00	/m2
23	Lantai keramik 30x30 cm anti gores	=Rp.	90.000.00	/m2
24	Lantai keramik 30x30 cm	=Rp.	30.000.00	/m2
25	Lantai keramik 20x25 cm	=Rp.	37.500.00	/m2
26	Lantai karpet	=Rp.	125.000.00	/m2
27	Noksing keramik	=Rp.	30.000.00	/m'
28	Noksing granito	=Rp.	60,000.00	/m'
29	Plint granito 10 x 40 cm	=Rp.	50.000.00	/m'
30	Plint keramik 10 x 40 cm	=Rp.	45,000.00	/m'
31	Plint keramik 10 x 30 cm	=Rp.	30.000.00	/m'
32	Plint kayu	=Rp.	15.000.00	/m'
33	Batu candi	=Rp.	80.000.00	/m2

34	Gypsumboard 9 mm	=Rp.	37,500.00	/lb
35	Calsi board	=Rp.	40,000.00	/m2
36	Lis plafond gypsumboard	=Rp.	12,500.00	/m'
37	Lis plafond kayu	=Rp.	7,500.00	/m'
38	Rangka metal furing	=Rp.	27,500.00	/m2
39	Rangka partisi	=Rp.	30,000.00	/m2
40	Kosen Alumunium	=Rp.	60,000.00	/m'
41	Frame daun pintu alumunium	=Rp.	45,000.00	/m'
42	Frame daun jendela alumunium	=Rp.	45,000.00	/m'
43	Kaca panshap 5 mm	=Rp.	125,000.00	/m2
44	Kaca raybend 5 mm	=Rp.	60,000.00	/m2
45	Engsel jendela	=Rp.	50,000.00	/bh
46	Engsel pintu	=Rp.	55,000.00	/bh
47.	Engsel sikutan	=Rp.	45,000.00	/bh
48	Penggunci jendela	=Rp.	30,000.00	/bh
49	Penggunci pintu	=Rp.	300,000.00	/bh
50	Closed duduk	=Rp.	1,370,000.00	/unt
51	Closed jongkok	=Rp.	259,000.00	/unt
52	Wastafel	=Rp.	994,000.00	/unt
53	Kran dinding	=Rp.	116,000.00	/bh
54	Floor drain	=Rp.	165,000.00	/bh
55	Kitchen Zink	=Rp.	750,000.00	/unt
56	Kran kitchen zink	=Rp.	143,000.00	/bh
57	Urinoir	=Rp.	1,162,000.00	/unt
58	Pasang kran dinding dia 1/2 "	=Rp.	90,000.00	/bh
59	Pasang stop kran dia 1 "	=Rp.	65,000.00	/bh
60	Pasang stop kran dia 3/4 "	=Rp.	55,000.00	/bh
61	Pasang stop kran dia 1 1/2"	=Rp.	75,000.00	/bh
62	Pasang water moor dia 1"	=Rp.	5,500.00	/bh
63	Pasang water moor dia 3/4"	=Rp.	4,500.00	/bh
64	Pasang water moor dia 1 1/2"	=Rp.	6,500.00	/bh
65	Pasang rooftank kapasitas 1 m3	=Rp.	500,000.00	/bh
66	Pasang radar.	=Rp.	150,000.00	/bh
67	Cat tembok Wheaters Shield	=Rp.	25,000.00	/kg
68	Cat tembok dalam	=Rp.	17,500.00	/kg
69	Cat plafond	=Rp.	17,500.00	/kg
70	Cat duco	=Rp.	45,000.00	/kg
71	Plamur	=Rp.	10,000.00	/kg
72	Pipa GIP Dia. 1 1/2"	=Rp.	27,500.00	/m'
73	Pipa GIP Dia. 1"	=Rp.	17,500.00	/m'
74	Pipa GIP Dia. 2"	=Rp.	35,000.00	/m'
75	Pipa GIP Dia. 1/2"	=Rp.	11,000.00	/m'
76	Pipa GIP Dia. 3/4"	=Rp.	12,500.00	/m'
77	Pipa PVC Dia 1 1/2"	=Rp.	7,500.00	/m'
78	Pipa PVC Dia 2"	=Rp.	10,000.00	/m'
79	Pipa PVC Dia 3"	=Rp.	17,000.00	/m'
80	Pipa PVC Dia 4"	=Rp.	26,000.00	/m'
81	Pipa PVC Dia 5"	=Rp.	30,000.00	/m'
82	Paving block	=Rp.	35,000.00	/m2
83	[illegible]	=Rp.	3,000.00	/lb

III SEWA PERALATAN

1	Alat ukur theodolite	=Rp.	35.000.00	/hari
2	Alat ukur waterpass	=Rp.	25.000.00	/hari
3	Concrete mixer	=Rp.	150.000.00	/hari
4	Vibrator	=Rp.	150.000.00	/hari
5	Box creen	=Rp.	250.000.00	/hari
6	Damp truck	=Rp.	200.000.00	/hari
7	Mesin las	=Rp.	150.000.00	/hari
8	Mesin genset	=Rp.	150.000.00	/hari
9	Mesin potong besi	=Rp.	125.000.00	/hari
10	Mesin potong keramik	=Rp.	25.000.00	/hari

Surakarta, 20 Nopember 2003

PT. KANDHI ARTHA ABADI

Hj. SUGIYANTI SUNARKO
Direktur Utama

pt. Kandhi Artha Abadi

• Jl. KH. Ahmad Dahlan 32 Surakarta 57131
Telp (0271) 653555 - 642814 Fax : (0271) 652497

DAFTAR ANALISA

PEKERJAAN STRUKTUR, ARSITEKTUR, MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN LANSEKAP
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk
CABANG PURWOKERTO

---

1 m3 Galian tanah biasa

0.750	Pekerja	@Rp	15,000.00	Rp.	11,250.00		
0.025	Mandor	@Rp	15,500.00	Rp	387.50		
						Rp	11,637.50

1 m3 Galian tanah keras

1.000	Pekerja	@Rp.	15,000.00	Rp.	15,000.00		
0.025	Mandor	@Rp.	15,500.00	Rp.	387.50		
						Rp.	15,387.50

1 m3 Urug tanah bekas galian

0.800	Biaya galian tanah	@Rp.	11,637.50	Rp.	9,310.00		
						Rp.	9,310.00

1 M3 Urugan Tanah Mendatangkan diratakan dan dipadatkan

0.300	Pekerja	@Rp	13,500.00	Rp.	4,050.00		
0.010	Mandor	@Rp	15,500.00	Rp.	155.00		
1.200	M3 tanah urug	@Rp.	10,000.00	Rp.	12,000.00		
						Rp	12,155.00

1 m3 Urug pasir bawah pondasi

1.200	m3 pasir pasang	@Rp.	37,500.00	Rp.	45,000.00		
0.300	Pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp.	4,050.00		
0.100	Mandor	@Rp.	15,500.00	Rp.	1,550.00		
						Rp.	50,600.00

1 m3 Pasangan batu belah 1PC : 4 PS

1.2000	M3 Batu belah	@Rp.	40,000.00	Rp.	48,000.00		
3.2600	Zak Pc	@Rp.	21,200.00	Rp.	69,112.00		
0.5220	M3 Pasir pasang	@Rp.	37,500.00	Rp.	19,575.00		
						Rp.	136,687.00
0.1200	Kepala tukang	@Rp	15,000.00	Rp	1,800.00		
1.2000	Tukang batu	@Rp	16,000.00	Rp.	19,200.00		
3.6000	Pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp.	48,600.00		
0.1800	Mandor	@Rp.	15,500.00	Rp.	2,790.00		
						Rp.	72,390.00
						Rp.	209,077.00

1 m3 pasang aanstamping :

1.200	m3 batu belah	@Rp	40,000.00	Rp.	48,000.00	
1.000	pekerja	@Rp	13,500.00	Rp	13,500.00	
0.075	mandor	@Rp	15,500.00	Rp	1,162.50	
					Rp	62,662.50

1 m3 pasang batu bata 1Pc : 4ps :

500.000	bh batu bata	@Rp	170.00	Rp.	85,000.00	
3.172	zak PC	@Rp	21,200.00	Rp	67,246.40	
0.456	m3 pasir	@Rp.	37,500.00	Rp.	15,225.00	
					Rp	167,471.40

Upah tenaga kerja

1.200	tukang batu	@Rp	15,000.00	Rp	18,000.00	
0.120	kepala tukang	@Rp	16,000.00	Rp	1,920.00	
3.600	pekerja	@Rp	13,500.00	Rp.	48,600.00	
0.180	mandor	@Rp.	15,500.00	Rp.	2,790.00	
					Rp.	71,310.00
					Rp.	238,781.40

1 m3 pasangan batu bata 1Pc : 2Ps

500.000	bh batu bata	@Rp.	170.00	Rp.	85,000.00	
3.294	zak PC	@Rp.	21,200.00	Rp	69,824.32	
0.666	m3 pasir	@Rp.	37,500.00	Rp.	24,975.00	
Upah tenaga kerja		@Rp.	71,310.00	Rp.	71,310.00	
					Rp.	251,109.32

1 m2 plesteran 1Pc : 4Ps :

0.163	zak PC	@Rp.	21,200.00	Rp.	3,455.60	
0.100	m3 pasir	@Rp.	37,500.00	Rp.	3,750.00	
					Rp.	7,205.60

Upah tenaga kerja

0.200	tukang batu	@Rp.	15,000.00	Rp.	3,000.00	
0.020	kepala tukang	@Rp.	16,000.00	Rp.	320.00	
0.400	pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp	5,400.00	
0.020	mandor	@Rp	15,500.00	Rp	310.00	
					Rp.	9,030.00
					Rp	16,235.60

1 m' pasangan rolag batu bata 1 Pc : 2 Ps

2.000	Pasangan batu 1Pc : 2Ps	@Rp.	251,109.32	Rp.	502,218.64	
					Rp	502,218.64

1 m2 plesteran 1Pc :2Ps

0.204	zak PC	@Rp	21,200.00	Rp	4,324.80	
0.100	m3 pasir	@Rp.	37,500.00	Rp.	3,825.00	
Upah tenaga kerja		@Rp.	.....	Rp.	9,030.00	
					Rp.	17,179.80

1 m2 plesteran 1Pc : 3Ps

0.163	zak PC	@Rp	21,200.00	Rp	3,459.34	
0.035	m3 pasir	@Rp	37,500.00	Rp	3,187.50	
Upah tenaga kerja		@Rp	.....	Rp	9,030.00	
					Rp	15,677.34

1 m3 beton cor 1Pc : 3Ps : 5Kr

3.632	zak PC	@Rp	21,200.00	Rp	76,998.40	
0.540	m3 pasir	@Rp	37,500.00	Rp	20,250.00	
0.910	m3 split	@Rp.	80,000.00	Rp	72,800.00	
					Rp	170,048.40

Upah tenaga kerja

0.500	tukang batu	@Rp.	15,000.00	Rp.	7,500.00	
0.050	kepala tukang	@Rp	18,000.00	Rp	900.00	
6.000	pekerja	@Rp	13,500.00	Rp.	81,000.00	
0.300	mandor	@Rp	15,500.00	Rp	4,650.00	
					Rp	93,950.00
					Rp	263,998.40

1m2 beton rabat 1 : 2 : 3 tebal 10 cm @Rp 26,399.84

1 m3 beton cor 1Pc:2Ps:3Kr

8.500	zak PC	@Rp.	21,200.00	Rp.	180,200.00	
0.540	m3 pasir	@Rp.	45,000.00	Rp.	24,300.00	
0.820	m3 split	@Rp.	80,000.00	Rp.	65,600.00	
					Rp.	270,100.00

Upah tenaga kerja

1.000	tukang batu	@Rp	15,000.00	Rp	15,000.00	
0.100	kepala tukang	@Rp	16,000.00	Rp	1,600.00	
6.000	pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp.	81,000.00	
0.100	mandor	@Rp.	15,500.00	Rp	1,550.00	
					Rp.	99,150.00
					Rp.	369,250.00

100 kg netto mengerjakan besi beton

110.000	kg besi beton	@Rp.	3,000.00	Rp.	330,000.00	
2.000	kg kawat beton	@Rp.	5,000.00	Rp.	10,000.00	
6.750	tukang	@Rp.	15,000.00	Rp.	101,250.00	
2.250	kepala tukang	@Rp.	16,000.00	Rp.	36,000.00	
6.750	pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp.	91,125.00	
					Rp.	568,375.00
Jadi 1 kg besi beton (netto) 1/100			x	Rp	568,375.00	Rp. 5,683.75

10 m2 cetakan beton

0.395	m3 kayu cetakan	@Rp.	350,000.00	Rp.	106,750.00	
4.000	kg paku	@Rp.	5,500.00	Rp	22,000.00	
5.000	tukang kayu	@Rp.	15,000.00	Rp	75,000.00	
0.500	kepala tukang	@Rp.	16,000.00	Rp.	8,000.00	
2.000	pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp	27,000.00	
0.400	mandor	@Rp	15,500.00	Rp	6,200.00	
4.000	pek bogkr & siram beton	@Rp	13,500.00	Rp	54,000.00	
					Rp	298,950.00
	Untuk 1 m2 cetakan beton : 1/10 x Rp				298,950.00	Rp 29,895.00

Biaya perancah untuk 1 m3 beton
(untuk lantai / balok beton)

0.500	m3 kayu cetakan	@Rp	350,000.00	Rp	175,000.00	
2.000	kg paku	@Rp	5,500.00	Rp	11,000.00	
10.500	tukang kayu	@Rp	15,000.00	Rp	157,500.00	
1.050	kepala tukang	@Rp	18,000.00	Rp	18,900.00	
3.500	pekerja	@Rp	13,500.00	Rp	47,250.00	
0.175	mandor	@Rp	15,500.00	Rp	2,712.50	
						Rp 410,262.50

1 m2 plat lantai tebal 12.5 cm = 8 m2 (dibulatkan) = 8.0

Jadi 1 m2 Perancah = 410,262.50 / 8.00 = Rp 51,282.81

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 100 kg / Plat

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00	
100.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	568,375.00	
1.500	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	44,842.50	
						Rp 982,467.50

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 225 kg / sloof

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00	
225.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	1,278,843.75	
1.500	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	44,842.50	
						Rp 1,692,936.25

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 310 kg / Kolom K1):

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00	
310.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	1,761,962.50	
6.600	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	197,307.00	
						Rp 2,328,519.50

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 230 kg / Kolom K2):

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00	
230.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	1,307,262.50	
7.300	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	218,233.50	
						Rp 1,894,746.00

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 300 kg / Kolom K3):

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00	
300.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	1,705,125.00	
8.000	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	239,160.00	
						Rp 2,313,535.00

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 200 kg / Kolom K4):

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00	
200.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	1,136,750.00	
9.700	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	289,981.50	
						Rp 1,795,981.50

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 160 kg (Kolom K5) :

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00
160.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	909,400.00
3.560	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	106,426.20
				Rp	1,385,076.20

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 195 kg (Kolom K1 Lantai 2) :

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00
195.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	1,051,493.75
6.600	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	197,307.00
				Rp	1,618,050.75

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 200 kg (Kolom K3 Lantai 2) :

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00
200.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	1,136,750.00
8.000	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	239,160.00
				Rp	1,745,160.00

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 210 kg (Kolom K4 Lantai 2) :

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00
210.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	1,193,587.50
9.700	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	289,981.50
				Rp	1,852,819.00

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 120 kg (Kolom) :

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00
120.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	682,050.00
3.560	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	106,426.20
				Rp	1,157,726.20

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 150 kg/m3 (Plat Lantai) :

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00
150.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	852,562.50
8.330	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	249,025.35
8.330	m2 perancah	@Rp	51,282.81	Rp	427,185.63
				Rp	1,898,023.68

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 175 kg/m3 (Dinding beton) :

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00
175.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	994,656.25
8.330	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	249,025.35
8.330	m2 perancah	@Rp	51,282.81	Rp	427,185.63
				Rp	2,040,117.43

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 160 kg (balok)

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00
160.000	kg besi	@Rp	5,683.75	Rp	909,400.00
5.000	m2 begisting	@Rp	29,895.00	Rp	149,475.00
2.000	m2 perancah	@Rp	51,282.81	Rp	102,565.63
				Rp	1,530,690.63

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 180 kg (balok)

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp.	369,250.00	Rp	369,250.00
180.000	kg besi	@Rp.	5,683.75	Rp.	1,023,075.00
5.000	m2 begisting	@Rp.	29,895.00	Rp.	149,475.00
2.000	m2 perancah	@Rp.	51,282.81	Rp	102,565.63
				Rp	1,644,365.63

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 175 kg (balok)

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp.	369,250.00	Rp.	369,250.00
175.000	kg besi	@Rp.	5,683.75	Rp.	994,656.25
5.000	m2 begisting	@Rp.	29,895.00	Rp.	149,475.00
2.000	m2 perancah	@Rp	51,282.81	Rp.	102,565.63
				Rp	1,615,946.88

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 185 kg (balok)

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp.	369,250.00	Rp.	369,250.00
185.000	kg besi	@Rp.	5,683.75	Rp.	1,051,493.75
5.000	m2 begisting	@Rp.	29,895.00	Rp.	149,475.00
2.000	m2 perancah	@Rp.	51,282.81	Rp.	102,565.63
				Rp	1,672,784.38

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 210 kg (balok)

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp.	369,250.00	Rp.	369,250.00
210.000	kg besi	@Rp.	5,683.75	Rp.	1,193,587.50
6.071	m2 begisting	@Rp.	29,895.00	Rp.	181,500.02
2.000	m2 perancah	@Rp.	51,282.81	Rp.	102,565.63
				Rp.	1,846,903.14

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 215 kg (balok)

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp.	369,250.00	Rp.	369,250.00
215.000	kg besi	@Rp.	5,683.75	Rp.	1,222,006.25
6.375	m2 begisting	@Rp.	29,895.00	Rp.	190,580.63
2.000	m2 perancah	@Rp.	51,282.81	Rp.	102,565.63
				Rp.	1,884,402.50

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 260 kg (balok)

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp.	369,250.00	Rp.	369,250.00
260.000	kg besi	@Rp.	5,683.75	Rp.	1,477,775.00
6.500	m2 begisting	@Rp.	29,895.00	Rp.	194,324.97
2.000	m2 perancah	@Rp.	51,282.81	Rp.	102,565.63
				Rp.	2,143,915.60

1 m3 beton bertulang 1:2:3 dg besi 280 kg (balok)

1.000	m3 beton cor 1:2:3	@Rp	369,250.00	Rp	369,250.00	
280.000	kg besi	@Rp.	5,683.75	Rp	1,591,450.00	
5.000	m2 begisting	@Rp.	29,895.00	Rp	149,475.00	
2.000	m2 perancah	@Rp.	51,282.81	Rp	102,565.63	
					Rp	2,212,740.63

1 m3 beton bertulang 1:2:3 beton praktis

150.000	kg besi	@Rp.	5,683.75	Rp.	852,562.50	
1.000	m3 cor beton 1 : 2 : 3	@Rp.	369,250.00	Rp.	369,250.00	
8.330	m2 bekisting	@Rp.	29,895.00	Rp.	249,025.35	
4.000	Pekerja (Siraman)	@Rp.	13,500.00	Rp.	54,000.00	
					Rp.	1,524,837.85

1 m2 Pasang keramik 20x20 cm tekstur

1.000	m2 ubin keramik	@Rp.	32,500.00	Rp	32,500.00	
0.213	zak pc	@Rp.	21,200.00	Rp.	4,515.60	
0.070	m3 pasir beton	@Rp.	60,000.00	Rp.	4,200.00	
0.020	kg pc warna	@Rp.	2,000.00	Rp.	40.00	
0.500	tukang	@Rp.	15,000.00	Rp.	7,500.00	
0.050	kepala tukang	@Rp.	16,000.00	Rp	800.00	
0.500	pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp.	6,750.00	
0.050	mandor	@Rp.	15,500.00	Rp	775.00	
					Rp.	57,080.60

1 m2 Pasang keramik dinding 20x25 cm :

1.000	m2 ubin keramik	@Rp.	37,500.00	Rp.	37,500.00	
0.213	zak pc	@Rp.	21,200.00	Rp	4,515.60	
0.070	m3 pasir beton	@Rp.	60,000.00	Rp	4,200.00	
0.020	kg pc warna	@Rp	2,000.00	Rp	40.00	
0.500	tukang	@Rp.	15,000.00	Rp	7,500.00	
0.050	kepala tukang	@Rp.	16,000.00	Rp	800.00	
0.500	pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp.	6,750.00	
0.050	mandor	@Rp	15,500.00	Rp.	775.00	
					Rp.	62,080.60

1 m2 Pasang keramik 40 x 40 cm :

1.000	m2 ubin keramik	@Rp.	40,000.00	Rp	40,000.00	
0.213	zak pc	@Rp.	21,200.00	Rp	4,515.60	
0.070	m3 pasir beton	@Rp.	60,000.00	Rp.	4,200.00	
0.020	kg pc warna	@Rp.	2,000.00	Rp.	40.00	
0.500	tukang	@Rp.	15,000.00	Rp	7,500.00	
0.050	kepala tukang	@Rp.	16,000.00	Rp	800.00	
0.500	pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp	6,750.00	
0.050	mandor	@Rp	15,500.00	Rp.	775.00	
					Rp	64,580.60

1 m2 Pasang keramik 30x30 cm anti cores

1.000	m2 ubin keramik	@Rp	90,000.00	Rp	90,000.00	
0.213	zak pc	@Rp	21,200.00	Rp	4,515.60	
0.070	m3 pasir beton	@Rp.	60,000.00	Rp	4,200.00	
0.020	kg pc warna	@Rp	2,000.00	Rp	40.00	
0.500	tukang	@Rp	15,000.00	Rp	7,500.00	
0.050	kepala tukang	@Rp	16,000.00	Rp	800.00	
0.500	pekerja	@Rp	13,500.00	Rp	6,750.00	
0.050	mandor	@Rp.	15,500.00	Rp	775.00	
					Rp	114,580.60

1 m2 Pasang keramik 30x30 cm :

1.000	m2 ubin keramik	@Rp	30,000.00	Rp	30,000.00	
0.213	zak pc	@Rp	21,200.00	Rp	4,515.60	
0.070	m3 pasir beton	@Rp.	60,000.00	Rp	4,200.00	
0.020	kg pc warna	@Rp.	2,000.00	Rp	40.00	
0.500	tukang	@Rp.	15,000.00	Rp	7,500.00	
0.050	kepala tukang	@Rp	16,000.00	Rp	800.00	
0.500	pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp.	6,750.00	
0.050	mandor	@Rp.	15,500.00	Rp.	775.00	
					Rp	54,580.60

1 m2 Pasang Lantai Granito 40 x 40

1.000	m2 Granito 40/40 cm	@Rp.	160,000.00	Rp.	160,000.00	
0.200	zak pc	@Rp.	21,200.00	Rp.	4,240.00	
0.030	m3 pasir beton	@Rp.	60,000.00	Rp.	1,800.00	
0.500	tukang	@Rp.	15,000.00	Rp.	7,500.00	
0.050	kepala tukang	@Rp.	16,000.00	Rp.	800.00	
0.500	pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp.	6,750.00	
0.050	mandor	@Rp.	15,500.00	Rp.	775.00	
					Rp.	181,865.00

Pekerjaan cat tembok per m2 :

0.2500	kg Cat tembok exterior	@Rp.	17,500.00	Rp.	4,375.00	
0.020	kg plamur	@Rp.	10,000.00	Rp.	200.00	
0.050	lb amplas	@Rp.	3,000.00	Rp.	150.00	
0.150	tukang cat	@Rp.	15,000.00	Rp.	2,250.00	
0.150	kepala tukang	@Rp.	16,000.00	Rp.	2,400.00	
0.250	pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp.	3,375.00	
0.0125	mandor	@Rp.	15,500.00	Rp.	193.75	
					Rp	12,943.75

Pekerjaan cat tembok per m2 :

0.2500	kg Cat tembok interior	@Rp.	17,500.00	Rp.	4,375.00	
0.1500	kg plamur	@Rp.	10,000.00	Rp.	1,500.00	
0.2000	lb amplas	@Rp.	3,000.00	Rp.	600.00	
0.2000	tukang cat	@Rp.	15,000.00	Rp.	3,000.00	
0.0020	kepala tukang	@Rp.	16,000.00	Rp.	32.00	
0.1500	pekerja	@Rp.	13,500.00	Rp.	2,025.00	
0.0075	mandor	@Rp.	15,500.00	Rp.	116.25	
					Rp	11,648.25

1 m2 Pasang paving block

1.000	m2 Paving	@Rp	35,000.00	Rp	35,000.00	
0.150	m3 Pasir	@Rp	37,500.00	Rp	5,625.00	
0.250	Pekerja	@Rp	13,500.00	Rp	3,375.00	
0.010	Mandor	@Rp	15,500.00	Rp	155.00	
0.110	Biaya pemadatan	@Rp	500.00	Rp	55.00	
					Rp	44,210.00

1m2 Plafond gypsum board

0.347	Lb Gypsum board	@ Rp	37,500.00	Rp	13,012.50	
1.000	M2 Rangka	@ Rp	27,500.00	Rp	27,500.00	
0.250	Tukang kayu	@ Rp	15,000.00	Rp	3,750.00	
0.025	Kepala tukang kayu	@ Rp	16,000.00	Rp	400.00	
0.300	Pekerja	@ Rp.	13,500.00	Rp	4,050.00	
0.030	Mandor	@ Rp	15,500.00	Rp.	465.00	
					Rp	49,177.50

1m2 Plafond calsi board

1.000	M2 Calsi board	@ Rp	40,000.00	Rp	40,000.00	
1.000	M2 Rangka	@ Rp	27,500.00	Rp	27,500.00	
0.250	Tukang kayu	@ Rp	15,000.00	Rp	3,750.00	
0.025	Kepala tukang kayu	@ Rp	16,000.00	Rp	400.00	
0.300	Pekerja	@ Rp	13,500.00	Rp	4,050.00	
0.030	Mandor	@ Rp.	15,500.00	Rp.	465.00	
					Rp.	76,165.00

1 m' Lis plafond gypsum

1.000	m' lis plafond gypsum	@ Rp.	12,500.00	Rp.	12,500.00	
0.010	Paku	@ Rp	5,500.00	Rp.	55.00	
0.100	Tukang kayu	@ Rp.	15,000.00	Rp.	1,500.00	
0.010	Kepala tukang kayu	@ Rp	16,000.00	Rp	160.00	
0.035	Pekerja	@ Rp	13,500.00	Rp	472.50	
0.018	Mandor	@ Rp	15,500.00	Rp.	271.25	
					Rp	14,958.75

1 Kg Rangka kuda-kuda baja

1.1000	Kg Besi Profil	Rp	3,600.00	Rp.	3,960.00	
0.0400	Tukang besi	Rp.	15,000.00	Rp.	600.00	
0.0100	Kepala tukang besi	Rp.	16,000.00	Rp.	160.00	
0.0400	Pekerja	Rp.	13,500.00	Rp.	540.00	
0.0040	Mandor	Rp.	15,500.00	Rp.	62.00	
					Rp	5,322.00

1 Kg Plat buhul, plendes, plat kopel ikatan angin dll

1.1000	Kg Besi Profil	Rp.	6,000.00	Rp	6,600.00	
0.0630	Tukang besi	Rp	15,000.00	Rp.	945.00	
0.0630	Kepala tukang besi	Rp.	16,000.00	Rp.	1,008.00	
0.0210	Pekerja	Rp.	13,500.00	Rp.	283.50	
0.0063	Mandor	Rp.	15,500.00	Rp.	97.65	
					Rp.	8,934.15

1 M2 Pasang batu candi

1.0000	M2 Batu candi	Rp.	85,000.00	Rp.	85,000.00	
0.2500	Zak PC	Rp	21,200.00	Rp	5,300.00	
0.0700	M3 Pasir pasang	Rp	37,500.00	Rp	2,625.00	
0.2500	Tukang batu	Rp.	15,000.00	Rp.	3,750.00	
0.0250	Kepala tukang batu	Rp.	16,000.00	Rp	400.00	
0.5000	Pekerja	Rp.	13,500.00	Rp.	6,750.00	
0.0250	Mandor	Rp.	15,500.00	Rp.	387.50	
					Rp	104,212.50

1 Unit J menerus 1A						
85.3600	M' Kusen alumunium	Rp	60,000.00	Rp	5,121,600.00	
30.9400	M' Frem jendela	Rp	45,000.00	Rp	1,392,300.00	
32.9100	M2 Kaca	Rp	125,000.00	Rp	4,113,750.00	
18.0000	Bh Engsel Jendela	Rp	50,000.00	Rp	900,000.00	
18.0000	Bh Engsel Sikutan	Rp	45,000.00	Rp	810,000.00	
9.0000	Bh Pengunci	Rp	30,000.00	Rp	270,000.00	
					Rp	12,607,650.00
1 Unit J menerus 1B						
69.9400	M' Kusen alumunium	Rp	60,000.00	Rp	4,196,400.00	
23.6100	M' Frem jendela	Rp	45,000.00	Rp	927,450.00	
26.3400	M2 Kaca	Rp	125,000.00	Rp	3,292,500.00	
12.0000	Bh Engsel Jendela	Rp	50,000.00	Rp	600,000.00	
12.0000	Bh Engsel Sikutan	Rp	45,000.00	Rp	540,000.00	
6.0000	Bh Pengunci	Rp	30,000.00	Rp	180,000.00	
					Rp	9,736,350.00
1 Unit J menerus 1C						
69.9400	M' Kusen alumunium	Rp	60,000.00	Rp	4,196,400.00	
23.3500	M' Frem jendela	Rp	45,000.00	Rp	1,050,750.00	
26.3300	M2 Kaca	Rp	125,000.00	Rp	3,291,250.00	
8.0000	Bh Engsel Jendela	Rp	50,000.00	Rp	400,000.00	
8.0000	Bh Engsel Sikutan	Rp	45,000.00	Rp	360,000.00	
4.0000	Bh Pengunci	Rp	30,000.00	Rp	120,000.00	
					Rp	9,418,400.00
1 Unit J menerus 1D						
85.4000	M' Kusen alumunium	Rp	60,000.00	Rp	5,124,000.00	
20.6300	M' Frem jendela	Rp	45,000.00	Rp	928,350.00	
32.9100	M2 Kaca	Rp	125,000.00	Rp	4,113,750.00	
14.0000	Bh Engsel Jendela	Rp	50,000.00	Rp	700,000.00	
14.0000	Bh Engsel Sikutan	Rp	45,000.00	Rp	630,000.00	
7.0000	Bh Pengunci	Rp	30,000.00	Rp	210,000.00	
					Rp	11,706,100.00
1 Unit J menerus 2 (Sirip-sirip Clouding)						
133.2100	M' Kusen alumunium	Rp	60,000.00	Rp	7,992,600.00	
37.8800	M' Frem jendela	Rp	45,000.00	Rp	1,704,600.00	
51.4900	M2 Kaca	Rp	125,000.00	Rp	6,436,250.00	
20.0000	Bh Engsel Jendela	Rp	50,000.00	Rp	1,000,000.00	
20.0000	Bh Engsel Sikutan	Rp	45,000.00	Rp	900,000.00	
10.0000	Bh Pengunci	Rp	30,000.00	Rp	300,000.00	
					Rp	18,333,450.00
1 Unit Pintu Utama Samping						
0.4200	M3 Beton	Rp	1,385,076.20	Rp	581,732.00	
5.6000	M2 Lapis Clouding	Rp	1,000,000.00	Rp	5,600,000.00	
25.8500	M' Kusen alumunium	Rp	60,000.00	Rp	1,611,000.00	
6.0400	M2 Kaca	Rp	125,000.00	Rp	755,000.00	
2.0000	Bh Daun pintu	Rp	3,500,000.00	Rp	7,000,000.00	
					Rp	15,547,732.00
1 Unit Pintu Utama Depan						
0.6100	M3 Beton	Rp	1,385,076.20	Rp	844,896.48	
119.8600	M' Kusen alumunium	Rp	60,000.00	Rp	7,191,600.00	
26.5200	M' Frem jendela	Rp	45,000.00	Rp	1,193,400.00	
45.1800	M2 Kaca	Rp	125,000.00	Rp	5,647,500.00	
14.0000	Bh Engsel Jendela	Rp	50,000.00	Rp	700,000.00	
14.0000	Bh Engsel Sikutan	Rp	45,000.00	Rp	630,000.00	
7.0000	Bh Pengunci	Rp	30,000.00	Rp	210,000.00	
2.0000	Bh Daun pintu	Rp	3,500,000.00	Rp	7,000,000.00	
3.1000	M2 Lapis Clouding	Rp	650,000.00	Rp	5,265,000.00	
					Rp	28,682,396.48

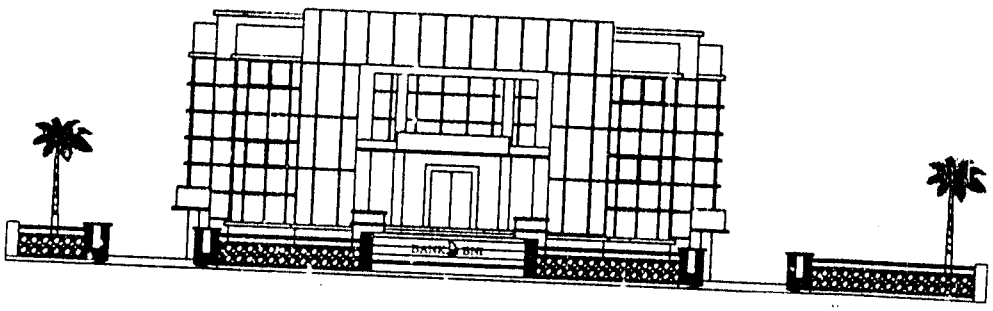
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Purwokerto
Jl. Jenderal Sudirman 137 Purwokerto
JAWA TENGAH

KONSULTAN PENGAWAS / MK	KONSULTAN PERENCANA	KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. GURAT RANCANG PRATAMA Jl. Dr. Wahidin 165 SEMARANG	PT. KERTAGANA Jl. KH. A. Dahlan 73 Yogyakarta	PT. KANDI ARTA ABADI Jl. KH. A. Dahlan 32 Surakarta

LAPORAN MINGGUAN

Minggu Ke : II (dua)

Periode Tgl. 25 Januari 2004 s/d 31 Januari 2004



Disusun oleh :

Konsultan Pengawas / MK

PT. GURAT RANCANG PRATAMA

Jl. Dr. Wahidin 165

SEMARANG

Laporan ini juga merupakan undangan rapat :

Hari	:	Selasa
Tanggal	:	03 Februari 2004
Tempat	:	Ruang Rapat Proyek

KATA PENGANTAR

Sehubungan dengan pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto Jawa Tengah yang berlokasi di Jalan Jenderal Sudirman No. 137 Purwokerto maka dengan ini kami sampaikan Laporan Mingguan sebagai informasi dan monitoring pelaksanaan pekerjaan di lapangan,

Adapun Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto, dilaksanakan dalam satu Paket pekerjaan yang meliputi pekerjaan Struktur, Arsitektur, Mekanikal/Elektrikal dan Lansekap.

Dalam laporan minggu ke II (dua) periode (25 s/d 31 Januari 2004) ini, berikut kami sampaikan :

- Rencana Pekerjaan : 0,1268 %
- Realisasi pekerjaan : 0,3209 %
- + / - : 0,1941 %
- Waktu pelaksanaan : 270 hari
- Waktu terpakai : 11 hari
- Sisa Waktu : 259 hari

Demikian Secara umum Laporan Mingguan pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto ini kami sampaikan.

Purwokerto, 3 Februari 2004

Konsultan Pengawas/MK
PT. Gurat Rancang Pratama

PT. GURAT RANCANG PRATAMA SEMARANG

Arif Pramu Bharata, ST
Koordinator Lapangan.

RISALAH RAPAT

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH
JL. JENDERAL SUDIRMAN NO.137 PURWOKERTO – JAWA TENGAH

BERITA ACARA KOORDINASI LAPANGAN

No. /GRP-MK/RR-KOR/I-04

Hari / Tanggal : Selasa, 3 Februari 2004
Waktu : 10.00 WIB
Tempat : R. Rapat Proyek Kantor PT. BNI Cab. Purwokerto

KONSULTAN PENGAWAS /MK PT. GURAT RANCANG PRATAMA Semarang	KONSULTAN PERENCANA PT. KERTAGANA Yogyakarta	KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KANDHI ARTA ABADI Surakarta

Hadir Dalam Rapat Hari Ini :

PT. BNI (Persero) Tbk. Divisi Umum Pusat JAKARTA	PT. BNI (Persero) Tbk. Kanwil 05 JAWA TENGAH	PT. BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto Jawa Tengah	Konsultan Peng. /MK PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaksana PT. KANDHI ARTA ABADI Surakarta
-	-		- Resi MSK - Arif Pramu Bharata	-	- Ari K. - Narsito.

Distribusikan Kepada :
1. PT. BNI Divisi Umum
2. PT. BNI Kanwil 05
3. PT. BNI Cab. Purwokerto
4. Konsultan Pengawas PT. Gurat Rancang Pratama
5. Konsultan Perencana PT. Kertagana
6. Kontraktor Pelaksana PT. Kandhi Arta Abadi

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas/MK

PT. GURAT RANCANG PRATAMA SEMARANG

Arif Pramu Bharata, ST.
Koordinator Lapangan

Catatan :
Apabila dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak terbitnya B.A Lapangan ini tidak ada sanggahan, maka B.A ini mengikat bagi semua pihak

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

RISALAH RAPAT (03 Februari 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

PAKET PEKERJAAN STRUKTUR, ARSITEKTUR, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN LANSEKAP SENILAI 270 HARI KALENDER SEJAK SPL DITERBITKAN (21 Januari 2004)

NO	MASALAH	URAIAN MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
	Prestasi Pekerjaan s/d	Rencana 0,1268 % Realisasi 0,3209 % Cepat 0,1941 %	Sesuai : 11 hari Kalender Sesuai : 16 hari Kalender Sesuai : +05 hari kalender		SPL telah diterbitkan tertanggal 21 Januari 2004
2	Aset-aset BNI dilapangan	- Aset-aset tersebut harap dijaga dan menjadi tanggung jawab Kontraktor	- Kontraktor	27/01/04 (4)	-
3	Prestasi Pekerjaan	- Dipindah dari lokasi pekerjaan. - Akhir Agustus 2004 mencapai 99,95% - 50% waktu mencapai diatas 50%	- Kontraktor	Rutin (4)	- Supaya diperhatikan.
4	Pintu Masuk Utama Halaman	- Dirubah menjadi 2 jalur sesuai arahan di lapangan. Perencana membuat gambar detail untuk desain yang baru	- Perencana	Rutin (4)	-
5	Rapat Koordinasi	- Setiap hari Selasa pada jam 10.00 WIB - Kecuali ada tamu dari Divisi Umum, Kantor Wilayah, hal-hal tertentu hari Tanggal, dan jam bergeser	- BNI - Kontraktor - Pengawas - Perencana - PNI	Rutin (4)	-
6	Dokumen Kontrak	- Segera diselesaikan dan diserahkan kepada Divisi Umum di Jakarta sebelum tanggal 21 Januari 2004. Untuk dapat didistribusikan ke kantor wilayah, kantor cabang serta untuk arsip dokumen di lokasi proyek.	- Kontraktor	21/01/04 (4)	-
7	Ijin-ijin dan Biaya	- Ijin-ijin dan biaya yang berkaitan dengan lapangan menjadi tanggung jawab Kontraktor	- Kontraktor	Rutin (4)	-
8	Pekerjaan Bangunan Lama	- Pekerjaan bangunan lama harus segera dibongkar - Kontraktor segera melakukan surat jalan dari instansi terkait dan memenuhi peraturan daerah setempat yang berlaku dipakai	- Kontraktor	Rutin (4)	-
9	Saluran Penangkap Air Hujan	- Harus dibuat saluran penangkap air hujan untuk mempercepat pengeringan lahan	- Perencana Kontraktor pengawas Kontraktor Pengawas Perencana Perencana BNI	Rutin (4)	-
10	Pekerjaan Pondasi	- Pekerjaan pondasi harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Kontraktor harus segera mengajukan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
11	Pekerjaan Pemancangan	- Pekerjaan pemancangan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
12	Pekerjaan Beton	- Pekerjaan beton harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
13	Pekerjaan Galian Tanah	- Pekerjaan galian tanah harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
14	Pekerjaan Urugan Kembali	- Pekerjaan urugan kembali harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
15	Pekerjaan Urugan Pasir	- Pekerjaan urugan pasir harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
16	Pekerjaan Lantai Kerja	- Pekerjaan lantai kerja harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
17	Pekerjaan Pembesian	- Pekerjaan pembesian harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
18	Pekerjaan Bekisting	- Pekerjaan bekisting harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
19	Pekerjaan Pengecoran	- Pekerjaan pengecoran harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
20	Pekerjaan Pembongkaran	- Pekerjaan pembongkaran harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
21	Pekerjaan Pasangan Batu Kali	- Pekerjaan pasangan batu kali harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
22	Pekerjaan Plesteran	- Pekerjaan plesteran harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
23	Pekerjaan Acian	- Pekerjaan acian harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
24	Pekerjaan Waterproofing	- Pekerjaan waterproofing harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
25	Pekerjaan Kolom Praktis	- Pekerjaan kolom praktis harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
26	Pekerjaan Ring Balk	- Pekerjaan ring balk harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
27	Pekerjaan Sloof	- Pekerjaan sloof harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
28	Pekerjaan Kolom	- Pekerjaan kolom harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
29	Pekerjaan Balok	- Pekerjaan balok harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
30	Pekerjaan Plat Lantai	- Pekerjaan plat lantai harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
31	Pekerjaan Plat Atap	- Pekerjaan plat atap harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
32	Pekerjaan Tangga	- Pekerjaan tangga harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
33	Pekerjaan Ramp	- Pekerjaan ramp harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
34	Pekerjaan Dinding	- Pekerjaan dinding harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
35	Pekerjaan Kusen	- Pekerjaan kusen harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
36	Pekerjaan Pintu	- Pekerjaan pintu harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
37	Pekerjaan Jendela	- Pekerjaan jendela harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
38	Pekerjaan Plafond	- Pekerjaan plafond harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
39	Pekerjaan Lantai	- Pekerjaan lantai harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
40	Pekerjaan Atap	- Pekerjaan atap harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
41	Pekerjaan Sanitair	- Pekerjaan sanitair harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
42	Pekerjaan Instalasi Air Bersih	- Pekerjaan instalasi air bersih harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
43	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
44	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
45	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
46	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
47	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
48	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
49	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
50	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
51	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
52	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
53	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
54	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
55	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
56	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
57	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
58	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
59	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
60	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
61	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
62	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
63	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
64	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
65	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
66	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
67	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
68	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
69	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
70	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
71	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
72	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
73	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
74	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
75	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
76	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
77	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
78	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
79	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
80	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
81	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
82	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
83	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
84	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
85	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
86	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
87	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
88	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
89	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
90	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
91	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
92	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
93	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
94	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
95	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
96	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
97	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
98	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
99	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	- Pekerjaan instalasi air kotor harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-
100	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	- Pekerjaan instalasi air hujan harus dikonsultasikan dengan Ahli Struktur untuk mendapatkan Shop Drawing dan Perencana		Rutin (4)	-

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. [illegible]	Konsultan Perencana PT. [illegible]	Kontraktor Pelaksana PT. [illegible]
PCA Divisi Umum	Kanwil [illegible]	Kacab [illegible]	[illegible]	Yogyakarta	[illegible]

RISALAH RAPAT (03 Februari 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

MASALAH	URAIAN MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
Pondasi Tiang Pancang	- Pemancangan tiang pancang harus tegak lurus terhadap pile - Untuk tiang pancang yang tidak mencapai tanah keras pondasi beban ditanggung oleh gesekan tiang	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Dalam Proses	
Ketinggian Plafond	- Ketinggian plafon minimal 2,8 meter dari lantai untuk ruang-ruang kantor - Perencana harus dapat menentukan ketinggian plafon untuk ruang-ruang lainnya	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Dalam Proses	
Pintu kamar	- Pintu kamar menggunakan pintu dan bahan PVC	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Dalam Proses	
Tangga Atap	- Tangga atap dibuat keluar dari atap bangunan - Perencana diharap membuat gambar detail	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Dalam Proses	
Pintu dan dinding KM/WC	- Seluruh dinding keramik dilapisi oleh keramik. - Pintu KM/WC dibuat naik 20 cm dari lantai KM/WC	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Dalam Proses	
Daftar Sub Kontraktor	- Pengawas harus membuat dan mengecek kelengkapan daftar Sub Kontraktor yang diajukan oleh Kontraktor utama.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Dalam Proses	
Pekerjaan Tambah Kurang	- Untuk Elektrikal, SPK dibuat dan pada SAAT Lelang dijadikan pekerjaan kurang	- Perencana - Kontraktor - Pengawas PLN	Dalam Proses	
Lampiran	- Daftar Hadir Rapat - Sketsa Perencanaan penambahan ketinggian			

PT. BANK Negara Indonesia (Persero) Tbk				Konsultan Pengawas PT. KEPPEL-ASKES Yogyakarta	Kontraktor Pelaksana PT. KASODI ARTHA MANDI Surakarta
BNI Direct Banking	Kanwil DIY	Kacab Purwokerto	Pengawas		

REKAPITULASI RISALAH RAPAT (s/d 03 Februari 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

NO	MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
	Prestasi Pekerjaan	- BNI - Kontraktor - MK	Rutin (4)	- SPL diterbitkan tertanggal, 21 Januari 2004
1.	Uang Muka	- BNI - Kontraktor - MK		- Kontraktor harap mempercepat pelaksanaan.
2.	Aset-aset BNI dilapangan	- Perencana - Kontraktor	27/01/04	- Aset-aset menjadi tanggungjawab Kontraktor.
3.	Biaya Barang Bongkaran	- Kontraktor - BNI Cabang Purwokerto	08/01/04	- Sudah dibayarkan.
4.	Surat Penyerahan Lapangan (SPL)	- BNI - Kontraktor - Pengawas	21/01/04	- SPL sudah dikeluarkan oleh BNI Cabang Purwokerto pada tanggal 21 Januari 2004
5.	Prestasi Pekerjaan	Kontraktor	Rutin (4)	- Supaya diperhatikan.
6.	Uitset Lapangan	- Kontraktor - Pengawas - Perencana - BNI	28/01/04	- Uitset sudah dilaksanakan tanggal 28 Januari 2004
7.	Pintu Masuk Utama Halaman	- Perencana	Rutin (4)	- Perencana membuat gambar detail untuk desain terbaru
8.	Rapat Koordinasi	- BNI - Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (4)	- Kecuali ada tamu dari Divisi Umum, Kantor Wilayah, hal-hal tertentu, hari, Tanggal, dan jam bergeser.
9.	Dokumen Kontrak	- BNI - Kontraktor	21/01/04 (4)	- Dokumen kontrak harus diserahkan sebelum tanggal 21 Januari 2004 dan diserahkan ke Divisi Umum, Kantor Wilayah, Kantor cabang dan Lapangan. - Kontraktor akan mengambil ke Divisi Umum di Jakarta tanggal 27 Januari 2004
10.	Ijin-ijin dan Biaya	- Kontraktor	Rutin (4)	- Ijin-ijin dan biaya menjadi tanggung jawab Kontraktor.
11.	Daya listrik Bangunan Lama	- Kontraktor	Rutin (4)	- Kontraktor mengadakan sambungan daya listrik tersendiri. - Kontraktor mengurus pemutusan daya listrik yang tidak dipakai.
12.	Saluran Penangkap Air Hujan	- Perencana - Kontraktor - pengawas	Rutin (4)	- Untuk memperlancar pembuangan air hujan
13.	Test Bahan	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (4)	- Dilakukan oleh Kontraktor bersama Pengawas
14.	IMB	- Perencana - BNI	Rutin (4)	- Perencana segera menyelesaikan - Perencana menbuat gambar redesain dengan ketinggian banguran 12 m
15.	Laporan Bongkaran	- Kontraktor - Pengawas	27/01/04	
16.	Pelaksanaan Pengecoran Beton Dak	- Kontraktor - Pengawas - BNI Wilayah	Rutin (4)	
17.	Elevasi Lantai km/wc	- Kontraktor	Rutin	- Diperhatikan pada pembuatan beton

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas	Konsultan Perencana	Kontraktor Pelaks.
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto	PT. GURATRP Semarang	PT. KERTAGANA Yogyakarta	PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta

REKAPITULASI RISALAH RAPAT (s/d 03 Februari 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

		- Pengawas - Perencana	(4)	plat lantai
18.	Ruang ATM	- BNI - Perencana - Pengawas - Kontraktor	Rutin (4)	- Perencana harap menyelesaikan. - Perencana harap melihat dimensi mesin ATM di kantor cabang.
19.	Pondasi Tiang Pancang	- Perencana Pengawas Kontraktor	Rutin (1)	- Kontraktor segera mendatangkan peralatan secepatnya.
20.	Ketinggian Plafond	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (1)	- Perencana membuat gambar redesain dengan ketinggian plafon min. 2,6 m.
21.	Pintu remis	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (1)	-
22.	Tangga Atap	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (1)	- Perencana diharap membuat gambar detail
23.	Pintu dan dinding KM/WC	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (1)	-
24.	Daftar Sub Kontraktor	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (1)	- Kontraktor harap membuat daftar sub kontraktor.
25.	Pekerjaan Tambah Kurang	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
X	Lampiran	- Daftar Hadir (Absensi)		-

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

LAPORAN STATUS PROYEK

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

SPK, SURAT PERJANJIAN PEMBORONG, JAMINAN DAN ASURANSI

Per tanggal : 31 Januari 2004

NO	PERIHAL	NOMCR	JANGKA WAKTU
I.	SURAT PERINTAH KERJA 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : UMM / 3 2 / 101 TGL 10 DESEMBER 2003.	270 hari kalender terhitung sejak tanggal diterbitkannya SPL
Ii.	SURAT PERJANJIAN PEMBORONG 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : UMM / 3.2 / 117 TGL 19 DESEMBER 2003.	270 hari kalender terhitung sejak tanggal diterbitkannya SPL
III.	JAMINAN UANG MUKA 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : 13.01.01.2003.00280 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
IV.	JAMINAN PELAKSANAAN 1. PT. Kandhi Arta Abadi	-	-
V.	ASURANSI	-	
	1. CAR & TPL	Nomor : 04.01.40.03.00002 /12.0001 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
	2. Personal Accident	Nomor : 034/AKD-PA/JP/SKA /XII/2003 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
	3. ASTEK	-	-

Konsultan Pengawas / MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA
Semarang – Jawa Tengah

STATUS WAKTU DAN JADWAL PELAKSANAAN

PROYEK GEDUNG KANTOR PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.
CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH

Per tanggal : 31 Januari 2004

NO	PAKET PEKERJAAN	KONTRAKTOR	SPK/KONTRAK/ADD	NILAI KONTRAK (Rp)	WAKTU PELAKSANAAN			JAMINAN			KET.
					KONTRAK (Hari)	TERPAKAI (Hari)	SISA (Hari)	MULAI PELAKSANAAN	S.T. I	S.T. II	
1	Struktur, Arsitektur, Mekanikal, Elektrikal.	PT. Kandhi Arta Abadi	- SPK No. : UMM/3.2/101 TGL 10 DESEMBER 2003 - SPP No. : UMM/3.2/117 TGL 19 DESEMBER 2003	4.400.000.000,00	270	11	259	21 Januari 2004	16 Okt. 2004	15Des. 2004	

Konsultan Pengawas / MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA
Semarang – Jawa Tengah

STATUS JAMINAN PELAKSANAAN, JAMINAN UANG MUKA, TERMYN DAN ASURANSI – ASURANSI

PROYEK GEDUNG KANTOR PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.
CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH

Per tanggal : 31 Januari 2004

NO	PAKET PEKERJAAN	KONTRAKTOR	SPK/KONTRAK/ADD	NILAI KONTRAK (Rp)	ASURANSI			JAMINAN		TERMYN (Rp)	DENDA (Rp)	KET.
					ASTEK	CAR	P.A.	UANG MUKA	PELAKSANAAN			
1.	Struktur Arsitektur, Mekanikal, Elektrikal.	PT Kandhi Arta Abadi	- SPK No. : UMM/3.2/101 TGL 10 DESEMBER 2003 - SPP No. : UMM/3.2/117 TGL 19 DESEMBER 2003.	4.400.000.000,00		No : 04.01.40.03.00002/12.0001 TGL 10 DESEMBER 2003.	No : 034/AKD-PA/JP/SKA/XII/2003 TGL 10 DESEMBER 2003.	No : 13.01.01.2003.00280 TGL 10 DESEMBER 2003.				

PERINCIAN PROGRESS

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

KATA PENGANTAR

Sehubungan dengan pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto Jawa Tengah yang berlokasi di Jalan Jenderal Sudirman No. 137 Purwokerto maka dengan ini kami sampaikan Laporan Mingguan sebagai informasi dan monitoring pelaksanaan pekerjaan di lapangan,

Adapun Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto, dilaksanakan dalam satu Paket pekerjaan yang meliputi pekerjaan Struktur, Arsitektur, Mekanikal/Elektrikal dan Lansekap.

Dalam laporan minggu ke II (dua) periode (25 s/d 31 Januari 2004) ini, berikut kami sampaikan :

- Rencana Pekerjaan : 0,1268 %
- Realisasi pekerjaan : 0,3209 %
- + / - : 0,1941 %
- Waktu pelaksanaan : 270 hari
- Waktu terpakai : 11 hari
- Sisa Waktu : 259 hari

Demikian Secara umum Laporan Mingguan pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto ini kami sampaikan.

Purwokerto, 3 Februari 2004

Konsultan Pengawas/MK
PT. Gurat Rancang Pratama

Arif Pramu Bharata, ST
Koordinator Lapangan.

RISALAH RAPAT (05 Februari 2004)

Pembangunan Gedung Kantor PT Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

PEKERJAAN STRUKTUR ,ARSITEKTUR, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN SEKAT SENILAI 270 HARI KALENDER SEJAK SPL DITERBITKAN (21 Januari 2004)

MASALAH	URAIAN MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
Progress	Rencana 0,1268 % Realisasi 0,3209 % Deviasi 0,1941 %	Senilai : 11 hari kalender Senilai : 16 hari kalender Senilai : +05 hari kalender		SPL telah diterbitkan tertanggal, 21 Januari 2004
Pengukuran Batas Tanah	Ada batas tanah yang harap dijaga dan menjadi tanggung jawab kontraktor. Di pindah dari lokasi pekerjaan.	- Kontraktor	27-01-04 (1)	-
Percepatan Pekerjaan	Akhir Agustus 2004 mencapai 99,95% 50% waktu mencapai diatas 60%	- Kontraktor	Rutin (1)	- Supaya diperhatikan
Pekerjaan Tanah Urugan Halaman	Diubah menjadi 2 jalur sesuai arahan di lapangan. Perencana membuat gambar detail untuk desain yang baru.	- Perencana	Rutin (1)	-
Rapat Koordinasi	Setiap hari Selasa pada jam 10.00 WIB Kecuali ada tamu dari Divisi Umum, Kantor Wilayah, hal-hal tertentu, hari, Tanggal, dan jam bergeser.	- BNI - Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (1)	-
Gambar Revisi	Segera diselesaikan dan diserahkan kepada Divisi Umum di Jakarta sebelum tanggal 21 Januari 2004, kemudian didistribusikan ke kantor wilayah, kantor cabang serta untuk arsip dokumen di lokasi proyek.	- BNI - Kontraktor	21-01-04 (1)	-
Pengurusan Biaya	Ijin-ijin dan biaya yang berkaitan dengan lapangan menjadi tanggung jawab Kontraktor.	- Kontraktor	Rutin (1)	-
Pondasi Bangunan Lama	Pagar Pondasi bangunan lama diputus seperti gigi Kondisi ini merugikan untuk sambungan daya lentur, disarankan untuk mengurus pemutusan daya lentur yang tidak dipakai.	- Kontraktor	Lusa (1)	-
Genangan Air Hujan	Akan dibuat saluran penangkap air hujan untuk memperlancar pembuangan air hujan.	- Perencana - Kontraktor pengawas	Rutin (1)	
Pengecoran Beton	Dibuat sandaran di lab. Univ ikut untuk beton dan lab UNS untuk bahan besi oleh kontraktor bersama Konsultan Pengawas.	- Kontraktor - Pengawas	Rutin (1)	-
Jalan	Dalam Proses Ijin Prinsip IMB sudah keluar tanggal 19 Januari 2004 Rencana bangunan terbaru dengan ketinggian 12 m + 40 cm dari permukaan jalan Letjend Soeprapto.	- Perencana - Perencana BNI	Rutin (1)	-
Pengecoran Beton	3 Minggu sebelum floor Pengawas Kontraktor harap koordinasi ke wilayah untuk pemasangan sparing-sparing	- Kontraktor - Pengawas - BNI Wilayah	Rutin (1)	
Divisi Kantor	Turun 5 cm untuk kemiringan untuk setiap ruangan.	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (1)	-
Ruang ATM	Letak Ruang ATM tetap. Desain ruang ATM harus sesuai dengan dimensi mesin ATM yang ada di kantor cabang.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (3)	-

PT. BNI (Persero) Tbk.		Konsultan Pengawas PT. GURAT P.P Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGAMA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDIH ARTHA ABADI Surakarta
Kanwil Jateng	Cabang Purwokerto			

PAKET STRUKTUR, ARSITEKTUR, MEKANIKAL/ELEKTRIKAL & LANDSEKAP

Kontraktor Pelaksana	:	PT. KANDHI ARTHA ABADI
SPK	:	No. UMM / 3.2 /101 Tanggal 10 DESEMBER 2003
SPL	:	Tanggal 21 JANUARI 2004
Kontrak	:	No. UMM / 3.2 / 117 Tanggal 19 DESEMBER 2003
Nilai Kontrak	:	Rp. 4.400.000.000,00
Waktu Pelaksanaan	:	270 hari
Mulai Pelaksanaan	:	21 Januari 2003
Serah Terima I	:	17 Oktober 2004
Serah Terima II	:	16 Desember 2004

Realisasi Pekerjaan Minggu ke-II
Periode : Tgl. 25 Januari 2004 s/d 31 Januari 2004

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Bobot	Prestasi s/d Minggu ini (%)	Prestasi/ Bobot Item Pek.
A.	PERSIAPAN & PEKERJAAN STRUKTUR			
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	0.7631	0.2919	38.2444
2	PEKERJAAN TANAH & PASIR	0.2893	0.0291	10.0545
3	PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI	0.3826	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN BETON BERTULANG	25.8011	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN BAJA	2.5213	0.0000	0.0000
		29.7575	0.3209	
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
1	PEKERJAAN PASANGAN & PELESTERAN	5.5920	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN WATERPROFFING	0.2405	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI	4.3937	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN PELAPIS DINDING INTERIOR	1.2575	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN PELAPIS EKSTERIOR & ASESORIES	1.3685	0.0000	0.0000
6	PEKERJAAN PLAFON	3.1780	0.0000	0.0000
7	PEKERJAAN CAT-CATAN	1.3477	0.0000	0.0000
8	PEKERJAAN PINTU & JENDELA	13.9976	0.0000	0.0000
9	RAILLING TANGGA & TANGGA	1.7435	0.0000	0.0000
		33.1190	0.0000	
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			
1	PEKERJAAN LISTRIK & PANEL	11.3478	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN FIRE PROTECTION	1.2171	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN AC	8.5103	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	1.0450	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN FIRE ALARM	1.5747	0.0000	0.0000
6	PEKERJAAN SOUND SYSTEM	1.5414	0.0000	0.0000
7	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.6768	0.0000	0.0000
8	PEKERJAAN SANITAIR	1.5775	0.0000	0.0000
		27.4908	0.0000	
	PEKERJAAN HALAMAN & BANG. PENDUKUNG			
1	PERKERASAN HALAMAN	2.9469	0.0000	0.0000
2	DARINASI LINGKUNGAN	0.5148	0.0000	0.0000
3	PAGAR BANGUNAN	2.6077	0.0000	0.0000
4	VEGETASI	0.2987	0.0000	0.0000
5	BANGUNAN PENDUKUNG	0.7054	0.0000	0.0000
6	ATM & R.SATPAM	1.6595	0.0000	0.0000
7	R. GENSET	0.8997	0.0000	0.0000
		9.6326	0.0000	
		100.0000	0.3209	

Mengetahui
PT. BANK BAI (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Purwokerto

Dibuat oleh :
Konsultan Pemgawas
PT. GURAT RANCANG PRATAMA

Kontraktor Pelaksanan
PT. KANDHI ARTHA ABADI

Ir. Bambang Marsudi, MBA
Pemimpin Cabang

Arif Prajnu Bharata, ST.
Koordinator lapangan

Ir. Narsito
Site Manager

015281.

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : STRUKTUR (ITEM A)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan lapangan	1.000	LS	0.1375	0.0035	0.0035	0.0071
	Pembongkaran bangunan [illegible]	1.000	LS	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
	Pendalapan jalan kalimati	1.000	LS	0.0275	0.0007	0.0007	0.0014
2	Pengukuran dan pasang bowplank	1.000	LS	0.1375	0.0550	0.0412	0.0962
3	Pagar pengaman						
4	Pengerjaan fasilitas kerja						
	Pengadaan sumber air kerja	1.000	LS	0.0550	0.0014	0.0014	0.0028
	Pengadaan listrik kerja	1.000	LS	0.0550	0.0014	0.0014	0.0028
	Pengadaan direksi Keet/kamar (min. 36m2)	1.000	LS	0.1375	0.0619	0.0206	0.0825
	Pengadaan brak kerja (min 42m2)	1.000	LS	0.1650	0.0660	0.0330	0.0990
	Papan nama proyek	1.000	LS	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
				0.7031	0.1899	0.1019	0.2919
II	PEKERJAAN TANAH & PASIR						
1	Galian tanah pondasi B92staal	168.375	M^3	0.0532	0.0000	0.0000	0.0000
2	Galian tanah pondasi poer	137.500	M^3	0.0582	0.0175	0.0116	0.0291
3	Urugan tanah kembali pondasi staal dan poer	75.668	M^3	0.0194	0.0000	0.0000	0.0000
4	Urugan pasir dibawah pondasi staal dan umpak	15.065	M^3	0.0210	0.0000	0.0000	0.0000
5	Anti rayap	1.000	Ls	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
				0.2893	0.0175	0.0116	0.0291
III	PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI/B. MERAH						
1	Pasangan pondasi staal menerus	93.646	M^3	0.3659	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan pondasi umpak	2.904	M^3	0.0167	0.0000	0.0000	0.0000
				0.3825	0.0000	0.0000	0.0000
V	PEKERJAAN BET. N BERTULANG						
	a. Lantai dasar						
1	Beton sloof struktur (S1, S2 dan S3)	20.185	M^3	1.2191	0.0000	0.0000	0.0000
	Beton sloof praktis	4.343	M^3	0.1820	0.0000	0.0000	0.0000
2	Beton poer P1	20.275	M^3	0.5478	0.0000	0.0000	0.0000
3	Beton poer P2	10.395	M^3	0.2909	0.0000	0.0000	0.0000
	Beton poer P3	5.940	M^3	0.1605	0.0000	0.0000	0.0000
4	Beton poer P4	9.075	M^3	0.2452	0.0000	0.0000	0.0000
5	Beton tiang mini PRANIKI P1	8.668	M^3	0.5549	0.0000	0.0000	0.0000
6	Beton tiang mini PRANIKI P2	7.697	M^3	0.4750	0.0000	0.0000	0.0000
7	Beton tiang mini PRANIKI P3	3.480	M^3	0.2376	0.0000	0.0000	0.0000
8	Beton tiang mini PRANIKI P4	6.466	M^3	0.3964	0.0000	0.0000	0.0000
9	Kolom struktur K1	9.266	M^3	0.5933	0.0000	0.0000	0.0000
10	Kolom struktur K2	7.732	M^3	0.4029	0.0000	0.0000	0.0000
11	Kolom struktur K3	16.008	M^3	1.0235	0.0000	0.0000	0.0000
12	Kolom struktur K4	4.504	M^3	0.2225	0.0000	0.0000	0.0000
13	Kolom struktur K5	2.025	M^3	0.0962	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek: PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan: STRUKTUR (ITEM A)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	b. Lantai 1 (satu)						
1	Kolom struktur K1	6.772	M^3	0.4336	0.0000	0.0000	0.0000
2	Kolom struktur K2	5.643	M^3	0.2940	0.0000	0.0000	0.0000
3	Kolom struktur K3	11.756	M^3	0.7479	0.0000	0.0000	0.0000
4	Kolom struktur K4	3.292	M^3	0.1626	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kolom struktur K5	6.711	M^3	0.2556	0.0000	0.0000	0.0000
6	Balok lantai B1	9.240	M^3	0.5623	0.0000	0.0000	0.0000
7	Balok lantai B2	5.148	M^3	0.2615	0.0000	0.0000	0.0000
8	Balok lantai B3a	1.584	M^3	0.0934	0.0000	0.0000	0.0000
9	Balok lantai B3b	6.336	M^3	0.2816	0.0000	0.0000	0.0000
10	Balok lantai B3c	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0000	0.0000
11	Balok lantai B4a	3.960	M^3	0.2335	0.0000	0.0000	0.0000
12	Balok lantai B4b	5.940	M^3	0.3078	0.0000	0.0000	0.0000
13	Balok lantai B5a	1.056	M^3	0.0536	0.0000	0.0000	0.0000
14	Balok lantai B5b	1.118	M^3	0.0514	0.0000	0.0000	0.0000
15	Balok lantai B5c	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0000	0.0000
16	Balok lantai B5d	1.056	M^3	0.0486	0.0000	0.0000	0.0000
17	Balok lantai B6a	0.646	M^3	0.0381	0.0000	0.0000	0.0000
18	Balok lantai B6b	5.852	M^3	0.3033	0.0000	0.0000	0.0000
19	Balok lantai B6c	0.539	M^3	0.0279	0.0000	0.0000	0.0000
20	Balok lantai B7	3.292	M^3	0.1941	0.0000	0.0000	0.0000
21	Balok lantai B8	0.963	M^3	0.0568	0.0000	0.0000	0.0000
22	Balok lantai	47.81	M^3	2.4058	0.0000	0.0000	0.0000
23	Balok konsol kanopi	12.073	M^3	0.7118	0.0000	0.0000	0.0000
24	Pelat lantai konsol kanopi (t=8cm)	6.737	M^3	0.3516	0.0000	0.0000	0.0000
25	Dinding beton lantai 1 tebal 15 cm	29.796	M^2	1.1664	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Lantai 2 (dua)						
1	Kolom struktur K1	5.979	M^3	0.2660	0.0000	0.0000	0.0000
2	Kolom struktur K2	4.983	M^3	0.1808	0.0000	0.0000	0.0000
3	Kolom struktur K3	10.391	M^3	0.4082	0.0000	0.0000	0.0000
4	Kolom struktur K4	2.907	M^3	0.1481	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kolom struktur K5	1.630	M^3	0.0519	0.0000	0.0000	0.0000
6	Balok lantai B1	9.240	M^3	0.5448	0.0000	0.0000	0.0000
7	Balok lantai B2	5.148	M^3	0.2368	0.0000	0.0000	0.0000
8	Balok lantai B3a	1.584	M^3	0.0934	0.0000	0.0000	0.0000
9	Balok lantai B3b	6.336	M^3	0.2915	0.0000	0.0000	0.0000
10	Balok lantai B3c	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0000	0.0000
11	Balok lantai B4a	3.960	M^3	0.2335	0.0000	0.0000	0.0000
12	Balok lantai B4b	5.940	M^3	0.3017	0.0000	0.0000	0.0000
13	Balok lantai B5a	1.056	M^3	0.0643	0.0000	0.0000	0.0000
14	Balok lantai B5b	1.118	M^3	0.0584	0.0000	0.0000	0.0000
15	Balok lantai B5c	3.696	M^3	0.1929	0.0000	0.0000	0.0000
16	Balok lantai B5d	1.056	M^3	0.0551	0.0000	0.0000	0.0000
17	Balok lantai B6a	0.739	M^3	0.0386	0.0000	0.0000	0.0000
18	Balok lantai B6b	4.312	M^3	0.2251	0.0000	0.0000	0.0000
19	Balok lantai B6c	0.924	M^3	0.0482	0.0000	0.0000	0.0000
20	Balok lantai B7	3.292	M^3	0.1672	0.0000	0.0000	0.0000
21	Balok lantai B8	0.77	M^3	0.0391	0.0000	0.0000	0.0000
22	Balok lantai	48.72	M^3	2.5430	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : STRUKTUR (ITEM A)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	d tangga dan Atap						
1	Pelat lantai tangga tengah tebal 16 cm	10.069	M^3	0.5256	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pelat lantai tangga kanan/kiri tebal 16 cm	10.368	M^3	0.5412	0.0000	0.0000	0.0000
3	Balok Borders tangga kanan/kiri	1.650	M^3	0.0973	0.0000	0.0000	0.0000
4	Balok Atap RB1	13.860	M^3	0.6267	0.0000	0.0000	0.0000
5	Balok Atap RB2	3.168	M^3	0.1642	0.0000	0.0000	0.0000
6	Balok Atap RB3	12.672	M^3	0.5730	0.0000	0.0000	0.0000
7	Balok Atap RB4	5.456	M^3	0.2771	0.0000	0.0000	0.0000
8	Balok Atap RB5	2.714	M^3	0.1406	0.0000	0.0000	0.0000
9	Balok Atap RB6	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0000	0.0000
10	Balok Atap RB7	1.430	M^3	0.0658	0.0000	0.0000	0.0000
11	Balok Atap RB8	1.750	M^3	0.0912	0.0000	0.0000	0.0000
12	Balok Atap RB9	1.232	M^3	0.0567	0.0000	0.0000	0.0000
				25.8011	0.0000	0.0000	0.0000
V	PEKERJAAN KAP BAJA						
1	Kuda-kuda baja KK1 profil 2L 60.60.6	722.117	Kg	0.1057	0.0000	0.0000	0.0000
2	Kuda-kuda baja KK2 profil 2L50.60.5	547.904	Kg	0.0802	0.0000	0.0000	0.0000
3	Kuda-kuda baja KK3 profil 2L 60.60.6	500.808	Kg	0.0733	0.0000	0.0000	0.0000
4	Kuda-kuda baja KK3 profil 2L 70.70.7	422.136	Kg	0.0618	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kuda-kuda baja KK4 profil 2L.60.60.6	1554.889	Kg	0.2276	0.0000	0.0000	0.0000
6	Kuda-kuda baja KK4 profil 2L.560.50.5	1051.347	Kg	0.1539	0.0000	0.0000	0.0000
7	Gording C 150.50.20.3,2	1576.432	Kg	0.2384	0.0000	0.0000	0.0000
8	Saqrod baja diameter 12 mm	68.689	Kg	0.0107	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 1	23.264	Kg	0.0057	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 2	104.767	Kg	0.0257	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 3	105.017	Kg	0.0258	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 4	64.358	Kg	0.0158	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KKJ	209.598	Kg	0.0515	0.0000	0.0000	0.0000
14	Baut diameter 12 mm untuk semua kuda-kuda	1006.000	buah	0.0830	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pelat tumpuan kuda kuda tebal 10 mm 2 lapis	400.000	Kg	0.0983	0.0000	0.0000	0.0000
16	Pelat kopel tebal 8 mm bap jarak 50 cm	425.000	Kg	0.1044	0.0000	0.0000	0.0000
17	Pelat buhul tebal 8 mm	554.000	Kg	0.1361	0.0000	0.0000	0.0000
18	Atap KLIP-LOK Hi-TEN 0.50 mm coated produk BHP	396.000	M2	0.9256	0.0000	0.0000	0.0000
19	Bubungan atap sejenis	39.500	M1	0.0978	0.0000	0.0000	0.0000
				2.5213	0.0000	0.0000	0.0000

\PORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

oyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
kerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

O.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
S-1	PEKERJAAN PASANG DAN PELESTERAN						
1	LANTAI DASAR						
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	15.60	m3	0.1077	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	87.42	m3	0.5740	0.0000	0.0000	0.0000
	Pleteran 1 pc : 2 ps	106.39	m2	0.0503	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	19.20	m2	0.0083	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	1,235.89	m2	0.5518	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	5.08	m3	0.2128	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	0.91	m3	0.0382	0.0000	0.0000	0.0000
	Balok Janggutan	1.12	m3	0.0513	0.0000	0.0000	0.0000
	Pon. rolag bata 1:2 (satu bata) trap ULM & PP	1.39	m3	0.0192	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	10.65	m3	0.0736	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	68.52	m3	0.4500	0.0000	0.0000	0.0000
	Pleteran 1 pc : 2 ps	53.54	m2	0.0253	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	224.00	m2	0.0966	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	984.50	m2	0.4671	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	4.65	m3	0.1948	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	0.91	m3	0.0382	0.0000	0.0000	0.0000
	Balok Janggutan	1.31	m3	0.0603	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasang Batu Kali trap Tangga Entrance	33.02	m3	0.1899	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	10.65	m3	0.0731	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	71.26	m3	0.4679	0.0000	0.0000	0.0000
	Pleteran 1 pc : 2 ps	53.54	m2	0.0253	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	198.25	m2	0.0855	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	954.58	m2	0.4262	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	0.86	m3	0.0359	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	1.34	m3	0.0562	0.0000	0.0000	0.0000
	Balok Janggutan	1.13	m3	0.0518	0.0000	0.0000	0.0000
4	Lantai Atap						
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	-	m3	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	68.30	m3	0.4485	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	249.00	m2	0.1176	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	758.00	m2	0.3271	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	2.15	m3	0.0902	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	4.24	m3	0.1776	0.0000	0.0000	0.0000
				5.5920	0.0000	0.0000	0.0000
S-2	PEKERJAAN WATERPROOFING						
1	Lantai 1						
	Toilet Staff	26.25	m2	0.0361	0.0000	0.0000	0.0000
	Plat Kanopi	48.00	m2	0.0660	0.0000	0.0000	0.0000
2	Lantai 2						
	Toilet Staff	26.25	m2	0.0361	0.0000	0.0000	0.0000
	Toilet Pimpinan Cabang	6.13	m2	0.0084	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI ATAP						
	Plat Dak Atap	68.30	m2	0.0939	0.0000	0.0000	0.0000
				0.2405	0.0000	0.0000	0.0000

APORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

royek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
ekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
RS-3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI						
1	LANTAI DASAR						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekaligus Roman						
	Payment Point	120.00	m2	0.2131	0.0000	0.0000	0.0000
	Teras payment point	19.25	m2	0.0342	0.0000	0.0000	0.0000
	Unit Layanan Mikro	70.00	m2	0.1243	0.0000	0.0000	0.0000
	Teras Layanan Mikro	19.25	m2	0.0342	0.0000	0.0000	0.0000
	R. arsip	40.50	m2	0.0719	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Mushola + Lantai Bawah Tangga	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	gudang + Lantai Bawah Tangga	19.50	m2	0.0346	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Pompa + Panel	19.50	m2	0.0346	0.0000	0.0000	0.0000
	Tangga Belakang	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKTUR 20 x 20						
	Toilet Publik	22.00	m2	0.0345	0.0000	0.0000	0.0000
	T. Wudlu	4.50	m2	0.0071	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK HEAVY DUTI ANTI GORES 30 X 30						
	Armred Car	26.00	m2	0.0819	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KARPET SEKUALITAS KANEKA KARPET						
	R. Mushola	24.00	m2	0.0660	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekualitas Roman						
	PUC	36.00	m2	0.0639	0.0000	0.0000	0.0000
	KAS Besar	9.00	m2	0.0160	0.0000	0.0000	0.0000
	R Khasanah	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Tangga	12.50	m2	0.0222	0.0000	0.0000	0.0000
	Tangga Belakang naik	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN GRANITTO/INEZA						
	Banking Hall	225.00	m2	1.1253	0.0000	0.0000	0.0000
	Trap Tangga depan Turun	23.28	m2	0.1164	0.0000	0.0000	0.0000
	Trap Tangga depan Naik	23.28	m2	0.1164	0.0000	0.0000	0.0000
	Entrance & Trap Tangga Dalam	62.50	m2	0.3126	0.0000	0.0000	0.0000
	Entrance & Trap Tangga Luar (Unpolish)	60.00	m2	0.3001	0.0000	0.0000	0.0000
	KARPET SEKUALITAS NOBEL + UNDERLAYER						
	Lobby SDB	0.64	m2	0.0032	0.0000	0.0000	0.0000
	SDB	14.00	m2	0.0491	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKSTUR 20 x 20						
	Toilet Staff	24.00	m2	0.0377	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekualitas Roman						
	Back Office	145.00	m2	0.2575	0.0000	0.0000	0.0000
	PRC	36.00	m2	0.0639	0.0000	0.0000	0.0000
	R.Akutansi	25.00	m2	0.0444	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Server & Operator	10.90	m2	0.0194	0.0000	0.0000	0.0000
	ROM	18.00	m2	0.0320	0.0000	0.0000	0.0000
	Gudang ATK	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	Pantry	7.50	m2	0.0133	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Pantry	14.00	m2	0.0249	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Arsip Tahan Api	20.00	m2	0.0355	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Tangga Naik	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000

APORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	STEPNOSING TANGGA						
	Step Nosing Tangga Keramik	166.50	m1	0.1374	0.0000	0.0000	0.0000
	Step Nosing TanggaGranitto/Ezensa	139.15	m1	0.2296	0.0000	0.0000	0.0000
	KARPET SEKUALITAS NOBEL + UNDERLAYER						
	R Layanan Prima	30.00	m1	0.1031	0.0000	0.0000	0.0000
	R Pimpinan Cabang	33.00	m1	0.1134	0.0000	0.0000	0.0000
	R Meeting	37.50	m1	0.1289	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKTUR 20 x 20						
	Toilet Staff	24.00	m2	0.0377	0.0000	0.0000	0.0000
	Toilet Pimpinan Cabang	4.50	m2	0.0071	0.0000	0.0000	0.0000
				4.3937	0.0000	0.0000	0.0000
BS-4	PELAPIS DINDING INTERIOR						
1	LANTAI DASAR						
	Toilet Publik	70.00	m2	0.1195	0.0000	0.0000	0.0000
	T Wudlu	15.00	m2	0.0256	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	210.00	m1	0.2599	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
	Toilet Staff	37.00	m2	0.0632	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint Granitto	176.00	m1	0.2420	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	176.00	m1	0.2178	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
	Toilet Staff	41.00	m2	0.0700	0.0000	0.0000	0.0000
	Toilet Pimpinan Cabang	15.75	m1	0.0269	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	188.00	m1	0.2326	0.0000	0.0000	0.0000
				1.2575	0.0000	0.0000	0.0000
BS-5	PELAPIS DINDING EKSTERIOR						
1	Alumunium Composite Panel sekualitas Howsolpan						
	atau Alcopanel						
	Portal main Entrance	237.50	M2	0.4898	0.0000	0.0000	0.0000
2	Alumunium Composite Panel Asesories Jendela						
	Sirip-sirip Jendela	217.60	M2	0.4488	0.0000	0.0000	0.0000
3	PASANGAN BATU CANDI						
	Identitas/ Papan Nama BNI	80.00	M2	0.2293	0.0000	0.0000	0.0000
	Dinding Sudut Lantai Dasar (4 sudut)	70.00	M2	0.2006	0.0000	0.0000	0.0000
				1.3685	0.0000	0.0000	0.0000
BS-6	PEKERJAAN PLAFON						
1	LANTAI DASAR						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	330.00	M2	0.4463	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	212.00	M1	0.0872	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	121.00	M2	0.2534	0.0000	0.0000	0.0000
4	Sponegal plafon Dak Ekspose (Mushola)	40.00	M2	0.0550	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	474.00	M2	0.6410	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	215.00	M2	0.0884	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	74.00	M2	0.1550	0.0000	0.0000	0.0000
4	Profil drop ceiling	34.00	M1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
3	LANTAI 2						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	474.00	m2	0.6410	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	269.00	m2	0.1107	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	34.00	m2	0.0712	0.0000	0.0000	0.0000
4	Profil drop ceiling	34.00	m1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
5	Peredam suara & panas atap (glasswool+alum. foil)	396.00	m2	0.5445	0.0000	0.0000	0.0000
				3.1780	0.0000	0.0000	0.0000
IRS 7	PEKERJAAN CAT-CATAN						
1	LANTAI DASAR						
1	Cat Plafond	491.00	m2	0.1573	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	625.00	m2	0.2002	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	225.00	m2	0.0801	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
1	Cat Plafond	582.00	m2	0.1864	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	545.00	m2	0.1746	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	214.00	m2	0.0762	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
1	Cat Plafond	508.00	m2	0.1627	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	535.00	m2	0.1714	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	201.00	m2	0.0715	0.0000	0.0000	0.0000
4	LANTAI ATAP						
1	Cat Dinding Luar	189.00	m2	0.0673	0.0000	0.0000	0.0000
				1.3477	0.0000	0.0000	0.0000

APORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

yek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
kerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
RS 8	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
	a. Lantai Dasar						
1	PJ 1 (ULM & Payment Point	2.00	unit	0.8551	0.0000	0.0000	0.0000
2	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	35.00	m1	0.0982	0.0000	0.0000	0.0000
3	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengun	13.23	m2	0.2098	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Shaft	8.00	unit	0.3300	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kusen Pintu Toilet Alumunium	24.50	m1	0.0404	0.0000	0.0000	0.0000
6	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan peng	7.35	m2	0.1383	0.0000	0.0000	0.0000
7	J menerus 1A (Lantai Dasar-Lantai 2)	3.00	unit	1.0401	0.0000	0.0000	0.0000
8	J menerus 1B (Lantai Dasar-Lantai 2)	3.00	unit	0.8032	0.0000	0.0000	0.0000
9	J menerus 1C (Lantai Dasar-Lantai 2)	1.00	unit	0.2590	0.0000	0.0000	0.0000
10	J menerus 1D (Lantai Dasar-Lantai 2)	1.00	unit	0.3219	0.0000	0.0000	0.0000
11	P Folding door	1.00	unit	0.2750	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Lantai 1						
1	PJ Utama menerus LT1-LT2	1.00	unit	0.7888	0.0000	0.0000	0.0000
2	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	30.60	m1	0.0841	0.0000	0.0000	0.0000
3	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengun	11.34	m2	0.1799	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Shaft	8.00	unit	0.2860	0.0000	0.0000	0.0000
5	P Besi Stenlissteel (SDB, Khasanah, ant SDB & Kha	3.00	unit	5.7430	0.0000	0.0000	0.0000
6	Kusen Pintu Toilet Alumunium	24.50	m1	0.0404	0.0000	0.0000	0.0000
7	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan peng	7.35	m2	0.1383	0.0000	0.0000	0.0000
8	J menerus 2	2.00	unit	1.0083	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Lantai 2						
1	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	15.30	m1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
2	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengun	5.67	m2	0.0899	0.0000	0.0000	0.0000
3	P Shaft	8.00	unit	0.2860	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Besi (arsip Khusus)	1.00	unit	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kusen Pintu Toilet Alumunium	29.40	m1	0.0485	0.0000	0.0000	0.0000
6	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan peng	8.82	m2	0.1660	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pintu Besi Atap	1.00	unit	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pintu geser layanan prima	1.00	unit	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
9	Partisi 1	1.00	unit	0.1924	0.0000	0.0000	0.0000
10	Partisi 2	1.00	unit	0.0637	0.0000	0.0000	0.0000
11	Partisi 3	1.00	unit	0.0265	0.0000	0.0000	0.0000
12	Partisi 4	1.00	unit	0.0879	0.0000	0.0000	0.0000
13	Partisi 5	1.00	unit	0.0265	0.0000	0.0000	0.0000
14	Partisi R Server 1	1.00	unit	0.0476	0.0000	0.0000	0.0000
15	Partisi R Server 2	1.00	unit	0.0743	0.0000	0.0000	0.0000
				13.9976	0.0000	0.0000	0.0000
RS 9	RAILING TANGGA & PAGAR						
	a.Lantai Dasar						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempei dindi	10.00	m1	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Muka ke lt 1 Stainless steel menemp	19.00	m1	0.3135	0.0000	0.0000	0.0000
3	Railling Tangga Muka ke lt 1 Stainless steel dengan t	18.00	m1	0.2970	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Lantai 1						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel dindi	10.00	m1	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Muka ke lt 2 Stainless steel menemp	19.00	m1	0.3135	0.0000	0.0000	0.0000
3	Railling Tangga Muka ke lt 2 Stainless steel dengan t	18.00	m1	0.2970	0.0000	0.0000	0.0000
4	Railling Tangga Muka Hall Stainless steel dengan tia	11.00	m1	0.1815	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Lantai 2						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel dindi	8.00	m1	0.0880	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel deng	3.00	m1	0.0330	0.0000	0.0000	0.0000
				1.7435	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
1	PEKERJAAN HAL AMAN						
a	Urugan tanah peninggian carport	36.00	m3	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
b	Rabat beton carport	81.00	m2	0.0638	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pemasangan gras blok parkir (K.300)	1435.00	m2	1.7446	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pemasangan blok parkir (K.300)	230.00	m2	0.2796	0.0000	0.0000	0.0000
e	Pemasangan kanstin	382.00	m1	0.3677	0.0000	0.0000	0.0000
f	Pasangan batu kali talud	80.00	m3	0.4600	0.0000	0.0000	0.0000
g	Galian tanah pondasi pasangan talud	40.00	m3	0.0128	0.0000	0.0000	0.0000
h	Urugan kembali	25.00	m3	0.0064	0.0000	0.0000	0.0000
				2.9469	0.0000	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN DRAINASE LINGKUGAN						
a	Pembuatan saluran terbuka keliling pagar	128.00	m1	0.1760	0.0000	0.0000	0.0000
b	Pembuatan bak kontrol endapan sal. Keliling pagar	24.00	bh	0.0990	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pembuatan saluran tertutup keliling pagar U-30	128.00	m2	0.1408	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pembuatan bak kontrol saluran tertutup	24.00	bh	0.0990	0.0000	0.0000	0.0000
				0.5148	0.0000	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN PAGAR BANGUNAN						
a	Pagar rendah	136.00	m1	1.6830	0.0000	0.0000	0.0000
b	pagar tinggi	55.00	m1	0.5672	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pintu pagar belakang	2.00	bh	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pintu gerbang muka	1.00	bh	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
				2.6077	0.0000	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN VEGETASI						
a	Rumput manila	624.00	m2	0.0515	0.0000	0.0000	0.0000
b	Perdu/ tanaman hijau keliling manila	244.00	m1	0.0671	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pohon palm	8.00	bh	0.0770	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pohon ketapang hijau	15.00	bh	0.1031	0.0000	0.0000	0.0000
				0.2987	0.0000	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN BANGUNAN PENDUKUNG (PERBAIKAN EKS BEKAS GEREJA)						
a	Penggantian lantai	250.00	m2	0.3752	0.0000	0.0000	0.0000
b	Perbaikan cat-catan dinding	840.00	m2	0.2691	0.0000	0.0000	0.0000
c	Perbaikan cat-catan kayu	48.00	m2	0.0198	0.0000	0.0000	0.0000
d	Perbaikan rangka kayu	1.00	Ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				0.7054	0.0000	0.0000	0.0000

ORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

ek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
rjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	PEKERJAAN ATM DAN R. SATPAM						
a	Galian tanah	38.00	m3	0.0122	0.0000	0.0000	0.0000
b	Urugan pasir bawah pondasi	4.04	m3	0.0056	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pasangan batu kali	30.30	m3	0.1742	0.0000	0.0000	0.0000
d	Urungan tanah kembali	7.70	m3	0.0020	0.0000	0.0000	0.0000
e	Sloof	1.08	m3	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
f	Kolom prakis	1.19	m3	0.0498	0.0000	0.0000	0.0000
g	Pasangan batu bata	18.00	m3	0.1182	0.0000	0.0000	0.0000
h	Plesteran	115.00	m2	0.0513	0.0000	0.0000	0.0000
i	Cat-catan	164.00	m2	0.0584	0.0000	0.0000	0.0000
j	Ring balk	1.08	m2	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
k	Plat dak atap	5.50	m3	0.2871	0.0000	0.0000	0.0000
l	Water profing atap	55.00	m3	0.0756	0.0000	0.0000	0.0000
m	Pipa drainase atap	1.00	Ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
n	Lantai keramik 30 x30	38.00	m2	0.0570	0.0000	0.0000	0.0000
o	Keramik lantai Toilet 20 x 20	2.00	m2	0.0031	0.0000	0.0000	0.0000
p	Keramik dinding 20 x 25	7.00	m2	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
q	Pintu Jendela R. ATM	4.00	set	0.4400	0.0000	0.0000	0.0000
r	Pintu R. Satpam	1.00	unit	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
s	Pintu Toilet R. Satpam	1.00	unit	0.0344	0.0000	0.0000	0.0000
t	Jendela R. Satpam	2.00	unit	0.0550	0.0000	0.0000	0.0000
u	Acian palt dek expose	55.00	m2	0.0189	0.0000	0.0000	0.0000
v	Closed jongkok berikut instalasi air bersih & air kotor	1.00	Ls	0.0110	0.0000	0.0000	0.0000
w	Septictank	1.00	bh	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
x	Resapan	1.00	bh	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
				1.6595	0.0000	0.0000	0.0000
7	PEKERJAAN RUANG GENSET						
a	Galian tanah	46.00	m3	0.0147	0.0000	0.0000	0.0000
b	Urugan pasir bawah pondasi	3.00	m3	0.0042	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pasangan batu kali pondasi + pondasi genset	43.00	m3	0.2472	0.0000	0.0000	0.0000
d	Sloof	0.99	m3	0.0415	0.0000	0.0000	0.0000
e	Plesteran	132.00	m2	0.0589	0.0000	0.0000	0.0000
f	Cat-catan	132.00	m2	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
g	Kolom prakis	1.08	m3	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
h	Pasangan batu bata	2.97	m3	0.0195	0.0000	0.0000	0.0000
i	Ring balk	0.99	m3	0.0415	0.0000	0.0000	0.0000
j	Plat dak atap	3.50	m3	0.1827	0.0000	0.0000	0.0000
k	Water profing atap	35.00	m2	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
l	Pipa drainase atap	1.00	ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
m	Lantai floor hardener	24.00	m2	0.0132	0.0000	0.0000	0.0000
n	Pintubesi R. Genset	1.00	bh	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
o	acian palt dak expose	35.00	m2	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
				0.8997	0.0000	0.0000	0.0000

ORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

: PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
: ELEKTRICAL (ITEM C)

	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	PEKERJAAN LISTRIK						
1	Ijin penamb. daya dari 41,5 KVA - 99 KVA	1.00	LS	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pengad.& Pemas. trafo 100 KVA	1.00	unit	0.5930	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pengad.& Pemas. lampu RM 3 x 18 watt	102.00	unit	1.5332	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pengad.& Pemas. lampu Down Light SL 18 watt	65.00	unit	0.3736	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pengad.& Pemas. lampu Baret TL. Ring 20 watt	43.00	unit	0.2584	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pengad.& Pemas. lampu pijar 40 watt	19.00	unit	0.0522	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pengad.& Pemas. lampu taman	22.00	unit	0.2012	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pengad.& Pemas. lampu sorot	6.00	unit	0.2038	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pengad.& Pemas. Panel LVMDP	1.00	unit	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pengad.& Pemas. MDP	1.00	unit	0.4572	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pengad.& Pemas. LP-LD	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pengad.& Pemas. LP-L1	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pengad.& Pemas. LP-L2	1.00	unit	0.0484	0.0000	0.0000	0.0000
14	Pengad.& Pemas. LP-AC1	1.00	unit	0.0758	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pengad.& Pemas. LP-AC2	1.00	unit	0.0967	0.0000	0.0000	0.0000
16	Pengad.& Pemas. LP-AC3	1.00	unit	0.1006	0.0000	0.0000	0.0000
17	Pengad.& Pemas. LP-H	1.00	unit	0.0444	0.0000	0.0000	0.0000
18	Pengad.& Pemas. LP-STLD	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
19	Pengad.& Pemas. LP-STL1	1.00	unit	0.0575	0.0000	0.0000	0.0000
20	Pengad.& Pemas. LP-STL2	1.00	unit	0.0575	0.0000	0.0000	0.0000
21	Pengad.& Pemas. stop kontak didinding	13.00	unit	0.0588	0.0000	0.0000	0.0000
22	Pengad.& Pemas. stop kontak lantai	70.00	unit	0.2743	0.0000	0.0000	0.0000
23	Pengad.& Pemas. panel LP-ATM	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
24	Pengad.& Pemas. kabel NYFGBY 4 x 70 mm2	65.00	m	0.2123	0.0000	0.0000	0.0000
25	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 6 mm2 + BC 6	75.00	m	0.0323	0.0000	0.0000	0.0000
26	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 16 mm2 + BC 16	75.00	m	0.0784	0.0000	0.0000	0.0000
27	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 4 mm2 + BC 4	75.00	m	0.0235	0.0000	0.0000	0.0000
28	Pengad.& Pemas. Grounding listrik	1.00	unit	0.1306	0.0000	0.0000	0.0000
29	Testing and Commisioning	1.00	ls	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
30	Pengad.& Pemas. Genset Perkin 100 KVA Silent	1.00	unit	3.6500	0.0000	0.0000	0.0000
31	Pengad.& Pemas. panel ATS	1.00	unit	0.2090	0.0000	0.0000	0.0000
				11.3478	0.0000	0.0000	0.0000
II	PEKERJAAN HALOTRON THERMATIC(SPINKLER GUNEBO)						
1	THL. Kapasitas 5 kg.	76.00	bh	1.1913	0.0000	0.0000	0.0000
2	THL. Kapasitas 2 kg.	2.00	bh	0.0261	0.0000	0.0000	0.0000
				1.2174	0.0000	0.0000	0.0000

PORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

: PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO

: ELEKTRICAL (ITEM C)

	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
III	PEKERJAAN AC (Merk Daikin)						
1	Pasang AC split 1/2 PK	6.00	bh	0.4467	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang AC split 3/4 PK	2.00	bh	0.1620	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang AC split 1 PK	6.00	bh	0.5329	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang AC split 1 1/2 PK	3.00	bh	0.3331	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang AC cassette 2 PK	1.00	bh	0.3200	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang AC cassette 2 1/2 PK	17.00	bh	5.9957	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang AC cassette 3 PK	1.00	bh	0.4311	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang instalasi AC	36.00	unit	0.2475	0.0000	0.0000	0.0000
9	Testing and Commisioning	1.00	ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				8.5103	0.0000	0.0000	0.0000
IV	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR						
1	Pasang penangkal petir S 3000 Type Dynasphere.	1.00	unit	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000
V	PEKERJAAN FIRE ALARM.						
1	Pasang Master Control Fire Alarm kap. 16 zone	1.00	unit	0.3919	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Annonciator.	1.00	unit	0.1176	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Alarm Bell	12.00	unit	0.0784	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang manual Glass Break Push button.	12.00	unit	0.0705	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Fixe temp. Heat det.	103.00	unit	0.3364	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang TB-FA	3.00	unit	0.0235	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang MDF	1.00	unit	0.0196	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang Instalasi Fire Alarm	127.00	unit	0.4977	0.0000	0.0000	0.0000
9	testing and Commisioning.	1.00	ls	0.0392	0.0000	0.0000	0.0000
				1.5747	0.0000	0.0000	0.0000
VI	PEKERJAAN SOUND SYSTEM (Merk TOA)						
1	Pasang power Amplifire 150 watt	3.00	unit	0.5094	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Mixing Consoles.	1.00	unit	0.4049	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Spaaker elector	1.00	unit	0.0124	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang Emergency Control panel	1.00	unit	0.0687	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Microphone	8.00	unit	0.1870	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang Horn Speaker + Maching Trafo	4.00	unit	0.0385	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang Ceilling Speaker + Maching Trafo	18.00	unit	0.0619	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang Grafik Equalizer E-1231	2.00	unit	0.0825	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pasang terminal Box Sound System	2.00	unit	0.0192	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pasang instalasi dan Outlet Microphone	8.00	unit	0.0330	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pasang Rak Kabinet	1.00	unit	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pasang Double Cassette Recorder (Merk Panasonic)	1.00	unit	0.0687	0.0000	0.0000	0.0000
13	Testing and Commisioning	1.000	ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				1.5414	0.0000	0.0000	0.0000
VII	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pasang Grounding system untuk data (maks 0.5 ohm)	1.00	unit	0.0756	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang instalasi dan outlet telephone	4.00	unit	0.0261	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Instalasi dan outlet kabel data	56.00	unit	0.4170	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pompa air eks National	1.00	unit	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Sparing kabel untuk kabel data, telepon (PA-BX) dan sound system	1.00	ls	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
				0.6768	0.0000	0.0000	0.0000

PORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

: PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
: ELEKTRICAL (ITEM C)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
8	PEKERJAAN SANITAIR						
1	Pasang klosed duduk.	10.00	bh	0.3767	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Washtafel	7.00	bh	0.1913	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Urinoir	7.00	bh	0.2237	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang Kichen Sink	1.00	bh	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang kran Kichen Sink dia 1/2 "	1.00	bh	0.0039	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang Floor rain dia 3 "	13.00	bh	0.0590	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang stop kran dinding dia 1/2 "	17.00	bh	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang stop kran dia 1 "	5.00	bh	0.0089	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pasang stop kran dia 3/4 "	9.00	bh	0.0136	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pasang stop kran dia 1 1/2 "	1.00	bh	0.0021	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pasang water moor dia 1 "	5.00	bh	0.0008	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pasang water moor dia 3/4 "	9.00	bh	0.0011	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pasang water moor dia 1 1/2 "	1.00	bh	0.0002	0.0000	0.0000	0.0000
14	Pasang rooftank kapasitas 1 m3	2.00	bh	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pasang radar.	1.00	bh	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
16	Instalasi air bersih						
	a. Pipa GIP medium dia 1 1/2 "	60.00	m'	0.0454	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pipa GIP medium dia 1"	118.00	m'	0.0568	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pipa GIP medium dia 3/4 "	87.00	m'	0.0299	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pipa GIP medium dia 1/2 "	56.00	m'	0.0169	0.0000	0.0000	0.0000
	e. Fitting fitting.	1.00	ls	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
	f. Material bantu	1.00	ls	0.0205	0.0000	0.0000	0.0000
17	Groundtank						
	a. Pembuatan groundtank	1.00	unit	0.0344	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pembuatan bak kontrol	1.00	unit	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pasang pelampung	1.00	bh	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pasang footklep	1.00	bh	0.0055	0.0000	0.0000	0.0000
18	Instalasi air Kotor						
	a. Pipa PVC AW dia 5"	20.00	m'	0.0165	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pipa PVC AW dia 4"	15.00	m'	0.0322	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pipa PVC AW dia 3"	30.00	m'	0.0280	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pipa PVC AW dia 2"	35.00	m'	0.0096	0.0000	0.0000	0.0000
	e. Pipa PVC AW dia 1 1/2"	10.00	m'	0.0021	0.0000	0.0000	0.0000
	f. Fitting-fitting	1.00	ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
	g. Material bantu	1.00	ls	0.0069	0.0000	0.0000	0.0000
	h. Septictank	2.00	unit	0.1650	0.0000	0.0000	0.0000
	i. sumur peresapan	2.00	unit	0.0825	0.0000	0.0000	0.0000
				1.5775	0.0000	0.0000	0.0000

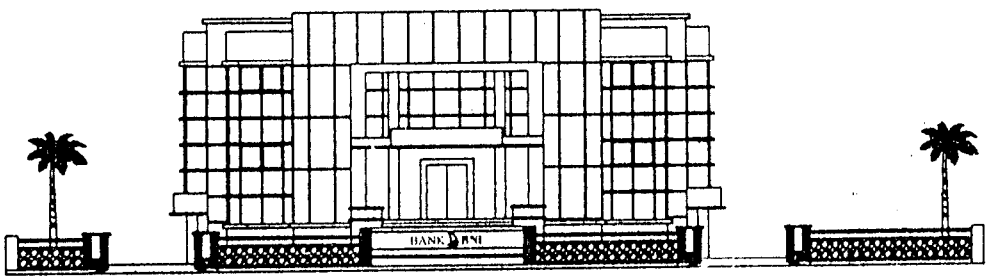
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Purwokerto
Jl. Jenderal Sudirman 137 Purwokerto
JAWA TENGAH

KONSULTAN PENGAWAS / MK	KONSULTAN PERENCANA	KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. GURAT RANCANG PRATAMA Jl. Dr. Wahidin 165 SEMARANG	PT. KERTAGANA Jl. KH. A. Dahlan 73 Yogyakarta	PT. KANDI ARTA ABADI Jl. KH. A. Dahlan 32 Surakarta

LAPORAN MINGGUAN

Minggu Ke : VI (enam)

Periode Tgl. 22 Februari 2004 s/d 28 Februari 2004



Disusun oleh :

Konsultan Pengawas / MK

PT. GURAT RANCANG PRATAMA

Jl. Dr. Wahidin 165

SEMARANG

Laporan ini juga merupakan undangan rapat :

Hari	:	Selasa
Tanggal	:	09 Maret 2004
Tempat	:	Ruang Rapat Proyek

KATA PENGANTAR

Sehubungan dengan pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto Jawa Tengah yang berlokasi di Jalan Jenderal Sudirman No. 137 Purwokerto maka dengan ini kami sampaikan Laporan Mingguan sebagai informasi dan monitoring pelaksanaan pekerjaan di lapangan,

Adapun Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto, dilaksanakan dalam satu Paket pekerjaan yang meliputi pekerjaan Struktur, Arsitektur, Mekanikal/Elektrikal dan Lansekap.

Dalam laporan minggu ke VI (lima) periode (22 s/d 28 Februari 2004) ini, berikut kami sampaikan :

- Rencana Pekerjaan : 2,0961 %
- Realisasi pekerjaan : 2,2062 %
- + / - : 0,1101 %
- Waktu pelaksanaan : 270 hari
- Waktu terpakai : 39 hari
- Sisa Waktu : 231 hari

Demikian Secara umum Laporan Mingguan pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Purwokerto ini kami sampaikan.

Purwokerto, 02 Maret 2004

Konsultan Pengawas/MK
PT. Gurat Rancang Pratama

PT. GURAT RANCANG PRATAMA SEMARANG

Arif Pramu Bharata, ST
Koordinator Lapangan.

RISALAH RAPAT

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH
JL. JENDERAL SUDIRMAN NO.137 PURWOKERTO – JAWA TENGAH

BERITA ACARA KOORDINASI LAPANGAN

No. 18/GRP-MK/RR-KOR/I-04

Hari / Tanggal : Selasa 02 Maret 2004
Waktu : 14.00 WIB
Tempat : R. Rapat Proyek PT. BNI Kantor Cabang Purwokerto.

KONSULTAN PENGAWAS /MK PT. GURAT RANCANG PRATAMA Semarang	KONSULTAN PERENCANA PT. KERTAGANA Yogyakarta	KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KANDHI ARTA ABADI Surakarta

Hadir Dalam Rapat Hari Ini :

PT. BNI (Persero) Tbk. Divisi Umum Pusat JAKARTA	PT. BNI (Persero) Tbk. Kanwil 05 JAWA TENGAH	PT. BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto Jawa Tengah	Konsultan Eng. /MK PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaksana PT. KANDHI ARTA ABADI Surakarta
- Djoko Raharjo - Naryo	- Amik Y.	- Emaningsih - Anton P. - Arief N.	- Sri Harte - Wahyu Susilo - Arif Pramu Bharata - Resi MSK	- Noor K. - M. Imam	- Ny. Sumarko - S. Budiyanto - Narsito - Ari. K. - Mulyono

Distribusikan Kepada :
1. PT. BNI Divisi Umum
2. PT. BNI Kanwil 05
3. PT. BNI Cab. Purwokerto
4. Konsultan Pengawas PT. Gurat Rancang Pratama
5. Konsultan Perencana PT. Kertagana
6. Kontraktor Pelaksana PT. Kandhi Arta Abadi

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas/MK

PT. GURAT RANCANG PRATAMA

Arif Pramu Bharata, ST.
Koordinator Lapangan

Catatan :
Apabila dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak terbitnya B.A Lapangan ini tidak ada sanggahan, maka B.A ini mengikat bagi semua pihak

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas	Konsultan Perencana	Kontraktor Pelaks.
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto	PT. GURAT R. P. Semarang	PT. KERTAGANA Yogyakarta	PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta

RISALAH RAPAT (02 Maret 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

PAKET PEKERJAAN STRUKTUR ,ARSITEKTUR, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN ANSEKAP SENILAI 270 HARI KALENDER SEJAK SPL DITERBITKAN (21 Januari 2004)

MASALAH	URAIAN MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
Prestasi Pekerjaan s/d	Rencana : 2,0961 % Realisasi : 2,2062 % Lambat/Cepat : 0,1101 %	Senilai : 41 hari kalender Senilai : 39 hari kalender Senilai : +2 hari kalender		SPL telah diterbitkan tertanggal, 21 Januari 2004
Aset-aset BNI dilapangan	- Aset-aset tersebut harap dijaga - Dan menjadi tanggung jawab kontraktor. - Di pindah dari lokasi pekerjaan.	- Kontraktor	Rutin (8)	-
Prestasi Pekerjaan	- Akhir Agustus 2004 mencapai 99,95% - 50% waktu mencapai diatas 60%	- Kontraktor	Rutin (8)	- Supaya diperhatikan.
Pintu Masuk Utama Halaman	- Diubah menjadi 2 jalur sesuai arahan di lapangan - Perencana membuat gambar detail untuk desain yang baru	- Perencana	Rutin (8)	-
Rapat Koordinasi	- Setiap hari Selasa pada jam 10.00 WIB - Kecuali ada tamu dari Divisi Umum, Kantor Wilayah, hal-hal tertentu, hari. Tanggal, dan jam bergeser.	- BNI - Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (8)	-
Dokumen Kontrak	- Segera diselesaikan dan diserahkan kepada Divisi Umum di Jakarta pada tanggal 8 Maret 2004	- BNI - Kontraktor	08/03/04 (8)	-
Ijin-ijin dan Biaya	- Ijin-ijin dan biaya yang berkaitan dengan lapangan ditanggung kontraktor.	- Kontraktor	Rutin (8)	-
Daya listrik Bangunan Lama.	- Daya listrik 41,5 KVA biaya beban menjadi beban BNI. - Daya listrik 3,5 KVA digunakan listrik kerja dan menjadi tanggungan Kontraktor	- BNI - Kontraktor	Rutin (8)	-
Saluran Penangkap Air Hujan.	- Atap dak dibuat saluran penangkap air hujan untuk mempelancar pembuangan air hujan.	- Perencana - Kontraktor - pengawas	Rutin (8)	-
Test Bahan	- Dilaksanakan di lab. Unwiku untuk beton dan lab. UNS untuk bahan besi - Dilakukan oleh Kontraktor bersama.	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (8)	-
IMB	- Ijin Prinsip IMB sudah keluar tanggal 19 Januari 2004 - Renc. bangunan terbaru dengan ketinggian 12 m + 40 cm dari permukaan jalan Jend Sudirman - Perencana menbuat gambar redesain.	- Perencana - BNI	Rutin (8)	
Pelaksanaan Pengecoran Beton Dak	- 3 Minggu sebelum dicor Pengawas/Kontraktor harap kordinasi ke wilayah untuk pemasangan sparing-sparing	- Kontraktor - Pengawas - BNI Wilayah	Rutin (8)	

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas	Konsultan Perencana	Kontraktor Pelaks.
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto	PT. GERAKAP Semarang	PT. KERTAGAYA Yogyakarta	PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta

RISALAH RAPAT (02 Maret 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

MASALAH	URAIAN MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
Elevasi Lantai km/wc	- Turun 5 cm diluar kemiringan untuk setiap ruangan	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (8)	- Diperhatikan pada pembuatan beton plat lantai
Ruang ATM	- Letak Ruang ATM segera ditentukan. - Desain ruang ATM harus sesuai dengan dimensi mesin ATM yang ada.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (8)	- Perencana harap melihat dimensi mesin ATM di kantor cabang.
Pondasi Tiang Pancang	- Kontraktor harus menyelesaikan pekerjaan tiang pancang pada tanggal 6 Maret 2004.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	06/03/04 (5)	-
Ketinggian Plafond	- Ketinggian Plafon minimal 2,6 m dari lantai. - Untuk ruang banking hall minimal 3,0 m	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (5)	- Perencana menbuat gambar redesain dengan ketinggian plafon min. 2,6 m.
Pintu remis	- Pintu remis menggunakan pintu dari bahan besi.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (5)	-
Tangga Atap	- Tangga atap diubah keluar dari atap limasan	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (5)	- Perencana diharap membuat gambar detail
Pintu dan dinding KM/WC	- Seluruh dinding km/wc dilapisi oleh keramik. - Pintu KM/WC dibuat naik 20 cm dari lantai KM/WC	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (5)	- Dinding lapis keramik diubah dari ketinggian 1.60 menjadi setinggi plafond.
Daftar Sub Kontraktor.	- Pengawas harus menbuat dan mengecek kelegalan daftar Sub kontraktor yang diajukan oleh kontraktor utama.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	08/03/04 (5)	- Kontraktor harap membuat daftar sub kontraktor.
Pekerjaan Tambah Kurang	- Pintu Kluis dan SDB dikeluarkan dari paket SAMEL dan dijadikan pekerjaan kurang.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (5)	- Menunggu konfirmasi divisi umum.
Time Schedule	- Kontraktor belum membuat Tim schedule pekerjaan, Time schedule Material dan lain-lain.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	08/03/04 (3)	- Kontraktor harap segera melengkapi.
Balok Sloof	- Elevasi Balok sloof diubah sesuai ketinggian lantai setempat. - Elevasi Balok sloof yang lebih tinggi dari elevasi lantai diturunkan.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (2)	-
Gambar rancangan dengan ketinggian bangunan 12 M	- Perencana segera membuat gambar rancangan sesuai dengan ketinggian bangunan 12 m.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (2)	-
Besi Tulangan	- Kelangkaan besi di pasar untuk ukuran tertentu, kontraktor dapat mengajukan konversi luasan besi tulangan.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (1)	-
Lampiran	- Daftar Hadir (Absensi) - Time Schedule			

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

REKAPITULASI RISALAH RAPAT (s/d 02 Maret 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
Prestasi Pekerjaan	- BNI - Kontraktor - MK	Rutin (8)	- SPL diterbitkan tertanggal, 21 Januari 2004
Uang Muka	- BNI - Kontraktor - MK - Perencana		- Kontraktor harap mempercepat pelaksanaan.
Aset-aset BNI dilapangan	- Kontraktor	27/01/04	- Aset-aset menjadi tanggungjawab Kontraktor.
Biaya Barang Bongkaran	- Kontraktor - BNI Cab. Purwokerto	08/01/04	- Sudah dibayarkan.
Surat Penyerahan Lapangan (SPL)	- BNI - Kontraktor - Pengawas	21/01/04	- SPL sudah dikeluarkan oleh BNI Cabang Purwokerto pada tanggal 21 Januari 2004
Prestasi Pekerjaan	- Kontraktor	Rutin (8)	- Supaya diperhatikan.
Uitset Lapangan	- Kontraktor - Pengawas - Perencana - BNI	28/01/04	- Uitset sudah dilaksanakan tanggal 28 Januari 2004
Pintu Masuk Utama Halaman	- Perencana	Rutin (8)	- Perencana membuat gambar detail untuk desain terbaru
Rapat Koordinasi	- BNI - Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (8)	- Kecuali ada tamu dari Divisi Umum, Kantor Wilayah, hal-hal tertentu, hari, Tanggal, dan jam bergeser.
Dokumen Kontrak	- BNI - Kontraktor	08/03/04 (8)	-
Ijin-ijin dan Biaya	- Kontraktor	Rutin (8)	- Ijin-ijin dan biaya menjadi tanggung jawab Kontraktor
Daya listrik Bangunan Lama	- Kontraktor	Rutin (8)	- Kontraktor mengurus pemutusan daya listrik yang tidak dipakai.
Saluran Penangkap Air Hujan.	- Perencana - Kontraktor - pengawas	Rutin (8)	- Untuk memperlancar pembuangan air hujan
Test Bahan	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (8)	- Dilakukan oleh Kontraktor bersama Pengawas
IMB	- Perencana - BNI	Rutin (8)	- Perencana segera menyelesaikan. - Perencana menbuat gambar redesain dengan ketinggian bangunan 12 m.
Laporan Bongkaran	- Kontraktor - Pengawas	27/01/04	
Pelaksanaan Pengecoran Beton Dak	- Kontraktor - Pengawas - BNI Wilayah	Rutin (8)	
Elevasi Lantai km/wc	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (8)	- Diperhatikan pada pembuatan beton plat lantai
Ruang ATM	- BNI - Perencana - Pengawas - Kontraktor	Rutin (8)	- Perencana harap menyelesaikan - Perencana harap melihat dimensi mesin ATM di kantor cabang.
Pondasi Tiang Pancang	- Perencana Pengawas Kontraktor	Rutin (5)	- Kontraktor segera mendatangkan peralatan tambahan

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas	Konsultan Perencana	Kontraktor Pelaksana
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto	PT. GURAT R.P. Semarang	PT. KERTAGANA Yogyakarta	PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta

REKAPITULASI RISALAH RAPAT (s/d 02 Maret 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto Jawa Tengah

MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
Ketinggian Plafond	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (5)	- Perencana membuat gambar redesain dengan ketinggian plafon min. 2,6 m
Pintu remis	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (5)	
Tangga Atap	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (5)	Perencana diharap membuat gambar detail
Pintu dan dinding KM/WC	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (5)	- Dinding lapis keramik diubah dari ketinggian 1.60 menjadi setinggi plafond.
Daftar Sub Kontraktor	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (5)	- Kontraktor harap membuat daftar sub kontraktor
Pekerjaan Tambah Kurang	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (5)	-
Time Schedule	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	24/02/04 (3)	- Kontraktor harap segera.
Balok Sloof	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (2)	- Elevasi Balok sloof yang lebih tinggi dari elevasi lantai diturunkan.
Gambar rancangan dengan ketinggian bangunan 12 M	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (2)	-
Besi Tulangan	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (1)	-
Lampiran	- Daftar Hadir (Absensi) - Time Schedule		-

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT K.P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

KONSULTAN PENGAWAS
PT. GURAT RANCANG PRATAMA
konsultan perancang – perencana – pengawas – studi – penelitian
Alamat : Jl. Dr. Wahidin No. 166 – A Telp 8312271 Semarang

DAFTAR HADIR RAPAT

Proyek	: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk. KANTOR CABANG PURWOKERTO	Hari	: SELASA
Pekerjaan	: STRUKTUR, ARSITEKTUR, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN LANDSCAPE	Tanggal	: 2-03- 2004
Lokasi	: Jl. Jenderal Soedirman No. 137 Purwokerto	Tempat	: R. Rapat PT. BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto

No.	Nama	Instansi / Jabatan	Tanda Tangan
	Unsur Pemilik Proyek PT. BNI (Persero) Tbk.		
1	Djoko Rahardjo 0811832733	BNI UMM	
2	PAMIK YULIANTO	BNI, [illegible]	
3	ARIEF NURJAMAN	BNI, PWO	
4	[illegible]	[illegible]	
5	Anton P	BNI PWO	
6	Eananiagrih	BNI PWO	
7			
8			
	Kontraktor Pelaksana PT. KANDHI ARTHA ABADI		
1	NY. SUHARKO	PT. K.A.A / DIR	
2	S. BUDIYANTO	PT. KAA / P.M	
3	NARSITO	PT. KAA / S.M	
4	Nuliyano	"	
	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA		
1	Noor. Kristiantoro	PT. Kertagana (Arsitek)	
2	Jmam	Staf PT. KG.	
3			
4			
	Konsultan Pengawas / MK PT. GURAT RANCANG PRATAMA		
1	Wahyu Susilo 081 5659 8866.	Ko. Pengawas	
2	Sri Harto	Staff Teknik	
3	Resi M.S.K.	Peng. Lapangan	
4	Arif Pramu Bharato	Peng. Lapangan	

SPK, SURAT PERJANJIAN PEMBORONG, JAMINAN DAN ASURANSI

Per tanggal : 28 Februari 2004

NO	PERIHAL	NOMOR	JANGKA WAKTU
I.	SURAT PERINTAH KERJA 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : UMM / 3.2 / 101 TGL 10 DESEMBER 2003.	270 hari kalender terhitung sejak tanggal diterbitkannya SPL
II.	SURAT PERJANJIAN PEMBORONG 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : UMM / 3.2 / 117 TGL 19 DESEMBER 2003.	270 hari kalender terhitung sejak tanggal diterbitkannya SPL
III.	JAMINAN UANG MUKA 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : 13.01.01.2003.00280 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
IV.	JAMINAN PELAKSANAAN 1. PT. Kandhi Arta Abadi	-	-
V.	ASURANSI		
	1. CAR & TPL	Nomor : 04.01.40.03.00002 /12.0001 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
	2. Personal Accident	Nomor : 034/AKD-PA/JP/SKA /XII/2003 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
	3. ASTEK	-	-

Konsultan Pengawas / MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA
Semarang – Jawa Tengah

STATUS WAKTU DAN JADWAL PELAKSANAAN

PROYEK GEDUNG KANTOR PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.
CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH

Per tanggal : 28 Februari 2004

NO	PAKET PEKERJAAN	KONTRAKTOR	SPK/KONTRAK/ADD	NILAI KONTRAK (Rp)	WAKTU PELAKSANAAN			JAMINAN			KET.
					KONTRAK (Hari)	TERPAKAI (Hari)	SISA (Hari)	MULAI PELAKSANAAN	S.T. I	S.T. II	
1.	Struktur, Arsitektur, Mekanikal, Elektrikal.	PT. Kandhi Arta Abadi	- SPK No. : UMM/3.2/101 TGL 10 DESEMBER 2003 - SPP No. : UMM/3.2/117 TGL 19 DESEMBER 2003.	4.400 000.000,00	270	39	231	21 Januari 2004	16 Okt. 2004	15Des. 2004	

Konsultan Pengawas / MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA
Semarang – Jawa Tengah

STATUS JAMINAN PELAKSANAAN, JAMINAN UANG MUKA, TERMYN DAN ASURANSI – ASURANSI

PROYEK GEDUNG KANTOR PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.
CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH

Per tanggal : 28 Februari 2004

NO	PAKET PEKERJAAN	KONTRAKTOR	SPK/KONTRAK/ADD	NILAI KONTRAK (Rp)	ASURANSI			JAMINAN		TERMYN (Rp)	DENDA (Rp)	KET.
					ASTEK	CAR	P.A.	UANG MUKA	PELAKSANAAN			
1.	Struktur, Arsitektur, Mekanikal, Elektrikal.	PT. Kandhi Arta Abadi	- SPK No. : UMM/3.2/101 TGL 10 DESEMBER 2003 - SPP No. : UMM/3.2/117 TGL 19 DESEMBER 2003.	4.100.000.000,00		No : 04.01.40.03.00002/12.0001 TGL 10 DESEMBER 2003.	No : 034/AKD-PA/JP/SKA/XII/2003 TGL 10 DESEMBER 2003.	No : 13.01.01.2003.00280 TGL 10 DESEMBER 2003.				

LAPORAN STATUS PRESTASI DAN PELAKSANAAN

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

PAKET STRUKTUR, ARSITEKTUR, MEKANIKAL/ELEKTRIKAL & LANDSEKAP

Kontraktor Pelaksana	:	PT. KANDHI ARTHA ABADI
SPK	:	No. UMM / 3.2 /101 Tanggal 10 DESEMBER 2003
SPL	:	Tanggal 21 JANUARI 2004
Kontrak	:	No. UMM / 3.2 / 117 Tanggal 19 DESEMBER 2003
Nilai Kontrak	:	Rp. 4.400.000.000,00
Waktu Pelaksanaan	:	270 hari
Mulai Pelaksanaan	:	21 Januari 2003
Serah Terima I	:	17 Oktober 2004
Serah Terima II	:	16 Desember 2004

Realisasi Pekerjaan Minggu ke-VI
Periode : Tgl. 22 Februari 2004 s/d 28 Februari 2004

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Bobot	Prestasi s/d Minggu ini (%)	Prestasi/ Bobot Item Pek.
A.	**PERSIAPAN & PEKERJAAN STRUKTUR**			
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	0.7631	0.5029	65.9044
2	PEKERJAAN TANAH & PASIR	0.2893	0.0708	24.4561
3	PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI	0.3826	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN BETON BERTULANG	25.8011	1.6325	6.3272
5	PEKERJAAN BAJA	2.5213	0.0000	0.0000
		29.7575	2.2062	
B.	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**			
1	PEKERJAAN PASANGAN & PELESTERAN	5.5920	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN WATERPROFFING	0.2405	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI	4.3937	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN PELAPIS DINDING INTERIOR	1.2575	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN PELAPIS EKSTERIOR & ASESORIES	1.3685	0.0000	0.0000
6	PEKERJAAN PLAFON	3.1780	0.0000	0.0000
7	PEKERJAAN CAT-CATAN	1.3477	0.0000	0.0000
8	PEKERJAAN PINTU & JENDELA	13.9976	0.0000	0.0000
9	RAILLING TANGGA & TANGGA	1.7435	0.0000	0.0000
		33.1190	0.0000	
C.	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**			
1	PEKERJAAN LISTRIK & PANEL	11.3478	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN FIRE PROTECTION	1.2174	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN AC	8.5103	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	1.0450	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN FIRE ALARM	1.5747	0.0000	0.0000
6	PEKERJAAN SOUND SYSTEM	1.5414	0.0000	0.0000
7	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.6768	0.0000	0.0000
8	PEKERJAAN SANITAIR	1.5775	0.0000	0.0000
		27.4908	0.0000	
D.	**PEKERJAAN HALAMAN & BANG. PENDUKUNG**			
1	PERKERASAN HALAMAN	2.9469	0.0000	0.0000
2	DARINASI LINGKUNGAN	0.5148	0.0000	0.0000
3	PAGAR BANGUNAN	2.6077	0.0000	0.0000
4	VEGETASI	0.2987	0.0000	0.0000
5	BANGUNAN PENDUKUNG	0.7054	0.0000	0.0000
6	ATM & R.SATPAM	1.6595	0.0000	0.0000
7	R. GENSET	0.8997	0.0000	0.0000
		9.6326	0.0000	
		100.0000	2.2062	

Kontraktor Pelaksanan
PT. KANDHI ARTHA ABADI

Ir. Narsito
Site Manager

Mengetahui :
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Purwokerto

Drs. Anton Prasetyo W.
Pemp. Bid. Operasional

Dibuat oleh :
Konsultan Pemgawas
PT. GURAT RANCANG PRATAMA

Arif Pramu Bharata, ST.
Koordinator lapangan

Proyek Pembangunan Gedung Kantor **PT. BNI (Persero) Tbk** **CABANG PURWOKERTO** JAWA TENGAH	Pengawas Lapangan / MK **PT. GURAT RANCANG PRATAMA** SEMARANG	Kontraktor Pelaksana **PT. KANDHI ARTHA ABADI** SURAKARTA
Periode Tgl : 22 FEB. S/D 28 FEB. 2004	**LAPORAN MINGGUAN** **PERIODE KE : VI (ENAM)**	SPK : UMM/3.2/101/10 DES 2003 Kontrak : UMM/3.2/117/19 DES 2003 Nilai : Rp. 4.400.000.000,00

A. PEKERJAAN PER MINGGU

URAIAN PEKERJAAN			
No.	MINGGU INI	No.	MING. DEPAN
1	Pek. Pembersihan Lapangan		
2	Pek. Tiang pancang.		
3	Pembesian poer dan sloof		
4	Pembuatan Septic tank		
5	Perbaikan Bangunan lama		
6	Cat Pagar proyek		
7	Pecah kepala tiang pancang.		
8	Pembesian Kolom		
9	Pembuatan septic tank		
10	Pembuatan begisting poer dan balok Sloof		

B. MATERIAL YANG DIPAKAI

	JENIS MATERIAL		VOLUME		
No	MATERIAL	SAT	MASUK	TERPAKAI	SISA
1	Semen 50 kg	sak	55	55	0
2	Pasir Pasang	m3	16	16	0
3	Batu Split 2/3	m3	4	4	0
4	Kayu 4/6 2m	batang	225	225	0
5	Kayu 5/7 2m	batang	675	675	0
6	Papan 3m	lembar	430	200	230
7	Paku 5 cm	kg	20	20	0
8	Paku 7 cm	kg	20	20	0
9	seng	m	20	20	0
10	Ember	buah	50	50	0
11	Besi P8	btg	281	281	0
12	Besi P10	btg	1754	1754	0
13	Besi D13	btg	1394	1394	0
14	Besi D16	btg	268	268	0
15	Besi D22	btg	184	184	0
16	Besi D25	btg	294	294	0

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT.BNI (Persero) Tbk CABANG PURWOKERTO	Pengawas Lapangan / MK PT. GURAT RANCANG PRATAMA SEMARANG	Kontraktor Pelaksana PT. KANDHI ARTHA ABADI SURAKARTA
Periode Tgl : 22 FEB. S/D 28 FEB. 2004	**LAPORAN MINGGUAN** **PERIODE KE : VI (ENAM)**	SPK : UMM/3.2/101 Kontrak : UMM/3.2/117 Nilai : Rp. 4.400.000.000,00

C. TENAGA KERJA

No.	URAIAN PEKERJAAN	MINGGU INI	MINGGU DEPAN
1	Site Manager	1	
2	Pelaksana	2	
3	Logistik	1	
4	Administrasi	1	
5	Keuangan	1	
6	Keamanan	2	
7	Tenaga	30	
8	mandor	2	
9	Tukang Batu	5	
10	Tukang Keramik		
11	Tukang Marmer		
12	Tukang Plafond		
13	Tukang Paving		
14	Tukang Kayu	5	
15	Tukang Railing		
16	Tukang Cat		
17	Tukang M / E		
18	Tukang AC		
19	Tukang Besi / Baja	5	
20	Mekanik	1	
	TOTAL	56	

D. PERALATAN

No.	JENIS PERALATAN	SAT.	JUMLAH TERPAKAI	KETERANGAN
1	Peralatan Tukang Kayu	LS	1	
2	Pelalatan Tukang Batu	LS	1	
3	Peralatan Tukang Besi	LS	1	
4	Alat pemotong Besi	UNIT	2	
5	Pesawat Water Pass	UNIT	1	
6	Pun (Pelubang Baja)	UNIT		
7	AlatPembengkok Besi	UNIT	2	
8	Computer	UNIT	1	
9	Mesin Fax	UNIT		
10	Molen	UNIT	2	
11	Skafolding	SET		
12	Ember	BUAH		
13	Pompa Air	UNIT	1	
14	Mobil Pickup	UNIT		
15	Mesin las	UNIT	1	
16	Mesin Bor Baja	UNIT		
17	Mesin Pancang	UNIT	1	

E. STATUS LOKASI

NO.	ANGSURAN	BOBOT PRESTASI %	PEMBAYARAN ANGSURAN	KET.
	Uang Muka	20%	Rp. 880.000.000,00	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
Nilai Kontrak			Rp. 4400000000.00	
Nilai Pembayaran			Rp. 880000000.00	
Sisa			Rp. 3520000000.00	

KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. KADHI ARTHA ABADI
SURAKARTA

Ir. NARSITO
SITE MANAGER

Pengawas Lapangan / MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA
SEMARANG

ARIF PRAMU BHARATA, ST
PENGAWAS LAPANGAN

Waktu Pelaksanaan	:	270 hari
Waktu Pelaksanaan Terpakai	:	39 hari
Sisa Waktu pelaksanaan	:	231 hari
Serah Trima I	:	16 OKT 2004
Serah Trima II	:	15 DES 2004

JUMLAH JAM KERJA DAN CUACA		
Jam Kerja Normal	56	Jam / Minggu
Jam Kerja Lembur	12	Jam / Minggu
Total Jam Kerja	68	Jam / Minggu
Cerah	56	Jam / Minggu
Berawan	0	Jam / Minggu
Hujan	0	Jam / Minggu

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : STRUKTUR (ITEM A)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan lapangan						
	Pembongkaran bangunan yang telah ditentukan	1.000	LS	0.1375	0.0176	0.0035	0.0212
	Pengelupasan aspal halaman	1.000	LS	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
2	pengukuran dan pasang bouwplank	1.000	LS	0.0275	0.0035	0.0007	0.0042
3	Pagar pengaman	1.000	LS	0.1375	0.1375	0.0000	0.1375
4	Pengerjaan fasilitas kerja						
	Pengadaan sumber air kerja	1.000	LS	0.0550	0.0071	0.0014	0.0085
	Pengadaan listrik kerja	1.000	LS	0.0550	0.0071	0.0014	0.0085
	Pengadaan direksi Keet/sewa (min 36m2)	1.000	LS	0.1375	0.1375	0.0000	0.1375
	Pengadaan brak kerja (min 42m2)	1.000	LS	0.1650	0.1650	0.0000	0.1650
	Papan nama proyek	1.000	LS	0.0206	0.0206	0.0000	0.0206
				0.7631	0.4959	0.0071	0.5029
II.	PEKERJAAN TANAH & PASIR						
1	Galian tanah pondasi B92staal	166.375	M^3	0.0532	0.0000	0.0000	0.0000
2	Galian tanah pondasi poer	137.500	M^3	0.0582	0.0582	0.0000	0.0582
3	Urugan tanah kembali pondasi staal dan poer	75.968	M^3	0.0194	0.0000	0.0000	0.0000
4	Urugan pasir dibawah pondasi staal dan umpak	15.065	M^3	0.0210	0.0084	0.0042	0.0126
5	Anti rayap	1.000	Ls	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
				0.2893	0.0666	0.0042	0.0708
III.	PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI/B. MERAH						
1	Pasangan pondasi staal menerus	63.646	M^3	0.3659	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasangan pondasi umpak	2.904	M^3	0.0167	0.0000	0.0000	0.0000
				0.3826	0.0000	0.0000	0.0000
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG						
	a. Lantai dasar						
1	Beton sloof struktur (S1, S2 dan S3)	26.185	M^3	1.2191	0.1219	0.0000	0.1219
2	Beton sloof praktis	4.340	M^3	0.1820	0.0000	0.0000	0.0000
3	Beton poer P1	20.275	M^3	0.5478	0.0548	0.0000	0.0548
4	Beton poer P2	10.395	M^3	0.2809	0.0281	0.0000	0.0281
5	Beton poer P3	5.940	M^3	0.1605	0.0160	0.0000	0.0160
6	Beton poer P4	9.075	M^3	0.2452	0.0245	0.0000	0.0245
7	Beton tiang mini FRANKI P1	8.968	M^3	0.5549	0.1387	0.2774	0.4162
8	Beton tiang mini FRANKI P2	7.687	M^3	0.4756	0.1427	0.2378	0.3805
9	Beton tiang mini FRANKI P3	3.480	M^3	0.2376	0.0594	0.0594	0.1188
10	Beton tiang mini FRANKI P4	6.406	M^3	0.3964	0.1982	0.0396	0.2378
11	Kolom struktur K1	9.266	M^3	0.5933	0.0593	0.0000	0.0593
12	Kolom struktur K2	7.732	M^3	0.4029	0.0403	0.0000	0.0403
13	Kolom struktur K3	16.088	M^3	1.0235	0.1024	0.0000	0.1024
14	Kolom struktur K4	4.504	M^3	0.2225	0.0222	0.0000	0.0222
15	Kolom struktur K5	2.525	M^3	0.0962	0.0096	0.0000	0.0096

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : STRUKTUR (ITEM A)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	b. Lantai 1 (satu)						
1	Kolom struktur K1	6.772	M^3	0.4336	0.0000	0.0000	0.0000
2	Kolom struktur K2	5.643	M^3	0.2940	0.0000	0.0000	0.0000
3	Kolom struktur K3	11.756	M^3	0.7479	0.0000	0.0000	0.0000
4	Kolom struktur K4	3.292	M^3	0.1626	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kolom struktur K5	6.711	M^3	0.2556	0.0000	0.0000	0.0000
6	Balok lantai B1	9.240	M^3	0.5623	0.0000	0.0000	0.0000
7	Balok lantai B2	5.148	M^3	0.2615	0.0000	0.0000	0.0000
8	Balok lantai B3a	1.584	M^3	0.0934	0.0000	0.0000	0.0000
9	Balok lantai B3b	6.336	M^3	0.2816	0.0000	0.0000	0.0000
10	Balok lantai B3c	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0000	0.0000
11	Balok lantai B4a	3.960	M^3	0.2335	0.0000	0.0000	0.0000
12	Balok lantai B4b	5.940	M^3	0.3078	0.0000	0.0000	0.0000
13	Balok lantai B5a	1.056	M^3	0.0536	0.0000	0.0000	0.0000
14	Balok lantai B5b	1.118	M^3	0.0514	0.0000	0.0000	0.0000
15	Balok lantai B5c	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0000	0.0000
16	Balok lantai B5d	1.056	M^3	0.0486	0.0000	0.0000	0.0000
17	Balok lantai B6a	0.646	M^3	0.0381	0.0000	0.0000	0.0000
18	Balok lantai B6b	5.852	M^3	0.3033	0.0000	0.0000	0.0000
19	Balok lantai B6c	0.539	M^3	0.0279	0.0000	0.0000	0.0000
20	Balok lantai B7	3.292	M^3	0.1941	0.0000	0.0000	0.0000
21	Balok lantai B8	0.963	M^3	0.0568	0.0000	0.0000	0.0000
22	Balok lantai	47.817	M^3	2.4958	0.0000	0.0000	0.0000
23	Balok konsol kanopi	12.073	M^3	0.7118	0.0000	0.0000	0.0000
24	Pelat lantai konsol kanopi muka	6.737	M^3	0.3516	0.0000	0.0000	0.0000
25	Dinding beton lantai 1 tebal 15 cm	20.730	M^3	1.1664	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Lantai 2 (dua)						
1	Kolom struktur K1	5.979	M^3	0.2660	0.0000	0.0000	0.0000
2	Kolom struktur K2	4.983	M^3	0.1898	0.0000	0.0000	0.0000
3	Kolom struktur K3	10.381	M^3	0.4982	0.0000	0.0000	0.0000
4	Kolom struktur K4	2.907	M^3	0.1481	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kolom struktur K5	1.630	M^3	0.0519	0.0000	0.0000	0.0000
6	Balok lantai B1	9.240	M^3	0.5448	0.0000	0.0000	0.0000
7	Balok lantai B2	5.148	M^3	0.2368	0.0000	0.0000	0.0000
8	Balok lantai B3a	1.584	M^3	0.0934	0.0000	0.0000	0.0000
9	Balok lantai B3b	6.336	M^3	0.2915	0.0000	0.0000	0.0000
10	Balok lantai B3c	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0000	0.0000
11	Balok lantai B4a	3.960	M^3	0.2335	0.0000	0.0000	0.0000
12	Balok lantai B4b	5.940	M^3	0.3017	0.0000	0.0000	0.0000
13	Balok lantai B5a	1.056	M^3	0.0643	0.0000	0.0000	0.0000
14	Balok lantai B5b	1.118	M^3	0.0584	0.0000	0.0000	0.0000
15	Balok lantai B5c	3.696	M^3	0.1929	0.0000	0.0000	0.0000
16	Balok lantai B5d	1.056	M^3	0.0551	0.0000	0.0000	0.0000
17	Balok lantai B6a	0.739	M^3	0.0386	0.0000	0.0000	0.0000
18	Balok lantai B6b	4.312	M^3	0.2251	0.0000	0.0000	0.0000
19	Balok lantai B6c	0.924	M^3	0.0482	0.0000	0.0000	0.0000
20	Balok lantai B7	3.292	M^3	0.1672	0.0000	0.0000	0.0000
21	Balok lantai B8	0.77	M^3	0.0391	0.0000	0.0000	0.0000
22	Balok lantai	48.72	M^3	2.5430	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : STRUKTUR (ITEM A)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu Sebelumnya (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	d. tangga dan Atap						
1	Pelat lantai tangga tengah tebal 16 cm	0.069	M^3	0.5256	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pelat lantai tangga kanan/kiri tebal 16 cm	10.368	M^3	0.5412	0.0000	0.0000	0.0000
3	Balok Borders tangga kanan/kiri	1.650	M^3	0.0973	0.0000	0.0000	0.0000
4	Balok Atap RB1	13.860	M^3	0.6267	0.0000	0.0000	0.0000
5	Balok Atap RB2	3.168	M^3	0.1642	0.0000	0.0000	0.0000
6	Balok Atap RB3	12.672	M^3	0.5730	0.0000	0.0000	0.0000
7	Balok Atap RB4	5.456	M^3	0.2771	0.0000	0.0000	0.0000
8	Balok Atap RB5	2.714	M^3	0.1406	0.0000	0.0000	0.0000
9	Balok Atap RB6	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0000	0.0000
10	Balok Atap RB7	1.430	M^3	0.0658	0.0000	0.0000	0.0000
11	Balok Atap RB8	1.760	M^3	0.0912	0.0000	0.0000	0.0000
12	Balok Atap RB9	1.232	M^3	0.0567	0.0000	0.0000	0.0000
				25.8011	1.0182	0.6143	1.6325
V	PEKERJAAN KAP BAJA						
1	Kuda-kuda baja KK1 profil 2L.60.60.6	722.117	Kg	0.1057	0.0000	0.0000	0.0000
2	Kuda-kuda baja KK2 profil 2L.50.50.5	547.904	Kg	0.0802	0.0000	0.0000	0.0000
3	Kuda-kuda baja KK3 profil 2L.60.60.6	500.808	Kg	0.0733	0.0000	0.0000	0.0000
4	Kuda-kuda baja KK3 profil 2L.70.70.7	422.136	Kg	0.0618	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kuda-kuda baja KK4 profil 2L.60.60.6	1554.889	Kg	0.2276	0.0000	0.0000	0.0000
6	Kuda-kuda baja KK4 profil 2L.560.50.5	1051.347	Kg	0.1539	0.0000	0.0000	0.0000
7	Gording C.150.50.20.3.2	1576.432	Kg	0.2384	0.0000	0.0000	0.0000
8	Sagrod baja diameter 12 mm	68.689	Kg	0.0107	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 1	23.264	Kg	0.0057	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 2	104.767	Kg	0.0257	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 3	105.017	Kg	0.0258	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 4	64.358	Kg	0.0158	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KKJ	209.598	Kg	0.0515	0.0000	0.0000	0.0000
14	Baut diameter 12 mm untuk semua kuda-kuda	1006.000	buah	0.0830	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pelat tumpuan kuda-kuda tebal 10 mm 2 lapis	400.000	Kg	0.0983	0.0000	0.0000	0.0000
16	Pelat kopel tebal 8 mm tiap jarak 50 cm	425.000	Kg	0.1044	0.0000	0.0000	0.0000
17	Pelat buhul tebal 8 mm	554.000	Kg	0.1361	0.0000	0.0000	0.0000
18	Atap KLIP-LOK HI-TEN 0.50 mm coated produk BHP	396.000	M2	0.9256	0.0000	0.0000	0.0000
19	Bubungan atap sejenis	39.500	M1	0.0978	0.0000	0.0000	0.0000
				2.5213	0.0000	0.0000	0.0000

ıPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

ɔyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
ɛkerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
RS-1	PEKERJAAN PASANG DAN PELESTERAN						
1	LANTAI DASAR						
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	15.60	m3	0.1077	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	87.42	m3	0.5740	0.0000	0.0000	0.0000
	Pleteran 1 pc : 2 ps	106.39	m2	0.0503	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	19.20	m2	0.0083	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	1,235.89	m2	0.5518	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	5.08	m3	0.2128	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	0.91	m3	0.0382	0.0000	0.0000	0.0000
	Balok Janggutan	1.12	m3	0.0513	0.0000	0.0000	0.0000
	Pon. rolag bata 1:2 (satu bata) trap ULM & PP	1.39	m3	0.0192	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	10.65	m3	0.0736	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	68.52	m3	0.4500	0.0000	0.0000	0.0000
	Pleteran 1 pc : 2 ps	53.54	m2	0.0253	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	224.00	m2	0.0966	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	984.50	m2	0.4671	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	4.65	m3	0.1948	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	0.91	m3	0.0382	0.0000	0.0000	0.0000
	Balok Janggutan	1.31	m3	0.0603	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasang Batu Kali trap Tangga Entrance	33.02	m3	0.1899	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	10.65	m3	0.0731	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	71.26	m3	0.4679	0.0000	0.0000	0.0000
	Pleteran 1 pc : 2 ps	53.54	m2	0.0253	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	198.25	m2	0.0855	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	954.58	m2	0.4262	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	0.36	m3	0.0359	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	1.34	m3	0.0562	0.0000	0.0000	0.0000
	Balok Janggutan	1.13	m3	0.0518	0.0000	0.0000	0.0000
4	Lantai Atap						
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	-	m3	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	68.30	m3	0.4485	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	249.00	m2	0.1176	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	758.00	m2	0.3271	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	2.15	m3	0.0902	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	4.24	m3	0.1776	0.0000	0.0000	0.0000
				5.5920	0.0000	0.0000	0.0000
ARS-2	PEKERJAAN WATERPROOFING						
1	Lantai 1						
	Toilet Staff	26.25	m2	0.0361	0.0000	0.0000	0.0000
	Plat Kanopi	48.00	m2	0.0660	0.0000	0.0000	0.0000
2	Lantai 2						
	Toilet Staff	26.25	m2	0.0361	0.0000	0.0000	0.0000
	Toilet Pimpinan Cabang	6.13	m2	0.0084	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI ATAP						
	Plat Dak Atap	68.30	m2	0.0939	0.0000	0.0000	0.0000
				0.2405	0.0000	0.0000	0.0000

APORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

oyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
ekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

IO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
S-3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI						
1	LANTAI DASAR						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekaligus Roman						
	Payment Point	10.00	m2	0.2131	0.0000	0.0000	0.0000
	Teras payment point	19.25	m2	0.0342	0.0000	0.0000	0.0000
	Unit Layanan Mikro	70.00	m2	0.1243	0.0000	0.0000	0.0000
	Teras Layanan Mikro	19.25	m2	0.0342	0.0000	0.0000	0.0000
	R. arsip	40.50	m2	0.0719	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Mushola + Lantai Bawah Tangga	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	gudang + Lantai Bawah Tangga	19.50	m2	0.0346	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Pompa + Panel	19.50	m2	0.0346	0.0000	0.0000	0.0000
	Tangga Belakang	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKTUR 20 x 20						
	Toilet Publik	22.00	m2	0.0345	0.0000	0.0000	0.0000
	T. Wudlu	4.50	m2	0.0071	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK HEAVY DUTI ANTI GORES 30 X 30						
	Armred Car	26.00	m2	0.0819	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KARPET SEKUALITAS KANEKA KARPET						
	R. Mushola	24.00	m2	0.0660	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekualitas Roman						
	PUC	36.00	m2	0.0639	0.0000	0.0000	0.0000
	KAS Besar	9.00	m2	0.0160	0.0000	0.0000	0.0000
	R Khasanah	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Tangga	12.50	m2	0.0222	0.0000	0.0000	0.0000
	Tangga Belakang naik	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN GRANITTO/INEZA						
	Banking Hall	225.00	m2	1.1253	0.0000	0.0000	0.0000
	Trap Tangga depan Turun	23.28	m2	0.1164	0.0000	0.0000	0.0000
	Trap Tangga depan Naik	23.28	m2	0.1164	0.0000	0.0000	0.0000
	Entrance & Trap Tangga Dalam	62.50	m2	0.3126	0.0000	0.0000	0.0000
	Entrance & Trap Tangga Luar (Unpolish)	60.00	m2	0.3001	0.0000	0.0000	0.0000
	KARPET SEKUALITAS NOBEL + UNDERLAYER						
	Lobby SDB	0.94	m2	0.0032	0.0000	0.0000	0.0000
	SDB	14.00	m2	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKSTUR 20 x 20						
	Toilet Staff	24.00	m2	0.0377	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekualitas Roman						
	Back Office	145.00	m2	0.2575	0.0000	0.0000	0.0000
	PRC	36.00	m2	0.0639	0.0000	0.0000	0.0000
	R.Akutansi	25.00	m2	0.0444	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Server & Operator	10.90	m2	0.0194	0.0000	0.0000	0.0000
	ROM	18.00	m2	0.0320	0.0000	0.0000	0.0000
	Gudang ATK	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	Pantry	7.50	m2	0.0133	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Pantry	14.00	m2	0.0249	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Arsip Tahan Api	20.00	m2	0.0355	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Tangga Naik	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	STEPNOSING TANGGA						
	Step Nosing Tangga Keramik	166.50	m1	0.1374	0.0000	0.0000	0.0000
	Step Nosing TanggaGranitto/Ezensa	139.15	m1	0.2296	0.0000	0.0000	0.0000
	KARPET SEKUALITAS NOBEL + UNDERLAYER						
	R Layanan Prima	30.00	m1	0.1031	0.0000	0.0000	0.0000
	R Pimpinan Cabang	33.00	m1	0.1134	0.0000	0.0000	0.0000
	R Meeting	37.50	m1	0.1289	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKTUR 20 x 20						
	Toilet Staff	24.00	m2	0.0377	0.0000	0.0000	0.0000
	Toilet Pimpinan Cabang	4.50	m2	0.0071	0.0000	0.0000	0.0000
				4.3937	0.0000	0.0000	0.0000
ARS-4	PELAPIS DINDING INTERIOR						
1	LANTAI DASAR						
	Toilet Publik	70.00	m2	0.1195	0.0000	0.0000	0.0000
	T Wudlu	15.00	m2	0.0256	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	210.00	m1	0.2599	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
	Toilet Staff	37.00	m2	0.0632	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint Granitto	176.00	m1	0.2420	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	176.00	m1	0.2178	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
	Toilet Staff	41.00	m2	0.0700	0.0000	0.0000	0.0000
	Toilet Pimpinan Cabang	15.75	m1	0.0269	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	188.00	m1	0.2326	0.0000	0.0000	0.0000
				1.2575	0.0000	0.0000	0.0000
ARS-5	PELAPIS DINDING EKSTERIOR						
1	Alumunium Composite Panel sekualitas Howsolpan						
	atau Alcopanel						
	Portal main Entrance	237.50	M2	0.4898	0.0000	0.0000	0.0000
2	Alumunium Composite Panel Asesories Jendela						
	Sirip-sirip Jendela	217.60	M2	0.4488	0.0000	0.0000	0.0000
3	PASANGAN BATU CANDI						
	Identitas/ Papan Nama BNI	80.00	M2	0.2293	0.0000	0.0000	0.0000
	Dinding Sudut Lantai Dasar (4 sudut)	70.00	M2	0.2006	0.0000	0.0000	0.0000
				1.3685	0.0000	0.0000	0.0000
ARS 6	PEKERJAAN PLAFON						
1	LANTAI DASAR						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	330.00	M2	0.4463	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	212.00	M1	0.0872	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	121.00	M2	0.2534	0.0000	0.0000	0.0000
4	Sponegal plafon Dak Ekspose (Mushola)	40.00	M2	0.0550	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	474.00	M2	0.6410	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	215.00	M2	0.0884	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	74.00	M2	0.1550	0.0000	0.0000	0.0000
4	Profil drop ceiling	34.00	M1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
3	LANTAI 2						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	474.00	m2	0.6410	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	269.00	m2	0.1107	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	34.00	m2	0.0712	0.0000	0.0000	0.0000
4	Profil drop ceiling	34.00	m1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
5	Peredam suara & panas atap (glasswool+alum. foil)	396.00	m2	0.5445	0.0000	0.0000	0.0000
				3.1780	0.0000	0.0000	0.0000
RS 7	PEKERJAAN CAT-CATAN						
1	LANTAI DASAR						
1	Cat Plafond	491.00	m2	0.1573	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	625.00	m2	0.2002	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	225.00	m2	0.0801	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
1	Cat Plafond	582.00	m2	0.1864	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	545.00	m2	0.1746	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	214.00	m2	0.0762	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
1	Cat Plafond	508.00	m2	0.1627	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	535.00	m2	0.1714	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	201.00	m2	0.0715	0.0000	0.0000	0.0000
4	LANTAI ATAP						
1	Cat Dinding Luar	189.00	m2	0.0673	0.0000	0.0000	0.0000
				1.3477	0.0000	0.0000	0.0000

PORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

yek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
erjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

O.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
S 8	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
	a. Lantai Dasar						
1	PJ 1 (ULM & Payment Point	2.00	unit	0.8551	0.0000	0.0000	0.0000
2	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	35.00	m1	0.0982	0.0000	0.0000	0.0000
3	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengun	13.23	m2	0.2098	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Shaft	8.00	unit	0.3300	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kusen Pintu Toilet Alumunium	24.50	m1	0.0404	0.0000	0.0000	0.0000
6	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan peng	7.35	m2	0.1383	0.0000	0.0000	0.0000
7	J menerus 1A (Lantai Dasar-Lantai 2)	3.00	unit	1.0401	0.0000	0.0000	0.0000
8	J menerus 1B (Lantai Dasar-Lantai 2)	3.00	unit	0.8032	0.0000	0.0000	0.0000
9	J menerus 1C (Lantai Dasar-Lantai 2)	1.00	unit	0.2590	0.0000	0.0000	0.0000
10	J menerus 1D (Lantai Dasar-Lantai 2)	1.00	unit	0.3219	0.0000	0.0000	0.0000
11	P Folding door	1.00	unit	0.2750	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Lantai 1						
1	PJ Utama menerus LT1-LT2	1.00	unit	0.7888	0.0000	0.0000	0.0000
2	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	30.60	m1	0.0841	0.0000	0.0000	0.0000
3	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengun	11.34	m2	0.1799	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Shaft	8.00	unit	0.2860	0.0000	0.0000	0.0000
5	P Besi Stenlissteel (SDB, Khasanah, ant SDB & Kha	3.00	unit	5.7430	0.0000	0.0000	0.0000
6	Kusen Pintu Toilet Alumunium	24.50	m1	0.0404	0.0000	0.0000	0.0000
7	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan peng	7.35	m2	0.1383	0.0000	0.0000	0.0000
8	J menerus 2	2.00	unit	1.0083	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Lantai 2						
1	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	15.30	m1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
2	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengun	5.67	m2	0.0899	0.0000	0.0000	0.0000
3	P Shaft	8.00	unit	0.2860	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Besi (arsip Khusus)	1.00	unit	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kusen Pintu Toilet Alumunium	29.40	m1	0.0485	0.0000	0.0000	0.0000
6	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan peng	8.82	m2	0.1660	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pintu Besi Atap	1.00	unit	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pintu geser layanan prima	1.00	unit	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
9	Partisi 1	1.00	unit	0.1924	0.0000	0.0000	0.0000
10	Partisi 2	1.00	unit	0.0637	0.0000	0.0000	0.0000
11	Partisi 3	1.00	unit	0.0265	0.0000	0.0000	0.0000
12	Partisi 4	1.00	unit	0.0879	0.0000	0.0000	0.0000
13	Partisi 5	1.00	unit	0.0265	0.0000	0.0000	0.0000
14	Partisi R Server 1	1.00	unit	0.0476	0.0000	0.0000	0.0000
15	Partisi R Server 2	1.00	unit	0.0743	0.0000	0.0000	0.0000
				13.9976	0.0000	0.0000	0.0000
ARS 9	RAILING TANGGA & PAGAR						
	a.Lantai Dasar						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel dindi	10.00	m1	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Muka ke lt 1 Stainloss steel menemp	19.00	m1	0.3135	0.0000	0.0000	0.0000
3	Railling Tangga Muka ke lt 1 Stainless steel dengan t	18.00	m1	0.2970	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Lantai 1						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel dindi	10.00	m1	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Muka ke lt 2 Stainless steel menemp	19.00	m1	0.3135	0.0000	0.0000	0.0000
3	Railling Tangga Muka ke lt 2 Stainless steel dengan t	18.00	m1	0.2970	0.0000	0.0000	0.0000
4	Railling Tangga Muka Hall Stainless steel dengan tia	11.00	m1	0.1815	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Lantai 2						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel dindi	8.00	m1	0.0880	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel deng	3.00	m1	0.0330	0.0000	0.0000	0.0000
				1.7435	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Pro. : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pek. : ELEKTRICAL (ITEM C)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
I.	PEKERJAAN LISTRIK						
1	Ijin penamb. daya dari 41,5 KVA - 99 KVA	1.00	LS	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pengad.& Pemas. trafo 100 KVA	1.00	unit	0.5930	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pengad.& Pemas. lampu RM 3 x 18 watt	102.00	unit	1.5322	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pengad.& Pemas. lampu Down Light SL 18 watt	65.00	unit	0.3736	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pengad.& Pemas. lampu Baret TL. Ring 20 watt	43.00	unit	0.2584	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pengad.& Pemas. lampu pijar 40 watt	19.00	unit	0.0522	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pengad.& Pemas. lampu taman	22.00	unit	0.2012	0.0000	0.0000	0 0000
8	Pengad.& Pemas. lampu sorot	6.00	unit	0.2038	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pengad.& Pemas. Panel LVMDP	1.00	unit	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pengad.& Pemas. MDP	1.00	unit	0.4572	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pengad.& Pemas. LP-LD	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pengad.& Pemas. LP-L1	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pengad.& Pemas. LP-L2	1.00	unit	0.0484	0.0000	0.0000	0.0000
14	Pengad.& Pemas. LP-AC1	1.00	unit	0.0758	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pengad.& Pemas. LP-AC2	1.00	unit	0.0967	0.0000	0.0000	0.0000
16	Pengad.& Pemas. LP-AC3	1.00	unit	0.1006	0.0000	0.0000	0.0000
17	Pengad.& Pemas. LP-H	1.00	unit	0.0444	0.0000	0.0000	0.0000
18	Pengad.& Pemas. LP-STLD	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
19	Pengad.& Pemas. LP-STL1	1.00	unit	0.0575	0.0000	0.0000	0.0000
20	Pengad.& Pemas. LP-STL2	1.00	unit	0.0575	0.0000	0.0000	0.0000
21	Pengad.& Pemas. stop kontak didinding	13.00	unit	0.0588	0.0000	0.0000	0.0000
22	Pengad.& Pemas. stop kontak lantai	70.00	unit	0.2743	0.0000	0.0000	0.0000
23	Pengad.& Pemas. panel LP-ATM	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
24	Pengad.& Pemas. kabel NYFGBY 4 x 70 mm2	65.00	m	0.2123	0.0000	0.0000	0.0000
25	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 6 mm2 + BC 6	75.00	m	0.0323	0.0000	0.0000	0.0000
26	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 16 mm2 + BC 16	75.00	m	0.0784	0.0000	0.0000	0.0000
27	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 4 mm2 + BC 4	75.00	m	0.0235	0.0000	-0.0000	0.0000
28	Pengad.& Pemas. Grounding listrik	1.00	unit	0.1306	0.0000	0.0000	0.0000
29	Testing and Commisioning	1.00	ls	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
30	Pengad.& Pemas. Genset Perkin 100 KVA Silent	1.00	unit	3.8500	0.0000	0.0000	0.0000
31	Pengad.& Pemas. panel ATS	1.00	unit	0.2090	0.0000	0.0000	0.0000
				11.3478	0.0000	0.0000	0.0000
II.	PEKERJAAN HALOTRON THERMATIC(SPINKLER GUNEBO)						
1	THL. Kapasitas 5 kg.	76.00	bh	1.1913	0.0000	0.0000	0.0000
2	THL. Kapasitas 2 kg.	2.00	bh	0.0261	0.0000	0.0000	0.0000
				1.2174	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Pro. : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pek. : ELEKTRICAL (ITEM C)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
III	PEKERJAAN AC (Merk Daikin)						
1	Pasang AC split 1/2 PK	6.00	bh	0.4467	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang AC split 3/4 PK	2.00	bh	0.1620	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang AC split 1 PK	6.00	bh	0.5329	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang AC split 1 1/2 PK	3.00	bh	0.3331	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang AC cassette 2 PK	1.00	bh	0.3200	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang AC cassette 2 1/2 PK	17.00	bh	5.9957	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang AC cassette 3 PK	1.00	bh	0.4311	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang instalasi AC	36.00	unit	0.2475	0.0000	0.0000	0.0000
9	Testing and Commisioning	1.00	ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				8.5103	0.0000	0.0000	0.0000
IV.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR						
1	Pasang penangkal petir S 3000 Type Dynasphere.	1.00	unit	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000
V.	PEKERJAAN FIRE ALARM.						
1	Pasang Master Control Fire Alarm kap. 16 zone	1.00	unit	0.3919	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Annonciator.	1.00	unit	0.1176	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Alarm Bell	12.00	unit	0.0784	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang manual Glass Break Push button.	12.00	unit	0.0705	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Fixe temp. Heat det.	103.00	unit	0.3364	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang TB-FA	3.00	unit	0.0235	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang MDF	1.00	unit	0.0196	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang Instalasi Fire Alarm	127.00	unit	0.4977	0.0000	0.0000	0.0000
9	testing and Commisioning.	1.00	ls	0.0392	0.0000	0.0000	0.0000
				1.5747	0.0000	0.0000	0.0000
VI.	PEKERJAAN SOUND SYSTEM (Merk TOA)						
1	Pasang power Amplifire 150 watt	3.00	unit	0.5094	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Mixing Consoles.	1.00	unit	0.4049	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Spaaker elector	1.00	unit	0.0124	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang Emergency Control panel	1.00	unit	0.0687	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Microphone	8.00	unit	0.1870	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang Horn Speaker + Maching Trafo	4.00	unit	0.0385	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang Ceilling Speaker + Maching Trafo	18.00	unit	0.0619	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang Grafik Equalizer E-1231	2.00	unit	0.0825	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pasang terminal Box Sound System	2.00	unit	0.0192	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pasang instalasi dan Outlet Microphone	8.00	unit	0.0330	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pasang Rak Kabinet	1.00	unit	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pasang Double Cassette Recorder (Merk Panasonic)	1.00	unit	0.0687	0.0000	0.0000	0.0000
13	Testing and Commisioning	1.000	ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				1.5414	0.0000	0.0000	0.0000
VII.	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pasang Grounding system untuk data (maks 0.5 ohm)	1.00	unit	0.0756	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang instalasi dan outlet telephone	4.00	unit	0.0261	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Instalasi dan outlet kabel data	56.00	unit	0.4170	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pompa air eks National	1.00	unit	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Sparing kabel untuk kabel data, telepon (PA-BX) dan sound system	1.00	ls	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
				0.6768	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Pro. : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pek. : ELEKTRICAL (ITEM C)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d M ng lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
VII.	PEKERJAAN SANITAIR						
1	Pasang klosed duduk.	10.00	bh	0.3767	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Washtafel	7.00	bh	0.1913	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Urinoir	7.00	bh	0.2237	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang Kichen Sink	1.00	bh	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang kran Kichen Sink dia 1/2 "	1.00	bh	0.0039	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang Floor rain dia 3 "	13.00	bh	0.0590	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang stop kran dinding dia 1/2 "	17.00	bh	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang stop kran dia 1 "	5.00	bh	0.0089	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pasang stop kran dia 3/4 "	9.00	bh	0.0136	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pasang stop kran dia 1 1/2 "	1.00	bh	0.0021	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pasang water moor dia 1 "	5.00	bh	0.0008	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pasang water moor dia 3/4 "	9.00	bh	0.0011	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pasang water moor dia 1 1/2 "	1.00	bh	0.0002	0.0000	0.0000	0.0000
14	Pasang rooftank kapasitas 1 m3	2.00	bh	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pasang radar.	1.00	bh	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
16	Instalasi air bersih						
	a. Pipa GIP medium dia 1 1/2 "	60.00	m'	0.0454	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pipa GIP medium dia 1"	118.00	m'	0.0568	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pipa GIP medium dia 3/4 "	87.00	m'	0.0299	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pipa GIP medium dia 1/2 "	56.00	m'	0.0169	0.0000	0.0000	0.0000
	e. Fitting fitting.	1.00	ls	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
	f. Material bantu	1.00	ls	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
17	Groundtank						
	a. Pembuatan groundtank	1.00	unit	0.0344	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pembuatan bak kontrol	1.00	unit	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pasang pelampung	1.00	bh	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pasang footklep	1.00	bh	0.0055	0.0000	0.0000	0.0000
18	Instalasi air Kotor						
	a. Pipa PVC AW dia 5"	20.00	m'	0.0165	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pipa PVC AW dia 4"	45.00	m'	0.0322	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pipa PVC AW dia 3"	60.00	m'	0.0280	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pipa PVC AW dia 2"	35.00	m'	0.0096	0.0000	0.0000	0.0000
	e. Pipa PVC AW dia 1 1/2"	10.00	m'	0.0021	0.0000	0.0000	0.0000
	f. Fitting-fitting	1.00	ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
	g. Material bantu	1.00	ls	0.0069	0.0000	0.0000	0.0000
	h. Septictank	2.00	unit	0.1650	0.0000	0.0000	0.0000
	i. sumur peresapan	2.00	unit	0.0825	0.0000	0.0000	0.0000
				1.5775	0.0000	0.0000	0.0000

PORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

yek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
kerjaan : HALAMAN DAN BANGUNAN PENDUKUNG (ITEM D)

O.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
1	PEKERJAAN HALAMAN						
a	Urugan tanah peninggian carport	36.00	m3	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
b	Rabat beton carport	81.00	m2	0.0638	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pemasangan gras blok parkir (K.300)	1435.00	m2	1.7446	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pemasangan blok parkir (K.300)	230.00	m2	0.2796	0.0000	0.0000	0.0000
e	Pemasangan kanstin	382.00	m1	0.3677	0.0000	0.0000	0.0000
f	Pasangan batu kali talud	80.00	m3	0.4600	0.0000	0.0000	0.0000
g	Galian tanah pondasi pasangan talud	40.00	m3	0.0128	0.0000	0.0000	0.0000
h	Urugan kembali	25.00	m3	0.0064	0.0000	0.0000	0.0000
				2.9469	0.0000	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN DRAINASE LINGKUGAN						
a	Pembuatan saluran terbuka keliling pagar	128.00	m1	0.1760	0.0000	0.0000	0.0000
b	Pembuatan bak kontrol endapan sal. Keliling pagar	24.00	bh	0.0990	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pembuatan saluran tertutup keliling pagar U-30	128.00	m2	0.1408	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pembuatan bak kontrol saluran tertutup	24.00	bh	0.0990	0.0000	0.0000	0.0000
				0.5148	0.0000	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN PAGAR BANGUNAN						
a	Pagar rendah	136.00	m1	1.6830	0.0000	0.0000	0.0000
b	pagar tinggi	55.00	m1	0.5672	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pintu pagar belakang	2.00	bh	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pintu gerbang muka	1.00	bh	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
				2.6077	0.0000	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN VEGETASI						
a	Rumput manila	624.00	m2	0.0515	0.0000	0.0000	0.0000
b	Perdu/ tehtehan hijau keliling manila	244.00	m1	0.0671	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pohon palm	8.00	bh	0.0770	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pohon ketepeng hijau	15.00	bh	0.1031	0.0000	0.0000	0.0000
				0.2987	0.0000	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN BANGUNAN PENDUKUNG (PERBAIKAN EKS BEKAS GEREJA)						
a	Pengantian lantai	250.00	m2	0.3752	0.0000	0.0000	0.0000
b	Perbaikan cat-catan dinding	840.00	m2	0.2691	0.0000	0.0000	0.0000
c	Perbaikan cat-catan kayu	48.00	m2	0.0198	0.0000	0.0000	0.0000
d	Perbaikan rangka kayu	1.00	Ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				0.7054	0.0000	0.0000	0.0000

JORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

...ek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO

...ngan : HALAMAN DAN BANGUNAN PENDUKUNG (ITEM D)

O.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Tôtal s/d Minggu ini (%)
6	PEKERJAAN ATM DAN R. SATPAM						
a	Galian tanah	38.00	m3	0.0122	0.0000	0.0000	0.0000
b	Urugan pasir bawah pondasi	4.04	m3	0.0056	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pasangan batu kali	30.30	m3	0.1742	0.0000	0.0000	0.0000
d	Urungan tanah kembali	7.70	m3	0.0020	0.0000	0.0000	0.0000
e	Sloof	1.08	m2	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
f	Kolom prakis	1.19	m3	0.0498	0.0000	0.0000	0.0000
g	Pasangan batu bata	18.00	m3	0.1182	0.0000	0.0000	0.0000
h	Plesteran	115.00	m2	0.0513	0.0000	0.0000	0.0000
i	Cat-catan	164.00	m2	0.0584	0.0000	0.0000	0.0000
j	Ring balk	1.08	m2	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
k	Plat dak atap	5.50	m3	0.2871	0.0000	0.0000	0.0000
l	Water profing atap	55.00	m3	0.0756	0.0000	0.0000	0.0000
m	Pipa drainase atap	1.00	Ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
n	Lantai keramik 30 x30	38.00	m2	0.0570	0.0000	0.0000	0.0000
o	Keramik lantai Toilet 20 x 20	2.00	m2	0.0031	0.0000	0.0000	0.0000
p	Keramik dinding 20 x 25	7.00	m2	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
q	Pintu Jendela R. ATM	4.00	set	0.4400	0.0000	0.0000	0.0000
r	Pintu R. Satpam	1.00	unit	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
s	Pintu Toilet R. Satpam	1.00	unit	0.0344	0.0000	0.0000	0.0000
t	Jendela R. Satpam	2.00	unit	0.0550	0.0000	0.0000	0.0000
u	Acian palt dek expose	55.00	m2	0.0189	0.0000	0.0000	0.0000
v	Closed jongkok berikut instalasi air bersih & air kotor	1.00	Ls	0.0110	0.0000	0.0000	0.0000
w	Septictank	1.00	bh	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
x	Resapan	1.00	bh	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
				1.6595	0.0000	0.0000	0.0000
7	PEKERJAAN RUANG GENSET						
a	Galian tanah	46.00	m3	0.0147	0.0000	0.0000	0.0000
b	Urugan pasir bawah pondasi	3.00	m3	0.0042	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pasangan batu kali pondasi + pondasi genset	43.00	m3	0.2472	0.0000	0.0000	0.0000
d	Sloof	0.99	m3	0.0415	0.0000	0.0000	0.0000
e	Plesteran	132.00	m2	0.0589	0.0000	0.0000	0.0000
f	Cat-catan	132.00	m2	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
g	Kolom prakis	1.08	m3	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
h	Pasangan batu bata	2.97	m3	0.0195	0.0000	0.0000	0.0000
i	Ring balk	0.99	m3	0.0415	0.0000	0.0000	0.0000
j	Plat dak atap	3.50	m3	0.1827	0.0000	0.0000	0.0000
k	Water profing atap	35.00	m2	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
l	Pipa drainase atap	1.00	ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
m	Lantai floor hardener	24.00	m2	0.0132	0.0000	0.0000	0.0000
n	Pintubesi R. Genset	1.00	bh	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
o	acian palt dak expose	35.00	m2	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
				0.8997	0.0000	0.0000	0.0000

KURVA S

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

APORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : HALAMAN DAN BANGUNAN PENDUKUNG (ITEM D)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
1	PEKERJAAN HALAMAN						
a	Urugan tanah peninggian carport	36.00	m3	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
b	Rabat beton carport	81.00	m2	0.0638	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pemasangan gras blok parkir (K.300)	1435.00	m2	1.7446	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pemasangan blok parkir (K.300)	230.00	m2	0.2796	0.0000	0.0000	0.0000
e	Pemasangan kanstin	382.00	m1	0.3677	0.0000	0.0000	0.0000
f	Pasangan batu kali talud	80.00	m3	0.4600	0.0000	0.0000	0.0000
g	Galian tanah pondasi pasangan talud	40.00	m3	0.0128	0.0000	0.0000	0.0000
h	Urugan kembali	25.00	m3	0.0064	0.0000	0.0000	0.0000
				2.9469	0.0000	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN DRAINASE LINGKUGAN						
a	Pembuatan saluran terbuka keliling pagar	128.00	m1	0.1760	0.0000	0.0000	0.0000
b	Pembuatan bak kontrol endapan sal. Keliling pagar	24.00	bh	0.0990	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pembuatan saluran tertutup keliling pagar U-30	128.00	m2	0.1408	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pembuatan bak kontrol saluran tertutup	24.00	bh	0.0990	0.0000	0.0000	0.0000
				0.5148	0.0000	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN PAGAR BANGUNAN						
a	Pagar rendah	136.00	m1	1.6830	0.0000	0.0000	0.0000
b	pagar tinggi	55.00	m1	0.5672	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pintu pagar belakang	2.00	bh	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pintu gerbang muka	1.00	bh	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
				2.6077	0.0000	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN VEGETASI						
a	Rumput manila	624.00	m2	0.0515	0.0000	0.0000	0.0000
b	Perdu/ tehtehan hijau keliling manila	244.00	m1	0.0671	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pohon palm	8.00	bh	0.0770	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pohon ketepeng hijau	15.00	bh	0.1031	0.0000	0.0000	0.0000
				0.2987	0.0000	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN BANGUNAN PENDUKUNG (PERBAIKAN EKS BEKAS GEREJA)						
a	Pengantian lantai	250.00	m2	0.3752	0.0000	0.0000	0.0000
b	Perbaikan cat-catan dinding	80.00	m2	0.2691	0.0000	0.0000	0.0000
c	Perbaikan cat-catan kayu	48.00	m2	0.0198	0.0000	0.0000	0.0000
d	Perbaikan rangka kayu	1.00	Ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				0.7054	0.0000	0.0000	0.0000

APORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : HALAMAN DAN BANGUNAN PENDUKUNG (ITEM D)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
6	PEKERJAAN ATM DAN R. SATPAM						
a	Galian tanah	38.00	m3	0.0122	0.0000	0.0000	0.0000
b	Urugan pasir bawah pondasi	4.04	m3	0.0056	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pasangan batu kali	30.30	m3	0.1742	0.0000	0.0000	0.0000
d	Urungan tanah kembali	7.70	m3	0.0020	0.0000	0.0000	0.0000
e	Sloof	1.08	m3	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
f	Kolom prakis	1.19	m3	0.0498	0.0000	0.0000	0.0000
g	Pasangan batu bata	18.00	m3	0.1182	0.0000	0.0000	0.0000
h	Plesteran	115.00	m2	0.0513	0.0000	0.0000	0.0000
i	Cat-catan	164.00	m2	0.0584	0.0000	0.0000	0.0000
j	Ring balk	1.08	m2	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
k	Plat dak atap	5.50	m3	0.2871	0.0000	0.0000	0.0000
l	Water proofing atap	55.00	m3	0.0756	0.0000	0.0000	0.0000
m	Pipa drainase atap	1.00	Ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
n	Lantai keramik 30 x30	38.00	m2	0.0570	0.0000	0.0000	0.0000
o	Keramik lantai Toilet 20 x 20	2.00	m2	0.0031	0.0000	0.0000	0.0000
p	Keramik dinding 20 x 25	7.00	m2	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
q	Pintu Jendela R. ATM	4.00	set	0.4400	0.0000	0.0000	0.0000
r	Pintu R. Satpam	1.00	unit	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
s	Pintu Toilet R. Satpam	1.00	unit	0.0344	0.0000	0.0000	0.0000
t	Jendela R. Satpam	2.00	unit	0.0550	0.0000	0.0000	0.0000
u	Acian palt dek expose	55.00	m2	0.0189	0.0000	0.0000	0.0000
v	Closed jongkok berikut instalasi air bersih & air kotor	1.00	Ls	0.0110	0.0000	0.0000	0.0000
w	Septictank	1.00	bh	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
x	Resapan	1.00	bh	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
				1.6595	0.0000	0.0000	0.0000
7	PEKERJAAN RUANG GENSET						
a	Galian tanah	46.00	m3	0.0147	0.0000	0.0000	0.0000
b	Urugan pasir bawah pondasi	3.00	m3	0.0042	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pasangan batu kali pondasi + pondasi genset	43.00	m3	0.2472	0.0000	0.0000	0.0000
d	Sloof	0.99	m3	0.0415	0.0000	0.0000	0.0000
e	Plesteran	132.00	m2	0.0589	0.0000	0.0000	0.0000
f	Cat-catan	132.00	m2	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
g	Kolom prakis	1.08	m3	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
h	Pasangan batu bata	2.97	m3	0.0195	0.0000	0.0000	0.0000
i	Ring balk	0.99	m3	0.0415	0.0000	0.0000	0.0000
j	Plat dak atap	3.50	m3	0.1827	0.0000	0.0000	0.0000
k	Water proofing atap	35.00	m2	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
l	Pipa drainase atap	1.00	ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
m	Lantai floor hardener	24.00	m2	0.0132	0.0000	0.0000	0.0000
n	Pintubesi R. Genset	1.00	bh	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
o	acian palt dak expose	35.00	m2	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
				0.8997	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN HARIAN

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

Konsultan Pengawas/MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
Kantor PT. BNI (Persero) Tbk.Cab. Purwokerto
Jawa Tengah

LAPORAN HARIAN

HARI /TANGGAL : Minggu 22 Februari 2004

MINGGU KE: VI (ENAM)
Periode : 22 Februari 2004 s/d 28 Februari 2004

KONTRAKTOR:
PT. KANDHI ARTHA ABADI
Jl. K.H.A.DAHLAN NO 32 SURAKARTA

TENAGA KERJA

Tenaga	Banyaknya
- Site Manager	1 Orang
- Pelaksana	2 Orang
- Logistik	1 Orang
- Administrasi	1 Orang
- Keuangan	1 Orang
- Keamanan	2 Orang
- Tenaga	24 Orang
- Mandor	2 Orang
- Tukang Batu	5 Orang
- Tukang Keramik	Orang
- Tukang Marmer	Orang
- Tukang Plafond all spandrel	Orang
- Tukang Paving	Orang
- Tukang kayu	5 Orang
- Tukang Railling	Orang
- Tukang Cat	Orang
- Tukang M / E	Orang
- Tukang AC	Orang
- Tukang Besi /Baja	5 Orang
- Mekanik	1 Orang
- lain-lain	6 Orang
Jumlah	56
Jam Kerja	8 jam
JamLembur	2 jam

BAHAN-BAHAN MATERIAL

BAHAN/MATERIAL MASUK	JUMLAH	KETERANGAN DITERIMA	KETERANGAN DITOLAK

Keadaan Cuaca:

PEKERJAAN YANG DISELESAIKAN

- Perataan tanah dan buang kongkaran
- Pemancangan mini pile
- Pecah kepala tiang pancang
- Potong tiang pancang
- Pabrikasi besi poer
- Pabrikasi besi sloof
- Pabrikasi besi kolom
- Plesteran batu bata septictank

Hari kerja

Sepenuhnya
Sebagian tidak

dapat digunakan untuk bekerja

Catatan

MENGETAHUI	DIBUAT OLEH
Konsultan Pengawas/MK PT. GURAT RANCANG P.	Kontraktor PT. KANDHI ARTHA ABADI
ARIF PRAMU BHARATA, ST	Ir. NARSITO
PENGAWAS LAPANGAN	SITE MANAGER

Konsultan Pengawas/MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
Kantor PT. BNI (Persero) Tbk.Cab. Purwokerto
Jawa Tengah

LAPORAN HARIAN

HARI /TANGGAL : Senin 23 Februari 2004

MINGGU KE: VI (ENAM)
Periode : 22 Februari 2004 s/d 28 Februari 2004

KONTRAKTOR:
PT. KANDHI ARTHA ABADI
Jl. K.H.A.DAHLAN NO 32 SURAKARTA

TENAGA KERJA

Tenaga	Banyaknya
- Site Manager	1 Orang
- Pelaksana	2 Orang
- Logistik	1 Orang
- Administrasi	1 Orang
- Keuangan	1 Orang
- Keamanan	2 Orang
- Tenaga	24 Orang
- Mandor	2 Orang
- Tukang Batu	5 Orang
- Tukang Keramik	Orang
- Tukang Marmer	Orang
- Tukang Plafond all spandrel	Orang
- Tukang Paving	Orang
- Tukang Kayu	5 Orang
- Tukang Railling	Orang
- Tukang Cat	Orang
- Tukang M / E	Orang
- Tukang AC	Orang
- Tukang Besi /Baja	5 Orang
- Mekanik	1 Orang
- lain-lain	6 Orang
Jumlah	56
Jam Kerja	8 jam
JamLembur	2 jam

BAHAN-BAHAN MATERIAL

BAHAN/MATERIAL MASUK	JUMLAH	KETERANGAN DITERIMA	KETERANGAN DITOLAK
PC @ 50 kg	25.00 Zak	25.00 Zak	Zak
Pasir pasang	16.00 m3	16.00 m3	m3
Split 2/3	4.00 m3	4.00 m3	m3

PEKERJAAN YANG DISELESAIKAN

- Perataan tanah dan buang kongkaran
- Pemancangan mini pile
- Pecah kepala tiang pancang
- Potong tiang pancang
- Pabrikasi besi poer
- Pabrikasi besi sloof
- Pabrikasi besi kolom
- Plesteran batu bata septictank
- Calian poer
- Urugan pasir bawah poer

Keadaan Cuaca

Hari kerja

Sepe[illegible]nnya
Sebag[illegible]an tidak

dapat digunakan untuk bekerja

Catatan

MENGETAHUI	DIBUAT OLEH
Konsultan Pengawas/MK PT. GURAT RANCANG P.	Kontraktor PT. KANDHI ARTHA ABADI
ARIF PRAMU BHARATA, ST	Ir. NARSITO
PENGAWAS LAPANGAN	SITE MANAGER

Konsultan Pengawas/MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
Kantor PT. BNI (Persero) Tbk.Cab. Purwokerto
Jawa Tengah

LAPORAN HARIAN

HARI /TANGGAL : Selasa 24 Februari 2004

MINGGU KE: VI (ENAM)
Periode : 22 Februari 2004 s/d 28 Februari 2004

KONTRAKTOR:
PT. KANDHI ARTHA ABADI
Jl. K.H.A.DAHLAN NO 32 SURAKARTA

TENAGA KERJA		BAHAN-BAHAN MATERIAL								
					KETERANGAN					
Tenaga	Banyaknya	BAHAN/MATERIAL MASUK	JUMLAH		DITERIMA		DITOLAK		PEKERJAAN YANG DISELESAIKAN	
		Kayu 4/6 x 2.00	225.0	btg	225.0	btg		btg	Perataan tanah dan buang bongkaran	
- Site Manager	1 Orang	Kayu 5/7 x 2.00	320.0	btg	320.0	btg		btg	Pemancangan mini pile	
- Pelaksana	2 Orang	Papan 3.00	60.0	lb	60.0	lb		lb	Pecah kepala tiang pancang	
- Logistik	1 Orang	Paku 5 cm	10.0	kg	10.0	kg		kg	Potong tiang pancang	
- Administrasi	1 Orang	Paku 7 cm	10.0	kg	10.0	kg		kg	Pabrikasi besi poer	
- Keuangan	2 Orang								Pabrikasi besi sloof	
- Keamanan	24 Orang								Pabrikasi besi kolom	
- Tenaga	2 Orang								Plesteran batu bata septictank	
- Mandor	5 Orang								Galian poer	
- Tukang Batu	Orang								Urugan pasir bawah poer	
- Tukang Keramik	Orang									
- Tukang Marmer	Orang									
- Tukang Plafond all spandrel	Orang									
- Tukang Paving	5 Orang									
- Tukang kayu	Orang									
- Tukang Railling	Orang									
- Tukang Cat	Orang									
- Tukang M / E	Orang									
- Tukang AC	5 Orang									
- Tukang Besi /Baja	1 Orang									
- Mekanik	6 Orang									
- lain-lain										
Jumlah	56	Keadaan Cuaca :								
Jam Kerja	8 jam									
JamLembur	2 jam									

MENGETAHUI	DIBUAT OLEH
Konsultan Pengawas/MK	Kontraktor
PT. GURAT RANCANG P.	PT. KANDHI ARTHA ABADI
ARIF PRAMU BHARATA, ST	Ir. NARSITO
PENGAWAS LAPANGAN	SITE MANAGER

Hari kerja

Sepenuhnya
Sebagian tidak

dapat digunakan untuk bekerja

Catatan

Konsultan Pengawas/MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
Kantor PT. BNI (Persero) Tbk.Cab. Purwokerto
Jawa Tengah

MINGGU KE: VI (ENAM)
Periode : 22 Februari 2004 s/d 28 Februari 2004

LAPORAN HARIAN

HARI /TANGGAL : Rabu 25 Februari 2004

KONTRAKTOR:
PT. KANDHI ARTHA ABADI
Jl. K.H.A DAHLAN NO 32 SURAKARTA

TENAGA KERJA

Tenaga	Banyaknya
- Site Manager	1 Orang
- Pelaksana	2 Orang
- Logistik	1 Orang
- Administrasi	1 Orang
- Keuangan	1 Orang
- Keamanan	2 Orang
- Tenaga	24 Orang
- Mandor	2 Orang
- Tukang Batu	5 Orang
- Tukang Keramik	Orang
- Tukang Marmer	Orang
- Tukang Plafond a/i spandrel	Orang
- Tukang Paving	Orang
- Tukang kayu	5 Orang
- Tukang Railling	Orang
- Tukang Cat	Orang
- Tukang M / E	Orang
- Tukang AC	Orang
- Tukang Besi /Baja	5 Orang
- Mekanik	1 Orang
- lain-lain	6 Orang
Jumlah	56
Jam Kerja	8 jam
JamLembur	2 jam

BAHAN-BAHAN MATERIAL

BAHAN/MATERIAL MASUK	JUMLAH	KETERANGAN: DITERIMA	KETERANGAN: DITOLAK

Keadaan Cuaca:

Hari kerja

Sepenuhnya / Sebagian tidak dapat digunakan untuk bekerja

Catatan

PEKERJAAN YANG DISELESAIKAN

- Perataan tanah dan buang bongkaran
- Pemancangan mini pile
- Pecah kepala tiang pancang
- Potong tiang pancang
- Pabrikasi besi poer
- Pabrikasi besi sloof
- Pabrikasi besi kolom
- Plesteran batu bata septictank
- Galian poer
- Urugan pasir bawah poer

MENGETAHUI	DIBUAT OLEH
Konsultan Pengawas/MK PT. GURAT RANCANG P.	Kontraktor PT. KANDHI ARTHA ABADI
ARIF PRAMU BHARATA, ST	Ir. NARSITO
PENGAWAS LAPANGAN	SITE MANAGER

Konsultan Pengawas/MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
Kantor PT. BNI (Persero) Tbk.Cab. Purwokerto
Jawa Tengah

LAPORAN HARIAN

HARI /TANGGAL : Kamis 26 Februari 2004

MINGGU KE: VI (ENAM)
Periode : 22 Februari 2004 s/d 28 Februari 2004

KONTRAKTOR:
PT. KANDHI ARTHA ABADI
Jl. K.H.A DAHLAN NO 32 SURAKARTA

TENAGA KERJA

Tenaga	Banyaknya
- Site Manager	1 Orang
- Pelaksana	2 Orang
- Logistik	1 Orang
- Administrasi	1 Orang
- Keuangan	1 Orang
- Keamanan	2 Orang
- Tenaga	24 Orang
- Mandor	2 Orang
- Tukang Batu	5 Orang
- Tukang Keramik	Orang
- Tukang Marmer	Orang
- Tukang Plafond all spandrel	Orang
- Tukang Paving	Orang
- Tukang kayu	5 Orang
- Tukang Railling	Orang
- Tukang Cat	Orang
- Tukang M / E	Orang
- Tukang AC	Orang
- Tukang Besi /Baja	5 Orang
- Mekanik	1 Orang
- lain-lain	6 Orang
Jumlah	56
Jam Kerja	8 jam
JamLembur	2 jam

BAHAN-BAHAN MATERIAL

BAHAN/MATERIAL MASUK	JUMLAH	KETERANGAN: DITERIMA	KETERANGAN: DITOLAK
PC	30.0 zak	30.0 zak	
Paku 5 cm	10.0 btg	10.0 btg	
Paku 7 cm	10.0 btg	10.0 btg	

Keadaan Cuaca

Hari kerja

Sepenuhnya
Sebagian tidak

Catatan

PEKERJAAN YANG DISELESAIKAN

zak	Perataan tanah dan buang bongkaran
btg	Pemancangan mini pile
btg	Pecah kepala tiang pancang
	Potong tiang pancang
	Pabrikasi besi poer
	Pabrikasi besi sloof
	Pabrikasi besi kolom
	Plesteran batu bata septictank
	Galian poer
	Urugan pasir bawah poer
	Pabrikasi begesting poer
	Pabrikasi begesting sloof
	Pabrikasi begesting kolom

MENGETAHUI	DIBUAT OLEH
Konsultan Pengawas/MK PT. GURAT RANCANG P.	Kontraktor PT. KANDHI ARTHA ABADI
ARIF PRAMU BHARATA, ST	Ir. NARSITO
PENGAWAS LAPANGAN	SITE MANAGER

Konsultan Pengawas/MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
Kantor PT. BNI (Persero) Tbk.Cab. Purwokerto
Jawa Tengah

MINGGU KE: VI (ENAM)
Periode : 22 Februari 2004 s/d 28 Februari 2004

LAPORAN HARIAN

HARI /TANGGAL : Jum'at 27 Februari 2004

KONTRAKTOR.
PT. KANDHI ARTHA ABADI
Jl. K.H.A.DAHLAN NO 32 SURAKARTA

TENAGA KERJA

Tenaga	Banyaknya
- Site Manager	1 Orang
- Pelaksana	2 Orang
- Logistik	1 Orang
- Administrasi	1 Orang
- Keuangan	1 Orang
- Keamanan	2 Orang
- Tenaga	24 Orang
- Mandor	2 Orang
- Tukang Batu	5 Orang
- Tukang Keramik	Orang
- Tukang Marmer	Orang
- Tukang Plafond all spandrel	Orang
- Tukang Paving	Orang
- Tukang kayu	5 Orang
- Tukang Railling	Orang
- Tukang Cat	Orang
- Tukang M / E	Orang
- Tukang AC	Orang
- Tukang Besi /Baja	5 Orang
- Mekanik	1 Orang
- lain-lain	6 Orang
Jumlah	56
Jam Kerja	8 jam
JamLembur	2 jam

BAHAN-BAHAN MATERIAL

BAHAN/MATERIAL MASUK	JUMLAH	KETERANGAN DITERIMA	KETERANGAN DITOLAK
Kayu 5/7 x 3.00	100.0 btg	100.0 btg	btg
Papan 3.000	150.0 btg	150.0 btg	btg
Papan 2.500	20.0 btg	20.0 btg	btg
Papan 2.000	200.0 btg	200.0 btg	btg
Kayu 5/7 x 2.500	30.0 btg	30.0 btg	btg
Kayu 5/7 x 2.000	225.0 btg	225.0 btg	btg

Keadaan Cuaca

PEKERJAAN YANG DISELESAIKAN

- Perataan tanah dan buang bongkaran
- Pemancangan mini pile
- Pecah kepala tiang pancang
- Potong tiang pancang
- Pabrikasi besi poer
- Pabrikasi besi sloof
- Pabrikasi besi kolom
- Plesteran batu bata septictank
- Galian poer
- Urugan pasir bawah poer
- Pabrikasi begesting poer
- Pabrikasi begesting sloof
- Pabrikasi begesting kolom

Hari kerja

Sepenuhnya
Sebagian tidak

dapat digunakan untuk bekerja

Catatan

MENGETAHUI	DIBUAT OLEH
Konsultan Pengawas/MK	Kontraktor
PT. GURAT RANCANG P.	PT. KANDHI ARTHA ABADI
ARIF PRAMU BHARATA, ST	Ir. NARSITO
PENGAWAS LAPANGAN	SITE MANAGER

Konsultan Pengawas/MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
Kantor PT. BNI (Persero) Tbk.Cab. Purwokerto
Jawa Tengah

MINGGU KE: VI (ENAM)
Periode : 22 Februari 2004 s/d 28 Februari 2004

LAPORAN HARIAN

HARI /TANGGAL : Sabtu 28 Februari 2004

KONTRAKTOR:
PT. KANDHI ARTHA ABADI
Jl. K.H.A.DAHLAN NO 32 SURAKARTA

TENAGA KERJA

Tenaga	Banyaknya
- Site Manager	1 Orang
- Pelaksana	2 Orang
- Logistik	1 Orang
- Administrasi	1 Orang
- Keuangan	1 Orang
- Keamanan	2 Orang
- Tenaga	24 Orang
- Mandor	2 Orang
- Tukang Batu	5 Orang
- Tukang Keramik	Orang
- Tukang Marmer	Orang
- Tukang Plafond all spandrel	Orang
- Tukang Paving	Orang
- Tukang kayu	5 Orang
- Tukang Railling	Orang
- Tukang Cat	Orang
- Tukang M / E	Orang
- Tukang AC	Orang
- Tukang Besi /Baja	5 Orang
- Mekanik	1 Orang
- lain-lain	6 Orang
Jumlah	56
Jam Kerja	8 jam
JamLembur	2 jam

BAHAN-BAHAN MATERIAL

BAHAN/MATERIAL MASUK	JUMLAH		KETERANGAN DITERIMA		KETERANGAN DITOLAK	
Seng	20.0	m'	20.0	m'		m'
Ember	50.0	bh	50.0	bh		bh
Besi beton dia. 8 mm	281.0	btg	281.0	btg		btg
Besi beton dia. 10 mm	1754.0	btg	1754.0	btg		btg
Besi beton dia. 13 mm	1394.0	btg	1394.0	btg		btg
Besi beton dia. 16 mm	268.0	btg	268.0	btg		btg
Besi beton dia. 22 mm	184.0	btg	184.0	btg		btg
Besi beton dia. 25 mm	294.0	btg	294.0	btg		btg
Bambu	50.0	btg	50.0	btg		btg
Benang	10.0	pak	10.0	pak		pak

Keadaan Cuaca:

PEKERJAAN YANG DISELESAIKAN

- Perataan tanah dan buang bongkaran
- Pemancangan mini pile
- Pecah kepala tiang pancang
- Potong tiang pancang
- Pabrikasi besi poer
- Pabrikasi besi sloof
- Pabrikasi besi kolom
- Plesteran batu bata septictank
- Galian poer
- Urugan pasir bawah poer
- Pabrikasi begesting poer
- Pabrikasi begesting sloof
- Pabrikasi begesting kolom
- Stel besi poer
- Stel besi kolom

Hari kerja

Sepenuhnya / Sebagian tidak dapat digunakan untuk bekerja

Catatan

MENGETAHUI	DIBUAT OLEH
Konsultan Pengawas/MK	Kontraktor
PT. GURAT RANCANG P.	PT. KANDHI ARTHA ABADI
ARIF PRAMU BHARATA, ST	Ir. NARSITO
PENGAWAS LAPANGAN	SITE MANAGER

LAMPIRAN SURAT-SURAT

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

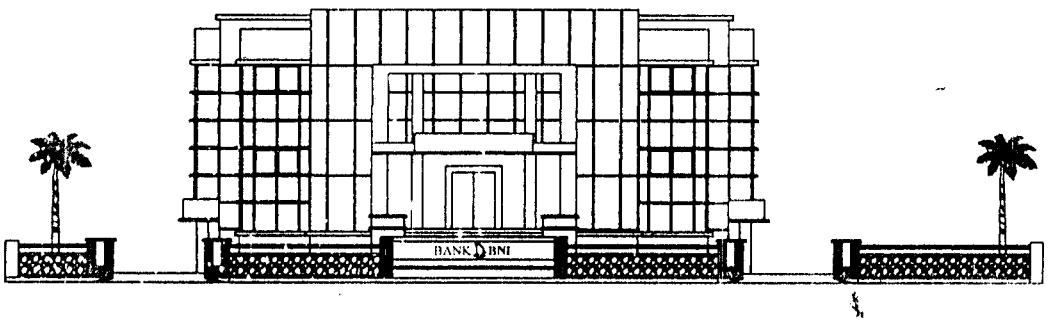
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Purwokerto
Jl. Jenderal Sudirman 137 Purwokerto
JAWA TENGAH

KONSULTAN PENGAWAS / MK	KONSULTAN PERENCANA	KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. GURAT RANCANG PRATAMA Jl. Dr. Wahidin 165 SEMARANG	PT. KERTAGANA Jl. KH. A. Dahlan 73 Yogyakarta	PT. KANDI ARTA ABADI Jl. KH. A. Dahlan 32 Surakarta

LAPORAN MINGGUAN

Minggu Ke : X (Sepuluh)

Periode Tgl. 21 Maret 2004 s/d 27 Maret 2004



Disusun oleh :

Konsultan Pengawas / MK

PT. GURAT RANCANG PRATAMA

Jl. Dr. Wahidin 165

SEMARANG

Laporan ini juga merupakan undangan rapat :

Hari	:	Selasa
Tanggal	:	30 Maret 2004
Tempat	:	Ruang Rapat Proyek

KATA PENGANTAR

Sehubungan dengan pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto Jawa Tengah yang berlokasi di Jalan Jenderal Sudirman No. 137 Purwokerto maka dengan ini kami sampaikan Laporan Mingguan sebagai informasi dan monitoring pelaksanaan pekerjaan di lapangan,

Adapun Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto, dilaksanakan dalam satu Paket pekerjaan yang meliputi pekerjaan Struktur, Arsitektur, Mekanikal/Elektrikal dan Lansekap.

Dalam laporan minggu ke X (Sepuluh) periode (21.s/d 27 Maret 2004) ini, berikut kami sampaikan :

- Rencana Pekerjaan : 5,2865 %
- Realisasi pekerjaan : 8,1194 %
- Lebih Cepat : 2,8329 %
- Waktu pelaksanaan : 270 hari
- Waktu terpakai : 67 hari
- Sisa Waktu : 203 hari

Demikian Secara umum Laporan Mingguan pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto ini kami sampaikan.

Purwokerto, 30 Maret 2004

Konsultan Pengawas/MK
PT. Gurat Rancang Pratama

PT. GURAT RANCANG PRATAMA
SEMARANG

Arif Pramu Bharata, ST
Koordinator Lapangan.

RISALAH RAPAT

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH
JL. JENDERAL SUDIRMAN NO.137 PURWOKERTO – JAWA TENGAH

BERITA ACARA KOORDINASI LAPANGAN

No. /GRP-MK/RR-KOR/I-04

Hari / Tanggal : Selasa 30 Maret 2004
Waktu : 09.00 WIB
Tempat : R. Rapat Proyek PT. BNI Kantor Cabang Purwokerto.

KONSULTAN PENGAWAS /MK PT. GURAT RANCANG PRATAMA Semarang	KONSULTAN PERENCANA PT. KERTAGANA Yogyakarta	KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KANDHI ARTA ABADI Surakarta

Hadir Dalam Rapat Hari Ini :

PT. BNI (Persero) Tbk. Divisi Umum Pusat JAKARTA	PT. BNI (Persero) Tbk. Kanwil 05 JAWA TENGAH	PT. BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto Jawa Tengah	Konsultan Peng. /MK PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaksana PT. KANDHI ARTA ABADI Surakarta
-	-	- Arief N.	- Wahyu Susilo - Arif Pramu Bharata - Resi MSK	-	- Narsito - Ari. K. - Mulyono

Distribusikan Kepada :
1. PT. BNI Divisi Umum
2. PT. BNI Kanwil 05
3. PT. BNI Cab. Purwokerto
4. Konsultan Pengawas PT. Gurat Rancang Pratama
5. Konsultan Perencana PT. Kertagana
6. Kontraktor Pelaksana PT. Kandhi Arta Abadi

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas/MK

PT. GURAT RANCANG PRATAMA SEMARANG

Arif Pramu Bharata, ST.
Koordinator Lapangan

Catatan :
Apabila dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak terbitnya B.A Lapangan ini tidak ada sanggahan, maka B.A ini mengikat bagi semua pihak

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

RISALAH RAPAT (30 Maret 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

PAKET PEKERJAAN STRUKTUR ,ARSITEKTUR, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN LANSEKAP SENILAI 270 HARI KALENDER SEJAK SPL DITERBITKAN (21 Januari 2004)

MASALAH	URAIAN PEMBAHASAN MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KET.
Prestasi Pekerjaan s/d	Rencana : 5.2865 % Realisasi : 8.1194 %	Senilai : 67 hari kalender Senilai : 92 hari kalender		SPL telah diterbitkan tertanggal, 21 Januari 2004
	Lambat/Cepat : 2.8329 %	Senilai : +15 hari kalender		
Aset-aset BNI dilapangan	- Aset-aset tersebut harap dijaga dan menjadi tanggung jawab kontraktor. - Dikumpulkan pada satu tempat.	- Kontraktor	Rutin (12)	-
Prestasi Pekerjaan	- Akhir Agustus 2004 mencapai 99,95% - 50% waktu mencapai diatas 60%	- Kontraktor	Rutin (12)	- Supaya diperhatikan
Pintu Masuk Utama Halaman	- Diubah menjadi 2 jalur sesuai arahan di lapangan - Perencana membuat gambar detail untuk desain yang baru.	- Perencana	Rutin (12)	-
Rapat Koordinasi	- Setiap hari Selasa pada jam 10.00 WIB - Kecuali ada tamu dari Divisi Umum, Kantor Wilayah, hal-hal tertentu, hari. Tanggal, dan jam bergeser.	- BNI - Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (12)	-
Ijin-ijin dan Biaya	- Ijin-ijin dan biaya yang berkaitan dengan lapangan ditanggung kontraktor	- Kontraktor	Rutin (12)	-
Saluran Penangkap Air Hujan.	- Atap dak dibuat saluran penangkap air hujan untuk mempelancar pembuangan air hujan.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (12)	-
Test Bahan	- Dilaksanakan di lab. Unwiku untuk beton dan lab. UNS untuk bahan besi - Dilakukan oleh Kontraktor bersama.	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (12)	-
IMB	- Ijin Prinsip IMB sudah keluar tanggal 19 Januari 2004 - Renc. bangunan terbaru dengan ketinggian 12 m + 40 cm dari permukaan jalan Jend. Sudirman. - Perencana membuat gambar redesain.	- Perencana - BNI	Rutin (12)	-
Pelaksanaan Pengecoran Beton Dak	- 3 Minggu sebelum dicor Pengawas/Kontraktor harap kordinasi ke BNI Wilayah untuk pemasangan sparing-sparing	- Kontraktor - Pengawas - BNI Wil.05	Rutin (12)	- Supaya diperhatikan
Elevasi Lantai km/wc	- Turun 5 cm diluar kemiringan untuk setiap ruangan - Diperhatikan pada pembuatan beton plat lantai.	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (12)	- Supaya diperhatikan
Ruang ATM	- Letak Ruang ATM segera ditentukan. - Desain ruang ATM harus sesuai dengan dimensi mesin ATM yang ada di kantor cabang..	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (12)	-
Ketinggian Plafond	- Ketinggian Plafon minimal 2,6 m dari lantai. - Untuk ruang banking hall minimal 3,0 m - Perencana menbuat gambar redesain dengan ketinggian plafon min. 2,6 m.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (8)	-
Pintu remis	- Pintu remis menggunakan pintu dari bahan besi.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (8)	-
Tangga Atap	- Tangga atap diubah keluar dari atap limas an - Perencana segera membuat gambar detail.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (8)	-

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

RISALAH RAPAT (30 Maret 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

MASALAH	URAIAN PEMBAHASAN MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KET.
Pintu dan dinding KM/WC	- Dinding lapis keramik diubah dari ketinggian 1.60 menjadi setinggi plafond sehingga seluruh dinding km/wc dilapisi oleh keramik. - Pintu KM/WC dibuat naik 20 cm dari lantai KM/WC	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (8)	-
Pekerjaan Tambah Kurang	- Pintu Kluis dan SDB dikeluarkan dari paket SAMEL dan dijadikan pekerjaan kurang.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (8)	- Menunggu konfirmasi divisi umum.
Gambar rancangan dengan ketinggian bangunan 12 M	- Perencana segera membuat gambar rancangan sesuai dengan ketinggian bangunan 12 m.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (7)	-
Besi Tulangan	- Kelangkaan besi di pasar untuk ukuran tertentu, kontraktor dapat mengajukan konversi luasan besi tulangan.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (5)	-
Perbaikan Bangunan Lama	- Perencana segera membuat gambar detail untuk elemen bangunan yang rusak.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (4)	-
Sparing ME	- Sebelum pengecoran Beton Kolom, Balok dan Plat Lantai harap memeriksa segala sparing untuk peralatan ME gedung.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (4)	-
Instalasi Listrik (Stop Kontak Lantai)	- Stop Kontak Listrik Lantai untuk Komputer di setiap Meja Kerja dan Counter dibuat empat titik stop kontak untuk mencegah konsleting.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
Instalasi Kabel TV	- Usulan penambahan dari Kantor Cabang dan Kantor Wilayah untuk Instalasi Kabel TV yang digunakan di ruang pelayanan (Banking Hall, Payment point, R. Layanan Prima), ruang pimpinan cabang & ruang pomponan operasional.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
Lampiran	- Daftar Hadir (Absensi) - Time Schedule			

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

REKAPITULASI RISALAH RAPAT (s/d 30 Maret 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
Prestasi Pekerjaan	- BNI - Kontraktor - MK	Rutin (12)	- SPL diterbitkan tertanggal, 21 Januari 2004
Uang Muka	- BNI - Kontraktor - MK - Perencana		- Kontraktor harap mempercepat pelaksanaan.
Aset-aset BNI dilapangan	- Kontraktor	27/01/04	- Aset-aset dikumpulkan menjadi satu tempat.
Biaya Barang Bongkaran	- Kontraktor - BNI Cab. Purwokerto	08/01/04	- Sudah dibayarkan.
Surat Penyerahan Lapangan (SPL)	- BNI - Kontraktor - Pengawas	21/01/04	- SPL dikeluarkan oleh BNI Cabang Purwokerto pada tanggal 21 Januari 2004.
Prestasi Pekerjaan	- Kontraktor	Rutin (12)	- Supaya diperhatikan.
Uitset Lapangan	- Kontraktor - Pengawas - Perencana - BNI	28/01/04	- Uitset dilaksanakan tanggal 28 Januari 2004
Pintu Masuk Utama Halaman	- Perencana	Rutin (12)	-
Rapat Koordinasi	- BNI - Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (12)	-
Dokumen Kontrak	- BNI - Kontraktor	08/03/04	- Sudah diserahkan
Ijin-ijin dan Biaya	- Kontraktor	Rutin (12)	-
Daya listrik Bangunan Lama.	- Kontraktor	02/03/04	- Daya 41,5 KVA menjadi beban BNI dan daya 3,5 KVA digunakan Kontraktor
Saluran Penangkap Air Hujan.	- Perencana - Kontraktor - pengawas	Rutin (12)	-
Test Bahan	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (12)	- Dilakukan oleh Kontraktor bersama Pengawas.
IMB	- Perencana - BNI	Rutin (12)	-
Laporan Bongkaran	- Kontraktor - Pengawas	27/01/04	
Pelaksanaan Pengecoran Beton Dak	- Kontraktor - Pengawas - BNI Wilayah	Rutin (12)	
Elevasi Lantai km/wc	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (12)	- Diperhatikan pada pembuatan beton plat lantai
Ruang ATM	- BNI - Perencana - Pengawas - Kontraktor	Rutin (12)	-
Pondasi Tiang Pancang	- Perencana Pengawas Kontraktor.	08/03/04	- Selesai tanggal 8 Januari 2004

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

REKAPITULASI RISALAH RAPAT (s/d 30 Maret 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
Ketinggian Plafond	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (8)	-
Pintu remis	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (8)	-
Tangga Atap	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (8)	-
Pintu dan dinding KM/WC	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (8)	-
Daftar Sub Kontraktor.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	08/03/04	- Sudah diserahkan
Pekerjaan Tambah Kurang	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (8)	-
Time Schedule	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	08/03/04	- Sudah diserahkan
Balok Sloof	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	13/03/04	- Sudah selesai dilaksanakan
Gambar rancangan dengan ketinggian bangunan 12 M	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (7)	-
Besi Tulangan	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (5)	-
Perbaikan Bangunan Lama	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (4)	-
Tangga Depan	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	28/03/04 (2)	- Sudah dijawab oleh perencana.
Sparing ME	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (3)	-
Instalasi Listrik (Stop Kontak Lantai)	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
Instalasi Kabel TV	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
Lampiran	- Daftar Hadir		-

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

LAPORAN STATUS PROYEK

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto -- Jawa Tengah

SPK, SURAT PERJANJIAN PEMBORONG, JAMINAN DAN ASURANSI

Per tanggal : 27 Maret2004

NO	PERIHAL	NOMOR	JANGKA WAKTU
I.	SURAT PERINTAH KERJA 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : UMM / 3.2 / 101 TGL 10 DESEMBER 2003.	270 hari kalender terhitung sejak tanggal diterbitkannya SPL
II.	SURAT PERJANJIAN PEMBORONG 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : UMM / 3.2 / 117 TGL 19 DESEMBER 2003.	270 hari kalender terhitung sejak tanggal diterbitkannya SPL
III.	JAMINAN UANG MUKA 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : 13.01.01.2003.00280 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
IV.	JAMINAN PELAKSANAAN 1. PT. Kandhi Arta Abadi	-	-
V.	ASURANSI		
	1. CAR & TPL	Nomor : 04.01.40.03.00002 /12.0001 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
	2. Personal Accident	Nomor : 034/AKD-PA/JP/SKA /XII/2003 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
	3. ASTEK	-	-

Konsultan Pengawas / MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA
Semarang – Jawa Tengah

STATUS WAKTU DAN JADWAL PELAKSANAAN

PROYEK GEDUNG KANTOR PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.
CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH

Per tanggal : 27 Maret 2004

NO	PAKET PEKERJAAN	KONTRAKTOR	SPK/KONTRAK/ADD	NILAI KONTRAK (Rp)	WAKTU PELAKSANAAN			JAMINAN			KET.
					KONTRAK (Hari)	TERPAKAI (Hari)	SISA (Hari)	MULAI PELAKSANAAN	S.T. I	S.T. II	
1.	Struktur, Arsitektur, Mekanikal, Elektrikal.	PT. Kandhi Arta Abadi	- SPK No. : UMM/3.2/101 TGL 10 DESEMBER 2003 - SPP No. : UMM/3.2/117 TGL 19 DESEMBER 2003.	4.400.000.000,00	270	32	238	21 Januari 2004	16 Okt. 2004	15Des. 2004	

Konsultan Pengawas / MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA
Semarang – Jawa Tengah

STATUS JAMINAN PELAKSANAAN, JAMINAN UANG MUKA, TERMYN DAN ASURANSI – ASURANSI

PROYEK GEDUNG KANTOR PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.
CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH

Per tanggal : 27 Maret 2004

NO	PAKET PEKERJAAN	KONTRAKTOR	SPK/KONTRAK/ADD	NILAI KONTRAK (Rp)	ASURANSI			JAMINAN		TERMYN (Rp)	DENDA (Rp)	KET.
					ASTEK	CAR	P.A.	UANG MUKA	PELAKSANAAN			
1.	Struktur, Arsitektur, Mekanikal, Elektrikal.	PT. Kandhi Arta Abadi	- SPK No. : UMM/3.2/101 TGL 10 DESEMBER 2003 - SPP No. : UMM/3.2/117 TGL 19 DESEMBER 2003.	4.400.000.000,00		No : 04.01.40. 03.00002 /12.0001 TGL 10 DESEMBER 2003.	No : 034/AKD-PA/JP/SKA /XII/2003 TGL 10 DESEMBER 2003.	No : 13.01.01.200 3.00280 TGL 10 DESEMBER 2003.				

PERINCIAN PROGRESS

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

KATA PENGANTAR

Sehubungan dengan pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto Jawa Tengah yang berlokasi di Jalan Jenderal Sudirman No. 137 Purwokerto maka dengan ini kami sampaikan Laporan Mingguan sebagai informasi dan monitoring pelaksanaan pekerjaan di lapangan,

Adapun Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto, dilaksanakan dalam satu Paket pekerjaan yang meliputi pekerjaan Struktur, Arsitektur, Mekanikal/Elektrikal dan Lansekap.

Dalam laporan minggu ke X (Sepuluh) periode (21.s/d 27 Maret 2004) ini, berikut kami sampaikan :

- Rencana Pekerjaan : 5,2865 %
- Realisasi pekerjaan : 8,1194 %
- Lebih Cepat : 2,8329 %
- Waktu pelaksanaan : 270 hari
- Waktu terpakai : 67 hari
- Sisa Waktu : 203 hari

Demikian Secara umum Laporan Mingguan pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto ini kami sampaikan.

Purwokerto, 30 Maret 2004

Konsultan Pengawas/MK
PT. Gurat Rancang Pratama

PT. GURAT RANCANG PRATAMA · SEMARANG ·

Arif Pramu Bharata, ST
Koordinator Lapangan.

PAKET STRUKTUR, ARSITEKTUR, MEKANIKAL/ELEKTRIKAL & LANDSEKAP

Kontraktor Pelaksana	:	PT. KANDHI ARTHA ABADI
SPK	:	No. UMM / 3.2 /101 Tanggal 10 DESEMBER 2003
SPT	:	Tanggal 21 JANUARI 2004
Kontrak	:	No. UMM / 3.2 / 117 Tanggal 19 DESEMBER 2003
Nilai Kontrak	:	Rp. 4.400.000.000,00
Waktu Pelaksanaan	:	270 hari
Mulai Pelaksanaan	:	21 Januari 2003
Serah Terima I	:	17 Oktober 2004
Serah Terima II	:	16 Desember 2004

Realisasi Pekerjaan Minggu ke-X
Periode : Tgl. 21 Maret 2004 s/d 27 Maret 2004

J.	URAIAN PEKERJAAN	Bobot	Prestasi s/d Minggu ini (%)	Prestasi/ Bobot Item Pek.
	PERSIAPAN & PEKERJAAN STRUKTUR			
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	0.7631	0.5311	69.6004
2	PEKERJAAN TANAH & PASIR	0.2893	0.1129	39.0253
3	PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI	0.3826	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN BETON BERTULANG	25.8011	7.2803	28.2172
5	PEKERJAAN BAJA	2.5213	0.0000	0.0000
		29.7575	7.9244	
	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
1	PEKERJAAN PASANGAN & PELESTERAN	5.5920	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN WATERPROFFING	0.2405	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI	4.3937	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN PELAPIS DINDING INTERIOR	1.2575	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN PELAPIS EKSTERIOR & ASESORIES	1.3685	0.0000	0.0000
6	PEKERJAAN PLAFON	3.1780	0.0000	0.0000
7	PEKERJAAN CAT-CATAN	1.3477	0.0000	0.0000
8	PEKERJAAN PINTU & JENDELA	13.9976	0.0000	0.0000
9	RAILLING TANGGA & TANGGA	1.7435	0.0000	0.0000
		33.1190	0.0000	
C.	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**			
1	PEKERJAAN LISTRIK & PANEL	11.3478	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN FIRE PROTECTION	1.2174	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN AC	8.5103	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	1.0450	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN FIRE ALARM	1.5747	0.0000	0.0000
6	PEKERJAAN SOUND SYSTEM	1.5414	0.0000	0.0000
7	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.6768	0.0000	0.0000
8	PEKERJAAN SANITAIR	1.5775	0.0000	0.0000
		27.4908	0.0000	
D.	**PEKERJAAN HALAMAN & BANG. PENDUKUNG**			
1	PERKERASAN HALAMAN	2.9469	0.0000	0.0000
2	DARINASI LINGKUNGAN	0.5148	0.0000	0.0000
3	PAGAR BANGUNAN	2.6077	0.0000	0.0000
4	VEGETASI	0.2987	0.0000	0.0000
5	BANGUNAN PENDUKUNG	0.7054	0.0000	0.0000
6	ATM & R.SATPAM	1.6595	0.0000	0.0000
7	R. GENSET	0.8997	0.0000	0.0000
		9.6326	0.0000	
		100.0000	7.9244	

Kontraktor Pelaksanan
PT. KANDHI ARTHA ABADI

Ir. Narsito
Site Manager

Mengetahui
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Purwokerto

Drs. Anton Prasetyo W.
Pemp. Bid. Operasional

Konsultan Pengawas
PT. GURAT RANCANG PRATAMA

Arif Pramu Bharata, ST.
Koordinator lapangan

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : STRUKTUR (ITEM A)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan lapangan						
	Pembongkaran bangunan yang telah ditentukan	1.000	LS	0.1375	0.0317	0.0035	0.0353
	Pengelupasan aspal halaman	1.000	LS	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
2	pengukuran dan pasang bouwplank	1.000	LS	0.0275	0.0063	0.0007	0.0071
3	Pagar pengaman	1.000	LS	0.1375	0.1375	0.0000	0.1375
4	Pengerjaan fasilitas kerja						
	Pengadaan sumber air kerja	1.000	LS	0.0550	0.0127	0.0014	0.0141
	Pengadaan listrik karja	1.000	LS	0.0550	0.0127	0.0014	0.0141
	Pengadaan direksi Kaet/sewa (min 36m2)	1.000	LS	0.1375	0.1375	0.0000	0.1375
	Pengadaan brak kerja (min 42m2)	1.000	LS	0.1650	0.1650	0.0000	0.1650
	Papan nama proyek	1.000	LS	0.0206	0.0206	0.0000	0.0206
				0.7631	0.5241	0.0071	0.5311
II	PEKERJAAN TANAH & PASIR						
1	Galian tanah pondasi B92staal	166.375	M^3	0.0532	0.0000	0.0000	0.0000
2	Galian tanah pondasi poer	137.500	M^3	0.0582	0.0582	0.0000	0.0582
3	Urugan tanah kembali pondasi staal dan poer	75.968	M^3	0.0194	0.0078	0.0000	0.0078
4	Urugan pasir dibawah pondasi staal dan umpak	15.065	M^3	0.0210	0.0126	0.0000	0.0126
5	Anti rayap	1.000	Ls	0.1375	0.0344	0.0000	0.0344
				0.2893	0.1129	0.0000	0.1129
III	PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI/B. MERAH						
1	Pasangan pondasi staal menerus	63.646	M^3	0.3659	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasangan pondasi umpak	2.904	M^3	0.0167	0.0000	0.0000	0.0000
				0.3826	0.0000	0.0000	0.0000
IV	PEKERJAAN BETON BERTULANG						
	a. Lantai dasar						
1	Beton sloof struktur (S1, S2 dan S3)	26.185	M^3	1.2191	1.2191	0.0000	1.2191
2	Beton sloof praktis	4.340	M^3	0.1820	0.0000	0.0000	0.0000
3	Beton poer P1	20.275	M^3	0.5478	0.5478	0.0000	0.5478
4	Beton poer P2	10.395	M^3	0.2809	0.2809	0.0000	0.2809
5	Beton poer P3	5.940	M^3	0.1605	0.1605	0.0000	0.1605
6	Beton poer P4	9.075	M^3	0.2452	0.2452	0.0000	0.2452
7	Beton tiang mini FRANKI P1	8.968	M^3	0.5549	0.5549	0.0000	0.5549
8	Beton tiang mini FRANKI P2	7.687	M^3	0.4756	0.4756	0.0000	0.4756
9	Beton tiang mini FRANKI P3	3.480	M^3	0.2376	0.2376	0.0000	0.2376
10	Beton tiang mini FRANKI P4	6.406	M^3	0.3964	0.3964	0.0000	0.3964
11	Kolom struktur K1	9.266	M^3	0.5933	0.5933	0.0000	0.5933
12	Kolom struktur K2	7.732	M^3	0.4029	0.4029	0.0000	0.4029
13	Kolom struktur K3	16.088	M^3	1.0235	1.0235	0.0000	1.0235
14	Kolom struktur K4	4.504	M^3	0.2225	0.2225	0.0000	0.2225
15	Kolom struktur K5	2.525	M^3	0.0962	0.0962	0.0000	0.0962

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : STRUKTUR (ITEM A)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	b. Lantai 1 (satu)						
1	Kolom struktur K1	6.772	M^3	0.4336	0.0000	0.0217	0.0217
2	Kolom struktur K2	5.643	M^3	0.2940	0.0000	0.0147	0.0147
3	Kolom struktur K3	11.756	M^3	0.7479	0.0000	0.0374	0.0374
4	Kolom struktur K4	3.292	M^3	0.1626	0.0000	0.0081	0.0081
5	Kolom struktur K5	6.711	M^3	0.2556	0.0000	0.0128	0.0128
6	Balok lantai B1	9.240	M^3	0.5623	0.0000	0.1687	0.1687
7	Balok lantai B2	5.148	M^3	0.2615	0.0000	0.0654	0.0654
8	Balok lantai B3a	1.584	M^3	0.0934	0.0000	0.0233	0.0233
9	Balok lantai B3b	6.336	M^3	0.2816	0.0000	0.0704	0.0704
10	Balok lantai B3c	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0364	0.0364
11	Balok lantai B4a	3.960	M^3	0.2335	0.0000	0.0584	0.0584
12	Balok lantai B4b	5.940	M^3	0.3078	0.0000	0.0770	0.0770
13	Balok lantai B5a	1.056	M^3	0.0536	0.0000	0.0134	0.0134
14	Balok lantai B5b	1.118	M^3	0.0514	0.0000	0.0129	0.0129
15	Balok lantai B5c	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0364	0.0364
16	Balok lantai B5d	1.056	M^3	0.0486	0.0000	0.0121	0.0121
17	Balok lantai B6a	0.646	M^3	0.0381	0.0000	0.0095	0.0095
18	Balok lantai B6b	5.852	M^3	0.3033	0.0000	0.0758	0.0758
19	Balok lantai B6c	0.539	M^3	0.0279	0.0000	0.0070	0.0070
20	Balok lantai B7	3.292	M^3	0.1941	0.0000	0.0485	0.0485
21	Balok lantai B8	0.963	M^3	0.0568	0.0000	0.0142	0.0142
22	Balok lantai	47.917	M^3	2.4958	0.0000	0.0000	0.0000
23	Balok konsol kanopi	12.073	M^3	0.7118	0.0000	0.0000	0.0000
24	Pelat lantai konsol kanopi muka	6.737	M^3	0.3516	0.0000	0.0000	0.0000
25	Dinding beton lantai 1 tebal 15 cm	20.790	M^3	1.1664	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Lantai 2 (dua)						
1	Kolom struktur K1	5.979	M^3	0.2660	0.0000	0.0000	0.0000
2	Kolom struktur K2	4.983	M^3	0.1898	0.0000	0.0000	0.0000
3	Kolom struktur K3	10.381	M^3	0.4982	0.0000	0.0000	0.0000
4	Kolom struktur K4	2.907	M^3	0.1481	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kolom struktur K5	1.630	M^3	0.0519	0.0000	0.0000	0.0000
6	Balok lantai B1	9.240	M^3	0.5448	0.0000	0.0000	0.0000
7	Balok lantai B2	5.148	M^3	0.2368	0.0000	0.0000	0.0000
8	Balok lantai B3a	1.584	M^3	0.0934	0.0000	0.0000	0.0000
9	Balok lantai B3b	6.336	M^3	0.2915	0.0000	0.0000	0.0000
10	Balok lantai B3c	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0000	0.0000
11	Balok lantai B4a	3.960	M^3	0.2335	0.0000	0.0000	0.0000
12	Balok lantai B4b	5.940	M^3	0.3017	0.0000	0.0000	0.0000
13	Balok lantai B5a	1.056	M^3	0.0643	0.0000	0.0000	0.0000
14	Balok lantai B5b	1.118	M^3	0.0584	0.0000	0.0000	0.0000
15	Balok lantai B5c	3.696	M^3	0.1929	0.0000	0.0000	0.0000
16	Balok lantai B5d	1.056	M^3	0.0551	0.0000	0.0000	0.0000
17	Balok lantai B6a	0.739	M^3	0.0386	0.0000	0.0000	0.0000
18	Balok lantai B6b	4.312	M^3	0.2251	0.0000	0.0000	0.0000
19	Balok lantai B6c	0.924	M^3	0.0482	0.0000	0.0000	0.0000
20	Balok lantai B7	3.292	M^3	0.1672	0.0000	0.0000	0.0000
21	Balok lantai B8	0.77	M^3	0.0391	0.0000	0.0000	0.0000
22	Balok lantai	48.72	M^3	2.5430	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : STRUKTUR (ITEM A)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	d. tangga dan Atap						
1	Pelat lantai tangga tengah tebal 16 cm	10.069	M^3	0.5256	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pelat lantai tangga kanan/kiri tebal 16 cm	10.369	M^3	0.5412	0.0000	0.0000	0.0000
3	Balok Borders tangga kanan/kiri	1.650	M^3	0.0973	0.0000	0.0000	0.0000
4	Balok Atap RB1	13.860	M^3	0.6267	0.0000	0.0000	0.0000
5	Balok Atap RB2	3.168	M^3	0.1642	0.0000	0.0000	0.0000
6	Balok Atap RB3	12.672	M^3	0.5730	0.0000	0.0000	0.0000
7	Balok Atap RB4	5.456	M^3	0.2771	0.0000	0.0000	0.0000
8	Balok Atap RB5	2.714	M^3	0.1406	0.0000	0.0000	0.0000
9	Balok Atap RB6	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0000	0.0000
10	Balok Atap RB7	1.450	M^3	0.0658	0.0000	0.0000	0.0000
11	Balok Atap RB8	1.760	M^3	0.0912	0.0000	0.0000	0.0000
12	Balok Atap RB9	1.232	M^3	0.0567	0.0000	0.0000	0.0000
				25.8011	6.4562	0.8241	7.2803
V	PEKERJAAN KAP BAJA						
1	Kuda-kuda baja KK1 profil 2L.60.60.6	722.117	Kg	0.1057	0.0000	0.0000	0.0000
2	Kuda-kuda baja KK2 profil 2l.50.60.5	547.904	Kg	0.0802	0.0000	0.0000	0.0000
3	Kuda-kuda baja KK3 profil 2L.60.60.6	500.808	Kg	0.0733	0.0000	0.0000	0.0000
4	Kuda-kuda baja KK3 profil 2L.70.70.7	422.136	Kg	0.0618	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kuda-kuda baja KK4 profil 2L.60.60.6	1554.889	Kg	0.2276	0.0000	0.0000	0.0000
6	Kuda-kuda baja KK4 profil 2L.560.50.5	1051.347	Kg	0.1539	0.0000	0.0000	0.0000
7	Gording C.150.50.20.3,2	1576.432	Kg	0.2384	0.0000	0.0000	0.0000
8	Saqrod baja diameter 12 mm	68.689	Kg	0.0107	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 1	23.264	Kg	0.0057	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 2	104.767	Kg	0.0257	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 3	105.017	Kg	0.0258	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 4	64.358	Kg	0.0158	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KKJ	209.598	Kg	0.0515	0.0000	0.0000	0.0000
14	Baut diameter 12 mm untuk semua kuda-kuda	1006.000	buah	0.0830	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pelat tumpuan kuda-kuda tebal 10 mm 2 lapis	400.000	Kg	0.0983	0.0000	0.0000	0.0000
16	Pelat kopel tebal 8 mm tiap jarak 50 cm	425.000	Kg	0.1044	0.0000	0.0000	0.0000
17	Pelat buhul tebal 8 mm	554.000	Kg	0.1361	0.0000	0.0000	0.0000
18	Atap KLIP-LOK HI-TEN 0.50 mm coated produk BHP	396.000	M2	0.9256	0.0000	0.0000	0.0000
19	Bubungan atap sejenis	39.500	M1	0.0978	0.0000	0.0000	0.0000
				2.5213	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
ARS-1	PEKERJAAN PASANG DAN PELESTERAN						
1	LANTAI DASAR						
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	15.60	m3	0.1077	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	87.42	m3	0.5740	0.0000	0.0000	0.0000
	Pleteran 1 pc : 2 ps	106.39	m2	0.0503	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	19.20	m2	0.0083	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	1,235.89	m2	0.5518	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	5.08	m3	0.2128	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	0.91	m3	0.0382	0.0000	0.0000	0.0000
	Balok Janggutan	1.12	m3	0.0513	0.0000	0.0000	0.0000
	Pon. rolag bata 1:2 (satu bata) trap ULM & PP	1.39	m3	0.0192	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	10.65	m3	0.0736	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	68.52	m3	0.4500	0.0000	0.0000	0.0000
	Pleteran 1 pc : 2 ps	53.54	m2	0.0253	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	224.00	m2	0.0966	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	984.50	m2	0.4671	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	4.65	m3	0.1948	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	0.91	m3	0.0382	0.0000	0.0000	0.0000
	Balok Janggutan	1.31	m3	0.0603	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasang Batu Kali trap Tangga Entrance	13.02	m3	0.1899	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	10.65	m3	0.0731	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	71.26	m3	0.4679	0.0000	0.0000	0.0000
	Pleteran 1 pc : 2 ps	53.54	m2	0.0253	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	198.25	m2	0.0855	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	934.58	m2	0.4262	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	0.86	m3	0.0359	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	1.34	m3	0.0562	0.0000	0.0000	0.0000
	Balok Janggutan	1.13	m3	0.0518	0.0000	0.0000	0.0000
4	Lantai Atap						-
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 2 ps	-	m3	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan Bata 1/2 batu 1 pc: 4 ps	68.30	m3	0.4485	0.0000	0.0000	0.0000
	Pelesteran beton1 pc : 3 ps	249.00	m2	0.1176	0.0000	0.0000	0.0000
	Plesteran 1 pc : 4 ps	758.00	m2	0.3271	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan kolom praktis	2.15	m3	0.0902	0.0000	0.0000	0.0000
	Pasangan ring balk praktis	4.24	m3	0.1778	0.0000	0.0000	0.0000
				5.5920	0.0000	0.0000	0.0000
ARS-2	PEKERJAAN WATERPROOFING						
1	Lantai 1						
	Toilet Staff	26.25	m2	0.0361	0.0000	0.0000	0.0000
	Plat Kanopi	48.00	m2	0.0660	0.0000	0.0000	0.0000
2	Lantai 2						
	Toilet Staff	26.25	m2	0.0361	0.0000	0.0000	0.0000
	Toilet Pimpinan Cabang	6.13	m2	0.0084	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI ATAP						
	Plat Dak Atap	68.30	m2	0.0939	0.0000	0.0000	0.0000
				0.2405	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
ARS-3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI						
1	LANTAI DASAR						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekaligus Roman						
	Payment Point	120.00	m2	0.2131	0.0000	0.0000	0.0000
	Teras payment point	19.25	m2	0.0342	0.0000	0.0000	0.0000
	Unit Layanan Mikro	70.00	m2	0.1243	0.0000	0.0000	0.0000
	Teras Layanan Mikro	19.25	m2	0.0342	0.0000	0.0000	0.0000
	R. arsip	40.50	m2	0.0719	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Mushola + Lantai Bawah Tangga	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	gudang + Lantai Bawah Tangga	19.50	m2	0.0346	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Pompa + Panel	19.50	m2	0.0346	0.0000	0.0000	0.0000
	Tangga Belakang	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKTUR 20 x 20						
	Toilet Publik	22.00	m2	0.0345	0.0000	0.0000	0.0000
	T. Wudlu	4.50	m2	0.0071	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK HEAVY DUTI ANTI GORES 30 X 30						
	Armred Car	26.00	m2	0.0819	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KARPET SEKUALITAS KANEKA KARPET						
	R. Mushola	24.00	m2	0.0660	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekualitas Roman						
	PUC	36.00	m2	0.0639	0.0000	0.0000	0.0000
	KAS Besar	9.00	m2	0.0160	0.0000	0.0000	0.0000
	R Khasanah	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Tangga	12.50	m2	0.0222	0.0000	0.0000	0.0000
	Tangga Belakang naik	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN GRANITTO/INEZA						
	Banking Hall	225.00	m2	1.1253	0.0000	0.0000	0.0000
	Trap Tangga depan Turun	23.28	m2	0.1164	0.0000	0.0000	0.0000
	Trap Tangga depan Naik	23.28	m2	0.1164	0.0000	0.0000	0.0000
	Entrance & Trap Tangga Dalam	62.50	m2	0.3126	0.0000	0.0000	0.0000
	Entrance & Trap Tangga Luar (Unpolish)	60.00	m2	0.3001	0.0000	0.0000	0.0000
	KARPET SEKUALITAS NOBEL + UNDERLAYER						
	Lobby SDB	0.94	m2	0.0032	0.0000	0.0000	0.0000
	SDB	14.00	m2	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKSTUR 20 x 20						
	Toilet Staff	24.00	m2	0.0377	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekualitas Roman						
	Back Office	145.00	m2	0.2575	0.0000	0.0000	0.0000
	PRC	36.00	m2	0.0639	0.0000	0.0000	0.0000
	R.Akutansi	25.00	m2	0.0444	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Server & Operator	10.90	m2	0.0194	0.0000	0.0000	0.0000
	ROM	18.00	m2	0.0320	0.0000	0.0000	0.0000
	Gudang ATK	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	Pantry	7.50	m2	0.0133	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Pantry	14.00	m2	0.0249	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Arsip Tahan Api	20.00	m2	0.0355	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Tangga Naik	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	STEPNOSING TANGGA						
	Step Nosing Tangga Keramik	166.50	m1	0.1374	0.0000	0.0000	0.0000
	Step Nosing TanggaGranitto/Ezenaa	139.15	m1	0.2296	0.0000	0.0000	0.0000
	KARPET SEKUALITAS NOBEL + UNDERLAYER						
	R Layanan Prima	30.00	m1	0.1031	0.0000	0.0000	0.0000
	R Pimpinan Cabang	33.00	m1	0.1134	0.0000	0.0000	0.0000
	R Meeting	37.50	m1	0.1289	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKTUR 20 x 20						
	Toilet Staff	24.00	m2	0.0377	0.0000	0.0000	0.0000
	Toilet Pimpinan Cabang	4.50	m2	0.0071	0.0000	0.0000	0.0000
				4.3937	0.0000	0.0000	0.0000
ARS-4	PELAPIS DINDING INTERIOR						
1	LANTAI DASAR						
	Toilet Publik	70.00	m2	0.1195	0.0000	0.0000	0.0000
	T Wudlu	15.00	m2	0.0256	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	210.00	m1	0.2599	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
	Toilet Staff	37.00	m2	0.0632	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint Granitto	176.00	m1	0.2420	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	176.00	m1	0.2178	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
	Toilet Staff	41.00	m2	0.0700	0.0000	0.0000	0.0000
	Toilet Pimpinan Cabang	15.75	m1	0.0269	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	188.00	m1	0.2326	0.0000	0.0000	0.0000
				1.2575	0.0000	0.0000	0.0000
ARS-5	PELAPIS DINDING EKSTERIOR						
1	Alumunium Composite Panel sekualitas Howsolpan						
	atau Alcopanel						
	Portal main Entrance	237.50	M2	0.4898	0.0000	0.0000	0.0000
2	Alumunium Composite Panel Asesories Jendela						
	Sirip-sirip Jendela	217.60	M2	0.4488	0.0000	0.0000	0.0000
3	PASANGAN BATU CANDI						
	Identitas/ Papun Nama BNI	80.00	M2	0.2293	0.0000	0.0000	0.0000
	Dinding Sudut Lantai Dasar (4 sudut)	70.00	M2	0.2006	0.0000	0.0000	0.0000
				1.3685	0.0000	0.0000	0.0000
ARS 6	PEKERJAAN PLAFON						
1	LANTAI DASAR						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	330.00	M2	0.4463	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	212.00	M1	0.0872	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	121.00	M2	0.2534	0.0000	0.0000	0.0000
4	Sponegal plafon Dak Ekspose (Mushola)	40.00	M2	0.0550	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	474.00	M2	0.6410	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	215.00	M2	0.0884	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	74.00	M2	0.1550	0.0000	0.0000	0.0000
4	Profil drop ceiling	34.00	M1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
3	LANTAI 2						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	474.00	m2	0.6410	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	269.00	m2	0.1107	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	34.00	m2	0.0712	0.0000	0.0000	0.0000
4	Profil drop ceiling	34.00	m1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
5	Peredam suara & panas atap (glasswool+alum. foil)	396.00	m2	0.5445	0.0000	0.0000	0.0000
				3.1780	0.0000	0.0000	0.0000
ARS 7	PEKERJAAN CAT-CATAN						
1	LANTAI DASAR						
1	Cat Plafond	491.00	m2	0.1573	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	625.00	m2	0.2002	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	225.00	m2	0.0801	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
1	Cat Plafond	582.00	m2	0.1864	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	545.00	m2	0.1746	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	214.00	m2	0.0762	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
1	Cat Plafond	508.00	m2	0.1627	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	535.00	m2	0.1714	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	201.00	m2	0.0715	0.0000	0.0000	0.0000
4	LANTAI ATAP						
1	Cat Dinding Luar	189.00	m2	0.0673	0.0000	0.0000	0.0000
				1.3477	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
ARS 8	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
	a. Lantai Dasar						
1	PJ 1 (ULM & Payment Point	2.00	unit	0.8551	0.0000	0.0000	0.0000
2	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	35.00	m1	0.0982	0.0000	0.0000	0.0000
3	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengur	13.23	m2	0.2098	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Shaft	8.00	unit	0.3300	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kusen Pintu Toilet Alumunium	24.50	m1	0.0404	0.0000	0.0000	0.0000
6	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan pen	7.35	m2	0.1383	0.0000	0.0000	0.0000
7	J menerus 1A (Lantai Dasar-Lantai 2)	3.00	unit	1.0401	0.0000	0.0000	0.0000
8	J menerus 1B (Lantai Dasar-Lantai 2)	3.00	unit	0.8032	0.0000	0.0000	0.0000
9	J menerus 1C (Lantai Dasar-Lantai 2)	1.00	unit	0.2590	0.0000	0.0000	0.0000
10	J menerus 1D (Lantai Dasar-Lantai 2)	1.00	unit	0.3219	0.0000	0.0000	0.0000
11	P Folding door	1.00	unit	0.2750	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Lantai 1						
1	PJ Utama menerus LT1-LT2	1.00	unit	0.7688	0.0000	0.0000	0.0000
2	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	30.60	m1	0.0841	0.0000	0.0000	0.0000
3	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengur	11.34	m2	0.1799	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Shaft	8.00	unit	0.2860	0.0000	0.0000	0.0000
5	P Besi Stenlissteel (SDB, Khasanah, ant SDB & Kha	3.00	unit	5.7430	0.0000	0.0000	0.0000
6	Kusen Pintu Toilet Alumunium	24.50	m1	0.0404	0.0000	0.0000	0.0000
7	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan pen	7.35	m2	0.1383	0.0000	0.0000	0.0000
8	J menerus 2	2.00	unit	1.0083	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Lantai 2						
1	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	15.30	m1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
2	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengur	5.67	m2	0.0899	0.0000	0.0000	0.0000
3	P Shaft	8.00	unit	0.2860	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Besi (arsip Khusus)	1.00	unit	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kusen Pintu Toilet Alumunium	29.40	m1	0.0485	0.0000	0.0000	0.0000
6	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan pen	8.82	m2	0.1660	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pintu Besi Atap	1.00	unit	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pintu geser layanan prima	1.00	unit	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
9	Partisi 1	1.00	unit	0.1924	0.0000	0.0000	0.0000
10	Partisi 2	1.00	unit	0.0637	0.0000	0.0000	0.0000
11	Partisi 3	1.00	unit	0.0265	0.0000	0.0000	0.0000
12	Partisi 4	1.00	unit	0.0879	0.0000	0.0000	0.0000
13	Partisi 5	1.00	unit	0.0265	0.0000	0.0000	0.0000
14	Partisi R Server 1	1.00	unit	0.0476	0.0000	0.0000	0.0000
15	Partisi R Server 2	1.00	unit	0.0743	0.0000	0.0000	0.0000
				13.9976	0.0000	0.0000	0.0000
ARS 9	RAILING TANGGA & PAGAR						
	a.Lantai Dasar						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel dindi	10.00	m1	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Muka ke lt 1 Stainless steel menemp	19.00	m1	0.3135	0.0000	0.0000	0.0000
3	Railling Tangga Muka ke lt 1 Stainless steel dengan	18.00	m1	0.2970	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Lantai 1						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel dindi	10.00	m1	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Muka ke lt 2 Stainless steel menemp	19.00	m1	0.3135	0.0000	0.0000	0.0000
3	Railling Tangga Muka ke lt 2 Stainless steel dengan	18.00	m1	0.2970	0.0000	0.0000	0.0000
4	Railling Tangga Muka Hall Stainless steel dengan tie	11.00	m1	0.1815	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Lantai 2						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel dindi	8.00	m1	0.0880	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel deng	3.00	m1	0.0330	0.0000	0.0000	0.0000
				1.7435	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Pro. : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pek. : ELEKTRICAL (ITEM C)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
I.	PEKERJAAN LISTRIK						
1	Ijin penamb. daya dari 41,5 KVA - 99 KVA	1.00	LS	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pengad.& Pemas. trafo 100 KVA	1.00	unit	0.5930	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pengad.& Pemas. lampu RM 3 x 18 watt	102.00	unit	1.5322	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pengad.& Pemas. lampu Down Light SL 18 watt	65.00	unit	0.3736	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pengad.& Pemas. lampu Baret TL. Ring 20 watt	43.00	unit	0.2584	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pengad.& Pemas. lampu pijar 40 watt	19.00	unit	0.0522	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pengad.& Pemas. lampu taman	22.00	unit	0.2012	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pengad.& Pemas. lampu sorot	6.00	unit	0.2038	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pengad.& Pemas. Panel LVMDP	1.00	unit	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pengad.& Pemas. MDP	1.00	unit	0.4572	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pengad.& Pemas. LP-LD	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pengad.& Pemas. LP-L1	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pengad.& Pemas. LP-L2	1.00	unit	0.0484	0.0000	0.0000	0.0000
14	Pengad.& Pemas. LP-AC1	1.00	unit	0.0758	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pengad.& Pemas. LP-AC2	1.00	unit	0.0967	0.0000	0.0000	0.0000
16	Pengad.& Pemas. LP-AC3	1.00	unit	0.1006	0.0000	0.0000	0.0000
17	Pengad.& Pemas. LP-H	1.00	unit	0.0444	0.0000	0.0000	0.0000
18	Pengad.& Pemas. LP-STLD	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
19	Pengad.& Pemas. LP-STL1	1.00	unit	0.0575	0.0000	0.0000	0.0000
20	Pengad.& Pemas. LP-STL2	1.00	unit	0.0575	0.0000	0.0000	0.0000
21	Pengad.& Pemas. stop kontak didinding	13.00	unit	0.0588	0.0000	0.0000	0.0000
22	Pengad.& Pemas. stop kontak lantai	70.00	unit	0.2743	0.0000	0.0000	0.0000
23	Pengad.& Pemas. panel LP-ATM	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
24	Pengad.& Pemas. kabel NYFGBY 4 x 70 mm2	65.00	m	0.2123	0.0000	0.0000	0.0000
25	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 6 mm2 + BC 6	75.00	m	0.0323	0.0000	0.0000	0.0000
26	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 16 mm2 + BC 16	75.00	m	0.0784	0.0000	0.0000	0.0000
27	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 4 mm2 + BC 4	75.00	m	0.0235	0.0000	0.0000	0.0000
28	Pengad.& Pemas. Grounding listrik	1.00	unit	0.1306	0.0000	0.0000	0.0000
29	Testing and Commisioning	1.00	ls	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
30	Pengad.& Pemas. Genset Perkin 100 KVA Silent	1.00	unit	3.8500	0.0000	0.0000	0.0000
31	Pengad.& Pemas. panel ATS	1.00	unit	0.2090	0.0000	0.0000	0.0000
				11.3478	0.0000	0.0000	0.0000
II.	PEKERJAAN HALOTRON THERMATIC(SPINKLER GUNEBO)						
1	THL. Kapasitas 5 kg.	76.00	bh	1.1913	0.0000	0.0000	0.0000
2	THL. Kapasitas 2 kg.	2.00	bh	0.0261	0.0000	0.0000	0.0000
				1.2174	0.0000	0.0000	0.0000
III	PEKERJAAN AC (Merk Daikin)						
1	Pasang AC split 1/2 PK	6.00	bh	0.4467	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang AC split 3/4 PK	2.00	bh	0.1620	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang AC split 1 PK	6.00	bh	0.5329	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang AC split 1 1/2 PK	3.00	bh	0.3331	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang AC cassette 2 PK	1.00	bh	0.3200	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang AC cassette 2 1/2 PK	17.00	bh	5.9957	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang AC cassette 3 PK	1.00	bh	0.4311	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang instalasi AC	36.00	unit	0.2475	0.0000	0.0000	0.0000
9	Testing and Commisioning	1.00	ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				8.5103	0.0000	0.0000	0.0000
IV.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR						
1	Pasang penangkal petir S 3000 Type Dynasphere.	1.00	unit	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000
V.	PEKERJAAN FIRE ALARM						
1	Pasang Master Control Fire Alarm kap. 16 zone	1.00	unit	0.3919	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Annonciator.	1.00	unit	0.1176	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Alarm Bell	12.00	unit	0.0784	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang manual Glass Break Push button.	12.00	unit	0.0705	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Fixe temp. Heat det.	103.00	unit	0.3364	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang TB-FA	3.00	unit	0.0235	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang MDF	1.00	unit	0.0196	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang instalasi Fire Alarm	127.00	unit	0.4977	0.0000	0.0000	0.0000
9	testing and Commisioning.	1.00	ls	0.0392	0.0000	0.0000	0.0000
				1.5747	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Pro : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pek : ELEKTRICAL (ITEM C)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
VI.	PEKERJAAN SOUND SYSTEM (Merk TOA)						
1	Pasang power Amplifire 150 watt	3.00	unit	0.5094	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Mixing Consoles	1.00	unit	0.4049	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Spaaker elector	1.00	unit	0.0124	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang Emergency Control panel	1.00	unit	0.0687	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Microphone	8.00	unit	0.1870	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang Horn Speaker + Maching Trafo	4.00	unit	0.0385	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang Ceilling Speaker + Maching Trafo	18.00	unit	0.0619	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang Grafik Equalizer E-1231	2.00	unit	0.0825	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pasang terminal Box Sound System	2.00	unit	0.0192	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pasang instalasi dan Outlet Microphone	8.00	unit	0.0330	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pasang Rak Kabinet	1.00	unit	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pasang Double Cassette Recorder (Merk Panasonic)	1.00	unit	0.0687	0.0000	0.0000	0.0000
13	Testing and Commisioning	1.000	ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				1.5414	0.0000	0.0000	0.0000
VII.	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pasang Grounding system untuk data (maks 0.5 ohm)	1.00	unit	0.0756	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang instalasi dan outlet telephone	4.00	unit	0.0261	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Instalasi dan outlet kabel data	56.00	unit	0.4170	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pompa air eks National	1.00	unit	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Sparing kabel untuk kabel data, telepon (PA-BX) dan sound system	1.00	ls	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
				0.6768	0.0000	0.0000	0.0000
VII.	PEKERJAAN SANITAIR						
1	Pasang klosed duduk	10.00	bh	0.3767	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Washtafel	7.00	bh	0.1913	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Urinoir	7.00	bh	0.2237	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang Kichen Sink	1.00	bh	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang kran Kichen Sink dia 1/2 "	1.00	bh	0.0039	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang Floor rain dia 3 "	13.00	bh	0.0590	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang stop kran dinding dia 1/2 "	17.00	bh	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang stop kran dia 1 "	5.00	bh	0.0089	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pasang stop kran dia 3/4 "	9.00	bh	0.0136	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pasang stop kran dia 1 1/2 "	1.00	bh	0.0021	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pasang water moor dia 1 "	5.00	bh	0.0008	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pasang water moor dia 3/4 "	9.00	bh	0.0011	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pasang water moor dia 1 1/2 "	1.00	bh	0.0002	0.0000	0.0000	0.0000
14	Pasang rooftank kapasitas 1 m3	2.00	bh	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pasang radar.	1.00	bh	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
16	Instalasi air bersih						
	a. Pipa GIP medium dia 1 1/2 "	60.00	m'	0.0454	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pipa GIP medium dia 1"	118.00	m'	0.0568	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pipa GIP medium dia 3/4 "	87.00	m'	0.0299	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pipa GIP medium dia 1/2 "	56.00	m'	0.0169	0.0000	0.0000	0.0000
	e. Fitting fitting	1.00	ls	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
	f. Material bantu	1.00	ls	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
17	Groundtank						
	a. Pembuatan groundtank	1.00	unit	0.0344	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pembuatan bak kontrol	1.00	unit	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pasang pelampung	1.00	bh	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pasang footklep	1.00	bh	0.0055	0.0000	0.0000	0.0000
18	Instalasi air Kotor						
	a. Pipa PVC AW dia 5"	20.00	m'	0.0165	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pipa PVC AW dia 4"	45.00	m'	0.0322	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pipa PVC AW dia 3"	60.00	m'	0.0280	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pipa PVC AW dia 2"	35.00	m'	0.0096	0.0000	0.0000	0.0000
	e. Pipa PVC AW dia 1 1/2"	10.00	m'	0.0021	0.0000	0.0000	0.0000
	f. Fitting-fitting	1.00	ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
	g. Material bantu	1.00	ls	0.0069	0.0000	0.0000	0.0000
	h. Septictank	2.00	unit	0.1650	0.0000	0.0000	0.0000
	i. sumur peresapan	2.00	unit	0.0825	0.0000	0.0000	0.0000
				1.5775	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : HALAMAN DAN BANGUNAN PENDUKUNG (ITEM D)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
1	PEKERJAAN HALAMAN						
a	Urugan tanah peninggian carport	36.00	m3	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
b	Rabat beton carport	81.00	m2	0.0638	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pemasangan gras blok parkir (K.300)	1435.00	m2	1.7446	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pemasangan blok parkir (K.300)	230.00	m2	0.2796	0.0000	0.0000	0.0000
e	Pemasangan kanstin	382.00	m1	0.3677	0.0000	0.0000	0.0000
f	Pasangan batu kali talud	80.00	m3	0.4600	0.0000	0.0000	0.0000
g	Galian tanah pondasi pasangan talud	40.00	m3	0.0128	0.0000	0.0000	0.0000
h	Urugan kembali	25.00	m3	0.0064	0.0000	0.0000	0.0000
				2.9469	0.0000	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN DRAINASE LINGKUGAN						
a	Pembuatan saluran terbuka keliling pagar	128.00	m1	0.1760	0.0000	0.0000	0.0000
b	Pembuatan bak kontrol endapan sal. Keliling pagar	24.00	bh	0.0990	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pembuatan saluran tertutup keliling pagar U-30	128.00	m2	0.1408	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pembuatan bak kontrol saluran tertutup	24.00	bh	0.0990	0.0000	0.0000	0.0000
				0.5148	0.0000	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN PAGAR BANGUNAN						
a	Pagar rendah	136.00	m1	1.6830	0.0000	0.0000	0.0000
b	pagar tinggi	55.00	m1	0.5672	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pintu pagar belakang	2.00	bh	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pintu gerbang muka	1.00	bh	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
				2.6077	0.0000	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN VEGETASI						
a	Rumput manila	624.00	m2	0.0515	0.0000	0.0000	0.0000
b	Perdu/ tehtehan hijau keliling manila	244.00	m1	0.0671	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pohon palm	8.00	bh	0.0770	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pohon ketepeng hijau	15.00	bh	0.1031	0.0000	0.0000	0.0000
				0.2987	0.0000	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN BANGUNAN PENDUKUNG (PERBAIKAN EKS BEKAS GEREJA)						
a	Pengantian lantai	250.00	m2	0.3752	0.0000	0.0000	0.0000
b	Perbaikan cat-catan dinding	840.00	m2	0.2691	0.0000	0.0000	0.0000
c	Perbaikan cat-catan kayu	48.00	m2	0.0198	0.0000	0.0000	0.0000
d	Perbaikan rangka kayu	1.00	Ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				0.7054	0.0000	0.0000	0.0000
6	PEKERJAAN ATM DAN R. SATPAM						
a	Galian tanah	38.00	m3	0.0122	0.0000	0.0000	0.0000
b	Urugan pasir bawah pondasi	4.04	m3	0.0056	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pasangan batu kali	30.30	m3	0.1742	0.0000	0.0000	0.0000
d	Urungan tanah kembali	7.70	m3	0.0020	0.0000	0.0000	0.0000
e	Sloof	1.08	m3	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
f	Kolom prakis	1.19	m3	0.0498	0.0000	0.0000	0.0000
g	Pasangan batu bata	18.00	m3	0.1182	0.0000	0.0000	0.0000
h	Plesteran	115.00	m2	0.0513	0.0000	0.0000	0.0000
i	Cat-catan	164.00	m2	0.0584	0.0000	0.0000	0.0000
j	Ring balk	1.08	m2	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
k	Plat dak atap	5.50	m3	0.2871	0.0000	0.0000	0.0000
l	Water profing atap	55.00	m3	0.0756	0.0000	0.0000	0.0000
m	Pipa drainase atap	1.00	Ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
n	Lantai keramik 30 x30	38.00	m2	0.0570	0.0000	0.0000	0.0000
o	Keramik lantai Toilet 20 x 20	2.00	m2	0.0031	0.0000	0.0000	0.0000
p	Keramik dinding 20 x 25	7.00	m2	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
q	Pintu Jendela R. ATM	4.00	set	0.4400	0.0000	0.0000	0.0000
r	Pintu R. Satpam	1.00	unit	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
s	Pintu Toilet R. Satpam	1.00	unit	0.0344	0.0000	0.0000	0.0000
t	Jendela R. Satpam	2.00	unit	0.0550	0.0000	0.0000	0.0000
u	Acian palt dek expose	55.00	m2	0.0189	0.0000	0.0000	0.0000
v	Closed jongkok berikut instalasi air bersih & air kotor	1.00	Ls	0.0110	0.0000	0.0000	0.0000
w	Septictank	1.00	bh	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
x	Resapan	1.00	bh	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
				1.6595	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : HALAMAN DAN BANGUNAN PENDUKUNG (ITEM D)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
7	PEKERJAAN RUANG GENSET						
a	Galian tanah	46.00	m3	0.0147	0.0000	0.0000	0.0000
b	Urugan pasir bawah pondasi	3.00	m3	0.0042	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pasangan batu kali pondasi + pondasi genset	43.00	m3	0.2472	0.0000	0.0000	0.0000
d	Sloof	0.99	m3	0.0415	0.0000	0.0000	0.0000
e	Plesteran	132.00	m2	0.0589	0.0000	0.0000	0.0000
f	Cat-catan	132.00	m2	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
g	Kolom prakis	1.08	m3	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
h	Pasangan batu bata	2.97	m3	0.0195	0.0000	0.0000	0.0000
i	Ring balk	0.99	m3	0.0415	0.0000	0.0000	0.0000
j	Plat dak atap	3.50	m3	0.1827	0.0000	0.0000	0.0000
k	Water proofing atap	35.00	m2	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
l	Pipa drainase atap	1.00	ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
m	Lantai floor hardener	24.00	m2	0.0132	0.0000	0.0000	0.0000
n	Pintubesi R. Genset	1.00	bh	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
o	acian palt dak expose	35.00	m2	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
				0.8997	0.0000	0.0000	0.0000

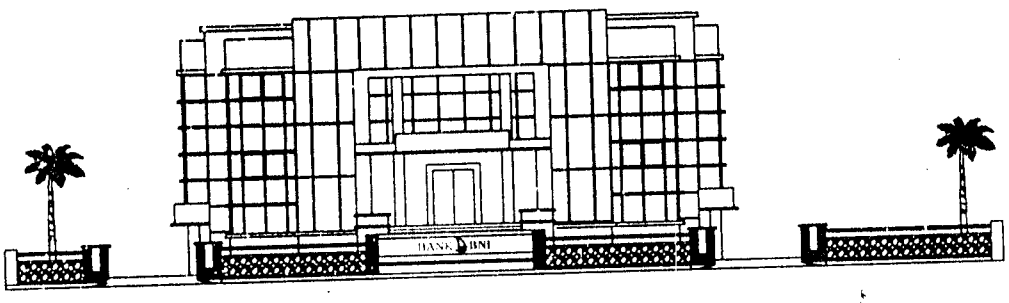
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Purwokerto
Jl. Jenderal Sudirman 137 Purwokerto
JAWA TENGAH

KONSULTAN PENGAWAS / MK	KONSULTAN PERENCANA	KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. GURAT RANCANG PRATAMA Jl. Dr. Wahidin 165 SEMARANG	PT. KERTAGANA Jl. KH. A. Dahlan 73 Yogyakarta	PT. KANDI ARTA ABADI Jl. KH. A. Dahlan 32 Surakarta

LAPORAN MINGGUAN

Minggu Ke : XIV (empat belas)

Periode Tgl. 18 April 2004 s/d 24 April 2004



Disusun oleh :

Konsultan Pengawas / MK

PT. GURAT RANCANG PRATAMA

Jl. Dr. Wahidin 165

SEMARANG

Laporan ini juga merupakan undangan rapat :

Hari	:	Selasa
Tanggal	:	27 April 2004
Tempat	:	Ruang Rapat Proyek

KATA PENGANTAR

Sehubungan dengan pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto Jawa Tengah yang berlokasi di Jalan Jenderal Sudirman No. 137 Purwokerto maka dengan ini kami sampaikan Laporan Mingguan sebagai informasi dan monitoring pelaksanaan pekerjaan di lapangan,

Adapun Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto, dilaksanakan dalam satu Paket pekerjaan yang meliputi pekerjaan Struktur, Arsitektur, Mekanikal/Elektrikal dan Lansekap.

Dalam laporan minggu ke XIV (Empat belas) periode (18 s/d 24 April 2004) ini, berikut kami sampaikan :

- Rencana Pekerjaan	: 13.3042 %	(senilai	95 hari)
- Realisasi pekerjaan	: 17.1027 %	(senilai	103 hari)
- Lebih Cepat	: 3.7985 %	(senilai	8 hari)
- Waktu pelaksanaan	: 270 hari		
- Waktu terpakai	: 95 hari		
- Sisa Waktu	: 175 hari		

Demikian Secara umum Laporan Mingguan pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto ini kami sampaikan.

Purwokerto, 27 April 2004

Konsultan Pengawas/MK
PT. Gurat Rancang Pratama

PT. GURAT RANCANG PRATAMA SEMARANG

Arif Pramu Bharata, ST
Koordinator Lapangan.

RISALAH RAPAT

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH
JL. JENDERAL SUDIRMAN NO.137 PURWOKERTO – JAWA TENGAH

BERITA ACARA KOORDINASI LAPANGAN

No. /GRP-MK/RR-KOR/I-04

Hari / Tanggal : Selasa 27 April 2004
Waktu : 10.00 WIB
Tempat : R. Rapat Proyek PT. BNI Kantor Cabang Purwokerto.

KONSULTAN PENGAWAS /MK PT. GURAT RANCANG PRATAMA Semarang	KONSULTAN PERENCANA PT. KERTAGANA Yogyakarta	KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KANDHI ARTA ABADI Surakarta

Hadir Dalam Rapat Hari Ini :

PT. BNI (Persero) Tbk. Divisi Umum Pusat JAKARTA	PT. BNI (Persero) Tbk. Kanwil 05 JAWA TENGAH	PT. BNI (Persero) Tbk. Kantor Cabang Purwokerto Jawa Tengah	Konsultan Peng. /MK PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaksana PT. KANDHI ARTA ABADI Surakarta
	-	- Arief N.	- Wahyu Susilo - Arif Pramu Bharata - Resi MSK	-	- Narsito - Ari. K. - Mulyono

Distribusikan Kepada :
1. PT. BNI Divisi Umum
2. PT. BNI Kanwil 05
3. PT. BNI Cab. Purwokerto
4. Konsultan Pengawas PT. Gurat Rancang Pratama
5. Konsultan Perencana PT. Kertagana
6. Kontraktor Pelaksana PT. Kandhi Arta Abadi

Dibuat Oleh,
Konsultan Pengawas/MK

RANCANG PRATAMA SEMARANG

Arif Pramu Bharata, ST.
Koordinator Lapangan

Catatan :
Apabila dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak terbitnya B.A Lapangan ini tidak ada sanggahan, maka B.A ini mengikat bagi semua pihak

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

RISALAH RAPAT (27 April 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

PAKET PEKERJAAN STRUKTUR ,ARSITEKTUR, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING SEKAP SENILAI 270 HARI KALENDER SEJAK SPL DITERBITKAN (21 Januari 2004)

MASALAH	URAIAN PEMBAHASAN MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KET.
Prestasi Pekerjaan s/d 24 April 2004	Rencana : 13.3042 % Realisasi : 17.1027 % Lambat/Cepat : 3.7985 %	Senilai : 95 hari kalender Senilai : 103 hari kalender Senilai : + 08 hari kalender		SPL telah diterbitkan tertanggal, 21 Januari 2004
Aset-aset BNI di lapangan	- Aset-aset tersebut harap dijaga dan menjadi tanggung jawab kontraktor. - Dikumpulkan pada satu tempat	- Kontraktor	Rutin (15)	-
Prestasi Pekerjaan	- Akhir Agustus 2004 mencapai 99,95% - 50% waktu mencapai diatas 60%	- Kontraktor	Rutin (15)	- Supaya diperhatikan
Pintu Masuk Utama Halaman	- Diubah menjadi 2 jalur sesuai arahan di lapangan - Perencana membuat gambar detail untuk desain yang baru.	- Perencana	Rutin (15)	-
Rapat Koordinasi	- Setiap hari Selasa pada jam 10.00 WIB - Kecuali ada tamu dari Divisi Umum, Kantor Wilayah, hal-hal tertentu, hari. Tanggal, dan jam bergeser.	- BNI - Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (15)	-
Ijin-ijin dan Biaya	- Ijin-ijin dan biaya yang berkaitan dengan lapangan ditanggung kontraktor.	- Kontraktor	Rutin (15)	-
Saluran Penangkap Air Hujan.	- Atap dak dibuat saluran penangkap air hujan untuk mempelancar pembuangan air hujan.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (15)	-
Test Bahan	- Dilaksanakan di lab. Unwiku untuk beton dan lab. UNS untuk bahan besi - Dilakukan oleh Kontraktor bersama.	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (15)	-
IMB	- Ijin Prinsip IMB sudah keluar tanggal 19 Januari 2004 - Renc. bangunan terbaru dengan ketinggian 13 m + 40 cm dari permukaan jalan Jend. Sudirman. - Perencana menbuat gambar redesain.	- Perencana - BNI	Rutin (15)	-
Pelaksanaan Pengecoran Beton Dak	- 3 Minggu sebelum dicor Pengawas/Kontraktor harap kordinasi ke BNI Wilayah untuk pemasangan sparing-sparing	- Kontraktor - Pengawas - BNI Wil.05	Rutin (15)	- Supaya diperhatikan
Elevasi Lantai km/wc	- Turun 5 cm diluar kemiringan untuk setiap ruangan - Diperhatikan pada pembuatan beton plat lantai.	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (15)	- Supaya diperhatikan
Ketinggian Plafond	- Ketinggian Plafon minimal 2,6 m dari lantai. - Untuk ruang banking hall minimal 3.0 m - Perencana menbuat gambar redesain dengan ketinggian plafon min. 2,6 m.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (11)	-
Pintu remis	- Pintu remis menggunakan pintu dari bahan besi.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (11)	-
Tangga Atap / Top Roof	- Tangga atap diubah keluar dari atap lintas an - Perencana segera membuat gambar detail. - Penambahan atap sebagai anstisipasi terhadap hujan.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (11)	-

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

RISALAH RAPAT (27 April 2004)

untuk Pembangunan Gedung Kantor PT Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

MASALAH	URAIAN PEMBAHASAN MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KET.
Atap dan dinding KM/WC	- Dinding lapis keramik diubah dari ketinggian 1.60 menjadi setinggi plafond sehingga seluruh dinding km/wc dilapisi oleh keramik. - Pintu KM/WC dibuat naik 20 cm dari lantai KM/WC	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (11)	-
Pekerjaan Tambah Kurang	- Pintu Kluis dan SDB dikeluarkan dari paket SAMEL dan dijadikan pekerjaan kurang.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (11)	-
Gambar rancangan dengan ketinggian bangunan 12 M	- Perencana segera membuat gambar rancangan sesuai dengan ketinggian bangunan 12 m.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (10)	-
Besi Tulangan	- Kelangkaan besi di pasar untuk ukuran tertentu, kontraktor dapat mengajukan konversi luasan besi tulangan.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (8)	-
Perbaikan Bangunan Lama	- Perencana segera membuat gambar detail untuk elemen bangunan yang rusak.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (7)	-
Sparing ME	- Sebelum pengecoran Beton Kolom, Balok dan Plat Lantai harap memeriksa segala sparing untuk peralatan ME gedung	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (7)	-
Instalasi Listrik (Stop Kontak Lantai)	- Stop Kontak Listrik Lantai untuk Komputer di setiap Meja Kerja dan Counter dibuat empat titik stop kontak untuk mencegah konsleting.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (4)	-
Instalasi Kabel TV	- Usulan penambahan dari Kantor Cabang dan Kantor Wilayah untuk Instalasi Kabel TV yang digunakan di ruang pelayanan (Banking Hall, Payment point, R. Layanan Prima), ruang pimpinan cabang & ruang pomponan operasional.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin 4)	-
Jaminan dan Asuransi.	- Jaminan uang muka : 13.01.01.2003.00280 tgl. 10 Des. 2003 – 10 Des. 2004. - Asuransi CAR&TPL : 04.01.40.03.00002/12.0001 tgl. 10 Des 2003 - 10 Des. 2004. - Asuransi Personal Accident : 03-/AKD-PA/JP/SKA/XII/2003 tgl. 10 Des 2003 - 10 Des. 2004. - ASTEK : GU – L09 – 2521 tgl. 03 Maret 2004 – 16 Oktober 2004.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (2)	-
Toilet R. Pinca.	- Penambahan Shower dan perubahan desain. -	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
Re-lay out R Layanan Prima	- Perubahan lay out ruang sesuai permintaan Divisi Umum Kantor Pusat	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
Elevasi lantai R. Mushola.	- Elevasi R. Mushola disamakan dengan elavasi pada ruang-ruang di lantai Dasar. - R. Wudlu dimasukan ke dalam Toilet.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

RISALAH RAPAT (27 April 2004)

...rek Pembangunan Gedung Kantor PT Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

MASALAH	URAIAN PEMBAHASAN MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KET.
...tak AC dan ...mpu	- Perubahan lay out agar lebih simetris dan disesuaikan dengan ruangan.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
...mpiran	- Daftar Hadir (Absensi) - Time Schedule			

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI ...isi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

REKAPITULASI RISALAH RAPAT (s/d 27 April 2004)

Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
Prestasi Pekerjaan	- BNI - Kontraktor - MK	Rutin (15)	- SPL diterbitkan tertanggal, 21 Januari 2004
Uang Muka	- BNI - Kontraktor - MK - Perencana		- Kontraktor harap mempercepat pelaksanaan.
Aset-aset BNI dilapangan	- Kontraktor	27/01/04	- Aset-aset dikumpulkan menjadi satu tempat.
Biaya Barang Bongkaran	- Kontraktor - BNI Cab. Purwokerto	08/01/04	- Sudah dibayarkan.
Surat Penyerahan Lapangan (SPL)	- BNI - Kontraktor - Pengawas	21/01/04	- SPL dikeluarkan oleh BNI Cabang Purwokerto pada tanggal 21 Januari 2004.
Prestasi Pekerjaan	- Kontraktor	Rutin (15)	- Supaya diperhatikan.
Uitset Lapangan	- Kontraktor - Pengawas - Perencana - BNI	28/01/04	- Uitset dilaksanakan tanggal 28 Januari 2004
Pintu Masuk Utama Halaman	- Perencana	Rutin (15)	-
Rapat Koordinasi	- BNI - Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (15)	-
Dokumen Kontrak	- BNI - Kontraktor	08/03/04	- Sudah diserahkan
Ijin-ijin dan Biaya	- Kontraktor	Rutin (15)	-
Daya listrik: Bangunan Lama.	- Kontraktor	02/03/04	- Daya 41,5 KVA menjadi beban BNI dan daya 3,5 KVA digunakan Kontraktor.
Saluran Penangkap Air Hujan.	- Perencana - Kontraktor - pengawas	Rutin (15)	-
Test Bahan	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (15)	- Dilakukan oleh Kontraktor bersama Pengawas.
IMB	- Perencana - BNI	Rutin (15)	-
Laporan Bongkaran	- Kontraktor - Pengawas	27/01/04	
Pelaksanaan Pengecoran Beton Dak	- Kontraktor - Pengawas - BNI Wilayah	Rutin (15)	
Elevasi Lantai km/wc	- Kontraktor - Pengawas - Perencana	Rutin (15)	- Diperhatikan pada pembuatan beton plat lantai
Ruang ATM	- BNI - Perencana - Pengawas - Kontraktor	20/01/04	- Sudah ditentukan.
Pondasi Tiang Pancang	- Perencana Pengawas Kontraktor.	08/03/04	- Selesai tanggal 8 Januari 2004

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

REKAPITULASI RISALAH RAPAT (s/d 27 April 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
Ketinggian Plafond	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (11)	-
Pintu remis	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (11)	-
Tangga Atap / Tangga Atap	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (11)	-
Pintu dan dinding KM/WC	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (11)	-
Daftar Sub Kontraktor.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	08/03/04	- Sudah diserahkan
Pekerjaan Tambah Kurang	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (11)	-
Time Schedule	- Kontraktor - Pengawas - BNI	08/03/04	- Sudah diserahkan
Balok Sloof	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	13/03/04	- Sudah selesai dilaksanakan
Gambar rancangan dengan ketinggian bangunan 12 M	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (10)	-
Besi Tulangan	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (8)	-
Perbaikan Bangunan Lama	- Perencana - Kontraktor - Pengawas	Rutin (7)	-
Tangga Depan	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	28/03/04 (5)	- Sudah dijawab oleh perencana.
Sparing ME	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (5)	-
Instalasi Listrik (Stop Kontak Lantai)	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (4)	-
Instalasi Kabel TV	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (4)	-

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktof Pelaks. PT. KANDHI ÄRTHA ABADI Surakarta
BNI Kanti Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

REKAPITULASI RISALAH RAPAT (s/d 27 April 2004)

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT. Bank BNI (Persero) Tbk. Cabang Purwokerto-Jawa Tengah

MASALAH	PERHATIAN UNTUK	TARGET	KETERANGAN
Jaminan dan asuransi.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (2)	-
Toilet R. Pinca.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
Re-lay out R. Layanan Prima	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
Elevasi lantai R. Mushola.	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
Letak AC dan Lampu	- Perencana - Kontraktor - Pengawas - BNI	Rutin (1)	-
Lampiran	- Daftar Hadir - Time Schedule		-

PT. BNI (Persero) Tbk.			Konsultan Pengawas PT. GURAT R. P. Semarang	Konsultan Perencana PT. KERTAGANA Yogyakarta	Kontraktor Pelaks. PT. KANDHI ARTHA ABADI Surakarta
BNI Divisi Umum	Kanwil 05	Cabang Purwokerto			

LAPORAN STATUS PROYEK

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

SPK, SURAT PERJANJIAN PEMBORONG, JAMINAN DAN ASURANSI

Per tanggal : 24 April 2004

NO	PERIHAL	NOMOR	JANGKA WAKTU
I.	SURAT PERINTAH KERJA 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : UMM / 3.2 / 101 TGL 10 DESEMBER 2003.	270 hari kalender terhitung sejak tanggal diterbitkannya SPL
II.	SURAT PERJANJIAN PEMBORONG 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : UMM / 3.2 / 117 TGL 19 DESEMBER 2003.	270 hari kalender terhitung sejak tanggal diterbitkannya SPL
III.	JAMINAN UANG MUKA 1. PT. Kandhi Arta Abadi	Nomor : 13.01.01.2003.00280 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
IV.	JAMINAN PELAKSANAAN 1. PT. Kandhi Arta Abadi	-	-
V.	ASURANSI		
	1. CAR & TPL	Nomor : 04.01.40.03.00002 /12.0001 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
	2. Personal Accident	Nomor : 034/AKD-PA/JP/SKA /XII/2003 TGL 10 DESEMBER 2003.	10 Desember 2003 s/d 10 Desember 2004
	3. ASTEK	-	-

Konsultan Pengawas / MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA
Semarang – Jawa Tengah

STATUS WAKTU DAN JADWAL PELAKSANAAN

PROYEK GEDUNG KANTOR PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.
CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH

Per tanggal : 24 April 2004

NO	PAKET PEKERJAAN	KONTRAKTOR	SPK/KONTRAK/ADD	NILAI KONTRAK (Rp)	WAKTU PELAKSANAAN			JAMINAN			KET.
					KONTRAK (Hari)	TERPAKAI (Hari)	SISA (Hari)	MULAI PELAKSANAAN	S.T. I	S.T. II	
1.	Struktur, Arsitektur, Mekanikal, Elektrikal.	PT. Kandhi Arta Abadi	- SPK No. : UMM/3.2/101 TGL 10 DESEMBER 2003 - SPP No. : UMM/3.2/117 TGL 19 DESEMBER 2003.	4.400.000.000,00	270	32	238	21 Januari 2004	16 Okt. 2004	15Des. 2004	

Konsultan Pengawas / MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA
Semarang – Jawa Tengah

STATUS JAMINAN PELAKSANAAN, JAMINAN UANG MUKA, TERMYN DAN ASURANSI – ASURANSI

PROYEK GEDUNG KANTOR PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.
CABANG PURWOKERTO – JAWA TENGAH

Per tanggal : 24 April 2004

NO	PAKET PEKERJAAN	KONTRAKTOR	SPK/KONTRAK/ADD	NILAI KONTRAK (Rp)	ASURANSI			JAMINAN		TERMYN (Rp)	DENDA (Rp)	KET.
					ASTEK	CAR	P.A.	UANG MUKA	PELAKSANAAN			
1.	Struktur, Arsitektur, Mekanikal, Elektrikal.	PT. Kandhi Arta Abadi	- SPK No. : UMM/3.2/101 TGL 10 DESEMBER 2003 - SPP No. : UMM/3.2/117 TGL 19 DESEMBER 2003.	4.400.000.000,00		No : 04.01.40.03.00002/12.0001 TGL 10 DESEMBER 2003.	No : 034/AKD-PA/JP/SKA /XII/2003 TGL 10 DESEMBER 2003.	No : 13.01.01.2003.00280 TGL 10 DESEMBER 2003.				

LAPORAN STATUS PRESTASI DAN PELAKSANAAN

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

PAKET STRUKTUR, ARSITEKTUR, MEKANIKAL/ELEKTRIKAL & LANDSEKAP

Kontraktor Pelaksana	:	PT. KANDHI ARTHA ABADI
SPK	:	No. UMM / 3.2 /101 Tanggal 10 DESEMBER 2003
SPL	:	Tanggal 21 JANUARI 2004
Kontrak	:	No. UMM / 3.2 / 117 Tanggal 19 DESEMBER 2003
Nilai Kontrak	:	Rp. 4.400.000.000,00
Waktu Pelaksanaan	:	270 hari
Mulai Pelaksanaan	:	21 Januari 2003
Serah Terima I	:	17 Oktober 2004
Serah Terima II	:	16 Desember 2004

Realisasi Pekerjaan Minggu ke-XIV
Periode : Tgl. 18 April 2004 s/d 24 April 2004

	URAIAN PEKERJAAN	Bobot	Prestasi s/d Minggu ini (%)	Prestasi/ Bobot Item Pek.
	PERSIAPAN & PEKERJAAN STRUKTUR	0.7631	0.5593	73.2964
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	0.2893	0.1632	56.4069
2	PEKERJAAN TANAH & PASIR	0.3826	0.3094	80.8727
3	PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI	25.8011	15.5999	60.4623
4	PEKERJAAN BETON BERTULANG	2.5213	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN BAJA	29.7575	16.6319	
	PEKERJAAN ARSITEKTUR	5.5920	0.0000	0.0000
1	PEKERJAAN PASANGAN & PELESTERAN	0.2405	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN WATERPROFFING	4.3937	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI	1.2575	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN PELAPIS DINDING INTERIOR	1.3685	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN PELAPIS EKSTERIOR & ASESORIES	3.1780	0.0000	0.0000
6	PEKERJAAN PLAFON	1.3477	0.0000	0.0000
7	PEKERJAAN CAT-CATAN	13.9976	0.0000	0.0000
8	PEKERJAAN PINTU & JENDELA	1.7435	0.0000	0.0000
9	RAILLING TANGGA & TANGGA	33.1190	0.0000	
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	11.3478	0.0000	0.0000
1	PEKERJAAN LISTRIK & PANEL	1.2174	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN FIRE PROTECTION	8.5103	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN AC	1.0450	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	1.5747	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN FIRE ALARM	1.5414	0.0000	0.0000
6	PEKERJAAN SOUND SYSTEM	0.6768	0.0000	0.0000
7	PEKERJAAN LAIN-LAIN	1.5775	0.2475	15.6896
8	PEKERJAAN SANITAIR	27.4903	0.2475	
	PEKERJAAN HALAMAN & BANG. PENDUKUNG	2.9469	0.0000	0.0000
1	PERKERASAN HALAMAN	0.5148	0.0000	0.0000
2	DARINASI LINGKUNGAN	2.6077	0.0000	0.0000
3	PAGAR BANGUNAN	0.2987	0.0000	0.0000
4	VEGETASI	0.7054	0.1231	17.4468
5	BANGUNAN PENDUKUNG	1.6595	0.1002	6.0384
6	ATM & R.SATPAM	0.8997	0.0000	0.0000
7	R. GENSET	9.6326	0.2233	
		100.0000	17.1027	

Kontraktor Pelaksanan
PT. KANDHI ARTHA ABADI

Ir. Narsito
Site Manager

Mengetahui :
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Purwokerto

Drs. Adrian Puar, MM
Pemimpin

Konsultan Pemgawas
PT. GURAT RANCANG PRATAMA

Arif Pramu Bharata, ST.
Koordinator Lapangan

Proyek Pembangunan Gedung Kantor **PT. BNI (Persero) Tbk** **CABANG PURWOKERTO** JAWA TENGAH	Pengawas Lapangan / MK **PT. GURAT RANCANG PRATAMA** SEMARANG	Kontraktor Pelaksana **PT. KANDHI ARTHA ABADI** SURAKARTA
Periode Tgl : 18 April s/d 24 April 2004	**LAPORAN MINGGUAN** **PERIODE KE : XIV (Empat belas)**	SPK : UMM/3.2/101, 10 DES 2003 Kontrak : UMM/3.2/117, 19 DES 2003 Nilai : Rp. 4.400000,00

A. PEKERJAAN PER MINGGU

No	URAIAN PEKERJAAN MINGGU INI
1	Cor kolom
2	Pembesian balok
3	pasangan batu bata
4	Bongkaran beton dinding kluis lama
5	Renovasi bangunan bekas greja
6	Pemasangan Skafolding
7	Begisting plat
8	Pembersihan lapangan
9	Plesteran
10	Pembuatan pagar keliling

B. MATERIAL YANG DIPAKAI

No	JENIS MATERIAL MATERIAL	SAT	VOLUME MASUK	TERPAKAI	SISA
1	Resibon	kl	2	2	0
2	Tripleks	lb	14	14	0
3	Pasir	m3	23	23	0
4	Bendrat	gl	3	3	0
5	Paku 5 cm	dos	1	1	0
6	Ember	bh	20	20	0
7	Paku 7 cm	dos	1	1	0
8	Paku 10 cm	dos	1	1	0
9	Besi 8mm	bt	30	30	0
10	Batu kali	m3	9.7	9.7	0
11	Batu belah	m3	12.5	12.5	0

Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT.BNI (Persero) Tbk CABANG PURWOKERTO	Pengawas Lapangan / MK PT. GURAT RANCANG PRATAMA SEMARANG	Kontraktor Pelaksana PT. KANDHI ARTHA ABADI SURAKARTA
...ode Tgl : 18 April s/d 24 April 2004	**LAPORAN MINGGUAN** **PERIODE KE : XIV (Empat belas)**	SPK : UMM/3.2/101 Kontrak : UMM/3.2/117 Nilai : Rp. 4.400.000,00

TENAGA KERJA

	URAIAN PEKERJAAN	MINGGU INI	MINGGU DEPAN
1	Site Manager	1	
2	Pelaksana	3	
3	Logistik	1	
4	Administrasi	1	
5	Keuangan	1	
6	Keamanan	2	
7	Tenaga	35	
8	mandor	2	
9	Tukang Batu	10	
10	Tukang Keramik		
11	Tukang Marmer		
12	Tukang Plafond		
13	Tukang Paving		
14	Tukang Kayu	16	
15	Tukang Railing		
16	Tukang Cat		
17	Tukang M / E	1	
18	Tukang AC		
19	Tukang Besi / Baja	12	
20	Mekanik		
21	Lain-lain	0	
	TOTAL	85	

D. PERALATAN

No.	JENIS PERALATAN	SAT.	JUMLAH TERPAKAI	KETERANGAN
1	Peralatan Tukang Kayu	LS	1	
2	Pelalatan Tukang Batu	LS	1	
3	Peralatan Tukang Besi	LS	1	
4	Alat pemotong Besi	UNIT	2	
5	Pesawat Water Pass	UNIT	1	
6	Pun (Pelubang Baja)	UNIT		
7	AlatPembengkok Besi	UNIT	2	
8	Computer	UNIT	1	
9	Mesin Fax	UNIT		
10	Molen	UNIT	2	
11	Skafolding	SET		
12	Ember	BUAH		
13	Pompa Air	UNIT	1	
14	Mobil Pickup	UNIT		
15	Mesin las	UNIT	1	
16	Mesin Bor Baja	UNIT		
17	Mesin Pancang	UNIT	1	

STATUS LOKASI

...O.	ANGSURAN	BOBOT PRESTASI %	PEMBAYARAN ANGSURAN	KET.
	Uang Muka	20%	Rp. 880.000.000,00	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
			Rp.	
	...ai Kontrak		Rp. 4400000000.00	
	...ai Pembayaran		Rp. 880000000.00	
	...sa		Rp. 3520000000.00	

KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. KADHI ARTHA ABADI
SURAKARTA

KAA pt. Kandhi Artha Abadi

Ir. Narsito
Site Manager

Pengawas Lapangan / MK
PT. GURAT RANCANG PRATAMA
SEMARANG

PT. GURAT RANCANG PRATAMA SEMARANG

Arif Pramu Bharata, ST.
Pengawas Lapangan

...aktu Pelaksanaan	: 270 hari
...aktu Pelaksanaan Terpakai	: 95 hari
...sa Waktu pelaksanaan	: 175 hari
...erah Trima I	: 16 OKT 2004
...erah Trima II	: 15 DES 2004

JUMLAH JAM KERJA DAN CUACA

Jam Kerja Normal	56	Jam / Minggu
Jam Kerja Lembur	0	Jam / Minggu
Total Jam Kerja	56	Jam / Minggu
Cerah	56	Jam / Minggu
Berawan	:	Jam / Minggu
Hujan	:	Jam / Minggu

PERINCIAN PROGRESS

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PT. BANK BNI (Persero) Tbk.
KANTOR CABANG PURWOKERTO
Jl. Jenderal Sudirman No.137 Purwokerto – Jawa Tengah

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : STRUKTUR (ITEM A)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan lapangan	1.000	LS	0.1375	0.0458	0.0035	0.0494
	Pembongkaran bangunan yang telah ditentukan	1.000	LS	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
	Pengelupasan aspal halaman	1.000	LS	0.0275	0.0092	0.0007	0.0099
2	pengukuran dan pasang bouwplank	1.000	LS	0.1375	0.1375	0.0000	0.1375
3	Pagar pengaman						
4	Pengerjaan fasilitas kerja						
	Pengadaan sumber air kerja	1.000	LS	0.0550	0.0183	0.0014	0.0197
	Pengadaan listrik kerja	1.000	LS	0.0550	0.0183	0.0014	0.0197
	Pengadaan direksi Keet/sewa (min 36m2)	1.000	LS	0.1375	0.1375	0.0000	0.1375
	Pengadaan brak kerja (min 42m2)	1.000	LS	0.1650	0.1650	0.0000	0.1650
	Papan nama proyek	1.000	LS	0.0206	0.0206	0.0000	0.0206
				0.7631	0.5523	0.0071	0.5593
II.	PEKERJAAN TANAH & PASIR						
1	Galian tanah pondasi B92staal	166.375	M^3	0.0532	0.0000	0.0373	0.0373
2	Galian tanah pondasi poer	137.500	M^3	0.0582	0.0582	0.0000	0.0582
3	Urugan tanah kembali pondasi staal dan poer	75.968	M^3	0.0194	0.0078	0.0078	0.0156
4	Urugan pasir dibawah pondasi staal dan umpak	15.005	M^3	0.0210	0.0126	0.0052	0.0178
5	Anti rayap	1.000	Ls	0.1375	0.0344	0.0000	0.0344
				0.2893	0.1129	0.0503	0.1632
III	PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI/B. MERAH						
1	Pasangan pondasi staal menerus	63.040	M^3	0.3059	0.0000	0.2928	0.2928
2	Pasangan pondasi umpak	2.904	M^3	0.0167	0.0167	0.0000	0.0167
				0.3826	0.0167	0.2928	0.3094
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG						
	a. Lantai dasar						
1	Beton sloof struktur (S1, S2 dan S3)	26.185	M^3	1.2191	1.2191	0.0000	1.2191
2	Beton sloof praktis	4.340	M^3	0.1820	0.0000	0.0000	0.0000
3	Beton poer P1	20.275	M^3	0.5478	0.5478	0.0000	0.5478
4	Beton poer P2	10.395	M^3	0.2809	0.2809	0.0000	0.2809
5	Beton poer P3	5.940	M^3	0.1605	0.1605	0.0000	0.1605
6	Beton poer P4	9.075	M^3	0.2452	0.2452	0.0000	0.2452
7	Beton tiang mini FRANKI P1	8.968	M^3	0.5549	0.5549	0.0000	0.5549
8	Beton tiang mini FRANKI P2	7.687	M^3	0.4756	0.4756	0.0000	0.4756
9	Beton tiang mini FRANKI P3	3.480	M^3	0.2376	0.2376	0.0000	0.2376
10	Beton tiang mini FRANKI P4	6.406	M^3	0.3964	0.3964	0.0000	0.3964
11	Kolom struktur K1	9.266	M^3	0.5933	0.5933	0.0000	0.5933
12	Kolom struktur K2	7.732	M^3	0.4029	0.4029	0.0000	0.4029
13	Kolom struktur K3	16.088	M^3	1.0235	1.0235	0.0000	1.0235
14	Kolom struktur K4	4.504	M^3	0.2225	0.2225	0.0000	0.2225
15	Kolom struktur K5	2.525	M^3	0.0962	0.0962	0.0000	0.0962

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : STRUKTUR (ITEM A)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	b. Lantai 1 (satu)						
1	Kolom struktur K1	6.772	M^3	0.4336	0.3035	0.1301	0.4336
2	Kolom struktur K2	5.643	M^3	0.2940	0.2940	0.0000	0.2940
3	Kolom struktur K3	11.756	M^3	0.7479	0.4862	0.2618	0.7479
4	Kolom struktur K4	3.292	M^3	0.1626	0.1626	0.0000	0.1626
5	Kolom struktur K5	6.711	M^3	0.2556	0.1278	0.0895	0.2173
6	Balok lantai B1	9.240	M^3	0.5623	0.5623	0.0000	0.5623
7	Balok lantai B2	5.148	M^3	0.2615	0.2615	0.0000	0.2615
8	Balok lantai B3a	1.584	M^3	0.0934	0.0934	0.0000	0.0934
9	Balok lantai B3b	6.336	M^3	0.2816	0.2816	0.0000	0.2816
10	Balok lantai B3c	3.168	M^3	0.1457	0.1457	0.0000	0.1457
11	Balok lantai B4a	3.960	M^3	0.2335	0.2335	0.0000	0.2335
12	Balok lantai B4b	5.940	M^3	0.3078	0.3078	0.0000	0.3078
13	Balok lantai B5a	1.056	M^3	0.0536	0.0536	0.0000	0.0536
14	Balok lantai B5b	1.118	M^3	0.0514	0.0514	0.0000	0.0514
15	Balok lantai B5c	3.168	M^3	0.1457	0.1457	0.0000	0.1457
16	Balok lantai B5d	1.056	M^3	0.0486	0.0486	0.0000	0.0486
17	Balok lantai B6a	0.646	M^3	0.0381	0.0381	0.0000	0.0381
18	Balok lantai B6b	5.852	M^3	0.3033	0.3033	0.0000	0.3033
19	Balok lantai B6c	0.539	M^3	0.0279	0.0279	0.0000	0.0279
20	Balok lantai B7	3.292	M^3	0.1941	0.1941	0.0000	0.1941
21	Balok lantai B8	0.963	M^3	0.0568	0.0568	0.0000	0.0568
22	Plat lantai	47.817	M^3	2.4958	2.4958	0.0000	2.4958
23	Balok konsol kanopi	12.073	M^3	0.7118	0.0000	0.0000	0.0000
24	Pelat lantai konsol kanopi muka	6.737	M^3	0.3516	0.0000	0.0000	0.0000
25	Dinding beton lantai 1 tebal 15 cm	20.790	M^3	1.1664	1.1664	0.0000	1.1664
	c. Lantai 2 (dua)						
1	Kolom struktur K1	5.979	M^3	0.2660	0.0000	0.0000	0.0000
2	Kolom struktur K2	4.983	M^3	0.1898	0.0000	0.0000	0.0000
3	Kolom struktur K3	10.381	M^3	0.4982	0.0000	0.0000	0.0000
4	Kolom struktur K4	2.907	M^3	0.1481	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kolom struktur K5	1.630	M^3	0.0519	0.0000	0.0000	0.0000
6	Balok lantai B1	9.240	M^3	0.5448	0.0000	0.1634	0.1634
7	Balok lantai B2	5.148	M^3	0.2368	0.0000	0.0710	0.0710
8	Balok lantai B3a	1.584	M^3	0.0934	0.0000	0.0280	0.0280
9	Balok lantai B3b	6.336	M^3	0.2915	0.0000	0.0874	0.0874
10	Balok lantai B3c	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0437	0.0437
11	Balok lantai B4a	3.960	M^3	0.2335	0.0000	0.0700	0.0700
12	Balok lantai B4b	5.940	M^3	0.3017	0.0000	0.0905	0.0905
13	Balok lantai B5a	1.056	M^3	0.0643	0.0000	0.0193	0.0193
14	Balok lantai B5b	1.118	M^3	0.0584	0.0000	0.0175	0.0175
15	Balok lantai B5c	3.696	M^3	0.1929	0.0000	0.0579	0.0579
16	Balok lantai B5d	1.056	M^3	0.0551	0.0000	0.0165	0.0165
17	Balok lantai B6a	0.739	M^3	0.0386	0.0000	0.0116	0.0116
18	Balok lantai B6b	4.312	M^3	0.2251	0.0000	0.0675	0.0675
19	Balok lantai B6c	0.924	M^3	0.0482	0.0000	0.0145	0.0145
20	Balok lantai B7	3.292	M^3	0.1672	0.0000	0.0502	0.0502
21	Balok lantai B8	0.77	M^3	0.0391	0.0000	0.0117	0.0117
22	Balok lantai	48.72	M^3	2.5430	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : STRUKTUR (ITEM A)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Prestasi s/d Minggu lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
	d. tangga dan Atap						
1	Pelat lantai tangga tengah tebal 16 cm	10.069	M^3	0.5258	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pelat lantai tangga kanan/kiri tebal 16 cm	10.368	M^3	0.5412	0.0000	0.0000	0.0000
3	Balok Borders tangga kanan/kiri	1.650	M^3	0.0973	0.0000	0.0000	0.0000
4	Balok Atap RB1	13.860	M^3	0.6267	0.0000	0.0000	0.0000
5	Balok Atap RB2	3.168	M^3	0.1642	0.0000	0.0000	0.0000
6	Balok Atap RB3	12.672	M^3	0.5730	0.0000	0.0000	0.0000
7	Balok Atap RB4	5.456	M^3	0.2771	0.0000	0.0000	0.0000
8	Balok Atap RB5	2.714	M^3	0.1406	0.0000	0.0000	0.0000
9	Balok Atap RB6	3.168	M^3	0.1457	0.0000	0.0000	0.0000
10	Balok Atap RB7	1.430	M^3	0.0658	0.0000	0.0000	0.0000
11	Balok Atap RB8	1.760	M^3	0.0912	0.0000	0.0000	0.0000
12	Baluk Atap RB9	1.232	M^3	0.0567	0.0000	0.0000	0.0000
				25.8011	14.2977	1.3022	15.5999
V	PEKERJAAN KAP BAJA						
1	Kuda-kuda baja KK1 profil 2L.60.60.6	722.117	Kg	0.1057	0.0000	0.0000	0.0000
2	Kuda-kuda baja KK2 profil 2l.50 60.5	547.904	Kg	0.0802	0.0000	0.0000	0.0000
3	Kuda-kuda baja KK3 profil 2L.60.50.6	500.808	Kg	0.0733	0.0000	0.0000	0.0000
4	Kuda-kuda baja KK3 profil 2L.70.70.7	422.136	Kg	0.0618	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kuda-kuda baja KK4 profil 2L.60.60.6	1554.809	Kg	0.2276	0.0000	0.0000	0.0000
6	Kuda-kuda baja KK4 profil 2L.560.50.5	1051.347	Kg	0.1539	0.0000	0.0000	0.0000
7	Gording C.150.50.20.3,2	1576.432	Kg	0.2384	0.0000	0.0000	0.0000
8	Saqrod baja diameter 12 mm	68.689	Kg	0.0107	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 1	23.264	Kg	0.0057	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 2	104.767	Kg	0.0257	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 3	105.017	Kg	0.0258	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KK 4	64.358	Kg	0.0158	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pipa besi GIP diameter 4 inci untuk KKJ	209.598	Kg	0.0515	0.0000	0.0000	0.0000
14	Baut diameter 12 mm untuk semua kuda-kuda	1006.000	buah	0.0830	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pelat tumpuan kuda-kuda tebal 10 mm 2 lapis	400.000	Kg	0.0983	0.0000	0.0000	0.0000
16	Pelat kopel tebal 8 mm tiap jarak 50 cm	425.000	Kg	0.1044	0.0000	0.0000	0.0000
17	Pelat buhul tebal 8 mm	554.000	Kg	0.1361	0.0000	0.0000	0.0000
18	Atap KLIP-LOK HI-TEN 0.50 mm coated produk BHP	396.000	M2	0.9256	0.0000	0.0000	0.0000
19	Bubungan atap sejenis	39.500	M1	0.0976	0.0000	0.0000	0.0000
				2.5213	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
ARS-3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI						
1	LANTAI DASAR						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekaligus Roman						
	Payment Point	120.00	m2	0.2131	0.0000	0.0000	0.0000
	Teras payment point	19.25	m2	0.0342	0.0000	0.0000	0.0000
	Unit Layanan Mikro	70.00	m2	0.1243	0.0000	0.0000	0.0000
	Teras Layanan Mikro	19.25	m2	0.0342	0.0000	0.0000	0.0000
	R. arsip	40.50	m2	0.0719	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Mushola + Lantai Bawah Tangga	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	gudang + Lantai Bawah Tangga	19.50	m2	0.0346	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Pompa + Panel	19.50	m2	0.0346	0.0000	0.0000	0.0000
	Tangga Belakang	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKTUR 20 x 20						
	Toilet Publik	22.00	m2	0.0345	0.0000	0.0000	0.0000
	T. Wudlu	4.50	m2	0.0071	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK HEAVY DUTI ANTI GORES 30 X 30						
	Armred Car	26.00	m2	0.0819	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KARPET SEKUALITAS KANEKA KARPET						
	R. Mushola	24.00	m2	0.0660	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekualitas Roman						
	PUC	36.00	m2	0.0839	0.0000	0.0000	0.0000
	KAS Besar	9.00	m2	0.0160	0.0000	0.0000	0.0000
	R Khasanah	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Tangga	12.50	m2	0.0222	0.0000	0.0000	0.0000
	Tangga Belakang naik	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN GRANITTO/INEZA						
	Banking Hall	225.00	m2	1.1253	0.0000	0.0000	0.0000
	Trap Tangga depan Turun	23.28	m2	0.1164	0.0000	0.0000	0.0000
	Trap Tangga depan Naik	23.28	m2	0.1164	0.0000	0.0000	0.0000
	Entrance & Trap Tangga Dalam	62.50	m2	0.3126	0.0000	0.0000	0.0000
	Entrance & Trap Tangga Luar (Unpolish)	60.00	m2	0.3001	0.0000	0.0000	0.0000
	KARPET SEKUALITAS NOBEL + UNDERLAYER						
	Lobby SDB	0.94	m2	0.0032	0.0000	0.0000	0.0000
	SDB	14.00	m2	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKSTUR 20 x 20						
	Toilet Staff	24.00	m2	0.0377	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
	BAHAN KERAMIK 40 x 40 sekualitas Roman						
	Back Office	145.00	m2	0.2575	0.0000	0.0000	0.0000
	PRC	36.00	m2	0.0639	0.0000	0.0000	0.0000
	R.Akutansi	25.00	m2	0.0444	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Server & Operator	10.90	m2	0.0194	0.0000	0.0000	0.0000
	ROM	18.00	m2	0.0320	0.0000	0.0000	0.0000
	Gudang ATK	16.00	m2	0.0284	0.0000	0.0000	0.0000
	Pantry	7.50	m2	0.0133	0.0000	0.0000	0.0000
	Koridor Pantry	14.00	m2	0.0249	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Arsip Tahan Api	20.00	m2	0.0355	0.0000	0.0000	0.0000
	R. Tangga Naik	30.40	m2	0.0540	0.0000	0.0000	0.0000
	STEPNOSING TANGGA						
	Step Nosing Tangga Keramik	136.50	m1	0.1374	0.0000	0.0000	0.0000
	Step Nosing TanggaGranitto/Ezensa	139.15	m1	0.2296	0.0000	0.0000	0.0000
	KARPET SEKUALITAS NOBEL + UNDERLAYER						
	R Layanan Prima	30.00	m1	0.1031	0.0000	0.0000	0.0000
	R Pimpinan Cabang	33.00	m1	0.1134	0.0000	0.0000	0.0000
	R Meeting	37.50	m1	0.1289	0.0000	0.0000	0.0000
	BAHAN KERAMIK TEKTUR 20 x 20						
	Toilet Staff	24.00	m2	0.0377	0.0000	0.0000	0.0000
	Toilet Pimpinan Cabang	4.50	m2	0.0071	0.0000	0.0000	0.0000
				4.3937	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%).	Total s/d Minggu ini (%)
ARS-4	PELAPIS DINDING INTERIOR						
1	LANTAI DASAR						
	Toilet Publik	70.00	m2	0.1195	0.0000	0.0000	0.0000
	T Wudlu	15.00	m2	0.0256	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	210.00	m1	0.2590	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
	Toilet Staff	37.00	m2	0.0632	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint Granitto	176.00	m1	0.2420	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	176.00	m1	0.2178	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
	Toilet Staff	41.00	m2	0.0700	0.0000	0.0000	0.0000
	Toilet Pimpinan Cabang	15.75	m1	0.0269	0.0000	0.0000	0.0000
	Plint keramik 10 x 40	188.00	m1	0.2328	0.0000	0.0000	0.0000
				1.2575	0.0000	0.0000	0.0000
ARS-5	PELAPIS DINDING EKSTERIOR						
1	Alumunium Composite Panel sekualitas Howsolpan						
	atau Alcopanel						
	Portal main Entrance	237.50	M2	0.4898	0.0000	0.0000	0.0000
2	Alumunium Composite Panel Asesories Jendela						
	Sirip-sirip Jendela	217.60	M2	0.4488	0.0000	0.0000	0.0000
3	PASANGAN BATU CANDI						
	Identitas/ Papan Nama BNI	80.00	M2	0.2293	0.0000	0.0000	0.0000
	Dinding Sudut Lantai Dasar (4 sudut)	70.00	M2	0.2006	0.0000	0.0000	0.0000
				1.3685	0.0000	0.0000	0.0000
ARS 6	PEKERJAAN PLAFON						
1	LANTAI DASAR						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	330.00	M2	0.4463	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	212.00	M1	0.0872	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	121.00	M2	0.2534	0.0000	0.0000	0.0000
4	Sponegal plafon Dak Ekspose (Musholla)	40.00	M2	0.0550	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	474.00	M2	0.6410	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	215.00	M2	0.0884	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	74.00	M2	0.1550	0.0000	0.0000	0.0000
4	Profil drop ceiling	34.00	M1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
1	Plafon Gypsum Rangka Metal Furing	474.00	m2	0.6410	0.0000	0.0000	0.0000
2	Profil Gypsum	269.00	m2	0.1107	0.0000	0.0000	0.0000
3	Plaf. Calsi Board Rangka Met.fur.(Toilet&Teras)	34.00	m2	0.0712	0.0000	0.0000	0.0000
4	Profil drop ceiling	34.00	m1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
5	Peredam suara & panas atap (glasswool+alum. foil)	396.00	m2	0.5445	0.0000	0.0000	0.0000
				3.1780	0.0000	0.0000	0.0000
ARS 7	PEKERJAAN CAT-CATAN						
1	LANTAI DASAR						
1	Cat Plafond	491.00	m2	0.1573	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	625.00	m2	0.2002	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	225.00	m2	0.0801	0.0000	0.0000	0.0000
2	LANTAI 1						
1	Cat Plafond	582.00	m2	0.1864	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	545.00	m2	0.1746	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	214.00	m2	0.0762	0.0000	0.0000	0.0000
3	LANTAI 2						
1	Cat Plafond	508.00	m2	0.1627	0.0000	0.0000	0.0000
2	Cat diding dalam	535.00	m2	0.1714	0.0000	0.0000	0.0000
3	Cat dinding luar	201.00	m2	0.0715	0.0000	0.0000	0.0000
4	LANTAI ATAP						
1	Cat Dinding Luar	189.00	m2	0.0673	0.0000	0.0000	0.0000
				1.3477	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : ARSITEKTUR (ITEM B)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
ARS 8	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
	a. Lantai Dasar						
1	PJ 1 (ULM & Payment Point	2.00	unit	0.8551	0.0000	0.0000	0.0000
2	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	35.00	m1	0.0982	0.0000	0.0000	0.0000
3	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengur	13.23	m2	0.2098	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Shaft	8.00	unit	0.3300	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kusen Pintu Toilet Alumunium	24.50	m1	0.0404	0.0000	0.0000	0.0000
6	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan pen	7.35	m2	0.1383	0.0000	0.0000	0.0000
7	J menerus 1A (Lantai Dasar-Lantai 2)	3.00	unit	1.0401	0.0000	0.0000	0.0000
8	J menerus 1B (Lantai Dasar-Lantai 2)	3.00	unit	0.8032	0.0000	0.0000	0.0000
9	J menerus 1C (Lantai Dasar-Lantai 2)	1.00	unit	0.2590	0.0000	0.0000	0.0000
10	J menerus 1D (Lantai Dasar-Lantai 2)	1.00	unit	0.3219	0.0000	0.0000	0.0000
11	P Folding door	1.00	unit	0.2750	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Lantai 1						
1	PJ Utama menerus LT1-LT2	1.00	unit	0.7888	0.0000	0.0000	0.0000
2	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	30.60	m1	0.0841	0.0000	0.0000	0.0000
3	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengur	11.34	m2	0.1799	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Shaft	8.00	unit	0.2860	0.0000	0.0000	0.0000
5	P Besi Stenlissteel (SDB, Khasanah, ant SDB & Kha	3.00	unit	5.7430	0.0000	0.0000	0.0000
6	Kusen Pintu Toilet Alumunium	24.50	m1	0.0404	0.0000	0.0000	0.0000
7	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan pen	7.35	m2	0.1383	0.0000	0.0000	0.0000
8	J menerus 2	2.00	unit	1.0083	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Lantai 2						
1	P1 Kusen Kayu Jati 6/15	15.30	m1	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
2	Daun Pintu Kayu Jati (P1)+ Lengkap dengan pengur	5.67	m2	0.0899	0.0000	0.0000	0.0000
3	P Shaft	8.00	unit	0.2860	0.0000	0.0000	0.0000
4	P Besi (arsip Khusus)	1.00	unit	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
5	Kusen Pintu Toilet Alumunium	29.40	m1	0.0485	0.0000	0.0000	0.0000
6	Daun PintuToilet Alumunium + Lengkap dengan pen	8.82	m2	0.1660	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pintu Besi Atap	1.00	unit	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pintu geser layanan prima	1.00	unit	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
9	Partisi 1	1.00	unit	0.1924	0.0000	0.0000	0.0000
10	Partisi 2	1.00	unit	0.0637	0.0000	0.0000	0.0000
11	Partisi 3	1.00	unit	0.0265	0.0000	0.0000	0.0000
12	Partisi 4	1.00	unit	0.0879	0.0000	0.0000	0.0000
13	Partisi 5	1.00	unit	0.0265	0.0000	0.0000	0.0000
14	Partisi R Server 1	1.00	unit	0.0476	0.0000	0.0000	0.0000
15	Partisi R Server 2	1.00	unit	0.0743	0.0000	0.0000	0.0000
				13.9976	0.0000	0.0000	0.0000
ARS 9	RAILING TANGGA & PAGAR						
	a.Lantai Dasar						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel dindi	10.00	m1	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Muka ke lt 1 Stainless steel menemp	19.00	m1	0.3135	0.0000	0.0000	0.0000
3	Railling Tangga Muka ke lt 1 Stainless steel dengan	18.00	m1	0.2970	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Lantai 1						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel dindi	10.00	m1	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Muka ke lt 2 Stainless steel menemp	19.00	m1	0.3135	0.0000	0.0000	0.0000
3	Railling Tangga Muka ke lt 2 Stainless steel dengan	18.00	m1	0.2970	0.0000	0.0000	0.0000
4	Railling Tangga Muka Hall Stainless steel dengan tia	11.00	m1	0.1815	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Lantai 2						
1	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel dindi	8.00	m1	0.0880	0.0000	0.0000	0.0000
2	Railling Tangga Belakang (Pipa Gip menempel deng	3.00	m1	0.0330	0.0000	0.0000	0.0000
				1.7435	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Pro. : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pek. : ELEKTRICAL (ITEM C)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
I.	PEKERJAAN LISTRIK						
1	Ijin penamb. daya dari 41,5 KVA - 99 KVA	1.00	LS	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pengad.& Pemas. trafo 100 KVA	1.00	unit	0.5930	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pengad.& Pemas. lampu RM 3 x 18 watt	102.00	unit	1.5322	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pengad.& Pemas. lampu Down Light SL 18 watt	65.00	unit	0.3736	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pengad.& Pemas. lampu Baret TL. Ring 20 watt	43.00	unit	0.2584	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pengad.& Pemas. lampu pijar 40 watt	19.00	unit	0.0522	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pengad.& Pemas. lampu taman	22.00	unit	0.2012	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pengad.& Pemas. lampu sorot	6.00	unit	0.2038	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pengad.& Pemas. Panel LVMDP	1.00	unit	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pengad.& Pemas. MDP	1.00	unit	0.4572	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pengad.& Pemas. LP-LD	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pengad.& Pemas. LP-L1	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pengad.& Pemas. LP-L2	1.00	unit	0.0484	0.0000	0.0000	0.0000
14	Pengad.& Pemas. LP-AC1	1.00	unit	0.0758	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pengad.& Pemas. LP-AC2	1.00	unit	0.0967	0.0000	0.0000	0.0000
16	Pengad.& Pemas. LP-AC3	1.00	unit	0.1006	0.0000	0.0000	0.0000
17	Pengad.& Pemas. LP-H	1.00	unit	0.0444	0.0000	0.0000	0.0000
18	Pengad.& Pemas. LP-STLD	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
19	Pengad.& Pemas. LP-STL1	1.00	unit	0.0575	0.0000	0.0000	0.0000
20	Pengad.& Pemas. LP-STL2	1.00	unit	0.0575	0.0000	0.0000	0.0000
21	Pengad.& Pemas. stop kontak didinding	13.00	unit	0.0588	0.0000	0.0000	0.0000
22	Pengad.& Pemas. stop kontak lantai	70.00	unit	0.2743	0.0000	0.0000	0.0000
23	Pengad.& Pemas. panel LP-ATM	1.00	unit	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
24	Pengad.& Pemas. kabel NYFGBY 4 x 70 mm2	65.00	m	0.2123	0.0000	0.0000	0.0000
25	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 6 mm2 + BC 6	75.00	m	0.0323	0.0000	0.0000	0.0000
26	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 16 mm2 + BC 16	75.00	m	0.0784	0.0000	0.0000	0.0000
27	Pengad.& Pemas. kabel NYY 4 x 4 mm2 + BC 4	75.00	m	0.0235	0.0000	0.0000	0.0000
28	Pengad.& Pemas. Grounding listrik	1.00	unit	0.1306	0.0000	0.0000	0.0000
29	Testing and Commisioning	1.00	ls	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
30	Pengad.& Pemas. Genset Perkin 100 KVA Silent	1.00	unit	3.8500	0.0000	0.0000	0.0000
31	Pengad.& Pemas. panel ATS	1.00	unit	0.2090	0.0000	0.0000	0.0000
				11.3478	0.0000	0.0000	0.0000
II.	PEKERJAAN HALOTRON THERMATIC(SPINKLER GUNEBO)						
1	THL. Kapasitas 5 kg	76.00	bh	1.1913	0.0000	0.0000	0.0000
2	THL. Kapasitas 2 kg	2.00	bh	0.0261	0.0000	0.0000	0.0000
				1.2174	0.0000	0.0000	0.0000
III	PEKERJAAN AC (Merk Daikin)						
1	Pasang AC split 1/2 PK	6.00	bh	0.4467	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang AC split 3/4 PK	2.00	bh	0.1620	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang AC split 1 PK	6.00	bh	0.5329	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang AC split 1 1/2 PK	3.00	bh	0.3331	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang AC cassette 2 PK	1.00	bh	0.3200	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang AC cassette 2 1/2 PK	17.00	bh	5.9957	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang AC cassette 3 PK	1.00	bh	0.4311	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang instalasi AC	36.00	unit	0.2475	0.0000	0.0000	0.0000
9	Testing and Commisioning	1.00	ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				8.5103	0.0000	0.0000	0.0000
IV.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR						
1	Pasang penangkal petir S 3000 Type Dynasphere.	1.00	unit	1.0450	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Pro. : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pek. : ELEKTRICAL (ITEM C)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
V.	PEKERJAAN FIRE ALARM.						
1	Pasang Master Control Fire Alarm kap. 16 zone	1.00	unit	0.3919	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Annonciator.	1.00	unit	0.1176	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Alarm Bell	12.00	unit	0.0784	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang manual Glass Break Push button.	12.00	unit	0.0705	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Fixe temp. Heat det.	103.00	unit	0.3364	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang TB-FA	3.00	unit	0.0235	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang MDF	1.00	unit	0.0196	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang Instalasi Fire Alarm	127.00	unit	0.4977	0.0000	0.0000	0.0000
9	testing and Commisioning.	1.00	ls	0.0392	0.0000	0.0000	0.0000
				1.5747	0.0000	0.0000	0.0000
VI.	PEKERJAAN SOUND SYSTEM (Merk TOA)						
1	Pasang power Amplifire 150 watt	3.00	unit	0.5094	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Mixing Consoles.	1.00	unit	0.4049	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Spaaker elector	1.00	unit	0.0124	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang Emergency Control panel	1.00	unit	0.0687	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Microphone	8.00	unit	0.1670	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang Horn Speaker + Maching Trafo	4.00	unit	0.0385	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang Ceilling Speaker + Maching Trafo	18.00	unit	0.0619	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang Grafik Equalizer E-1231	2.00	unit	0.0825	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pasang terminal Box Sound System	2.00	unit	0.0192	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pasang instalasi dan Outlet Microphone	8.00	unit	0.0330	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pasang Rak Kabinet	1.00	unit	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pasang Double Cassette Recorder (Merk Panasonic)	1.00	unit	0.0687	0.0000	0.0000	0.0000
13	Testing and Commisioning	1.000	ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				1.5414	0.0000	0.0000	0.0000
VII.	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pasang Grounding system untuk data (maks 0.5 ohm)	1.00	unit	0.0756	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang instalasi dan outlet telephone	4.00	unit	0.0261	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Instalasi dan outlet kabel data	56.00	unit	0.4170	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pompa air eks National	1.00	unit	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang Sparing kabel untuk kabel data, telepon (PA-BX) dan sound system	1.00	ls	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
				0.6768	0.0000	0.0000	0.0000

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Pro. : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pek. : ELEKTRICAL (ITEM C)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
VII.	PEKERJAAN SANITAIR						
1	Pasang klosed duduk.	10.00	bh	0.3767	0.0000	0.0000	0.0000
2	Pasang Washtafel	7.00	bh	0.1913	0.0000	0.0000	0.0000
3	Pasang Urinoir	7.00	bh	0.2237	0.0000	0.0000	0.0000
4	Pasang Kichen Sink	1.00	bh	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
5	Pasang kran Kichen Sink dia 1/2 "	1.00	bh	0.0039	0.0000	0.0000	0.0000
6	Pasang Floor rain dia 3 "	13.00	bh	0.0590	0.0000	0.0000	0.0000
7	Pasang stop kran dinding dia 1/2 "	17.00	bh	0.0421	0.0000	0.0000	0.0000
8	Pasang stop kran dia 1 "	5.00	bh	0.0089	0.0000	0.0000	0.0000
9	Pasang stop kran dia 3/4 "	9.00	bh	0.0136	0.0000	0.0000	0.0000
10	Pasang stop kran dia 1 1/2 "	1.00	bh	0.0021	0.0000	0.0000	0.0000
11	Pasang water moor dia 1 "	5.00	bh	0.0008	0.0000	0.0000	0.0000
12	Pasang water moor dia 3/4 "	9.00	bh	0.0011	0.0000	0.0000	0.0000
13	Pasang water moor dia 1 1/2 "	1.00	bh	0.0002	0.0000	0.0000	0.0000
14	Pasang rooftank kapasitas 1 m3	2.00	bh	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
15	Pasang radar.	1.00	bh	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
16	Instalasi air bersih						
	a. Pipa GIP medium dia 1 1/2 "	60.00	m'	0.0454	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pipa GIP medium dia 1"	118.00	m'	0.0568	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pipa GIP medium dia 3/4 "	87.00	m'	0.0299	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pipa GIP medium dia 1/2 "	56.00	m'	0.0169	0.0000	0.0000	0.0000
	e. Fitting fitting.	1.00	ls	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
	f. Material bantu	1.00	ls	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
17	Groundtank						
	a. Pembuatan groundtank	1.00	unit	0.0344	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pembuatan bak kontrol	1.00	unit	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pasang pelampung	1.00	bh	0.0041	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pasang footklep	1.00	bh	0.0055	0.0000	0.0000	0.0000
18	Instalasi air Kotor						
	a. Pipa PVC AW dia 5"	20.00	m'	0.0165	0.0000	0.0000	0.0000
	b. Pipa PVC AW dia 4"	45.00	m'	0.0322	0.0000	0.0000	0.0000
	c. Pipa PVC AW dia 3"	60.00	m'	0.0280	0.0000	0.0000	0.0000
	d. Pipa PVC AW dia 2"	35.00	m'	0.0096	0.0000	0.0000	0.0000
	e. Pipa PVC AW dia 1 1/2"	10.00	m'	0.0021	0.0000	0.0000	0.0000
	f. Fitting-fitting	1.00	ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
	g. Material bantu	1.00	ls	0.0069	0.0000	0.0000	0.0000
	h. Septictank	2.00	unit	0.1650	0.1650	0.0000	0.1650
	i. sumur peresapan	2.00	unit	0.0825	0.0825	0.0000	0.0825
				1.5775	0.2475	0.0000	0.2475

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : HALAMAN DAN BANGUNAN PENDUKUNG (ITEM D)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
1	PEKERJAAN HALAMAN						
a	Urugan tanah peninggian carport	36.00	m3	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
b	Rabat beton carport	81.00	m2	0.0638	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pemasangan gras blok parkir (K.300)	1435.00	m2	1.7446	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pemasangan blok parkir (K.300)	230.00	m2	0.2796	0.0000	0.0000	0.0000
e	Pemasangan kanstin	382.00	m1	0.3677	0.0000	0.0000	0.0000
f	Pasangan batu kali talud	80.00	m3	0.4600	0.0000	0.0000	0.0000
g	Galian tanah pondasi pasangan talud	40.00	m3	0.0128	0.0000	0.0000	0.0000
h	Urugan kembali	25.00	m3	0.0064	0.0000	0.0000	0.0000
				2.9469	0.0000	0.0000	0.0000
2	PEKERJAAN DRAINASE LINGKUGAN						
a	Pembuatan saluran terbuka keliling pagar	128.00	m1	0.1760	0.0000	0.0000	0.0000
b	Pembuatan bak kontrol endapan sal. Keliling pagar	24.00	bh	0.0990	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pembuatan saluran tertutup keliling pagar U-30	128.00	m2	0.1408	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pembuatan bak kontrol saluran tertutup	24.00	bh	0.0990	0.0000	0.0000	0.0000
				0.5148	0.0000	0.0000	0.0000
3	PEKERJAAN PAGAR BANGUNAN						
a	Pagar rendah	136.00	m1	1.6830	0.0000	0.0000	0.0000
b	pagar tinggi	55.00	m1	0.5672	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pintu pagar belakang	2.00	bh	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pintu gerbang muka	1.00	bh	0.1375	0.0000	0.0000	0.0000
				2.6077	0.0000	0.0000	0.0000
4	PEKERJAAN VEGETASI						
a	Rumput manila	624.00	m2	0.0515	0.0000	0.0000	0.0000
b	Perdu/ tehtehan hijau keliling manila	244.00	m1	0.0671	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pohon palm	8.00	bh	0.0770	0.0000	0.0000	0.0000
d	Pohon ketepeng hijau	15.00	bh	0.1031	0.0000	0.0000	0.0000
				0.2987	0.0000	0.0000	0.0000
5	PEKERJAAN BANGUNAN PENDUKUNG (PERBAIKAN EKS BEKAS GEREJA)						
a	Pengantian lantai	250.00	m2	0.3752	0.0000	0.0000	0.0000
b	Perbaikan cat-catan dinding	840.00	m2	0.2691	0.0807	0.0404	0.1211
c	Perbaikan cat-catan kayu	48.00	m2	0.0198	0.0000	0.0020	0.0020
d	Perbaikan rangka kayu	1.00	Ls	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
				0.7054	0.0807	0.0423	0.1231

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

Proyek : PEKERJAAN GEDUNG KANTOR BNI CABANG PURWOKERTO
Pekerjaan : HALAMAN DAN BANGUNAN PENDUKUNG (ITEM D)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	Bobot (%)	Pres. s/d Ming. lalu (%)	Prestasi Minggu ini (%)	Total s/d Minggu ini (%)
6	PEKERJAAN ATM DAN R. SATPAM						
a	Galian tanah	36.00	m3	0.0122	0.0000	0.0097	0.0097
b	Urugan pasir bawah pondasi	4.04	m3	0.0056	0.0000	0.0034	0.0034
c	Pasangan batu kali	30.30	m3	0.1742	0.0000	0.0871	0.0871
d	Urungan tanah kembali	7.70	m3	0.0020	0.0000	0.0000	0.0000
e	Sloof	1.08	m3	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
f	Kolom prakis	1.19	m3	0.0498	0.0000	0.0000	0.0000
g	Pasangan batu bata	18.00	m3	0.1182	0.0000	0.0000	0.0000
h	Plesteran	115.00	m2	0.0513	0.0000	0.0000	0.0000
i	Cat-catan	164.00	m2	0.0584	0.0000	0.0000	0.0000
j	Ring balk	1.08	m2	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
k	Plat dak atap	5.50	m3	0.2871	0.0000	0.0000	0.0000
l	Water proofing atap	55.00	m3	0.0756	0.0000	0.0000	0.0000
m	Pipa drainase atap	1.00	Ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
n	Lantai keramik 30 x30	38.00	m2	0.0570	0.0000	0.0000	0.0000
o	Keramik lantai Toilet 20 x 20	2.00	m2	0.0031	0.0000	0.0000	0.0000
p	Keramik dinding 20 x 25	7.00	m2	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
q	Pintu Jendela R. ATM	4.00	set	0.4400	0.0000	0.0000	0.0000
r	Pintu R. Satpam	1.00	unit	0.0412	0.0000	0.0000	0.0000
s	Pintu Toilet R. Satpam	1.00	unit	0.0344	0.0000	0.0000	0.0000
t	Jendela R. Satpam	2.00	unit	0.0550	0.0000	0.0000	0.0000
u	Acian palt dek expose	55.00	m2	0.0189	0.0000	0.0000	0.0000
v	Closed jongkok berikut instalasi air bersih & air kotor	1.00	Ls	0.0110	0.0000	0.0000	0.0000
w	Septictank	1.00	bh	0.0275	0.0000	0.0000	0.0000
x	Resapan	1.00	bh	0.0206	0.0000	0.0000	0.0000
				1.6595	0.0000	0.1002	0.1002
7	PEKERJAAN RUANG GENSET						
a	Galian tanah	46.00	m3	0.0147	0.0000	0.0000	0.0000
b	Urugan pasir bawah pondasi	3.00	m3	0.0042	0.0000	0.0000	0.0000
c	Pasangan batu kali pondasi + pondasi genset	43.00	m3	0.2472	0.0000	0.0000	0.0000
d	Sloof	0.99	m3	0.0415	0.0000	0.0000	0.0000
e	Plesteran	132.00	m2	0.0589	0.0000	0.0000	0.0000
f	Cat-catan	132.00	m2	0.0470	0.0000	0.0000	0.0000
g	Kolom prakis	1.08	m3	0.0453	0.0000	0.0000	0.0000
h	Pasangan batu bata	2.97	m3	0.0195	0.0000	0.0000	0.0000
i	Ring balk	0.99	m3	0.0415	0.0000	0.0000	0.0000
j	Plat dak atap	3.50	m3	0.1827	0.0000	0.0000	0.0000
k	Water proofing atap	35.00	m2	0.0481	0.0000	0.0000	0.0000
l	Pipa drainase atap	1.00	ls	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000
m	Lantai floor hardener	24.00	m2	0.0132	0.0000	0.0000	0.0000
n	Pintubesi R. Genset	1.00	bh	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000
o	acian palt dak expose	35.00	m2	0.0120	0.0000	0.0000	0.0000
				0.8997	0.0000	0.0000	0.0000