DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PENGAJUAN ii

HALAMAN PERSETUJUAN iii

HALAMAN PENGESAHAN iv

ORISINALITAS PENULISAN v

CURICULUM VITAE vii

HALAMAN PERSEMBAHAN viii

HALAMAN MOTTO ix

KATA PENGANTAR x

DAFTAR ISI xi

ABSTRAK xiv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 8
C. Tujuan Penelitian 8
D. Tinjauan Pustaka 9
E. Metode Penelitian 15
F. Teknik Pengumpulan Data 16
G. Kerangka Skripsi 17

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG OTONOMI DAERAH, PERPAJAKAN, DAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN

A. Otonomi Daerah 19
B. Pengertian Pajak Secara Umum 21
1. Definisi Pajak 21
2. Asas Pemungutan Pajak 24
3. Fungsi Pajak 29
4. Teori-teori Pemungutan Pajak 31
5. Dasar Pemungutan Pajak 36
6. Stelsel Pemungutan Pajak 37
7. Tindak Pidana Perpajakan 40
C. Pajak Bumi dan Bangunan

1. Definisi Pajak Bumi dan Bangunan..... 42
2. Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan 44
3. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) dan Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan 46
4. Tata cara pembayaran dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan. 49
5. Asas Pajak Bumi dan Bangunan..... 51
6. Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan. 58

D. Penegakan Hukum 55
E. Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Sleman..... 65
F. Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Sleman. 66
G. Hukum Pajak dalam Hukum Islam..... 67

BAB III PENEGAKAN HUKUM PERATURAN DAERAH NOMOR 11 TAHUN 2012 TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN SLEMAN

A. Gambaran Umum Kabupaten Sleman. 79

B. Gambaran Umum Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Sleman 81

C. Penegakan Hukum Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Sleman

1. Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan. 82
2. Pelaksanaan Penegakan Hukum Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan. 85

D. Faktor yang menjadi kendala dalam pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan. 88

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan..... 93
B. Saran..... 95
DAFTAR PUSTAKA..... 97