DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSEMBAHAN

KATA PENGANTAR

UCAPAN TERIMA KASIH

DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR DAN TABEL

ABSTRAKSI

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar belakang Permasalahan 1

1.1.1. Tinjauan Kotatif Purwokerto Sebagai Kawasan Industri 1

1.1.2. Pasar Induk Sebagai Pasar Tradisional 5

1.1.3. Tinjauan Pasar Wage di Purwokerto 7

1.2. Rumusan Permasalahan 10

1.3. Tujuan dan Sasaran 10

1.3.1. Tujuan 10

1.3.2. Sasaran 10

1.4. Lingkup Pembahasan 11

1.5. Metode Pembahasan 11

1.6. Sistematika Penulisan 12

1.7. Pola Pikir 14

BAB II TINJAUAN UMUM PASAR

2.1. Pengertian Pasar 15

2.1.1. Perkembangan Fungsi Pasar 16

2.1.2. Klasifikasi Pasar 18

2.1.3. Lingkup dan Batasan Pelayanan 21

2.2. Pasar Sebagai Sistem Pelayanan 24

2.2.1. Konsumen Pasar 24
2.2.2. Pedagang di Pasar 26
2.2.3. Materi Perdagangan di Pasar 27
2.2.4. Unsur-unsur Penunjang 29
2.2.5. Kegiatan Perpasaran 30
2.2.6. Fasilitas Fisik Perpasaran 31
2.3. Tinjauan Pasar Beringharjo 32
2.4. Kesimpulan 35

BAB III ANALISA PASAR WAGE SEBAGAI DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

3.1. Tinjauan Pasar Wage 37
3.1.1. Pengelolaan Pasar Wage 39
3.1.2. Tinjauan Non Fisik 40
3.1.2.1. Distribusi Barang 40
3.1.2.2. Perkembangan Kegiatan di Sekitar Pasar 41
3.1.3. Tinjauan Fisik 42
3.1.3.1. Penampilan Bangunan 42
3.1.3.2. Daya Tampung 43
3.1.3.3. Sirkulasi 44
3.1.3.4. Sanitasi 45
3.1.3.5. Fasilitas Pasar 46
3.2. Analisa Perencanaan 46
3.2.1. Analisa Penataan Lokasi 46
3.3. Analisa Perancangan 52
3.3.1. Pendekatan Pelaku dan Aktivitas 52
3.3.2. Analisa Ruang 56
3.3.2.1. Macam Ruang 58
3.3.2.2. Besaran Ruang 59
3.3.2.3. Hubungan Ruang 65
3.3.2.4. Persyaratan Ruang 66

3.3.3. Analisa Sirkulasi 67
3.3.4. Analisa Utilitas 70
3.3.5. Analisa Struktur dan Bahan 72

BAB IV KONSEP DASAR PERANCANGAN

4.1. Konsep Perencanaan 73
4.1.1. Konsep Site 74
4.2. Konsep Perancangan 75
4.2.1. Konsep Ruang 75
4.2.2. Konsep Sirkulasi 81
4.2.3. Konsep Utilitas 82
4.2.4. Konsep Struktur dan Bahan 86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR PETA, GAMBAR DAN SKETSA

PETA 1.1 PEMBAGIAN WILAYAH PEMBANGUNAN JAWA TENGAH

PETA 1.2 PETA TATA GUNA LAHAN KOTATIF PURWOKERTO

SKEMA 1.1 PASAR INDUK

SKEMA 2.1 SISTEM PASAR SEDERHANA

SKEMA 2.2 PASAR LINGKUNGAN

SKEMA 2.3 PASAR INDUK

SKEMA 2.4 PASAR BANDAR

SKEMA 2.5 DISTRIBUSI SECARA UMUM

SKEMA 2.6 DISTRIBUSI PEDAGANG GROSIR

SKEMA 2.7 DISTRIBUSI PEDAGANG ECERAN

SKETSA 2.1 DENAH PASAR BERINGHARJO

SKETSA 2.2 DENAH PASAR BERINGHARJO

SKETSA 2.3 DENAH PASAR BERINGHARJO

PETA 3.1 PETA PERSEBARAN LOKASI DAN JANGKAUAN PASAR DI KOTATIF PURWOKERTO

SKEMA 3.1 STRUKTUR ORGANISASI PASAR WAGE

GAMBAR 3.1 JALUR PEMASOKAN KE PASAR WAGE

GAMBAR 3.2 KONDISI TAPAK PASAR WAGE DAN SEKITARNYA

GAMBAR 3.3 PARA PEDAGANG TEBOKAN YANG TIDAK TERTAMPUNG DI DALAM PASAR

GAMBAR 3.4 KONDISI SIRKULASI PADA PASAR WAGE

GAMBAR 3.5 KONDISI LUAR PASAR WAGE (JL. VIRAHA)

GAMBAR 3.6 KONDISI DALAM PASAR WAGE

GAMBAR 3.7 ANALISA PERATURAN BANGUNAN PASAR WAGE

GAMBAR 3.8 ANALISA KONDISI SITE

GAMBAR 3.9 ANALISA SIRKULASI SEKITAR SITE

GAMBAR 3.10 ANALISA SIRKULASI DALAM SITE

GAMBAR 3.11 ANALISA PANDANGAN KE DALAM SITE

GAMBAR 3.12 ANALISA KEGIATAN DI SEKITAR SITE

SKEMA 3.1 KEGIATAN PENGUNJUNG
SKEMA 3.2 KEGIATAN PEDAGANG
SKEMA 3.3 KEGIATAN PENUNJANG
SKEMA 3.4 KEGIATAN PENGELOLA
SKEMA 3.5 KEGIATAN PELAYANAN
TABEL 3.1 PENENTUAN JUMLAH PEDAGANG BERDASARKAN SIFAT BARANG YANG DIPERDAGANGKAN
TABEL 3.2 TUNTUTAN MACAM KEBUTUHAN RUANG DAGANG
TABEL 3.3 MACAM KEBUTUHAN RUANG SERVICE DAN RUANG PENGELOLA
TABEL 3.4 STANDAR DAN BESARAN RUANG KELOMPOK AKTIVITAS UTAMA
TABEL 3.5 STANDAR DAN BESARAN RUANG KELOMPOK AKTIVITAS PENUNJANG
TABEL 3.6 STANDAR DAN BESARAN RUANG KELOMPOK AKTIVITAS PENGELOLA
TABEL 3.7 STANDAR DAN BESARAN RUANG KELOMPOK AKTIVITAS PELAYANAN
SKEMA 3.5 ANALISA POLA HUBUNGAN RUANG PADA PASAR WAGE
GAMBAR 3.13 ANALISA POLA SELASAR SATU ARAH
GAMBAR 3.14 ANALISA POLA SELASAR DUA ARAH
GAMBAR 3.15 ANALISA POLA DUA SELASAR TIGA RUANGAN
GAMBAR 3.16 ANALISA POLA SIRKULASI YANG TERARAH

GAMBAR 4.1 PENCAPAIAN KE DALAM LOKASI
GAMBAR 4.2 KONSEP BESARAN RUANG
GAMBAR 4.4 KONSEP GUBAHAN MASSA
GAMBAR 4.5 BENTUK SIRKULASI
GAMBAR 4.6 BENTUK SIRKULASI
GAMBAR 4.7 BENTUK VERTIKAL PEMBUANGAN SAMPAH
GAMBAR 4.8 BENTUK HORISONTAL PEMBUANGAN SAMPAH
GAMBAR 4.9 SISTEM SANITASI
GAMBAR 4.10 SISTEM PEMBUANGAN AIR HUJAN
GAMBAR 4.11 SISTEM PENGHAWAAN ALAMI
GAMBAR 4.12 SISTEM PENCAHAYAAN