

HALAMAN PENGESAHAN

LAPORAN TUGAS AKHIR

ANALISIS TINGKAT KELAYAKAN EKONOMI TEKNIK

DAN LINGKUNGAN RUMAH SUSUN SEWA

SEDERHANA YOGYAKARTA

(STUDI KASUS RUSUNAWA BANTARAN SUNGAI CODE YOGYAKARTA)

Diajukan kepada Universitas Islam Indonesia
Untuk memenuhi persyaratan memperoleh
Derajat Sarjana Teknik Sipil

Disusun oleh :

NAMA : FERI ANTONI

No. Mhs : 00 511 275

NAMA : IRWAN HADIYANTO

No. Mhs : 00 511 276

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Dosen Pembimbing I

Dr.Ir.Dradjat Suhardjo.SU

Tanggal :

Dosen Pembimbing II

Dr.Ir.Edy Purwanto, CES, DEA

Tanggal : 28.06.2005

"Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat".

(Q.S. al Mujadalah: 11)

Rasulullah SAW bersabda :

"Barang siapa yang menempuh suatu jalan dengan tujuan mencari ilmu maka Allah akan memberikan jalan dari jalan-jalan surga".

(Syair Wahab bin Munabbah)

Ilmu akan mengantarkan suatu kaum pada puncak kemuliaan

Orang yang berilmu akan selalu dijaga dari kerusakan

*Hai orang-orang yang mempunyai ilmu, bersahajalah
janganlah kau mengotorinya dengan perbuatan yang merusak*

karena tidak ada orang yang mampu menggantikan

kedudukan suatu ilmu

Ilmu mengangkat rumah tak bertiang

Kebodohan merobohkan rumah suhur & mulia

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan ucapan syukur kepada Allah SWT dan bahagia kupersembahkan tugas akhir ini kepada :

Ayahanda dan Ibunda tercinta.....di Bantul.

Terimakasih atas do'a restu semangat motivasi, dan segalanya yang telah menjadikan ananda seorang sarjana S1 dan ini merupakan persembahan baktiku.

Adekku Tanty Widyaningsih....kapan neh nyusul mas... belajar yang rajin ya...

Serta keluarga besar RM.Marthahadisuprpto dan Priyosarjono di Bantul, Maturnuwun sedayanipun

Dan kupersembahkan juga tugas akhir ini special buat Indah Lestari.....

Terimakasih telah menemaniku selama ini, memberikan semangat, motivasi dan dorongan serta tak henti hentinya mendoakan untuk keberhasilanku dan terimakasih untuk kasih sayang yang telah engkau berikan... I Love You So Much.....

Buat teman seperjuanganku Feri Antoni Thanks ya Fer atas kerjasamanya selama ini hingga kita sukses..Salam buat keluarga di Pekanbaru FERe!!!

Teman – teman di Asrama GS , Mas Tarzan, Mas Imam , Bang Gomo, Yayan, Lemenz, John, Oben, Arif, Teguh, Toni, Joko, Majik, Pa'dhe dan teman di Asa Land, BMG, TSG,yang lainnya Thanks ya Dub... Buat Sobatku Haris Dwi Atmaja.....Maturnuwun Yo om...

Dean semua pihak yang tidak dapat Irwan sebutkan ...terimakasih banyak,....

Alhamdulillahirobbilalamin Saya ucapkan kepada Allah SWT yang selalu memberikan kekuatan , kesabaran dan kelancaran sehingga skripsi ini selesai.

SKRIPSI INI FERI PERSEMBAHKAN KEPADA :

- **Mama dan Papa** di Pekanbaru yang selama ini telah memberikan kasih sayang, dukungan dan doa yang tiada hentinya .
 - Adik- adikku , **Rika dan Chintia** yang sangat aku sayangi dan yang selalu aku banggakan , terima kasih ya.. atas doa dan dukungannya...
 - Tunanganku, **Desi Aulia** yang Insya Allah sebentar lagi akan menjadi pendamping hidupku , makasih ya Kak... selama ini telah membantu , menemani dan selalu berdoa untuk Feri hingga skripsi ini selesai.
 - **Buat keluarga besar di Pekanbaru , Adik Nora, Adik Rita , Om Bili yang selama ini telah memberikan semangat kepada Feri , makasih ya...**
-
- **Buat Keluarga besar tunanganku di Pekanbaru, makasi ya atas dukungan dan doa restunya..**
 - BUAT TEMAN SEPERJUANGANKU **IRWAN HADIYANTO** THANKS YA WAN ATAS KERJASAMANYA SELAMA INI HINGGA KITA SUKSES..
 - Teman – teman di Green House , **Mas Singgih, Mas Yoyok , Bang Ali, Yudha** dan teman yang lainnya Thanks ya Dub...

KATA PENGANTAR



Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah puji syukur kehadiran Allah SWT atas karunia-Nya hingga penyusun dapat menyelesaikan laporan Praktik Kerja ini.

Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai syarat menempuh jenjang pendidikan Strata Satu (S-1). Penyusun melakukan Tugas Akhir selama enam bulan dengan judul Analisis Tingkat Kelayakan Ekonomi Teknik Dan Lingkungan Rusunawa Bantaran Sungai Code Yogyakarta..

Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah untuk mengembangkan kemampuan dan pemahaman mahasiswa dalam penerapan teori ilmu Teknik Sipil di lapangan, khususnya dalam hal perancangan, perencanaan dan pelaksanaan suatu proyek bangunan, sehingga diharapkan mahasiswa mempunyai bekal pengalaman dan pemahaman tentang aplikasi dari ilmu Teknik Sipil yang dapat dipakai pada saat memasuki dunia kerja.

Dalam melaksanakan Praktik Kerja dan menyusun laporan ini, penyusun telah banyak mendapat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penyusun menyampaikan terima kasih kepada :

1. Prof. Ir. H. Widodo, MSCE, PhD, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia.
2. Ir. H. Munadhir, MS, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia.
3. Dr. Ir. Dradjat Suhardjo. SU, selaku Dosen Pembimbing I.
4. Dr. Ir. Edy Purwanto, CES, DEA, selaku Dosen Pembimbing II
5. Ir. Heru Budi Sumaryanto. MM, selaku Kontraktor pelaksana PT. Istaka Karya Jakarta
6. Ir. Joko Sasongko. MM selaku Kepala Dinas Pengairan DIY
7. Arpi Gusmadi, ST, selaku Site Engineer Proyek Pembangunan Rusunawa
8. Bapak, ibu dan semua saudaraku. atas semangat, dorongan dan harapannya.

Penyusun menyadari bahwa laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangannya. Oleh karena itu, penyusun mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun demi perbaikan laporan Tugas Akhir ini.

Dan akhirnya penyusun berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semuanya.

Billahittaufiq Wal Hidayah

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Juni 2005

Penyusun