ABSTRAK

Dalam dunia konstruksi ada berbagai komponen didalamnya, salah satunya manajemen proyek. Manajemen proyek sendiri terdiri dari 3 bagian yaitu biaya, waktu dan mutu. Anggaran biaya untuk pelaksanaan suatu proyek disebut RAB (Rencana Anggaran Biaya). Pada umumnya, biaya antara RAB dan penggunaan biaya riil pelaksanaan terdapat perbedaan. Untuk itu perlu dilakukan analisis perbandingan antara RAB dan penggunaan biaya riil pelaksanaan, untuk mengetahui selisih biaya dan faktor yang mempengaruhi perbedaan antara RAB Proyek dengan RAB permen PUPR dan penggunaan biaya riil pelaksanaan. Metode untuk perhitungan RAB dengan mengikuti pedoman permen PUPR 28/PRT/M/2016, sedangkan untuk perhitungan penggunaan biaya riil pelaksanaan dengan metode lapangan di proyek. Penelitian ini dilakukan dengan mengamati pekerjaan di lapangan, antara lain meliputi pekerjaan persiapan, tanah, pondasi, dinding, plester, sanitasi, kunci, keramik dan pengecetan. Dari hasil penelitian ini menunjukan bahwa terjadi perbedaan antara RAB dan penggunaan biaya riil pelaksanaan. Biaya RAB proyek sebesar Rp 49.340.322, biaya RAB permen PUPR sebesar Rp 51.777.007, dan biaya penggunaan biaya riil pelaksanaan sebesar Rp 32.342.210. Selisih antara RAB permen PUPR dan RAB proyek sebesar Rp 2.438.685 atau 4,7061% dan selisih antara RAB Proyek dan penggunaan biaya riil pelaksanaan sebesar Rp 16.998.112 atau 34,4508%. Faktor-faktor yang mempengaruhi perbedaan biaya RAB proyek dengan RAB permen PUPR dan penggunaan biaya riil pelaksanaan tersebut adalah upah pekerja, harga material, harga alat, beda pelaksanaan, kuantitas material dan koefisen pekerja.

Kata kunci: RAB, penggunaan biaya riil pelaksanaan, Faktor perbedaan RAB dengan penggunaan biaya riil pelaksanaan

ABSTRACT

Construction sector covers several components. One of them is project management, which can be into three parts cost, time, and quality. The budget for a project is called Budget Plan. In general, the cost between budget plan and real implementation is different. Therefore, it is necessary to analyse the comparison between budget plan and real cost implementation, to know the cost difference and the factors influencing the difference between the budget plan of the project with budget plan of permen PUPR, and budget of real implementation. permen PUPR 28/PRT/M/2016 serves as the guidelines to calculate the budget plan. Meanwhile, the implementation budget plan is calculatedin the field. The research is conducted by observing the work accomplished in the field, which includes the works on the preparation, on the land, on the foundation, on the walls, on the plaster, on the sanitation, on the keys, on the ceramics, and on the painting. The research shows the difference between the budget plan and real implementation. The cost of project budget plan was Rp 49.340.322, the permen PUPR was Rp 51.777.007, and the real field evaluation fee was Rp 32.342.210. *First, the difference between the budget plan of permen PUPR and that of the project is Rp 2.438.685 or 4,7061%. and the difference between the budget plan of the project and real implementation is Rp 16.998.112 or 34,4508%. The factors influencing the differences are wages, cost of the materials, cost of the equipment, different implementation, quantity of the material and worker coefficient.*

Keywords: budget plan, real evaluation field, differentiating factors of budget plan and real cost implementation.