DAFTAR ISI

ABSTRAK ix
DAFTAR ISI xi
DAFTAR GAMBAR xv
DAFTAR TABEL xix
PENDAHULUAN 1
1. Latar Belakang 1
1.1 Pertambahan Jumlah Penduduk Yogyakarta 1
1.2 Perumahan 1
1.3 Bantaran Sungai 3
1.4 Permukiman Kampung Gampingan RW 11, Pakuncen, Wirobrajan, Yogyakarta 4
1.5 Kebutuhan Pembangunan Permukiman Yang Berkelanjutan 7
1.5.1 Aspek Sosial Budaya Dalam Kampung Vertikal 8
2. Permasalahan 11
2.1 Permasalahan Umum 11
2.2 Permasalahan Khusus 12
3. Tujuan Perencanaan 13
4. Sasaran 13
5. Metode Perancangan 13
5.1 Pengumpulan Data 15
5.2 Penelusuran Persoalan 17
5.2.1 Tahap Analisa 17
5.2.2 Tahap Sintesa 18
5.3. Pemecahan Persoalan 18

5.4 Tahapan Pengujian.....18

6. Studi Kepustakaan.....20

6.1 Hunian Vertikal dan Retail di Kawasan Gampingan, Yogyakarta.....20

6.2 Kampung Vertikal di Ngampilan Bantaran Sungai Winong, Yogyakarta.....20

BAB II.....21

KAMPUNG VERTIKAL GAMPINGAN.....21

2.1 Kajian Konteks.....21

2.1.1 Kampung Gampingan RW 11, Pakuncen, Wirobrajan, Yogyakarta.....21

2.2 Analisis Lokasi Perancangan.....22

2.2.1 Kampung Gampingan RW 11.....22

2.2.2 Lokasi Perancangan Kampung Vertikal Kampung Gampingan RW 11.....35

2.2.3 Peraturan dan Ketentuan Lokasi Perancangan.....36

2.3 Kajian Tema Perancangan.....38

2.3.1 Kampung Vertikal.....38

2.3.1 Standar Persyaratan Kampung Vertikal (Rumah Susun).....40

2.3.2 Analisis Tipologi Rumah Susun di Yogyakarta.....47

2.4 Pendekatan Perancangan. Sustainable Development.....51

2.4.1 Kontradiksi Pendekatan Perancangan Sustainable Development.....53

2.5 Sosial Budaya.....54

2.6 Variabel Perancangan.....56

2.6 Kajian Preseden.....59

2.6.1 Apartemen Rakyat Cingised, Bandung Oleh Yu Sing.....59

2.6.2 Kampung Susun Bukit Duri, Jakarta.....61

BAB III.....63

KONSEP PERANCANGAN KAMPUNG VERTIKAL GAMPINGAN.....63

3.1 Konsep Makro.....63

3.2 Rancangan Skematik Site Plan 64
3.2.1 Respon Terhadap Peraturan 65
3.3 Fungsi Sustainable Development Aspek Sosial Budaya Dalam Kampung Vertikal 65
3.3.1 Konsep Massa Bangunan 65
3.3.2 Konsep Unit Hunian 67
3.3.5 Konsep Area Berdagang 77
3.3.6 Konsep Area Bercengkrama atau Berkumpul 78
3.3.7 Konsep Masjid 79
3.4 Konsep Tata Ruang Pada Kampung Vertikal 83
3.4.1 Kebutuhan Ruang Kampung Vertikal 83
3.6 Konsep Eksterior dan Interior Kampung Vertikal 89
3.6.1 Konsep Eksterior Bangunan 89
3.6.2 Konsep Interior Bangunan 91
3.7 Konsep Rancangan Skematik Utilitas 93
BAB IV 97
HASIL RANCANGAN 97
KAMPUNG VERTIKAL GAMPINGAN 97
4.2 Rancangan Penerapan Sustainable Development Aspek Sosial Budaya 98
4.2.1 Rancangan Masa Bangunan 98
4.2.2 Rancangan Blok Hunian 100
4.2.3 Rancangan Unit Hunian 101
4.2.4 Rancangan TK/PAUD dan Ruang Serbaguna 105
4.2.5 Rancangan Lapangan dan Taman Bermain 107
4.2.6 Rancangan Area Parkir dan Berdagang 109
4.2.7 Rancangan Area Bercengkrama dan Berkumpul 110
4.2.8 Rancangan Masjid 112
4.3 Rancangan Eksterior dan Interior Kampung Vertikal Gampingan 114
4.3.1 Rancangan Eksterior 114
4.3.2 Rancangan Interior 115
4.4 Rancangan Utilitas Kampung Vertikal Gampingan 117

4.5 Rancangan Strukur Kampung Vertikal Gampingan 117
BAB V 119
DESKRIPSI HASIL RANCANGAN 119
5.1 Spesifikasi Rancangan 119
5.2 Hasil Rancangan 120
5.2.1 Rancangan Tapak 120
5.2.2 Rancangan Bangunan 121
A. Denah 121
B. Tampak 124
C. Potongan 125
D. Perspektif Interior 126
E. Penerapan Sustainable Development Aspek Sosial Budaya 130
1. Ruang Bersosial dan Berbudaya 130
2. Ruang Pendidikan 132
3. Masjid 133
4. Ruang Kegiatan Warga 133
5. Lapangan dan Taman Bermain 134
F. Perspektif Eksterior 135
G. Skema Selubung Bangunan 136
H. Skema Struktur 137
I. Skema Penyedian Air Bersih dan Pengolahan Limbah 138
J. Skema Keselamatan Bangunan dan Penanggulangan Kebakaran 138
K. Skema Barrier Free 139
L. Skema Penghawaan dan Pencahayaan Alami 140

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1-1 Peta Kampung Gampingan RW 11 5

Gambar 2 - 1 Kampung Gampingan RW 11 21
Gambar 2 - 2 Kondisi Kampung Gampingan RW 11 23
Gambar 2 - 3 Kondisi Kampung Gampingan RW 11 24
Gambar 2 - 4 Kondisi Fisik Kampung Gampingan RW 11..... 38
Gambar 2 - 5 Tipe Unit Hunian 47
Gambar 2 - 6 Apartemen Rakyat Cingised..... 59
Gambar 2 - 7 Apartemen Rakyat Cingised..... 60
Gambar 2 - 8 Kampung Susun Bukit Duri 61

Gambar 3 - 1 Lokasi Perancangan RW 11..... 63
Gambar 3 - 2 Skematik Rancangan Siteplan 64
Gambar 3 - 3 Skematik Rancangan Blok Hunian 66
Gambar 3 - 4 Diagram Skematik Unit Hunian..... 67
Gambar 3 - 5 Rancangan Skematik Potongan Unit Hunian 68
Gambar 3 - 6 Rancangan Skematik Unit Hunian..... 68
Gambar 3 - 7 Rancangan Denah Unit Hunian 69
Gambar 3 - 8 Rancangan Pencahayaan dan Penghawaan Unit Hunian 70
Gambar 3 - 9 Rancangan Furniture Pada Kamar Unit Hunian 70
Gambar 3 - 10 Rancangan Furniture Pada Ruang Keluarga, Ruang Makan dan Dapur Unit Hunian..... 71
Gambar 3 - 11 Skematik Rancangan Pada Kamar Mandi Unit Hunian 71
Gambar 3 - 12 Diagram Skematik TK/PAUD dan Ruang Serbaguna 72
Gambar 3 - 13 Rancangan Tata Letak TK/PAUD dan Ruang Serbaguna.... 73
Gambar 3 - 14 Konsep TK/PAUD dan Ruang Serbaguna..... 74
Gambar 3 - 15 Konsep Lapangan dan Taman Bermain 76

Gambar 3 - 16 Konsep Lapangan dan Taman Bermain 76
Gambar 3 - 17 Konsep Area Berdagang 77
Gambar 3 - 18 Konsep Area Bercengkrama dan Berkumpul 78
Gambar 3 - 19 Konsep Area Bercengkrama dan Berkumpul 79
Gambar 3 - 20 Rancangan Skematik Masjid 80
Gambar 3 - 21 Rancangan Tata Letak Masjid 81
Gambar 3 - 22 Rancagan Bukaan Pada Masjid 82
Gambar 3 - 23 Rancangan Skematik Layout Masa Bangunan 84
Gambar 3 - 24 Rancangan Layout Lantai Dasar 85
Gambar 3 - 25 Skematik Layout Masa Bangunan Pada Site 86
Gambar 3 - 26 Layout Blok Unit Hunian 87
Gambar 3 - 27 Rancangan Layout Lantai Tipikal (1 s/d 6) 88
Gambar 3 - 28 Konsep Eksterior Berdasarkan Masa Bangunan 89
Gambar 3 - 29 Konsep Fasad Kampung Vertikal Gampingan 90
Gambar 3 - 30 Konsep Eksterior Pada Aspek Pencahayaan 90
Gambar 3 - 31 Konsep Eksterior Pada Aspek Penghawaan 90
Gambar 3 - 32 Konsep Interior 91
Gambar 3 - 33 Konsep Sirkulasi Vertikal Bangunan 92
Gambar 3 - 34 Konsep Ramp 93
Gambar 3 - 35 Konsep Utilitas 93
Gambar 3 - 36 Struktur Bangunan 95
Gambar 3 - 37 Struktur Blok Bangunan 96

Gambar 4 - 1 Siteplan 97
Gambar 4 - 2 Masa Bangunan Kampung Vertikal Gampingan 99
Gambar 4 - 3 Masa Bangunan Kampung Vertikal Gampingan 99
Gambar 4 - 4 Masa Bangunan Kampung Vertikal Gampingan 100
Gambar 4 - 5 Masa Bangunan Kampung Vertikal Gampingan 101

Gambar 4 - 6 Ruang Sosial Budaya Hunian 102
Gambar 4 - 7 Ruang Sosial Budaya Hunian 102
Gambar 4 - 8 Ruang Keluarga Unit Hunian 103
Gambar 4 - 9 Kamar Tidur Anak 103
Gambar 4 - 10 Kamar Tidur Utama 104
Gambar 4 - 11 Dapur dan Toilet 104
Gambar 4 - 12 TK/PAUD dan Ruang Serbaguna 106
Gambar 4 - 13 Interior TK/PAUD dan Ruang Serbaguna 106
Gambar 4 - 14 Eksterior TK/PAUD dan Ruang Serbaguna 107
Gambar 4 - 15 Lapangan Bermain 108
Gambar 4 - 16 Area Taman Bermain 108
Gambar 4 - 17 Area Parkir dan Berdagang 109
Gambar 4 - 18 Area Parkir dan Berdagang 110
Gambar 4 - 19 Area Berkumpul dan Bercengkrama pada Taman 111
Gambar 4 - 20 Area Berkumpul dan Bercengkrama pada Taman 111
Gambar 4 - 21 Masjid Kampung Vertikal Gampingan 112
Gambar 4 - 22 Interior Masjid Kampung Vertikal Gampingan 113
Gambar 4 - 23 Interior Masjid Kampung Vertikal 113
Gambar 4 - 24 Eksterior Kampung Vertikal Gampingan 114
Gambar 4 - 25 Eksterior Kampung Vertikal Gampingan 115
Gambar 4 - 26 Koridor Kampung Vertikal Gampingan 116
Gambar 4 - 27 Ruang Tangga Kampung Vertikal Gampingan 116
Gambar 4 - 28 Jaringan Utilitas Kampung Vertikal Gampingan 117
Gambar 4 - 29 Struktur Kampung Vertikal Gampingan 118

Gambar 5 - 1 Situasi Kawasan 120
Gambar 5 - 2 Denah Lantai Dasar 122
Gambar 5 - 3 Denah Tipikal 1-6 123

Gambar 5 - 4 Tampak Utara 124
Gambar 5 - 5 Tampak Timur 124
Gambar 5 - 6 Tampak Selatan..... 124
Gambar 5 - 7 Tampak Barat..... 125
Gambar 5 - 8 Potongan A-A' 125
Gambar 5 - 9 Potongan B-B' 126
Gambar 5 - 10 Unit Hunian Kampung Vertikal Gampingan..... 127
Gambar 5 - 11 Ruang Keluarga Hunian 128
Gambar 5 - 12 Ruang Dapur dan Ruang Cuci Pakaian 128
Gambar 5 - 13 Kamar Tidur Anak 129
Gambar 5 - 14 Kamar Tidur Utama 129
Gambar 5 - 15 Ruang Sosial Budaya Unit Hunian 130
Gambar 5 - 16 Ruang Sosial Budaya Pada Taman 131
Gambar 5 - 17 Ruang Sosial Budaya Unit Hunian 131
Gambar 5 - 18 Taman Kanak-Kanak dan PAUD..... 132
Gambar 5 - 19 Masjid..... 133
Gambar 5 - 20 Ruang Serbaguna Kampung Vertikal Gampingan..... 134
Gambar 5 - 21 Lapangan dan Taman Bermain 134
Gambar 5 - 22 Eksterior Kampung Vertikal GAmpingan..... 135
Gambar 5 - 23 Eksterior Kampung Vertikal Gampingan 135
Gambar 5 - 24 Detail Fasad 136
Gambar 5 - 25 Detail Fasad 136
Gambar 5 - 26 Eksterior Kampung Vertikal Gampingan 137
Gambar 5 - 27 Struktur Bangunan Kampung Vertikal Gampingan..... 137
Gambar 5 - 28 Skema Keselamatan Bangunan..... 139
Gambar 5 - 29 Barrier Free (Ramp) 140
Gambar 5 - 30 Skema Sirkulasi Penghawaan Bangunan..... 141
Gambar 5 - 31 Skema PEncahayaan Bangunan..... 141

DAFTAR TABEL

Tabel 1 - 1 Data Backlogg Hunian Di Yogyakarta 2
Tabel 1 - 2 Data Penduduk Kampung Gampingan RW 11 5

Tabel 2 - 1 Data Kuisioner Warga 26
Tabel 2 - 2 Anilisis Kuisioner Warga..... 30
Tabel 2 - 3 Fasilitas Penunjang Rumah Susun..... 45
Tabel 2 - 4 Kebutuhan Ruang 51
Tabel 2 - 5 Varibel Perancangan..... 58

Tabel 3 - 1 Kebutuhan Ruang 83