

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Daftar ISI	xiv
Daftar GAMBAR	xvii
Daftar SKEMA	xx
Daftar TABEL	21
BAB 1 Pendahuluan	22
1.1 Latar Belakang Persoalan Perancangan	22
1.2 Pernyataan Persoalan Perancangan Dan Batasannya.....	24
1.2.1 Permasalahan Umum.....	24
1.2.2 Permasalahan Khusus.....	24
1.2.3 Tujuan Umum.....	24
1.2.4 Tujuan Khusus.....	24
1.3 Metoda Pemecahan Persoalan Perancangan yang Diajukan.....	25
1.3.1 Metode Pengumpulan Data dan Analisis.....	25
1.3.2 Metode Penelusuran Masalah.....	25
1.3.3 Metode Pemecahan Masalah	26
1.3.4 Metode Pendekatan Konsep	26
1.3.5 Metode Design.....	26
1.3.6 Metode Pengujian Design.....	26
1.4 Peta Pemecahan Persoalan (Kerangka Berfikir)	27
1.4.1 Peta Permasalahan.....	27
1.4.2 Kerangka Berfikir	28
1.5 Keaslian Penulisan	28
BAB 2 Penelusuran Persoalan Perancangan dan pemecahannya.....	29
2.1 Narasi Konteks Lokasi, Site, dan Arsitektur.....	29
2.1.1 Narasi Konteks Lokasi	29
2.1.2 Lokasi Site	30
2.2 Peta Kondisi Fisik.....	32
2.2.1 Kondisi Geografi	32
2.2.2 Kondisi Iklim dan Cuaca	32

2.2.3	Penggunaan Tata Lahan.....	33
2.2.4	Topografi	34
2.3	Data Lokasi dan Peraturan Bangunan Terkait	35
2.3.1	Data Lokasi.....	35
2.3.2	Peraturan Bangunan.....	40
2.4	Data Ukuran Lahan dan Bangunan	41
2.4.1	Pemilihan Kriteria Lokasi.....	41
2.4.2	Lokasi Site	41
2.4.3	Data Ukuran.....	43
2.5	Data Klien dan Pengguna.....	44
2.5.1	Pola Kegiatan.....	44
2.5.2	Pelaku Kegiatan.....	44
2.5.3	Sifat Kegiatan	45
2.6	Kajian Tema Perancangan	46
2.6.1	Narasi Problematika Tematis	46
2.6.2	Paparan Teori yang Dirujuk	46
2.6.3	Kajian Karya Arsitektural yang Relevan dengan Tema	55
2.6.4	Kajian Tipologi dan Preseden Perancangan Bangunan Sejenis	66
2.7	Kajian Dan Konsep Fungsi Bangunan Yang Diajukan.....	84
2.7.1	Kajian Aktivitas dan Prilaku.....	84
2.7.2	Kajian Jenis dan Fungsi Ruang	86
2.7.3	Kajian Besaran Bangunan	93
2.7.4	Kajian Jumlah Pengelola	96
2.8	Kajian Dan Konsep Figuratif Rancangan	98
2.8.1	Kajian Pola Hubungan Ruang dan Sirkulasi	98
2.8.2	Kajian Penemuan Bentuk dan Ruang	104
2.9	Program Arsitektural Yang Relevan.....	106
BAB 3	hasil Rancangan dan pembuktiannya	116
3.1	Narasi dan Ilustrasi Skematik Hasil Rancangan	116
3.1.1	Rancangan Skematik Kawasan Tapak.....	116
3.1.2	Rancangan Skematik Bangunan	117
3.1.3	Rancangan Skematik Selubung Bangunan	119

3.1.4	Rancangan Skematik Interior Bangunan	121
3.1.5	Rancangan Skematik Sistem Struktur	125
3.1.6	Rancangan Skematik Sistem Utilitas.....	126
3.1.7	Rancangan Skematik Sistem Akses <i>Diffabel</i> dan Keselamatan Bangunan	129
3.1.8	Rancangan Skematik Detail Arsitektural Khusus	131
3.2	Evaluasi Rancangan Berbasis Metode yang Relevan	132
BAB 4 DESKRIPSI HASIL RANCANGAN		134
4.1	Ilustrasi Hasil Rancangan	134
4.1.1	Property Size, KDB, KLB	134
4.1.2	Program Ruang	145
4.1.3	Rancangan Kawasan Tapak.....	150
4.1.4	Rancangan Kawasan Bangunan.....	150
4.1.5	Rancangan Selubung Bangunan	152
4.1.6	Rancangan Interior Bangunan	155
4.1.7	Rancangan Sistem Struktur	159
4.1.8	Rancangan Sistem Utilitas.....	160
4.1.9	Rancangan Sistem Akses <i>Diffabel</i> dan Keselamatan Bangunan ..	163
4.1.10	Rancangan Detail Arsitektural Khusus.....	165
BAB 5 EVALUASI RANCANGAN		166
5.1	Kesimpulan Review Evaluatif Klien atau Peserta Seminar.....	166
5.1.1	Permasalahan Umum.....	166
5.1.2	Permasalahan Khusus	166
5.2	Kesimpulan Review Evaluatif Pembimbing dan Penguji.....	167
5.2.1	Tata Massa Bangunan Mixed Use	167
5.2.2	Penerapan Passive Cooling Terhadap Rancangan.....	168
5.2.3	Keselamatan Bangunan	168
BAB 6 Daftar Pustaka		169

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1 Peta Yogyakarta</i>	<i>29</i>
<i>Gambar 2 Lokasi Kawasan Sagan</i>	<i>31</i>
<i>Gambar 3 Wilayah Administrasi Kota Yogyakarta</i>	<i>35</i>
<i>Gambar 4 Rencana Pemanfaatan Pola Ruang Kota Yogyakarta</i>	<i>37</i>
<i>Gambar 5 Rencana Pemanfaatan Pola Ruang Kota Yogyakarta</i>	<i>37</i>
<i>Gambar 6 Peta Kawasan Lindung Kota Yogyakarta</i>	<i>38</i>
<i>Gambar 7 Peta Kawasan Budidaya Kota Yogyakarta</i>	<i>38</i>
<i>Gambar 8 Peta Rencana RTH Kota Yogyakarta</i>	<i>39</i>
<i>Gambar 9 Peta Kawasan Sagan.....</i>	<i>39</i>
<i>Gambar 10 Peta Gondokusuman</i>	<i>40</i>
<i>Gambar 11 Lokasi Site Sagan</i>	<i>42</i>
<i>Gambar 12 Lokasi Site Mixed Use</i>	<i>42</i>
<i>Gambar 13 Grafik Comfort Zone</i>	<i>49</i>
<i>Gambar 14 External Shading Diagram</i>	<i>49</i>
<i>Gambar 15 Thermal Mass Diagram</i>	<i>49</i>
<i>Gambar 16 Low Window to Wall Area Ratio Diagram</i>	<i>50</i>
<i>Gambar 17 Passive Ventilation Diagram</i>	<i>51</i>
<i>Gambar 18 Nocturnal Cooling Diagram</i>	<i>51</i>
<i>Gambar 19 Cross Ventilation Diagram</i>	<i>52</i>
<i>Gambar 20 Stacked Window Diagram.....</i>	<i>52</i>
<i>Gambar 21 Passive Evaporative Cooling Diagram.....</i>	<i>52</i>
<i>Gambar 22 Orientation Diagram.....</i>	<i>53</i>
<i>Gambar 23 Double Façade and Buffer Space Diagram</i>	<i>53</i>
<i>Gambar 24 Central Atri and Lobies Diagram</i>	<i>54</i>
<i>Gambar 25 Visual Keseluruhan EDITT Tower</i>	<i>55</i>
<i>Gambar 26 Site Plan EDITT Tower</i>	<i>56</i>
<i>Gambar 27 Sistem Bangunan EDITT Tower.....</i>	<i>57</i>
<i>Gambar 28 Visual IVY.....</i>	<i>58</i>
<i>Gambar 29 Visual IVY.....</i>	<i>59</i>
<i>Gambar 30 Visual Bosco Verticale</i>	<i>59</i>

<i>Gambar 31 Diagram Konsep Bosco Verticale</i>	<i>60</i>
<i>Gambar 32 Diagram Sistem Bangunan Bosco Verticale</i>	<i>61</i>
<i>Gambar 33 Visual Keseluruhan Namba Park.....</i>	<i>70</i>
<i>Gambar 34 Lokasi Namba Park, Osaka, Japan.</i>	<i>71</i>
<i>Gambar 35 Site Plan Namba Park, Osaka, Japan</i>	<i>72</i>
<i>Gambar 36 Elizabeth Square, Down Town, Silver Spring</i>	<i>73</i>
<i>Gambar 37 Site Plan Elizabeth Square, Downtown, Silverspring</i>	<i>74</i>
<i>Gambar 38 Denah Lantai 1 Namba Park, Osaka, Japan</i>	<i>75</i>
<i>Gambar 39 Sahid Yogya Lifestyle City, Babarsari, Yogyakarta</i>	<i>76</i>
<i>Gambar 40 Master Plan Sahid Yogya Lifestyle City, Babarsari, Yogyakarta</i>	<i>77</i>
<i>Gambar 41 Green Concept Sahid Yogya Lifestyle City, Babarsari, Yogyakarta</i>	<i>78</i>
<i>Gambar 42 Diagram Penemuan Tata Ruang Mixed Use</i>	<i>105</i>
<i>Gambar 43 Zonasi Tapak Berbasis Fungsi</i>	<i>116</i>
<i>Gambar 44 Aksesibilitas Sirkulasi Tapak</i>	<i>117</i>
<i>Gambar 45 Diagram Orientasi Bangunan Berbasis Matahari</i>	<i>118</i>
<i>Gambar 46 Skema Gambaran Jatuhnya Sinar Matahari.....</i>	<i>118</i>
<i>Gambar 47 Diagram Orientasi Bangunan Berbasis Matahari</i>	<i>118</i>
<i>Gambar 48 Gubahan Mixed Use Building</i>	<i>119</i>
<i>Gambar 49 Gambaran External Shading pada Apartment.....</i>	<i>120</i>
<i>Gambar 50 Gambaran Stacked Window pada Mixed Use Building</i>	<i>120</i>
<i>Gambar 51 Double Facade dan Buffer Space pada Mixed Use</i>	<i>121</i>
<i>Gambar 52 Skema Double Facade dan Buffer Space pada Mixed Use</i>	<i>121</i>
<i>Gambar 53 Rancangan Atrium dan Lobby Pada Bangunan Mall</i>	<i>122</i>
<i>Gambar 54 Skema Passive Ventilation Pada Bangunan Mall</i>	<i>122</i>
<i>Gambar 55 Opening to Corridor And Between Separated Room Pada Bangunan Mall.....</i>	<i>123</i>
<i>Gambar 56 Layout Unit Tipe Studio Apartment</i>	<i>123</i>
<i>Gambar 57 Layout Unit Tipe Luxury Apartment</i>	<i>124</i>
<i>Gambar 58 Layout Unit Tipe Luxury Apartment</i>	<i>124</i>
<i>Gambar 59 Skema Struktur Apartment</i>	<i>125</i>
<i>Gambar 60 Skema Struktur Mall.....</i>	<i>125</i>
<i>Gambar 61 Diagram HVAC System untuk Nocturnal Cooling</i>	<i>126</i>

<i>Gambar 62 Skema Cross Ventilation pada Mixed Use</i>	<i>127</i>
<i>Gambar 63 Skema Air Bersih pada Apartment</i>	<i>128</i>
<i>Gambar 64 Skema Air Bersih pada Mall</i>	<i>128</i>
<i>Gambar 65 Skema Air Kotor pada Apartment</i>	<i>128</i>
<i>Gambar 66 Skema Air Kotor pada Mall</i>	<i>129</i>
<i>Gambar 67 Penerapan No Barrier Zone Pada Bangunan Mixed Use</i>	<i>129</i>
<i>Gambar 68 Penerapan Fasilitas Toilet Diffable Pada Bangunan Mixed Use...</i>	<i>130</i>
<i>Gambar 69 Penerapan Sistem Keselematan Bangunan Mixed Use.....</i>	<i>130</i>
<i>Gambar 70 Kolam Dalam Bangunan.....</i>	<i>131</i>
<i>Gambar 71 Vertical Garden dan Green Roof</i>	<i>131</i>
<i>Gambar 72 Rancangan Aksesibilitas dan Tata Letak Masa Bangunan.....</i>	<i>150</i>
<i>Gambar 73 Pengaruh Building Orientation dari Segi Penghawaan dan Pencahayaannya Alami</i>	<i>151</i>
<i>Gambar 74 Transformasi Building Shape pada Mixed Use.....</i>	<i>152</i>
<i>Gambar 75 Penerapan External Shading pada Fasad Apartment.....</i>	<i>153</i>
<i>Gambar 76 Penerapan Stacked Window pada Fasad Mall.....</i>	<i>153</i>
<i>Gambar 77 Penerapan Double Façade pada Mall</i>	<i>154</i>
<i>Gambar 78 Detail Stacked Window pada Mall.....</i>	<i>154</i>
<i>Gambar 79 Opening to Corridor and Between Seperated Room pada Bangunan Mall.....</i>	<i>157</i>
<i>Gambar 80 Unit Tipe Standard Apartment</i>	<i>157</i>
<i>Gambar 81 Layout Unit Tipe Luxury Apartment</i>	<i>158</i>
<i>Gambar 82 Layout Unit Tipe Suite Apartment.....</i>	<i>158</i>
<i>Gambar 83 Rancangan Sistem Struktur Apartment</i>	<i>159</i>
<i>Gambar 84 Rancangan Sistem Struktur Apartment</i>	<i>159</i>
<i>Gambar 85 Detail Ramp pada Entrance Bangunan</i>	<i>163</i>
<i>Gambar 86 Detail Toilet Diffable Dalam Rancangan</i>	<i>164</i>
<i>Gambar 87 Penerapan Sistem Keselamatan Bangunan pada Mixed Use</i>	<i>164</i>
<i>Gambar 88 Vertical Garden dan Green Roof Sebagai Fasad</i>	<i>165</i>

DAFTAR SKEMA

Skema 1 Metode Penelusuran Masalah	25
Skema 2 Peta Permasalahan	27
Skema 3 Kerangka Pola Pikir.....	28
Skema 4 Diagram Pola Hubungan Ruang dan Sirkulasi Apartment.	98
Skema 5 Hubungan Ruang dan Sirkulasi pada Kelompok Ruang Public dalam Apartment.	99
Skema 6 Hubungan Ruang dan Sirkulasi pada Kelompok Ruang Service dalam Apartment.	99
Skema 7 Hubungan Keseluruhan Kelompok Ruang Dalam Apartment.	100
Skema 8 Hubungan Ruang dan Sirkulasi pada Kelompok Ruang Public Dalam Mall.....	101
Skema 9 Hubungan Ruang dan Sirkulasi pada Kelompok Ruang Service dalam Apartment.	102
Skema 10 Hubungan Keseluruhan Kelompok Ruang Dalam Mall	102
Skema 11 Hubungan Ruang dan Sirkulasi Fungsi Mall dan Apartment.	103
Skema 12 Hubungan Keseluruhan Pola Kelompok Ruang Dalam Mixed Use..	104

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Ringkasan Kondisi Cuaca Wilayah DIY, tahun 2010 – 2013.....	32
Tabel 2 Luas Penggunaan Lahan Berdasarkan Status Peruntukan Lahan tahun 2007-2010.....	33
Tabel 3 Peraturan Pengembangan dan Peletakan Bangunan Kota Yogyakarta ...	40
Tabel 4 Komperasi Bangunan Preseden yang Memiliki Tema Sejenis.....	65
Tabel 5 Jenis-Jenis Sirkulasi Pusat Perbelanjaan	69
Tabel 6 Komperasi Bangunan Preseden yang Memiliki Tema Sejenis.....	83
Tabel 7 Daftar Aktivitas dan Prilaku Kegiatan Pengguna Apartment.....	84
Tabel 8 Daftar Aktivitas dan Prilaku Kegiatan Pengguna Mall	85
Tabel 9 Daftar Kebutuhan Ruang Apartment.....	90
Tabel 10 Daftar Kebutuhan Ruang Mall	93
Tabel 11 Daftar Jumlah Pengelola Apartment	97
Tabel 12 Daftar Jumlah Pengelola Mall	97
Tabel 13 Pengelompokan Ruang Apartment.....	98
Tabel 14 Pengelompokan Ruang Mall	101
Tabel 15 Program Ruang Apartment.....	111
Tabel 16 Rekapitulasi Program Ruang Apartment.....	111
Tabel 17 Program Ruang Mall	115
Tabel 18 Rekapitulasi Program Ruang Mall	115