DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....

HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING..... i

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....ii

HALAMAN PERNYATAAN..... iii

MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... v

KATA PENGANTAR..... vi

CURRICULUM VITAE..... viii

DAFTAR ISI..... ix

DAFTAR GAMBAR..... xii

ABSTRAK xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah..... 8
C. Tujuan Penelitian..... 8
D. Kerangka Pemikiran
1. Perjanjian 8
2. Jaminan 9
3. Jaminan Fidusia..... 10
E. Metode Penelitian
1. Objek Penelitian..... 13
2. Subjek Penelitian..... 14
3. Sumber Data..... 14
4. Teknik Pengumpulan Data..... 15
5. Pendekatan yang Digunakan..... 15
6. Pengolahan dan Analisa Data..... 16

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN, JAMINAN FIDUSIA DAN SISTEM JAMINAN FIDUSIA SECARA ELEKTRONIK

A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian
1. Pengertian Perjanjian 17
2. Syarat Sah Perjanjian 19
3. Asas-Asas Perjanjian..... 27

B. Tinjauan Umum tentang Jaminan
1. Pengertian Jaminan 29
2. Jenis Jaminan 32
3. Teori Hukum tentang Jaminan Utang yang Bersifat..... Kebendaan..... 38
4. Macam-Macam Lembaga Jaminan 40

C. Pengertian Jaminan Fidusia Serta Objek Dan Subjek . Jaminan Fidusia
1. Pengertian dan Sejarah Jaminan Fidusia di Indonesia 43
2. Tujuan Pembentukan Undang-Undang Jaminan..... Fidusia..... 49
3. Ruang Lingkup dan Objek Pendaftaran Jaminan Fidusia..... 50
4. Subjek Jaminan Fidusia 52
5. Asas-Asas Jaminan Fidusia..... 54
6. Pembebanan Jaminan Fidusia 59
7. Pendaftaran Jaminan Fidusia..... 60
8. Penghapusan Jaminan Fidusia..... 61
9. Fidusia Ulang 67
10. Eksekusi Jaminan Fidusia 69

D. Sistem Fidusia Secara Elektronik..... 70

E. Jaminan dalam Prespektif Hukum Islam
1. Akad 74
2. Jaminan 74
3. Eksekusi Objek Jaminan 77

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Akibat Hukum Dari Ketiadaan Roya Jaminan Fidusia Setelah Pelunasan Hutang Debitor Dalam Sistem Jaminan Fidusia Secara Elektronik 78

B. Perlindungan Hukum Bagi Debitor Dari Ketiadaan Roya Jaminan Fidusia Setelah Pelunasan Hutang Debitor Dalam Sistem Jaminan Fidusia Secara Elektronik

1. Konsep Perlindungan Hukum 103
2. Perlindungan dan Kedudukan Kreditor..... 106
3. Perindungan Debitor 108

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan 115

B. Saran 116

DAFTAR PUSTAKA 118

LAMPIRAN 121

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Tampilan Permohonan Akses 81
Gambar 2. Tampilan Login 82
Gambar 3. Tampilan Beranda 83
Gambar 4. Tampilan Penghapusan Jaminan Fidusia 84
Gambar 5. Tampilan Form Roya Data Baru 86
Gambar 6. Contoh Surat Penghapusan 88
Gambar 7. Tampilan Daftar Transaksi Penjaminan Fidusia 89
Gambar 8. Rekapitulasi PNBP Fidusia Tahun 2014 98
Gambar 9. Rekapitulasi PNBP Fidusia Tahun 2015 98
Gambar 10. Rekapitulasi PNBP Fidusia Tahun 2016 98
Gambar 11. Formulir Pendaftaran Ritel 112
Gambar 12. Formulir Pendaftaran Korporasi 113