

DAFTAR ISI

HALAMAN JUUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
ABSTRAKSI	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv

BAB I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Tinjauan kepariwisataan nasional	1
1.1.2. Tinjauan kepariwisataan Jawa Tengah	2
1.1.3. Tinjauan kepariwisataan Baturaden	5
1.2. Permasalahan	12
1.2.1. Permasalahan non arsitektural	12
1.2.2. Permasalahan arsitektural	13
1.3. Tujuan dan Sasaran Pembahasan	14
1.4. Lingkup Pembahasan	14
1.5. Metode Pembahasan	15
1.6. Sistematika Pembahasan	15

BAB II. RESORT HOTEL SEBAGAI PENUJANG KAWASAN WISATA BATURADEN

2.1. Resort Hotel	17
2.1.1. Pengertian umum	17
2.1.2. Esensi dan perkembangan	18
2.1.3. Unsur-unsur pokok resort hotel ...	22
2.1.4. Kelas dan tingkatan resort hotel	24
2.1.5. Sistem pengelolaan	25
2.2. Pengertian dan Macam Wisatawan	26
2.2.1. Pengertian wisatawan	26

2.2.2. Macam wisatawan	27
2.2.3. Aktivitas wisatawan	30
2.3. Pengertian dan Fungsi Akomodasi	31
2.4. Potensi Kepariwisata Baturaden	34
2.4.1. Potensi wisata Baturaden Purwokerto	34
2.4.2. Pengembangan wisata Baturaden	40
2.4.3. Arus dan minat wisatawan	44
2.4.4. Perkembangan dan proyeksi wisatawan	46
2.4.5. Perkembangan akomodasi perhotelan	48

BAB III. ANALISA MASALAH

3.1. Pemilihan Lokasi dan Site	51
3.1.1. Pemilihan lokasi	51
3.1.2. Pemilihan Site	52
3.1.3. Lokasi dari resort hotel	55
3.2. Pemanfaatan Elemen Alam	55
3.2.1. Vegetasi	55
3.2.2. Batuan	56
3.2.3. Iklim	57
3.2.4. View	58
3.2.5. Kontur	58
3.3. Analisis Jumlah Kamar, Klasifikasi dan Bentuk Umum Resort Hotel	60
3.3.1. Proyeksi wisatawan	60
3.3.2. Analisis jumlah kamar	64
3.3.3. Klasifikasi resort hotel	71
3.3.4. Bentuk umum resort hotel	73
3.4. Struktur Manajemen dan Jumlah Personil ..	76
3.4.1. Standar-standar	76
3.4.2. Penentuan jumlah tenaga kerja/ karyawan	77
3.5. Analisis Ruang Dalam Bangunan	81
3.5.1. Bentuk ruang	81
3.5.2. Pola ruang dalam	82
3.6. Analisa Ruang Luar Bangunan	82

BAB	IV. KESIMPULAN	84
------------	-----------------------	-----------

BAB V. PENDEKATAN DASAR DASAR

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1. Pendekatan Pemilihan Lokasi	88
5.2. Pendekatan Site	89
5.2.1. Pintu masuk	89
5.2.2. Orientasi	90
5.2.3. Zonning bangunan	92
5.2.4. Pola site	92
5.2.5. Pertamanan	94
5.3. Pendekatan Aktivitas dan Sirkulasi	95
5.3.1. Macam pelaku	95
5.3.2. Pola dan macam aktivitas	95
5.3.3. Sirkulasi	99
5.4. Pendekatan Elemen-Elemen Alam	100
5.4.1. Vegetasi	105
5.4.2. Batuan	106
5.4.3. Iklim	107
5.4.4. View	107
5.4.5. Perbukitan	108
5.5. Pendekatan Ruang	111
5.5.1. Kebutuhan jumlah ruang	111
5.5.2. Standar ruang	113
5.5.3. Kapasitas ruang	116
5.5.4. Pola hubungan ruang	119
5.6. Persyaratan Ruang	120
5.7. Pengaruh Fisik Ruang	121
5.8. Sistem struktur	129
5.9. Perlengkapan Bangunan	131
5.10. Penampilan bangunan	137

BAB VI. KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

6.1. Konsep Dasar	140
6.2. Faktor-faktor Penentu	141
6.2.1. Jenis Kegiatan	141

6.2.2. Elemen-elemen Alam Pegunungan	142
6.2.3. Lokasi dan Tapak	142
6.3. Persyaratan Perancangan	142
6.3.1. Tata Bangunan	142
6.3.2. Tata Ruang	143
6.3.3. Struktur	143
6.3.4. Perlengkapan Bangunan	144
6.4. Konsep Perancangan	144
6.4.1. Konsep Ruang	144
6.4.2. Konsep Bentuk Ruang tidur	148
DAFTAR PUSTAKA	149
LAMPIRAN	
SEKILAS UCAP	



DAFTAR GAMBAR

	halaman
01. Peta potensi wisata	2
02. Peta pembagian wilayah	3
03. Peta tujuan wisata	7
04. Diagram minat wisatawan	45
05. Peta tata guna lahan Baturaden	53
06. Penataan bangunan karena arah angin	57
07. Arah hadap bangunan	58
08. Pemanfaatan kontur rapat dan sedang	59
09. Pemanfaatan kontur lebar	60
10. Diagram struktur manajemen dan jumlah personil	80
11. Bentuk dasar ruang	81
12. Pola ruang dalam	82
13. Sketsa ruang luar bangunan	83
14. Peta tata guna lahan Baturaden	88
15. Peta pemilihan site	89
16. Sketsa pintu masuk site	90
17. Orientasi terhadap matahari	90
18. Orientasi terhadap view, angin dan lingkungan	91
19. Zonning bangunan	92
20. Pola site	92
21. Pola site simetris	93
22. Penentuan pola site	94
23. Diagram sirkulasi publik dan karyawan	101
24. Diagram sirkulasi pelayanan front desk	102
25. Diagram sirkulasi publik dan service terhadap ruang tamu	103
26. Diagram sirkulasi linen	104
27. Sketsa vegetasi	106
28. Sketsa batuan	106
29. Sketsa arah bangunan terhadap iklim	107
30. Sketsa pandangan potensial	108
31. Sketsa kontur	108 - 110
32. Diagram hubungan kelompok ruang	119

33.	Bentuk blok berderet tunggal dan blok berganda	137
34.	Bentuk blok bujur sangkar	138
35.	Bentuk blok bundar dan bentuk Y	139
36.	Konsep bentuk ruang tidur	149



DAFTAR TABEL

	halaman
01. Banyaknya penginap ke lokawisata Baturaden	10
02. Data perusahaan/hotel/penginapan	11
03. Banyaknya pendapatan lokawisata Baturaden 1991	11
04. Jumlah tamu menginap di hotel berbintang dan akomodasi lain 1984 - 1991	46
05. Proyeksi wisatawan yang menginap sampai 2000	47
06. Kriteria pemilihan lokasi	54
07. Perkembangan dan prosentasi penginap	62
08. Lama tinggal rata-rata (length of stay) tamu asing dan domestik pada hotel berbintang 1980 - 1991	63
09. Proyeksi wisatawan yang menginap ssampai 2000	64
10. Arus wisatawan asing /domestik 1984 - 1991	65
11. Tingkat penghunian kamar (occupancy rate) hotel berbintang 1989 - 1992	68