ABSTRAK

Perancangan Bangunan *Mixed-Use* Pasar Lempuyangan di Yogyakarta dengan pendekatan tepat guna lahan dan efisiensi serta konservasi energi merupakan bentuk pengoptimalan lahan pada permukiman padat penduduk menjadi suatu kawasan hunian dan belanja yang terintegrasi. Permukiman padat penduduk, lahan yang terbatas, dan penambahan kebutuhan rumah menjadi isu perkotaan yang membutuhkan penyelesaian. Pasar Lempuyangan merupakan bagian dari Kawasan *Mixed-Use TOD* Stasiun Lempuyangan, Yogyakarta yang memiliki fungsi campuran (hunian dan belanja). Pasar Lempuyangan memiliki satu fungsi sebagai tempat perbelanjaan. Pengoptimalan fungsi pasar menjadi *mixed-use* rumah susun sederhna sewa dan pasar sangat cocok diterapkan di Pasar Lempuyangan. Perkembangan Pasar Modern menimbulkan Pasar Tradisional dan minat pembelinya berkurang. Kondisi Pasar Lempuyangan sebagai Pasar Tradisional tidak memiliki fasilitas tambahan seperti penitipan anak, klinik kesehatan, dan ATM serta kurang pencahayaan alami dan sirkulasi udara menimbulkan konsumsi energi pada pagi hingga sore hari. Analisis dilakukan dengan berpedoman pada teori yang terdapat pada buku *Heating, Cooling, Lighting Sustainable Methods for Architecture* dan *Green Building Council Indonesia* dalam merancang arsitektural *Mixed-Use* Pasar Lempuyangan. Dalam membuat rancangan *Mixed-Use* Pasar Lempuyangan, kami mengumpulkan data dengan kajian literatur, dan survey lapangan. Tujuan merancang *Mixed Use* Pasar Lempuyangan yaitu Analisis programming zoning, aktifitas kebutuhan pasar dan rusunawa, serta analisis penerapan arsitektur berupa tepat guna lahan, pencahayaan alami, dan sirkulasi udara. Perancangan dilakukan melalui konsep dari hasil analisis berupa konsep orientasi dan tata massa serta tipe bukaan. Analisis menggunakan software Archicad, Ecotect, dan DiaLux Evo untuk orientasi, pencahayaan, dan tata massa serta sirkulasi udara. Rancangan *Mixed-Use* Pasar Lempuyangan dengan menambahkan fasilitas sosial seperti tempat penitipan anak, klinik kesehatan, serta ATM, dan mengoptimalkan pencahayaan dengan shelves light dan penghawaan alami dengan membuat *void* pada bangunan dari rumah susun sederhana sewa hingga pasar.

Kata Kunci : Bangunan *Mixed Use*, Pasar Lempuyangan, Rumah Susun Sederhana Sewa, Tepat Guna Lahan, Pencahayaan alami, Penghawaan Alami.