DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PENGESAHAN ii

HALAMAN PERSEMBAHAN iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI vi

DAFTAR GAMBAR.....xi

BAB I PENDAHULUAN

1. 1. Latar Belakang Permasalahan.....1

1. 1. 1. Umum.....1

1. 1. 2. Khusus.....3

1. 2. Permasalahan.....8

1. 2. 1. Permasalahan Umum.....8

1. 2. 2. Permasalahan Khusus.....8

1. 3. Tujuan dan Sasaran.....8

1. 3. 1. Tujuan.....8

1. 3. 2. Sasaran.....8

1. 4. Lingkup Bahasan.....9

1. 5. Metode Bahasan.....9

1. 5. 1. Observasi Langsung.....9

1. 5. 2. Observasi Tak Langsung.....9

1. 5. 3. Analisa.....10

1. 5. 4. Sintesa.....10

1. 6. Sistematika Bahasan.....10

BAB II TINJAUAN UMUM PERKANTORAN

2. 1. Pengertian Perkantoran.....13

2. 2. Latar Belakang dan Tujuan Bangunan Kantor.....15

2. 2. 1. Latar Belakang.....15

2. 2. 2. Tujuan.....16

2. 3. Aktivitas Dalam Kantor.....16

2. 4. Macam Sistem Penataan Ruang Kantor.....18

2. 5. Kantor Pada Perusahaan.....22

2. 5. 1. Pengertian.....22

2. 5. 2. Maksud dan Tujuan.....23

2. 5. 3. Personalia.....24

2. 5. 4. Kegiatan dan Program Kegiatan.....25

2. 5. 5. Struktur Organisasi.....27

BAB III KANTOR PUSAT PERUSAHAAN SUKUN GROUP

3. 1. Tinjauan Perusahaan Sukun Group.....31

3. 1. 1. Tinjauan Lokasional.....32

3. 1. 2. Kondisi Corak Arsitektur Bangunan Sekitar Lokasi.....33

3. 1. 3. Sejarah Perkembangan Perusahaan.....37

3. 2. Gambaran Kerja Perusahaan Sukun Group.....39

3. 2. 1. Perusahaan Rokok Sukun.....39

3. 2. 2. Perusahaan Tekstil Sukuntex.....42

3. 2. 3. Perusahaan Sukun Transport.....43

3. 2. 4. Percetakan Sukun Druck.....44

3. 2. 5. Perusahaan Tegel dan Unit Perbeng-

kelan.....44
3. 2. 6. Perusahaan Garment Bordir.....45
3. 3. Organisasi Induk Perusahaan Sukun Group.....45
3. 4. Kantor Pusat Sukun Group.....49
3. 4. 1. Pengertian.....49
3. 4. 2. Tugas, Fungsi, Peranan.....49
3. 4. 3. Peranan Kantor Pusat.....50
3. 4. 4. Organisasi Kantor Pusat.....51
3. 4. 5. Kegiatan dan Program Kegiatan.....61
3. 4. 6. Personalia.....63
3. 4. 7. Instansi Yang Terkait.....64
3. 4. 8. Kondisi Pada Saat Ini.....64
3. 5. Kesimpulan Kantor Pusat Sukun Group.....68
BAB IV ANALISA PERMASALAHAN
4. 1. Pengantar.....71
4. 2. Analisa Permasalahan Wujud Bangunan.....73
4. 2. 1. Pengertian wujud.....73
4. 2. 2. Tujuan.....75
4. 2. 3. Analisis Perwujudan Bangunan yang Mendukung Kkelancaran Kegiatan Perusahaan.....75
4. 2. 4. Analisa Visual Bangunan yang Bercitra Arsitektur Lokal.....79
4. 2. 5. Analisa Arah dan Orientasi Bangunan yang Mendukung pada Accesibilitas Bangunan pada Kawasan Industri Sukun

Group.....85
4. 3. Analisa Permasalahan Sirkulasi.....88
4. 3. 1. Pengertian Sirkulasi.....88
4. 3. 2. Pengungkapan Permasalahan.....90
4. 3. 3. Analisa.....94

BAB V KESIMPULAN

BAB VI PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

6. 1. Dasar Pendekatan.....105
6. 2. Pendekatan Ruang Luar.....105
6. 2. 1. Pencapaian.....105
6. 2. 2. Jalur Sirkulasi.....108
6. 2. 3. Pemintakatan Tapak.....110
6. 2. 4. Gubahan Masa dan Tata Hijau.....110
6. 2. 5. Sistem Parkir.....111
6. 3. Pendekatan Ruang Dalam/ Luar.....112
6. 3. 1. Pengelompokan dan Hubungan Ruang....112
6. 3. 2. Kapasitas dan Besaran Ruang.....120
6. 3. 3. Sistem Sirkulasi.....126
6. 3. 4. Penampilan Bangunan.....127
6. 3. 5. Kenyamanan.....130
6. 3. 6. Struktur.....133
6. 3. 7. Perlengkapan Bangunan 134

BAB VII KONSEP PERANCANGAN

7. 1. Pengantar.....137

7. 2. Konsep Penentu Perancangan.....137
7. 3. Konsep Tata Ruang Luar.....138
7. 3. 2. Pencapaian.....139
7. 3. 3. Jalur Sirkulasi.....140
7. 3. 4. Parkir Kendaraan.....140
7. 4. Konsep Tata Ruang Dalam/ Bangunan.....140
7. 4. 3. Sistem Sirkulasi.....144
7. 4. 4. Penampilan Bangunan.....144
7. 4. 5. Kenyamanan.....146
DAFTAR PUSTAKA.....147
LAMPIRAN.....149

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

DAFTAR GAMBAR

Gambar

III-1. Anatomi Rumah Adat Kudus.....36

III-2. Struktur Organisasi Perusahaan Rokok Sukun.....41

III-3. Skema Produksi Kain.....42

III-4. Struktur Organisasi Sukun Group.....48

III-5. Struktur Organisasi Kantor Pusat Sukun Group.....54

IV-1. Wujud-Wujud Dasar.....73

IV-2. Wisma Bisnis Indonesia.....78

IV-3. Tipologi Rumah Adat Kudus.....90

IV-4. Kantor BIDA.....83

IV-5. Ide Pengembangan Bentuk Tradisional Kantor BIDA.....84

IV-6. Master Plan Sukun Group.....87

IV-7. Unsur-Unsur Sirkulasi.....91

IV-8. Permasalahan Sirkulasi Luar pada Kantor Pusat Sukun Group.....92

IV-9. Bermacam Cara Pencapaian Ke Bangunan.....94

IV-10. Ukuran Standard Pencapaian pada Kantor Pusat Sukun Group.....96

IV-11. Pemisahan Jalur Pencapaian Kantor Pusat Sukun Group.....96

IV-12. Sirkulasi Sebagai Pusat Orientasi.....98

VI-1. Macam Pencapaian ke Bangunan.....106

VI 3. Sistem Pembiayaan dan Pengelolaan
Dana.....109
VI 3. Persamaan-Persamaan Penyusunan Dana Bangunan...110
VI 4. Macam Penyimpanan Perpustakaan.....111
VI 5. Macam Perkiraan Penyusunan Anggaran Bangunan...112
VI 6. Ketentuan Pendapat dan Pengeluaran Perpustakaan.....120
VI 7. Macam Pemeliharaan Alam dan Bangunan.....130
VI 8. Pengawasan pada Bangunan.....171
VI 9. Pertimbangan Terhadap Pelaksana Bangunan.....177
VII 1. Bahan-bahan Sifat Bangunan Perpustakaan.....189
VII 1. Pengelompokan dan Pengumpulan Bahan-bahan
Macam Pemeliharaan Bangunan.....191
VII 2. Macam Pemeliharaan Bangunan.....196