DAFTAR ISI

Halaman Judul i
Lembar Pengesahan ii
Catatan Dosen Pembimbing iii
Halaman Pernyataan iv
Prakata v
Abstrak vii
Daftar Isi viii
Daftar Gambar xi
Daftar Tabel xiv
BAB 1 PENDAHULUAN 1
1.1 Judul Perancangan 1
1.2 Latar Belakang Persoalan Perancangan 1
1.2.1 *Co-working* Sebagai Fenomena Global 1
1.2.2 Industri Kreatif di Indonesia 2
1.2.3 Fenomena *Co-working Space* di Yogyakarta 3
1.2.4 Sisi Gelap dari Startup dan Kewiraswastaan 6
1.2.5 *Healing Architecture* dan Budaya Kantor Modern 6
1.3 Peta Permasalahan (Hipotesis Desain) 7
1.4 Rumusan Masalah 7
1.4.1 Permasalahan Umum 7
1.4.2 Permasalahan Khusus 7
1.5 Tujuan dan Sasaran Perancangan 8
1.6 Orginalitas Tema 8
1.7 Kerangka Berpikir 9
1.8 Peta Konflik 10

1.9 Metode Perancangan 11
1.9.1 Metode Pengumpulan Data 11
1.9.2 Metode Penelusuran Masalah 11
1.9.3 Metode Analisis Masalah dan Konsep 12
1.9.4 Metode Pengujian Rancangan 12
1.10 Kebaruan Penyelesaian Masalah 12
BAB 2 KAJIAN 14
2.1 Kajian Tema 14
2.1.1 Psikologi Pekerja Enterprenir 14
2.1.2 De-stress dari Kondisi Stres Pada Lingkungan Kerja 15
2.1.3 Produktifitas dalam Lingkungan Kerja 16
2.1.4 *Healing Architecture* dalam Lingkungan Kerja 17
2.1.5 Elemen Healing Architecture 19
2.1.6 Tipologi *Co-working Space* 33
2.1.7 Kebutuhan Ruang Co-working Space 35
2.2 Kajian Konteks 39
2.3 Preseden Perancangan 45
2.3.1 Brooklyn Boulders, Somerville 45
2.3.2 SimplyWork 6.0 Co-Working Space, Cina 48
2.3.3 Brooklyn Boulders Somerville, San Francisco 50
2.3.4 Primary, New York City 51
2.4 Cara Uji Desain 52
BAB 3 ANALISIS DAN KONSEP PERANCANGAN 54
3.1 Analisis 54
3.1.1 Analisis *Healing Architecture* terhadap *Co-working Space* 54
3.1.2 Analisis Pengguna 61
3.1.3 Analisis Kebutuhan Ruang dan Hubungan Ruang 62

3.1.4 Analisis Tingkat Kontrol 64
3.1.5 *Co-working space* di Sekitar Tapak 65
3.1.6 Analisis Tapak 66
3.1.7 Analisis Akustik 67
3.1.8 Respon Tapak 68
3.2 Alternatif Desain 68
3.3 Konsep 69
BAB 4 DESKRIPSI HASIL RANCANGAN 72
4.1 Ukuran Properti, KDB, KLB 72
4.2 Rancangan Kawasan Tapak 73
4.2.1 Masterplan 73
4.2.2 Rencana Tapak 74
4.3 Rancangan Bangunan 75
4.4 Rancangan Selubung 76
4.5 Rancangan Interior 77
4.6 Rancangan Struktur 79
4.7 Rancangan Sistem Utilitas 81
4.8 Akses Difabel dan Keselamatan Ruang 85
4.8.1 Rancangan Detail Arsitektural Khusus 86
4.9 Uji Desain 87
BAB 5 EVALUASI RANCANGAN 92
5.1 Visualisasi Interior 92
5.2 Visualisasi Tampak 92
5.3 Gambar Teknis 94
DAFTAR PUSTAKA 95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Subsektor Berpotensial 2
Gambar 1.2 Jumlah Jam Kerja Tenaga Kerja Ekraf 2015 3
Gambar 1.3 Persentase Usaha/Perusahaan Ekonomi Kreatif menurut Wilayah dan Jumlah Tenaga Kerja 2016 4
Gambar 1.4 Persentase tertinggi usaha/perusahaan ekonomi kreatif berdasarkan tenaga kerja 4
Gambar 1.5 Infografis Sensus “Penduduk” Digital Kreatif Jogja 2014 5
Gambar 1. 6 Kantor Google 7
Gambar 2. 1 Prevelensi Kondisi Kesehatan Mental Entrepreneurs 14
Gambar 2.2 Ilustrasi Kantor Facebook 15
Gambar 2.3 *Railway Carriage* oleh Spacestor 16
Gambar 2. 4 Drugs VS Pharmaceuticals 17
Gambar 2. 5 Analisis Penulis 18
Gambar 2. 6 Contoh Penggunaan Elemen Warna dengan Tujuan Khusus 19
Gambar 2. 7 Healing Colors Collection H_2O 20
Gambar 2. 8 Healing Colors Collection Flame 21
Gambar 2. 9 Healing Colors Collection Earth 21
Gambar 2. 10 Healing Colors Collection Wood 22
Gambar 2. 11 Healing Colors Collection Alloy 22
Gambar 2. 12 Healing Colors Collection Oxygen 23
Gambar 2. 13 Sketsa 3D Taman Rehabilitasi Alnarp, Swiss 25
Gambar 2. 14 Tanaman Aromatik 25
Gambar 2. 15 Tanaman Bambu Kuning 27
Gambar 2. 16 Tanaman Kersen 27
Gambar 2. 17 Tanaman Bunga Soka 27
Gambar 2. 18 Tanaman Bunga Kacapiring 28
Gambar 2. 19 Tanaman Bunga Azalea 28
Gambar 2. 20 Tanaman Kenanga 29
Gambar 2. 21 Tanaman Alamanda 29
Gambar 2. 22 Tanaman Pasiflora 30
Gambar 2. 23 Tanaman Lee Kwan Yew 30
Gambar 2. 24 Tanaman Lantana 31
Gambar 2. 25 Tanaman Peace Lily 31

Gambar 2. 26 Tanaman Lily Paris 31
Gambar 2. 27 Tanaman Rumput Gajah Mini 32
Gambar 2.28 Lokasi Tapak 40
Gambar 2.29 Kondisi Fisik Tapak 40
Gambar 2. 30 Pohon Pisang 41
Gambar 2. 31 Pohon Lamtaro dan tanaman Jahe 42
Gambar 2. 32 Pohon Lengkuas 42
Gambar 2.33 Titik Pengambilan Data 43
Gambar 2.34 Ukuran Tapak 44
Gambar 2. 35 Kepemilikan Tanah 45
Gambar 2. 36 Lokasi berdasarkan RDTR 45
Gambar 2. 37 Axonometric Lantai Mezanin 46
Gambar 2. 38 Axonometric 47
Gambar 2. 39 Dragonfly Axonometric 48
Gambar 2. 40 Floorplan 49
Gambar 2. 43 Axonometric 50
Gambar 2. 44 Axonometric 51
Gambar 2. 46 Suasana Terang dan Hijau 51
Gambar 2. 47 Kelas Studio 52
Gambar 2. 48 Shower dan Loker 52
Gambar 2. 49 Contoh Hasil Grafik Radar 53
Gambar 3. 1 Hubungan Tingkat Konsentrasi dengan Ruang Bekerja 55
Gambar 3. 2 Stress Level di Site 56
Gambar 3. 3 Inspirasi Warna Lantai dan Langit-Langit 57
Gambar 3. 4 LED Track Light Putih 58
Gambar 3. 5 Inspirasi Warna Dinding dan Langit-Langit 58
Gambar 3. 5 Inspirasi Warna Dinding dan Langit-Langit 59
Gambar 3. 5 Inspirasi Warna Dinding dan Langit-Langit 59
Gambar 3. 8 Lampu Downlight 60
Gambar 3. 7 Inspirasi Warna Pintu dan Dinding 60
Gambar 3. 4 Program Ruang 62
Gambar 3. 5 Brainstroming Zoning Site 63
Gambar 3. 6 Brainstroming Zoning Vertikal 64
Gambar 3. 7 Zoning 64

Gambar 3. 8 Peta Letak *Co-working Space* di DI Yogyakarta 66
Gambar 3. 9 Kontur Tapak 66
Gambar 3. 10 Contoh Pemasangan Acourete fiber 67
Gambar 3. 11 Analisis Tapak 68
Gambar 3. 12 Transformasi Bentuk 69
Gambar 3. 13 Konsep Utama 70
Gambar 4. 1 Kawasan 74
Gambar 4. 2 Rencana Tapak 74
Gambar 4. 3 Aksonometri Bangunan 76
Gambar 4. 4 Selubung Bangunan 77
Gambar 4. 5 Office 77
Gambar 4. 6 Kedua Teras Dilihat dari Luar dan Dalam Menuju Embung 78
Gambar 4. 7 Kedua Teras Dilihat dari Luar dan Dalam Menuju Embung 78
Gambar 4. 8 Struktur Bangunan 80
Gambar 4. 9 Gambar Utilitas Energi 81
Gambar 4. 10 Gambar Sistem Air Bersih 82
Gambar 4. 11 Gambar Utilitas Limbah 83
Gambar 4. 12 Gambar Penghawaan pada Lantai 2 84
Gambar 4. 13 Penyebaran Cahaya dari Skylight 84
Gambar 4. 14 Transportasi Vertikal 85
Gambar 4. 15 Akses Difabel 86
Gambar 4. 17 Detail Arsitektural 87
Gambar 5. 1 Interior Bangunan 92
Gambar 5.2 Tampak Sisi Jalan 93
Gambar 5.3 Tampak Sisi Depan 93
Gambar 5. 4 Tampak Sisi Embung 93
Gambar 5. 5 Tampak Sisi Ramp 94

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kerangka Berpikir.....9
Tabel 1. 2 Peta Konflik.....10
Tabel 1. 3 Kebaruan Penyelesaian Masalah.....12
Tabel 2. 1 Indikator dari Kontrol.....18
Tabel 2.3 Tipologi *Co-working Spacc*.....34
Tabel 2. 4 Tabel Kebutuhan Ruang Kerja Co-working.....35
Tabel 2.5 Tabel Kebutuhan Ruang Pertemuan.....36
Tabel 2.6 Tabel Kebutuhan Ruang Penunjang.....38
Tabel 2. 7 Hasil Pengambilan Data.....43
Tabel 2.8 Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Depok 2031 dan Ilustrasi Skematik Intensitas Bangunan.....44
Tabel 3. 4 Tujuan Interaksi dan Pengaplikasian.....65