DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PENGESAHAN ii
HALAMAN MOTTO iii
HALAMAN PERSEMBAHAN iv
KATA PENGANTAR v
ABSTRAKSI vi
DAFTAR ISI vii
DAFTAR GAMBAR x
DAFTAR TABEL & SKEMA xi
DAFTAR LAMPIRAN xii

BAB I
PENDAHULUAN
1.1. PENGERTIAN DAN BATASAN JUDUL 1
1.2. LATAR BELAKANG 3
1.3. RUMUSAN PERMASALAHAN 8
1. Permasalahan Umum 8
2. Permasalahan Khusus 8
1.4. TUJUAN DAN SASARAN 9
1.5. BATASAN 9
1.6. METODE PEMBAHASAN 10
1.7. SISTEMATIKA PEMBAHASAN 11
1.8. KEASLIAN PENULISAN 11
1.9. DIAGRAM POLA PIKIR 12

BAB II
TINJAUAN TERHADAP HOTEL
DAN KOTA BALIKPAPAN SEBAGAI LOKASI
2.1. TINJAUAN UMUM HOTEL 13
2.1.1. Hotel Secara Umum 13
2.1.1.1. Status, Fungsi Dan Hakekat Hotel 13
2.1.1.2. Jenis Dan Klasifikasi Hotel 13
2.1.1.3. Pengertian Hotel Berbintang 16
2.1.2. Unsur-Unsur Dalam Hotel 17
2.1.2.1. Tamu Hotel Dan Pelayanan 17
2.1.2.2. Bagian-Bagian Dalam Hotel 18
2.1.2.3. Organisasi Hotel 23
2.2. GAMBARAN UMUM KOTA BALIKPAPAN 24
2.2.1. Kondisi Fisik 24
2.2.1.1. Letak Geografi, Batas Dan Luas Wilayah 24
2.2.1.2. Iklim 24
2.2.1.3. Topografi 24

2.2.2. Perkembangan Kota Balikpapan 26
2.2.2.1. Sejarah Kota Dan Pola Tata Ruang 26
2.2.2.2. Perkembangan Kegiatan Kota 26
2.2.2.3. Kebijaksanaan Dasar Pengembangan Kota 28
2.2.3. Potensi Kota 29
2.2.3.1. Posisi Geografis 29
2.2.3.2. Perkembangan Fisik Kota 29
2.2.3.3. Perkembangan Sektor Perekonomian Kota 29
2.2.3.4. Kekayaan Alam 30
2.2.3.5. Ciri Khas Kebudayaan Kalimantan 30
2.2.4. Kawasan Pantai Klandasan 39
2.2.4.1. Peranan Kawasan Pantai Klandasan 39
2.2.4.2. Faktor Pendukung Kawasan 40
2.2.4.3. Kebijaksanaan Pengembangan Kawasan 41

BAB III
ANALISIS PERMASALAHAN
3.1. Analisa Kebutuhan Kamar Hotel Berbintang 3 42
3.2. Analisis Orientasi Ruang/Massa Yang Mengoptimalkan Potensi Tapak 43
3.3. Analisis Tata Ruang 48
3.3.1. Kenyamanan 48
3.3.2. Ungkapan Fisik Tata Ruang Dalam 60
3.3.3. Ungkapan Fisik Tata Ruang Luar 61
3.4. Analisis Penampilan Bangunan 61
3.4.1. Arsitektur Modern 61
3.4.2. Arsitektur Tradisional Kalimantan Timur 63
3.4.3. Sintesa Bentuk 64
3.5. Kesimpulan 66

BAB IV
KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
4.1. KONSEP DASAR PERENCANAAN 67
4.1.1. Penentuan Lokasi 67
4.1.2. Tapak / Site 71
4.1.3. Zoning Dalam Tapak 74
4.1.4. Tata Massa / Gubahan Massa 75
4.1.5. Konsep Tata Ruang Luar 77
4.1.6. Konsep Penampilan Bangunan 78
4.2. KONSEP DASAR PERANCANGAN 79
4.2.1. Unsur Pelaku Kegiatan 79
4.2.2. Kegiatan Pelaku 80
4.2.3. Pola Kegiatan 81
4.2.4. Kebutuhan Ruang 83
4.2.5. Organisasi Ruang 85
4.2.6. Modul Gerak Dasar Manusia 85
4.2.7. Besaran Ruang Dan Fasilitas 88

4.2.8. Lay Out Ruang 94
4.2.9. Bentuk Ruang 94
4.2.10. Sistem Teknis Bangunan 99

DAFTAR PUSTAKA 106

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

No.	Nama Gambar	Halaman
2.1.	Peta Kalimantan Timur	25
2.2.	Perkembangan Fisik Kota	27
2.3.	Peta Daerah-Daerah Suku Dayak	33
4.1.	Rencana Peruntukan Lahan	68
4.2.	Rencana Tata Lahan	69
4.3.	Bangunan Yang Dipertahankan	70
4.4.	Letak Tapak/Site	72
4.5.	Batas-Batas Tapak/Site	73
4.6.	Ukuran Gerak Manusia Secara Horisontal	86
4.7.	Ukuran Perabot Secara Vertikal	87

DAFTAR SKEMA

No.	Nama Skema	Halaman
3.1.	Pola Sirkulasi Ruang Luar	58
4.1.	Pola Kegiatan Tamu Hotel	81
4.2.	Pola Kegiatan Bagian Depan Hotel	82
4.3.	Pola Kegiatan Bagian Belakang Hotel	82
4.4.	Pola Kegiatan Pengelola Hotel	83
4.5.	Sistem Pengudaraan Buatan Pada Hotel	103
4.6.	Sistem Distribusi Listrik Pada Hotel	103
4.7.	Sistem Saluran Air Kotor Pada Hotel	104
4.8.	Sistem Saluran Kotoran (Black Water) Pada Hotel	104
4.9.	Sistem Komunikasi Pada Hotel	105

DAFTAR TABEL

No.	Nama Tabel	Halaman
1.1.	Nama Hotel/Penginapan/Wisma Dan Klasifikasinya	5
1.2.	Pertumbuhan Hotel Di Balikpapan	6
3.1.	Ungkapan Fisik Tata Ruang Dalam	60
3.2.	Ungkapan Fisik Tata Ruang Luar	61

DAFTAR LAMPIRAN

1. Photo Kantor PEMDA Tingkat II Balikpapan
2. Photo Kantor Perusahaan Listrik Negara (PLN)
3. Photo Tampak Utara Tapak
4. Photo Tampak Barat Tapak
5. Photo Tampak Timur Tapak
6. Photo Pantai Klandasan Balikpapan
7. Peraturan Klasifikasi Hotel
   - Kriteria Penggolongan Hotel : City/Kota
   - Bintang : TIGA