DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....

HALAMAN PENGESAHAN.....i

HALAMAN PERNYATAAN.....ii

PRAKATA.....iii

DAFTAR ISI.....v

DAFTAR GAMBAR.....viii

DAFTAR TABEL.....xiv

ABSTRAK.....xvi

BAB I **PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Permasalahan.....1

1.2 Rumusan Permasalahan.....7

1.3 Tujuan Dan Sasaran Penelitian.....7

1.4 Lingkup Penelitian.....8

1.5 Kerangka Pemikiran.....9

1.6 Batasan Dan Definisi.....10

BAB II **KAJIAN TEORITIK**

2.1 Tinjauan Pustaka.....11

2.2 Tinjauan Teori.....19

2.2.1 Pola Permukiman Nelayan.....19

2.2.2 Kawasan Pesisir Pantai.....22

2.2.3 Kegiatan Nelayan.....26

2.2.4 Pariwisata.....27

2.3 Kesimpulan.....32

BAB III **METODE PENELITIAN**

3.1 Populasi.....34

3.2 Sampel.....34

3.3 Metode Koleksi Data.....35

6.5 Gubahan Massa Permukiman Nelayan Berdasarkan Kegiatan Nelayan.....147
1.6 Tata Ruang Berdasarkan Kegiatan Nelayan.....151
1.7 Orientasi Bangunan.....154
1.8 Landscape.....155
1.9 Desain Bangunan Kegiatan Nelayan.....158
1.10 Sistem Utilitas.....161
1.11 Penampilan Bangunan Kegiatan Nelayan.....163
Lampiran.....

DAFTAR GAMBAR

Gbr 1 : Kegiatan masyarakat RW II-Kejawan Lor, mengolah kerang.....4
Gbr 2 : Kegiatan mengolah hasil laut.....4
Gbr 3 : Kondisi rumah-rumah di sepanjang pantai Kenjeran di Kejawan Lor....6
Gbr 4 : Bentuk rumah pada umumnya.....14
Gbr 5 : Bentuk rumah yang menyatu dengan kios.....14
Gbr 6 : Dinding kombinasi batubata dan papan kayu.....15
Gbr 7 : Dinding papan kayu.....15
Gbr 8 : Dinding batubata.....15
Gbr 9 : Dinding anyaman bambu.....15
Gbr 10 : Bentuk pondasi.....16
Gbr 11 : Bentuk ruang pengolahan.....16
Gbr 12 : Tata ruang kios di jalan kolektor.....16
Gbr 13 : Bentuk umpak.....17
Gbr 14 : Bentuk pondasi 17
Gbr 15 : Pola linier.....19
Gbr 16 : Pola cluster.....20
Gbr 17 : Pola permukiman.....20
Gbr 18 : Klasifikasi gelombang pecah.....24
Gbr 19 : Bangunan tidak permanen dalam wilayah permukiman.....43
Gbr 20 : Bentuk bangunan untuk pengolahan secar kelompok.....43
Gbr 21 : Pengolahan di depan rumah.....44
Gbr 22 : Kegiatan membuat jarring di depan rumah.....44
Gbr 23 : Pengolahan bersama.....48
Gbr 24 : Pengeringan ikan di area kosong di tepi pantai.....48
Gbr 25 : Penambatan perahu.....49
Gbr 26 : Bangunan tidak terpakai.....49
Gbr 27 : Jalan kolektor.....50
Gbr 28 : Jalan lokal berupa gang.....50
Gbr 29 : Kios/warung.....52
Gbr 30 : Rumah tidak permanen.....52
Gbr 31 : Rumah permanen.....54
Gbr 32 : Rumah semi permanen.....54

Gbr 33 : Mck umum dengan kondisi rusak.....54
Gbr 34 : Masjid.....54
Gbr 35 : Pencapaian dari lokasi ke pusat pelayanan.....63
Gbr 36 : Aksesibilitas langsung menuju transport umum.....63
Gbr 37 : Analisis eksisting berdasarkan kegiatan nelayan.....64
Gbr 38 : Analisis zone permukiman memiliki akses langsung dari pantai/laut...65
Gbr 39 : Analisis zone kategori nelayan.....66
Gbr 40 : Analisis zone kategori nelayan sekaligus pedagang.....67
Gbr 41 : Analisis zone kategori nelayan berkelompok.....68
Gbr 42: Analisis zone kategori nelayan sekaligus pedagang dan pengrajin.....69
Gbr 43 : Analisis zone kios di jalan kolekor.....70
Gbr 44 : Analisis jaringan jalan pada permukiman.....73
Gbr 45 : Analisis pola jalan pada permukiman.....76
Gbr 46 : Analisis desain pola jalan permukiman.....76
Gbr 47 : Analisis system parkir parallel.....77
Gbr 48 : Analis area parkir permukiman.....77
Gbr 49 : Analisis desain area parkir mobil di luar permukiman.....78
Gbr 50 : Analisis desain parkir sepeda motor.....78
Gbr 51 : Pencapaian area parkir mobil ke permukiman.....78
Gbr 52 : Analisis kondisi jalan kolektor.....79
Gbr 53 : Analisis desain jalan kolektor.....79
Gbr 54 : Potongan jalan kolektor.....80
Gbr 55 : Analisis pola jalan pada permukiman.....81
Gbr 56: Pencapaian area parkir kendaraan roda dua ke permukiman.....81
Gbr 57 : Analisis desain sirkulasi pejalan kaki.....82
Gbr 58 : Analisis desain sirkulasi dekat pantai.....83
Gbr 59 : Analisis sirkulasi pada unit bangunan kegiatan nelayan.....83
Gbr 60 : Analisis pencapaian area parkir motor dengan permukiman.....84
Gbr 61 : Jalan lokal.....84
Gbr 62 : Area terbuka pada permukiman.....85
Gbr 63 : Analisis desain open space permukiman.....86
Gbr 64 : Analisis pola permukiman cluster.....89

Gbr 65 : Analisis desain pola permukiman bagi kategori nelayan.....90
Gbr 66 : Analisis desain pola permukiman bagi nelayan sekaligus pedagang dan pengrajin.....91
Gbr 67 : Analisis pola permukiman linier.....92
Gbr 68 : Analisis desain pola permukiman kategori nelayan.....93
Gbr 69 : Analisis desain pola permukiman untuk kategori nelayan dan nelayan sekaligus pedagang.....93
Gbr 70 : Analisis desain pola kios di jalan kolektor.....94
Gbr 71 : Analisis hubungan ruang kegiatan nelayan.....96
Gbr 72 : Analisis pola sirkulasi kegiatan nelayan.....97
Gbr 73 : Analisis desain pola sirkulasi dari jalan local.....98
Gbr 74 : Analisis pengolahan berkelompok.....99
Gbr 75 : Analisis hubungan ruang kegiatan nelayan.....100
Gbr 76 : Analisis pola sirkulasi kegiatan nelayan.....101
Gbr 77 : Analisis desain pengolahan secara kelompok.....102
Gbr 78 : Analisis hubungan ruang kegiatan nelayan.....103
Gbr 79 : Analisis pola sirkulasi kegiatan nelayan.....103
Gbr 80 : Analisis pola ruang pada kios/warung di jalan kolektor.....104
Gbr 81 : Analisis desain kios/warung di jalan kolektor.....105
Gbr 82 : Analisis kios/warung pada hunian.....106
Gbr 83 : Analisis hubungan ruang kegiatan nelayan.....107
Gbr 84 : Analisis pola sirkulasi hunian yang memiliki kios/warung.....107
Gbr 85 : Analisis desain hunian yang memiliki kios/warung dan area pengolahan.....108
Gbr 86 : Analisis hubingan ruang kegiatan nelayan.....109
Gbr 87 : Analisis pola sirkulasi kegiatan nelayan.....110
Gbr 88 : Analisis pola ruang pada kios/warung di jalan kolektor.....110
Gbr 89 : Analisis desain kios/warung di jalan kolektor.....111
Gbr 90 : Analisis zoning dari kegiatan nelayan sekaligus pedagang dan pengrajin.....113
Gbr 91 : Analisis area pengrajin pada nelayan sekaligus pedagang dan pengrajin.....113
Gbr 92 : Analisis desain area pengrajin dengan pola cluster.....114
Gbr 93 : Analisis bangunan dalam merespon sinar matahari.....115

Gbr 94 : Orientai bangunan berdasarkan sinar matahari dan aliran angin.....115
Gbr 95 : Pengontrol air hujan.....117
Gbr 96 : Pengontrol angin.....118
Gbr 97 : Sebagai pengontrol polusi suara/kebisingan.....119
Gbr 98 : Pengontrol silau dan merefleksikan sinar matahari.....122
Gbr 99 : Arah aliran hujan pada atap.....122
Gbr 100 : Tekanan angin pada atap.....122
Gbr 101 : Atap pada hunian.....123
Gbr 102 : atap pada hunian dan area pengolahan.....123
Gbr 103 : Pemasangan rumbia pada atap.....124
Gbr 104 : Struktur rangka atap.....125
Gbr 105 : Dinding anyaman bambu.....127
Gbr 106: Penerimaan sinar matahari pada bangnan kegiatan nelayan.....127
Gbr 107 : Penampang plesteran semen.....129
Gbr 108 : Potongan pondasi dangkal.....130
Gbr 109 : Struktur kolom dan pondasi.....130
Gbr 110 : Pondasi.....131
Gbr 111 : Penjual air keliling.....131
Gbr 112 : Skema sistem jaringan air bersih.....132
Gbr 113 : Selokan sebagai tempat pembuangan air kotor.....132
Gbr 114 : Penampang saluran drainase.....132
Gbr 115 : Pembuangan sampah pada permukiman.....133
Gbr 116 : Analisis desain pembuangan sampah.....134
Gbr 117 : arah aliran hujan pada atap.....134
Gbr 118 : Tekanan angin pada atap.....134
Gbr 119 : Analisis desain penampilan bangunan kegiatan nelayan.....135
Gbr 120 : Pencapaian dari lokasi ke pusat pelayanan.....137
Gbr 121 : aksesibiitas langsung menuju transport umum.....137
Gbr 122 : Desain zone permukiman berdasarkan kegiatan nelayan.....138
Gbr 123 : Alur sirkulasi pada permukiman.....139
Gbr 124 : Desain pola jalan permukiman.....140
Gbr 125 : Desain area parkir permukiman.....140
Gbr 126 :Desain area parkir mobil di luar permukiman.....141

Gbr 127 : Desain area parkir sepeda motor.....141
Gbr 128 : Desain jalan kolektor.....142
Gbr 129 : Desain sirkulasi pejalan kaki.....143
Gbr 130 : Penambahan jalan setapak.....144
Gbr 131 : Desain sirkulasi dekat pantai.....144
Gbr 132 : Desain penempatan parkir kendaraan roda dua wisatawan.....145
Gbr 133 : Desain open space dalam permukiman.....146
Gbr 134 : Desain pola permukiman bagi nelayan berkelompok.....147
Gbr 135: Desain pola permukiman bagi nelayan sekaligus pedagang dan pengrajin.....148
Gbr 136 : Desain pola permukiman kategori nelayan.....149
Gbr 137 : Desain pola permukiman untuk kategori nelayan dan nelayan sekaligus pedagang.....149
Gbr 138 : Desain pola kios di jalan kolektor.....150
Gbr 139 : Desain kios/warung di jalan kolektor.....152
Gbr 140 : Desain kios/warung di jalan kolektor.....154
Gbr 141 : Orientasi bangunan permukiman.....155
Gbr 142 : Orienasi bangunan.....155
Gbr 143 : Desain penempatan vegetasi pada jalan kolektor.....156
Gbr 144 : Desain penempatan vegetasi pada kawasan.....157
Gbr !45 : Struktur rangka atas.....158
Gbr 146 : Penggunaan bahan penutup atap dari rumbia.....159
Gbr 147 : Bahan dinding dari anyaman bambu.....159
Gbr 148 : Penampang plesteran semen.....160
Gbr 149 : Potongan pondasi dangkal.....160
Gbr 150 : Struktur kolom dan pondasi.....161
Gbr 151 : Skema sistem jaringan air bersih 161
Gbr 152 : Skema pembuangan air kotor.....162
Gbr 153 : Pembuangan sampah.....162
Gbr 154 : arah aliran hujan pada atap.....163
Gbr 155 : Tekanan angin pada atap.....163
Gbr 156 : Desain penampilan bangunan kegiatan nelayan.....163

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Letak perilaku nelayan dalam rumah tinggal.....42
Tabel 2 : Letak kios pada rumah tinggal.....45
Tabel 3 : Pemilik kios/warung pada rumah tinggal dan jalan kolektor.....45
Tabel 4 : Pola tata ruang kios/warung di jalan kolektor.....46
Tabel 5 : Letak ruangan kerja pengrajin.....47
Tabel 6 : Lebar dan material jalan.....51
Tabel 7 : Rumah tinggal menurut jenis konstruksi.....53
Tabel 8 : Pola pencapaian pada permukiman.....72
Tabel 9 : Pola sirkulasi.....75
Tabel 10 : Hirarki jalan permukiman Kejawan Lor.....84
Tabel 11 : Kriteria pola gubahan massa.....88
Tabel 12 : Pembagian luas rata-rata tiap jenis hunian.....95
Tabel 13 : jumlah unit hunian yang menyatu dengan area pengolahan.....98
Tabel 14 : jumlah unit hunian pada area pengolahan berkelompok.....100
Tabel 15 : Jumlah unit kios.....104
Tabel 16 : jumlah unit hunian pada nelayan sekaligus pedagang.....101
Tabel 17 :Jumlah unit hunian yang memiliki area pengolahan.....112
Tabel 18 : Letak vegetasi.....116
Tabel 19 : Pemilihan vegetasi pada lingkungan permukimna.....117
Tabel 20 : Pemilihan batuan pada lingkungan permukiman.....121
Tabel 21 : Bahan penutup atap.....122
Tabel 22 : Bahan bangunan.....124
Tabel 23 : Bahan dinding.....126
Tabel 24 : Bahan penutup lantai.....128
Tabel 25 : Hirarki jalan permukiman kejawan Lor.....145
Tabel 26 : Jumlah unit hunian yang menyatu dengan area pengolahan..... 151
Tabel 27 : Jumlah unit hunian pada area pengolahan berkelompok.....152
Tabel 28 : Jumlah unit kios.....152
Tabel 29 : Jumlah unit hunian pada nelayan sekalgus pedagang.....153
Tabel 30 : Jumlah unit kios.....153
Tabel 31 : Jumlah unit hunian yang memiliki area pengolahan.....154

Buka dan lihatlah dalam kegelapan

Dan tutuplah mata ketika ada kegelapan dalam terang

Kasarkan semua dalam kenyataan

Kasarkan semua dalam kepahitan

Buka semua pori-pori

Nikmati sentuhan lembut debu dan dun yang beterbangan

Kembalilah dari mimpi hitam yang berhembus

Datangi mimpi yang sedang dipalam

Lepaskan tali yang mengikat di seluruh detak nadi kesia-siaan

Ikatkan pada roda rita dan kenginan

Yang akan mengantar pada sebuah puncak

Puncak yang akan selalu di daki dengan dorongan perubahan

Tentukan arah perubahan untuk menuju puncak yang sesungguhnya

Joe Maneria

Dedicated :
Ayah dan Ibu tercinta...
Kakak-kakakku yang menyayangiku...
Adik-adikku tersayang...
Ferri yang selalu menemaniku...

3.4 Instrumen/Alat.....37
3.5 Penentuan Variabel Dan Sub Variabel.....38
3.6 Metode Analisis.....39

BAB IV HASIL PENELITIAN

4.1 Perilaku Kegiatan Nelayan.....40
4.2 Kawasan Pantai/Laut Pada Permukiman Nelayan.....48
4.3 Jaringan Jalan.....50
4.4 Iklim Lingkungan Permukiman Nelayan.....51
4.5 Penampilan Dan Bahan Bangunan.....51
4.6 Saluran Drainase dan Air Bersih.....54
4.7 Hasil Wawancara Responden Penghuni.....55
4.8 Hasil Wawancara Responden Wisatawan.....58

BAB V ANALISIS

5.1 Analisis Tipologi Nelayan.....62
5.2 Analisis Lokasi Permukiman Nelayan.....63
5.3 Analisis Zone Permukiman Nelayan
Berdasarkan Kegiatan Nelayan.....64
5.4 Analisis Tata Ruang Luar.....71
5.5 Analisis Gubahan Massa Permukiman Nelayan
Berdasarkan Kegiatan Nelayan.....87
5.6 Analisis Tata Ruang Berdasarkan Kegiatan Nelayan....95
5.7 Analisis Orientasi Bangunan.....114
5.8 Landscape.....116
5.9 Analisis Desain Bangunan Kegiatan Nelayan.....122
5.10 Analisis Sistem Utilitas.....132
5.11 Analisis Penampilan Bangunan Kegiatan Nelayan...135

BAB VI GUIDELINE PERANCANGAN

6.1 Tipologi Nelayan.....137
6.2 Lokasi Permukiman Nelayan.....137
6.3 Zone Permukiman Nelayan.....139
6.4 Tata Ruang Luar.....140