

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Motto.....	iii
Halaman persembahan.....	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar	xi
Daftar Lampiran.....	xii
Abstraksi	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Batasan Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Pendahuluan.....	6

2.2 Edy Sutrisno dan Timur Tri Wibowo.....	6
2.3 Yeanne Wulansari dan sen Arief Setiawan, 2003.....	7
BAB III LANDASAN TEORI.....	8
3.1 Permasalahan Umum Proyek Konstruksi.....	8
3.2 Lelang atau Tender	8
3.3 Sistem Kontrak.....	9
3.4 Pembentukan Panitia Lelang.....	11
3.5 Prosedur dan Pelaksanaan Pelelangan.....	11
3.5.1 Syarat Peserta Pelelangan.....	12
3.5.2 Tahap Persiapan Pelaksanaan Pelelangan.....	12
3.5.3 Tahap Prakualifikasi Kontraktor yang Mengikuti Pelelangan	14
3.5.4 Tahap Penyusunan Daftar Calon Peserta Lelang, Penyampaian Undangan dan Pengambilan Dokumen Lelang.....	14
3.5.5 Penjelasan Lelang (Aanwijziing).....	15
3.6 Kegiatan Evaluasi Penawaran.....	16
3.6.1 Pemasukan Penawaran.....	17
3.6.2 Pembukaan Penawaran.....	17
3.6.3 Pelaksanaan Evaluasi.....	19
BAB IV METODE PENELITIAN.....	24
4.1 Metode Penelitian.....	24

4.2 Pendekatan Penelitian.....	26
4.3 Pengumpulan Data.....	38
4.4 Pembuatan Model.....	39
4.5 Metode Analisa Data.....	40
BAB V ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN.....	48
5.1 Pendahuluan.....	48
5.2 Pengumpulan Data.....	49
5.3 Pentabulasian Data.....	50
5.4 Analis Data.....	51
5.5 Pembahasan.....	62
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	66
6.1 Kesimpulan	66
6.2 Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Input Internal Kontraktor.....	29
Tabel 4.2	Input Eksternal Kontraktor.....	30
Tabel 4.3	Input Prakonstruksi.....	31
Tabel 4.4	Faktor Pengaruh Terhadap Keputusan Penawaran.....	31
Tabel 4.4	(Lanjutan) Faktor Pengaruh Terhadap Keputusan Penawaran...	32
Tabel 4.5	Dukungan Subkontraktor.....	33
Tabel 4.6	Kualitas Perangkat Bantu.....	34
Tabel 4.7	Pengalaman Kerja Personil Internal.....	34
Tabel 4.8	Pendidikan Personil Internal.....	35
Tabel 4.9	Keterlibatan dan Tanggung Jawab Personil Internal.....	35
Tabel 4.10	Faktor Biaya Dalam Penawaran.....	36
Tabel 4.11	Dasar Penentuan Harga Satuan.....	36
Tabel 4.12	Penerapan Metode Konstruksi.....	37
Tabel 4.13	Faktor Penentu Besarnya <i>Mark-up</i>	38
Tabel 4.14	Penentu Kontraktor.....	38
Tabel 4.15	Besaran Nilai Hubungan Korelasi Person (r).....	44
Tabel 5.1	Nilai Korelasi Person (r) Antara Variabel Bebas dengan Variabel Tidak Bebas (HP21a).....	51

Tabel 5.2	Nilai Variabel Terpilih Korelasi Person (r) antara Variabel Bebas terhadap Hasil Perolehan Peringkat Tender (Hp21a)	53
Tabel 5.3	Analisis Faktor.....	54
Tabel 5.4	Nilai Interkorelasi Variabel Penentu.....	55
Tabel 5.5	Variabel Penentu Strategi Kontraktor terhadap Hasil Perolehan Peringkat Tender.....	56
Tabel 5.6	Matriks Interkorelasi antara Variabel-variabel Penentu.....	56
Tabel 5.7	Nilai Penyesuaian R^2 untuk Regresi Linear dan Non Linear.....	58
Tabel 5.8	Nilai Tiap Kasus Pada Model.....	59
Tabel 5.9	Nilai VIF dan <i>TOLERANCE</i> pada Uji Multikolinieritas....	60
Tabel 5.10	Nilai Korelasi antar Variabel pada Uji Multikolinieritas.....	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Metode Kerja Penelitian.....	26
Gambar 4.2 Diagram Model Proses Penyusunan Dokumen Penawaran PT Marga Sarana Raya.....	28
Gambar 4.3 Model Hubungan Tingkat Perolehan Peringkat dengan Kebijakan Kontraktor dalam Mengikuti Pelelangan.....	40
Gambar 4.4 Tahapan Analisis Data.....	42
Gambar 5.1 Diagram Pie Chart Tingkat Pengaruh Variabel.....	64

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Kartu Peserta Tugas Akhir**
- Lampiran 2 Model dan Jenis Kuesioner**
- Lampiran 3 Hasil Pengumpulan Data dari Pengisian Kuesioner (Tabulasi Data)**
- Lampiran 4 Hasil Analisis Korelasi Pearson**
- Lampiran 5 Hasil Analisis Faktor**
- Lampiran 6 Hasil Analisis Regresi Linear dan Non Linear**
- Lampiran 7 Hasil Uji Multikolineritas**