

## DAFTAR ISI

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL .....                             | i    |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                        | ii   |
| CATATAN DOSEN PEMBIMBING .....                  | iii  |
| HALAMAN PERNYATAAN.....                         | iv   |
| KATA PENGANTAR.....                             | v    |
| ABSTRAK .....                                   | viii |
| DAFTAR ISI.....                                 | ix   |
| DAFTAR TABEL .....                              | xiv  |
| DAFTAR GAMBAR.....                              | xv   |
| BAB I.....                                      | 1    |
| 1.1 JUDUL PERANCANGAN .....                     | 1    |
| 1.1.1 Gedung .....                              | 1    |
| 1.1.2 Forum .....                               | 1    |
| 1.1.3 FKUB (Forum Kerukunan Umat Beragama)..... | 1    |
| 1.1.4 Kota Magelang .....                       | 2    |
| 1.1.5 Kerukunan .....                           | 2    |
| 1.1.6 Pendekatan .....                          | 2    |
| 1.1.7 Terpadu .....                             | 3    |
| 1.1.8 Kesimpulan Deskripsi Judul .....          | 3    |
| 1.2 LATAR BELAKANG PERSOALAN PERANCANGAN .....  | 3    |
| 1.3 KERANGKA BERPIKIR .....                     | 7    |
| 1.4 PETA PERMASALAHAN .....                     | 8    |
| 1.4.1 Permasalahan Umum .....                   | 9    |
| 1.4.2 Permasalahan Khusus .....                 | 9    |

|                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.5 TUJUAN DAN SASARAN PERANCANGAN .....                                           | 9         |
| 1.5.1 Tujuan .....                                                                 | 9         |
| 1.5.2 Sasaran .....                                                                | 9         |
| 1.6 METODA PEMECAHAN PERSOALAN PERANCANGAN .....                                   | 9         |
| 1.6.1 Metoda Pemecahan Masalah.....                                                | 10        |
| 1.6.2 Metoda Penelurusan Masalah .....                                             | 10        |
| 1.6.3 Metoda Pengumpulan data .....                                                | 11        |
| 1.6.4 Pendekatan Perancangan.....                                                  | 12        |
| 1.7 KEASLIAN PENULISAN .....                                                       | 13        |
| <b>BAB II KAJIAN DAN PETA KONFLIK.....</b>                                         | <b>15</b> |
| 2.1 Kajian Awal Tema dan Tipologi .....                                            | 15        |
| 2.1.1 Kajian Objek Perancangan.....                                                | 15        |
| 2.1.2 Pendekatan Desain Bangunan Terpadu/ Integrated Building Design Approach..... | 15        |
| 2.1.2.1 Komponen Desain Bangunan Terpadu .....                                     | 16        |
| 2.1.2.2 Cara untuk Mengimplementasikan Evaluasi Desain Terpadu .....               | 17        |
| 2.1.3 Tinjauan Kantor .....                                                        | 18        |
| 2.1.3.1 Jenis Kantor.....                                                          | 18        |
| 2.1.3.2 Tata Ruang Kantor .....                                                    | 19        |
| 2.1.3.3 Jenis Tata Ruang Kantor .....                                              | 19        |
| 2.1.3.4 Standar Tata Ruang Kantor.....                                             | 20        |
| 2.1.3.5 Modul Ruang Kantor.....                                                    | 21        |
| 2.1.3.6 Persyaratan Ruang Kantor .....                                             | 22        |
| 2.1.3.7 Furniture.....                                                             | 22        |

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| 2.1.4 Wirausaha.....                                   | 25 |
| 2.1.4.1 Ciri-Ciri Wirausaha.....                       | 25 |
| 2.1.4.2 Tujuan Wirausaha .....                         | 25 |
| 2.1.4.3 Analisis dan Temuan Indikator Kreatif Hub..... | 26 |
| 2.1.5 Ruang Publik.....                                | 28 |
| 2.1.5.1 Pembagian Ruang Publik .....                   | 28 |
| 2.1.5.2 Definisi Ruang Terbuka .....                   | 29 |
| 2.1.5.3 Aktivitas Ruang Publik .....                   | 30 |
| 2.1.6 Peraturan Bangunan Terkait.....                  | 30 |
| 2.1.7 Kajian Tipologi Dan Preseden .....               | 34 |
| 2.1.7.1 <i>Kantor Golkar Jakarta</i> .....             | 34 |
| 2.1.7.2 Kantor Kecamatan Terpadu Rungkut Surabaya..... | 37 |
| 2.1.7.3 House Of One.....                              | 38 |
| 2.1.7.4 Haus Der Religionen Dialog Der Kulturen.....   | 40 |
| 2.1.8 Tinjauan FKUB Kota Magelang .....                | 41 |
| 2.1.9 Analisis Aturan Tiap Agama.....                  | 43 |
| 2.1.9.1 Hubungan Keterpaduan Kerukunan.....            | 43 |
| 2.1.9.2 Aturan Beragama di Kantor FKUB.....            | 44 |
| 2.1.9.3 Aturan Beragama Dalam Kreatif Hub.....         | 45 |
| 2.1.9.4 Aturan Beragama Dalam Ruang Publik.....        | 46 |
| 2.1.10 Penelusuran Potensi dan Keunikan Kawasan .....  | 47 |
| 2.1.10.1 Keunikan Kawasan.....                         | 48 |
| 2.1.10.2 Daya Tarik Wisata di Sekitar Kawasan .....    | 50 |

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1.11 DESAIN PREMIS RANCANGAN .....                        | 53        |
| 2.1.11.1 Kantor FKUB .....                                  | 53        |
| a. Program Analisis Kantor FKUB .....                       | 53        |
| b. Properti Size Global Kantor FKUB .....                   | 53        |
| c. Variabel yang akan dirancang dalam program analisis..... | 53        |
| 2.1.11.2 Kreatif Hub.....                                   | 54        |
| a. Program Analisis Kreatif Hub.....                        | 54        |
| c. Variabel yang akan dirancang dalam program analisis..... | 54        |
| 2.1.12 Konsep Desain Rancangan Awal .....                   | 55        |
| <b>BAB III ANALISIS KONSEP PERANCANGAN .....</b>            | <b>56</b> |
| 3.1 Parameter Bangunan Terpadu .....                        | 56        |
| 3.1.1 Program Persyaratan Ruang.....                        | 56        |
| 3.1.1.1 Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....         | 56        |
| 3.1.1.2 Analisis Kebutuhan Ruang.....                       | 57        |
| 3.1.1.3 Tahap Pengolahan Tipologi .....                     | 59        |
| 3.1.2 Operasional Bangunan .....                            | 62        |
| 3.1.3 Desain Bangunan .....                                 | 63        |
| 3.1.4 Fungsionalitas Ruang dan Standar Desain.....          | 65        |
| 3.2 Diagram Integrasi Fungsi Bangunan .....                 | 69        |
| 3.2.1 Konsep Bisnis Plan Gedung FKUB .....                  | 69        |
| 3.3 Kajian Lokasi Perancangan.....                          | 70        |
| 3.3.1 Lokasi Perancangan .....                              | 70        |

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.3.2 Data Lokasi Site .....                                    | 71        |
| 3.3.2.1 Site Perancangan, Data Ukuran Lahan.....                | 72        |
| 3.3.2.2 Penataan Masa Berdasarkan Aspek Peraturan Bangunan..... | 74        |
| 3.3.2.3 Pola Sirkulasi Menuju Site.....                         | 75        |
| 3.3.3.3 Gambaran Situasi Site .....                             | 76        |
| 3.4 Zoning Ruang .....                                          | 77        |
| 3.5 Blocking Ruang.....                                         | 78        |
| 3.6 Organisasi dan Hubungan Antar Ruang .....                   | 79        |
| 3.7 Analisis Matahari dan Potensi Arah Bangunan.....            | 82        |
| 3.8 Analisis Gubahan Masa Bangunan.....                         | 83        |
| 3.9 Uji Desain: Pengujian Bangunan FKUB Kota Magelang .....     | 85        |
| 3.9.1 Reaksi Uji Desain.....                                    | 86        |
| <b>BAB IV DESAIN HASIL RANCANGAN .....</b>                      | <b>87</b> |
| 4.1 Deskripsi Hasil Rancangan .....                             | 87        |
| 4.2 Auditorium Multifungsi .....                                | 87        |
| 4.3 Ruang Kerja.....                                            | 88        |
| 4.4 Ruang Rapat .....                                           | 88        |
| 4.5 Gathering Space .....                                       | 89        |
| 4.6 Kreatif Hub.....                                            | 89        |
| <b>BAB V EVALUASI HASIL RANCANGAN .....</b>                     | <b>91</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                     | <b>95</b> |