

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Motto.....	iii
Halaman persembahan.....	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel.....	vii
Daftar Lampiran.....	viii
Abstraksi	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Batasan Penelitian.....	4
1.5. Hipotesa	4
1.6. Manfaat Penelitian.....	5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Edy Sutrisno dan Timur Tri Wibowo (2001) : “Proses Penentuan Kontraktor Pemenang Lelang Pada Proyek Peningkatan Jalan dan Penggantian Jembatan Propinsi Jawa Tengah (Pada proyek peningkatan Jalan Wangon-Batas Jawa Barat)”.....	6
2.2 Slamet Budiyo (2000):”Studi Kasus Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa di Perum Perhutani KPH. Surakarta.....	8
2.3 Yunianto (1977): “Persyaratan Dokumen Lelang dan Pembuatan Kontrak Internasional di bawah Departemen P. U.”.....	9
2.4 Majalah Konstruksi “Tender atau Tender-Tenderan”.....	10
2.5 Ir. Agus Kartasmita Ketua LPJK dan GAPENSI.....	13
BAB III LANDASAN TEORI.....	15
3.1 Permasalahan Umum Proyek Konstruksi.....	15
3.2 Lelang atau Tender	16
3.3 Sistem Kontrak.....	20
3.4 Pembentukan Panitia Lelang.....	22
3.5 Prosedur dan Pelaksanaan Pelelangan.....	23
3.5.1 Syarat Peserta Lelang.....	23
3.5.2 Pengumuman dan Pendaftaran Peserta Lelang.....	24
3.5.3 Prakuifikasi Penyedia Barang/Jasa yang Akan Mengikuti Pelelangan.....	25
3.5.4 Penyusunan Daftar Calon Peserta Lelang, Penyampaian Undangan dan Pengambilan Dokumen Lelang.....	25

3.5.5	Penjelasan Lelang (Aanwijzing).....	27
3.6	Urutan Kegiatan Evaluasi Penawaran.....	28
3.6.1	Pemasukan Penawaran.....	29
3.6.2	Pembukaan Penawaran.....	30
3.6.3	Pelaksanaan Evaluasi.....	31
3.6.4	Penetapan Pemenang Lelang.....	36
BAB IV	METODE PENELITIAN.....	40
4.1	Cara Pengumpulan Data.....	40
4.2	Cara Analisis Data.....	41
BAB V	PROSES DAN HASIL PELELANGAN.....	42
5.1	Lelang.....	42
5.2	Pembentukan Panitia Lelang.....	43
5.3	Pelaksanaan Pelelangan.....	51
5.3.1	Pengumuman Pengadaan.....	52
5.3.2	Pendaftaran.....	53
5.3.3	Proses Prakualifikasi.....	54
5.3.4	Penjelasan Dokumen Lelang.....	57
5.3.4.1	Penjelasan Kantor.....	57
5.3.4.1	Penjelasan Lapangan.....	57
5.4	Urutan Kegiatan Evaluasi Penawaran.....	58
5.4.1	Pemasukan Penawaran.....	58
5.4.2	Pembukaan Penawaran.....	59
5.4.3	Kegiatan Evaluasi	61

5.4.4	Rapat Klarifikasi.....	62
5.4.5	Usulan Penetapan Pemenang Lelang.....	62
5.4.6	Penetapan Pemenang.....	70
BAB VI ANALISA DAN PEMBAHASAN.....		94
6.1	Analisa.....	94
6.1.1	Evaluasi Administrasi.....	94
6.1.2	Evaluasi Teknik.....	100
6.1.3	Evaluasi Harga.....	103
6.2	Pembahasan	115
6.2.1	Lelang.....	115
6.2.2	Pembentukan Panitia.....	115
6.2.3	Pelaksanaan Pelelangan.....	116
6.2.4	Urutan Kegiatan Evaluasi Penawaran.....	117
6.2.5	Penilaian Dengan Data Kuantitatif.....	122
6.2.6	Rangkuman	150
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN.....		151
7.1	Kesimpulan	151
7.2	Saran.....	152
DAFTAR PUSTAKA		153
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 5.1 Jumlah Perusahaan yang Mengikuti Pelelangan.....	54
Tabel 5.2 Daftar Kontraktor	56
Tabel 5.3 Waktu Pelaksanaan Pemasukan & Pembukaan Penawaran.....	59
Tabel 5.4 Evaluasi Administrasi Proyek Jembatan (JBIC Loan No.IP-444).....	73
Tabel 5.5 Evaluasi Teknis Proyek Jembatan (JBIC Loan No.IP-444).....	74
Tabel 5.6 Evaluasi Harga Proyek Jembatan (JBIC Loan No.IP-444).....	75
Tabel 5.7 Evaluasi Administrasi Proyek Peningkatan Jalan Yogyakarta- Prambanan.....	76
Tabel 5.8 Evaluasi Teknis Proyek Peningkatan Jalan Yogyakarta-Prambanan.....	77
Tabel 5.9 Evaluasi Harga Proyek Peningkatan Jalan Yogyakarta-Prambanan.....	78
Tabel 5.10 Evaluasi Administrasi Proyek Peningkatan Jalan Simpang Empat Jombor.....	79
Tabel 5.11 Evaluasi Teknis Proyek Peningkatan Jalan Yogyakarta-Prambanan...	80
Tabel 5.12 Evaluasi Harga Proyek Peningkatan Jalan Yogyakarta-Prambanan....	81
Tabel 5.13 Evaluasi Administrasi Proyek Peningkatan Jalan Kyai Mojo.....	82
Tabel 5.14 Evaluasi Teknis Proyek Peningkatan Jalan Kyai Mojo.....	83
Tabel 5.15 Evaluasi Harga Proyek Peningkatan Jalan Kyai Mojo.....	84
Tabel 5.16 Evaluasi Administrasi Proyek BP-03A Janti Fly Over.....	85

Tabel 5.17 Evaluasi Teknis Proyek BP-03A Janti Fly Over.....	86
Tabel 5.18 Evaluasi Harga Proyek BP-03A Janti Fly Over.....	87
Tabel 5.19 Evaluasi Administrasi Proyek Pembangunan Lanjutan Gedung Kantor dan Studio Tahap I (MMTC).....	88
Tabel 5.20 Evaluasi Teknis Proyek Pembangunan Lanjutan Gedung Kantor dan Studio Tahap I (MMTC).....	89
Tabel 5.21 Evaluasi Harga Proyek Pembangunan Lanjutan Gedung Kantor dan Studio Tahap I (MMTC).....	90
Tabel 5.22 Evaluasi Administrasi Proyek Perbaikan Fasilitas Olah raga Kopertis Wilayah V.....	91
Tabel 5.23 Evaluasi Teknis Proyek Perbaikan Fasilitas Olah raga Kopertis Wilayah V.....	92
Tabel 5.24 Evaluasi Hargai Proyek Perbaikan Fasilitas Olah raga Kopertis Wilayah V.....	93
Tabel 6.1 Evaluasi Administrasi Proyek Jembatan (JBIC Loan No.IP-444).....	124
Tabel 6.2 Evaluasi Teknis Proyek Jembatan (JBIC Loan No.IP-444).....	125
Tabel 6.3 Evaluasi Harga Proyek Jembatan (JBIC Loan No.IP-444).....	126
Tabel 6.4 Scor Hasil Evaluasi Proyek Jembatan (JBIC Loan No.IP-444).....	127
Tabel 6.5 Evaluasi Administrasi Proyek Peningkatan Jalan Yogyakarta- Prambanan.....	128
Tabel 6.6 Evaluasi Teknis Proyek Peningkatan Jalan Yogyakarta-Prambanan...	129
Tabel 6.7 Evaluasi Harga Proyek Peningkatan Jalan Yogyakarta-Prambanan....	130

Tabel 6.8	Scor Hasil Evaluasi Proyek Peningkatan Jalan Yogyakarta – Prambanan.....	131
Tabel 6.9	Evaluasi Administrasi Proyek Peningkatan Jalan Simpang Empat Jombor.....	132
Tabel 6.10	Evaluasi Teknis Proyek Peningkatan Jalan Simpang Empat Jombor.....	133
Tabel 6.11	Evaluasi Harga Proyek Peningkatan Jalan Simpang Empat Jombor.....	134
Tabel 6.12	Scor Hasil Evaluasi Proyek Peningkatan Jalan Simpang Empat Jombor.....	135
Tabel 6.13	Evaluasi Administrasi Proyek Peningkatan Jalan Kyai Mojo.....	136
Tabel 6.14	Evaluasi Teknis Proyek Peningkatan Jalan Kyai Mojo.....	137
Tabel 6.15	Evaluasi Harga Proyek Peningkatan Jalan Kyai Mojo.....	138
Tabel 6.16	Skor Hasil Evaluasi Proyek Peningkatan Jalan Kyai Mojo.....	139
Tabel 6.17	Evaluasi Administrasi Proyek BP-03A Janti Fly Over.....	140
Tabel 6.18	Evaluasi Teknis Proyek BP-03A Janti Fly Over.....	141
Tabel 6.19	Evaluasi Harga Proyek BP-03A Janti Fly Over.....	142
Tabel 6.20	Skor Hasil Evaluasi Proyek BP-03A Janti Fly Over.....	143
Tabel 6.21	Evaluasi Administrasi Proyek Pembangunan Lanjutan Gedung Kantor dan Studio Tahap I (MMTC).....	144
Tabel 6.22	Evaluasi Teknis Proyek Pembangunan Lanjutan Gedung Kantor dan Studio Tahap I (MMTC).....	145

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Kartu Peserta Tugas Akhir
- Lampiran 2 Bid Evaluation Report : The Twelve Provinces Bridge Replacement and Rehabilitation Project JBIC Loan No. IP-444
- Lampiran 3 Bid Evaluation Report : Heavy Loaded Road Improvement Project-II Loan OECF IP-466, Contract Package BP-03 Yogyakarta-Prambanan
- Lampiran 4 Bid Evaluation Report : Heavy Loaded Road Improvement Project-II Loan OECF IP-466, Package BP-03A Janti Fly Over
- Lampiran 5 Laporan Hasil Evaluasi Pelelangan Paket : Peningkatan Jalan Kyai Mojo
- Lampiran 6 Laporan Hasil Evaluasi Pelelangan Paket : Peningkatan Jalan Simpang Empat Jombor Cs.
- Lampiran 7 Surat Perjanjian : Pekerjaan Pelaksanaan Pembangunan Lanjutan Gedung Kantor dan Studio Tahap I (Proyek Peningkatan MMTC Yogyakarta)
- Lampiran 8 Surat Perjanjian : Proyek Pengembangan Kopertis Wilayah V (Pekerjaan Perbaikan Fasilitas Olahraga Kopertis Wilayah V)