**HALAMAN PENGESAHAN**.....i
**HALAMAN PERSEMBAHAN**.....ii
**KATA PENGANTAR**.....iii
**ABSTRAKSI**.....v
**DAFTAR ISI**.....vi
**DAFTAR GAMBAR**.....xiv
**DAFTAR PUSTAKA**.....xviii

## DAFTAR ISI
## BAB I
## PENDAHULUAN

**1.1. LATAR BELAKANG**.....1
1.1.1. Sejarah berdirinya pasar Plered.....1
1.1.2. Kebutuhan adanya pasar.....2
1. Kios.....
2. Los.....
3. kaki lima.....
**1.2. MACAM DAGANGAN YANG ADA DIPASAR PLERED SESUAI DENGAN JENIS**.....4
1.2.1. Macam dagangan.....
1.2.2. Sifat barang dagangan.....
**1.3. PASAR PLERED BANTUL**.....5
1.3.1. Data Lapangan luas pasar dan jumlah pedagang.....
1.3.2. Waktu aktivitas yang ada pada pada pasar Plered.....6
**1.4. PENGERTIAN PASAR**.....8
1.4.1. Pasar ditinjau dari kegiatannya dibedakan.....9
1. Pasar tradisional.....
2. Pasar Modern.....
1.4.2. Pasar ditinjau dari jenis daganganya.....
a. Pasar Umum.....
b. Pasar Khusus.....
1.4.3. Pasar dibedakan atas tiga tinjauan.....10
a. Fungsi Ekonomis.....
b. Tradisi Histori.....
c. Format kelembagaan.....
I.4.4. Permasalahan.....
a. Permasalahan umum.....10
b. Permasalahan khusus.....
**I.5. TUJUAN DAN SASARAN**.....11
I.5.1.Tujuan.....11
I.5.2. Sasaran.....
**I.6. BATASAN MASALAH**.....12
**I.7. METODA PEMBAHASAN**.....
**I.8. SISTEMATIKA PEMBAHASAN**.....13
a. Bab.I. Pendahuluan.....
b. Bab.II Tinjauan Umum Pasar.....

c. Bab.III.Kondisi umum Pasar Plered.....
d. Bab.IV. Analisa Pasar Plered.....
e. Bab.V. Perencanaan dan Perancangan .....
**I.9. KEASLIAN PENULISAN .....14**
**DIAGRAM POLA PIKIR .....15**

## BAB II
## DASAR PENATAAN DAN PERANCANGAN PASAR PLERED

**II.1. PENGERTIAN PASAR..... 16**
a. Menurut fungsional.....
1. Ekonomi.....
2. Sosial.....
b. Secara Formal.....
II.1.1. Kelas Pasar .....16
1. Pasar kelas satu.....
2. Pasar kelas dua.....
3. Pasar kelas tiga.....17
4. Pasar kelas empat.....
5. Pasar kelas lima.....
II.1.2.Jenis barang dagangan pasar .....17
1. Pasar umum.....
2. Pasar khusus.....
II.1.3.Kegiatan pasar .....17
1. Pasar tradisional.....
2. Pasar modern.....
**II.2.FUNGSI PASAR TRADISIONAL .....18**
II.2.1. Kegiatan pasar tradisional dari aspek sosial budaya.....
1. Luwes.....
2. Dinamis.....
3. Terbuka.....
II.2.2. kegiatan pasar tradisional .....18
II.2.3. Pelaku kegiatan dalam pasar Plered.....19
A. Konsumen.....
B. Pedagang pasar.....
a. Jenis pelaku.....
b. Kemampuan modal.....
C. Pengelola.....
II.2.4. Cara Penyalurannya.....19
II.2.5. Jangkauan pelayanan.....
II.2.6. Cara Pelayanan.....20
II.2.7. Kegiatan umum dalam pasar..... ...20
1. Distribusi barang.....
2. Penyimpanan barang.....
3. Penyajian barang.....
4. Pergerakan pengunjung.....21
5. Kegiatan jual beli.....
II.2.8. Barang dagangan pasar tradisional .....21
**II.3.0.FUNGSI PELAYANAN BARANG DAGANGAN .....22**
II.3.0.1.Cara penyajian barang dagangan .....
II.3.0.2.Sifat barang dagangan .....

II.3.0.3.Tingkat kebutuhan barang dagangan.....
**II.3. SISTEM PELAYANAN..... 23**
1. Jangkauan pelayanan.....
2. Motivasi pembeli, jangkauan.....
3. Kelengkapan barang yang disajikan.....
II.3.1.Ruang kegiatan perpasaran .....23
A. Ruang dagang utama.....
1. Dasaran.....
2. Los.....
3. Kios.....
4. Bango.....
5. Warung.....24
B. Fasilitas pendukung.....24
1. Bongkar muat.....
2. Parkir.....
3. Ruang pengelola.....
4. Ruang penunjang [Km/Wc,Musholla].....
5. Ruang keamanan [Kriminal, keamanan].....
C. Jaringan utilitas.....24
1. Listrik.....
2. Air [bersih,kotor,hujan].....
3. Telepon.....
4. Sampah.....
D. Fasilitas sosial.....24
E. Penyajian barang dagangan.....24
1. Kotak kayu.....
2. Digantung.....25
3. Dasaran.....
4. Tenggok/karung.....
5. Los khusus.....
6. Amben.....
II.3.2.Ruang sirkulasi .....25
II.3.3.Pola umum pasar .....25
II.3.4.Tata ruang .....26
1. Linear.....
2. Radial.....
3. Spiral.....27
4. Grid.....
5. Network.....
6. Komposit.....
II.3.5.Skala ruang .....28
1. Skala umum.....
2. Skala manusia.....
II.3.6.Rangkaian skala ruang .....28
1. Pergerakan sederhana.....
2. Pengolahan skala kejutan.....29
3. Penyempitan relief.....
II.3.7. Persyaratan pasar .....29
1. Kejelasan [clarity].....
2. Kemencolokan [Boldness].....
3. Keakraban [Intimicy].....30

4. Fleksibilitas [fleksibility]
5. Kekomplekan [complexity]
6. Effisiensi [efficiency]
7. Kebaruan [iventiuness]
1. Tata ruang luar
2. Tata ruang dalam
3. Fisik bangunan ....31
**II.4. FUNGSI PASAR ....31**
II.4.1.Klasifikasi pasar ....31
1. Kumpulan para pedagang
2. Pasar lingkungan....32
3. Pasar induk
II.4.2.Hirarki pusat-pusat perdagangan....32
1. Pasar kota besar
2. Pasar wilayah....33
3. Pasar lingkungan
II.4.3.Sistem perpasaran diperkotaan....33
1. Secara langsung
2. Secara tak langsung
II.4.4.Sistem pelayanan ....34
1. Fasilitas perdagangan yang terpusat
2. Fasilitas perdagangan yang tersebar ....35

**BAB III**
**KONDISI UMUM PASAR PLERED BANTUL**

**III.1.LOKASI ....36**
III.1.1.Peta kab.bantul ....36
III.1.2.Batas wilayah ....36
III.1.3.Letak geografis ....37
III.1.4.Peta kec. Plered ....37
III.1.5.Batas wilayah ....37
III.1.6.Situasi pasar Plered ....**38**
**III.2. WAKTU AKTIVITAS PASAR PLERED....39**
III.2.1.Pasar Plered ditinjau dari kegiatan ....39
III.2.2.Jenis barang dagangan pasar Plered ....39
**III.3. SIFAT BARANG YANG ADA PADA PASAR PLERED ....40**
III.3.1.Cara Penyajian barang dagangan ....40
**III.4.PASAR KHUSUS PADA PASAR PLERED ....40**
III.4.1.Pelaku kegiatan dalam pasar tradisional ....41
1. Konsumen....41
2. Pedagang pasar
A. Jenis pelaku
1. Pedagang individu
2. Pedagang gabungan
B. Kemampuan Modal....41
1. Pedagang modal Kecil
2. Pedagang modal sedang....42
3. Pedagang modal besar
C. Cara penyaluran
1. Pedagang Eceran

2. Pedagang Grosir.....
D. Jangkauan Pelayanan.....
Pedagang lingkungan.....
E. Cara Pelayanan.....
Pedagang langsung .....
III.4.2.Kegiatan umum dalam pasar Plered .....43
1. Distribusi barang.....
2. Penyimpanan barang.....
3. Penyajian barang.....44
4. Pergerakan pengunjung.....
5. Kegiatan jual beli.....
**III.5.PRASARANA KEGIATAN UTAMA..... 45**
1. Dasaran.....
2. Los.....46
3. Kios.....
4. Bango.....
5. Warung.....47
6. Bongkar muat barang.....
7. Parkir.....
8. Ruang pengelola,.....
9. Ruang penunjang [Km/Wc, Musholla].....
10. Ruang keamanan [kriminal, Kebakaran].....
III.5.1.Jaringan utilitas..... 49
1. Air [bersih,kotor,hujan].....
2. Sampah.....
III.5.2.Penyajian barang dagangan .....50
1. Kotak kayu/Meja kayu.....
2. Digantung.....
3. Dasaran.....
4. Tenggok/Karung.....
5. Los khusus.....
6. Amben.....
III.5.3.Ruang sirkulasi .....52
III.5.4.Visual masalah .....53
1. Sampah.....
2. Parkir.....
3. Sirkulasi dalam pasar.....
4. Sirkulasi luar pasar .....
**III.6.KONDISI PASAR PLERED .....55**
1. Keadaan pasar Plered sekaran.....
2. Bagian pasar yang di evaluasi.....
3. Bagian pasar hasil evaluasi.....
III.6.1.Evaluasi pasar .....55
III.6.2.Kesimpulan evaluasi.....55

**BAB.IV**
**ANALISIS PASAR PLERED**

**IV.1.KEDUDUKAN PASAR PLERED .....57**
IV.1.1.Status dan kelas pasar Plered .....
IV.1.2.Struktur organisasi pengelola..... ....58
1. Kepala pasar.....

2. Staff. Kebersihan.....
3. Staff. Keamanan.....
4. Staff. Keuangan.....
IV.1.3.Kriteria pasar Plered yang dipertahankan .....58
IV.1.4.Perbedaan hari pasaran dan pasar biasa .....59
IV.1.5.Kriteria pemilihan site pasar Plered .....60
**IV.2.ANALISA TAPAK .....61**
IV.2.1.Letak kec.Plered pada kab.Bantul..... ...61
IV.2.2.Analisa kedudukan site terhadap lingkungan kecamatanPlered ..... .....62
IV.2.3.Analisa kedudukan site terhadapa lingkungan sekitar .....62
IV.2.4.Denah pasar Plered.....63
**IV.3. ANALISA KAPASITAS PEDAGANG.....64**
IV.3.1.Data lapangan .....
1. Data lapangan luas pasar dan jumlah pedagang.....64
2. Pedagang los.....
3. Pedagang kios.....65
4. Pedagang kaki lima/dasaran tanpa atap.....
5. Pedagang hewan.....66
IV.3.2.Analisa Aksesibilitas..... .....67
**IV.4.ANALISA KEB.FASILITAS PERDAGANGAN ... .....68**
IV.4.1.Analisa klasifikasi perdagangan.....
1. Macam dagangan.....
2. Cara penyajian barang.....69
IV.4.2.Pengelompokan ruang dagang.....
1. Pengelompokan ruang dagangan berdasarkan sifat barang..... .....70
2. Pengelompokan ruang berdasarkan jenis barang..... 70
3. Bersih ..... 71
4. Kotor ..... .72
5. Berbau.....
6. Tak berbau.....
7. Basah.....
8. Kering.....
9. Tahan lama.....73
10. Cepat busuk.....
IV.4.3.Analisa materi yang diperdagangkan..... 73
1. Bahan pakaian /sandang.....
2. Barang kerajinan.....
3. Makanan.....74
4. Sayuran.....
5. Buah-buahan.....
6. Alat pertanian.....
7. Hasil peternakan.....75
IV.4.4.Analisa sistem pelayanan dalam pusat perdagangan.....75
IV.4.5.Analisa sirkulasi dan kebiasaan pelaku dalam pasar.....76
1. Pedagang.....
2. Konsumen.....77
3. Pengelola.....
**IV.5.ANALISA KEBUTUHAN RUANG DAN BESARAN RUANG.....78**
IV.5.1.Tata ruang.....
**IV.6.ANALISA TATA RUANG DAGANG.....79**
IV.6.1.Pola hubungan ruang.....

1. Hubungan ruang pengelola dengan pasar.....
2. Hubungan pasar dengan lingkungan.....
IV.6.2.Analisa pola ruang.....80
**IV.7.ANALISA SIRKULASI.....**
IV.7.1.Arah dan macam sirkulasi.....
1. Sirkulasi kendaraan.....
2. Sirkulasi pejalan kaki.....81
3. Vegetasi.....82
IV.7.2.Analisa kualitas dan kuantitas jalan sirkulasi.....
IV.7.3.Analisa penataan ruang dalam.....83
IV.7.4Analisa kualitas ruang luar.....
**IV.8.ANALISA PENAMPILAN BANGUNAN.....86**
1. Fasade.....87
2. Atap.....
3. Konstruksi.....88
4. Komposisi.....
**IV.9.Analisa sistem bangunan.....88**
IV.9.1.Analisa struktur dan bahan bangunan.....88
**IV.10.Analisa sistem utilitas pasar.....89**
1. Riol /air hujan.....
2. Sampah.....
3. Air bersih.....90
4. Air kotor.....90
5. Listrik.....91
6. Pemadam kebakaran.....91

**BAB V**
**KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

**V.1.KONSEP DASAR PASAR YANG DIRENCANAKAN.....92**
V.1.1.Konsep dasar pasar Plered untuk meningkatkan kualitas dan kuantitas pelayanan.....
V.1.2.Konsep perencanaan dan perancangan site.....
**V.2.KONSEP PROGRAM RUANG.....93**
V.2.1.Macam ruang dan besaran ruang.....
1. Ruang kios.....
2. Ruang los.....
3. Bango.....
4. Ruang pengelola.....94
5. Ruang kepala pasar.....
6. Ruang lavatory.....
7. Area parkir.....95
8. Musholla.....96
9. Tempat sampah.....97
**V.3.KONSEP PENATAAN RUANG DAGANG.....97**
V.3.1.Konsep organisasi ruang dan pengelompokan ruang.....97
V.3.2.Pola gubahan masa.....98
**V.4.POLA LAY OUT SIRKULASI.....**
V.4.1.Konsep pola sirkulasi ruang dalam.....
1. Sirkulasi kendaraan.....100

2. Sirkulasi pejalan kaki.....
3. Vegetasi.....101
V.4.2.Konsep penataan ruang dalam.....
1. Jual beli sebagai kegiatan berhent.....
2. Kegiatan pencapaian sebagai kegiatan bergerak.....102
V.4.3.Kualitas ruang dalam.....
V.4.4.Konsep penataan ruang luar.....
**V.5.KONSEP PENAMPILAN BANGUNAN.....104**
V.5.1.Bentuk konsep bangunan.....
V.5.2.Konsep visual bangunan.....
V.5.3.Konsep karakter penampilan bangunan.....105
1. Kejelasan [Clarity].....
2. Keakraban [intimicy].....106
3. Fleksibilitas [fleksibility].....
4. Kekomplekan [complexity].....
5. Effisiensi [efficiency].....
**V.6.KONSEP SISTEM BANGUNAN.....**
V.6.1.Struktur dan bahan bangunan.....
V.6.2.Konsep sistem utilitas.....107
1. Limbah kering [sampah].....
2. Limbah basah [padat dan cair.....
3. Air hujan.....
4. Sistem ai bersih.....
5. Penghawaan.....108
6. Penerangan.....
7. Jaringan listrik.....109
8. Pemadam kebakaran.....

## DAFTAR ISI GAMBAR


01. Gb.Lokasi Kec.Plered dlm Peta Kab.Bantul.....36

02. Gb.Bagan batas wilayah kab. Bantul.....36

03. Gb.Letak Geografis.....37

04. Gb.Peta Kec.Plered.....37

05. Gb.Bagan batas wilayah Kecamatan.....37

06. Gb.Situasi Pasar Plered.....38

07. Gb.Pedagang dasaran/kakilima.....45

08. Gb.Pedagang los pasar Plered.....45

09. Gb.Pedagang\ kios pasar Plered.....46

10. Gb.Pedagang bango pasar Plered.....46

11. Gb.Pedagang Warung pasar Plered.....47

12. Gb.Area bongkar muat.....47

13. Gb.Area parkir pasar Plered.....47

14. Gb.Ruang pengelola pasar Plered.....48

15. Gb.Ruang penunjang pasar Plered.....48

16. Gb.Ruang keamanan pasar Plered.....49

17. Gb.Fasilitas Air [bersih,kotor,hujan].....49

18. Gb.Tempat sampah pasar Plered.....50

19. Gb.Penyajian barang dagangan dengan meja.....50

20. Gb.Penyajian barang dagangan di gantung.....50

21. Gb.Penyajian barang dagangan didasarkan.....51

22. Gb.Penyajian barang dagangan dengankarung/tenggok.....51

23. Gb.Penyajian barang dengan los khusus.....51

24. Gb.Penyajian barang dengan amben .....52

25. Gb.Permasalahan sampah pasar.....53

26. Gb.Permasalahan perparkiran pasar.....54

27. Gb.Permasalahan sirkulasi dalam pasar.....54
28. Gb.Permasalahan sirkulasi luar pasar.....54
29. Gb.Campur baurnya pedagang pasaryang mengurangi kenyamanan.....54
30. Gb.Keadaan pasar Plered.....55
31. Gb.Site yang dievaluasi.....55
32. Gb.Hasil evaluasi.....55
33. Gb.Keadaan Pasar Plered.....60
34. Gb.Peta kec.Plered dalam kab.Bantul.....61
35. Gb.Kedudukan site terhadap lingkungan kecamatan.....62
36. Gb.Kedudukan site terhadap lingkungan.....62
37. Gb.Keadaan pasar Plered .....63
38. Gb.Aksesibilitas .....68
39. Gb.Pengelompokan ruang dagang sesuai dengan sifat barang.....70
40. Gb.Pengelompokan ruang dagang sesuai dengan sifat barang terencana.....70
41. Gb.Pengelompokan ruang dagang sesuai dengan jenis barang.....70
42. Gb.Pengelompokan ruang dagang sesuai dengan jenis barang terencana.....71
43. Gb.Bagan Aktifitas pedagang pasar Plered.....76
44. Gb.Bagan Aktifitas konsumen pasar Plered.....77
45. Gb.Bagan pengelola pasar.....77
46. Gb.Bagan Aktifitas pengguna pasar.....78
47. Gb.Bagan Aktifitas pengelola pasar.....79
48. Gb.Bagan hub.pasar dengan lingkungan.....79
49. Gb.Area kendaraan.....80
50. Gb.Area sirkulasi pejalan kaki.....81
51. Gb.Area sirkulasi kendaraan .....81
52. Gb.Vegetasi sebagai fungsi peneduh.....82
53. Gb.Vegetasi pada pasar Plered.....82
54. Gb.Ukuran ruang yang sempit pada pasar Plered.....84

55. Gb.Tinggi ruang sirkulasi.....84
56. Gb.Ventilasi udara pada pasar Plered.....85
57. Gb.Pencahayaan pasar Plered.....85
58. Gb.Gmbar ornamen-ornamen pasar Plered.....85
59. Gb.Area bongkar muat pasar Plered.....86
60. Gb.Area parkir pasar Plered.....86
61. Gb.Fasade pasar Plered.....87
62. Gb.Bentuk atap pasar Plered.....87
63. Gb.Konstruksi pasar Plered.....88
64. Gb.Komposisi bentuk pasar Plered.....88
65. Gb.Bagian riol air hujan.....89
66. Gb.Lokasi tempat sampah pasar Plered.....90
67. Gb.Bagan aliran air bersih .....90
68. Gb.Bagan aliran air kotor.....90
69. Gb.Bentuk dan ukuran ruang kios.....93
70. Gb.Bentuk dan ukuran ruang los.....93
71. Gb.Bentuk dan ukuran ruang bango.....93
72. Gb.Skala ruang kepala pasar.....94
73. Gb.Staff pasar.....94
74. Gb.Area pasar Plered.....95
75. Gb.Musholla.....96
76. Gb.Tempat sampah pada pasar Plered.....97
77. Gb.Bagan hub. Ruang.....98
78. Gb.Pengelompokan ruang pasar Plered.....98
79. Gb.Bagan Akses pengunjung.....99
80. Gb.Sirkulasi kendaraan pasar Plered yang terencana.....100
81. Gb.Sirkulasi pejalan kaki pasar Plered.....100
82. Gb.Jenis vegetasi pasar Plered.....101

83. Gb.Kegiatan yang rekreatif.....101
84. Gb.Bagan kegiatan yang bergerak.....102
85. Gb.Bagan sirkulasi pasar Plered terencana.....103
86. Gb.Bentuk penampilan pasar Plered.....104
87. Gb.Struktur bangunan pasar Plered.....107
88. Gb.Bagan konsep pembuangan sampah kering.....107
89. Gb.Bagan konsep pembuangan sampah basah [cair dan padat ].....107
90. Gb.Bagan konsep pembuangan air hujan secara fungsional.....107
91. Gb.Bagan konsep penampungan air.....108
92. Gb.Konsep penghawaan bangunan.....108
93. Gb.Penyinaran bangunan.....109