DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN iii

HALAMAN PENGESAHAN iv

ORISINIALITAS KARYA TULIS v

CURRICULUM VITAE vi

HALAMAN PERSEMBAHAN vii

HALAMAN MOTTO viii

KATA PENGANTAR ix

DAFTAR ISI xiii

ABSTRAKSI xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 6
C. Kegunaan Penelitian 7
D. Tinjauan Pustaka 11
E. Metode Penelitian 14

BAB II TINJAUAN UMUM HAK ATAS TANAH

A. Hak Atas Tanah 16
B. Dasar Hukum Hak Atas Tanah 34
C. Macam-Macam Hak Atas Tanah 39
C.1. Hak Milik 42
C.2. Hak Pakai 44
C.3. Hak Pengelolaan 46

C.4. Hak Membuka Tanah Dan Memungut Hasil Hutan 47

D. Pihak Yang Berwenang Menerbitkan Alas Hak Atas Tanah 48

E. Hak Atas Tanah Dalam Perspektif Islam 49

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Mengenai Pengelolaan Tanah Garapan Kabupaten Berau 53

B. Implementasi Surat Garapan 62

B.1. Implementasi Keputusan Gubernur Kaltim No 31 Tahun 1995 Tentang Pedoman Penerbitan Surat Keterangan Penguasaan dan Pemilikan Bangunan/Tanaman di Atas Tanah Negara 62

B.2. Pihak Yang Berwenang Menerbitkan Surat Garapan 70

B.3. Sarana dan Prasarana 73

B.4. Budaya Masyarakat 74

C. Faktor Pendukung Dan Penghambat Terhadap Implementasi Pemberian Surat Garapan 76

C.1. Faktor Pendukung Terhadap Pemberian Surat Garapan 76

C.2. Faktor Penghambat Yang Mempengaruhi 80

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan 83

B. Saran 84

DAFTAR PUSTAKA 85

LAMPIRAN 86