DAFTAR PUSTAKA

Buku

Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Mediatama, Yogyakarta, 2008.

Asmaji Muchtar, *Dialog Lintas Madzhab Fiqih Ibadah dan Muamalah*, Amzah, Jakarta, 2016.

Aulia Muthiah, *77 Cara Sukses Bisnis Ala Rasulullah Saw*, Tinta Medina, Solo, 2018.

Erwin Kallo, *Perspektif Hukum dalam Dunia Properti,* Minerva Athena Pressindo, Jakarta, 2009.

Hasanuddin Rahman, *Aspek-Aspek Hukum Pemberian kredit Perbankan di Indonesia (Panduan Dasar Legal Officer)*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1998.

Hermansyah, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Kencana, Jakarta, 2005.

Imam Mustafa, *Fiqih Muamalah Kontemporer*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2016.

Ishaq, *Metode Penelitian Hukum: Penulisan Skripsi, Tesis, Serta Disertasi*, Alfabeta, Bandung, 2017.

Johannes Ibrahim Kosasih, *Akses Perkreditan dan Ragam Fasilitas Kredit dalam Perjanjian Kredit Bank*, ed. oleh Ahmad Kurniawan, Sinar Grafika, Jakarta, 2019.

Kasmir, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya,* Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2012.

Lukman Santoso Az, *Hak dan Kewajiban Hukum Nasabah Bank*, Pustaka Yustisia,

Yogyakarta, 2011.

Malayu S.P. Hasibuan, *Dasar-Dasar Perbankan*, Bumi Aksara, Jakarta, 2004.

Moch. Isnaeni, *Seberkas Diorama Hukum Kontrak,* Revka Petra Media, Surabaya, 2017.

Moh. Mufid, *Maqashid Ekonomi Syariah Tujuan dan Aplikasi*, Empatdua Media, Malang, 2018.

Munir Fuady, *Hukum Perbankan Modern*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2003.

Nasrun Tamin, *Kiat Menghindari Kredit Macet*, PT. Dian Rakyat, Jakarta, 2012.

Nurul Ramadhini, *Hukum Lembaga Keuangan*, Ekadanta Press, Riau, 2025.

R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, PT Aditya Bakti, Bandung, 2014.

R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2010.

Riduan Tobink dan Bill Nikholaus, *Kamus Istilah Perbankan,* Atalya Rileni Sudeco, Jakarta, 2003.

Ridwan Khairandy, *Iktikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, UI Press, Jakarta, 2004.

Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.

Sentosa Sembiring, *Hukum Perbankan*, Mandar Maju, Bandung, 2008.

Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2007.

Subekti dan Veronika Nugraheni Sri Lestari, *Perlindungan Hukum bagi Konsumen Rumah Tapak dalam Kontrak Jual Beli Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli*, Jakad Media Publishing, Surabaya, 2020.

Suriansyah Murhaini, *Hukum Rumah Susun: Eksistensi, Karakteristik, dan Pengaturan,* Laksbang Grafika, Surabaya, 2015.

Sutan Remy Sjahdeini, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia,* Institut Bankir Indonesia, Jakarta, 1993.

Thamrin Abdullah dan Sintha Wahjusaputri, *Bank dan Lembaga Keuangan,* Mitra Wacana Media, Jakarta, 2018.

Urip Santoso, *Hukum Perumahan,* Kencana, Jakarta, 2014.

Wahbah Az-Zuhaili, *al-Fiqh al-Islami wa Adilatuhu*, Jilid IV, 2002.

Jurnal

Adryani et al., "Perlindungan Hukum Merk Terkenal Terhadap Pengaturan Prinsip Persamaan Pada Pokoknya yang Diajukan dengan Iktikad Baik (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor: 92K/Pdt. Sus-HKI/2017)", *Jurnal Hukum Adigama*, No. 2 Vol. 3, 2020.

Ayang Fristia Maulana et al., "Analisis Hukum Bagi Nasabah dalam Mengajukan Kredit Pemilikan Rumah Ditinjau dari Perspektif Hukum Jaminan", *Jurnal Prisma Hukum*, No. 12 Vol. 8, 2024.

Danish Ferdie Therik dan Elfrida Ratnawati Gultom, "Perlindungan Pembeli Apartemen *Pre Project Selling* (Studi Kasus Keterlambatan Serah Terima Proyek Meikarta)", *Binamulia Hukum*, No. 2 Vol. 12, 2023.

Danny Trisno Susetyo dan Aditya Fajri Kurnia Pradana, "Implikasi Putusan Kepailitan terhadap Perjanjian Kredit Bank dalam Gugatan Wanprestasi",

Jurnal Ilmiah Hukum dan Kenegaraan, No. 1 Vol. 2, 2024.

Diego Jonathan Pamantung et al., "Perjanjian Kredit Dalam Hubungannya Dengan Penyaluran Kredit Perbankan Berdasarkan UU No. 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan," *Jurnal Lex Crimen*, No. 3 Vol. 13, 2025.

Elfrida Putri Ananda dan Ajat Sudrajat, "Analisis Penerapan dan Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank Tabungan Negara (Studi Kasus Bank BTN Kantor Cabang Karawang)", *Journal Of Social Science Research*, No. 3 Vol. 3, 2023.

Fadhila Restyana Larasati dan Mochammad Bakri, "Implementasi Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 pada Putusan Hakim dalam Pemberian Perlindungan Hukum bagi Pembeli Beriktikad Baik", *Jurnal Konstitusi*, No. 4 Vol. 15, 2018.

Frans Mitrano, "Tanggungjawab Pihak Pengembang Perumahan Berdasarkan Perjanjian Jual Beli dengan Konsumen di Kota Pekanbaru", *Jurnal Hukum Respublica*, No. 1 Vol. 20, 2020.

Imanuel Rahmani, "Perlindungan Hukum Kepada Pembeli Dalam Kepailitan Pengembang (*Developer*) Rumah Susun," *Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune*, No. 1 Vol. 1, 2018.

Maliki Sirojudin Agani dan Moamer Kohsad, "Analisis Yuridis terhadap Perlindungan Konsumen dalam Sengketa KPR Sistem Indent", *Jurnal Riset Sosial Humaniora dan Ilmu Pendidikan*, No. 1 Vol. 5, 2026.

Milya Sari dan Asmendri, "Penelitian Kepustakaan (Library Research) dalam Penelitian Pendidikan IPA", *Jurnal Penelitian Bidang IPA dan Pendidikan*

IPA, No. 1 Vol. 6, 2020.

Karina Hasiyanni Manurung et al., "Perlindungan Konsumen Terhadap Kerugian Akibat Kepailitan Perusahaan Properti", *Jurnal Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial*, No. 4 Vol. 1, 2023.

Kusman Hasan dan Roy Marthen Moonti, "Perlindungan Hukum Bagi Nasabah dalam Perjanjian Kredit Bank", *Jurnal Riset Ilmu Hukum*, No. 3 Vol. 2, 2025.

Pandam Nurwulan, "Kepastian Hukum Kedudukan Surat Pesanan dalam Transaksi Jual Beli Unit Apartemen", *Diversi Jurnal Hukum*, No. 2 Vol. 9, 2023.

Rifki Khoirudin, "Determinan yang Mempengaruhi Jumlah Permintaan Kredit Pemilikan Rumah di Indonesia", *Jurnal Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan*, No. 2 Vol. 17, 2017.

Risma Anggraeni et al., "Analisis Kekuatan Pembuktian Akta Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah Yang Dilegalisir Notaris Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata," *Karimah Tauhid*, No. 6 Vol. 3, 2024.

Suwardi, "Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Apartemen Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dengan Pengembang Properti," *Jurnal Sainmikum*, No. 1 Vol. 3, 2026.

Tifany Dwi Aprima, "Keabsahan Hukum Perjanjian Kredit Di Bawah Tangan," *Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan*, No. 4 Vol. 6, 2022.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2026 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan.

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggara Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Peraturan OJK Nomor 17 Tahun 2023 tentang Penerapan Tata Kelola bagi Bank Umum.

Peraturan OJK Nomor 22 Tahun 2023 tentang Perlindungan Konsumen dan Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan.

Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2008 tentang Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.

Surat Edaran Mahkamah Agung RI (SEMA) Nomor 5 Tahun 2014 tentang Edaran Mahkamah Agung Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2014 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

Surat Edaran Mahkamah Agung RI (SEMA) Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Yogyakarta Nomor 50/Pdt.G/2024/PN Yyk.

Data Elektronik

Ivan, "Pemilik Apartemen Malioboro Park View Terancam Kehilangan Hak," *KRJOGJA.com*, https://www.krjogja.com/sleman/1242496150/pemilik-apartemen-malioboro-park-view-terancam-kehilangan-hak, diakses pada tanggal 28 Februari 2026.

Try Indriadi, "Kekuatan Hukum Pengikatan Perjanjian Kredit dengan Akta di Bawah Tangan," *HukumOnline.com*, https://www.hukumonline.com/klinik/a/pengikatan-perjanjian-kredit-dibawah-tangan-lt4f8b8aeabe0f4/, diakses pada tanggal 4 Juli 2026.

Yosef Leon, "Tuntut Penyelesaian Masalah Apartemen, Korban Malioboro Park View Mengadu ke DPRD DIY," *Harian Jojga*, https://jogjapolitan.harianjogja.com/read/2025/01/22/510/1201741/tuntut-penyelesaian-masalah-apartemen-korban-malioboro-park-view-mengadu-ke-dprd-diy, diakses pada tanggal 11 Maret 2026.