DAFTAR ISI

Lembar pengesahan i

Abstraks ii

Kata pengantar iii

Daftar isi v

Daftar Gambar viii

Daftar Tabel xi

BAB I

PENDAHULUAN 1

PENGERTIAN JUDUL 1

A. Latar belakang Permasalahan 2

1. Kondisi Umum Jogjakarta 2

2. Tinjauan Perekonomian kota Jogyakarta 2

3. Tinjauan lokasi 4

B. Permasalahan 6

1. Permasalahan Umum 7

2. Permasalahan Khusus 7

C. Tujuan dan Sasaran 7

1. Tujuan 7

2. Sasaran 7

D. Site Terpilih 7

BAB II

THEORY DAN STUDI LITERATUR 9

A. THEORY 9

1. Mall 9

a. Shopping mall berdasarkan jangkauan pelayanan 9

b. Shopping mall berdasarkan bentuk fisik 9

c. Sistem pelayanan pada shopping mall 10

2. Karakteristik Mall 11

3. Tata Letak dan Dimensi Shopping Mall 11

4. Penataan Letak Outlet 12
5. Bentuk Mall 13
B. STUDY LITERATUR 13
1. Central City 13
2. Putrajaya Retail Center 15
3. Sudirman Plaza Jakarta 17
C. BANGUNAN MODERN 18
1. Ven House 19
2. Kithchener City Mall 20

BAB III

ANALISA 21
A. Bentuk Modern 21
1. Transformasi Bentuk 21
a. Metaphor 21
b. Memesis 21
c. Transformasi 21
d. Geometry 22
B. Program Ruang 23
1. Pengguna Bangunan 23
a. Pengunjung/Konsumen 23
b. Pengelola 27
c. Penyewa toko 32
d. Pemilik/Investor 34
e. Pemasok Atau Suplier 35
1. Horisontal 37
2. vertikal 38
C. Analisa Kebutuhan Ruang 39
D. Analisa Modul Ruang 42
E. Analisa Site 48
1. Pencapaian bangunan 48
2. Lingkungan 49

3. Arah angin dan matahari 50
4. Infra struktur 51
5. Drainase 51
6. Vegetasi 52

BAB IV

PROSES DAN PENGEMBANGAN DESAIN 54

A. Review skematik
1. Proses Pencarian Denah 54
2. Proses Pencarian Tampak 56

B. Analisa Komposisi Bentuk Pada Site dan Peruangan 59
1. Proses Pembentukan Denah 59
2. Proses PembentukanTampak 63

BAB V

HASIL AKHIR DESAIN 69

DAFTAR PUSTAKA 75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 - Peta Eksisting Peruntukan lahan Kota Yogyakarta 5
Gambar 2 - Site 7
Gambar 3 - Photo Site 8
Gambar 4 - Bentuk-bentuk Mall 12
Gambar 5 - Penataan Letak Outlet 13
Gambar 6 - Analisa Tampak Bangunan Central City 14
Gambar 7 - Analisa Tampak Bangunan Central City 14
Gambar 8 - Analisa Interior Central City 14
Gambar 9 - Putrajaya retail centre 15
Gambar 10 - Analisa Tata Ruang Dalam Putrajaya Retail Center 15
Gambar 11 - Analisa Tampak Bangunan Putrajaya Retail Center 16
Gambar 12 - Analisa Ruang Dalam Bangunan Putrajaya Retail Center 16
Gambar 13 - Performa Bangunan Plaza Sudirman 17
Gambar 14 - Analisa Tata Massa Bangunan Plaza Sudirman 17
Gambar 15 - Analisa Penggunaan Material Bangunan Plaza Sudirman 18
Gambar 16 - Analisa Bentuk Bangunan Modern 19
Gambar 17 - Analisa Bentuk Bangunan Modern 20
Gambar 18 - Bentukan Geometry 23
Gambar 19 - Diagram Alur Kegiatan Pengunjung 1 23
Gambar 20 - Diagram Organisasi Ruang Pengunjung 1 24
Gambar 21 - Diagram Alur Kegiatan Pengunjung 1 24
Gambar 22 - Diagram Alur Kegiatan Pengunjung 2 25
Gambar 23 - Diagram Organisasi Ruang Pengunjung 2 25
Gambar 24 - Diagram Alur Kegiatan Pengunjung 3 26
Gambar 25 - Diagram Organisasi Ruang Pengunjung 3 26
Gambar 26 - Bagan Struktur Organisasi Pengelola 27
Gambar 27 - Diagram Alur Kegiatan Building Manager 27
Gambar 28 - Diagram Organisasi Ruang Building Manager 28
Gambar 29 - Diagram Alur Kegiatan Divisi Accounting 28
Gambar 30 - Diagram Organisasi Ruang Divisi Accounting 29
Gambar 31 - Diagram Alur Kegiatan RT & Cleaning Service 29

Gambar 32 - Diagram Alur Kegiatan Bagian Keamanan 30
Gambar 33 - Diagram Organisasi Ruang RT&Cleaning Service 30
Gambar 34 - Diagram Organisasi Ruang Bagian Keamanan 31
Gambar 35 - Diagram Alur Kegiatan Div. Marketing&Promosi 31
Gambar 36 - Diagram Organisasi Ruang Div.Marketing&Promosi 32
Gambar 37 - Diagram Alur Kegiatan Penyewa Retail 33
Gambar 38 - Diagram Alur Kegiatan Penjaga Retail 33
Gambar 39 - Diagram Organisasi Ruang Penyewa Retail 33
Gambar 40 - Diagram Organisasi Ruang Penjaga Retail 34
Gambar 41 - Diagram Alur Kegiatan Pemilik/Investor 34
Gambar 42 - Diagram Organisasi Ruang Pemilik/Investor 35
Gambar 43 - Diagram Alur Kegiatan Pemasok/Supplier 35
Gambar 44 - Diagram Organisasi Ruang Pemasok/investor 36
Gambar 45 - Diagram Org.Ruang Keseluruhan Horizontal 37
Gambar 46 - Diagram Org.Ruang Keseluruhan Vertikal 38
Gambar 47 - Study Ruang Retail 42
Gambar 48 - Modul Ruang Retail 43
Gambar 49 - Modul Ruang Retail 44
Gambar 50 - Modul Ruang Retail 45
Gambar 51 - Modul Ruang Dept Store 46
Gambar 52 - Diagram Org.Ruang Keseluruhan Vertikal 47
Gambar 53 - Analisa Lingkungan Site 48
Gambar 55 - Analisa Lingkungan Site 49
Gambar 56 - Photo Lingkungan Site 50
Gambar: 57 - Analisa Arah Angin & Matahari 50
Gambar 58 - Analisa Infra Struktur pada Site 51
Gambar 59 - Photo Infra Struktur pada Site 51
Gambar 60 - Analisa Drainase pada Site 52
Gambar 61- Analisa Vegetasi pada Site 53
Gambar 62 - Photo Vegetasi pada Site 53
Gambar: 63 - Analisa Denah 54
Gambar 64 - Analisa Denah 55
Gambar 65 - Analisa Denah 55

Gambar 66 - Analisa Denah 56
Gambar 67 - Analisa Tampak 57
Gambar 68 - Analisa Tampak 58
Gambar 69 - Zoning Site..... 59
Gambar 70 - Akses masuk Site 59
Gambar 71 - akses masuk bangunan 60
Gambar 72 - Eksplorasi denah 60
Gambar 73 - Denah Akses Penghubung 61
Gambar 74 - Denah Infrastruktur Bangunan. 61
Gambar 75 - Denah Entrance 62
Gambar 76 - Analisa Denah 62
Gambar 77 - Analisa Tampak 63
Gambar 78 - Analisa Tampak 64
Gambar 79 - Analisa Tampak 65
Gambar 80 - Analisa Tampak 66
Gambar: 81 - Analisa Tampak 67
Gambar 82 - Analisa Tampak 68
Gambar 83 - Site Plan 69
Gambar 84 - Denah 70
Gambar 85Tampak 71
Gambar 86 - Potongan 72
Gambar 87 - Perspektif 73
Gambar 88 - Perspektif 74

DAFTAR TABEL

Tabel 1 - Program dan Kebutuhan Ruang 41