

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

**MODEL PENENTUAN MARK-UP UNTUK MEMPEROLEH
HARGA PENAWARAN MENGGUNAKAN
TEORI UTILITAS**

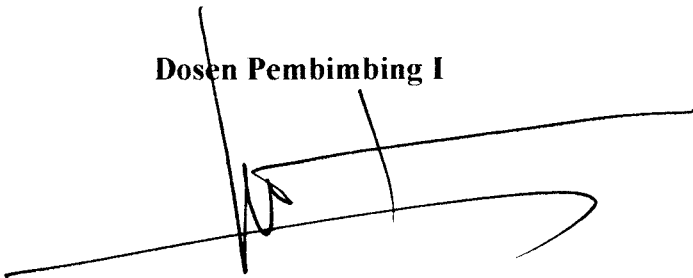
Disusun Oleh :

Nama : ALEX FAROH SODRI
No. Mhs : 95310119
NIRM : 950051013114120117
Bidang : Manajemen Konstruksi

Nama : DEDY SUMARYANTO
No. Mhs : 95310138
NIRM : 950051013114120136
Bidang : Manajemen Konstruksi

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

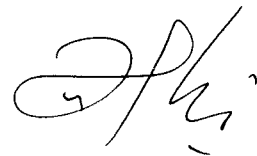
Dosen Pembimbing I



Ir. Lalu Makruf, MT.

Tanggal : 25/07/02

Dosen Pembimbing II



Ir. Fitri Nugraheni, MT.

Tanggal : 25/7/02

HALAMAN MOTTO

- ❖ ALLAH TIDAK MEMBEBANI SESEORANG MELAINKAN SESUAI DENGAN KESANGGUPANNYA (QS. Al-Baqarah : 286)
- ❖ ALLAH TIDAK AKAN MENGUBAH KEADAAN SESUATU KAUM SEHINGGA MEREKA MENGUBAH KEADAAN YANG ADA PADA DIRI MEREKA SENDIRI
- ❖ JADIKANLAH SABAR DAN SHOLAT SEBAGAI PENOLONGMU, DAN SESUNGGUHNYA YANG DEMIKIAN ITU SUNGUH BERAT, KECUALI BAGI ORANG-ORANG YANG KHUSYU' (QS. Al-Baqarah : 45)
- ❖ PERCAYALAH KEPADA ALLAH SWT, KARENA SESUNGGUHNYA SESUDAH KESULITAN ITU ADA KEMUDAHAN, SESUNGGUHNYA SESUDAH KESULITAN ITU ADA KEMUDAHAN (QS. Alam Nasyrah : 5-6)
- ❖ MAKA APABILA KAMU TELAH SELESAI (DARI SUATU URUSAN), KERJAKANLAH DENGAN SUNGGUH-SUNGGUH (URUSAN) YANG LAIN, DAN HANYA KEPADA TUHAN-MU LAH HENDAKNYA ENKKAU BERHARAP (QS. Alam Nasyrah : 7-8)
- ❖ ALLAH AKAN MENINGGIKAN ORANG-ORANG YANG BERIMAN DI ANTARA KAMU DAN ORANG YANG DIBERI ILMU PENGETAHUAN BEBERAPA DERAJAT (QS. Al Mujaadilah :11)
- ❖ ILMU ITU IBARAT BURUAN, SEDANGKAN TULISAN MERUPAKAN TALINYA, MAKA IKATKANLAH BURUANMU DENGAN TALI YANG KUAT DAN KOKOH (Imam Syafi'i)
- ❖ ORANG LEBIH BANYAK BELAJAR DARI KEGAGALAN DARIPADA KESUKSESAN, KEGAGALAN LEBIH MUDAH DICAPAI KARENA MEMPUNYAI BANYAK CARA, SEDANGKAN KESUKSESAN LEBIH SUKAR DICAPAI KARENA HANYA MEMPUNYAI SATU CARA (Ulama)
- ❖ BERANI MENCOBA, SETENGAH KEBERHASILAN TELAH TERCAPAI (Sveller)
- ❖ KEMATANGAN PUKANLAH SESUATU YANG DICAPAI DARI USIA, TETAPI MERUPAKAN PERKEMBANGAN DARI HASIL BELAJAR, MEMBACA DAN BERPIKIR HINGGA MENGHASILKAN KEMAMPUAN (Michael Derry)
- ❖ INTISARI DARI CARA BERPIKIR POSITIF DAN KEMENANGAN SESUNGGUHNYA ADALAH KEYAKINAN DAN KEPERCAYAAN KEPADA DIRI SENDIRI (Norman Vincent Peale)
- ❖ KEPERCAYAAN DIRI ADALAH RAHASIA SUKSES YANG PERTAMA (Emerson)

Kalaman Persembahan

Kami Persembahkan Karya Kecil dan Pederhana ini Kepada :

Kedua Orang Tua kami yang tersayang dan tercinta

Kakak-kakak dan Adik-adik yang kami sayangi dan cintai

Kekasih kami yang sangat tersayang dan terkasih Dek Monika dan Dek Yanti

Kel. Ir. Andang Risharyanto dan Kel. Ir. Arief Hadiyahanto

Keluarga Besar PT Brantas Abipraya (Persero)

Kel. Besar Civitas Akademika Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Islam Indonesia Yogyakarta

Teman-teman Teknik Sipil Angkatan 1995 Kelas C, D, E, dan F

(HOGYAH. ARFA, 23 JULY 2002)

KATA PENGANTAR



Assalaamu,alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillahilahi rabbil 'aalamiin. Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya kepada kita, tidak lupa shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarganya, para sahabatnya dan seluruh kaum muslimin-muslimat sedunia hingga hari akhir nanti. Pada kesempatan ini perkenankanlah kami memanjatkan rasa syukur yang amat dalam karena hanya dengan pertolongan-Nyaiah kami dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini yang dilaksanakan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh jenjang strata satu (S-1) pada Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia.

Segala daya, upaya, serta kemampuan telah kami curahkan sepenuhnya hingga terselesaikannya laporan tugas akhir ini, namun semua itu tidak terlepas dari segala kelemahan dan kekurangan yang ada karena keterbatasan waktu, tenaga, fikiran dan kemampuan kami. Oleh karena itu, kami akan sangat berterima kasih apabila ada kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kesempurnaan laporan Tugas Akhir ini.

Kami menyadari bahwa selama pelaksanaan hingga terselesaikannya laporan Tugas Akhir ini segalanya tidak akan tercapai tanpa adanya bantuan dan bimbingan

dari berbagai pihak. Oleh karena itu perkenankanlah kami menghaturkan rasa terima yang tulus dan sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah banyak membantu hingga terselesaikannya laporan Tugas Akhir ini kepada :

1. Bapak Ir. H. Widodo, MSCE, Ph.D, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
2. Bapak Ir. H. Munadhir, MS. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
3. Bapak Ir. Lalu Makruf, MT. selaku Dosen Pembimbing dan Dosen Penguji I yang telah memberikan bimbingan dan pengarahannya dalam penyelesaian Tugas Akhir.
4. Ibu Ir. Fitri Nugraheni, MT. . selaku Dosen Pembimbing dan Dosen Penguji II yang telah memberikan bimbingan dan pengarahannya dalam penyelesaian Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. Setyo Winarno, MT. . selaku Dosen Penguji III yang telah memberikan bimbingan, pengarahan dan sarannya dalam penyelesaian Tugas Akhir.
6. Bapak Ir. Andang Risharyanto, selaku Kepala Unit/Manajer PT Brantas Abipraya (Persero) wilayah Yogyakarta dan Kepala Proyek OP-46 Jembatan Jenderal Sudirman Cs. Yogyakarta yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, membagi ilmunya khususnya mengenai masalah tender dan aplikasinya, memberikan masukan terhadap kemajuan Tugas Akhir, kesempatan wawancaranya yang berkali-kali, nasehat serta sarannya dalam penyelesaian Tugas Akhir.
7. Mas Franky Noviantoro, ST. selaku *Estimate Engineer* PT Brantas Abipraya untuk proyek OP-46 Jembatan Jenderal Sudirman Cs. Yogyakarta yang telah meluangkan waktunya mengisi kuesioner input aplikasi model teori utilitas.

8. Bapak Ir. Arief Hadiyanto, selaku pemilik konsultan dan kontraktor C.V. Amanda Yogyakarta yang telah memperkenalkan kami pada Bapak Ir. Andang Risharyanto.
9. Bapak DR. H. Soekanto, selaku Ketua Umum GAPENSI D.I. Yogyakarta.
10. Bapak DR. Bambang Widayanto, MBA. selaku Ketua Umum GAPEKNAS DIY.
11. Bapak Ir. Joko Wuryantoro, selaku Kepala Bidang Penelitian dan Pengendalian BAPPEDA Propinsi D.I. Yogyakarta.
12. Bapak-bapak pemilik, manajer, dan estimator perusahaan kontraktor-kontraktor kelas besar baik dari BUMN maupun swasta yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk mengisi kuesioner dan kesempatan wawancaranya.
13. Seluruh staff dan karyawan bagian akademik dan perpustakaan Jurusan Teknik Sipil, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
14. Ibunda dan Ayahanda, Kakak-kakak dan Adik-adik kami yang tercinta yang tidak henti-hentinya memberikan dorongan semangat dan doa kepada kami sehingga akhirnya selesai juga laporan Tugas Akhir kami.
15. Dek Monika dan Dek Yanti yang selalu setia dan tidak bosan memberikan semangat, motivasi dan doa kepada kami berdua dalam mengerjakan laporan Tugas Akhir kami.
16. Teman-teman kost yang mana kostnya sebagai tempat pengerjaan laporan Tugas Akhir kami, Rico dengan pacarnya, Rizki dengan Tiger 2000 Sportnya, Abeng, dan Agung, terima kasih atas bantuannya selama ini
17. Tak lupa teman-teman seperjuangan Teknik Sipil Angkatan 1995 yang selama ini kita bersama-sama menuntut ilmu, mengejar dan menggapai cita-cita pada satu atap, satu rumah, satu almamater di Kampus Teknik Sipil UII.

Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya dan pihak-pihak yang memerlukannya, serta bagi kami pada khususnya. Sebagai akhir kata pengantar ini, kami meminta dengan segala ketulusan hati memohon maaf apabila selama menyelesaikan tugas akhir ini terdapat kekhilafan, dan semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat, hidayah, barokah dan maghfiroh-Nya pada kita semua, dan segala sesuatu yang telah kita laksanakan akan menjadi bekal yang berguna dan bermanfaat di kelak kemudian hari. *Amin*

Allah Akbar.....Allah Akbar.....Allah Akbar

Illahi Anta Maqsuddi Wa Ridhoka Ma' Ghulbi

Billahittaufiqwalhidaayah,

Wassalaamu'alaikum Wr.Wb.



Yogyakarta, 23 Juli 2002

Penvusun