

**PEMANFAATAN LAHAN DAN BAGI HASIL DALAM
PENERAPAN SISTEM AL-MUZÂRA'AH**



**Oleh :
Muhammad Ngasifudin
NIM : 15913010**

**Pembimbing :
Dr. Yusdani, M.Ag**

TESIS

Diajukan kepada Program Pascasarjana
Fakultas Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia
Untuk Memenuhi salah satu syarat guna
Memperoleh Gelar Magister Ekonomi

**YOGYAKARTA
2017**

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Ngasifudin

NIM : 15913010

Konsentrasi : Ekonomi Islam

Judul : Pemanfaatan Lahan dan Bagi Hasil Dalam Penerapan
Sistem *Al-Mudharabah*

Menyatakan bahwa tesis ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/ karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya, Apabila di kemudian hari terbukti bahwa tesis ini adalah hasil plagiasi, maka siap untuk dicabut gelar keserijanaan yang dianugerahkan dan mendapat sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Yogyakarta, 20 Maret 2017

Yang Menyatakan



Muhammad Ngasifudin



PROGRAM PASCASARJANA
MAGISTER ILMU AGAMA ISLAM
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
Jl. Demangan Baru No. 24 Lantai II Yogyakarta
Telp. (0274) 523637 Fax. 523637

PENGESAHAN

Nomor: 1076/PS-MSI/Peng./V/2017

TESIS berjudul : **PEMANFAATAN LAHAN DAN BAGI HASIL DALAM
PENERAPAN SISTEM *AL-MUZÂRA'AH***

Ditulis oleh : Muhammad Ngasifudin

N. I. M. : 15913010

Konsentrasi : Ekonomi Islam

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Magister Ekonomi.



Yogyakarta, 22 Mei 2017

Ketua,

Hujair AH Sanaky, MSI



PROGRAM PASCASARJANA
MAJISTER ILMU AGAMA ISLAM (SI)
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
Jl. Derasan Baru No. 24 Lantai II Yogyakarta
Telp/Fax: (0274) 523637 e-mail: rrs@uii.ac.id

TIM PENGUJI UJIAN TESIS

Nama : Muhammad Ngasifudin
Tempat/tgl lahir : Cilacap, 27 Juli 1990
N. I. M. : 15913010
Konsentrasi : Ekonomi Islam
Judul Tesis : **PEMANFAATAN LAHAN DAN BAGI HASIL DALAM
PENERAPAN SISTEM AL-MUZARA'AH**

Ketua : Dr. Anton Priyo Nugroho, SE., MM

Sekretaris : Dr. Hujair AH Sanaky, MSI

Pembimbing : Dr. Yudianto, M.Ag.

Penguji : Prof. Dr. Amir Mu'allim, MIS.

Penguji : Dr. M. Roy Purwanto, M.Ag.

(.....)
(.....)
(.....)
(.....)
(.....)

Diuji di Yogyakarta pada tanggal 19 Mei 2017

Pukul : 16.00 – 17.00 WIB

Hasil : **Lulus**

Mengetahui

Direktur Program Pascasarjana
Minister Ilmu Agama Islam FIAI UII



Hujair AH Sanaky, MSI



PROGRAM PASCASARJANA
MAGISTER ILMU AGAMA ISLAM
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
Jl. Demangan Baru No. 24 Lantai II Yogyakarta
Telp. (0274) 523637 Fax. 523637

NOTA DINAS

No. : 1644/PS-MSI/ND/V/2017

TESIS berjudul : **PEMANFAATAN LAHAN DAN BAGI HASIL DALAM
PENERAPAN SISTEM *AL-MUZÂRA'AH***

Ditulis oleh : Muhammad Ngasifudin

NIM : 15913010

Konsentrasi : Ekonomi Islam

Telah dapat diujikan di depan Dewan Penguji Tesis Program Pascasarjana, Magister Ilmu Agama Islam, Fakultas Ilmu Agama Islam, Universitas Islam Indonesia.



Yogyakarta, 12 Mei 2017

Ketua,

Dr. Hujair AH Sanaky, MSI.

PERSETUJUAN

Judul : Pemanfaatan Lahan Dan Bagi Hasil Dalam Penerapan Sistem *Al-Muzâra'ah*

Nama : Muhammad Ngasifudin

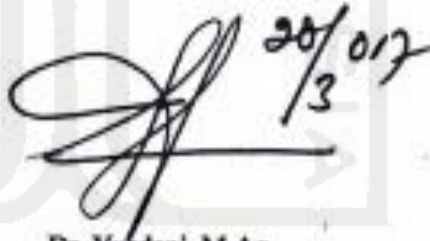
NIM : 15903110

Konsentrasi : Ekonomi Islam

disetujui untuk diuji oleh Tim Penguji Tesis Program Pascasarjana Fakultas Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia.

Yogyakarta, 11 2017

Pembimbing,



Dr. YUSDANI, M.Ag

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kedua Orang Tuaku Tercinta

Almamaterku Tercinta Universitas Islam Indonesia Yogyakarta(UII)

Dan

Fakultas Agama Islam

Magister Ekonomi



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – LATIN

Sesuai dengan SKB Menteri Agama RI, Menteri Pendidikan dan Menteri
Kebudayaan RI No. 158/1987 dan No. 0543b/U/1987
Tertanggal 22 Januari 1988

I. Konsonan Tunggal

HURUF ARAB	NAMA	HURUF LATIN	NAMA
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba'	<i>B</i>	-
ت	Ta	<i>T</i>	-
ث	Sa	<i>S</i>	s (dengan titik di bawah)
ج	Jim	<i>J</i>	-
ح	Ha'	<i>Ha</i>	h (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	<i>Kh</i>	-
د	Dal	<i>D</i>	-
ذ	Zal	<i>Z</i>	z (dengan titik di bawah)
ر	Ra	<i>R</i>	-
ز	Za	<i>Z</i>	-
س	Sin	<i>S</i>	-
ش	Syin	<i>Sy</i>	-
ص	Sad	<i>S</i>	s (dengan titik di bawah)
ض	Dad	<i>D</i>	d (dengan titik di bawah)
ط	Ta'	<i>T</i>	t (dengan titik di bawah)
ظ	Za'	<i>Z</i>	z (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	'	koma terbalik ke atas
غ	Gain	<i>G</i>	-
ف	Fa'	<i>F</i>	-
ق	Qaf	<i>Q</i>	-
ك	Kaf	<i>K</i>	-
ل	Lam	<i>L</i>	-
م	Min	<i>M</i>	-
ن	Nun	<i>N</i>	-
و	Wawu	<i>W</i>	-
ه	Ha'	<i>H</i>	-
ء	Hamzah	'	apostrof
ي	Ya'	<i>Y</i>	-

I. Konsonan rangkap karena Syaddah ditulis rangkap

متعددة	Ditulis	<i>Muta'addidah</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

II. Ta' Marbūṭah di akhir kata

a. Bila dimatikan tulis *h*

حكمة	Ditulis	<i>ḥikmah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan, bila kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti zakat, salat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya)

b. Bila *Ta' Marbūṭah* diikuti dengan kata sandang “*al*” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan *h*

كرامة الاولياء	Ditulis	<i>Karāmah al-auliyā'</i>
----------------	---------	---------------------------

c. Bila *Ta' Marbūṭah* hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis *t*

زكاة الفطرى	Ditulis	<i>zākat al-fīṭr</i>
-------------	---------	----------------------

III. Vocal Pendek

ـَ	<i>faṭḥah</i>	Ditulis	A
ـِ	<i>Kasrah</i>	Ditulis	I
ـُ	<i>ḍammah</i>	Ditulis	U

IV. Vocal Panjang

1	<i>Faṭḥah + alif</i>	Ditulis	<i>ā</i>
	جاهلية	Ditulis	<i>jāhiliyah</i>
2	<i>Faṭḥah + ya' mati</i>	Ditulis	<i>ā</i>
	تنسى	Ditulis	<i>tansā</i>
3	<i>Kasrah + ya' mati</i>	Ditulis	<i>ī</i>
	كريم	Ditulis	<i>Karīm</i>
4	<i>ḍammah + wawu mati</i>	Ditulis	<i>ū</i>
	فروض	Ditulis	<i>Furūd</i>

V. Vocal Rangkap

1	<i>Faṭḥah + ya' mati</i>	Ditulis	<i>Ai</i>
	بينكم	Ditulis	<i>Bainakum</i>
2	<i>Faṭḥah + wawu mati</i>	Ditulis	<i>Au</i>
	قول	Ditulis	<i>Qaul</i>

VI. Vocal Pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أأعدت	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لأن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

VII. Kata Sandang Alif + Lam

a. Bila diikuti huruf Qamariyyah

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
--------	---------	------------------

القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>
--------	---------	-----------------

- b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan menggunakan huruf *Syamsiyyah* yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf *l* (el)-nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā'</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

VIII. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya.

نوي الفروض	Ditulis	<i>Zawi al-furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>Ahl as-Sunnah</i>



KATA PENGANTAR

السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ
سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ أَمَّا بَعْدُ

Segala puji bagi Allah SWT Sang Penguasa alam semesta. Semoga salawat dan keselamatan selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW serta keluarga dan sahabatnya. Atas segala rahmat dan hidayah-Nya, tesis ini dapat selesai. Penulisan tesis ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian dari persyaratan guna memperoleh gelar Magister Ekonomi, Universitas Islam Indonesia (UII) Yogyakarta dengan harapan dapat memberikan kontribusi secara keilmuan kepada pihak yang berkepentingan.

Banyak pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penelitian ini. Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan terima kasih serta penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Nandang Sutrisno, SH., M.Hum., LL.M., Ph.D, Rektor Universitas Islam Indonesia (UII) Yogyakarta.
2. Dr. Tamyiz Mukharrom, MA. Selaku Dekan Fakultas Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia (UII) Yogyakarta.
3. Dr. Hujair AH. Sanaky, MSI. Selaku Ketua Program Pascasarjana Magister Studi Islam Fakultas Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia.

4. Dr. YUSDANI, M.Ag. selaku Sekretaris Program Pascasarjana Magister Studi Islam Fakultas Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia. Dan selaku Pembimbing, yang dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk, saran serta dorongan yang sangat berarti. Terima kasih telah memberikan arahan, semangat, motivasi dan saran akademik untuk penyusunan tesis ini.
5. Orang tuaku tercinta DUL NGAZIZ dan KHOTIAH terimakasih yang yang tak terhingga yang selalu memberikan dorongan semangat meraih cita-cita yang diharapkan dan yang selalu sabar dalam mendidiku dan mencurahkan kasih dan sayangnya serta do'anya yang tak henti-hentinya demi kebaikan anak-anaknya dalam meraih kebahagiaan dan kesuksesan.
6. Bapak, Ibu Dosen, staf serta jajaran karyawan TU Pascasarjana FIAI Universitas Islam Indonesia.
7. Teman-teman Ekonomi Islam 2015/2016, Bahagia selalu bersama kalian penuh suka dan duka.
8. Buat Kaka NIKMATUL HIKAYAH, SUBHAN, TUROHMAN, ROHIMAH dan ponakanku tercinta A. WAHAB HASBULAH yang telah memberikan motivasi dan dorongan yang membuat semangat dalam menjalankan tugas belajar.
9. Keluarga besar MASNO ARIYANTO yang selalu mendukung, terimakasih penulis ucapkan kepada ELSA DWI OKVIA ANJAR SARI, S.Pd.I yang selalu membantu Penulis dalam suka dan duka.

Segala keterbatasan dan kekurangan dalam penulisan tesis ini, semata-mata karena keterbatasan pengetahuan penulis yang masih harus belajar dan Insya

Allah terus belajar selama hayat masih di kandung badan. Untuk itu, saran dan kritik yang membangun akan penulis hargai dan menerimanya dengan senang hati.

Akhirul kalam, penulis berharap semoga penulisan tesis ini dapat dimanfaatkan dan berguna untuk menambah pengetahuan para pembaca umumnya dan bagi penulis khususnya.

وَالسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Yogyakarta, 20 Maret 2017

Penyusun

Muhammad Ngasifudin
15913010