Daftar Isi :

LEMBAR JUDUL i
LEMBAR PENGESAHAN ii
LEMBAR PERSEMBAHAN iii
KATA PENGANTAR iv
ABSTRAKSI v
DAFTAR ISI vi
DAFTAR GAMBAR viii
DAFTAR TABEL ix
DAFTAR SKEMA x

BAB I. PENDAHULUAN 1
1.1. Latar Belakang 1
1.1.1. Tantangan Globalisasi 1
1.1.2 Perkembangan Perdagangan Dunia 1
1.1.3. Perkembangan Region Asia 2
1.1.4. Pengaruh Informasi Terhadap Manusia 3
1.1.5. Pengaruh Informasi terhadap Perdagangan 3
1.1.6. Pengaruh Informasi terhadap Bangunan 4
1.1.7. Ekspresi sebagai ungkapan 5
1.1.8. Karakter Perdagangan 5
1.2. Permasalahan 6
1.2.1. Permasalahan Umum 6
1.2.2. Permasalahan Khusus 6
1.3. Tujuan 6
1.4. Sasaran 6
1.5. Batasan 6
1.6. Metodologi 7
1.7. Sistematika Pembahasan 7
1.8. Keaslian Penulisan 9

II. Pengertian Pusat Perdagangan di Jakarta 10
2.1. Tinjauan Pengenalan Lingkungan dan tapak perencanaan 10
2.1.1. Jaringan Perd. Dunia 11
2.1.2. Jaringan Perd.Asia 13
2.1.3. Jaringan Perd. Indonesia 13
2.1.4. Jakarta sebagai pusat Informasi Perdagangan 14
2.1.5. Kecamatan Tebet sebagai lokasi 17
2.2. Tinjauan Teori Pusat Informasi Perdagangan di Jakarta 20
2.2.1. Pengertian Pusat Informasi Perdagangan di Jakarta 20
2.2.2. Fungsi Kegiatan dan Struktur Organisasi 20
2.2.3. Lingkup Kegiatan 21
2.2.3.1. Bentuk Kegiatan 21
2.2.3.2. Pelaku kegiatan 22
2.2.3.3. Pengelompokan kegiatan 22
2.2.4. Studi Perbandingan 23
2.2.4.1. Jakarta Design Center (JDC) 23
2.2.4.2. Lembaga Ilmu Pengetahuan Indonesia (LIPI) 26
2.2.4.3. Pusat Data Bisnis Indonesia (PDBI) 28

III. Analisa Kegiatan dan Struktur 30
3.1. Analisis Fasilitas Kegiatan 30
3.1.1. Studi Banding Kebutuhan Kegiatan 30
3.1.2. Prediksi Kebutuhan Fasilitas 30
3.1.3. Sistem Pelayanan Informasi 32
3.1.4. Organisasi Kegiatan 33
3.1.5. Pengelompokan Ruang 34
3.1.6. Konfigurasi Ruang 35
3.2. Analisis Bentuk Struktur Bangunan 37
3.2.1. Studi Banding Terhadap Bentuk Struktur 37
3.2.2. Kriteria Bentuk Struktur Bangunan PIP 37
3.2.3. Ekspresi Artistik Bangunan 40
3.2.4. Ekspresi Bentuk 41
3.2.5. Ekspresi Bentuk Sruktur 41
3.2.6. Ekspresi Struktur Utama Bangunan Melalui Penampilan Bangunan 43
3.2.7. Ekspresi Struktur Utama Melalui Pencapaian 46
3.2.8. Ekspresi Struktur Utama Diwujudkan Ke Dalam Sirkulasi Bangunan 47
3.2.9. Kaitan Ruang terhadap struktur Utama 48
3.2.10. Proporsi Bangunan 49
3.2.10. Sistem Substruktur 49
3.2.11. Sistem Superstruktur 50
3.3. Kesimpulan 51
3.3.1. Pengadaan Fasilitas Kegiatan 54
3.3.2. Ekspresi Bentuk Struktur 54
..... 55

IV. Konsep Perencanaan Dan Perancangan 56
4.1. Konsep perencanaan Makro 56
4.1.1. Kota 56
4.1.2. Pengembangan Terpadu Manggarai 56
4.1.3. Lingkungan 56
4.1.4. Site 57
4.1.5. Tapak dan Orientasi 57
4.2. Konsep Perancangan Mikro 60
4.2.1. Penampilan Bangunan 61
4.2.2. Besaran Ruang 61
4.2.3. Penzoningan 61
4.2.4. Tata Ruang Dalam 64
4.2.5. Sirkulasi Luar Bangunan 65
4.2.6. Tata Ruang Luar 66
4.2.7. Sirkulasi Dalam Bangunan 67
4.2.8. Sistem Substruktur 68
4.2.9. Sistem Superstruktur 69
4.2.10. Sistem Utilitas 69
..... 70

DAFTAR PUSTAKA xi
LAMPIRAN

Lampiran A : Perhitungan Lift Berdasarkan Zone
Lampiran B : Lay Out Show Room
Lampiran C : Penataan Panel Promotion pada Hall
Lampiran D : Penataan Showroom
Lampiran E : Rencana Denah
Lampiran F : Rencana Core
Lampiran G : Klafikasi Berdasarkan SITC (Standar International Trade Classification)

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 : Posisi Indonesia di Asia 13
Gambar II. 2 : Hubungan Antar Indonesia 14
Gambar II.3 : Jangkauan Terhadap Wilayah Sekitaranya 18
Gambar II.4 : Kecamatan Tebet 19
Gambar II.5 : Denah JDC Lt 2-6 Typical 24
Gambar II.6 : Tampak luar JDC dan koridor di dalam JDC 25
Gambar II.7 : Tampak luar LIPI dan kolom Interior 27
Gambar II.8 : Tampak muka PDBI 29
Gambar III.1 : Ekspose bentuk struktur utama interior kolom LIPI 38
Gambar III.2 : Ekspose bentuk struktur luar bangunan LIPI 39
Gambar III.3 : Ekspose bentuk struktur utama interior JDC 39
Gambar III.4 : Struktur utama bangunan tidak menggambarkan bentuk struktur 40
Gambar III.5 : Unsur Struktural :penutup atas dan bidang bekerjasama membentuk ruang 42
Gambar III.6 : Kesan kokoh ditunjukkan secara keseluruhan 44
Gambar III.7 : Penggunaan bentuk segitiga dalam bangunan 45
Gambar III.8 : Ekspresi perkembangan informasi perdagangan diwujudkan dalam tampak 46
Gambar III.9 : Ekspresi perkembangan informasi perdagangan diwujudkan dalam denah 47
Gambar III.10 : Ekspresi perkembangan informasi perdagangan diwujudkan dlm pencapaian ... 48
Gambar III.11 : Ekspresi pekembangan informasi perdagangan ditunjukkan dengan sirkulasi ... 48
Gambar III.12 : Pengaruh proporsi ruang terhadap skala ruang 50
Gambar III.13 : Pencapaian kestabilan dengan beberapa metoda 51
Gambar III.14 : Flexibilitas ruang dengan partisi 52
Gambar III.15 : Pemakaian dinding pemikul 53
Gambar III.16 : Pemakaian material dari beton, logam kaca dan sejenisnya 55
Gambar IV.1 : Lokasi Site 57
Gambar IV.2 : Site 58
Gambar IV.3 : Orientasi Bangunan 59
Gambar IV.4 : Penampilan bangunan dengan analogi bangunan sekitarnya 61
Gambar IV.5 : Penzoningan 64
Gambar IV.6 : Tata ruang dalam 65
Gambar IV.7 : Sketsa Denah 66
Gambar IV.8 : Selasar sebagai pengarah 67
Gambar IV.9 : Zona Eksterior- Transisi - Interior 67
Gambar IV.10 : Sirkulasi Primer 68
Gambar IV.11 : Sirkulasi Sekunder 68
Gambar IV.12 : Sirkulasi Vertikal dengan pembagian menurut privacy 69
Gambar IV.13 : Penggunaan struktur rangka dan dinding geser 70

Daftar Tabel

Tabel I.1. : Skala pelayanan Informasi 4
Tabel II. 1 : Nilai Ekspor dan Impor 1990-1994 14
Tabel II. 2 : Kedatangan Tamu Mancanegara di Indonesia 15
Tabel II.3. : .Prosentase Motivasi Wisatawan di 3 DTW 16
Tabel II.4. : Jumlah kunjungan ke Jakarta dengan motivasi bisnis & bisnis+plesure 16
Tabel II.5 : Jumlah penduduk DKI yang bekerja 17
Tabel III.1 : Kebutuhan Kegiatan 30
Tabel III.2 : Jumlah Pelaku Bisnis 32
Tabel III.3 : Jumlah Kebutuhan yang baru terwadahi 32
Tabel III.4. : Pengelompokan Ruang 34
Tabel III.5 : Jenis-jenis Pondasi 50
Tabel III.6 : Sistim penggunaan struktur bangunan tinggi 53
Tabel III.7 : Penggunaan material yang digunakan dalam bangunan 54
Tabel IV.1 : Alternatif Site 58
Tabel IV.2. : Pembagian pengunjung pada 3 waktu 62
Tabel IV.3. : Perhitungan Besaran ruang 62

DAFTAR SKEMA

Skema II.1 : Skema Hubungan Informasi 21
Skema III.1 : Skema penghubung Jaringan Komputer 33
Skema III.2 : Skema Organisasi kegiatan 34