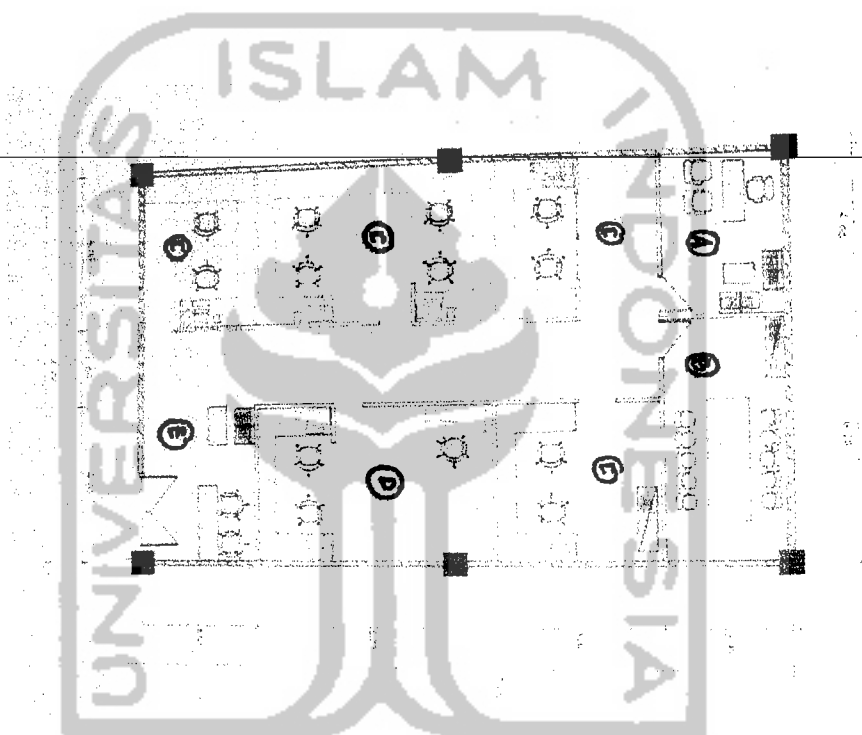


MODUL RUANG



1. RUANG KANTOR DEVELOPER

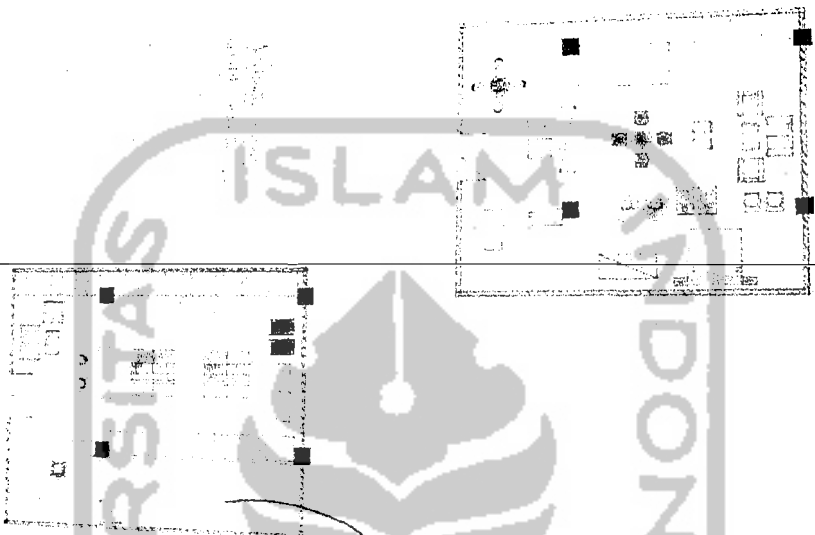
- Ⓐ Ruang Direktur
- Ⓑ Ruang Rapat
- Ⓒ Ruang Para Staff
- Ⓓ Ruang Design
- Ⓔ Ruang Tunggu & Informasi

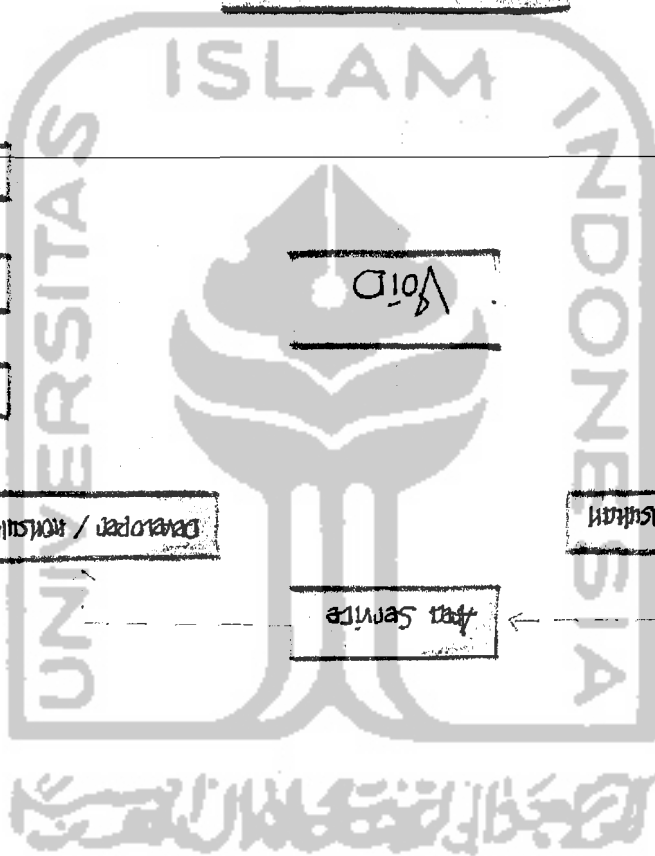
ALTERNATIF RUANG BERDASARKAN
FUNGSI DAN KEBUTUHAN.

2. RUANG SHOWROOM

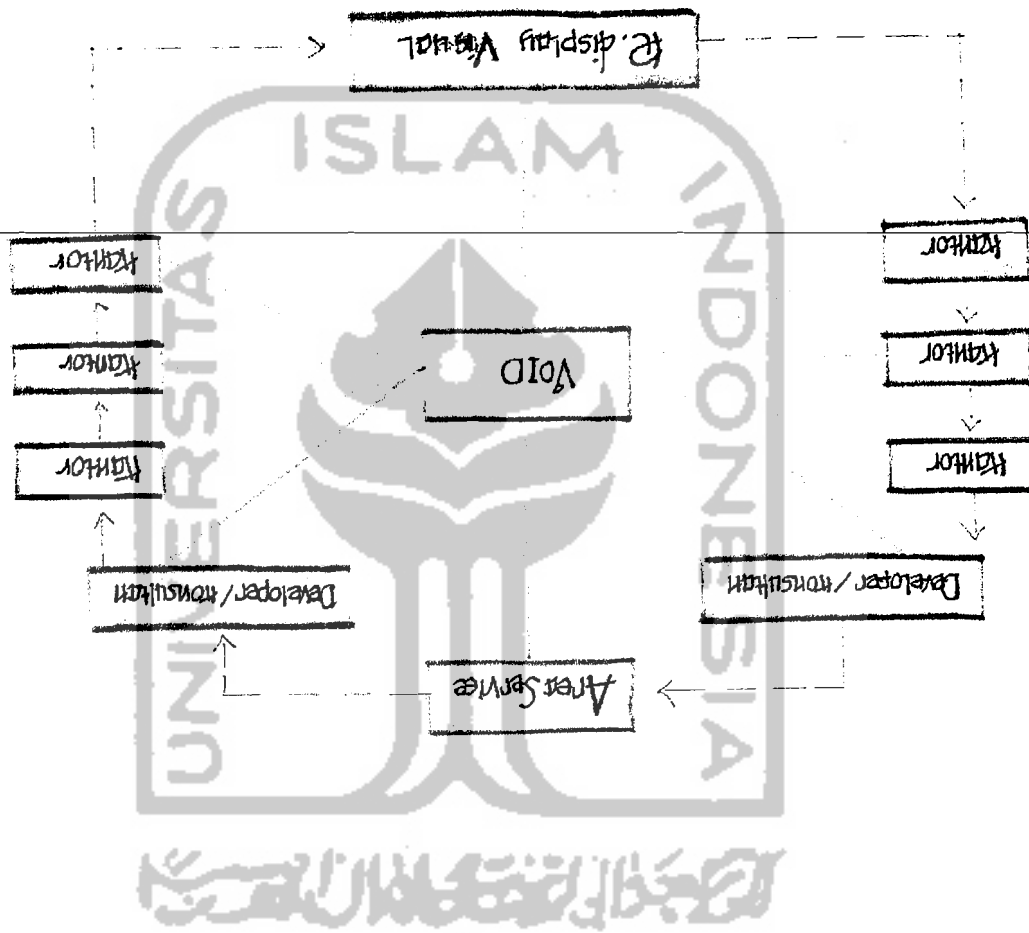
Reletakkan kolom yang tidak bias
karena ukuran berdasarkan tipe
di desain setara Efisiensi .

ALTERNATIF RUANG SHOWROOM
BERDASARKAN FUNGSI DAN KEBUTUHAN

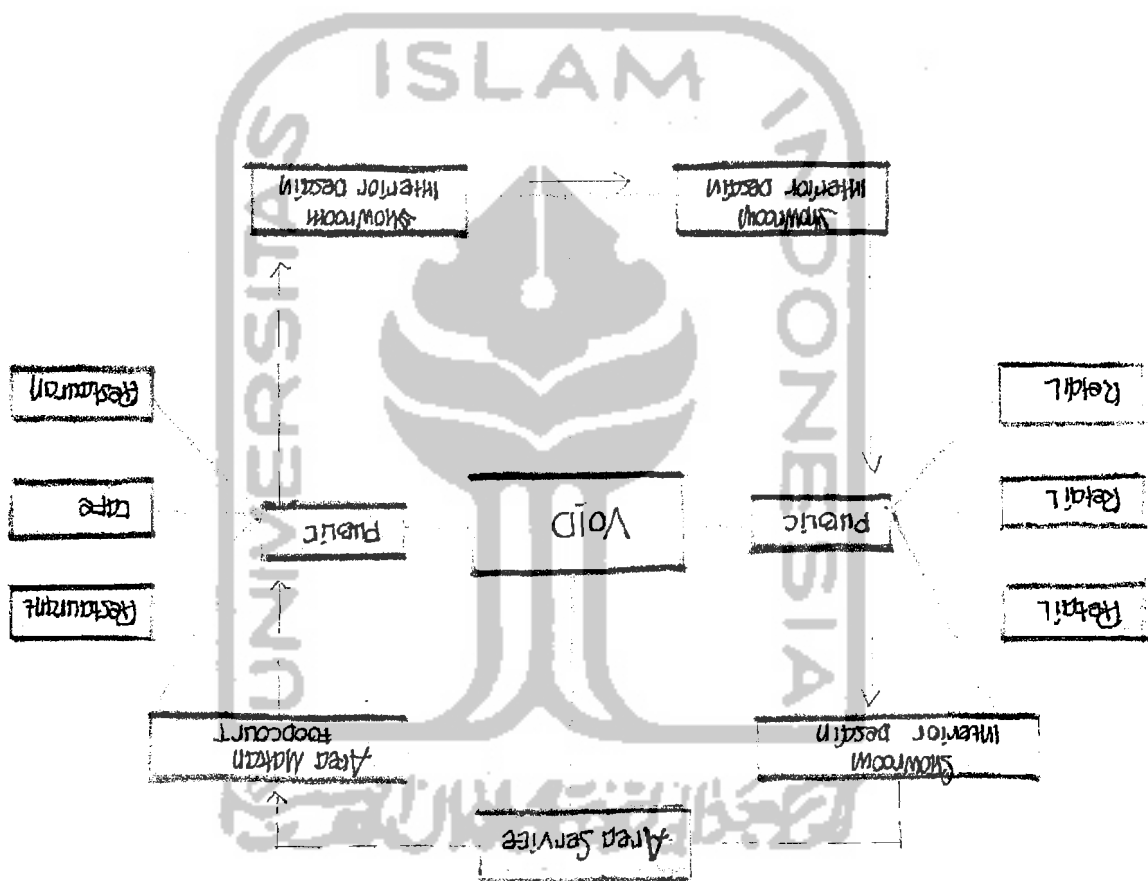




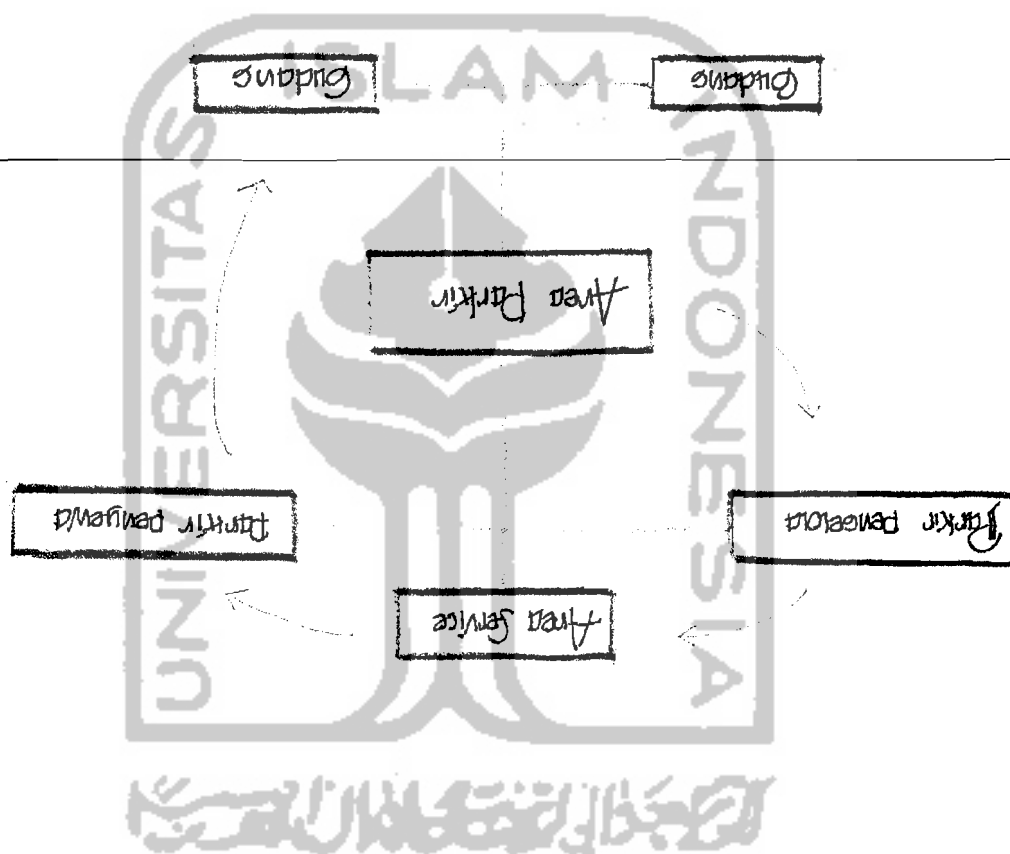
7. Positive



Latihan 3

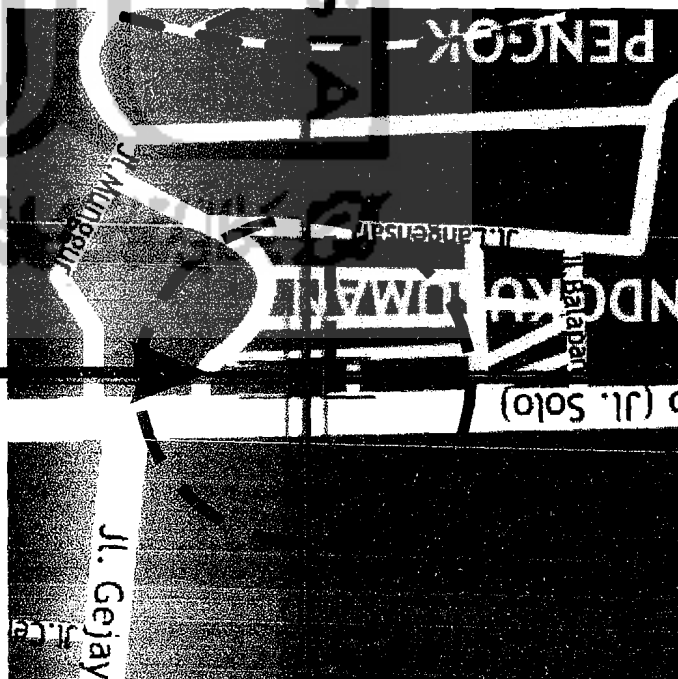
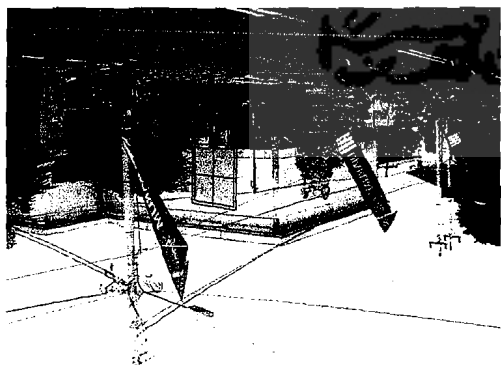


Antai 4



Basement

lokasi site



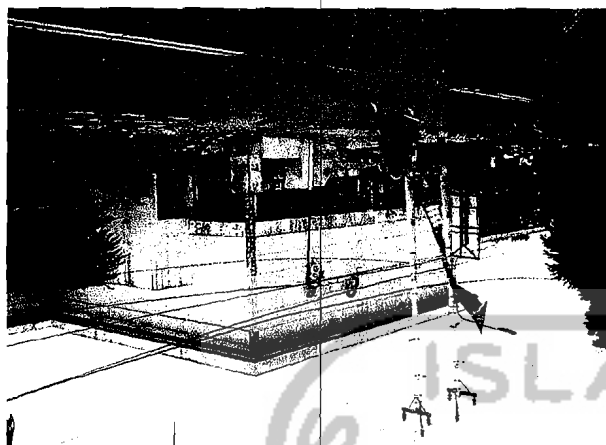
site

sobelah utara : Kelurahan Catur Tunggal
 sobelah timur : Perumahan Jl. Adisutipto
 sobelah barat : Perumahan Jl. Jendral Sudirman
 sobelah selatan : Kelurahan Gondok





146.00



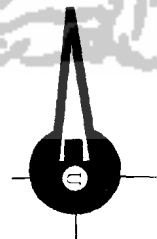
14.00

of rep puns chae in

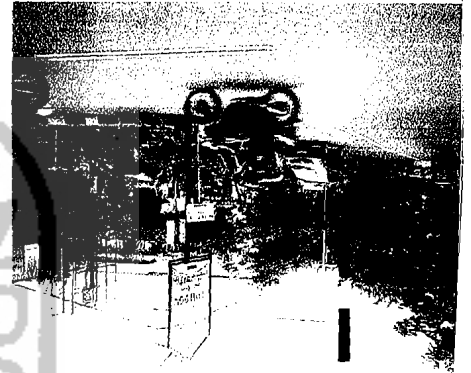
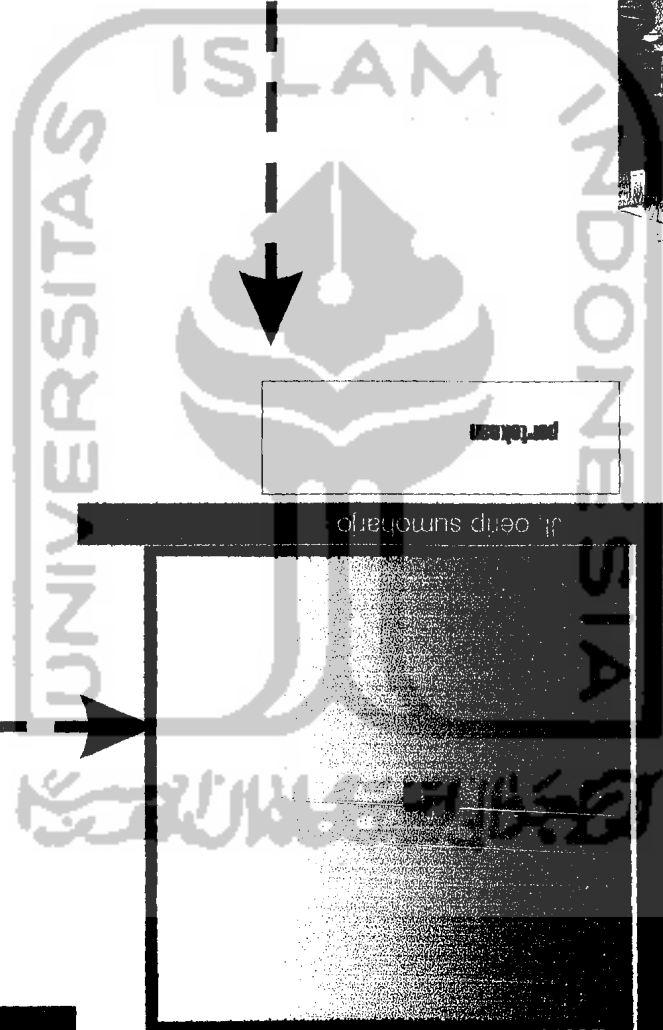
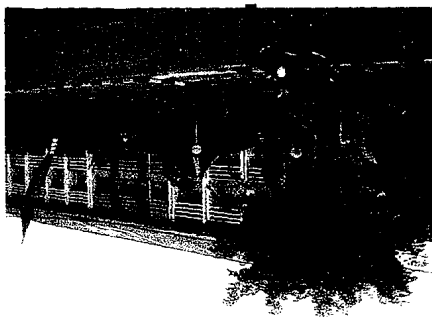
88.00

88.00

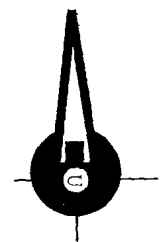
di mens i

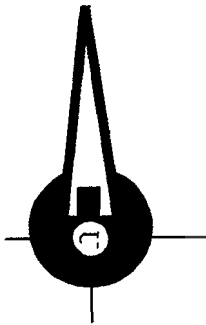
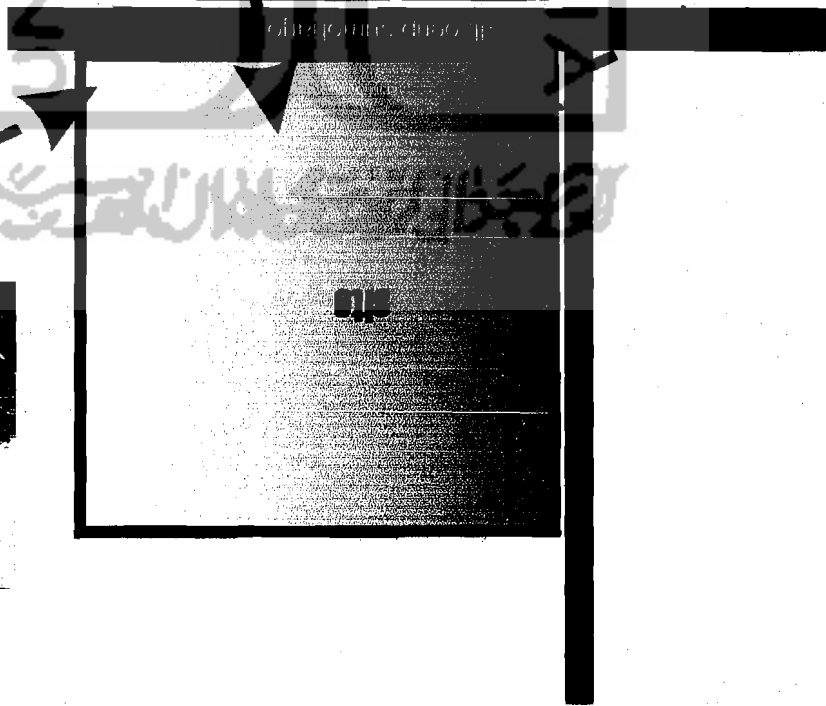


Kondisi
site



existing
sekitar

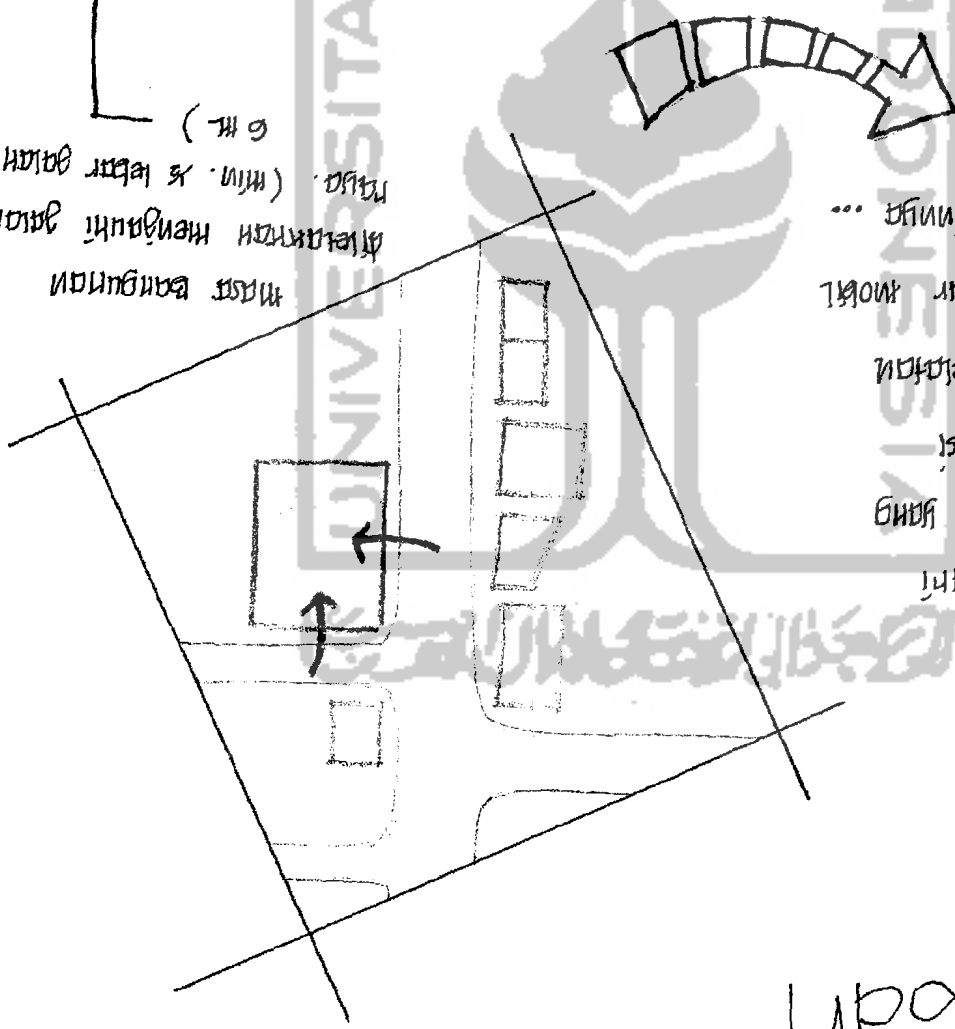




Revisiingan

— Sumber Revisiingan

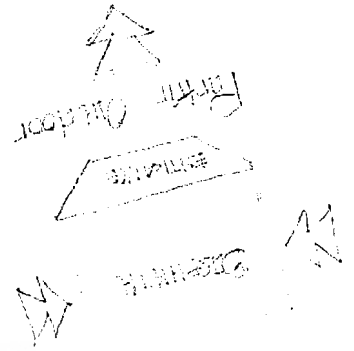
berasal dari
 jawa yang
 berada di
 timur - selatan
 Site karena jawa
 dan kemudian



Kepada yang sangat hormat
 dari dan lain sebagainya
 Mengingat faktor yang paling
 penting dan penting Site

memperbaiki pada
 letak, posisi, bentuk
 bangunan dan lain sebagainya
 untuk yang akan di
 bangun di lain

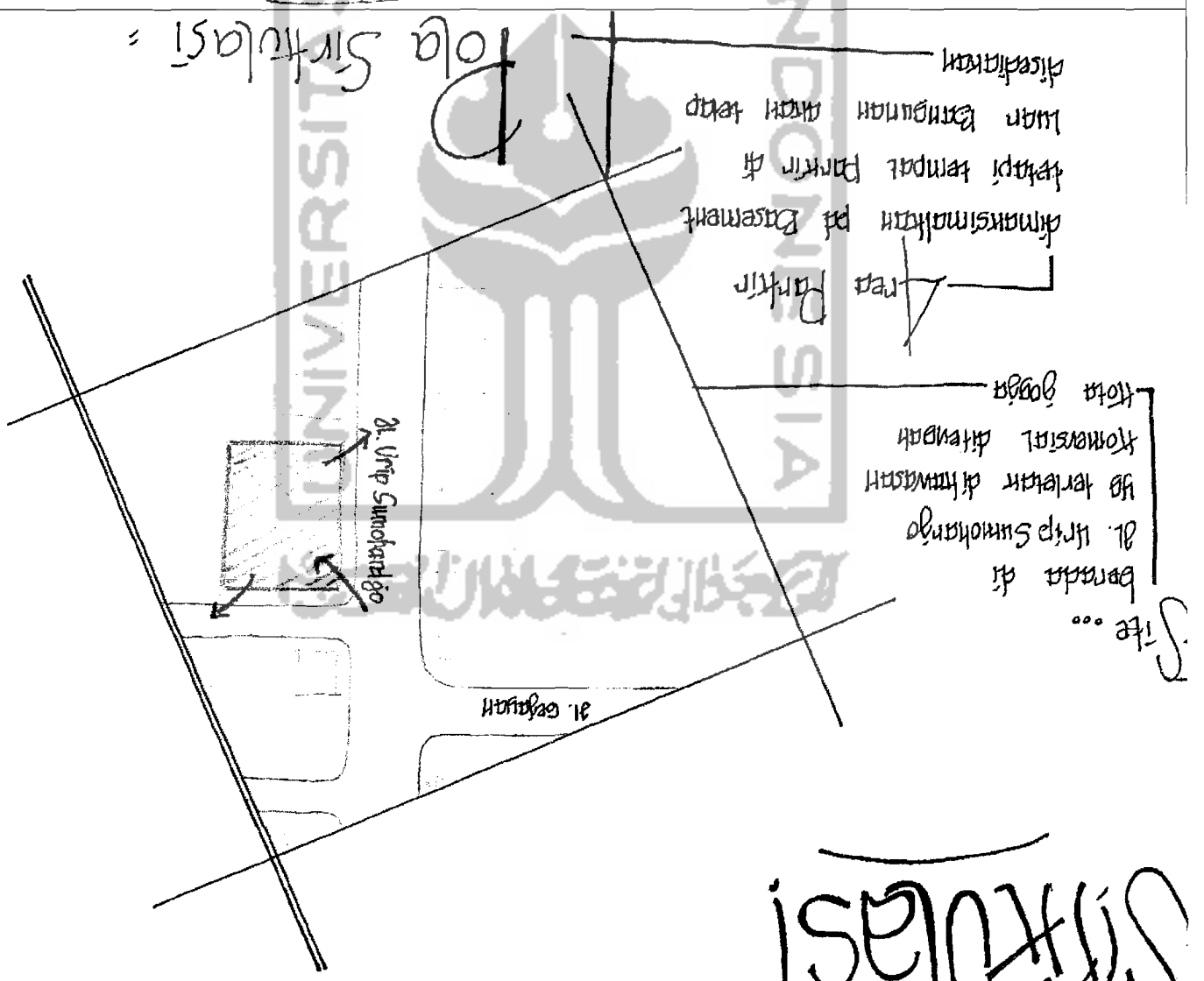
Link tersebut / membangun / membangun bagian 2



- 1. Sirkulasi mobil atau motor
- 2. Sirkulasi keluar dari bangunan.
- 3. Sirkulasi masuk dengan tujuan masuk.

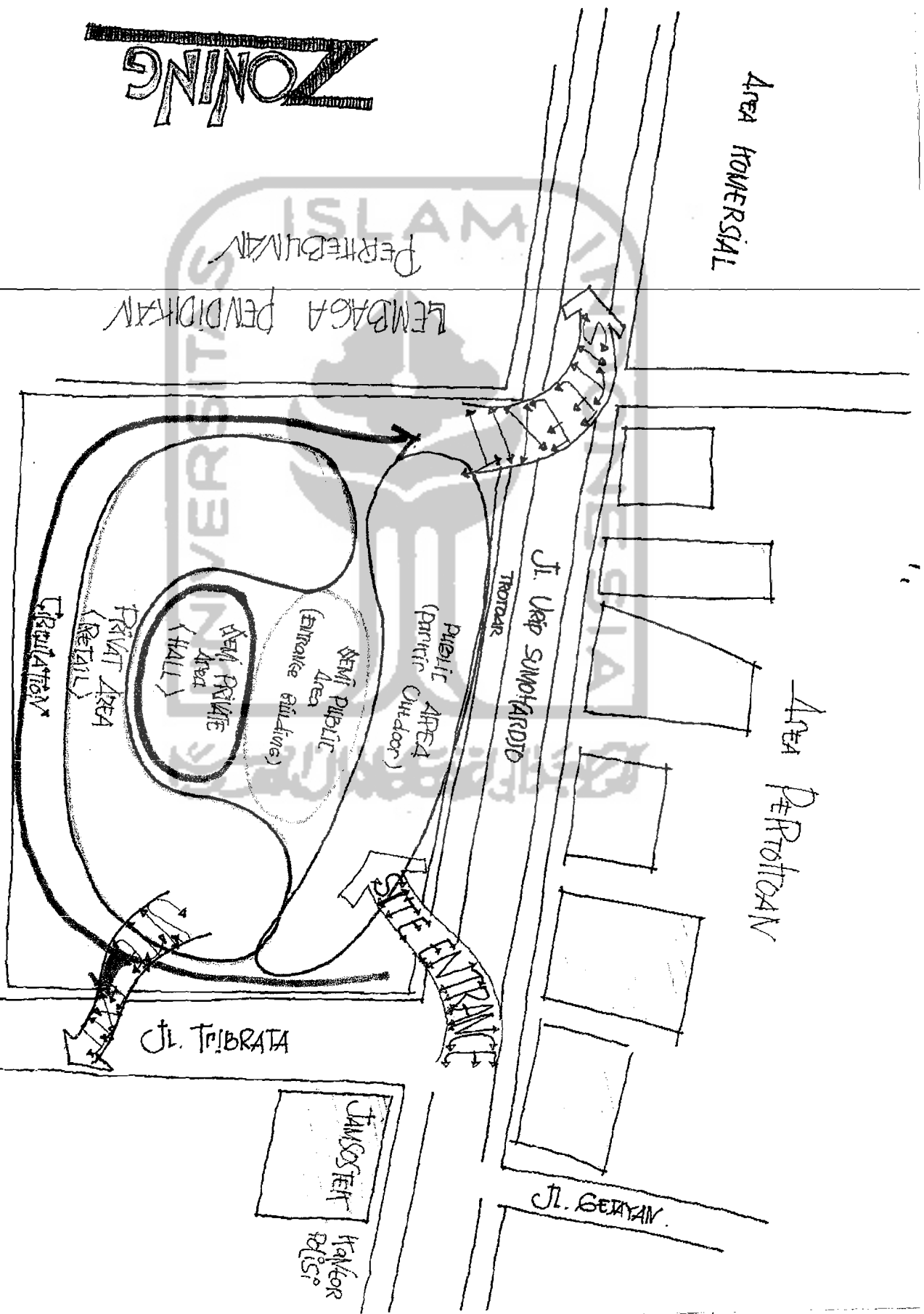
terjadi atas dua macam, yaitu

Pola Sirkulasi :



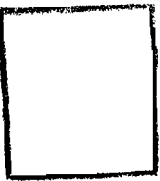
Sirkulasi

ZONING



Transformasi

Pengabungan Bentuk Geometri

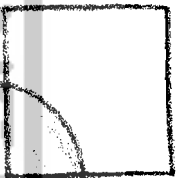


+

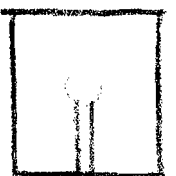
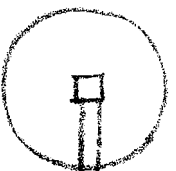
Bujur Sangkar



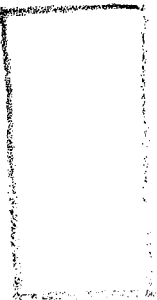
Lingkaran



Kedua bentuk tsb
dpt. digabungkan
identitas wasang &
bersama-sama memiliki
bagian volume yang
berkaitan



Kedua bentuk dapat terpisahkan
dan digabungkan dengan unsur
ketiga yg memiliki geometri
seRupa dengan salah satu bentuk
asalnya.



Proporsional,
Efektif, stabil



Minimalis



Dinamis, statis

Geometri

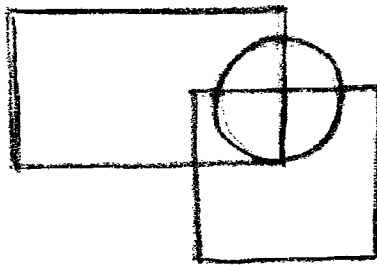
struktur

Modern

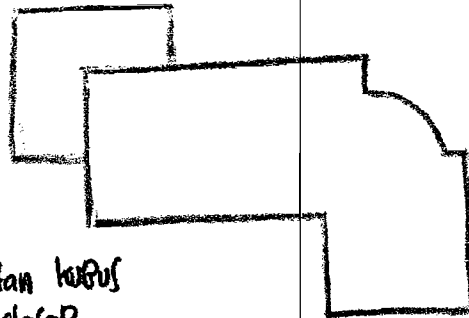
Konsep Bentuk

MODERN

Konsep bentuk keseluruhan yang diharapkan adalah bentuk yang dapat mengkarakterkan sebuah bangunan yang bercitra modern. Modern identik dengan simple, efektif, dan efisien sehingga "FORM FOLLOW FUNCTION" jadi penting sekali.



Pelambatan lingkaran kecil di salah satu sudut luas dimanfaatkan untuk memberi aksentasi yang berfungsi sebagai penanda aksi.



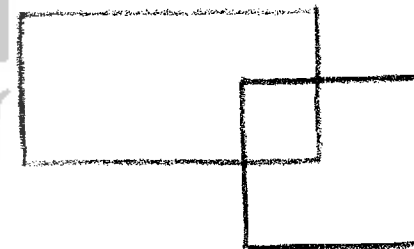
Pelambatan kubus sebagai selasar

Bidang dalam ruang ditata secara bebas tanpa memperhatikan kaidah tradisional akan struktur.



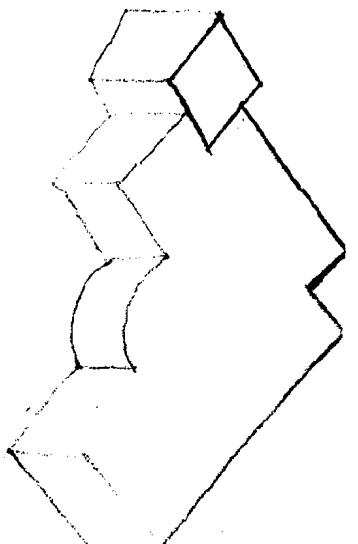
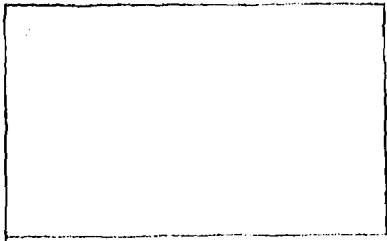
Simple, minimalis, Efisien, Efektif

Bidang Geometri adalah bidang yang mengesankan sebuah karakter simple, mudah diatur, dan efisien.



Untuk memecahkan kesan monoton mata balok dibuat bersinggungan dengan kubus.

Alternatif 1



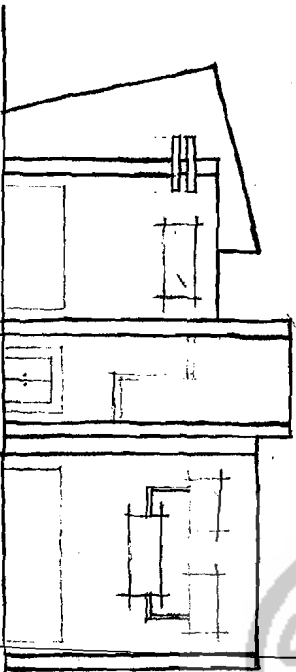
Ditambah Gedung: (Balok)
Sangat efektif bila mau-
Pembangunan/identifikasi
Ruang dari struktur. karena
Ruang pada bidang Balok
Sangat fleksibel.



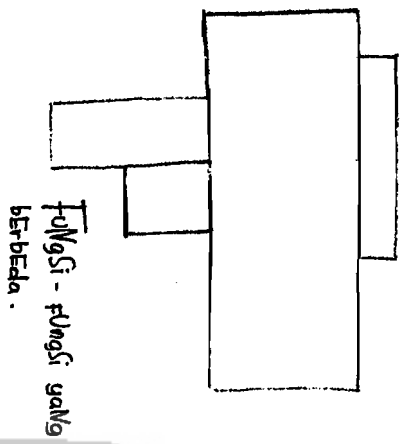
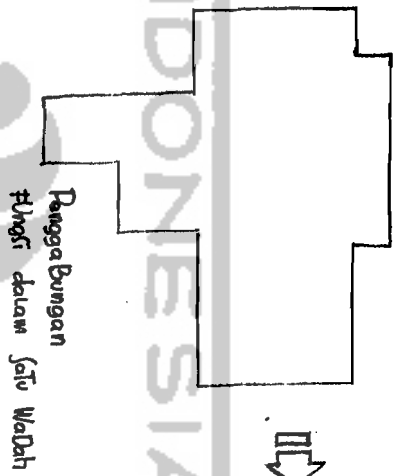
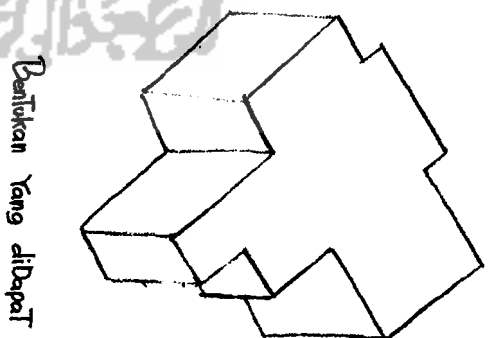
Pelaksanaan Bidang yang
dibuat berdasarkan dari
mendapat hasil pada
Ruang dari struktur.



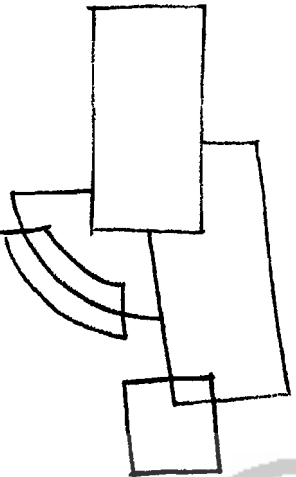
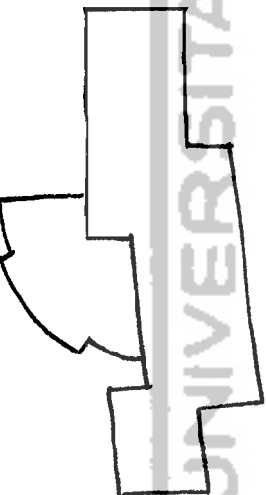
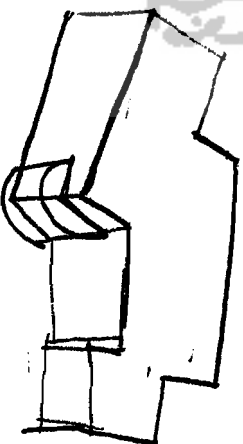
Pelaksanaan untuk bagian dari memberi
akan pada Ruang lain yang berfungsi pula sebagai
entrance area dari Ruang yang menunjukkan View luas

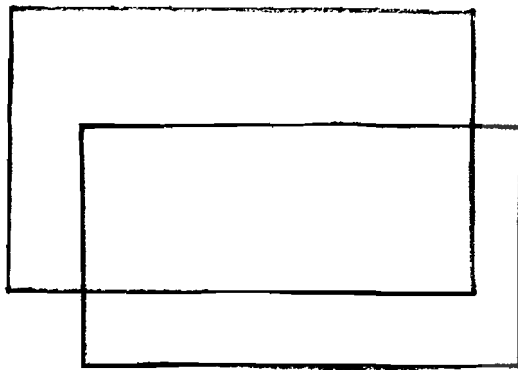


Alternatif 2

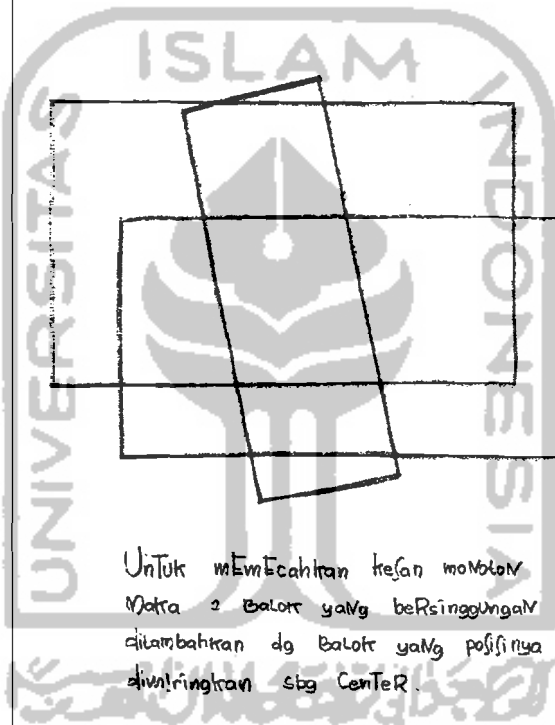


Alternatif 3

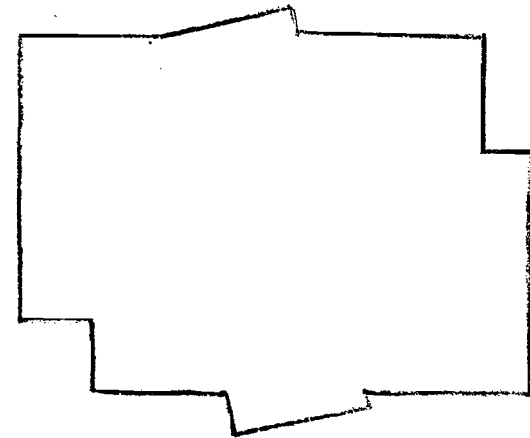




Bidang geometri dipilih sbg bidang utama karena bidang persegi empat sangat efektif utk ruang komersial dan juga efektif utk grid struktur.



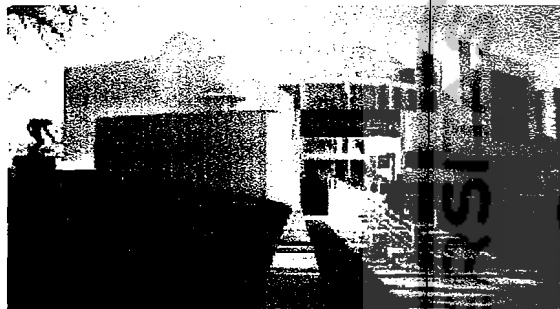
Untuk memecahkan kesan monoton Makna 2 balok yang bersinggungan ditambahkan dg balok yang posisinya diiringikan sbg Center.



Konsep awal dan akhir akan menggunakan teori Transformasi Untuk mendapatkan bentuk dasar dan bentuk baru yaitu dengan menambahkan atau mengurangi bentuk yang sudah ada agar lebih bervariasi.

STUDY LITERATUR

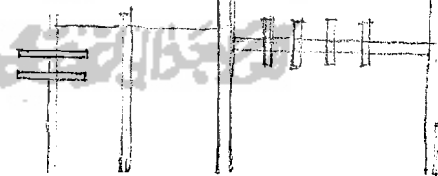
HIGH MUSEUM OF ART



Fasade Entrance Yang Elegant
menjadi sirkulasi yang juga menarik
pada bangunan ini



PEYADAWAN LINGKUP
KETEMPATAN VAKUM (ENTRANCE)
MILIKI JALAN YANG
SEBESAR DO SUNGAI BANGUNAN



ELEGAN SAMA BANGUNAN YG TEGAS
MENBERIKAN KEDUDUKAN MELAKUKI
KARAKTER RICHARD.



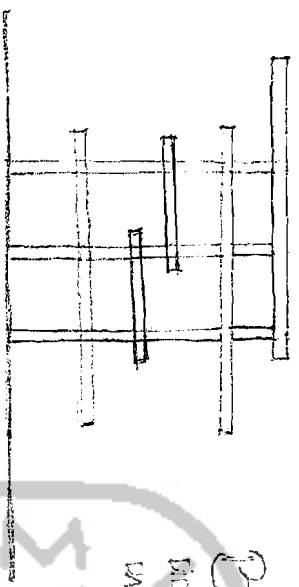
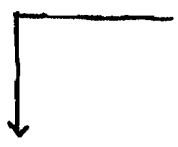
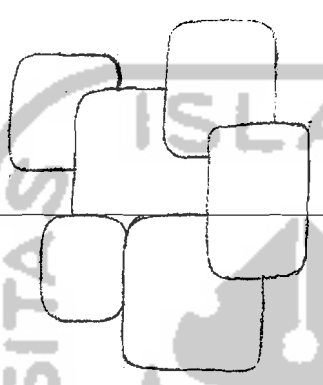
Gaya-gaya Modern yang menampilkan garis-garis
bidang yang tegas serta abstraktif terlihat pada
karya-karya Richard Meier



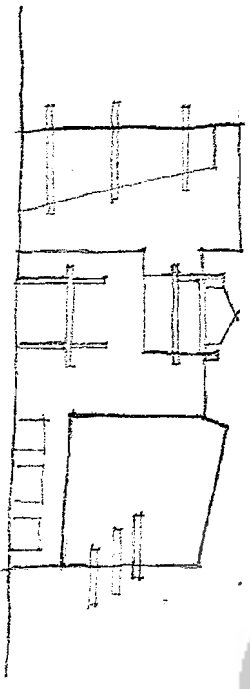
RICHARD MEIER

OFFICE

CONCEPT OF THE OFFICE
 INCLUDING OFFICE SPACE APPOINTMENT
 AND HORIZONTAL



KOTAK-2 TO DISAPPEAR
 KOLEKTORATI RUMAH
 KEBERKAS LAMU BERKUALIFIKASI
 KANIS TERANG LAMU KUALIFIKASI



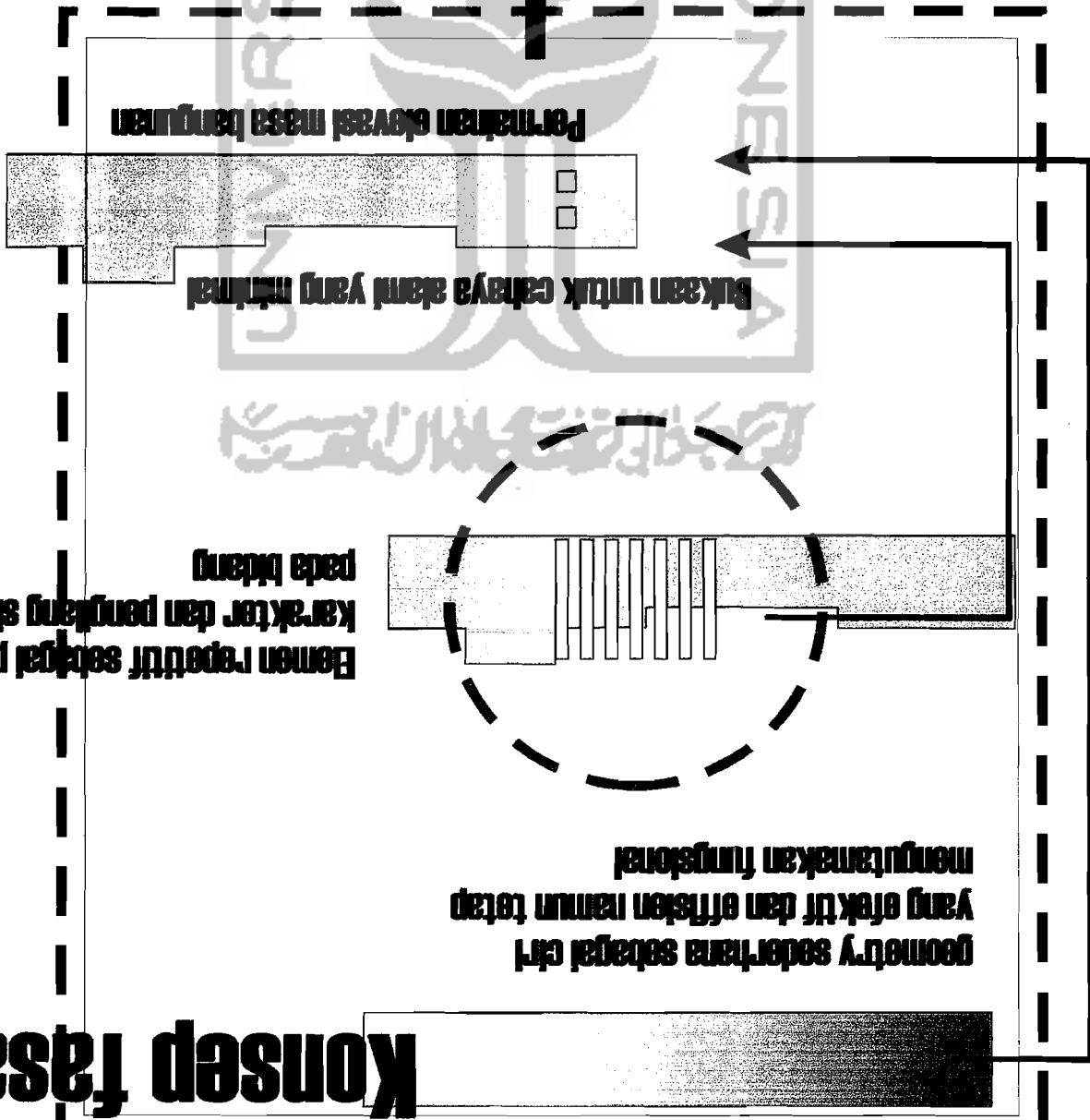
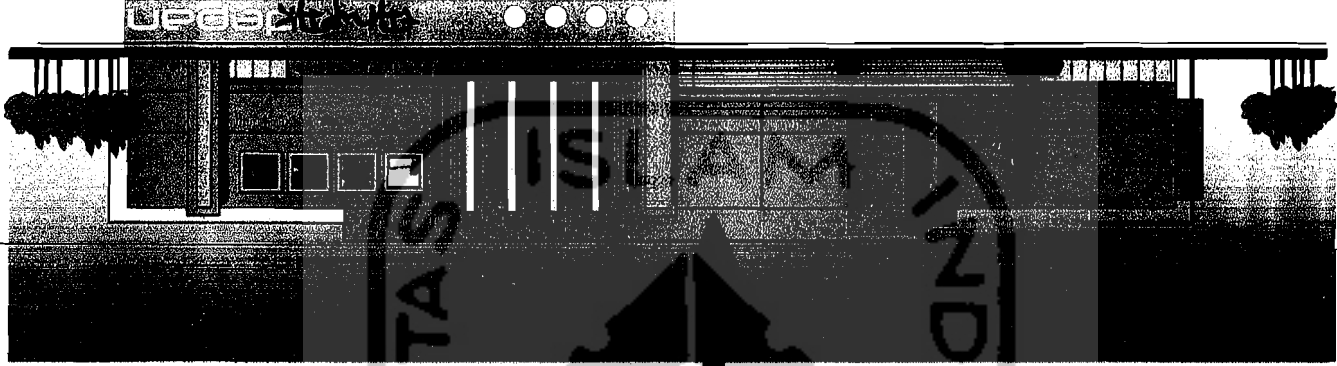
Konsep fasade

geometri sederhana sebagai ciri yang efektif dan efisien namun tetap mengutamakan fungsional

Elemen repetitif sebagai penguat karakter dan pengkang sifat monoton pada bidang

Bukaan untuk cahaya alami yang minimal

Pertemuan elevasi masa bangunan

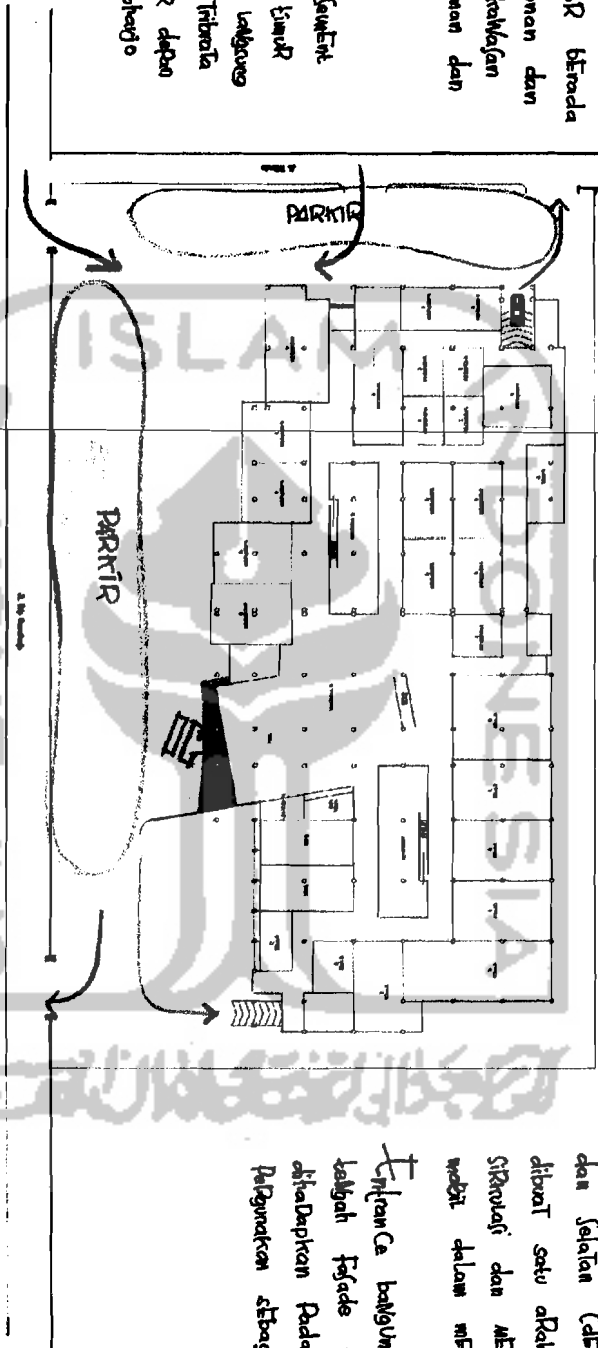


meminimalkan bukaan untuk mendapatkan karakter yang unik oleh cahaya buatan, karena hubungan erat dengan object karya cipta



▶ Lahan parkir outdoor berada di sekitar masa bangunan dan terbagi dalam dua bagian yakni di depan bangunan dan di samping bangunan

▶ Pintu keluar dari Basement berada pada bagian timur bangunan. yaitu dapat langsung keluar menuju jalan Titik-titik atau pada pintu keluar depan bangunan di A. Uap Sumbung

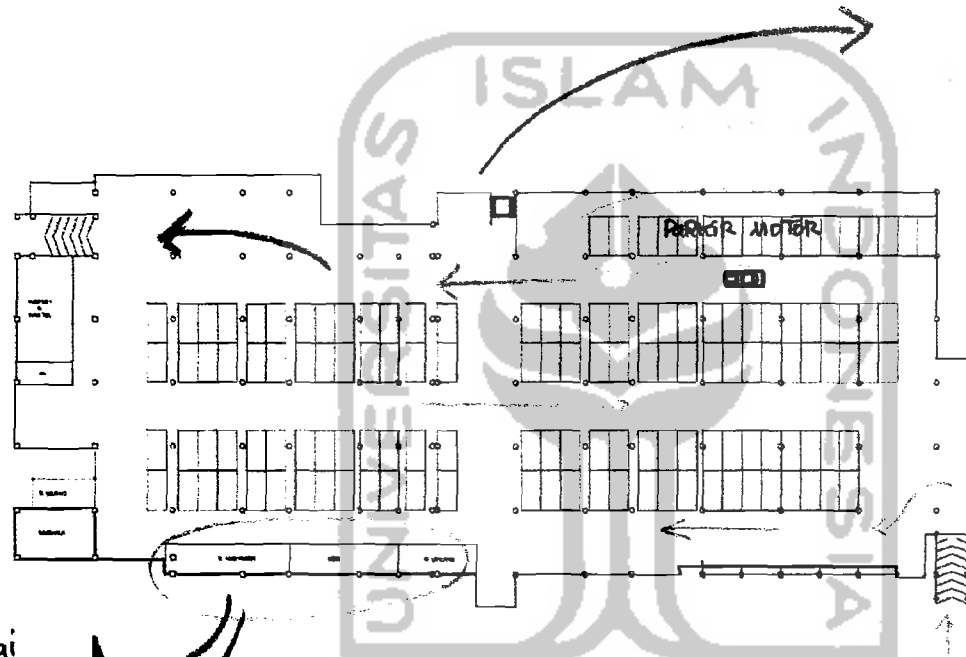


Life Plan

▶ Arges Masjid berada pada bagian timur dan selatan (depan bangunan). jalur dibuat satu arah utk kendaraan sirkulasi dan Mewujudkan pengendalian waktu dalam mencari tempat parkir.

▶ Entrance bangunan berada di bagian tengah fasade bangunan dan langsung dihadapkan pada hall yang di padatkan sebagai Ruang Penerimaan.

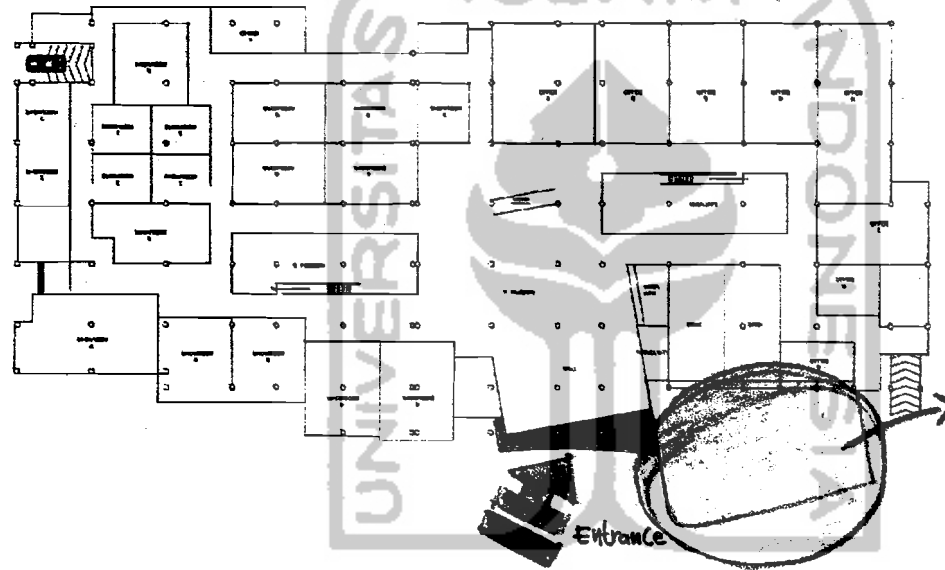
Zona Service pada lantai bawah perangkat AC, MEE, mesin lift, genset & laboratory. Ruang lain yang sangat dibutuhkan adalah Mushala. Mushala dipilih ditempatkan di basement karena untuk mempermudah akses dari pengunjung & karyawan.



DENAH BASEMENT

Ruang basement secara keseluruhan digunakan sebagai parkir kendaraan roda empat dan roda dua. Adapun kapasitas 120 mobil dan ± 200 motor. Sirkulasi diatur satu arah dan menerus ditujukan agar mempermudah pengendara dalam mencari tempat parkir kendaraan nya tanpa harus ditunjuk petugas parkir

Retail atau showroom
 furnitur dan perlengkapan
 sampai dengan finishing touch
 bangunan untuk mengarahkan
 Void / atrium. Retail di
 lantai ini terbagi dalam
 tiga golongan, yakni
 Retail kecil (60 m^2)
 Retail sedang (120 m^2)
 Retail besar (180 m^2)

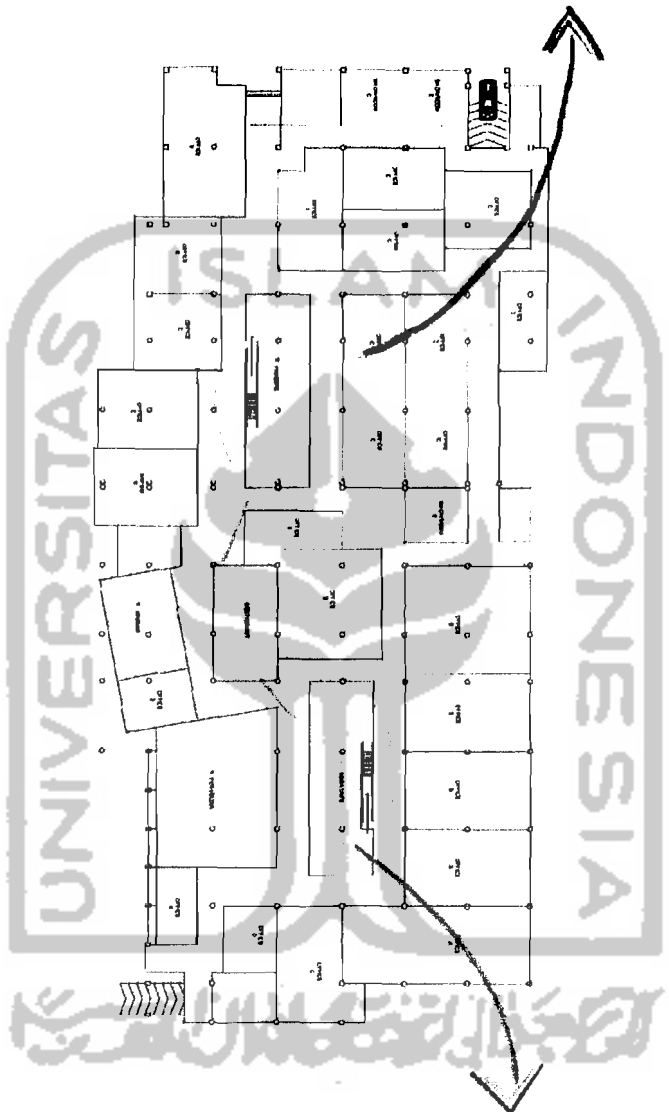


Blok ini dijadikan Zona persewaan
 Kantor bagi para developer dan
 konsultan Desain.

Pada Ruang outdoor dibuat
 suatu tempat yang berfungsi
 utk sarana paniteran otomatis
 dan property

DENAH LANTAI I - 2 - 3

Pada lantai paling atas ini fungsinya tidak berbeda dengan ruang lantai lain hanya saja ada Ruang Panggola, Seminar dan Area Makan.



Area Makan dan Berfankai foodcourt, Restorant, Cafe berada di tengah Retail dan perkantoran agar mudah diakses oleh semua pengguna bangunan

Lantai 4