DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN iv

PERNYATAAN ORISINALITAS v

KATA PENGANTAR vii

DAFTAR ISI ix

DAFTAR GAMBAR DAN TABEL xii

ABSTRAK xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 15
C. Tujuan Penelitian 15
D. Manfaat Penelitian 16
E. Orisinalitas Penelitian 16
F. Kerangka Teori 20
G. Metode Penelitian 42
H. Pertanggungjawaban Sistematika 45

BAB II KAJIAN TEORETIK JUAL BELI KAPAL DAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS KAPAL

A. Kajian Perjanjian pada Umumnya 46
   1. Pengertian Perjanjian 47
   2. Syarat Sahnya Perjanjian 48
   3. Subjek dan Objek Perjanjian 51

B. Perjanjian Jual Beli..... 52
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli dan Pengikatan Jual Beli..... 52
2. Sifat dan Bentuk Perjanjian Jual Beli 54
3. Penyerahan Benda yang Diperjualbelikan..... 56
C. Tinjauan Umum Kapal..... 62
1. Pengertian Kapal..... 62
2. Jenis-Jenis Kapal..... 63
3. Perihal Pendaftaran Kapal di Indonesia 65
D. Peran Notaris dalam Jual Beli Kapal..... 8
1. Pengertian Notaris..... 80
2. Kewenangan Notaris..... 82
3. Kewajiban Notaris..... 85
4. Larangan Notaris..... 87
5. Akta Notaris..... 92
6. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dan *Pactum de Contrahendo*..... 96
7. Teori *Registration of Deeds*..... 100

BAB III KARAKTERISTIK AKTA JUAL BELI KAPAL DAN PENERAPAN ASAS PUBLISITAS DALAM PERALIHAN HAK MILIK ATAS KAPAL
A. Gambaran Umum Jual Beli Kapal di Kota Batam..... 102
B. Analisis Karakteristik Akta Jual Beli Kapal yang Dibuat di Hadapan Notaris..... 106
C. Analisis Penerapan Asas Publisitas Peralihan Hak Milik atas Kapal di Kota Batam..... 120

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan 131

B. Saran 133

DAFTAR PUSTAKA..... 134

LAMPIRAN..... 137

DAFTAR GAMBAR DAN TABEL

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pikir Penelitian 41

Gambar 3.1. Halaman Pengajuan Akta Pendaftaran Kapal..... 117

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Penelitian yang Dilakukan dengan Penelitian Sebelumnya..... 17

Tabel 3.1 Pelabuhan Tempat Pendaftaran Kapal..... 106