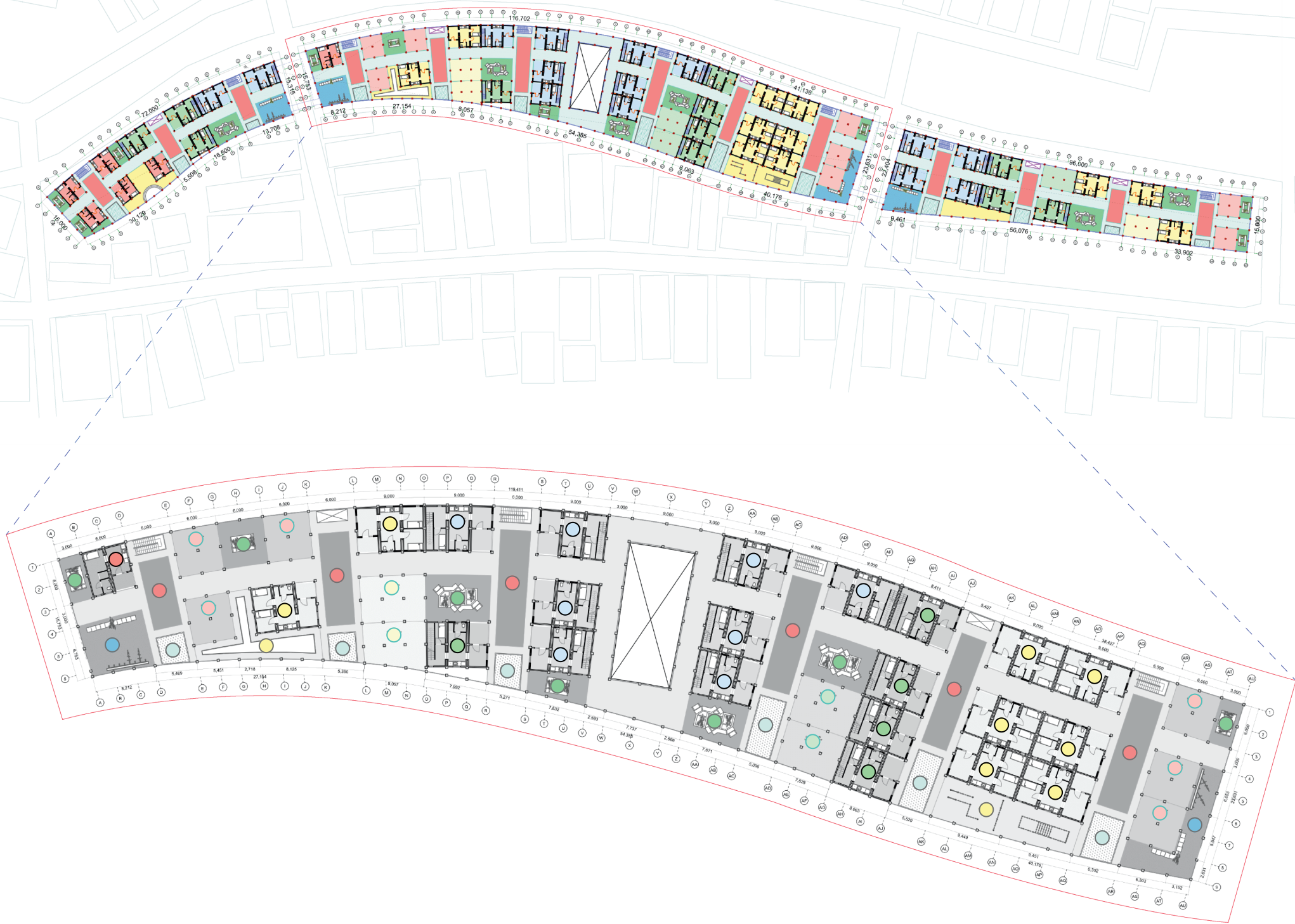


Gambar 69.
Lantai 2 - Area Hunian
Sumber: Penulis, 2024



Legenda

- | | |
|--|--|
|  Tipe Studio |  Zona Multi-Aktivitas |
|  Blok tipe Studio |  Zona Aktivitas Tunggal |
|  Tipe Quad |  Zona Sirkulasi |
|  Blok tipe Quad |  Zona Hijau (Parklet) |
|  Tipe Extended |  Zona Hijau (Mini-Garden) |
|  Blok tipe Extended | |
|  Tipe Multi-Family | |

Area Hunian

Pada area hunian blok modul hunian telah diletakkan sesuai dengan skenario perlambatan pertumbuhan penduduk yang akhirnya disediakan 56 blok khusus untuk zona modul hunian dan 49 blok dimanfaatkan untuk zona aktivitas dan zona penghijauan.

Gambar 70.
Tampak Kawasan
Sumber: Penulis, 2024



Tampak Timur



Tampak Barat

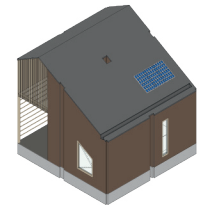


Tampak Utara



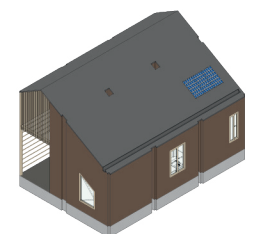
Tampak Selatan

Gambar 71.
Denah Hunian
Tipe Studio & Tipe Quad
Sumber: Penulis, 2024



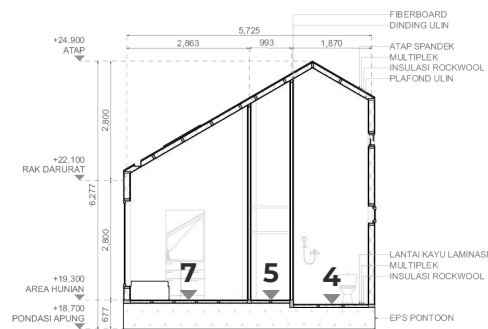
Legenda

1. Teras
2. Ruang Kegiatan
3. Dapur
4. WC
5. Gudang Makanan
6. Ruang Cuci
7. Kamar Tidur

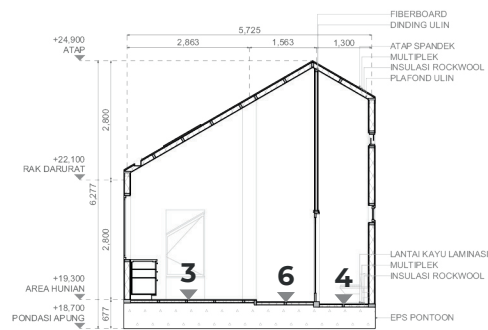


Legenda

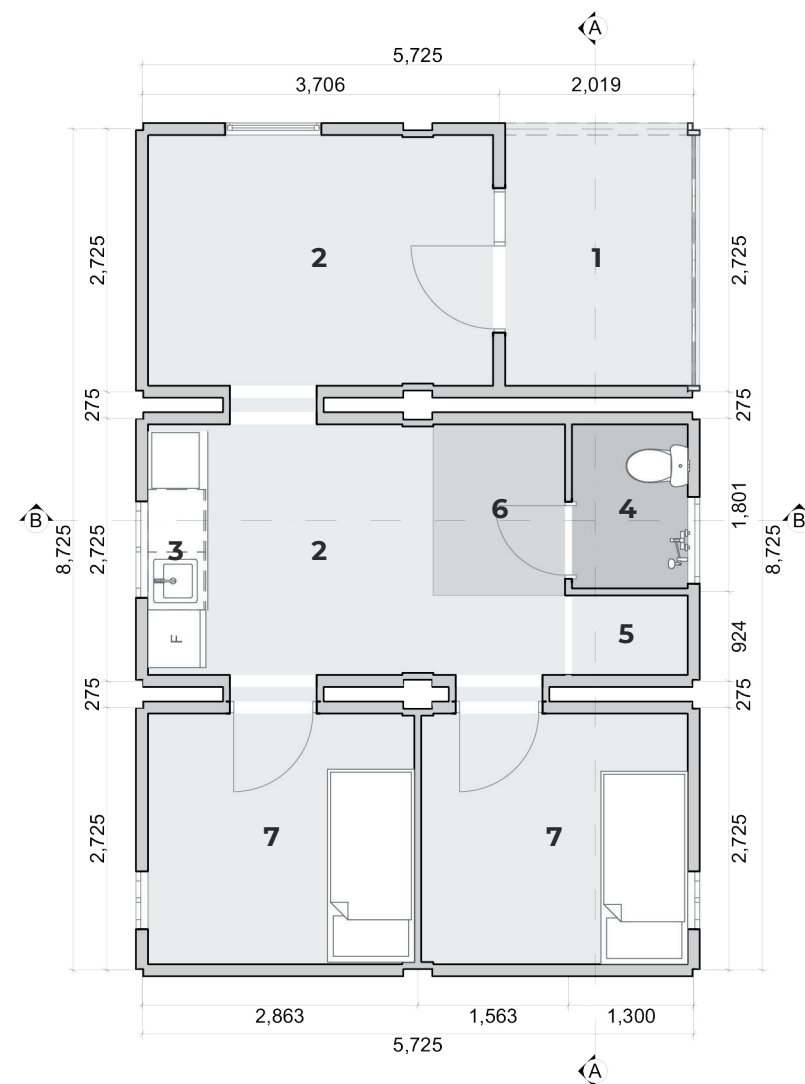
1. Teras
2. Ruang Kegiatan
3. Dapur
4. WC
5. Gudang Makanan
6. Ruang Cuci
7. Kamar Tidur



Potongan B



Potongan B



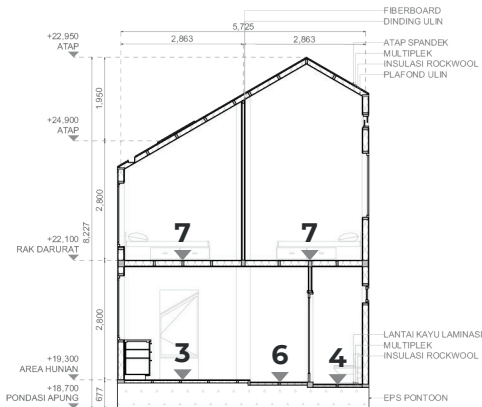
Tipe Studio

Luas Hunian : 36 m2
Kapasitas : 1 - 2 orang
Target : Individu atau Pasangan Muda

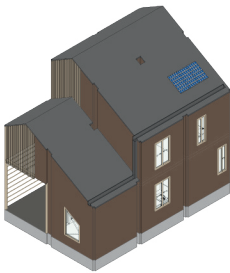
Tipe Quad

Luas Hunian : 54 m2
Kapasitas : 2 - 4 orang
Target : Keluarga Kecil

Gambar 72.
Denah Hunian
Tipe Extended
Sumber: Penulis, 2024

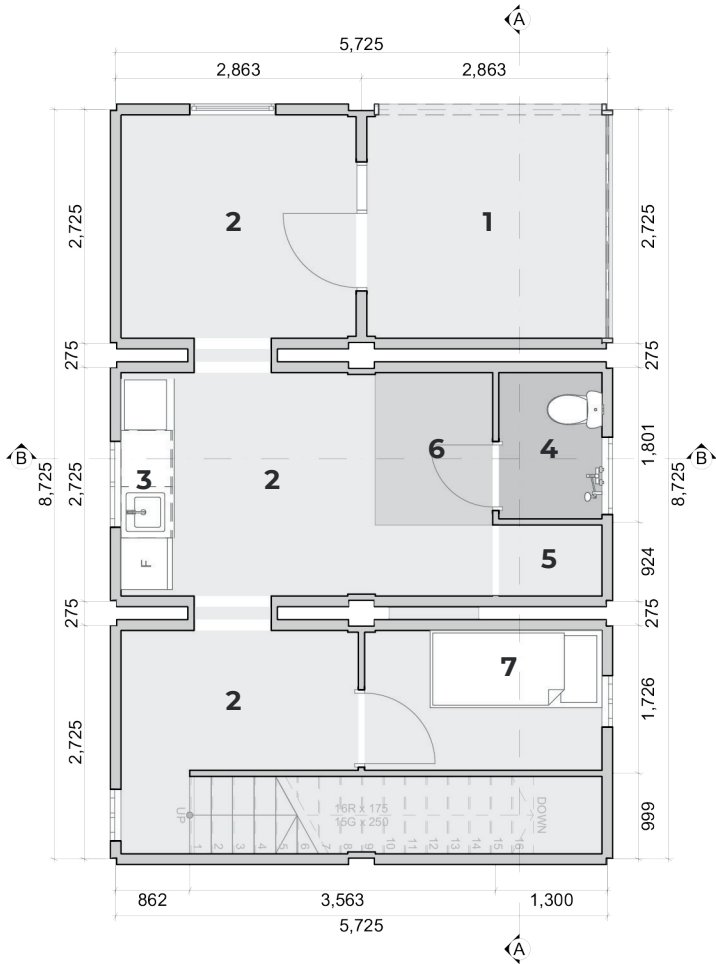


Potongan B



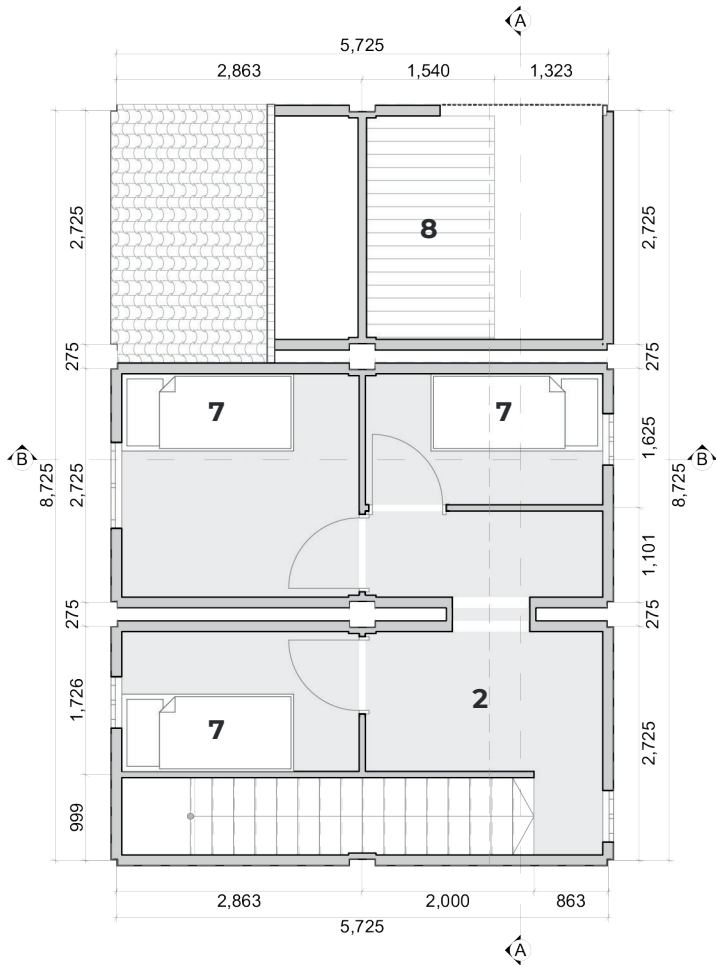
Tipe Extended

Luas Hunian : 90 m2
Kapasitas : 4 - 5 orang
Target : Keluarga Besar



Legenda - Lt.1

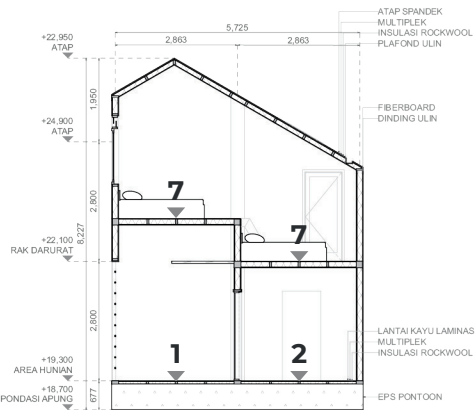
- 1. Teras
- 2. Ruang Kegiatan
- 3. Dapur
- 4. WC
- 5. Gudang Makanan
- 6. Ruang Cuci
- 7. Kamar Tidur



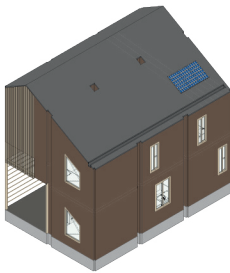
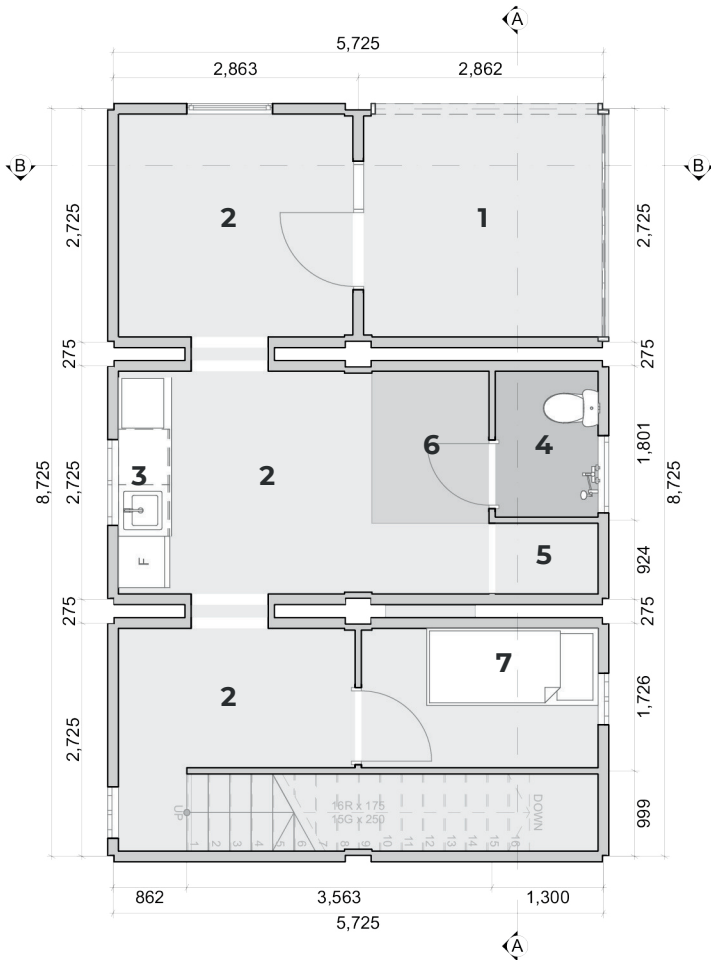
Legenda - Lt.2

- 2. Ruang Kegiatan
- 7. Kamar Tidur
- 8. Rak Darurat

Gambar 73.
Denah Hunian
Tipe Multi-Family
Sumber: Penulis, 2024

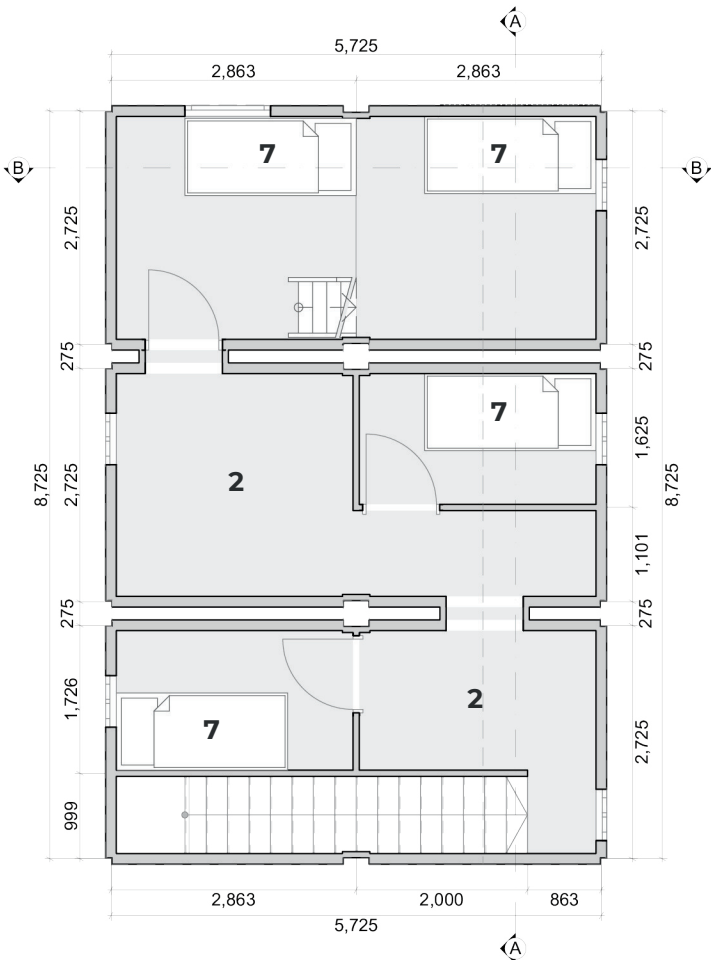


Potongan B



Legenda - Lt.1

- 1. Teras
- 2. Ruang Kegiatan
- 3. Dapur
- 4. WC
- 5. Gudang Makanan
- 6. Ruang Cuci
- 7. Kamar Tidur

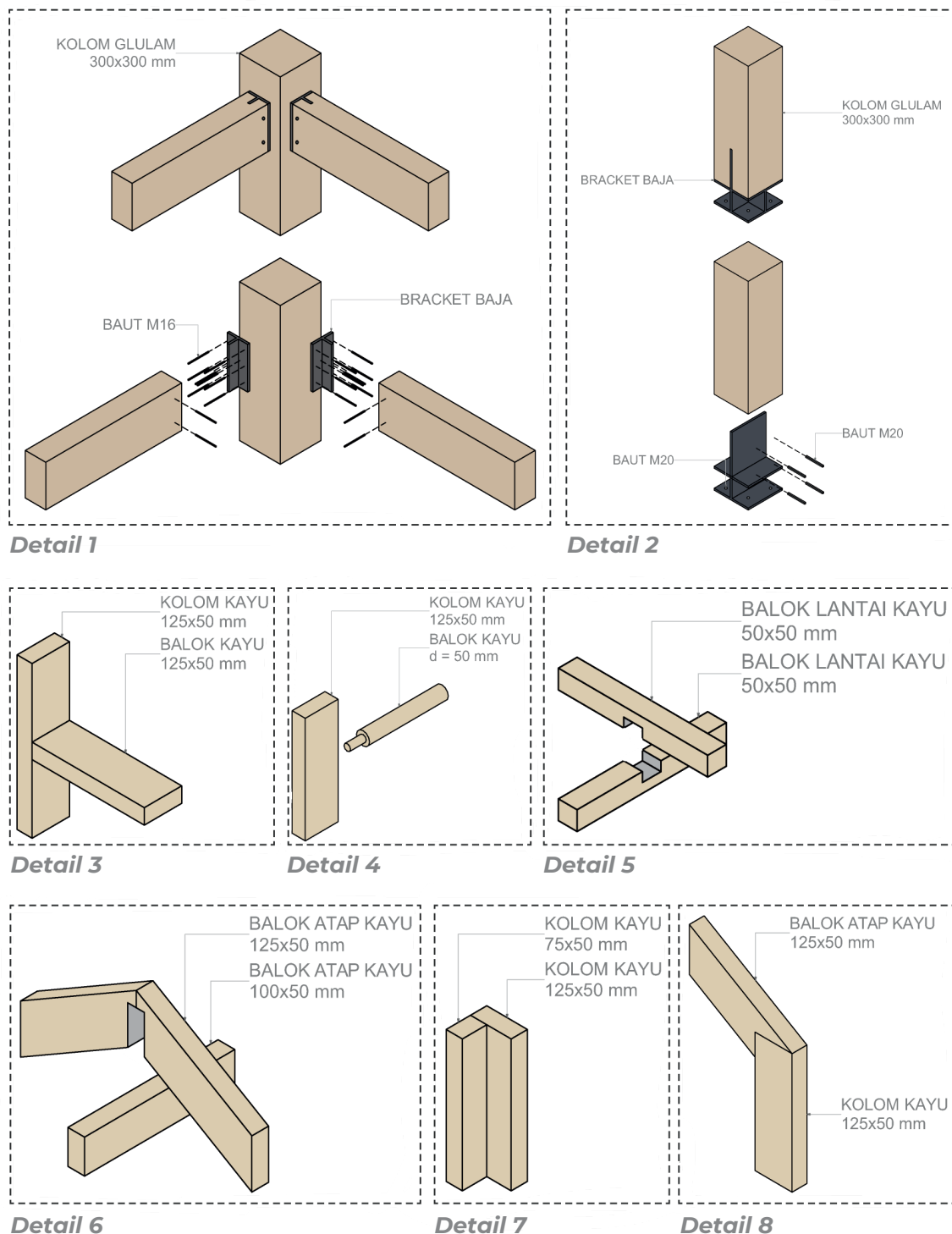
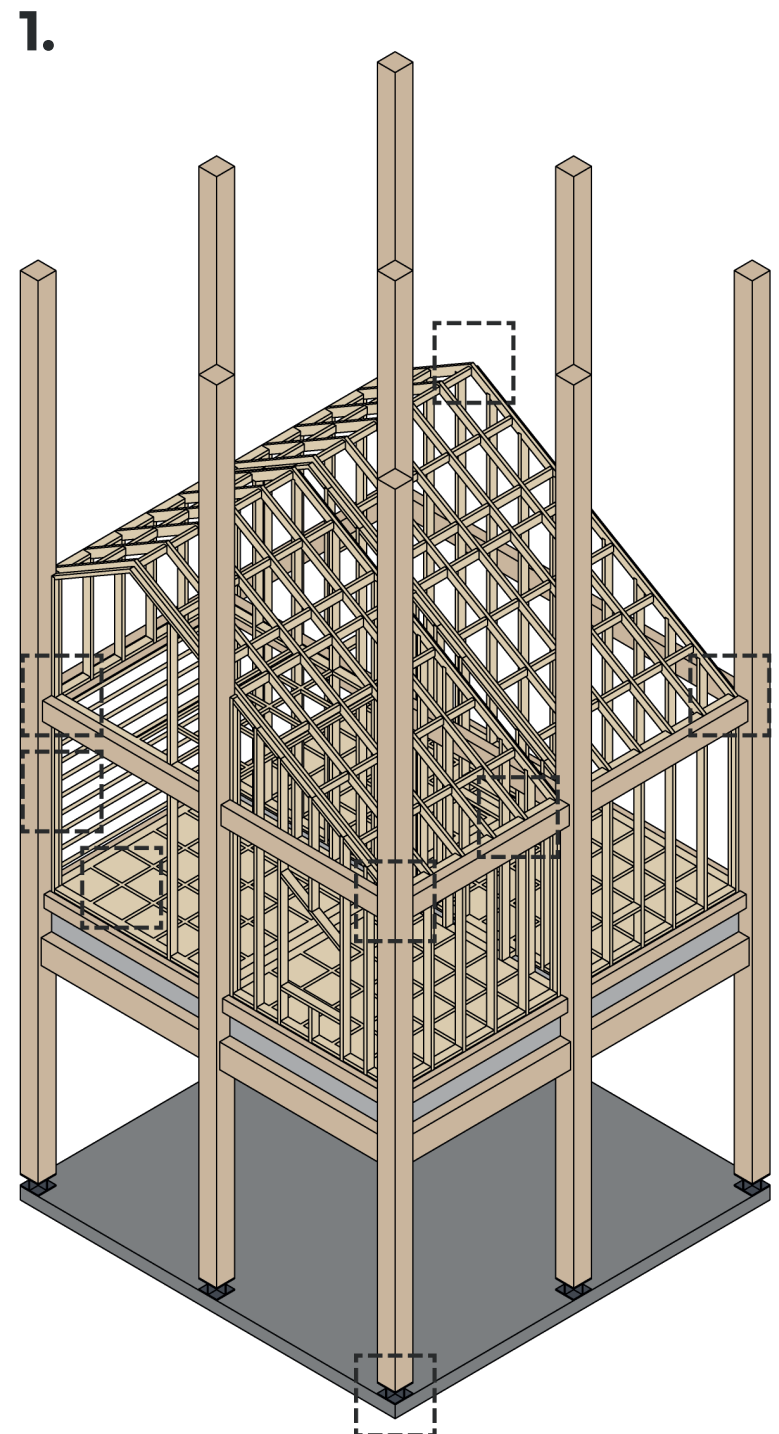


Legenda - Lt.2

- 2. Ruang Kegiatan
- 7. Kamar Tidur

Tipe Multi-Family

Luas Hunian : 108 m2
Kapasitas : 5 - 7 orang
Target : 2 Keluarga dalam 1 Keturunan

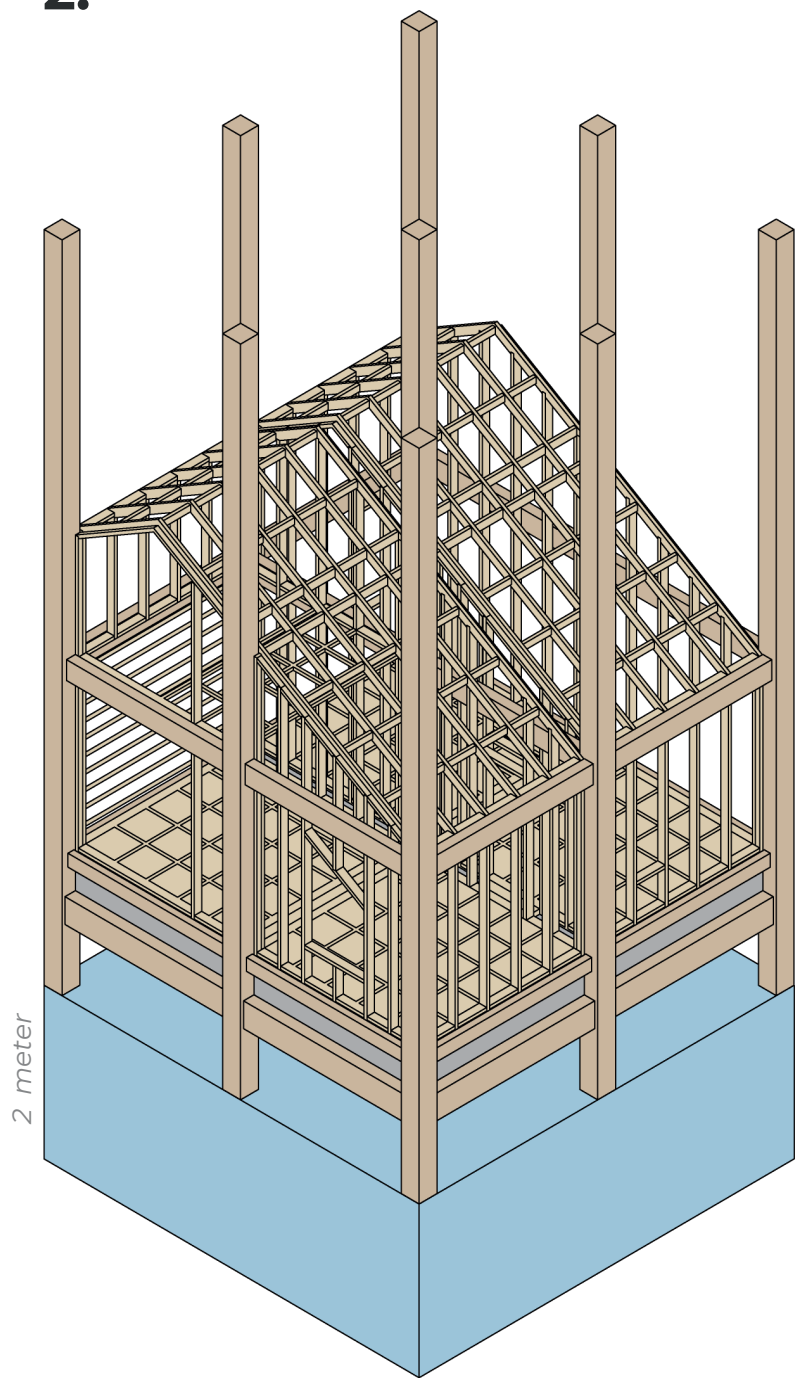


Amphibious Building

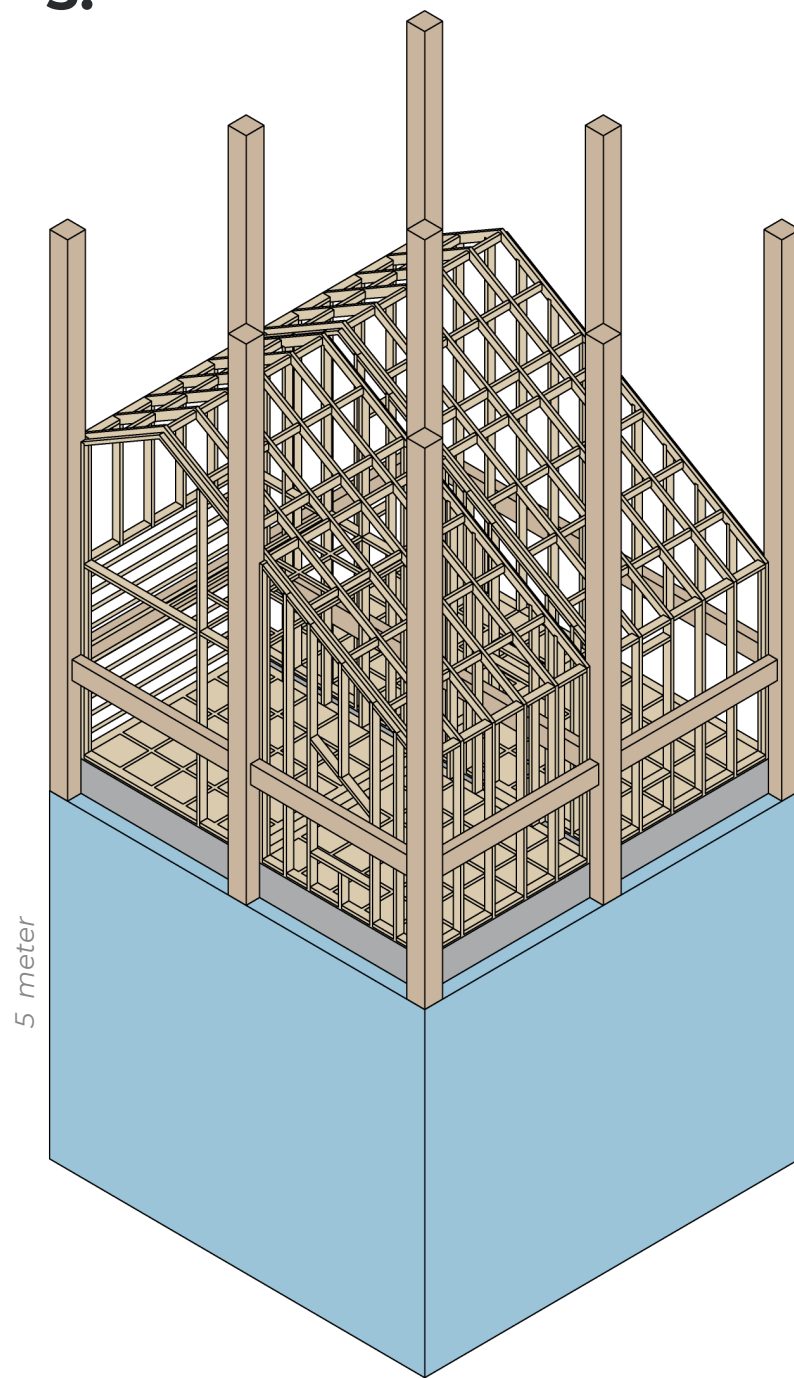
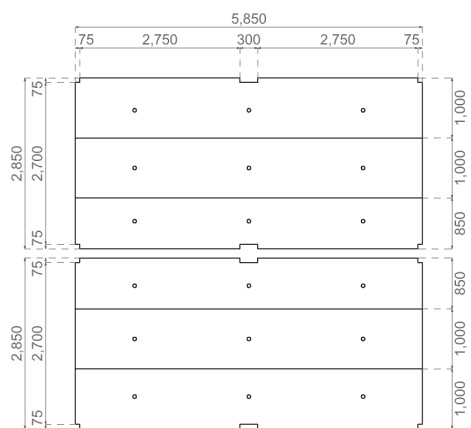
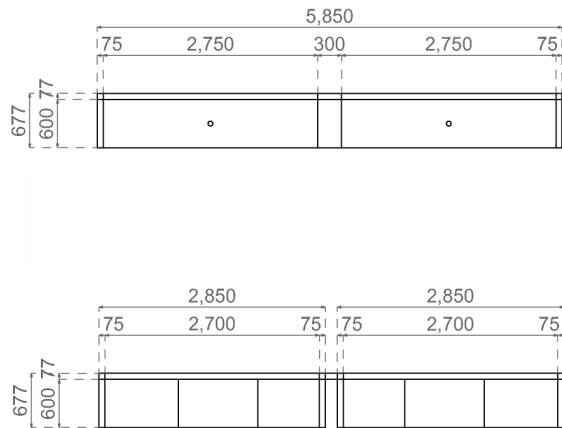
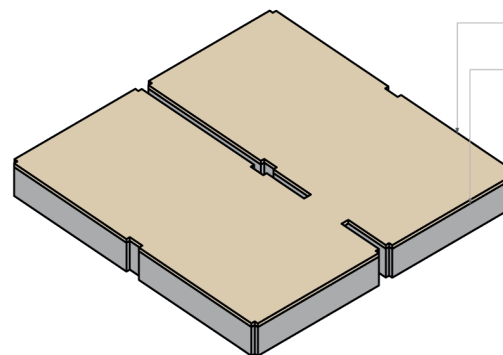
Keunggulan modul hunian terdapat pada penerapan strategi adaptasi terhadap kenaikan permukaan air laut melalui konsep *Amphibious Building*, struktur hunian yang mampu menyesuaikan ketinggian air saat terjadi banjir. Dengan menggunakan metode *Mooring Structure*, modul hunian mampu beradaptasi terhadap perubahan kenaikan permukaan air tanpa mengalami pergeseran dan bergerak secara vertikal dengan dukungan pondasi apung berbahan EPS Pontoon (600 x 100 x 60 cm).

1. Detail Struktur Glulam & Struktur Hunian
2. Skema Struktur Apung saat ketinggian air 2 meter
3. Skema Struktur Apung saat ketinggian air 5 meter

2.



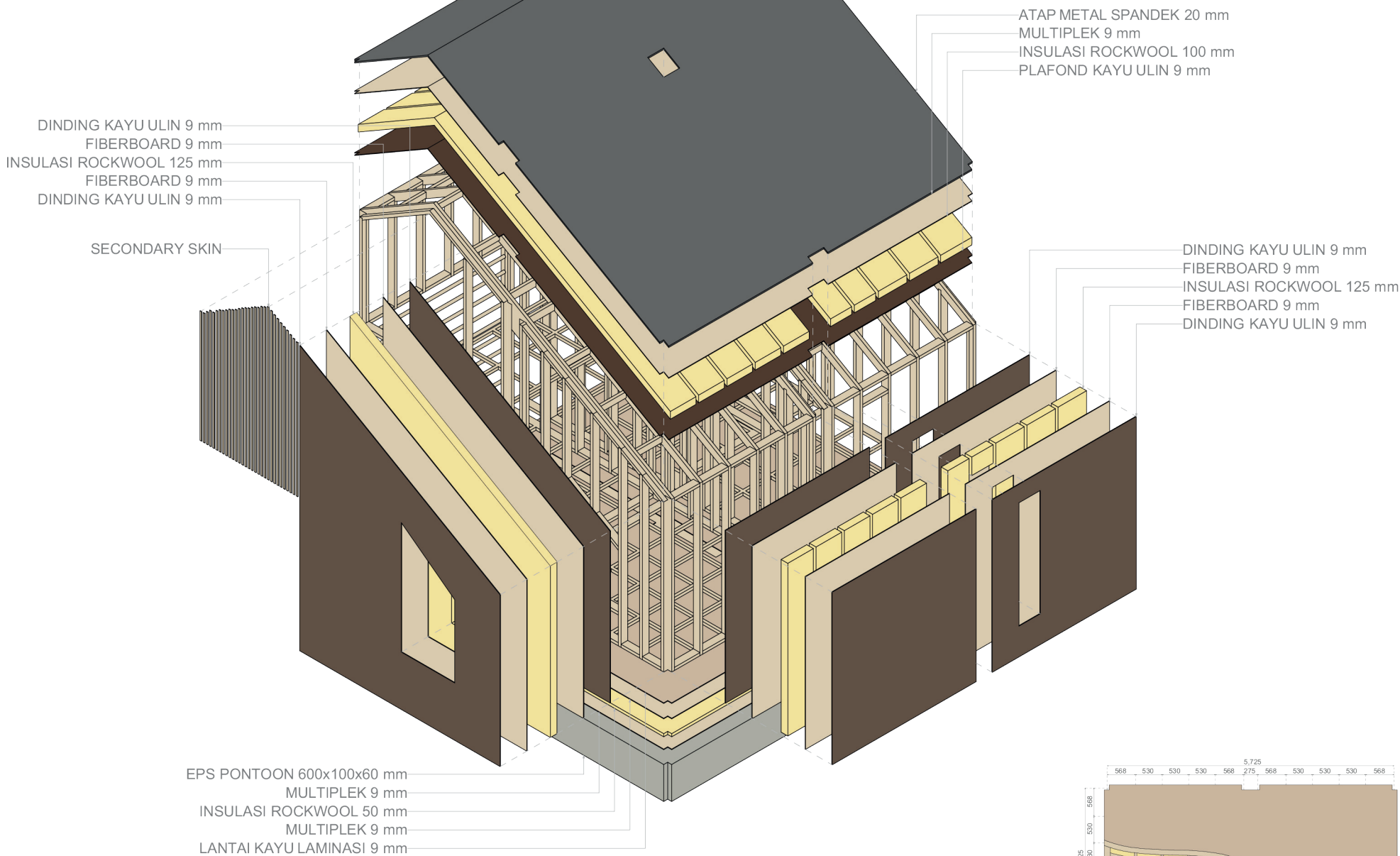
3.



LANTAI KAYU LAMINASI
EPS PONTON
600x100x60 cm

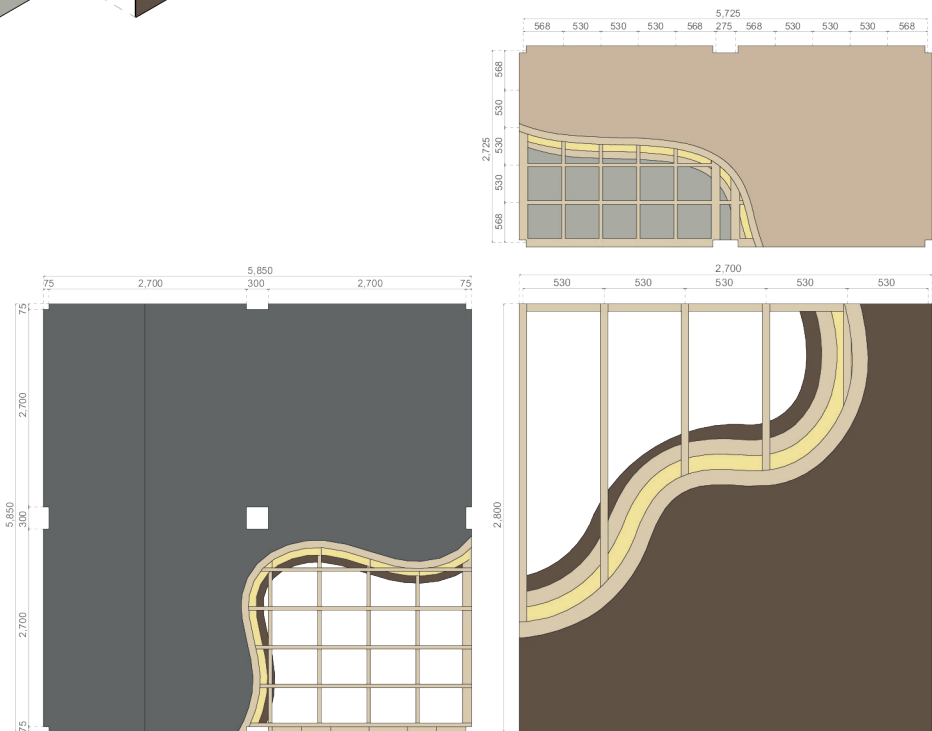
Gambar 74.
Skema & Detail
Amphibious Building
Sumber: Penulis, 2024

Gambar 75.
Detail Selubung
Modul Hunian
Sumber: Penulis, 2024

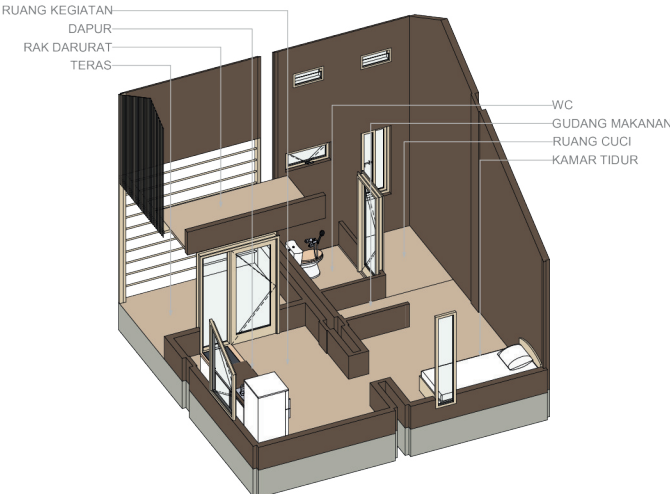


Component-based Design

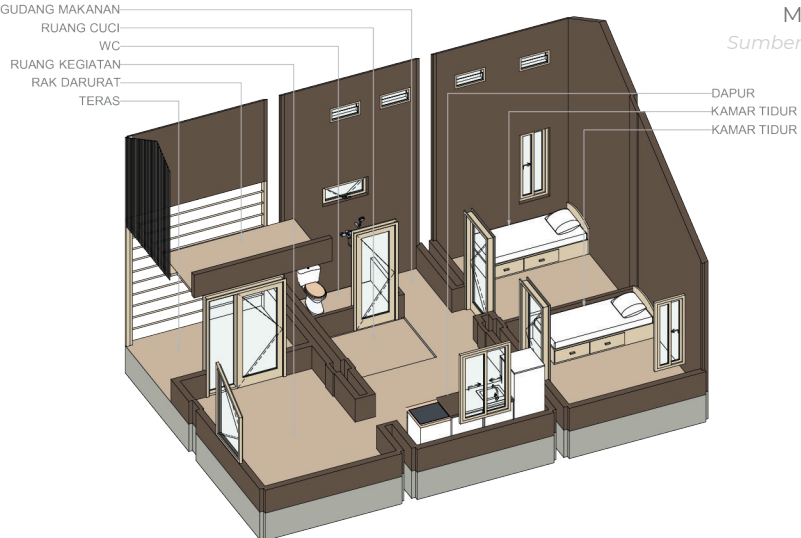
Konsep *Component-based Design* diterapkan melalui sistem modul dasar (*prototype*) berukuran 3 x 6 m, yang mudah dirakit dan dapat digabungkan dengan modul lainnya menggunakan pengait, hingga membentuk tipe modul hunian yang dibutuhkan. Selain itu, material pada selubung bangunan juga memanfaatkan limbah eksisting sebelumnya untuk mendukung keberlanjutan.



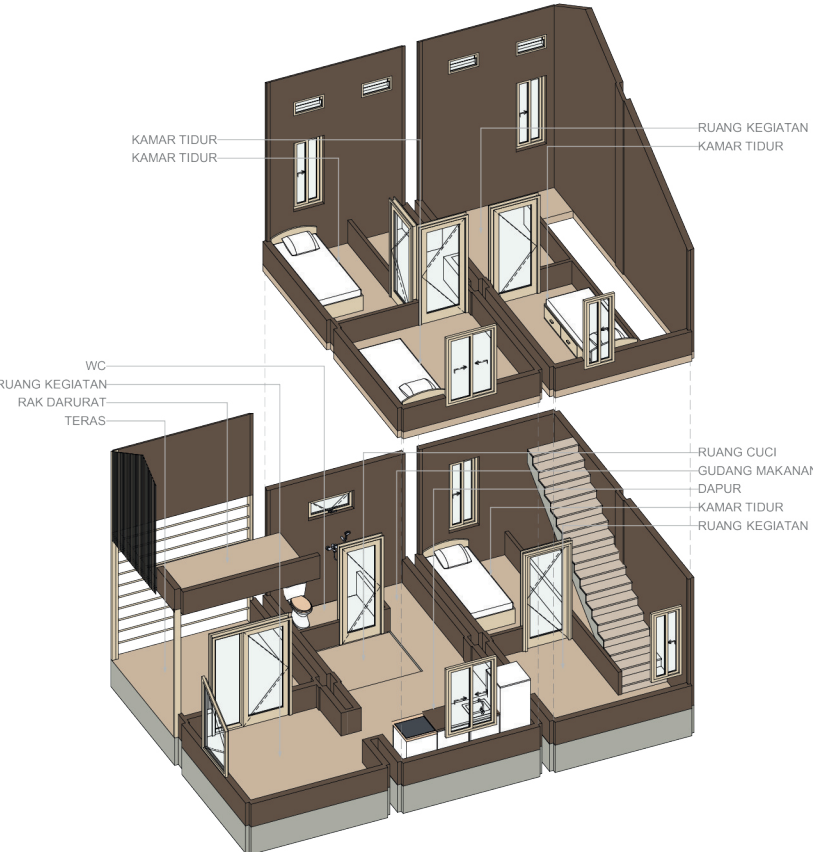
Gambar 76.
Detail Interior
Modul Hunian
Sumber: Penulis, 2024



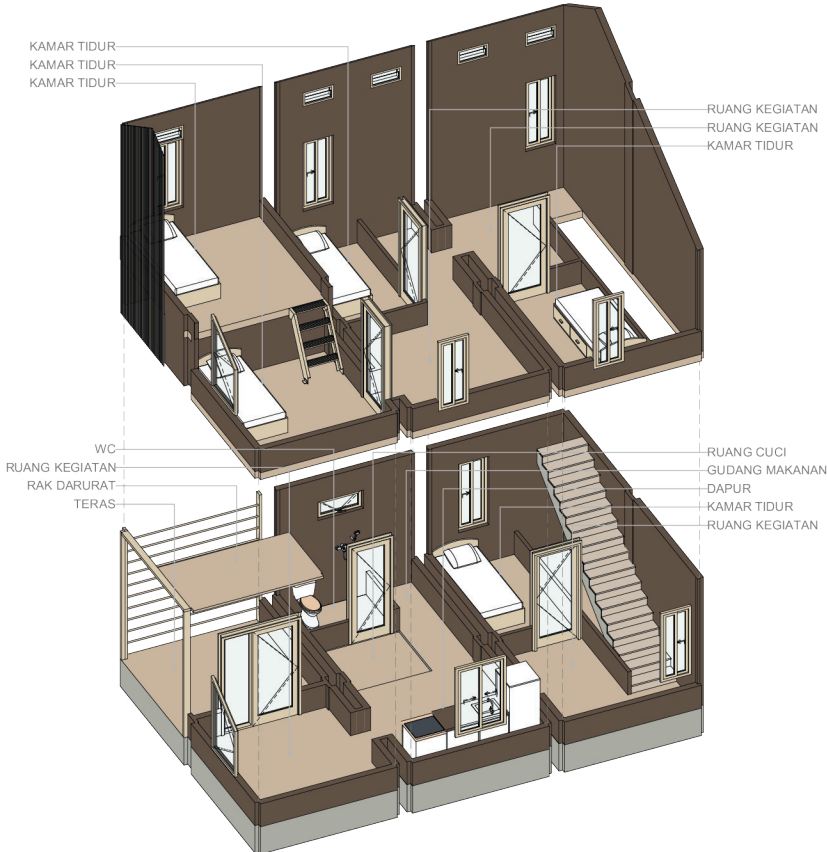
Tipe Studio



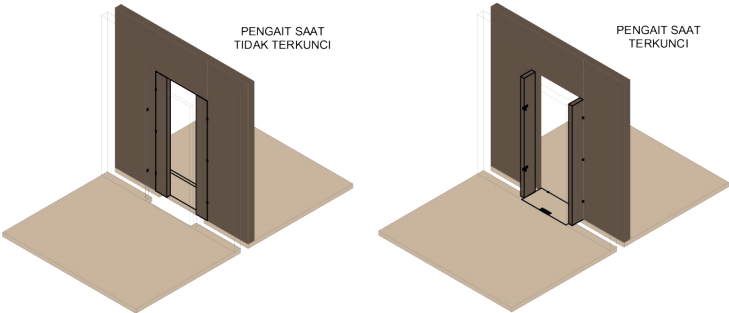
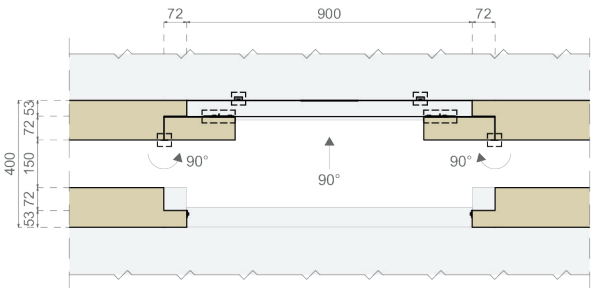
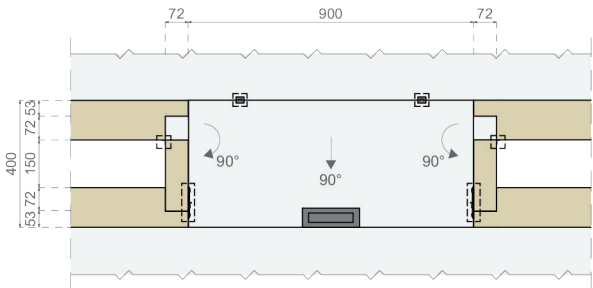
Tipe Quad



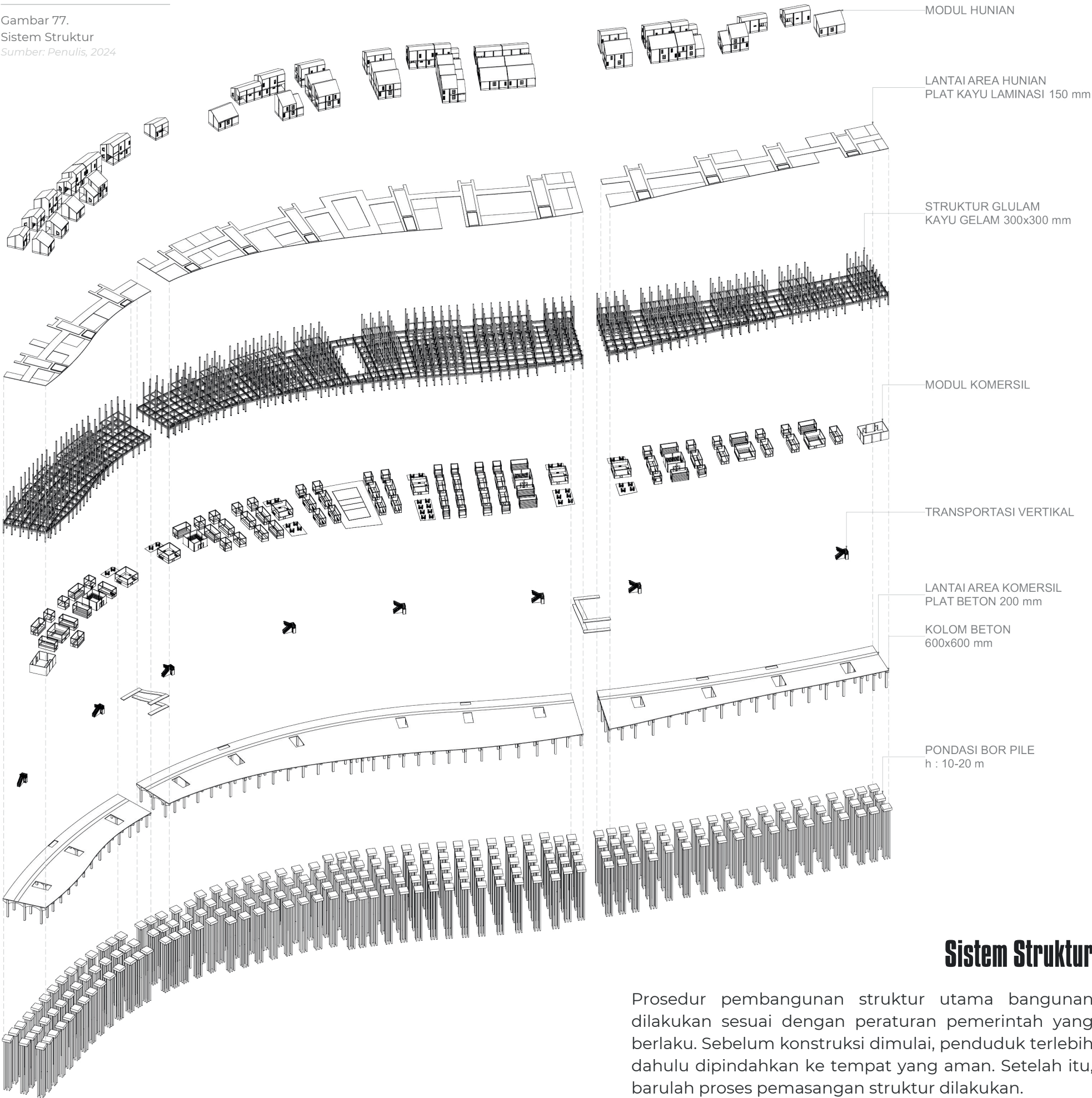
Tipe Extended



Tipe Multi-Family



Gambar 77.
Sistem Struktur
Sumber: Penulis, 2024



Sistem Struktur

Prosedur pembangunan struktur utama bangunan dilakukan sesuai dengan peraturan pemerintah yang berlaku. Sebelum konstruksi dimulai, penduduk terlebih dahulu dipindahkan ke tempat yang aman. Setelah itu, barulah proses pemasangan struktur dilakukan.