

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAKSI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Penelitian Terdahulu.....	5
2.2 Keaslian Penelitian.....	7
BAB III LANDASAN TEORI.....	8
3.1 Umum.....	8
3.2 Pengertian Investasi.....	10
3.3 Nilai Sekarang.....	12

3.4 Nilai Yang Akan Datang.....	12
3.5 <i>Cash Flow</i>	13
3.5.1 Biaya - biaya Tetap (<i>Fixed Cost</i>).....	13
3.5.2 Biaya – biaya Variabel (<i>Variable Cost</i>).....	14
3.6 Depresiasi.....	14
3.7 Pengertian <i>Cost Of Capital</i>	16
3.8 <i>Asphalt Mixing Plant</i>	17
3.8.1 <i>Batch Plant</i>	18
3.8.2 <i>Continous Plant</i>	21
3.9 <i>Asphalt Mixing Plant</i> Sebagai Alat Produksi.....	21
3.9.1 Material yang digunakan.....	21
3.9.2 Alat – alat yang digunakan.....	22
3.9.3 Proses produksi.....	22
3.9.4 Pemeliharaan dan perawatan.....	24
3.10 Analisis Finansial.....	25
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN	29
4.1 Pengumpulan Data.....	29
4.2 Penilaian Data / Analisis Data.....	30
4.3 Bagan Alir Penelitian.....	30
4.4 Data.....	32
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	39
5.1 Biaya.....	39
5.1.1 Biaya Tetap (<i>Fixed Cost</i>).....	39

5.1.2 Biaya Variabel (<i>Variable Cost</i>).....	40
5.2 Pendapatan Perusahaan.....	43
5.3 Analisis Finansial.....	49
5.3.1 Perhitungan Tingkat Pengembalian Investasi (TPI).....	49
5.3.2 Perhitungan <i>Break Even Point (BEP)</i>	50
5.3.3 Perhitungan <i>Net Present Value (NPV)</i>	53
5.3.4 Perhitungan <i>Profitability Index (PI)</i>	56
5.4 Pembahasan.....	56
5.4.1 Pembahasan Tingkat Pengembalian Investasi (TPI).....	56
5.4.2 Pembahasan <i>Break Even Point (BEP)</i>	56
5.4.3 Pembahasan <i>Net Present Value (NPV)</i>	57
5.4.4 Pembahasan <i>Profitability Index (PI)</i>	57
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	58
6.1 Kesimpulan.....	58
6.2 Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Volume produksi aspal pertahun.....	33
Tabel 4.2	Komposisi dan biaya pembuatan AC dan ACL/ton (tahun 2001).....	33
Tabel 4.3	Komposisi dan biaya pembuatan ATB dan ATBL/ton (tahun 2001)....	34
Tabel 4.4	Komposisi dan biaya pembuatan HRS/ton (tahun 2001).....	34
Tabel 4.5	Komposisi dan biaya pembuatan Latasier/ton (tahun 2001).....	34
Tabel 4.6	Komposisi modal untuk campuran aspal/ton (tahun 2001).....	35
Tabel 4.7	Modal dan harga jual aspal per ton.....	35
Tabel 4.7	Modal dan harga jual aspal per ton.....	36
Tabel 4.8	Total pengeluaran gaji perator.....	36
Tabel 4.9	Total pengeluaran untuk <i>maintenance</i> alat.....	37
Tabel 4.10	Total pengeluaran biaya operasional alat.....	37
Tabel 4.11	Tingkat inflasi di Indonesia per tahun.....	38
Tabel 5.1	Perhitungan biaya tetap (<i>fixed cost</i>) perusahaan.....	40
Tabel 5.2	Depresiasi alat.....	41
Tabel 5.3	Perhitungan biaya variabel (<i>variable cost</i>) perusahaan.....	42
Tabel 5.4	Biaya modal dan pendapatan perusahaan berdasarkan penjualan aspal pada tahun 1998.....	44
Tabel 5.5	Biaya modal dan pendapatan perusahaan berdasarkan penjualan aspal pada tahun 1999.....	44
Tabel 5.6	Biaya modal dan pendapatan perusahaan berdasarkan penjualan aspal pada tahun 2000.....	45

Tabel 5.7 Biaya modal dan pendapatan perusahaan berdasarkan penjualan aspal pada tahun 2001.....	45
Tabel 5.8 Pendapatan perusahaan dari penjualan aspal tiap tahun.....	46
Tabel 5.9 Perhitungan laba bersih perusahaan per tahun.....	48
Tabel 5.10 Perhitungan laba bersih perusahaan setelah dikenakan pajak.....	48
Tabel 5.11 Perhitungan nilai sekarang (PV) laba bersih perusahaan.....	49
Tabel 5.12 Pendapatan dan pengeluaran per tahun.....	51
Tabel 5.13 Nilai sekarang penerimaan perusahaan dari tahun 1998-2001.....	55
Tabel 5.14 Nilai sekarang pengeluaran perusahaan dari tahun 1998-2001.....	55



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Gambar <i>Asphalt Mixing Plant</i> tipe <i>Batch</i>	20
Gambar 3.2 Skema Proses Produksi <i>Asphalt Mixing Plant</i>	23
Gambar 3.3 <i>Break Even Point</i>	27
Gambar 4.1 Bagan Alir Penelitian.....	31
Gambar 5.1 Grafik <i>Break Even Point</i>	53



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1

Data Asphalt Mixing Plant

Lampiran 2

Volume Produksi Aspal pertahun

Lampiran 3

Komposisi dan Biaya Pembuatan Aspal perton

Lampiran 4

Komposisi Modal untuk campuran Aspal / ton tahun 2001

Lampiran 5

Modal dan Harga Jual Aspal perton tahun 1998-2001

Lampiran 6

Total Pengeluaran Gaji Operator, *Maintenance* Alat dan Biaya
Operasional Alat

Lampiran 7

Perhitungan Depresiasi Alat

Lampiran 8

Denah Lokasi *Base Camp* PT. Suradi