

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel.....	xiii
Abstraksi.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I. 1. Latar Belakang.....	1
I. 1. 1. Kependudukan dan Pemukiman di Kota Banjarmasin.....	1
I. 1. 2. Peran Sungai Bagi Penduduk Kota Banjarmasin.....	2
I. 1. 3. Kawasan Kuin dan Potensinya.....	3
I. 2. Rumusan Permasalahan.....	4
I. 2. 1. Permasalahan Umum.....	4
I. 2. 2. Permasalahan Khusus.....	4
I. 3. Tujuan dan Sasaran.....	5
I. 3. 1. Tujuan.....	5
I. 3. 2. Sasaran.....	5
I. 4. Lingkup Batasan.....	5
I. 4. 1. Lingkup Arsitektural.....	5
I. 4. 2. Lingkup Non-Arsitektural.....	5
I. 4. 3. Lingkup Kawasan.....	6
I. 5. Keaslian Penulisan.....	6
I. 6. Metoda Pemecahan Masalah.....	7
I. 6. 1. Identifikasi Masalah.....	7
I. 6. 2. Pengumpulan Data.....	7
I. 6. 3. Analisa dan Sintesa.....	8
I. 6. 4. Kesimpulan Sintesis dan Perumusan Gagasan Perancangan.....	8
I. 7. Sistematika Penulisan.....	8
I. 8. Diagram Pola Pikir.....	10

BAB II	KONDISI FAKTUAL KAWASAN KUIN DAN MASYARAKATNYA	11
II. 1.	Kondisi Fisik Lingkungan	11
II. 1. 1.	Tata Letak Area Study	11
II. 1. 2.	Topografi dan Iklim	12
II. 1. 3.	Kondisi Fisik Sungai	13
II. 2.	Kondisi Pemukiman	13
II. 2. 1.	Pola Tata Letak Bangunan	13
II. 2. 2.	Orientasi Bangunan	15
II. 3.	Kondisi Bangunan	17
II. 3. 1.	Bangunan Perumahan	17
II. 3. 2.	Bangunan Umum (Fas. Umum dan Fas. Sosial)	25
II. 4.	Akses dan Prasarana Transportasi	28
II. 4. 1.	Transportasi dan Akses Darat	28
II. 4. 2.	Transportasi dan Akses Sungai	30
II. 5.	Kondisi Masyarakat	31
II. 5. 1.	Komposisi	31
II. 5. 2.	Kondisi Sosial Budaya	32
II. 5. 3.	Data Ekonomi	33
BAB III	TINJAUAN TEORITIS PEMUKIMAN DAN TATA RUANGNYA	36
III. 1.	Pengertian	36
III. 2.	Teori Tata Ruang Luar	36
III. 2. 1.	Tata Ruang Pemukiman	36
III. 2. 2.	Ruang Terbuka (Openspace)	39
III. 2. 3.	Sirkulasi	41
III. 3.	Teori Tata Ruang Dalam	43
III. 4.	Teori Konteks Terhadap Lingkungan	45
III. 4. 1.	Konteks Terhadap Lingkungan Fisik	45
III. 4. 2.	Teori Konteks Terhadap Lingkungan Non-Fisik (Masyarakat)	47
BAB IV	ANALISA KAWASAN PEMUKIMAN DITEPIAN SUNGAI KUIN	51
IV. 1.	Analisa Fisik Lingkungan	51
IV. 1. 1.	Lokasi Site	51
IV. 1. 2.	Analisa Topografi dan Iklim	52
IV. 1. 3.	Analisa Fisik Sungai	52

IV. 2. Analisa Kegiatan dan Aktivitas Penduduk	53
IV. 2. 1. Pelaku Kegiatan dan Aktivitasnya.....	53
IV. 2. 2. Kegiatan Sosial Budaya.....	54
IV. 2. 3. Kegiatan Sosial Ekonomi.....	55
IV. 3. Analisa Tata Ruang Luar	56
IV. 3. 1. Analisa Tata Ruang Pemukiman.....	56
IV. 3. 2. Analisa Ruang Terbuka (Openspace).....	59
IV. 4. Analisa Bangunan Perumahan.....	60
IV. 4. 1. Bentuk Bangunan Perumahan.....	60
IV. 4. 2. Luasan Bangunan.....	63
IV. 4. 3. Tata Ruang Dalam Unit Hunian.....	63
IV. 5. Analisa Bangunan Umum.....	65
IV. 5. 1. Bangunan Perdagangan.....	65
IV. 5. 2. Fasilitas MCK	66
IV. 5. 3. Fasilitas Pendidikan.....	68
IV. 5. 4. Fasilitas Peribadatan.....	68
IV. 6. Analisa Sirkulasi.....	68
IV. 6. 1. Sirkulasi Darat.....	68
IV. 6. 2. Sirkulasi Sungai.....	70
IV. 7. Kesimpulan.....	71
IV. 7. 1. Pola Pemukiman.....	71
IV. 7. 2. Bentuk Unit Rumah.....	72
BAB V GAGASAN KONSEP PERANCANGAN	74
V. 1. Gagasan Perancangan Pemukiman.....	74
V. 1. 1. Lokasi Site dan Potensinya.....	74
V. 1. 2. Kebutuhan Keruangan.....	75
V. 1. 3. Pola Tata Letak Bangunan.....	76
V. 1. 4. Pola Tata Letak Openspace.....	80
V. 1. 5. Pola Sirkulasi.....	81
V. 2. Gagasan Perancangan Unit Hunian.....	82
V. 2. 1. Gagasan Konsep Bentuk Bangunan Unit Hunian	82
V. 2. 2. Gagasan Dimensi dan Tata Ruang Dalam Bangunan Unit Hunian	83
V. 3. Gagasan Konsep Perancangan Bangunan Pendukung.....	85

V. 3. 1. Gagasan Bentuk Bangunan Pendukung	85
V. 3. 2. Gagasan Dimensi dan Tata Ruang Dalam Bangunan Pendukung	85
V. 4. Gagasan Konsep Struktur Bangunan	87
V. 5. Gagasan Konsep Fasilitas Pendukung	88
V. 5. 1. Gagasan Bentuk Fasilitas Pendukung	88
V. 5. 2. Gagasan Pola Penataan Fasilitas Pendukung	89
Daftar Pustaka	90



DAFTAR GAMBAR

BAB I

Gb. I. 1. Peta Banjarmasin.....	1
Gb. I. 2. Peta Kawasan Kuin.....	3
Gb. I. 3. Peta Kawasan Kuin.....	6

BAB II

Gb. II. 1. Peta Kawasan Kuin.....	11
Gb. II. 2. Kondisi pasang surut air.....	12
Gb. II. 3. Pola Pemukiman di Kota Banjarmasin.....	14
Gb. II. 4. Tata letak masa bangunan yang organis dan tidak beraturan.....	14
Gb. II. 5. Posisi bangunan mengikuti pola pergerakan pedestrian.....	15
Gb. II. 6. Bangunan berorientasi ke sungai.....	15
Gb. II. 7. Bangunan berorientasi ke jalan.....	16
Gb. II. 8. Bangunan yang berorientasi pada dua arah (jalan dan sungai).....	16
Gb. II. 9. Bentuk rumah (dengan kolong yang tinggi) ditepian sungai.....	17
Gb. II. 10. Bentuk rumah dengan kolong pendek.....	18
Gb. II. 11. Bentuk rumah tradisional Bubungan Tinggi.....	18
Gb. II. 12. Bentuk rumah tanpa kolong.....	19
Gb. II. 13. Contoh bangunan rumah yang kondisinya cukup buruk.....	22
Gb. II. 14. Sampel I (rumah yang kondisinya masih cukup baik).....	23
Gb. II. 15. Sampel II (rumah yang kondisinya masih cukup baik).....	24
Gb. II. 16. Pasar Terapung.....	25
Gb. II. 17. MCK sebagai salah satu tempat untuk bersosialisasi.....	26
Gb. II. 18. Fasilitas Dermaga Umum.....	27
Gb. II. 19. Contoh tempat peribadatan (Masjid Sultan Suriansyah).....	28
Gb. II. 20. Potongan jalan.....	29
Gb. II. 21. pedestrian darat.....	29
Gb. II. 22. <i>Jukung</i> , salah satu sarana transportasi air.....	30
Gb. II. 23. Pedestrian air.....	31

BAB III

Gb. III. 1. Kelompok radial.....	37
Gb. III. 2. Kelompok memusat.....	37

Gb. III. 3. Kelompok linier.....	38
Gb. III. 4. Kelompok Simpul	38
Gb. III. 5. Alternatif bentukan ruang terbuka.....	39
Gb. III. 6. Pola Jalan.....	41
Gb. III. 7. Pola-pola jalan.....	42
Gb. III. 8. One Family House.....	43
Gb. III. 9. Typical House Plan.....	44
BAB IV	
Gb. IV. 1. Peta Kawasan Kuin.....	51
Gb. IV. 2. Pengaruh topografi dan iklim terhadap bentuk bangunan	52
Gb. IV. 3. Pengaruh kondisi fisik sungai terhadap bentuk dan konstruksi bangunan	53
Gb. IV. 4. Titian yang difungsikan sebagai sarana kegiatan sosial ekonomi	55
Gb. IV. 5. Tata letak bangunan yang ada dipinggir jalan	56
Gb. IV. 6. Tata letak bangunan yang ada ditepian sungai.....	57
Gb. IV. 7. Tata letak bangunan yang ada diantara jalan umum dan sungai	58
Gb. IV. 8. Alternatif pola openspace	60
Gb. IV. 9. Pengaruh teras terhadap orientasi bangunan	62
Gb. IV. 10. Rumah Couple.....	62
Gb. IV. 11. Konfigurasi hubungan ruang.....	64
Gb. IV. 12. Analisa bentukan dermaga	66
Gb. IV. 13 Sistem pembuangan limbah dan kotoran	69
Gb. IV. 14. Jalan untuk pejalan kaki.....	70
Gb. IV. 15. Pola pergerakan perahu.....	70
BAB V	
Gb. V. 1. Bentukan Site.....	74
Gb. V. 2. Tata letak unit hunian dalam lingkup tetangga	77
Gb. V. 3. Pola pengelompokan unit-unit hunian	78
Gb. V. 4. Pola penataan lingkup kawasan	79
Gb. V. 5. Pola perletakan bangunan pendukung	80
Gb. V. 6. Tata letak openspace	81
Gb. V. 7. Pola sirkulasi.....	81
Gb. V. 8. Transformasi bentukan atap.....	82
Gb. V. 9. Transformasi bentuk denah.....	83

Gb. V. 10. Struktur dan material bangunan di daratan	87
Gb. V. 11. Struktur dan material bangunan di tepian sungai.....	87
Gb. V. 12. Struktur dan material bangunan di sungai.....	88
Gb. V. 13. Vegetasi yang digunakan.....	89

