

DAFTAR ISI

Halaman Sampul	i
Halaman Judul.....	ii
Halaman Pengesahan Pra Pendadaran	iii
Halaman Pengesahan Tugas Akhir	iv
Halaman Orisinalitas.....	v
Curriculum Vitae.....	vi
Halaman Motto.....	vii
Halaman Persembahan	viii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi.....	xii
Abstrak	xvi

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Tinjauan Pustaka	8

E. Metode Penelitian.....	20
---------------------------	----

BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN KREDIT DENGAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN

A. Tinjauan Umum Perjanjian	24
1. Pengertian Perjanjian	24
2. Jenis-jenis Perjanjian.....	28
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	29
4. Unsur-unsur Perjanjian.....	30
5. Asas-asas Perjanjian.....	31
6. Berakhirnya Perjanjian.....	33
B. Tinjauan Umum Perjanjian Kredit.....	34
1. Pengertian Perjanjian Kredit	34
2. Subyek dan Obyek Perjanjian Kredit.....	35
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Kredit.....	36
4. Bentuk Perjanjian Kredit.....	36
C. Tinjauan Umum Hukum Jaminan.....	37
1. Pengertian Hukum Jaminan.....	37
2. Unsur-unsur Hukum Jaminan.....	38
3. Asas-asas Hukum Jaminan.....	39
D. Tinjauan Umum Jaminan.....	40
1. Pengertian Jaminan.....	40
2. Jenis Jaminan.....	41

3. Syarat Benda Jaminan.....	42
E. Tinjauan Umum Koperasi	43
1. Pengertian Koperasi	43
2. Ciri-ciri Koperasi	44
3. Prinsip-prinsip Koperasi	45
4. Bentuk Koperasi.....	47
5. Jenis-jenis Koperasi	48
6. Pengertian Pinjaman Kredit dalam Koperasi	50
7. Modal Koperasi.....	52
F. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....	53
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	53
2. Obyek dan Subyek Hukum dalam Hak Tanggungan.....	55
3. Asas-asas Hak Tanggungan	58
4. Janji-janji dalam Pembebanan Hak tanggungan	60
5. Lahir dan Berakhirnya Hak Tanggungan.....	63
6. Eksekusi Hak Tanggungan.....	65
G. Tinjauan Umum Surat Kuasa membebankan Hak Tanggungan	66
1. Pengertian Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan.....	66
2. Syarat-syarat Sahnya Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	67
3. Batas Waktu Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	68
H. Tinjauan Umum Kredit Menurut Hukum Islam	70
1. Pengertian Kredit dalam Hukum Islam.....	70

2. Dasar Hukum Kredit dalam Hukum Islam.....	73
3. Hikmah <i>Qard</i>	74
4. Rukun dan Syarat <i>Qard</i>	75
BAB III. PERLINDUNGAN HUKUM KREDITOR TERHADAP PERJANJIAN	
KREDIT DENGAN SKMHT	
A. Pelaksanaan Perjanjian kredit dengan Surat Kuasa Membebankan hak tanggungan di Koperasi Simpan Pinjam Merapi Mulia.....	76
B. Perlindungan hukum Kreditor dalam Hal Debitor Wanprestasi terhadap Perjanjian Kredit dengan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) di Koperasi Simpan Pinjam Merapi Mulia.....	84
1. Kedudukan kreditor dalam Perjanjian Kredit dengan Menggunakan Surat Kuasa Membebankan Hak tanggungan (SKMHT)	84
2. Upaya Perlindungan Hukum terhadap Kreditor dalam Perjanjian Kredit dengan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	88
BAB IV. PENUTUP	
A. Kesimpulan	96
B. Saran.....	97
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	101