

2005 yaitu sebesar 924 liter/detik atau sama dengan 29.139.264.000 liter/tahun. (Kompas, 22/10/2004).

- b. Jika harga jual dinaikkan sebesar 10% dari harga jual yaitu tambahan Rp. 250,00 untuk penjualan lapangan dari semula Rp. 2.500,00 menjadi Rp. 2.750,00 dan Rp. 350,00 untuk penjualan ruko yang semula Rp. 3.500,00 menjadi Rp. 3.850,00. dimana diperkirakan kenaikan harga tersebut akan diikuti penurunan penjualan sebesar 12 %.
- c. Jika harga jual diturunkan sebesar 10% dari harga jual yaitu tambahan Rp. 250,00 untuk penjualan lapangan dari semula Rp. 2.500,00 menjadi Rp. 2.250,00 dan Rp. 350,00 untuk penjualan ruko yang semula Rp. 3.500,00 menjadi Rp. 3.150,00. dimana penurunan harga tersebut diperkirakan akan dapat menaikkan penjualan sebesar 12 %.
- d. Jika terjadi kenaikan biaya variabel sebesar 7%/tahun, dimana hal ini diperkirakan sama dengan tingkat inflasi terburuk dan terendah yang diperkirakan Bank Indonesia akan dapat terjadi tiap tahunnya untuk beberapa tahun kedepan akibat bencana Tsunami di NAD dan Sumut. (Media Indonesia, 15/01/2005).
- e. Jika terjadi kenaikan biaya tetap sebesar 7%/tahun, dimana hal ini diperkirakan sama dengan tingkat inflasi terburuk dan terendah yang diperkirakan Bank Indonesia akan dapat terjadi tiap tahunnya untuk beberapa tahun kedepan akibat bencana Tsunami di NAD dan Sumut. (Media Indonesia, 15/01/2005).

1. Metode *Payback Period*

Investasi	: Rp 135.000.000,00
Proceed Tahun 1	: <u>Rp 6.677.386,00</u>
Investasi yang belum tertutup	: Rp 128.322.614,00
Proceed Tahun 2	: <u>Rp 35.335.564,70</u>
Investasi yang belum tertutup	: Rp 92.987.049,30
Proceed Tahun 3	: <u>Rp 33.820.721,60</u>
Investasi yang belum tertutup	: Rp 59.166.327,70
Proceed Tahun 4	: <u>Rp 15.829.590,33</u>
Investasi yang belum tertutup	: Rp 43.336.737,37
Proceed Tahun 5	: <u>Rp 29.485.444,69</u>
Investasi yang belum tertutup	: Rp 13.851.292,69
Proceed Tahun 6	: <u>Rp -</u>
Investasi yang belum tertutup	: Rp 13.851.292,69

Sisa Rp. 13.851.292,69 dapat ditutup oleh proceed tahun ke 7 sebesar Rp. 23.358.416,07 untuk itu maka dapat dihitung sisa periodenya yaitu :

$$\begin{aligned}
 \text{Waktu untuk memperoleh dana} &= \frac{\text{Rp. 13.851.292,69}}{\text{Rp. 23.358.416,07}} \times 365 \text{ hari} \\
 &= 216,44 \text{ hari}
 \end{aligned}$$

Jadi investasi tersebut diperkirakan kembali dalam waktu 6 tahun 216 hari