DAFTAR ISI

		Halaman
Judul		i
Lembar Pengesahan		ii
Lembar Persetujuan		iii
ABSTRAK		iv
ABSTRACT		v
KATA PENGANTAR		vi
DAFTAR ISI		viii
DAFTAR TABEL		xi
DAFTAR GAMBAR		xii
DAFTAR LAMPIRAN		xiii
BAB I	PENDAHULUAN	1
	1.1 Latar Belakang	1
	1.2 Rumusan Masalah	3
	1.3 Tujuan Penelitian	3
	1.4 Batasan Penelitian	3
	1.5 Keaslian Penelitian	4
	1.6 Plagiat	4
	1.7 Manfaat Penelitian	4
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	5
	2.1 Umum	5
	2.2 Penelitian Terdahulu	5
	2.2.1 Aplikasi Value Engineering Pada Proyek Konstruksi	5
	2.2.2 Aplikasi Value Engineering Pada Konstruksi Rangka Atap Gedung	6
	2.2.3 Aplikasi Value Engineering Pada Struktur Lantai Rumah Toko	7
	2.2.4 Aplikasi Value Engineering Terhadap perencanaan Pada Pekerjaan Pagar Rumah	7

2.3 Kesimpulan 8
BAB III LANDASAN TEORI 9
3.1 UMUM 9
3.2 *VALUE ENGINEERING* (REKAYASA NILAI) 9
3.2.1 Definisi *Value Engineering* (Rekayasa Nilai) 9
3.2.2 Unsur-Unsur Utama *Value Engineering* (Rekayasa Nilai) 10
3.2.3 Karakterisitik Dalam *Value Engineering* (Rekayasa Nilai) 11
3.2.4 Sebab-Sebab Timbulnya Biaya Yang Tidak Diperlukan 14
3.2.5 Waktu Mengaplikasikan *Value Engineering* 16
3.2.6 Rencana Kerja Rekaya Nilai (*Value Engineering Job Plan)* 17
3.3 PLAT LANTAI 21
3.4 RANCANGAN ANGGARAN BIAYA PELAKSANAAN PROYEK (RAPP) 25
3.6 WAKTU PROGRES PEKERJAAN PROYEK 26
BAB IV METODE PENELITIAN 27
4.1 PENGERTIAN UMUM 27
4.2 JENIS PENELITIAN 27
4.3 SUBYEK DAN OBYEK PENELITIAN 27
4.4 LOKASI PENELITIAN 28
4.5 TAHAP PERSIAPAN PENELITIAN 28
4.6 DATA PENELITIAN 28
4.7 METODE PENGGUMPULAN DATA 29
4.8 METODE ANALISIS DATA PENELITIAN 29
4.9 TAHAPAN PENELITIAN 32
BAB V ANALISIS PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 34
5.1 PELAKSANAAN PENELITIAN 34
5.2 RENCANA KERJA REKAYASA NILAI (*VALUE ENGGINERING JOB PLAN*) 34
5.2.1 Tahap Informasi 34

5.2.2 Tahap Kreatif 37
5.2.3 Tahap Penilaian 47
5.2.4 Tahap Pengembangan 53
5.2.5 Tahap Rekomendasi 53

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN 55
6.1 KESIMPULAN 55
6.2 SARAN 55
DAFTAR PUSTAKA 56
LAMPIRAN 58

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 5.1 Anlisis 1m2 Pasangan Bekisting 34
Tabel 5.2 Analisis 1m3 Cor lantai 34
Tabel 5.3 Analisis Pembesian 1 Kg Plat lantai 36
Tabel 5.4 Penilaian menggunakan plat konvensional 37
Tabel 5.5 Ide Alternatif pembuatan bahan plat lantai 39
Tabel 5.6 Penilaian alternatif plat *precast* 41
Tabel 5.7 Penilaian alternatif plat keraton 43
Tabel 5.8 Penilaian alternatif *metaldeck* 45
Tabel 5.9 Rekapitulasi penilaian dari tahap kreatif 46
Tabel 5.10 Pemilihan propertis plat *precast* 48
Tabel 5.11 Pemilihan propertis plat lantai keraton 49
Tabel 5.12 Analisis 1m3 cor lantai 50
Tabel 5.13 Analisis Pembesian 1m2 plat lantai 51
Tabel 5.14 Rekapitulasi biaya total 52
Tabel 5.15 Waktu pekerjaan lantai 52
Tabel 5.16 Perbandingan biaya pekerjaan plat lantai 53
Tabel 5.17 Waktu pekerjaan pelat lantai dari penilaian terbaik 53

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 4.1 Peta Lokasi Penelitian 28

Gambar 5.1 Contoh Plat Lantai Konvensional 38

Gambar 5.2 Contoh Plat lantai Precast 39

Gambar 5.3 Contoh Plat lantai Keraton 40

Gambar 5.4 Contoh Plat lantai *Metaldeck* 40

Gambar 5.5 Pasangan Pelat lantai *Precast* 42

Gambar 5.6 Pasangan Plat lantai Keraton 44

Gambar 5.3 Pasangan Plat lantai *Metaldeck* 46

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran L-1.1 Gambar Sampul Depan Proyek FMIPA	59
Lampiran L-1.2 Denah Tipikal Plat Lantai 1	60
Lampiran L-1.3 Denah Tipikal Plat Lantai 2	61
Lampiran L-1.4 Denah Tipikal Plat Lantai 3	62
Lampiran L-1.5 Denah Tipikal Plat Lantai 4	63

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 5.1 Anlisis 1m2 Pasangan Bekisting 34
Tabel 5.2 Analisis 1m3 Cor lantai 34
Tabel 5.3 Analisis Pembesian 1 Kg Plat lantai 36
Tabel 5.4 Penilaian menggunakan plat konvensional 37
Tabel 5.5 Ide Alternatif pembuatan bahan plat lantai 39
Tabel 5.6 Penilaian alternatif plat *precast* 41
Tabel 5.7 Penilaian alternatif plat keraton 43
Tabel 5.8 Penilaian alternatif *metaldeck* 45
Tabel 5.9 Rekapitulasi penilaian dari tahap kreatif 46
Tabel 5.10 Pemilihan propertis plat *precast* 48
Tabel 5.11 Pemilihan propertis plat lantai keraton 49
Tabel 5.12 Analisis 1m3 cor lantai 50
Tabel 5.13 Analisis Pembesian 1m2 plat lantai 51
Tabel 5.14 Rekapitulasi biaya total 52
Tabel 5.15 Waktu pekerjaan lantai 52
Tabel 5.16 Perbandingan biaya pekerjaan plat lantai 53
Tabel 5.17 Waktu pekerjaan pelat lantai dari penilaian terbaik 53

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 4.1 Peta Lokasi Penelitian 28

Gambar 5.1 Contoh Plat Lantai Konvensional 38

Gambar 5.2 Contoh Plat Lantai Precast 39

Gambar 5.3 Contoh Plat Lantai Keraton 40

Gambar 5.4 Contoh Plat Lantai *Metaldeck* 40

Gambar 5.5 Pasangan Pelat Lantai *Precast* 42

Gambar 5.6 Pasangan Plat Lantai Keraton 44

Gambar 5.3 Pasangan Plat Lantai *Metaldeck* 46