TUGAS AKHIR

EVALUASI BIAYA DAN WAKTU DALAM PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN DENGAN MENGGUNAKAN METODE *EARNED VALUE MANAGEMENT*

(Studi Kasus : Gedung Kost Putri New Fortuna)

Diajukan Kepada Universitas Islam Indonesia Yogyakarta Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Derajat Sarjana Teknik Sipil

Muhammad Gilang
20511333

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL - PROGRAM SARJANA
JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DESAIN INOVASI
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

2026

TUGAS AKHIR

EVALUASI BIAYA DAN WAKTU DALAM PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN DENGAN MENGGUNAKAN METODE *EARNED VALUE MANAGEMENT*

(Studi Kasus : Gedung Kost putri New Fortuna)

Disusun oleh

Muhammad Gilang

20511333

Telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh derajat Sarjana Teknik Sipil

Diuji pada tanggal 14 Agustus 2026

Oleh Dewan Penguji:

Pembimbing:
Adityawan Sigit, S.T.,M.T., Ph.D.
NIK: 155110108
Tanggal : 29 Oct 2026

Penguji I:
Ir. Tri Nugroho Sulistyantoro, S.T.,M.T,
NIK: 195110502
Tanggal : 26 Oct 2026

Penguji II:
Ir. Fitri Nurgaheni, S.T.,M.T., Ph.D. IPM
NIK: 005110101
Tanggal :

Mengesahkan,
Ketua Program Studi Teknik Sipil

31/8-26

Dinia Anggraheni, S.T., M.Eng.
NIK: 095110101

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa laporan Proposal Tugas Akhir ini saya susun sendiri sebagai bagian dari pemenuhan syarat kelulusan program Sarjana di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Desain Inovasi, Universitas Islam Indonesia. Jika terdapat bagian-bagian dalam laporan ini yang berasal dari karya orang lain, sumbernya telah saya cantumkan secara jelas dan sesuai dengan aturan serta etika penulisan ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa seluruh atau sebagian isi laporan ini bukan merupakan hasil karya saya sendiri, atau ditemukan unsur plagiarisme, saya siap menerima konsekuensi dan sanksi yang berlaku, termasuk kemungkinan pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh, sesuai ketentuan hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 14 Agustus 2026
Yang membuat pernyataan,



Muhammad Gilang
(20511333)

KATA PENGANTAR

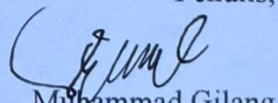
Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga Tugas Akhir yang berjudul "Evaluasi Biaya dan Waktu dalam Pelaksanaan Proyek Pembangunan dengan Menggunakan Metode Earned Value (Studi Kasus: Gedung Kost Putri New Fortuna)" dapat diselesaikan dengan baik. Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Desain Inovasi, Universitas Islam Indonesia.

Dalam proses penyusunannya, penulis memperoleh banyak dukungan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Dinia Anggraheni, S.T., M.Eng. selaku PLT Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Islam Indonesia,
2. Bapak Adityawan Sigit, S.T., M.T., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing,
3. Bapak Ir. Tri Nugroho Sulistyantoro, S.T.,M.T, Selaku Dosen Penguji I,
4. Ibu Ir. Fitri Nurgaheni, S.T.,M.T., Ph.D. IPM, Selaku Dosen Penguji II,
5. Kedua orang tua penulis yang dengan penuh kasih dan ketulusan telah memberikan dukungan, baik secara moral maupun material, serta doa yang tiada henti hingga Proposal Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik, dan

Penulis berharap Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat dan menjadi referensi bagi pembaca, khususnya dalam memahami penerapan metode Earned Value Management (EVM) pada evaluasi biaya dan waktu proyek konstruksi.

Yogyakarta, 14 Agustus 2026
Penulis,



Muhammad Gilang
(20511333)

DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI v

DAFTAR TABEL ix

DAFTAR GAMBAR x

DAFTAR LAMPIRAN xi

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN xii

ABSTRAK xiii

ABSTRACT xiv

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 3

1.3 Tujuan Penelitian 3

1.4 Manfaat Penelitian 3

1.5 Batasan Penelitian 3

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 5

2.1 Tinjauan Umum 5

2.2 Penelitian Terdahulu 5

2.2.1 Analisis Earned Value Terhadap Biaya Dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Gudang Farmasi 5

2.2.2 Evaluasi Biaya dan Percepatan Progres Pekerjaan pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi (Studi Kasus Proyek Rehabilitasi Gedung Fakultas Kedokteran Universitas Atma Jaya Yogyakarta) 6
2.2.3 Evaluasi Waktu Dan Biaya Menggunakan Earned Value Method (EVM) Pada Gedung Mal Pelayanan Publik (MPP) Kota Tegal 6
2.2.4 Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu Menggunakan Metode Nilai Hasil (Earned Value) pada Kasus Pembangunan Gedung Puskesmas Lumbang di Kabupaten Probolinggo 7
2.2.5 Evaluasi Kinerja Biaya Dan Waktu Pelaksanaan Proyek Dengan Metode Konsep Nilai Hasil (Studi kasus : Proyek Peningkatan Jalan Kutoarjo – Ketawang Kabupaten Purworejo) 8
2.3 Perbedaan Penelitian 8
BAB III LANDASAN TEORI 11
3.1 Tinjauan Umum 11
3.2 Manajemen Proyek 12
3.3 Pengendalian Proyek Konstruksi 13
3.3.1 Tujuan dan Manfaat Pengendalian Proyek Konstruksi 13
3.3.2 Proses Perencanaan dan Pengendalian Proyek Konstruksi 14
3.3.3 Langkah-langkah Pengendalian Proyek Konstruksi 14
3.3.4 Indikator Kinerja Pengendalian Proyek Konstruksi 15
3.4 Metode Dan Teknik Pengendalian Biaya Dan Waktu 16
3.4.1 Pengertian Earned Value Analysis 16
3.4.2 Metode Analisis Variasi 16
3.4.3 Varians dengan Grafik “S” 17
3.5 Metode dan Pengendalian Biaya dan Waktu 17
3.5.1 Metode Konsep Nilai Hasil (Earned Value Method) 17
3.5.2 Indikator-indikator yang digunakan 18
3.6 Faktor-faktor penyimpangan dalam pelaksanaan proyek 24
3.6.1 Penyimpangan Waktu Dalam Pelaksanaan Proyek 24
3.6.2 Penyimpangan biaya pada pelaksanaan proyek 26

BAB IV METODE PENELITIAN 27
4.1 Metode Penelitian 27
4.2 Subjek Penelitian 27
4.3 Objek Penelitian 27
4.4 Lokasi Penelitian 28
4.5 Data Penelitian 28
4.6 Tahapan Dan Prosedur Penelitian 29
4.7 Bagan Alir Penelitian 31
BAB V HASIL DAN PENELITIAN 35
5.1 Tinjauan Umum 35
5.2 Data Penelitian 35
5.2.1 Bobot Suatu Pekerjaan 35
5.2.2 Rencana Anggaran Biaya 38
5.2.3 Biaya Aktual 39
5.3 Analisis Data 40
5.3.1 Analisis BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*) 41
5.3.2 Analisis BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*) 43
5.3.3 Analisis ACWP (*Actual Cost of Work Performed*) 44
5.3.4 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP 46
5.3.5 Perhitungan Performa Jadwal 47
5.3.6 Perhitungan Kinerja Biaya 50
5.3.7 Prediksi Penyelesaian Akhir Proyek 53
5.3.8 Prediksi Biaya Akhir Penyelesaian Proyek 55
5.4 Pembahasan Hasil Analisis Data 56
5.4.1 Hasil analisis BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*) 56
5.4.2 Hasil Analisis BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*) 57
5.4.3 Hasil Analisis ACWP (*Actual Cost of Work Performed*) 57
5.4.4 Hasil Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP 58
5.4.5 Hasil Perhitungan Performa Jadwal 60
5.4.6 Hasil Perhitungan Kinerja Biaya 63

5.4.7 Perbandingan Hasil SV dan CV 65
5.4.8 Perbandingan Hasil SPI dan CPI 66
5.4.9 Hasil Prediksi Biaya Akhir Penyelesaian Proyek 68
5.4.10 Analisis Penyimpangan Biaya dan Waktu Proyek Menggunakan Metode *Earned Value* 69
5.4.11 Pengendalian Biaya dan Pelaksanaan Proyek 70
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN 72
6.1 Kesimpulan 72
6.2 Saran 73
DAFTAR PUSTAKA 74
LAMPIRAN 76

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perbandingan Penelitian Terdahulu Dengan Penelitian Yang Dilakukan 10
Tabel 3. 1 Analisis Varians Terpadu.....20
Tabel 5. 1 Bobot Rencana dan Realisasi Proyek.....36
Tabel 5. 2 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya..... 38
Tabel 5. 3 Biaya Aktual Proyek 39
Tabel 5. 4 *Budgeted Cost of Work Schedule* (BCWS)..... 42
Tabel 5. 5 *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) 43
Tabel 5. 6 *Actual Cost of Work Performed* (ACWP)..... 45
Tabel 5. 7 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP..... 46
Tabel 5. 8 *Schedule Variance* (SV)..... 47
Tabel 5. 9 Nilai Indeks Kinerja Jadwal (SPI) 49
Tabel 5. 10 *Cost Variance* (CV) 51
Tabel 5. 11 Nilai Indeks Kinerja Biaya (CPI)..... 53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Hubungan Biaya, Waktu dan Scope..... 16
Gambar 3. 2 Grafik kurva ”S”..... 18
Gambar 4. 1 Denah Lokasi Penelitian.....28
Gambar 4. 2 Diagram Alir Penelitian 33
Gambar 5. 1 Grafik BCWS, BCWP, dan ACWP.....58
Gambar 5. 2 Grafik Nilai SV dan CV 65
Gambar 5. 3 Grafik Nilai SPI dan CPI..... 66
Gambar 5. 4 Grafik Earned Value..... 68

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Rekapitulasi Pengeluaran Mingguan 77

Lampiran 2 Kurva S 78

Lampiran 3 Laporan Progres Mingguan 79

Lampiran 4 Relapitulasi RAB 111

Lampiran 5 Pelaksanaan Proyek 112

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

EVM = *Earned Value Method*

ACWP = *Actual Cost Of Work Performance*

BCWP = *Budgeted Cost Of Work Performance*

BCWS = *Budgeted Cost Of Work Schedule*

SV = *Schedule Varians*

CV = *Cost Varians*

CPI = *Cost Performance Indeks*

SPI = *Schedule Performance Indeks*

ETC = *Estimate Temporary Cost*

EAC = *Estimate All Cost*

ETS = *Estimate Temporary Schedule*

EAS = *Estimate All Schedule*

ABSTRAK

Keberhasilan pelaksanaan proyek konstruksi sangat dipengaruhi oleh kemampuan dalam mengendalikan biaya dan waktu agar tetap sesuai dengan perencanaan. Salah satu metode yang dapat digunakan untuk mengevaluasi kinerja proyek adalah *Earned Value Management* (EVM) karena mampu mengintegrasikan aspek biaya, waktu, dan kemajuan pekerjaan dalam satu sistem pengukuran. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kinerja biaya dan waktu pada Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM). Analisis dilakukan terhadap indikator *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS), *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP), *Actual Cost of Work Performed* (ACWP), *Schedule Variance* (SV), *Cost Variance* (CV*), Schedule Performance Index* (SPI), *Cost Performance Index* (CPI), *Estimate to Complete* (ETC), *Estimate at Completion* (EAC), *Estimate Temporary Schedule* (ETS), dan *Estimate All Schedule* (EAS).

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan memanfaatkan data sekunder berupa Rencana Anggaran Biaya (RAB), jadwal pelaksanaan, laporan progres mingguan, dan biaya aktual proyek. Data dianalisis menggunakan metode EVM untuk mengetahui kinerja biaya dan waktu serta memprediksi penyelesaian proyek.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai BCWP lebih besar daripada BCWS selama sebagian besar periode pelaksanaan, yang menunjukkan progres pekerjaan lebih cepat dari jadwal rencana. Nilai SV bernilai positif hingga minggu ke-29, kemudian menurun pada minggu ke-30 dan ke-31 sebelum kembali menjadi nol pada minggu ke-32. Pada akhir pelaksanaan proyek minggu ke-32, diperoleh nilai Schedule Performance Index (SPI) sebesar 1,00 yang menunjukkan bahwa proyek berhasil diselesaikan sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan. Sementara itu, nilai Cost Performance Index (CPI) sebesar 1,13 menunjukkan bahwa penggunaan biaya proyek berada dalam kondisi efisien. Pada akhir proyek diperoleh nilai BCWP sebesar Rp3.627.000.000 dan ACWP sebesar Rp3.202.000.000, sehingga diperoleh efisiensi biaya sebesar Rp425.000.000. Berdasarkan hasil tersebut, metode Earned Value Management dapat digunakan sebagai alat evaluasi dalam pengendalian biaya dan waktu pada proyek konstruksi.

kata kunci: *Earned Value Management*, biaya, waktu, evaluasi proyek, proyek konstruksi.

ABSTRACT

The success of a construction project is strongly influenced by the ability to control costs and schedule in accordance with the planned objectives. One of the methods commonly used to evaluate project performance is Earned Value Management (EVM), as it integrates cost, schedule, and work progress into a single performance measurement system. This study aims to evaluate the cost and schedule performance of the New Fortuna Women's Boarding House Construction Project using the Earned Value Management (EVM) method. The analysis was conducted using the indicators of Budgeted Cost of Work Scheduled (BCWS), Budgeted Cost of Work Performed (BCWP), Actual Cost of Work Performed (ACWP), Schedule Variance (SV), Cost Variance (CV), Schedule Performance Index (SPI), Cost Performance Index (CPI), Estimate to Complete (ETC), Estimate at Completion (EAC), Estimate Temporary Schedule (ETS), and Estimate All Schedule (EAS).

This research employed a quantitative descriptive method using secondary data, including the project cost budget (RAB), project schedule, weekly progress reports, and actual project costs. The collected data were analyzed using the Earned Value Management method to evaluate cost and schedule performance and to estimate the project's completion based on actual project conditions.

The results indicate that the BCWP value exceeded the BCWS value during most of the project period, indicating that the work progress was ahead of the planned schedule. The Schedule Variance (SV) remained positive until week 29, decreased during weeks 30 and 31, and returned to zero in week 32. At the conclusion of the project in week 32, a Schedule Performance Index (SPI) of 1.00 was recorded, indicating that the project was successfully completed according to the planned schedule. Meanwhile, a Cost Performance Index (CPI) of 1.13 demonstrated that project costs were managed efficiently. By the end of the project, the BCWP was Rp3,627,000,000 and the ACWP was Rp3,202,000,000, resulting in a cost saving of Rp425,000,000. These findings indicate that the Earned Value Management method can be effectively used as a tool for evaluating and controlling cost and schedule performance in construction projects.

Keywords: Earned Value Management, cost, schedule, project evaluation, construction project.

BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Evaluasi kinerja dalam proyek konstruksi sangat penting untuk memastikan keselarasan antara perencanaan dan pelaksanaan, khususnya terkait jadwal dan biaya. Dalam praktiknya, proyek konstruksi sering kali menghadapi berbagai kendala yang menyebabkan penyimpangan dari rencana awal, seperti keterlambatan jadwal dan pembengkakan biaya. Masalah-masalah tersebut dapat menurunkan efisiensi proyek dan berpotensi menimbulkan kerugian finansial bagi para pemangku kepentingan (Lestari et al., 2025).

Salah satu pendekatan yang banyak diterapkan dalam pengendalian dan evaluasi proyek konstruksi adalah metode *Earned Value Management* (EVM). Metode ini mampu mengintegrasikan tiga aspek utama proyek, yaitu biaya, waktu, dan kemajuan pekerjaan (*work progress*), sehingga dapat memberikan informasi mengenai kondisi pelaksanaan proyek secara menyeluruh. Melalui parameter seperti *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS), *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP), dan *Actual Cost of Work Performed* (ACWP), metode EVM dapat digunakan untuk mengukur tingkat efisiensi penggunaan biaya sekaligus mengevaluasi kesesuaian antara progres pekerjaan dengan jadwal yang telah direncanakan.

Penerapan metode *Earned Value Management* juga memungkinkan manajemen proyek melakukan pemantauan kinerja secara berkala selama masa pelaksanaan pekerjaan. Informasi yang diperoleh dari hasil analisis indikator-indikator EVM dapat digunakan sebagai dasar dalam mengidentifikasi penyimpangan biaya maupun waktu sejak tahap awal pelaksanaan proyek. Dengan demikian, tindakan korektif dapat segera dilakukan untuk meminimalkan risiko keterlambatan maupun pembengkakan biaya sehingga tujuan proyek dapat tercapai secara lebih efektif (Aji et al., 2024).

Meskipun demikian, hasil evaluasi menggunakan metode EVM tidak selalu sepenuhnya mencerminkan kondisi aktual di lapangan. Ketidaksesuaian tersebut dapat terjadi apabila terdapat perubahan lingkup pekerjaan, penyesuaian jadwal pelaksanaan, atau perubahan kondisi proyek yang tidak diikuti dengan pembaruan baseline sebagai acuan perencanaan. Akibatnya, indikator kinerja yang dihasilkan berpotensi menunjukkan kondisi yang berbeda dengan pelaksanaan proyek sebenarnya sehingga interpretasi hasil analisis perlu mempertimbangkan kondisi aktual selama proyek berlangsung (Nurjaman & Johari, 2026).

Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna merupakan salah satu proyek gedung yang direncanakan memiliki durasi pelaksanaan selama 32 minggu dan diselesaikan sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan. Untuk mengetahui tingkat keberhasilan pelaksanaan proyek tersebut, diperlukan suatu metode evaluasi yang mampu menilai ketercapaian kinerja biaya dan waktu secara terpadu berdasarkan progres pekerjaan yang telah direalisasikan selama masa pelaksanaan proyek.

Berdasarkan hasil analisis awal menggunakan metode *Earned Value Management*, diketahui bahwa nilai *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) cenderung lebih besar dibandingkan *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS), sedangkan nilai *Actual Cost of Work Performed* (ACWP) berada di bawah nilai BCWP. Kondisi tersebut menunjukkan bahwa progres pekerjaan dapat dicapai lebih baik dibandingkan rencana dengan penggunaan biaya yang relatif lebih efisien. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk mengevaluasi kinerja biaya dan waktu pada Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM). Hasil penelitian diharapkan dapat memberikan informasi mengenai tingkat efisiensi pelaksanaan proyek sekaligus menjadi bahan pertimbangan dalam upaya pengendalian biaya dan waktu pada proyek konstruksi sejenis.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang akan dibahas pada penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana kinerja biaya dan waktu proyek berdasarkan metode *Earned Value Management* ?
2. Bagaimana hasil evaluasi indikator BCWS, BCWP, ACWP, CPI, SPI, CV, dan SV pada proyek pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas, didapatkan tujuan penelitian yaitu sebagai berikut :

1. Mengevaluasi kinerja biaya dan waktu proyek pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna menggunakan metode *Earned Value Management*.
2. Menganalisis indikator BCWS, BCWP, ACWP, CPI, SPI, CV, dan SV sebagai dasar evaluasi kinerja proyek.

1.4 Manfaat Penelitian

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut.

1. Manfaat teoritis

   Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam pengembangan ilmu manajemen konstruksi, khususnya dalam penerapan metode *Earned Value Management* untuk evaluasi kinerja proyek dari aspek biaya dan waktu.

2. Manfaat praktis

   Penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan pertimbangan bagi pihak kontraktor dan manajemen proyek dalam melakukan evaluasi kinerja proyek serta meningkatkan akurasi dalam pengendalian biaya dan waktu.
   menjadi referensi bagi kontraktor dalam melakukan pengendalian biaya dan waktu menggunakan *Earned Value Management*.

1.5 Batasan Penelitian

Berikut adalah batasan penelitian dalam penelitian ini.

1. Penelitian difokuskan pada proyek pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna.

2. Evaluasi kinerja proyek dilakukan berdasarkan aspek biaya dan waktu menggunakan metode Earned Value Management.
3. Data yang digunakan merupakan data perencanaan dan realisasi proyek selama periode pelaksanaan.
4. Evaluasi tidak membahas aspek teknis konstruksi secara detail, melainkan difokuskan pada evaluasi kinerja proyek.

BAB II
TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Umum

Bab ini membahas landasan teori yang digunakan dalam penelitian, meliputi konsep manajemen proyek, pengendalian biaya dan waktu, serta metode *Earned Value Management* (EVM). Selain itu, disajikan penelitian terdahulu yang relevan sebagai dasar dalam melakukan evaluasi kinerja proyek.

2.2 Penelitian Terdahulu

Tabel 2.2 menyajikan perbandingan antara penelitian terdahulu dengan penelitian yang dilakukan, yang mencakup aspek metode, tujuan, dan hasil penelitian.

2.2.1 Analisis Earned Value Terhadap Biaya Dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Gudang Farmasi

Penelitian yang dilakukan oleh (Johan, 2020) berjudul Analisis *Earned Value* terhadap Biaya dan Waktu pada Proyek Pembangunan Gudang Farmasi bertujuan untuk mengevaluasi kinerja biaya dan waktu proyek menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM). Hasil penelitian menunjukkan bahwa keberhasilan suatu proyek dipengaruhi oleh pengelolaan biaya, waktu, dan mutu yang dilakukan secara efektif. Berdasarkan analisis yang dilakukan, nilai *Cost Variance* (CV) pada periode minggu ke-1 hingga minggu ke-20 selalu bernilai positif, sehingga menunjukkan bahwa biaya proyek masih dapat dikendalikan dengan baik. Namun, nilai *Schedule Variance* (SV) pada minggu ke-11 hingga minggu ke-20 bernilai negatif, yang menandakan bahwa pelaksanaan proyek mengalami keterlambatan dibandingkan dengan jadwal yang telah direncanakan. Hal tersebut juga terlihat dari nilai *Cost Performance Index* (CPI) yang berada di atas 1 sehingga menunjukkan penggunaan biaya yang efisien, sedangkan nilai *Schedule Performance Index* (SPI) yang berada di bawah 1 mengindikasikan bahwa progres pekerjaan belum sesuai dengan target waktu. Berdasarkan hasil perhitungan, proyek diperkirakan

memerlukan biaya sebesar Rp2.923.240.899 dengan estimasi waktu penyelesaian selama 25,190 minggu, serta menghasilkan keuntungan sebesar Rp572.098.187.

2.2.2 Evaluasi Biaya dan Percepatan Progres Pekerjaan pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi (Studi Kasus Proyek Rehabilitasi Gedung Fakultas Kedokteran Universitas Atma Jaya Yogyakarta)

Penelitian yang dilakukan oleh (Wicaksono, 2024) berjudul Evaluasi Biaya dan Percepatan Progres Pekerjaan pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi bertujuan untuk mempercepat pelaksanaan proyek agar mencapai progres sebesar 80% pada minggu ke-8 melalui penerapan metode crash program. Dalam penelitian tersebut, metode *Earned Value Management* (EVM) digunakan untuk mengevaluasi pengaruh percepatan terhadap kinerja biaya dan waktu proyek. Hasil penelitian pada Proyek Rehabilitasi Gedung Fakultas Kedokteran Universitas Atma Jaya Yogyakarta menunjukkan bahwa penambahan jumlah tenaga kerja serta penerapan sistem lembur mampu mencapai target progres yang telah direncanakan. Konsekuensi dari percepatan tersebut adalah bertambahnya biaya tenaga kerja menjadi Rp561.235.760, sedangkan biaya tenaga kerja pada kondisi normal sebesar Rp439.983.852,28. Hasil analisis juga menunjukkan bahwa nilai *Cost Performance Index* (CPI) yang lebih besar dari 1 mengindikasikan penggunaan biaya yang efisien, sedangkan nilai *Schedule Performance Index* (SPI) yang juga lebih besar dari 1 menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan berlangsung lebih cepat dibandingkan jadwal rencana. Berdasarkan hasil tersebut, proyek dinilai memiliki kinerja yang baik dan diproyeksikan memperoleh keuntungan sebesar Rp501.586.344,68.

2.2.3 Evaluasi Waktu Dan Biaya Menggunakan Earned Value Method (EVM) Pada Gedung Mal Pelayanan Publik (MPP) Kota Tegal

Penelitian yang dilakukan oleh (Sentana et al., 2024) berjudul Evaluasi Waktu dan Biaya Menggunakan *Earned Value Method* (EVM) pada Gedung Mal Pelayanan Publik (MPP) Kota Tegal bertujuan untuk mengevaluasi kinerja proyek dari aspek waktu dan biaya berdasarkan rencana pelaksanaan yang telah ditetapkan. Evaluasi dilakukan menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM) dengan menganalisis indikator kinerja biaya dan jadwal selama pelaksanaan

proyek. Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai *Schedule Performance Index* (SPI) berada di bawah 1, yang mengindikasikan bahwa pelaksanaan proyek mengalami keterlambatan dibandingkan dengan jadwal rencana. Sementara itu, nilai *Cost Performance Index* (CPI) hingga minggu ke-12 berada di atas 1, sehingga menunjukkan bahwa penggunaan biaya masih tergolong efisien dan sesuai dengan anggaran yang telah direncanakan. Berdasarkan hasil perhitungan *Earned Value Analysis* (EVA), proyek diperkirakan memerlukan tambahan waktu selama 29 minggu untuk menyelesaikan seluruh pekerjaan. Selain itu, estimasi biaya penyelesaian proyek mencapai Rp14.440.857.043,20, sedangkan total kebutuhan anggaran hingga proyek selesai diperkirakan sebesar Rp17.604.575.263,87. Hasil penelitian tersebut dapat menjadi dasar dalam pengambilan keputusan terkait pengendalian waktu dan biaya agar pelaksanaan proyek dapat berjalan lebih efektif.

2.2.4 Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu Menggunakan Metode Nilai Hasil (Earned Value) pada Kasus Pembangunan Gedung Puskesmas Lumbang di Kabupaten Probolinggo

Penelitian yang dilakukan oleh (Borges & Asa, 2022) berjudul Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu Menggunakan Metode Nilai Hasil (*Earned Value*) pada Kasus Pembangunan Gedung Puskesmas Lumbang di Kabupaten Probolinggo bertujuan untuk mengevaluasi kinerja biaya dan waktu proyek menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM). Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan proyek berlangsung dengan baik dan efisien. Hal ini ditunjukkan oleh nilai *Actual Cost of Work Performed* (ACWP) sebesar Rp4.624.935.401, sedangkan nilai *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS) dan *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) masing-masing sebesar Rp4.624.935.404. Selain itu, nilai *Cost Variance* (CV) sebesar Rp3,40 dan *Schedule Variance* (SV) sebesar 0 menunjukkan bahwa pelaksanaan proyek sesuai dengan anggaran dan jadwal yang telah direncanakan. Berdasarkan hasil perhitungan, estimasi biaya akhir proyek sebesar Rp4.624.935.397, atau lebih rendah dibandingkan nilai Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebesar Rp4.624.935.404, dengan waktu penyelesaian yang tetap sesuai jadwal, yaitu 150 hari. Berdasarkan hasil tersebut, dapat disimpulkan bahwa proyek

tidak mengalami pembengkakan biaya maupun keterlambatan selama proses pelaksanaannya.

2.2.5 Evaluasi Kinerja Biaya Dan Waktu Pelaksanaan Proyek Dengan Metode Konsep Nilai Hasil (Studi kasus : Proyek Peningkatan Jalan Kutoarjo – Ketawang Kabupaten Purworejo)

Penelitian yang dilakukan oleh (Risangaji, 2021) berjudul Evaluasi Kinerja Biaya dan Waktu Pelaksanaan Proyek dengan Metode Konsep Nilai Hasil bertujuan untuk mengevaluasi kinerja biaya dan waktu proyek pada dua kondisi pelaksanaan, yaitu sesuai dengan rencana awal dan dengan skenario percepatan. Analisis dilakukan menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM) untuk menilai tingkat efisiensi biaya dan waktu selama pelaksanaan proyek. Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai *Schedule Performance Index* (SPI) sebesar 1,0000245 dan *Cost Performance Index* (CPI) sebesar 1,0001218, yang menunjukkan bahwa proyek dapat diselesaikan lebih cepat dari jadwal yang direncanakan dengan penggunaan biaya yang lebih efisien. Kondisi tersebut dipengaruhi oleh meningkatnya produktivitas tenaga kerja, sehingga pekerjaan dapat diselesaikan secara lebih efektif tanpa menyebabkan pemborosan biaya. Berdasarkan hasil tersebut, dapat disimpulkan bahwa penerapan strategi percepatan proyek mampu meningkatkan kinerja pelaksanaan serta memberikan efisiensi pada aspek waktu dan biaya.

2.3 Perbedaan Penelitian

Berdasarkan beberapa penelitian terdahulu, metode *Earned Value Management* (EVM) telah banyak diterapkan untuk mengevaluasi kinerja biaya dan waktu pada berbagai proyek konstruksi. Metode ini terbukti mampu memberikan gambaran mengenai kondisi proyek melalui analisis indikator seperti *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS), *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP), *Actual Cost of Work Performed* (ACWP), *Cost Performance Index* (CPI), *Schedule Performance Index* (SPI), *Cost Variance* (CV), dan *Schedule Variance* (SV). Hasil penelitian terdahulu menunjukkan bahwa metode EVM dapat digunakan untuk mengidentifikasi tingkat efisiensi biaya, keterlambatan atau percepatan waktu pelaksanaan, serta memprediksi biaya dan waktu penyelesaian proyek.

Perbedaan penelitian ini dengan penelitian terdahulu terletak pada objek penelitian dan cakupan analisis yang digunakan. Penelitian ini dilakukan pada Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna dengan menerapkan metode *Earned Value Management* (EVM) untuk mengevaluasi kinerja biaya dan waktu secara lebih komprehensif. Selain menggunakan indikator dasar seperti BCWS, BCWP, ACWP, CPI, SPI, CV, dan SV, penelitian ini juga menghitung *Estimate to Complete* (ETC), *Estimate at Completion* (EAC), *Estimate Temporary Schedule* (ETS), dan *Estimate All Schedule* (EAS) sebagai dasar dalam memprediksi kebutuhan biaya dan waktu hingga proyek selesai. Dengan demikian, penelitian ini diharapkan dapat memberikan evaluasi yang lebih menyeluruh terhadap kinerja proyek serta menjadi bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan terkait pengendalian biaya dan waktu pada proyek konstruksi.

Tabel 2. 1 Perbandingan Penelitian Terdahulu Dengan Penelitian Yang Dilakukan

Nama	Judul Penelitian	Metode Penelitian	Tujuan Penelitian	Hasil Penelitian
Johan, (2020)	Analisis *earned value* terhadap biaya dan waktu pada proyek pembangunan gedung farmasi	*Earned Value*	Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui nilai variasi biaya (CV) dan waktu (SV), indeks produktivitas biaya (CPI) dan waktu (SPI), estimasi (EAC) dan waktu (EAS).	Hasil analisis dengan menggunakan metode *earned value* untuk periode ke-1 hingga periode ke-20, nilai CV tidak ditemukan adanya nilai negatif. Kemudian pada SV terdapat nilai negatif antara periode ke-11 hingga periode ke-20. Untuk nilai CPI tidak terdapat nilai <1 dan nilai SPI memiliki nilai <1 pada periode ke-11 hingga periode ke-20. Setelah itu, total estimasi biaya adalah Rp 2.923.240.899 dan total estimasi waktu pengerjaan adalah 25,190 minggu. Dengan keuntungan sebesar Rp 572.098.187.
Risangaji, (2021)	Evaluasi Kinerja Biaya Dan Waktu Pelaksanaan Proyek Dengan Metode Konsep Nilai Hasil (Studi kasus : Proyek Peningkatan Jalan Kutoarjo – Ketawang Kabupaten Purworejo)	*Earned Value*	Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menentukan kinerja biaya dan waktu dari kondisi dan rencana percepatan.	Hasil analisis menunjukkan bahwa implementasi lebih cepat dan biaya implementasi secara keseluruhan lebih rendah dari rencana, dengan Indeks Kinerja Jadwal (SPI) sebesar 1,0000245 dan Indeks Kinerja Biaya (CPI) sebesar 1,0001218. Hal ini disebabkan oleh jumlah karyawan yang lebih banyak yang melaksanakan tugas secara efektif dan efisien.
(Borges & Asa, 2022)	Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu Menggunakan Metode Nilai Hasil (*Earned Value*) pada Kasus Pembangunan Gedung Puskesmas Lumbang di Kabupaten Probolinggo	*Earned Value*	Tujuan Untuk menganalisis kinerja biaya dan waktu selama penyelesaian proyek Gedung.	hasil pelaksanaan proyek menunjukkan nilai yang diperoleh. Nilai ACWP = Rp 4.624.935.401, nilai BCWS dan BCWP = Rp 4.624.935.404, dan CV =0 Rp3,40, dan SV = 0. Nilai SPI dan CPI sama dengan 1. Biaya proyek diperkirakan Rp 4.624.935.397, atau lebih kecil dari rencana anggaran biaya (RAB) Rp 4.624.935.404, dan waktu penyelesaian diperkirakan 150 hari.
(Wicaksono, 2024)	Evaluasi Biaya Dan Percepatan Progres Pekerjaan Pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi (Studi Kasus Proyek Rehabilitasi Gedung Fakultas Kedokteran Universitas Atma Jaya Yogyakarta)	*Earned Value*	Penelitian ini akan menggunakan crash program untuk mempercepat dan mengevaluasi biaya dan waktu yang diakibatkan oleh percepatan waktu dengan menggunakan metode Earned Value.	Hasil analisis setelah dilakukan crashing adalah biaya tenaga kerja tambahan dan lembur sebesar Rp. 561.235.760 jika durasi dipercepat, sedangkan biaya tenaga kerja sebesar Rp. 439.983.852,28 untuk durasi normal. Pada evaluasi biaya dan waktu didapatkan hasil nilai CPI lebih besar dari 1 dan nilai SPI lebih besar dari 1. Percepatan ini akan menghasilkan keuntungan sebesar Rp. 501.586.344,68.
(Sentana et al., 2024)	Evaluasi Waktu Dan Biaya Menggunakan *Earned Value Method* (EVM) Pada Gedung Mal Pelayanan Publik (MPP) Kota Tegal	*Earned Value*	Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pekerjaan yang telah diselesaikan sesuai dengan rencana sebelumnya dalam hal waktu dan biaya.	Hasil penelitian diperoleh nilai SPI kurang dari 1. Sedangkan nilai CPI dari awal hingga minggu ke-12, menunjukkan bahwa biaya yang dikeluarkan sudah efisien atau sesuai dengan anggaran. Pembangunan gedung tersebut akan menelan biaya sebesar Rp 14.440.857.043,20. Total anggaran yang dibutuhkan dari awal hingga akhir adalah Rp14.440.857.043,20.

BAB III
LANDASAN TEORI

3.1 Tinjauan Umum

Proyek merupakan suatu kegiatan yang bersifat sementara, memiliki karakteristik yang unik, serta dilaksanakan dalam jangka waktu tertentu dengan memanfaatkan sumber daya yang terbatas untuk mencapai tujuan yang telah ditetapkan. Dalam manajemen proyek, keberhasilan pelaksanaan proyek umumnya diukur berdasarkan kemampuan mencapai target waktu penyelesaian dan mengendalikan biaya sesuai dengan perencanaan. Kedua aspek tersebut menjadi indikator utama dalam menilai kinerja suatu proyek.

Pelaksanaan proyek konstruksi melibatkan berbagai tahapan pekerjaan yang saling berkaitan, mulai dari tahap perencanaan hingga penyelesaian. Kompleksitas pekerjaan tersebut menyebabkan proyek berpotensi mengalami penyimpangan terhadap rencana awal, baik dari segi waktu, biaya, maupun mutu pekerjaan. Kondisi tersebut dapat memengaruhi keberhasilan proyek apabila tidak dilakukan pengendalian yang baik selama proses pelaksanaan.

Oleh karena itu, diperlukan sistem pengendalian yang mampu memantau perkembangan proyek secara berkala melalui analisis terhadap laporan kemajuan pekerjaan. Pengendalian tersebut bertujuan untuk mengetahui kesesuaian antara kondisi aktual dengan rencana yang telah disusun, sehingga setiap penyimpangan dapat segera diidentifikasi dan ditindaklanjuti. Selain itu, pengendalian juga berperan dalam mengevaluasi dampak perubahan biaya terhadap anggaran serta pengaruhnya terhadap waktu penyelesaian proyek. Dengan adanya sistem pengendalian yang efektif, perkembangan proyek dapat dipantau secara lebih akurat sehingga membantu pengambilan keputusan selama pelaksanaan proyek (Robi'in & Setiawan, 2021).

3.2 Manajemen Proyek

Manajemen proyek merupakan suatu pendekatan sistematis yang mengintegrasikan penerapan pengetahuan, kompetensi teknis, dan metodologi terstandarisasi dengan optimalisasi sumber daya terbatas guna mencapai target proyek yang telah ditetapkan. Fokus utama implementasi manajemen proyek terletak pada pencapaian hasil optimal melalui pengendalian empat parameter kritis, yaitu aspek biaya, kualitas, waktu, dan keselamatan kerja (Purwantoro et al., 2022). Khusus dalam bidang konstruksi, manajemen proyek berperan sebagai layanan profesional yang bersifat strategis dengan fungsi utama melakukan koordinasi terpadu dan menjamin efektivitas komunikasi lintas sektor selama seluruh tahapan pelaksanaan konstruksi berlangsung.

1. Tahap perencanaan (*planning*) bagian penting dalam mengelola proyek. Suatu rencana dianggap berhasil jika semua langkah yang dibuat bisa diikuti dengan baik, mencapai target yang sudah ditentukan, dan memberikan hasil terbaik dengan sedikit atau tanpa ada perubahan dari rencana awal. Intinya, semakin tepat pelaksanaannya sesuai rencana, semakin efektif perencanaan tersebut.
2. Pengorganisasian (*organizing*) pengorganisasian sebagai proses penyusunan dan pengelolaan berbagai sumber daya termasuk tenaga kerja, ahli, material, dan anggaran ke dalam suatu sistem kerja yang terkoordinasi untuk mencapai tujuan secara efektif. Dalam konteks manajemen proyek, fungsi pengorganisasian memegang peranan penting dalam menciptakan mekanisme kerja yang terstruktur dan efisien. Implementasi pengorganisasian yang tepat memungkinkan optimalisasi pemanfaatan sumber daya yang tersedia melalui penataan hubungan kerja dan alokasi tanggung jawab yang jelas di antara seluruh pihak yang terlibat.
3. Tahap pelaksanaan (*actuating*) manajemen proyek berfungsi untuk memastikan pekerjaan konstruksi sesuai dengan desain perencanaan dan memenuhi target waktu, biaya, serta mutu yang telah ditetapkan. Pada fase ini, seluruh aspek perencanaan, koordinasi, dan pengawasan lapangan diimplementasikan secara intensif melalui pengaturan jadwal kerja, penyusunan struktur organisasi

lapangan, pengelolaan tenaga kerja, serta penyediaan peralatan dan material yang diperlukan untuk mendukung kelancaran proyek.

4. Pengawasan (*Controlling*) bertujuan memastikan pelaksanaan proyek sesuai standar kontrak dan kelayakan fungsi seluruh fasilitas. Kegiatannya mencakup penyusunan pedoman operasi dan pemeliharaan, pelatihan tenaga kerja, inspeksi bangunan, perbaikan kerusakan, serta dokumentasi data konstruksi dan penyusunan *as-built drawing* akhir. Proses ini melibatkan kolaborasi antara konsultan pengawas, kontraktor, dan pemilik proyek untuk menjaga kualitas hasil akhir konstruksi.

Dalam Manajemen konstruksi berlandaskan pada proses proyek yang bersifat temporer, memiliki waktu mulai dan selesai yang jelas, dengan tujuan utama menyelesaikan pekerjaan fisik secara optimal. Pemahaman mendalam terhadap aspek teknis dalam manajemen konstruksi menjadi faktor penentu keberhasilan pelaksanaan proyek secara menyeluruh, karena kompleksitas pekerjaan konstruksi memerlukan pendekatan sistematis untuk mencapai efisiensi dan efektivitas.

3.3 Pengendalian Proyek Konstruksi

Pengendalian proyek konstruksi merupakan serangkaian kegiatan dalam manajemen konstruksi yang berfungsi untuk mengatur seluruh tahapan pelaksanaan proyek agar sesuai dengan perencanaan dan standar yang telah ditetapkan. Proses ini dilakukan untuk memastikan pengawasan terhadap keselarasan antara perencanaan dan pelaksanaan di lapangan, sehingga target proyek dapat tercapai secara efisien dan efektif sesuai dengan kriteria yang berlaku (Saputri et al., 2022).

Perencanaan dan pengendalian biaya serta jadwal merupakan elemen penting dalam manajemen proyek konstruksi. Penilaian kinerja proyek tidak hanya melihat kualitas hasil, tetapi juga memperhitungkan akurasi anggaran dan ketepatan waktu penyelesaian. Untuk menjaga proyek tetap sesuai rencana, diperlukan pemantauan rutin terhadap pengeluaran biaya dan durasi pengerjaan setiap tahap pekerjaan, sehingga dapat segera diidentifikasi dan dikoreksi jika terjadi penyimpangan.

3.3.1 Tujuan dan Manfaat Pengendalian Proyek Konstruksi

Pengendalian proyek memiliki sejumlah tujuan dan manfaat pokok yang dapat diuraikan sebagai berikut.

1. Perkirakan waktu yang dibutuhkan untuk setiap fase pelaksanaan proyek.
2. Mengidentifikasi hubungan antar kegiatan dalam implementasi proyek.
3. Pengalokasian dana dan pembiayaan.
4. Mengukur, menilai, dan mengevaluasi kinerja proyek.
5. Mengendalikan jadwal penyelesaian.
6. Menyediakan SDM, alat kerja dan bahan

3.3.2 Proses Perencanaan dan Pengendalian Proyek Konstruksi

Selama proses perencanaan dan pengendalian proyek, ada beberapa ruang lingkup pekerjaan, termasuk:

1. Sebelum suatu proyek dimulai, suatu rencana harus disiapkan untuk menentukan tujuan proyek, tugas yang akan dilakukan, jadwal dan anggaran.\
2. Selama proyek berlangsung, rencana dibandingkan dengan kinerja, waktu, dan biaya aktual.
3. Jika terjadi perbedaan dan penyimpangan antara apa yang direncanakan dengan apa yang terjadi sebenarnya, tindakan perbaikan perlu diambil.

3.3.3 Langkah-langkah Pengendalian Proyek Konstruksi

Perencanaan dan pengendalian merupakan dua hal yang sangat penting dalam manajemen proyek karena keduanya membantu seseorang memahami kebutuhan untuk mencapai tujuan proyek sekaligus mengurangi ketidakpastian mengenai hasil yang diharapkan. Pengendalian proyek terdiri dari 4 langkah utama yang memfasilitasi manajemen proyek agar berjalan sesuai rencana.

1. Menetapkan standar dan metode untuk mengukur kinerja merupakan langkah krusial yang berfungsi sebagai panduan sederhana bagi para manajer dalam menilai kinerja perusahaan. Dengan standar ini, para manajer dapat memantau kemajuan tanpa perlu pengawasan langsung, karena penilaian didasarkan pada rencana yang telah disepakati sebelumnya.
2. Pengukuran kinerja kerja hendaknya dilakukan berdasarkan pandangan ke masa depan, sehingga setiap kemungkinan penyimpangan dari standar dapat diidentifikasi sebelumnya.
3. Tentukan kinerja kerja sesuai standar. Bandingkan hasil pengukuran dengan standar yang ditetapkan.

4. Mengambil tindakan korektif: Proses pemantauan membutuhkan tindakan untuk mengoreksi setiap penyimpangan yang mungkin terjadi. Koreksi penyimpangan dapat dipercepat jika kinerja diukur berdasarkan standar, karena manajer sudah memiliki pemahaman yang jelas tentang aspek-aspek spesifik implementasi dan oleh karena itu tindakan korektif yang diperlukan.

3.3.4 Indikator Kinerja Pengendalian Proyek Konstruksi

Proses pencapaian tujuan melibatkan kendala-kendala yang harus dipenuhi, yaitu alokasi biaya (anggaran), jadwal, dan kualitas. Ketiga faktor ini merupakan parameter penting bagi penyelenggara proyek dan sering dikaitkan dengan tujuan proyek. Ketiga kendala ini disebut sebagai 3 kendala, yaitu:

1. Indikator Waktu (*Time*)

   On time (tepat waktu), Ini berarti memastikan penyelesaian proyek tepat waktu sesuai rencana. Pengajuan proyek tidak boleh melebihi batas waktu yang ditentukan.

2. Indikator Biaya (*Cost*)

   Proyek harus diselesaikan dalam anggaran yang tidak melebihi anggaran yang direncanakan. Untuk proyek yang melibatkan dana besar dan jadwal multi-tahun, anggaran tidak hanya ditentukan untuk keseluruhan proyek, tetapi juga dipecah berdasarkan komponen atau periode tertentu, misalnya kuartal. Oleh karena itu, penyelesaian setiap komponen proyek harus memenuhi target anggaran untuk setiap periode.

3. Indikator Lingkup (*Scope)*

   Ruang lingkup yang dimaksud di sini mengacu pada hasil akhir yang diinginkan dari implementasi proyek itu sendiri. Hasil akhir ini harus didefinisikan secara spesifik dan dikomunikasikan kepada seluruh anggota tim yang melaksanakan tugas proyek. Secara umum, komponen utama dalam ruang lingkup ini adalah kualitas produk akhir, yang juga dikenal sebagai mutu.



Gambar 3. 1 Hubungan Biaya, Waktu dan Scope
(Sumber: Azwar, 2021)

3.4 Metode Dan Teknik Pengendalian Biaya Dan Waktu

Metode ini menggunakan metode *Earned Value Management (EVM)*sebagai pendekatan terpadu dalam pengendalian biaya dan jadwal proyek. Metode ini memungkinkan analisis terhadap penyimpangan jadwal (*Schedule Variance*) dan penyimpangan biaya (*Cost Variance*) yang terjadi selama pelaksanaan proyek dalam periode waktu tertentu.

3.4.1 Pengertian Earned Value Analysis

Metode *Earned Value Management* (EVM)adalah teknik pengendalian proyek yang menggabungkan pemantauan biaya dan jadwal secara terpadu. Pendekatan ini memungkinkan evaluasi kinerja proyek pada periode tertentu sekaligus memprediksi total biaya dan durasi penyelesaian proyek berdasarkan data kinerja aktual yang tercatat. Dengan menganalisis perkembangan pekerjaan yang sudah dicapai, metode ini memberikan gambaran objektif tentang efisiensi penggunaan anggaran dan ketepatan waktu pelaksanaan proyek.

3.4.2 Metode Analisis Variasi

Metode Analisis Varians berfungsi sebagai alat pengendalian biaya dan waktu dalam proyek konstruksi dengan membandingkan realisasi pengeluaran terhadap rencana anggaran. Pelaksanaannya diawali dengan mengumpulkan data progres pekerjaan terkini, kemudian mengevaluasi volume pekerjaan yang telah terselesaikan terhadap target rencana dan penggunaan sumber daya. Pendekatan ini memungkinkan identifikasi selisih antara biaya aktual dengan rencana anggaran, serta perbedaan antara realisasi jadwal dengan rencana waktu yang telah ditetapkan.

3.4.3 Varians dengan Grafik "S"

Metode untuk menunjukkan varians dalam pelaksanaan proyek adalah dengan menggunakan grafik. Grafik berbentuk "S" atau Kurva-S digunakan untuk menggambarkan perkembangan volume pekerjaan yang telah diselesaikan selama siklus proyek. Jika grafik tersebut dibandingkan dengan grafik perencanaan awal, maka setiap penyimpangan dari rencana akan terlihat dengan jelas. Penggunaan grafik "S" umumnya diaplikasikan pada aspek-aspek berikut :

1. Analisis kemajuan proyek secara keseluruhan.
2. Penggunaan grafik seperti yang dijelaskan sebelumnya juga dapat diterapkan untuk memantau unit kerja atau elemen tertentu dalam suatu proyek secara lebih rinci.
3. Dalam kegiatan rekayasa dan pengadaan, analisis persentase penyelesaian pekerjaan dapat dilakukan dengan membandingkan jumlah jam kerja yang digunakan, seperti dalam penyusunan desain, pembuatan gambar kerja, dan penyusunan dokumen pengadaan, terhadap lokasi waktu yang direncanakan.
4. Dalam kegiatan konstruksi, analisis dilakukan terhadap penggunaan tenaga kerja atau jumlah jam kerja, serta terhadap persentase penyelesaian pekerjaan. Selain itu, analisis juga mencakup pekerjaan lain yang dapat diukur dan dinyatakan dalam satuan kerja, kemudian dibandingkan dengan waktu pelaksanaan.

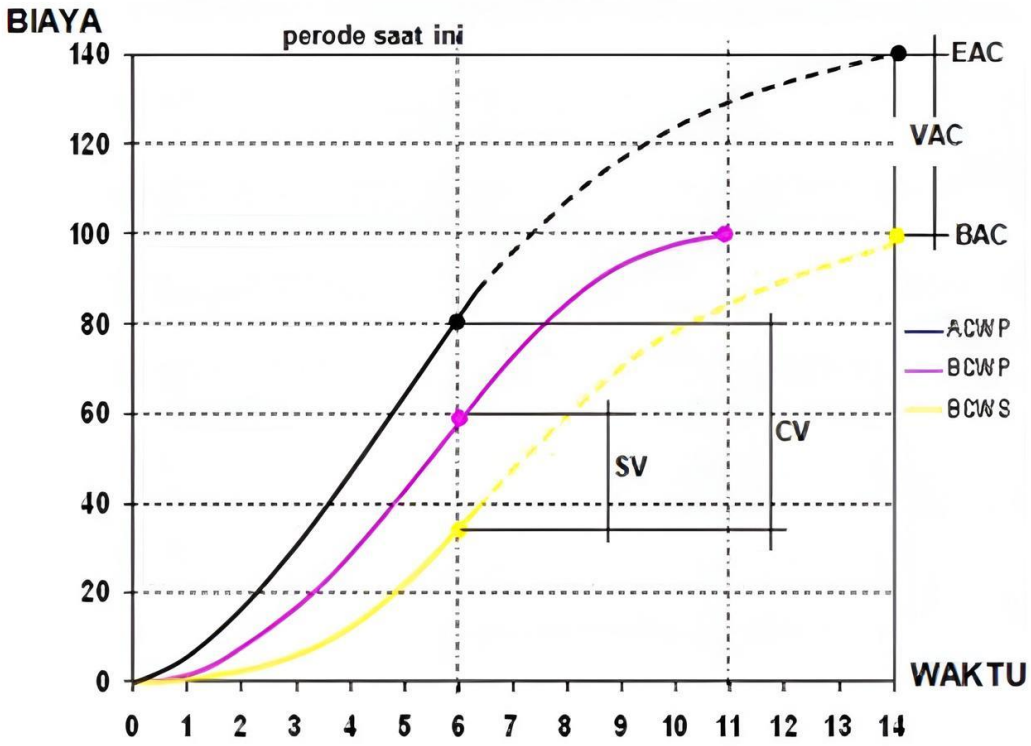
Grafik berbentuk "S" ini sangat bermanfaat untuk dijadikan bahan laporan bulanan maupun laporan kepada pimpinan proyek, karena mampu menyajikan informasi perkembangan proyek secara visual dan mudah dipahami, sehingga memudahkan dalam proses evaluasi kinerja proyek.

3.5 Metode dan Pengendalian Biaya dan Waktu

3.5.1 Metode Konsep Nilai Hasil (Earned Value Method)

Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Management*) merupakan suatu metode dalam manajemen proyek yang menggabungkan aspek waktu dan biaya selama pelaksanaan proyek. Konsep ini berfungsi untuk menaksir besaran biaya yang dibutuhkan guna menyelesaikan pekerjaan yang telah dilaksanakan sesuai dengan anggaran yang ditetapkan (*Budgeted Cost of Works Performed*). Melalui pendekatan ini, pencapaian target dapat diproyeksikan dan kinerja proyek dapat

dievaluasi secara lebih komprehensif. Analisis dengan menggunakan konsep nilai hasil melibatkan tiga indikator utama, yaitu BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*), ACWP (*Actual Cost of Work Performed*), dan BCWS (*Budgeted Cost of Work Schedule*).



Gambar 3. 2 Grafik kurva ”S”
(Sumber: Pamungkas & Andreas, 2021)

Analisis kurva nilai perolehan dengan pendekatan Earned Value Management (EVM) memberikan evaluasi yang lebih tepat dalam memantau penggunaan anggaran dan progres waktu proyek secara terpadu dibanding observasi lapangan konvensional. Ketika ditemukan ketidaksesuaian antara perencanaan dan realisasi, pendekatan ini mampu memproyeksikan estimasi biaya dan durasi penyelesaian berikut perhitungan kuantitatif untuk mengukur perkembangan pekerjaan.

3.5.2 Indikator-indikator yang digunakan

Indikator-indikator yang digunakan sebagai dasar untuk memperkirakan pencapaian target proyek serta menganalisis kinerja pelaksanaannya melalui

pendekatan Metode Analisis Nilai Hasil (*Earned Value Method*) adalah sebagai berikut

1. ACWP

   ACWP (*Actual Cost of Work Performed*) merupakan total biaya nyata yang telah dikeluarkan untuk menyelesaikan pekerjaan dalam periode tertentu. Nilai ini diperoleh dari catatan keuangan proyek (seperti laporan bulanan) yang mencakup seluruh pengeluaran aktual, termasuk biaya langsung, overhead, dan komponen biaya lainnya terkait pelaksanaan pekerjaan. Menurut Simanjuntak (2023), ACWP secara sederhana dapat dipahami sebagai akumulasi dana yang benar-benar telah digunakan untuk menyelesaikan pekerjaan dalam kurun waktu tertentu.

2. BCWP

   BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*) merupakan parameter yang mengukur nilai pekerjaan yang telah diselesaikan berdasarkan anggaran yang telah ditetapkan. Dengan membandingkan ACWP (*Actual Cost of Work Performed*) dengan BCWP, dapat diketahui efisiensi biaya pelaksanaan proyek, yaitu perbandingan antara biaya aktual yang dikeluarkan dengan biaya yang seharusnya dikeluarkan untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut (Simanjuntak, 2023). Analisis ini membantu mengevaluasi apakah pelaksanaan proyek berjalan sesuai rencana anggaran atau terjadi pembengkakan biaya.

3. BCWS

   BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*) merupakan nilai anggaran yang dialokasikan untuk suatu paket pekerjaan berdasarkan jadwal pelaksanaan yang telah ditetapkan. Konsep ini menggabungkan tiga aspek fundamental proyek: biaya, waktu, dan ruang lingkup pekerjaan, dimana setiap komponen pekerjaan memiliki alokasi biaya dan jadwal spesifik yang berfungsi sebagai acuan selama pelaksanaan proyek. Dengan demikian, BCWS berperan sebagai baseline yang mengintegrasikan perencanaan anggaran dengan jadwal kerja untuk memantau perkembangan proyek.

4. *Cost variance* (CV) dan *schedule variance* (SV)

   Cost Variance (CV) merupakan indikator yang mengukur selisih antara biaya rencana (BCWP) dan biaya aktual (ACWP). CV positif menunjukkan efisiensi biaya, sedangkan CV negatif mengindikasikan pembengkakan biaya (*cost overrun*). Sementara itu, *Schedule Variance* (SV) menilai penyimpangan antara rencana jadwal (BCWS) dengan realisasi pekerjaan (BCWP). SV positif berarti progres pekerjaan lebih cepat dari rencana, sedangkan SV negatif mencerminkan keterlambatan pelaksanaan pekerjaan. Kedua parameter ini menjadi alat ukur penting dalam mengevaluasi kinerja biaya dan waktu suatu proyek. Rumus untuk CV dan SV yaitu:

$$CV = BCWP - ACWP \quad (3.1)$$

$$SV = BCWP - BCWS \quad (3.2)$$

Kriteria untuk indikator-indikator tersebut telah ditabelkan oleh Soeharto (1999) sebagaimana terlihat pada tabel di bawah ini

Tabel 3. 1 Analisis Varians Terpadu

No	Varians Biaya (CV)	Varians Jadwal (SV)	Keterangan
1	Positif	Positif	Pelaksanaan pekerjaan dapat diselesaikan lebih cepat dari jadwal yang ditentukan serta memerlukan biaya lebih rendah daripada rencana anggaran awal
2	Nol	Positif	Pelaksanaan pekerjaan telah berjalan sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan, dengan biaya yang lebih efisien dibandingkan dengan anggaran yang direncanakan.
3	Positif	Nol	Pekerjaan tersebut berhasil diselesaikan dalam waktu yang lebih singkat dibandingkan dengan rencana awal, tanpa melebihi anggaran biaya yang telah ditetapkan.
4	Nol	Nol	Pekerjaan tersebut berhasil diselesaikan secara tepat waktu sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan, dengan pengeluaran biaya yang tetap berada dalam batas anggaran yang direncanakan.

Lanjutan Tabel 3. 2 Analisis Varians Terpadu

No	Varians Biaya (CV)	Varians Jadwal (SV)	Keterangan
5	Negatif	Negatif	Penyelesaian pekerjaan mengalami keterlambatan dari jadwal yang telah ditetapkan disertai dengan pembengkakan biaya melebihi anggaran awal.
6	Nol	Negatif	pekerjaan telah diselesaikan sesuai dengan jadwal yang direncanakan, realisasi biaya yang dikeluarkan melebihi anggaran yang telah ditetapkan sebelumnya
7	Negatif	Nol	Pekerjaan tersebut telah diselesaikan melebihi batas waktu yang ditentukan, meskipun demikian, pelaksanaannya tetap tidak melampaui anggaran yang telah direncanakan sebelumnya
8	Positif	Negatif	Proyek tersebut berhasil diselesaikan dalam waktu yang lebih singkat daripada rencana awal, namun diiringi dengan pembiayaan yang melebihi anggaran yang telah ditetapkan

(Sumber: Soeharto, 1999)

5. Indeks Produktivitas

1. Indeks performa biaya (CPI)

   Perbandingan antara biaya aktual yang dikeluarkan dengan biaya yang seharusnya dikeluarkan untuk mencapai suatu prestasi kerja. Indikator ini digunakan untuk menghitung *Cost Performance Index* (CPI) dapat digunakan rumus:

$$\text{CPI} = \frac{BCWP}{ACWP} \tag{3.3}$$

2. Indeks performa Jadwal (SPI)

   Dalam manajemen proyek, pengelola proyek perlu memantau efisiensi penggunaan sumber daya, yang dapat diukur melalui indikator kinerja seperti indeks produktivitas atau indeks kinerja. Salah satu indikator yang umum digunakan adalah Indeks Kinerja Jadwal (*Schedule Performance Index*/SPI). Nilai SPI merefleksikan tingkat pencapaian pekerjaan terhadap rencana yang telah ditetapkan.

$$\text{SPI} = \frac{BCWP}{BCWS} \quad (3.4)$$

Kriteria indeks kinerja (*performance index*) menunjukkan bahwa nilai di bawah 1 mengindikasikan ketidakefisienan dalam pelaksanaan proyek, baik dari segi keuangan maupun waktu. Apabila indeks kinerja < 1, hal ini menandakan bahwa realisasi pengeluaran melebihi anggaran yang telah ditetapkan atau durasi pelaksanaan melampaui jadwal yang direncanakan. Jika anggaran dan jadwal tersebut telah disusun secara realistis berdasarkan perhitungan yang matang, maka penyimpangan ini dapat menjadi indikasi adanya ketidaksesuaian atau masalah dalam proses pelaksanaan kegiatan, sehingga diperlukan evaluasi lebih lanjut untuk mengidentifikasi akar permasalahan dan mengambil langkah perbaikan yang tepat.

Jika nilai indeks kinerja > 1, hal ini menunjukkan bahwa kinerja penyelenggaraan proyek lebih unggul dibandingkan dengan rencana awal, yang mencerminkan efisiensi dalam pengelolaan anggaran dengan realisasi pengeluaran yang lebih rendah dari yang dialokasikan atau percepatan penyelesaian proyek yang melampaui jadwal yang telah ditetapkan. Dengan demikian, indeks kinerja tersebut menjadi indikator positif terhadap keberhasilan pelaksanaan proyek dalam aspek biaya maupun waktu.

Semakin besar selisih indeks kinerja dari angka 1, semakin signifikan penyimpangan yang terjadi dari rencana dasar atau anggaran yang telah ditetapkan. Namun, apabila nilai indeks kinerja menunjukkan angka yang terlalu tinggi, hal ini dapat mengindikasikan keberhasilan pelaksanaan pekerjaan yang sangat baik. Meskipun demikian, diperlukan analisis lebih mendalam untuk mengevaluasi apakah pencapaian tersebut benar-benar mencerminkan efisiensi kerja atau justru disebabkan oleh ketidakrealistisan dalam perencanaan awal, sehingga target yang ditetapkan terlalu rendah atau tidak sesuai dengan kapasitas yang seharusnya.

6. Proyeksi Jangka Waktu dan Biaya Pelaksanaan Proyek

   Perhitungan *Cost Performance Index* (CPI) dan *Schedule Performance Index* (SPI) memiliki peran krusial dalam melakukan prediksi statistik terhadap estimasi biaya dan waktu penyelesaian proyek. Hal ini dilakukan dengan menganalisis tiga parameter utama, yaitu *Actual Cost of Work Performed* (ACWP) sebagai realisasi biaya aktual, *Budgeted Cost of Work Scheduled*

(BCWS) sebagai rencana anggaran terjadwal, serta *Budgeted Cost of Work* Performed (BCWP) sebagai nilai anggaran pekerjaan yang telah diselesaikan. Melalui ketiga indikator tersebut, CPI dan SPI mampu memberikan proyeksi akurat mengenai efisiensi biaya dan ketepatan waktu proyek, sehingga memungkinkan tim manajemen untuk mengambil keputusan korektif secara tepat waktu guna memastikan kelancaran pelaksanaan proyek.

a. Perkiraan biaya pekerjaan yang tersisa

   Ini adalah perkiraan sisa biaya untuk menyelesaikan suatu proyek. ETC dapat dihitung menggunakan rumus berikut

$$\text{ETC} = \frac{Total\ Anggaran - BCWP}{CPI} \quad (3.5)$$

b. Perkiraan total biaya proyek

   Merupakan jumlah pengeluaran sampai dengan saat pelaporan ditambah estimasi biaya pekerjaan yang tersisa. EAC dapat dihitung dengan rumus berikut.

$$\text{EAC} = ACWP + \text{ETC} \quad (3.6)$$

3. Perkiraan sisa waktu Pekerjaan

   Apabila kinerja diasumsikan tetap sama seperti yang dilaporkan, maka estimasi waktu tersisa atau *Estimated Schedule* (ETS) dapat dihitung dengan menggunakan rumus berikut:

$$\text{ETS} = \frac{Waktu\ Rencana - Waktu\ Pelaporan}{SPI} \quad (3.7)$$

4. Perkiraan total waktu untuk keseluruhan pekerjaan

   Ini adalah jumlah waktu pelaporan ditambah perkiraan waktu untuk pekerjaan yang tersisa. EAS dapat dihitung menggunakan rumus berikut:

$$\text{EAS} = Waktu\ Pelaporan + ETS \quad (3.8)$$

   Keterangan:

   BAC = Anggaran total proyek

   CPI = Indeks kinerja biaya

   SPI = Indeks kinerja jadwal

   ETC = Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa

   EAC = Perkiraan total biaya proyek

ETS = Perkiraan waktu tersisa

EAS = Perkiraan total waktu proyek

3.6 Faktor-faktor penyimpangan dalam pelaksanaan proyek

Dalam pelaksanaan suatu proyek di lapangan, sering kali muncul berbagai permasalahan yang menyebabkan terjadinya penyimpangan dari jadwal dan anggaran yang telah ditetapkan, sehingga menghambat pencapaian target sesuai perencanaan awal. Adanya deviasi tersebut, baik dalam bentuk keterlambatan maupun pembengkakan biaya, dapat dipengaruhi oleh berbagai faktor, baik internal maupun eksternal, seperti fluktuasi kondisi cuaca, ketidaktepatan waktu pengiriman material, serta kurang optimalnya koordinasi antar divisi dalam tim pelaksana proyek (Jaenudin, 2025).

Pentingnya melakukan analisis komprehensif terhadap berbagai permasalahan tersebut bertujuan untuk mengidentifikasi serta memahami faktor-faktor yang menjadi penyebab terjadinya penyimpangan dalam pelaksanaan proyek. Analisis ini tidak hanya berperan dalam mengungkap akar masalah, melainkan juga berfungsi untuk menilai implikasi yang ditimbulkan terhadap keseluruhan proyek. Dengan pemahaman mendalam mengenai penyebab dan dampak dari penyimpangan yang terjadi, tim manajemen proyek dapat merumuskan langkah-langkah korektif yang tepat guna memperbaiki kondisi saat ini, meningkatkan efisiensi pemanfaatan sumber daya, serta memitigasi potensi risiko yang mungkin timbul pada tahapan proyek selanjutnya.

3.6.1 Penyimpangan Waktu Dalam Pelaksanaan Proyek

Kegiatan konstruksi bertujuan untuk membangun fasilitas dan infrastruktur guna memenuhi kebutuhan dasar masyarakat. Namun, dalam pelaksanaannya, sering kali ditemui berbagai kendala yang tidak terantisipasi sebelumnya. Permasalahan tersebut dapat mengakibatkan keterlambatan pelaksanaan proyek, sehingga menimbulkan dampak negatif terhadap berbagai pihak terkait. Beberapa faktor yang kerap menjadi penyebab terjadinya penundaan tersebut antara lain.

1. Perubahan cuaca dan iklim yang bertahap dan ekstrim.
2. Perbedaan karakteristik di lokasi pelaksanaan proyek.

3. Tinjauan desain disertai dengan penambahan atau pengurangan volume pekerjaan.
4. ketersediaan material atau peralatan berat yang tidak memadai.
5. Kebutuhan SDM yang tidak memadai.

Keterlambatan pelaksanaan proyek dapat dipengaruhi oleh berbagai faktor yang berasal dari berbagai pihak, termasuk pemilik proyek, kontraktor, dan pemangku kepentingan lainnya. Beberapa faktor yang menyebabkan keterlambatan tersebut antara lain inefisiensi dalam perencanaan, tidak tersedianya material, keterbatasan tenaga kerja, ketidaksesuaian spesifikasi, perubahan desain saat pelaksanaan, kendala administratif, dan faktor eksternal seperti cuaca buruk atau kondisi alam yang tidak terduga.

Keterlambatan pelaksanaan proyek akan berdampak pada berbagai pihak yang terlibat, termasuk pemilik proyek, konsultan, dan kontraktor. Penjelasan mengenai dampak pada masing-masing pihak disajikan di bawah ini.

1. Pemilik Proyek

   Keterlambatan pelaksanaan proyek dapat menimbulkan kerugian yang cukup besar bagi pemilik proyek, terutama dari sisi potensi pendapatan yang hilang dari bangunan yang seharusnya sudah dapat dioperasionalkan. Hal ini disebabkan oleh keterlambatan pemanfaatan bangunan untuk tujuan komersial, seperti penjualan, penyewaan, atau penggunaan sesuai rencana awal. Apabila proyek tersebut milik pemerintah yang bertujuan untuk membangun fasilitas umum seperti rumah sakit, gedung perkantoran, atau prasarana pelayanan publik, maka keterlambatan tersebut dapat mengganggu program pelayanan publik yang telah dirancang, sehingga berdampak negatif terhadap pemenuhan kebutuhan masyarakat. Dengan demikian, ketidaktepatan waktu penyelesaian proyek tidak hanya merugikan secara finansial tetapi juga menghambat terwujudnya manfaat sosial yang diharapkan.

2. Konsultan

   Keterlambatan pelaksanaan proyek mengakibatkan hilangnya waktu bagi konsultan dan menghambat kemajuan penyelesaian proyek lain yang sedang berjalan. Dampak lebih lanjut dari hal ini adalah terganggunya jadwal yang telah

direncanakan untuk proyek lain, sehingga menimbulkan efek berantai berupa keterlambatan keseluruhan rencana kerja yang telah disusun sebelumnya.

3. Kontraktor

   Keterlambatan pelaksanaan proyek mengakibatkan peningkatan biaya overhead karena perpanjangan waktu penyelesaian proyek. Biaya operasional ini mencakup berbagai pengeluaran yang penting untuk mendukung keseluruhan kegiatan operasional perusahaan, terlepas ada atau tidaknya kontrak yang sedang berjalan. Dengan demikian, setiap keterlambatan dalam suatu proyek tidak hanya berdampak pada aspek waktu, tetapi juga memiliki implikasi keuangan yang signifikan terhadap efisiensi anggaran perusahaan.

3.6.2 Penyimpangan biaya pada pelaksanaan proyek

Menurut Jaenudin, (2025) Ketidaksesuaian anggaran dalam suatu proyek erat kaitannya dengan ketidaktepatan waktu pelaksanaan, dimana penyimpangan biaya dapat dipengaruhi oleh berbagai faktor seperti material, tenaga kerja, dan kinerja subkontraktor. Keterlambatan penyelesaian proyek tidak hanya berdampak pada perpanjangan waktu pelaksanaan, tetapi juga berpotensi meningkatkan biaya secara signifikan. Oleh karena itu, pengendalian waktu dan biaya yang efisien merupakan aspek mendasar dalam manajemen proyek untuk meminimalisir penyimpangan anggaran. Berbagai variabel harus dipertimbangkan secara komprehensif untuk memastikan kesesuaian antara perencanaan dan realisasi anggaran proyek.

BAB IV
METODE PENELITIAN

4.1 Metode Penelitian

Metode penelitian merupakan serangkaian tahapan sistematis yang dilakukan untuk memecahkan suatu masalah, sehingga penelitian memegang peranan penting dalam memberikan arah guna memperoleh jawaban atas permasalahan yang telah diidentifikasi. Selain itu, metode penelitian juga dapat memberikan alternatif penjelasan sebagai solusi yang mungkin dalam proses penyelesaian masalah. Dalam penelitian ini, metode yang digunakan untuk menentukan nilai hasil dan membuat estimasi akhir proyek adalah metode Earned Value Management (EVM) yang mengintegrasikan aspek biaya, waktu, dan ruang lingkup pekerjaan untuk memantau dan memprediksi kinerja proyek secara keseluruhan.

4.2 Subjek Penelitian

Penelitian ini secara khusus mengkaji manajemen biaya dan waktu melalui penerapan metode *Earned Value Management* (EVM) pada Proyek pembangunan Gedung Kost putri New Fortuna.

4.3 Objek Penelitian

Objek penelitian merupakan sasaran utama dalam suatu penelitian, yang pemilihannya didasarkan pada pertimbangan mudahnya memperoleh data yang diperlukan serta adanya permasalahan atau kasus pada objek tersebut yang relevan untuk dijadikan bahan penelitian.

Objek yang digunakan dalam penelitian ini adalah proyek pembangunan Gedung Gedung Kost Putri New Fortuna, dengan data sebagai berikut.

Nama proyek : Gedung Kost putri New Fortuna

Nilai proyek : Rp 3.627.000.000 (Tiga miliar enam ratus dua puluh tujuh juta rupiah)

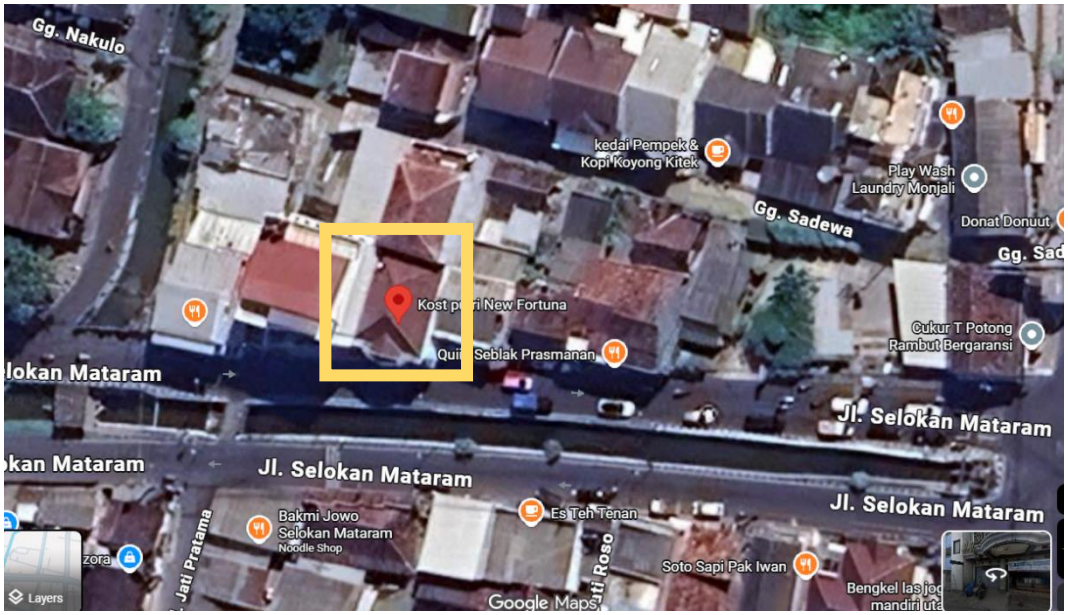
Alamat proyek : Jl. Jati Mataram, Gemawang, Sinduadi, Kec. Mlati, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55284.

Durasi proyek : 32 Minggu

Kontraktor : CV. ARYUKA BUILDER

4.4 Lokasi Penelitian

Penelitian ini terletak pada Gedung Kost putri New Fortuna yang berlokasi di Jl. Jati Mataram, Gemawang, Sinduadi, Kec. Mlati, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55284. Berikut adalah gambar denah lokasi penelitian



Gambar 4. 1 Denah Lokasi Penelitian

(Sumber: *dicapture*, *Google maps,* (2025), (-7.7618125, 110.3685625)

4.5 Data Penelitian

Arikunto (2010) menyatakan bahwa data penelitian adalah segala bentuk fakta dan angka yang dapat dijadikan dasar penyusunan informasi. Untuk melakukan proses analisis diperlukan data yang sesuai dengan kondisi nyata di lapangan. Data tersebut diperoleh dari berbagai sumber dengan menggunakan berbagai metode pengumpulan data. Sumber dan metode pengumpulan data dalam penelitian ini diuraikan sebagai berikut.

1. Data Primer

   Data primer dalam suatu penelitian diperoleh langsung dari sumber aslinya melalui berbagai metode, seperti pengukuran, perhitungan, penyebaran kuesioner, observasi, wawancara, dan metode lainnya (Auliya dkk, 2020).

Dalam penelitian ini, data primer yang digunakan berupa dokumentasi pelaksanaan proyek yang diperoleh melalui observasi lapangan.

2. Data Sekunder

   Data sekunder diperoleh secara tidak langsung dari pihak lain, instansi, atau dokumen seperti laporan, profil, manual, dan sumber pustaka lainnya (Auliya dkk, 2020). Dalam penelitian ini, data sekunder yang digunakan meliputi jadwal waktu, Rencana Anggaran Biaya (RAB), dan laporan pelaksanaan mingguan yang diperoleh dari pelaksana proyek.

4.6 Tahapan Dan Prosedur Penelitian

Proses analisis data dilakukan melalui serangkaian tahapan yang dilaksanakan secara sistematis dan logis, mengacu pada teori yang mendasari permasalahan. Hal ini bertujuan untuk memperoleh hasil analisis yang akurat guna mencapai tujuan penelitian. Adapun tahapan-tahapan yang dilakukan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut.

1. Mengidentifikasi permasalah

   Sebelum memulai penelitian, masalah yang menyebabkan ketidaksesuaian dengan kondisi saat ini harus diidentifikasi. Dalam kasus penelitian ini, masalah ini berkaitan dengan progres pekerjaan yang ditetapkan lebih tinggi dari target rencana karena adanya permintaan dari pemilik proyek, sehingga diperlukan program percepatan untuk mencapainya. Meskipun terjadi percepatan pada tahap awal pelaksanaan proyek, dalam realisasinya proyek tetap mengalami keterlambatan pada tahap akhir, sehingga menunjukkan adanya ketidaksesuaian antara hasil evaluasi kinerja menggunakan metode Earned Value Management dengan kondisi aktual proyek di lapangan. Selain itu, evaluasi diperlukan untuk mengetahui kinerja biaya dan waktu pekerjaan yang dihabiskan untuk program percepatan.

2. Pengumpulan Data

   Analisis dalam penelitian ini memerlukan ketersediaan data proyek yang memadai. Data tersebut diperoleh melalui berbagai teknik pengumpulan data yang disediakan oleh kontraktor pelaksana. Berdasarkan metode pengumpulan yang digunakan, data dapat diklasifikasikan ke dalam beberapa kategori berikut:

a. Data sekunder

Data sekunder dalam penelitian ini merupakan informasi kuantitatif yang diperoleh langsung dari kontraktor atau pelaksana proyek terkait dengan kondisi aktual di lapangan. Mengingat sensitivitas dan pentingnya data ini untuk keperluan studi, kontraktor menerapkan protokol khusus yang mengatur penggunaan data secara tepat dan membatasi penyebarannya. Adapun data sekunder yang digunakan dalam analisis kinerja biaya dan waktu meliputi:

1) Rencana Anggaran Biaya (RAB)

   Merupakan dokumen anggaran pelaksanaan pekerjaan proyek yang telah disepakati secara bersama antara pemilik proyek selaku pemberi kerja dan kontraktor sebagai pelaksana pekerjaan, dimana dokumen ini berfungsi sebagai acuan resmi dalam pelaksanaan dan pengendalian biaya proyek selama masa konstruksi berlangsung.

2) *Time Schedule* (Kurva S)

   Jadwal waktu proyek merupakan dokumen perencanaan yang memuat serangkaian aktivitas terstruktur berupa kurva-S, volume pekerjaan, persentase pencapaian mingguan, serta uraian item pekerjaan, yang berfungsi sebagai pedoman operasional dalam pelaksanaan proyek konstruksi. Dokumen ini disusun secara sistematis untuk memastikan seluruh tahapan pekerjaan dapat dilaksanakan sesuai dengan target waktu dan spesifikasi teknis yang telah ditetapkan.

3) Laporan Kemajuan Mingguan (*Weekly Progress Report*)

   Laporan kemajuan mingguan proyek merupakan dokumen resmi yang memuat rekapitulasi pencapaian pekerjaan konstruksi selama periode satu minggu, berdasarkan realisasi fisik yang secara aktual telah dilaksanakan di lapangan. Dokumen ini berfungsi sebagai instrumen pemantauan yang merepresentasikan perkembangan proyek secara kuantitatif dan kualitatif, sekaligus menjadi dasar evaluasi terhadap kesesuaian antara perencanaan dengan implementasi di lapangan.

4) Laporan Keuangan Mingguan (Biaya Aktual)

Biaya aktual kontraktor merupakan akumulasi seluruh pengeluaran finansial yang secara nyata telah dikeluarkan oleh kontraktor dalam pelaksanaan pekerjaan proyek yang telah terselesaikan. Komponen biaya aktual ini secara umum meliputi:

a) Biaya Langsung
2. Biaya Tak Langsung

3. Analisis Data

Proses analisis data dilakukan untuk mengolah dan menyederhanakan seluruh data yang telah terkumpul, baik data primer maupun sekunder, sehingga lebih mudah dipahami dan diinterpretasikan. Tahapan analisis yang diterapkan meliputi beberapa langkah sistematis berikut:

a. Tahap penetapan strategi percepatan proyek melibatkan identifikasi dan seleksi metode akselerasi yang paling sesuai untuk diterapkan.
b. Evaluasi kinerja proyek dilakukan dengan menerapkan konsep nilai hasil (*Earned Value Management (EVM*)
    1) Menentukan BCWS, BCWP, dan ACWP
    2) Menghitung CV dan SV
    3) Menghitung CPI dan SPI
    4) Menghitung EAC dan EAS.

4. Kesimpulan

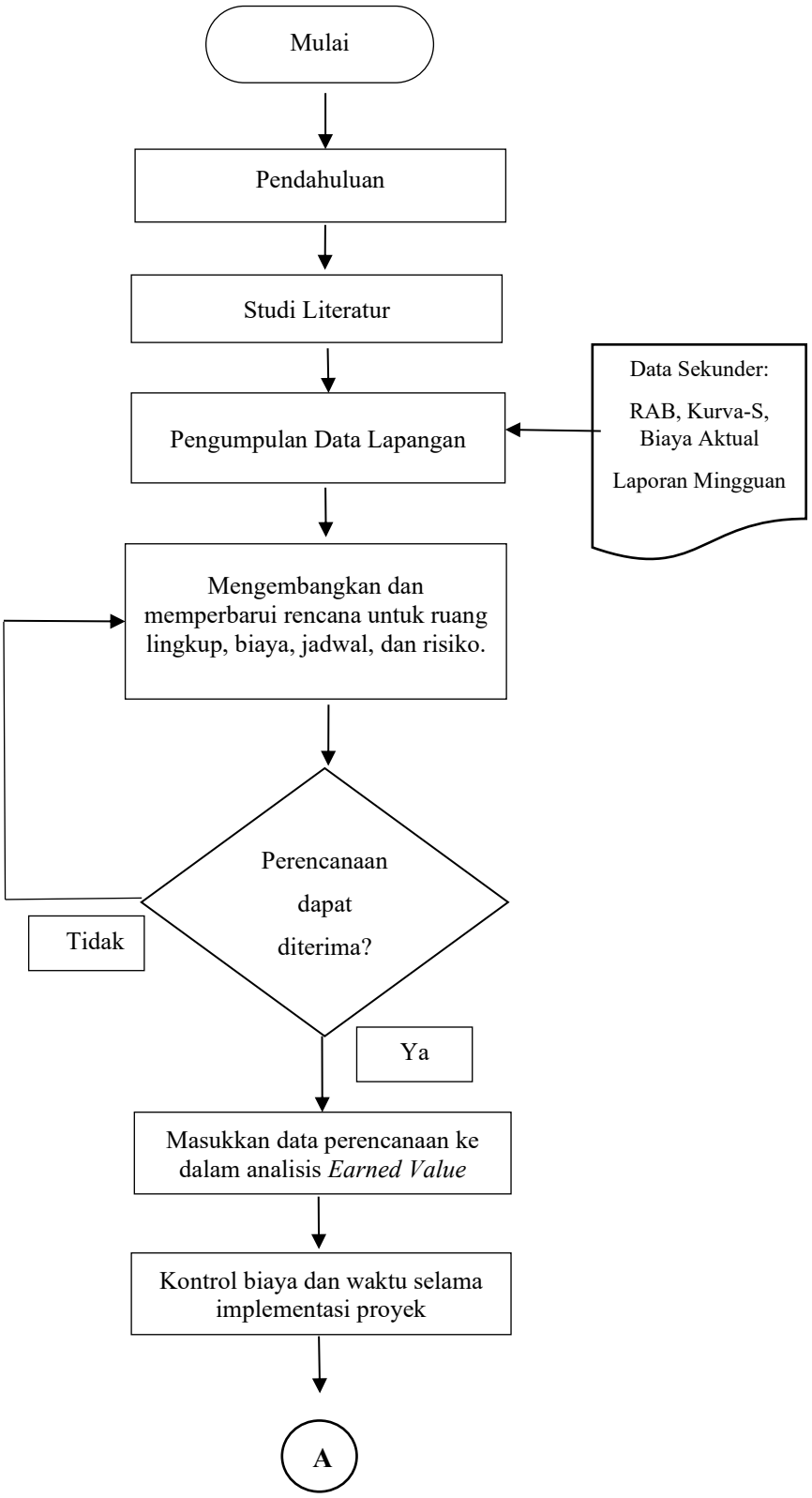
Setelah seluruh data dianalisis secara menyeluruh. Kesimpulan penelitian ini memadukan berbagai temuan utama, pembahasan mendalam terhadap hasil analisis, serta rangkuman dari pengujian yang telah dilakukan. Penyajiannya dirancang secara jelas dan terorganisir dengan bahasa yang ringkas namun komprehensif, sehingga mampu menggambarkan esensi hasil penelitian secara utuh.

4.7 Bagan Alir Penelitian

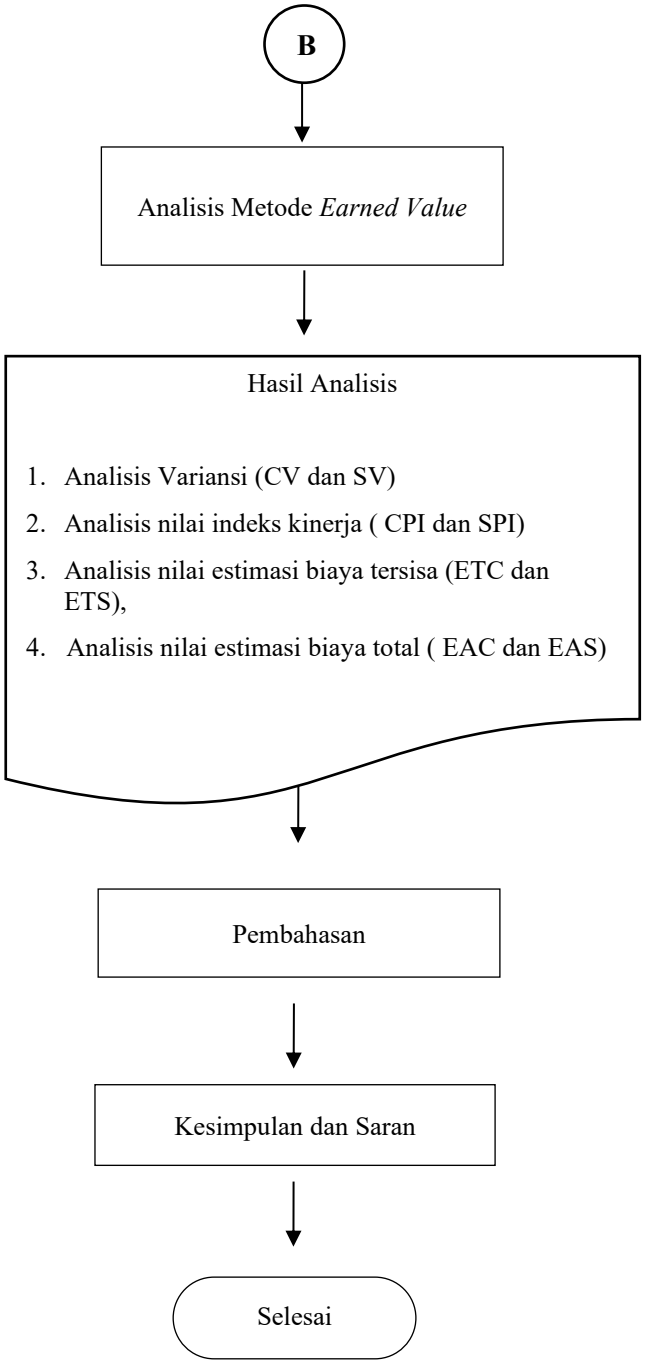
Penelitian ilmiah dilaksanakan dengan menerapkan sistem yang terstruktur dan metodologis guna menjamin kelancaran proses penelitian sesuai dengan desain metodologi yang telah ditentukan. Pendekatan sistematis tersebut diperlukan untuk memperoleh hasil penelitian yang akurat dan selaras dengan tujuan yang telah

dirumuskan. Dengan mengikuti tahapan-tahapan penelitian secara berurutan, meliputi perencanaan, pengumpulan data, analisis, hingga interpretasi hasil, penelitian ini dirancang untuk mengurangi kemungkinan terjadinya kesalahan serta meningkatkan validitas dan reliabilitas data yang diperoleh.

Berdasarkan penjelasan sebelumnya, dapat disusun suatu diagram alir yang memvisualisasikan tahapan-tahapan penelitian secara sistematis dan jelas. Diagram tersebut dirancang untuk mencakup seluruh langkah metodologis yang dilakukan selama proses penelitian, mulai dari tahap persiapan hingga penyelesaian, sehingga memberikan pemahaman menyeluruh mengenai alur kerja penelitian. Visualisasi ini bertujuan memudahkan pembaca dalam menelusuri rangkaian kegiatan penelitian secara terstruktur. Untuk detail lebih lanjut, diagram alir pelaksanaan penelitian ini disajikan secara lengkap pada Gambar 4.2.



Gambar 4. 2 Diagram Alir Penelitian



Lanjutan Gambar 4. 2 Diagram Alir Penelitian

BAB V
HASIL DAN PENELITIAN

5.1 Tinjauan Umum

Evaluasi pada penelitian ini berfokus pada analisis kinerja biaya dan waktu dalam proyek pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna dengan menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM). Metode ini digunakan untuk menilai sejauh mana pelaksanaan proyek berjalan sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan, baik dari segi biaya maupun waktu. Melalui pendekatan EVM, kemajuan proyek dapat dipantau secara periodik berdasarkan indikator kinerja seperti BCWS, BCWP, dan ACWP, serta indeks kinerja *Schedule Performance Index* (SPI) dan *Cost Performance Index* (CPI). Hasil evaluasi ini diharapkan dapat mengidentifikasi adanya penyimpangan yang terjadi selama pelaksanaan proyek, sehingga dapat memberikan gambaran mengenai efektivitas pengendalian proyek.

Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari proyek pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna, dengan total anggaran sebesar Rp3.627.000.000 dan durasi rencana pelaksanaan selama 32 minggu. Analisis dilakukan berdasarkan data perencanaan dan realisasi proyek selama periode minggu ke-1 sampai minggu ke-32 untuk mengetahui kinerja biaya dan waktu menggunakan metode Earned Value Management (EVM).

5.2 Data Penelitian

Proyek pembangunan gedung kost putri new fortuna, direncanakan berlangsung selama 32 minggu, dimulai pada 2 oktober 2023, dan ditargetkan selesai pada 12 Mei 2024.

5.2.1 Bobot Suatu Pekerjaan

Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa bobot rencana dan bobot realisasi pekerjaan pada proyek pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna selama periode minggu ke-1 sampai dengan minggu ke-32. Periode tersebut

merupakan durasi rencana proyek, dimana progres pekerjaan direncanakan mencapai 100%.

Tabel 5. 1 Bobot Rencana dan Realisasi Proyek

Periode Minggu ke	Bobot Rencana Mingguan (%)	Bobot Rencana Kumulatif (%)	Bobot Realisasi Mingguan (%)	Bobot Realisasi Kumulatif (%)	Deviasi Mingguan (%)
1	3,29	3,29	4,04	4,04	0,75
2	3,79	7,08	4,19	8,23	1,15
3	1,98	9,06	2,39	10,62	1,56
4	4,69	13,75	5,1	15,72	1,97
5	2,82	16,57	5,66	21,38	4,81
6	2,23	18,80	2,91	24,29	5,49
7	1,69	20,49	2,88	27,17	6,68
8	2,04	22,53	3,8	30,97	8,44
9	2,35	24,88	3,32	34,29	9,41
10	1,78	26,66	1,12	35,41	8,75
11	1,41	28,07	1,87	37,28	9,21
12	1,97	30,04	3,93	41,21	11,17
13	2,68	32,72	0,37	41,58	8,86
14	2,26	34,98	1,43	43,01	8,03
15	1,72	36,70	3,74	46,75	10,05
16	3,30	40,00	4,49	51,24	11,24
17	1,67	41,67	1,33	52,57	10,90
18	1,80	43,47	2,33	54,90	11,43
19	2,76	46,23	5,88	60,78	14,55
20	4,74	50,97	4,8	65,58	14,61
21	3,28	54,25	4,3	69,88	15,63
22	2,62	56,87	4	73,88	17,01
23	2,74	59,61	2,19	76,07	16,46
24	4,66	64,27	5,79	81,86	17,59
25	9,00	73,27	4,95	86,81	13,54
26	6,28	79,55	0,69	87,50	7,95
27	1,48	81,03	2,16	89,66	8,63
28	4,16	85,19	2,67	92,33	7,14
29	6,30	91,49	1,17	93,50	2,01
30	3,99	95,48	1,35	94,85	-0,63
31	2,68	98,16	2,33	97,18	-0,98
32	1,84	100,00	2,82	100,00	0,00

Berdasarkan Tabel 5.1 menunjukkan perbandingan antara bobot rencana dan bobot realisasi proyek selama 32 minggu pelaksanaan. Berdasarkan data tersebut, terlihat bahwa perkembangan progres pekerjaan secara umum menunjukkan capaian yang baik. Hal ini ditunjukkan oleh bobot realisasi kumulatif yang pada sebagian besar periode berada di atas bobot rencana kumulatif, sehingga menghasilkan nilai deviasi yang dominan positif.

Pada awal pelaksanaan, nilai deviasi tercatat sebesar **0,75%** pada minggu pertama dan terus meningkat hingga mencapai nilai tertinggi sebesar **17,59%** pada minggu ke-24. Kondisi ini menunjukkan bahwa progres pekerjaan yang dicapai

lebih besar dibandingkan target yang telah direncanakan, sehingga pelaksanaan proyek berlangsung lebih cepat dari jadwal yang telah ditetapkan.

Memasuki minggu ke-25 hingga minggu ke-29, nilai deviasi mulai mengalami penurunan, namun masih berada pada nilai positif. Hal tersebut menunjukkan bahwa meskipun laju progres pekerjaan mulai menurun dibandingkan periode sebelumnya, realisasi pekerjaan masih mampu mempertahankan capaian di atas rencana.

Selanjutnya, pada minggu ke-30 dan minggu ke-31 nilai deviasi berubah menjadi negatif, yaitu sebesar -0,63% dan -0,98%. Kondisi ini mengindikasikan bahwa progres realisasi sedikit berada di bawah progres rencana. Namun demikian, selisih tersebut relatif kecil sehingga tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap penyelesaian proyek secara keseluruhan.

Pada akhir periode pelaksanaan, yaitu minggu ke-32, bobot realisasi kumulatif telah mencapai 100%, sama dengan bobot rencana kumulatif sehingga nilai deviasi menjadi 0%. Hal tersebut menunjukkan bahwa seluruh pekerjaan telah diselesaikan sesuai dengan target yang direncanakan.

Berdasarkan hasil analisis tersebut, dapat diketahui bahwa pelaksanaan proyek tetap menunjukkan kinerja waktu yang baik hingga proyek selesai. Meskipun terjadi penurunan progres pada minggu ke-30 dan ke-31, kondisi tersebut tidak menghambat penyelesaian proyek karena seluruh pekerjaan dapat diselesaikan sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan. Kurva S yang menggambarkan perkembangan progres rencana dan progres aktual selama pelaksanaan proyek disajikan pada Lampiran 2.

5.2.2 Rencana Anggaran Biaya

Rencana Anggaran Biaya (RAB) merupakan estimasi total biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan suatu proyek, yang disusun sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai. RAB berfungsi sebagai dasar dalam pengendalian biaya serta acuan dalam evaluasi kinerja proyek. Pada proyek pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna, total anggaran yang direncanakan sebesar Rp 3.627.000.000. Nilai ini mencakup seluruh pekerjaan konstruksi dan pekerjaan penunjang yang diperlukan selama pelaksanaan proyek.. Rincian lengkap dari anggaran tersebut ditampilkan pada Tabel 5.2 berikut.

Tabel 5. 2 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

No	**Uraian Pekerjaan**	**Jumlah**	
A	Pembangunan Gedung		
I	Area Parkir Basement	Rp	883.986.815,47
II	Lantai I	Rp	640.003.982,57
III	Lantai II	Rp	652.278.063,61
IV	Lantai III	Rp	591.910.523,20
V	Pekerjaan Halaman,Sarana &Prasarana	Rp	261.271.752,42
B	Pekerjaan Penunjang	Rp	597.600.000,00
JUMLAH		Rp	3.627.051.137,27
DIBULATKAN		Rp	3.627.000.000,00
TOTAL		Rp	3.627.000.000
Terbilang : Tiga Miliar Enam Ratus Dua Puluh Tujuh Juta Rupiah			

Berdasarkan tabel tersebut, anggaran proyek didistribusikan ke dalam beberapa komponen pekerjaan, seperti pekerjaan struktur, pekerjaan tiap lantai, serta pekerjaan penunjang. Nilai RAB ini selanjutnya digunakan sebagai dasar dalam perhitungan metode *Earned Value Management* (EVM), khususnya dalam menentukan nilai BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*), BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*), dan ACWP (*Actual Cost of Work Performed*) untuk mengevaluasi kinerja biaya dan waktu proyek.

5.2.3 Biaya Aktual

Biaya aktual proyek merupakan total pengeluaran nyata yang terjadi selama pelaksanaan proyek, yang mencakup seluruh biaya langsung maupun tidak langsung. Biaya ini meliputi penggunaan tenaga kerja, material, peralatan, serta biaya overhead dan administrasi yang berkaitan dengan operasional proyek. Dalam penelitian ini, analisis biaya aktual dilakukan menggunakan indikator *Actual Cost of Work Performed* (ACWP), yang diperoleh dari laporan keuangan mingguan proyek yang disusun oleh pihak kontraktor sebagai pelaksana pekerjaan. Rangkuman lengkap mengenai biaya aktual ini disajikan dalam Tabel 5.3 berikut.

Tabel 5. 3 Biaya Aktual Proyek

LAPORAN PENGELUARAN KUMULATIF MINGGUAN				
NO	**MINGGU KE**	**TANGGAL**	**JUMLAH (Rp)**	**KUMULATIF (Rp)**
1	Minggu ke-1	2 Oktober 2023 – 8 Oktober 2023	Rp126.845.000	Rp126.845.000
2	Minggu ke-2	9 Oktober 2023 – 15 Oktober 2023	Rp134.285.500	Rp261.130.500
3	Minggu ke-3	16 Oktober 2023 – 22 Oktober 2023	Rp74.619.700	Rp335.750.200
4	Minggu ke-4	23 Oktober 2023 – 29 Oktober 2023	Rp159.860.100	Rp495.610.300
5	Minggu ke-5	30 Oktober 2023 – 5 November 2023	Rp183.470.300	Rp679.080.600
6	Minggu ke-6	6 November 2023 – 12 November 2023	Rp92.560.300	Rp771.640.900
7	Minggu ke-7	13 November 2023 – 19 November 2023	Rp97.834.500	Rp869.475.400
8	Minggu ke-8	20 November 2023 – 26November 2023	Rp123.809.200	Rp993.284.600
9	Minggu ke-9	27 November 2023 – 3 Desember 2023	Rp112.975.600	Rp1.106.260.200
10	Minggu ke-10	4 Desember 2023 – 10 Desember 2023	Rp49.795.700	Rp1.156.055.900
11	Minggu ke-11	11 Desember 2023 – 17 Desember 2023	Rp71.117.500	Rp1.227.173.400
12	Minggu ke-12	18 Desember 2023 – 24 Desember 2023	Rp118.947.400	Rp1.346.120.800
13	Minggu ke-13	25 Desember 2023 – 31 Desember 2023	Rp22.464.400	Rp1.368.585.200
14	Minggu ke-14	1 Januari 2024 – 7 Januari 2024	Rp58.889.100	Rp1.427.474.300
15	Minggu ke-15	8 Januari 2024 – 14 Januari 2024	Rp133.816.300	Rp1.561.290.600
16	Minggu ke-16	15 Januari 2024 – 21 Januari 2024	Rp158.952.100	Rp1.720.242.700
17	Minggu ke-17	22 Januari 2024 – 28 Januari 2024	Rp53.176.200	Rp1.773.418.900
18	Minggu ke-18	29 Januari 2024 – 4 Februari 2024	Rp89.535.500	Rp1.862.954.400
19	Minggu ke-19	5 Februari 2024 – 11 Februari 2024	Rp184.716.100	Rp2.047.670.500
20	Minggu ke-20	12 Februari 2024 – 18 Februari 2024	Rp99.179.500	Rp2.146.850.000
21	Minggu ke-21	19 Februari 2024 – 25 Februari 2024	Rp120.730.000	Rp2.267.580.000
22	Minggu ke-22	26 Februari 2024 – 3 Maret 2024	Rp99.960.000	Rp2.367.540.000

Lanjutan Tabel 5.3 Biaya Aktual Proyek

LAPORAN PENGELUARAN KUMULATIF MINGGUAN				
NO	**MINGGU KE**	**TANGGAL**	**JUMLAH (Rp)**	**KUMULATIF (Rp)**
23	Minggu ke-23	4 Maret 2024 – 10 Maret 2024	Rp70.830.000	Rp2.438.370.000
24	Minggu ke-24	11 Maret 2024 – 17 Maret 2024	Rp160.230.000	Rp2.598.600.000
25	Minggu ke-25	18 Maret 2024 – 24 Maret 2024	Rp136.430.000	Rp2.735.030.000
26	Minggu ke-26	25 Maret 2024 – 31 Maret 2024	Rp36.250.000	Rp2.771.280.000
27	Minggu ke-27	1 April 2024 – 7 April 2024	Rp76.460.000	Rp2.847.740.000
28	Minggu ke-28	8 April 2024 – 14 April 2024	Rp92.180.000	Rp2.939.920.000
29	Minggu ke-29	15 April 2024 – 21 April 2024	Rp43.730.000	Rp2.983.650.000
30	Minggu ke-30	22 April 2024 – 28 April 2024	Rp48.830.000	Rp3.032.480.000
31	Minggu ke-31	29 April 2024 – 5 Mei 2024	Rp78.080.000	Rp3.110.560.000
32	Minggu ke-32	6 Mei 2024 – 12 Mei 2024	Rp91.440.000	Rp3.202.000.000

Berdasarkan Tabel 5.3, total biaya aktual proyek hingga minggu ke-32 mencapai Rp3.202.000.000 secara kumulatif. Jika dibandingkan dengan total anggaran proyek sebesar Rp 3.627.000.000, maka biaya aktual yang telah dikeluarkan masih berada di bawah anggaran yang direncanakan. Hal ini menunjukkan bahwa penggunaan biaya proyek masih berada dalam batas yang terkendali hingga periode evaluasi. Data biaya aktual ini selanjutnya digunakan sebagai dasar dalam perhitungan indikator ACWP pada analisis *Earned Value Management* (EVM).

5.3 Analisis Data

Metode *Earned Value Management* (EVM) merupakan salah satu metode pengendalian proyek yang digunakan untuk mengevaluasi kinerja proyek secara terintegrasi antara aspek biaya dan waktu. Metode ini memungkinkan penilaian terhadap sejauh mana progres pekerjaan yang telah dicapai dibandingkan dengan rencana, serta besarnya biaya yang telah dikeluarkan selama pelaksanaan proyek. Dalam penelitian ini, metode EVM digunakan untuk menganalisis kinerja proyek pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna berdasarkan data yang diperoleh dari dokumen proyek, yaitu Rencana Anggaran Biaya (RAB), kurva-S rencana, serta laporan progres dan biaya aktual mingguan.

Data tersebut digunakan untuk menghitung parameter utama dalam metode EVM, yaitu BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*), BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*), dan ACWP (*Actual Cost of Work Performed*). BCWS

merupakan biaya yang direncanakan berdasarkan bobot rencana pekerjaan, BCWP merupakan nilai biaya berdasarkan progres pekerjaan yang telah diselesaikan, sedangkan ACWP merupakan biaya aktual yang telah dikeluarkan selama pelaksanaan proyek.

Selanjutnya, dilakukan analisis kinerja proyek melalui perhitungan varians dan indeks kinerja, yaitu *Schedule Variance* (SV), *Cost Variance* (CV), *Schedule Performance Index* (SPI), dan *Cost Performance Index* (CPI). Selain itu, metode EVM juga digunakan untuk memperkirakan waktu dan biaya penyelesaian proyek melalui perhitungan estimasi akhir. Penerapan metode EVM dalam penelitian ini diharapkan dapat memberikan gambaran mengenai kondisi kinerja proyek secara menyeluruh, baik dari aspek biaya maupun waktu, serta menjadi dasar dalam evaluasi dan pengendalian proyek.

5.3.1 Analisis BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*)

BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*) adalah metode analisis yang digunakan untuk mengetahui berapa besar biaya yang telah direncanakan atau dianggarkan untuk pekerjaan yang dijadwalkan pada waktu tertentu dalam pelaksanaan proyek. Analisis ini sangat membantu dalam membandingkan antara biaya rencana dan biaya aktual, sehingga manajer proyek dapat lebih mudah memantau apakah proyek berjalan sesuai anggaran dan jadwal yang telah ditetapkan. Adapun rumus perhitungannya disajikan sebagai berikut.

1. Minggu ke-1 (2 Oktober 2023 – 8 Oktober 2023)

   Total Anggaran (BAC) = Rp 3.627.000.000
   Bobot Rencana = 3,29%
   BCWS = 3,29% x Rp 3.627.000.000
   = Rp119.328.300

2. Minggu ke-2 (9 Oktober 2023 – 15 Oktober 2023)

   Total Anggaran (BAC) = Rp 3.627.000.000
   Bobot Rencana = 3,79%
   BCWS = 3,79% x Rp 3.627.000.000
   = Rp 137.463.300

Dari data bobot rencana diatas maka diperoleh perhitungan sebagai berikut.

Tabel 5. 4 *Budgeted Cost of Work Schedule* (BCWS)

PERIODE MINGGU KE	BOBOT RENCANA %	BOBOT KUMULATIF %	BIAYA RENCANA	
			MINGGUAN (Rp)	KUMULATIF (Rp)
1	3,29	3,29	119.328.300	119.328.300
2	3,79	7,08	137.463.300	256.791.600
3	1,98	9,06	71.814.600	328.606.200
4	4,69	13,75	170.106.300	498.712.500
5	2,82	16,57	102.281.400	600.993.900
6	2,23	18,80	80.882.100	681.876.000
7	1,69	20,49	61.296.300	743.172.300
8	2,04	22,53	73.990.800	817.163.100
9	2,35	24,88	85.234.500	902.397.600
10	1,78	26,66	64.560.600	966.958.200
11	1,41	28,07	51.140.700	1.018.098.900
12	1,97	30,04	71.451.900	1.089.550.800
13	2,68	32,72	97.203.600	1.186.754.400
14	2,26	34,98	81.970.200	1.268.724.600
15	1,72	36,70	62.384.400	1.331.109.000
16	3,30	40,00	119.691.000	1.450.800.000
17	1,67	41,67	60.570.900	1.511.370.900
18	1,80	43,47	65.286.000	1.576.656.900
19	2,76	46,23	100.105.200	1.676.762.100
20	4,74	50,97	171.919.800	1.848.681.900
21	3,28	54,25	118.965.600	1.967.647.500
22	2,62	56,87	95.027.400	2.062.674.900
23	2,74	59,61	99.379.800	2.162.054.700
24	4,66	64,27	169.018.200	2.331.072.900
25	9,00	73,27	326.430.000	2.657.502.900
26	6,28	79,55	227.775.600	2.885.278.500
27	1,48	81,03	53.679.600	2.938.958.100
28	4,16	85,19	150.883.200	3.089.841.300
29	6,30	91,49	228.501.000	3.318.342.300
30	3,99	95,48	144.717.300	3.463.059.600
31	2,68	98,16	97.203.600	3.560.263.200
32	1,84	100,00	66.736.800	3.627.000.000

5.3.2 Analisis BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*)

BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*) merupakan nilai biaya yang menunjukkan besarnya pekerjaan yang telah diselesaikan berdasarkan progres aktual di lapangan. Nilai BCWP diperoleh dari perkalian antara bobot realisasi pekerjaan dengan total anggaran proyek (*Budget at Completion*).

1. Minggu ke-1 (2 Oktober 2023 – 8 Oktober 2023)

   Total Anggaran (BAC) = Rp 3.627.000.000
   Bobot Realisasi = 4,04%
   BCWP = 4,04% x Rp 3.627.000.000
   = Rp146.493.410

2. Minggu ke-2 (9 Oktober 2023 – 15 Oktober 2023)

   Total Anggaran (BAC) = Rp 3.627.000.000
   Bobot Realisasi = 4,19%
   BCWP = 4,19% x Rp 3.627.000.000
   = Rp152.147.120

Dari data bobot realisasi diatas maka diperoleh hasil perhitungan pada Tabel 5.5 sebagai berikut.

Tabel 5. 5 *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP)

PERIODE MINGGU KE	BOBOT REALISASI %	BOBOT KUMULATIF %	BIAYA REALISASI	
			MINGGUAN (Rp)	KUMULATIF (Rp)
1	4,04	4,04	Rp146.493.410	Rp146.493.410
2	4,19	8,23	Rp152.147.120	Rp298.640.530
3	2,39	10,62	Rp86.811.002	Rp385.451.532
4	5,1	15,72	Rp185.075.037	Rp570.526.570
5	5,66	21,38	Rp205.243.816	Rp775.770.386
6	2,91	24,29	Rp105.604.400	Rp881.374.786
7	2,88	27,17	Rp104.634.432	Rp986.009.219
8	3,8	30,97	Rp138.003.092	Rp1.124.012.310
9	3,32	34,29	Rp120.440.406	Rp1.244.452.717
10	1,12	35,41	Rp40.752.030	Rp1.285.204.746
11	1,87	37,28	Rp67.995.974	Rp1.353.200.720
12	3,93	41,21	Rp142.622.598	Rp1.495.823.318

Lanjutan Tabel 5.5 *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP)

PERIODE MINGGU KE	BOBOT REALISASI %	BOBOT KUMULATIF %	BIAYA REALISASI	
			MINGGUAN (Rp)	KUMULATIF (Rp)
13	0,37	41,58	Rp13.484.373	Rp1.509.307.691
14	1,43	43,01	Rp51.990.942	Rp1.561.298.633
15	3,74	46,75	Rp135.660.439	Rp1.696.959.072
16	4,49	51,24	Rp163.023.773	Rp1.859.982.845
17	1,33	52,57	Rp48.101.718	Rp1.908.084.563
18	2,33	54,90	Rp84.605.650	Rp1.992.690.213
19	5,88	60,78	Rp213.225.743	Rp2.205.915.956
20	4,8	65,58	Rp174.249.577	Rp2.380.165.533
21	4,3	69,88	Rp155.818.185	Rp2.535.983.718
22	4	73,88	Rp145.117.906	Rp2.681.101.625
23	2,19	76,07	Rp79.306.665	Rp2.760.408.289
24	5,79	81,86	Rp210.084.099	Rp2.970.492.388
25	4,95	86,81	Rp179.533.847	Rp3.150.026.235
26	0,69	87,50	Rp24.975.385	Rp3.175.001.620
27	2,16	89,66	Rp78.408.648	Rp3.253.410.267
28	2,67	92,33	Rp96.723.636	Rp3.350.133.904
29	1,17	93,50	Rp42.419.402	Rp3.392.553.305
30	1,35	94,85	Rp48.961.810	Rp3.441.515.115
31	2,33	97,18	Rp84.336.311	Rp3.525.851.426
32	2,82	100,00	Rp101.148.574	Rp3.627.000.000

5.3.3 Analisis ACWP (*Actual Cost of Work Performed*)

ACWP (*Actual Cost of Work Performed*) merupakan biaya aktual yang dikeluarkan selama pelaksanaan proyek pada periode tertentu. Nilai ACWP diperoleh berdasarkan laporan keuangan mingguan yang disusun oleh pihak kontraktor, sehingga mencerminkan kondisi riil penggunaan biaya di lapangan. Dalam penelitian ini, data biaya aktual dikumpulkan hingga minggu ke-32 pelaksanaan proyek. Nilai ACWP disajikan dalam bentuk biaya mingguan dan kumulatif.

1. Minggu ke-1 (2 Oktober 2023 – 8 Oktober 2023)

   Minggu ke-1 = Rp 126.845.000

   ACWP = Rp 126.845.000

2. Minggu ke-2 (9 Oktober 2023 – 15 Oktober 2023)

   Minggu ke-1 = Rp 126.845.000

   Minggu ke-2 = Rp 134.285.500

ACWP = Rp 126.845.000+ Rp 134.285.500

= Rp 261.130.500

Tabel 5. 6 *Actual Cost of Work Performed* (ACWP)

LAPORAN PENGELUARAN KUMULATIF MINGGUAN			
NO	**MINGGU KE**	**JUMLAH (Rp)**	**KUMULATIF (Rp)**
1	Minggu ke-1	126.845.000	Rp126.845.000
2	Minggu ke-2	134.285.500	Rp261.130.500
3	Minggu ke-3	74.619.700	Rp335.750.200
4	Minggu ke-4	159.860.100	Rp495.610.300
5	Minggu ke-5	183.470.300	Rp679.080.600
6	Minggu ke-6	92.560.300	Rp771.640.900
7	Minggu ke-7	97.834.500	Rp869.475.400
8	Minggu ke-8	123.809.200	Rp993.284.600
9	Minggu ke-9	112.975.600	Rp1.106.260.200
10	Minggu ke-10	49.795.700	Rp1.156.055.900
11	Minggu ke-11	71.117.500	Rp1.227.173.400
12	Minggu ke-12	118.947.400	Rp1.346.120.800
13	Minggu ke-13	22.464.400	Rp1.368.585.200
14	Minggu ke-14	58.889.100	Rp1.427.474.300
15	Minggu ke-15	133.816.300	Rp1.561.290.600
16	Minggu ke-16	158.952.100	Rp1.720.242.700
17	Minggu ke-17	53.176.200	Rp1.773.418.900
18	Minggu ke-18	89.535.500	Rp1.862.954.400
19	Minggu ke-19	184.716.100	Rp2.047.670.500
20	Minggu ke-20	99.179.500	Rp2.146.850.000
21	Minggu ke-21	120.730.000	Rp2.267.580.000
22	Minggu ke-22	99.960.000	Rp2.367.540.000
23	Minggu ke-23	70.830.000	Rp2.438.370.000
24	Minggu ke-24	160.230.000	Rp2.598.600.000
25	Minggu ke-25	136.430.000	Rp2.735.030.000
26	Minggu ke-26	36.250.000	Rp2.771.280.000
27	Minggu ke-27	76.460.000	Rp2.847.740.000
28	Minggu ke-28	92.180.000	Rp2.939.920.000
29	Minggu ke-29	43.730.000	Rp2.983.650.000
30	Minggu ke-30	48.830.000	Rp3.032.480.000
31	Minggu ke-31	78.080.000	Rp3.110.560.000
32	Minggu ke-32	91.440.000	Rp3.202.000.000

5.3.4 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP

Hasil rekapitulasi perhitungan BCWS, BCWP, dan ACWP dapat dilihat pada Tabel 5.7 sebagai berikut.

Tabel 5. 7 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP

Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	ACWP Kumulatif (Rp)
Minggu ke-1	Rp119.328.300	Rp146.493.410	Rp126.845.000
Minggu ke-2	Rp256.791.600	Rp298.640.530	Rp261.130.500
Minggu ke-3	Rp328.606.200	Rp385.451.532	Rp335.750.200
Minggu ke-4	Rp498.712.500	Rp570.526.570	Rp495.610.300
Minggu ke-5	Rp600.993.900	Rp775.770.386	Rp679.080.600
Minggu ke-6	Rp681.876.000	Rp881.374.786	Rp771.640.900
Minggu ke-7	Rp743.172.300	Rp986.009.219	Rp869.475.400
Minggu ke-8	Rp817.163.100	Rp1.124.012.310	Rp993.284.600
Minggu ke-9	Rp902.397.600	Rp1.244.452.717	Rp1.106.260.200
Minggu ke-10	Rp966.958.200	Rp1.285.204.746	Rp1.156.055.900
Minggu ke-11	Rp1.018.098.900	Rp1.353.200.720	Rp1.227.173.400
Minggu ke-12	Rp1.089.550.800	Rp1.495.823.318	Rp1.346.120.800
Minggu ke-13	Rp1.186.754.400	Rp1.509.307.691	Rp1.368.585.200
Minggu ke-14	Rp1.268.724.600	Rp1.561.298.633	Rp1.427.474.300
Minggu ke-15	Rp1.331.109.000	Rp1.696.959.072	Rp1.561.290.600
Minggu ke-16	Rp1.450.800.000	Rp1.859.982.845	Rp1.720.242.700
Minggu ke-17	Rp1.511.370.900	Rp1.908.084.563	Rp1.773.418.900
Minggu ke-18	Rp1.576.656.900	Rp1.992.690.213	Rp1.862.954.400
Minggu ke-19	Rp1.676.762.100	Rp2.205.915.956	Rp2.047.670.500
Minggu ke-20	Rp1.848.681.900	Rp2.380.165.533	Rp2.146.850.000
Minggu ke-21	Rp1.967.647.500	Rp2.535.983.718	Rp2.267.580.000
Minggu ke-22	Rp2.062.674.900	Rp2.681.101.625	Rp2.367.540.000
Minggu ke-23	Rp2.162.054.700	Rp2.760.408.289	Rp2.438.370.000
Minggu ke-24	Rp2.331.072.900	Rp2.970.492.388	Rp2.598.600.000
Minggu ke-25	Rp2.657.502.900	Rp3.150.026.235	Rp2.735.030.000
Minggu ke-26	Rp2.885.278.500	Rp3.175.001.620	Rp2.771.280.000
Minggu ke-27	Rp2.938.958.100	Rp3.253.410.267	Rp2.847.740.000
Minggu ke-28	Rp3.089.841.300	Rp3.350.133.904	Rp2.939.920.000
Minggu ke-29	Rp3.318.342.300	Rp3.392.553.305	Rp2.983.650.000
Minggu ke-30	Rp3.463.059.600	Rp3.441.515.115	Rp3.032.480.000
Minggu ke-31	Rp3.560.263.200	Rp3.525.851.426	Rp3.110.560.000
Minggu ke-32	Rp3.627.000.000	Rp3.627.000.000	Rp3.202.000.000

.

5.3.5 Perhitungan Performa Jadwal

Analisis hasil merupakan tahapan evaluasi terhadap data yang diperoleh dari perhitungan biaya dan waktu berdasarkan rencana pelaksanaan proyek. Dalam analisis ini, digunakan beberapa variabel utama, yaitu *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS), *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP), dan *Actual Cost of Work Performed* (ACWP).

1. Penyimpangan Terhadap Waktu

   Schedule Variance (SV) merupakan indikator yang digunakan untuk menilai kinerja jadwal proyek. Nilai SV diperoleh dari selisih antara BCWP dan BCWS pada periode tertentu.

   a. Minggu ke-1 (2 Oktober 2023 – 8 Oktober 2023)

      Nilai BCWP = Rp146.493.410
      Nilai BCWS = Rp119.328.300
      SV = BCWP – BCWS
      = Rp146.493.410– Rp Rp119.328.300
      = Rp27.202.500

   b. Minggu ke-2 (9 Oktober 2023 – 15 Oktober 2023)

      Nilai BCWP = Rp298.640.530
      Nilai BCWS = Rp256.791.600
      SV = BCWP – BCWS
      = Rp298.640.530 – Rp256.791.600
      = Rp41.710.500

Dari perhitungan diatas, didapat hasil perhitungan varians jadwal sebagai berikut.

Tabel 5. 8 *Schedule Variance* (SV)

Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	SV (Rp)
Minggu ke-1	Rp119.328.300	Rp146.493.410	Rp27.202.500
Minggu ke-2	Rp256.791.600	Rp298.640.530	Rp41.710.500
Minggu ke-3	Rp328.606.200	Rp385.451.532	Rp56.581.200

Lanjutan Tabel 5.8 *Schedule Variance* (SV)

Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	SV (Rp)
Minggu ke-4	Rp498.712.500	Rp570.526.570	Rp71.451.900
Minggu ke-5	Rp600.993.900	Rp775.770.386	Rp174.458.700
Minggu ke-6	Rp681.876.000	Rp881.374.786	Rp199.122.300
Minggu ke-7	Rp743.172.300	Rp986.009.219	Rp242.283.600
Minggu ke-8	Rp817.163.100	Rp1.124.012.310	Rp306.118.800
Minggu ke-9	Rp902.397.600	Rp1.244.452.717	Rp341.300.700
Minggu ke-10	Rp966.958.200	Rp1.285.204.746	Rp317.362.500
Minggu ke-11	Rp1.018.098.900	Rp1.353.200.720	Rp334.046.700
Minggu ke-12	Rp1.089.550.800	Rp1.495.823.318	Rp405.135.900
Minggu ke-13	Rp1.186.754.400	Rp1.509.307.691	Rp321.352.200
Minggu ke-14	Rp1.268.724.600	Rp1.561.298.633	Rp291.248.100
Minggu ke-15	Rp1.331.109.000	Rp1.696.959.072	Rp364.513.500
Minggu ke-16	Rp1.450.800.000	Rp1.859.982.845	Rp407.674.800
Minggu ke-17	Rp1.511.370.900	Rp1.908.084.563	Rp395.343.000
Minggu ke-18	Rp1.576.656.900	Rp1.992.690.213	Rp414.566.100
Minggu ke-19	Rp1.676.762.100	Rp2.205.915.956	Rp527.728.500
Minggu ke-20	Rp1.848.681.900	Rp2.380.165.533	Rp529.904.700
Minggu ke-21	Rp1.967.647.500	Rp2.535.983.718	Rp566.900.100
Minggu ke-22	Rp2.062.674.900	Rp2.681.101.625	Rp616.952.700
Minggu ke-23	Rp2.162.054.700	Rp2.760.408.289	Rp597.004.200
Minggu ke-24	Rp2.331.072.900	Rp2.970.492.388	Rp637.989.300
Minggu ke-25	Rp2.657.502.900	Rp3.150.026.235	Rp491.095.800
Minggu ke-26	Rp2.885.278.500	Rp3.175.001.620	Rp288.346.500
Minggu ke-27	Rp2.938.958.100	Rp3.253.410.267	Rp313.010.100
Minggu ke-28	Rp3.089.841.300	Rp3.350.133.904	Rp258.967.800
Minggu ke-29	Rp3.318.342.300	Rp3.392.553.305	Rp72.902.700
Minggu ke-30	Rp3.463.059.600	Rp3.441.515.115	-Rp22.850.100
Minggu ke-31	Rp3.560.263.200	Rp3.525.851.426	-Rp35.544.600
Minggu ke-32	Rp3.627.000.000	Rp3.627.000.000	Rp0

2. Indeks Kinerja Jadwal

Schedule Performance Index (SPI) merupakan indikator yang digunakan untuk menilai efisiensi kinerja jadwal proyek. Nilai SPI diperoleh dari perbandingan antara BCWP dan BCWS pada periode tertentu.

a. Minggu ke-1 (2 Oktober 2023 – 8 Oktober 2023)

Nilai BCWP = Rp146.493.410

Nilai BCWS = Rp119.328.300

SPI = BCWP ÷ BCWS

= Rp146.493.410 ÷ Rp119.328.300

= 1,23

b. Minggu ke-2 (9 Oktober 2023 – 15 Oktober 2023)

Nilai BCWP = Rp298.640.530

Nilai BCWS = Rp256.791.600

SPI = BCWP ÷ BCWS

= Rp298.640.530 ÷ Rp256.791.600

= 1,16

Perhitungan selanjutnya dilakukan dengan menggunakan rumus dan metode yang sama seperti pada analisis sebelumnya, guna menjaga konsistensi dan keakuratan hasil. Dengan pendekatan ini, nilai *Schedule Performance Index* (SPI) untuk setiap periode waktu dapat dihitung secara tepat. Hasil perhitungannya kemudian dirangkum dan disusun secara sistematis dalam Tabel 5.9 di bawah, yang bertujuan untuk memberikan gambaran yang jelas mengenai kinerja jadwal proyek pada setiap periode yang dianalisis.

Tabel 5. 9 Nilai Indeks Kinerja Jadwal (SPI)

Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	SPI
Minggu ke-1	Rp119.328.300	Rp146.493.410	1,23
Minggu ke-2	Rp256.791.600	Rp298.640.530	1,16
Minggu ke-3	Rp328.606.200	Rp385.451.532	1,17
Minggu ke-4	Rp498.712.500	Rp570.526.570	1,14
Minggu ke-5	Rp600.993.900	Rp775.770.386	1,29
Minggu ke-6	Rp681.876.000	Rp881.374.786	1,29
Minggu ke-7	Rp743.172.300	Rp986.009.219	1,33
Minggu ke-8	Rp817.163.100	Rp1.124.012.310	1,37
Minggu ke-9	Rp902.397.600	Rp1.244.452.717	1,38
Minggu ke-10	Rp966.958.200	Rp1.285.204.746	1,33
Minggu ke-11	Rp1.018.098.900	Rp1.353.200.720	1,33
Minggu ke-12	Rp1.089.550.800	Rp1.495.823.318	1,37
Minggu ke-13	Rp1.186.754.400	Rp1.509.307.691	1,27
Minggu ke-14	Rp1.268.724.600	Rp1.561.298.633	1,23

Lanjutan Tabel 5.9 Nilai Indeks Kinerja Jadwal (SPI)

Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	SPI
Minggu ke-15	Rp1.331.109.000	Rp1.696.959.072	1,27
Minggu ke-16	Rp1.450.800.000	Rp1.859.982.845	1,28
Minggu ke-17	Rp1.511.370.900	Rp1.908.084.563	1,26
Minggu ke-18	Rp1.576.656.900	Rp1.992.690.213	1,26
Minggu ke-19	Rp1.676.762.100	Rp2.205.915.956	1,31
Minggu ke-20	Rp1.848.681.900	Rp2.380.165.533	1,29
Minggu ke-21	Rp1.967.647.500	Rp2.535.983.718	1,29
Minggu ke-22	Rp2.062.674.900	Rp2.681.101.625	1,30
Minggu ke-23	Rp2.162.054.700	Rp2.760.408.289	1,28
Minggu ke-24	Rp2.331.072.900	Rp2.970.492.388	1,27
Minggu ke-25	Rp2.657.502.900	Rp3.150.026.235	1,18
Minggu ke-26	Rp2.885.278.500	Rp3.175.001.620	1,10
Minggu ke-27	Rp2.938.958.100	Rp3.253.410.267	1,11
Minggu ke-28	Rp3.089.841.300	Rp3.350.133.904	1,08
Minggu ke-29	Rp3.318.342.300	Rp3.392.553.305	1,02
Minggu ke-30	Rp3.463.059.600	Rp3.441.515.115	0,99
Minggu ke-31	Rp3.560.263.200	Rp3.525.851.426	0,99
Minggu ke-32	Rp3.627.000.000	Rp3.627.000.000	1,00

5.3.6 Perhitungan Kinerja Biaya

Analisis ini dilakukan untuk mengevaluasi kinerja biaya proyek berdasarkan perbandingan antara nilai BCWP dan ACWP.

1. Penyimpangan terhadap Biaya (CV)

Nilai *Cost Variance* (CV) dapat dihitung untuk setiap interval waktu, perhitungan menggunakan rumus sebagai berikut:

a. Minggu ke-1 (2 Oktober 2023 – 8 Oktober 2023)

Nilai BCWP = Rp146.493.410

Nilai ACWP = Rp126.845.000

CV = BCWP – ACWP

= Rp146.493.410 – Rp126.845.000

= Rp19.685.800

b. Minggu ke-2 (9 Oktober 2023 – 15 Oktober 2023)

Nilai BCWP = Rp298.640.530

Nilai ACWP = Rp261.130.500

CV = BCWP – ACWP

= Rp298.640.530 – Rp261.130.500

= Rp37.371.600

Dari perhitungan diatas, didapat hasil perhitungan varians biaya sebagai berikut.

Tabel 5. 10 *Cost Variance* (CV)

Periode	BCWP Kumulatif (Rp)	ACWP Kumulatif (Rp)	CV (Rp)
Minggu ke-1	Rp146.493.410	Rp126.845.000	Rp19.685.800
Minggu ke-2	Rp298.640.530	Rp261.130.500	Rp37.371.600
Minggu ke-3	Rp385.451.532	Rp335.750.200	Rp49.437.200
Minggu ke-4	Rp570.526.570	Rp495.610.300	Rp74.554.100
Minggu ke-5	Rp775.770.386	Rp679.080.600	Rp96.372.000
Minggu ke-6	Rp881.374.786	Rp771.640.900	Rp109.357.400
Minggu ke-7	Rp986.009.219	Rp869.475.400	Rp115.980.500
Minggu ke-8	Rp1.124.012.310	Rp993.284.600	Rp129.997.300
Minggu ke-9	Rp1.244.452.717	Rp1.106.260.200	Rp137.438.100
Minggu ke-10	Rp1.285.204.746	Rp1.156.055.900	Rp128.264.800
Minggu ke-11	Rp1.353.200.720	Rp1.227.173.400	Rp124.972.200
Minggu ke-12	Rp1.495.823.318	Rp1.346.120.800	Rp148.565.900
Minggu ke-13	Rp1.509.307.691	Rp1.368.585.200	Rp139.521.400
Minggu ke-14	Rp1.561.298.633	Rp1.427.474.300	Rp132.498.400
Minggu ke-15	Rp1.696.959.072	Rp1.561.290.600	Rp134.331.900
Minggu ke-16	Rp1.859.982.845	Rp1.720.242.700	Rp138.232.100
Minggu ke-17	Rp1.908.084.563	Rp1.773.418.900	Rp133.295.000
Minggu ke-18	Rp1.992.690.213	Rp1.862.954.400	Rp128.268.600
Minggu ke-19	Rp2.205.915.956	Rp2.047.670.500	Rp156.820.100
Minggu ke-20	Rp2.380.165.533	Rp2.146.850.000	Rp231.736.600
Minggu ke-21	Rp2.535.983.718	Rp2.267.580.000	Rp266.967.600
Minggu ke-22	Rp2.681.101.625	Rp2.367.540.000	Rp312.087.600
Minggu ke-23	Rp2.760.408.289	Rp2.438.370.000	Rp320.688.900
Minggu ke-24	Rp2.970.492.388	Rp2.598.600.000	Rp370.462.200
Minggu ke-25	Rp3.150.026.235	Rp2.735.030.000	Rp413.568.700
Minggu ke-26	Rp3.175.001.620	Rp2.771.280.000	Rp402.345.000
Minggu ke-27	Rp3.253.410.267	Rp2.847.740.000	Rp404.228.200
Minggu ke-28	Rp3.350.133.904	Rp2.939.920.000	Rp408.889.100
Minggu ke-29	Rp3.392.553.305	Rp2.983.650.000	Rp407.595.000

Lanjutan Tabel 5.10 *Cost Variance* (CV)

Periode	BCWP Kumulatif (Rp)	ACWP Kumulatif (Rp)	CV (Rp)
Minggu ke-30	Rp3.441.515.115	Rp3.032.480.000	Rp407.729.500
Minggu ke-31	Rp3.525.851.426	Rp3.110.560.000	Rp414.158.600
Minggu ke-32	Rp3.627.000.000	Rp3.202.000.000	Rp425.000.000

2. Indeks Kinerja Biaya (CPI)

Nilai *Cost Performance Index* (CPI) dapat dihitung untuk setiap interval waktu, perhitungan menggunakan rumus sebagai berikut:

a. Minggu ke-1 (2 Oktober 2023 – 8 Oktober 2023)

Nilai BCWP = Rp146.493.410
Nilai ACWP = Rp126.845.000
CPI = BCWP ÷ ACWP
= Rp146.493.410 ÷ Rp126.845.000
= 1,16

b. Minggu ke-2 (9 Oktober 2023 – 15 Oktober 2023)

Nilai BCWP = Rp298.640.530
Nilai ACWP = Rp261.130.500
CPI = BCWP ÷ ACWP
= Rp298.640.530 ÷ Rp261.130.500
= 1,14

Perhitungan selanjutnya dilakukan dengan menggunakan rumus dan metode yang sama seperti pada analisis sebelumnya, guna menjaga konsistensi dan keakuratan hasil. Dengan pendekatan ini, nilai *Cost Performance Index* (CPI) untuk setiap periode waktu dapat dihitung secara tepat. Hasil perhitungannya kemudian dirangkum dan disusun secara sistematis dalam Tabel 5.11 di bawah, yang bertujuan untuk memberikan gambaran yang jelas mengenai kinerja biaya proyek pada setiap periode yang dianalisis.

Tabel 5. 11 Nilai Indeks Kinerja Biaya (CPI)

Periode	BCWP Kumulatif (Rp)	ACWP Kumulatif (Rp)	CPI
Minggu ke-1	Rp146.493.410	Rp126.845.000	1,16
Minggu ke-2	Rp298.640.530	Rp261.130.500	1,14
Minggu ke-3	Rp385.451.532	Rp335.750.200	1,15
Minggu ke-4	Rp570.526.570	Rp495.610.300	1,15
Minggu ke-5	Rp775.770.386	Rp679.080.600	1,14
Minggu ke-6	Rp881.374.786	Rp771.640.900	1,14
Minggu ke-7	Rp986.009.219	Rp869.475.400	1,13
Minggu ke-8	Rp1.124.012.310	Rp993.284.600	1,13
Minggu ke-9	Rp1.244.452.717	Rp1.106.260.200	1,12
Minggu ke-10	Rp1.285.204.746	Rp1.156.055.900	1,11
Minggu ke-11	Rp1.353.200.720	Rp1.227.173.400	1,10
Minggu ke-12	Rp1.495.823.318	Rp1.346.120.800	1,11
Minggu ke-13	Rp1.509.307.691	Rp1.368.585.200	1,10
Minggu ke-14	Rp1.561.298.633	Rp1.427.474.300	1,09
Minggu ke-15	Rp1.696.959.072	Rp1.561.290.600	1,09
Minggu ke-16	Rp1.859.982.845	Rp1.720.242.700	1,08
Minggu ke-17	Rp1.908.084.563	Rp1.773.418.900	1,08
Minggu ke-18	Rp1.992.690.213	Rp1.862.954.400	1,07
Minggu ke-19	Rp2.205.915.956	Rp2.047.670.500	1,08
Minggu ke-20	Rp2.380.165.533	Rp2.146.850.000	1,11
Minggu ke-21	Rp2.535.983.718	Rp2.267.580.000	1,12
Minggu ke-22	Rp2.681.101.625	Rp2.367.540.000	1,13
Minggu ke-23	Rp2.760.408.289	Rp2.438.370.000	1,13
Minggu ke-24	Rp2.970.492.388	Rp2.598.600.000	1,14
Minggu ke-25	Rp3.150.026.235	Rp2.735.030.000	1,15
Minggu ke-26	Rp3.175.001.620	Rp2.771.280.000	1,15
Minggu ke-27	Rp3.253.410.267	Rp2.847.740.000	1,14
Minggu ke-28	Rp3.350.133.904	Rp2.939.920.000	1,14
Minggu ke-29	Rp3.392.553.305	Rp2.983.650.000	1,14
Minggu ke-30	Rp3.441.515.115	Rp3.032.480.000	1,13
Minggu ke-31	Rp3.525.851.426	Rp3.110.560.000	1,13
Minggu ke-32	Rp3.627.000.000	Rp3.202.000.000	1,13

5.3.7 Prediksi Penyelesaian Akhir Proyek

Setelah diperoleh nilai *Schedule Variance* (SV), *Cost Variance* (CV), *Schedule Performance Index* (SPI), dan *Cost Performance Index* (CPI), selanjutnya

dilakukan estimasi terhadap waktu penyelesaian proyek menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM). Estimasi ini dihitung berdasarkan kinerja proyek hingga periode evaluasi. Perhitungan estimasi waktu dilakukan dengan menggunakan parameter durasi rencana proyek (*Planned Duration*/PD), waktu yang telah berlangsung (*Actual Time*/AT), serta indeks kinerja jadwal (SPI). Parameter-parameter tersebut digunakan untuk menghitung estimasi sisa waktu pekerjaan dan total durasi penyelesaian proyek.

Adapun data yang digunakan adalah sebagai berikut:

1. Durasi rencana proyek (PD) = 32 minggu
2. Waktu yang telah berlangsung (AT) = 32 minggu
3. Indeks kinerja jadwal Minggu 32 (SPI) = 1,00

Berdasarkan hasil analisis dari laporan proyek, estimasi waktu penyelesaian dapat dihitung untuk memberikan gambaran tentang total durasi yang dibutuhkan hingga proyek selesai. Perhitungan ini juga mencakup estimasi biaya yang diperlukan hingga akhir pelaksanaan. Rincian analisis estimasi waktu dan biaya penyelesaian proyek dapat dilihat pada perhitungan berikut ini.

1. Prediksi Penyelesaian Proyek

   Estimate Temporary Schedule (ETS) adalah perkiraan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan sisa pekerjaan proyek, dengan asumsi bahwa kondisi proyek tidak berubah dari saat evaluasi dilakukan. Sementara itu, *Estimate All Schedule* (EAS) merupakan estimasi total durasi proyek secara keseluruhan, yang dihitung dengan menjumlahkan waktu yang telah digunakan dengan hasil perhitungan ETS.

   a. Estimasi waktu untuk penyelesaian pekerjaan yang tersisa (ETS)

      ETS = (PD – AT) ÷ SPI
      = (32 minggu – 32 minggu) ÷ 1,00
      = 0

   b. Estimasi waktu hingga penyelesaian proyek (EAS)

      EAS = AT + ETS
      = 32 minggu + 0 minggu
      = 32 minggu

Hasil perhitungan menunjukkan bahwa nilai ETS sebesar 0 minggu dan nilai EAS sebesar 32 minggu. Nilai tersebut diperoleh dari selisih antara durasi rencana dan waktu aktual yang telah berlangsung, serta perhitungan berdasarkan indeks kinerja jadwal (SPI). Perhitungan ini menggunakan data kumulatif hingga minggu ke-32, sehingga seluruh parameter yang digunakan mencerminkan kondisi proyek pada periode evaluasi tersebut.

5.3.8 Prediksi Biaya Akhir Penyelesaian Proyek

Setelah diperoleh nilai *Cost Variance* (CV), *Schedule Variance* (SV), *Cost Performance Index* (CPI), dan *Schedule Performance Index* (SPI), selanjutnya dilakukan estimasi terhadap biaya akhir proyek menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM). Estimasi ini bertujuan untuk mengetahui perkiraan total biaya yang dibutuhkan hingga proyek selesai berdasarkan kinerja yang telah dicapai hingga periode evaluasi.

Adapun data yang digunakan adalah sebagai berikut:

1. Total anggaran (BAC) = Rp 3.627.000.000
2. BCWP kumulatif minggu ke-32 = Rp 3.627.000.000
3. ACWP kumulatif minggu ke-32 = Rp3.202.000.000
4. Indeks kinerja biaya (CPI) = 1,13

Berdasarkan hasil analisis kinerja proyek, estimasi penyelesaian dapat digunakan untuk memberikan gambaran mengenai durasi dan biaya yang dibutuhkan hingga proyek selesai. Perhitungan ini berfungsi untuk mengevaluasi sisa pekerjaan berdasarkan kinerja yang telah dicapai. Rincian perhitungan estimasi disajikan pada bagian berikut.

1. Prediksi Biaya Akhir Proyek

   Estimate Temporary Cost (ETC) merupakan perkiraan biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan sisa pekerjaan proyek, dengan asumsi bahwa kondisi pelaksanaan tetap seperti saat evaluasi dilakukan. Sementara itu, *Estimate All Cost* (EAC) adalah estimasi total biaya proyek secara keseluruhan, yang diperoleh dengan menjumlahkan biaya yang sudah dikeluarkan hingga saat ini dengan nilai ETC.

   a. Estimasi biaya untuk pekerjaan yang masih tersisa (ETC)

ETC = (BAC – BCWP) ÷ CPI
= (Rp 3.627.000.000 – Rp 3.627.000.000) ÷ 1,13
= Rp 0

b. Perkiraan biaya akhir proyek (EAC)

EAC = ACWP + ETC
= Rp3.202.000.000 + Rp 0
= Rp3.202.000.000

c. Sisa anggaran = BAC – EAC
= Rp 3.627.000.000 – Rp3.202.000.000
= Rp425.000.000

d. Efisiensi = Sisa anggaran ÷ BAC x 100
= (Rp425.000.000÷ Rp 3.627.000.000) × 100
= 11,71%

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut, nilai ETC sebesar Rp 0 menunjukkan bahwa tidak terdapat sisa pekerjaan yang memerlukan tambahan biaya. Nilai EAC sebesar Rp3.202.000.000 menunjukkan bahwa total biaya aktual proyek lebih rendah dibandingkan dengan anggaran yang telah direncanakan. Selisih antara anggaran dan biaya aktual sebesar Rp425.000.000 menunjukkan adanya perbedaan antara biaya yang direncanakan dan biaya yang terealisasi. Secara keseluruhan, hasil ini menggambarkan kondisi biaya proyek berdasarkan data perhitungan yang telah dilakukan.

5.4 Pembahasan Hasil Analisis Data

5.4.1 Hasil analisis BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*)

Berdasarkan Tabel 5.4, nilai BCWS diperoleh dari hasil perkalian bobot rencana dengan total anggaran proyek sebesar Rp 3.627.000.000. Nilai ini menunjukkan besarnya biaya yang direncanakan pada setiap minggu, baik secara mingguan maupun kumulatif. Nilai BCWS mengalami fluktuasi sesuai dengan bobot pekerjaan pada setiap periode. Pada tahap awal hingga pertengahan proyek, nilai BCWS cenderung meningkat, dan mencapai nilai tertinggi pada minggu ke-25 sebesar Rp 326.430.000. Selanjutnya, nilai BCWS menurun pada tahap akhir proyek seiring dengan berkurangnya volume pekerjaan. Secara kumulatif, nilai

BCWS terus meningkat hingga mencapai Rp 3.627.000.000 pada minggu ke-32, yang menunjukkan bahwa seluruh anggaran proyek telah direncanakan selesai pada periode tersebut. Nilai BCWS ini selanjutnya digunakan sebagai dasar dalam analisis kinerja proyek dengan membandingkannya terhadap BCWP dan ACWP.

5.4.2 Hasil Analisis BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*)

Berdasarkan Tabel 5.5, nilai BCWP diperoleh dari hasil perkalian bobot realisasi dengan total anggaran proyek sebesar Rp 3.627.000.000. Nilai ini menunjukkan besarnya nilai pekerjaan yang telah diselesaikan pada setiap minggu, baik secara mingguan maupun kumulatif. Nilai BCWP berfluktuasi mengikuti capaian progres pekerjaan di lapangan. Peningkatan signifikan terjadi pada beberapa periode, seperti minggu ke-5 dan minggu ke-19, yang menunjukkan percepatan progres pekerjaan. Sebaliknya, pada minggu ke-13 dan minggu ke-26, nilai BCWP relatif rendah, yang mengindikasikan adanya perlambatan pekerjaan. Secara kumulatif, nilai BCWP terus meningkat hingga mencapai Rp 3.627.000.000 pada minggu ke-32, yang menunjukkan bahwa seluruh pekerjaan proyek telah diselesaikan sesuai dengan progres yang dicapai. Nilai BCWP ini selanjutnya digunakan sebagai dasar dalam analisis kinerja proyek dengan membandingkannya terhadap BCWS dan ACWP.

5.4.3 Hasil Analisis ACWP (*Actual Cost of Work Performed*)

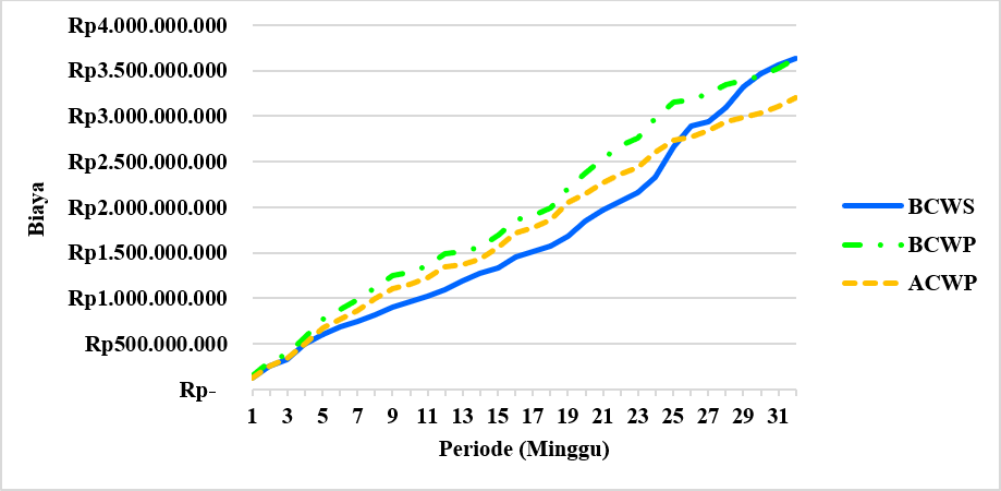
Berdasarkan Tabel 5.6, nilai ACWP menunjukkan biaya aktual yang dikeluarkan selama pelaksanaan proyek pada setiap minggu, baik secara mingguan maupun kumulatif. Biaya aktual mengalami fluktuasi sesuai dengan kebutuhan pekerjaan di lapangan. Peningkatan biaya terjadi pada periode dengan aktivitas pekerjaan yang tinggi, seperti pada minggu ke-5 dan minggu ke-19. Sebaliknya, nilai biaya relatif rendah pada minggu ke-13 dan minggu ke-26, yang mengindikasikan rendahnya aktivitas pekerjaan pada periode tersebut. Secara kumulatif, nilai ACWP terus meningkat hingga mencapai Rp 3.202.000.000 pada minggu ke-32. Jika dibandingkan dengan total anggaran proyek, nilai ini masih berada di bawah batas anggaran yang direncanakan. Nilai ACWP ini selanjutnya digunakan sebagai dasar dalam analisis kinerja proyek dengan membandingkannya

terhadap BCWS dan BCWP untuk memperoleh nilai varians dan indeks kinerja proyek.

5.4.4 Hasil Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP

Setelah dilakukan rekapitulasi nilai *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS), *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP), dan *Actual Cost of Work Performed* (ACWP), selanjutnya disusun grafik gabungan dalam bentuk kurva-S. Grafik ini digunakan untuk memberikan gambaran visual mengenai perkembangan kinerja proyek dari aspek biaya dan progres pekerjaan selama periode pelaksanaan.

Kurva-S tersebut memperlihatkan hubungan antara biaya rencana (BCWS), nilai pekerjaan yang telah diselesaikan (BCWP), serta biaya aktual yang dikeluarkan (ACWP). Dengan adanya grafik ini, evaluasi terhadap kinerja proyek dapat dilakukan secara lebih komprehensif. Grafik hubungan ketiga parameter tersebut disajikan pada Gambar 5.2.



Gambar 5. 1 Grafik BCWS, BCWP, dan ACWP

Berdasarkan Gambar 5.2, ketiga kurva menunjukkan tren meningkat seiring bertambahnya waktu pelaksanaan proyek. Hal ini menunjukkan adanya progres pekerjaan dari awal hingga akhir proyek.

1. Perbandingan antara BCWS dan BCWP

   Berdasarkan hasil analisis, pada minggu ke-1 sampai minggu ke-25 nilai *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) berada di atas nilai *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS). Kondisi tersebut menunjukkan bahwa capaian pekerjaan di lapangan mampu melampaui target yang telah direncanakan. Pada

tahap awal pelaksanaan, pekerjaan masih berfokus pada pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah, dan pekerjaan struktur yang memiliki volume cukup besar sehingga progres proyek dapat berkembang dengan cepat. Selanjutnya, pada minggu ke-9 hingga minggu ke-25, pelaksanaan proyek memasuki pekerjaan pasangan dinding, plesteran, lantai, plafon, pintu dan jendela, instalasi elektrikal, sanitasi, serta pekerjaan halaman yang dapat dikerjakan secara bersamaan. Kelancaran pelaksanaan pekerjaan didukung oleh ketersediaan material yang sesuai dengan kebutuhan proyek, pembagian pekerjaan yang terorganisir, serta arahan dan pengawasan mandor kepada tenaga kerja sehingga produktivitas tetap terjaga. Memasuki minggu ke-26 hingga minggu ke-32, selisih antara nilai BCWP dan BCWS mulai berkurang hingga pada akhir proyek kedua nilai tersebut sama-sama mencapai Rp3.627.000.000. Kondisi ini menunjukkan bahwa seluruh pekerjaan telah selesai sesuai dengan jadwal yang direncanakan. Melambatnya peningkatan progres pada akhir proyek dipengaruhi oleh pekerjaan yang memasuki tahap finishing, karena pada tahap ini pekerjaan lebih banyak difokuskan pada perapihan, pemeriksaan kualitas, dan penyelesaian detail sehingga membutuhkan ketelitian yang lebih tinggi dibandingkan pekerjaan sebelumnya.

2. Perbandingan antara BCWS dan ACWP

   Hasil analisis menunjukkan bahwa pada awal pelaksanaan proyek terjadi perubahan posisi antara nilai *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS) dan *Actual Cost of Work Performed* (ACWP). Pada minggu pertama, biaya aktual sedikit lebih tinggi dibandingkan biaya yang direncanakan, sedangkan pada minggu kedua biaya aktual kembali berada di bawah nilai rencana. Selanjutnya, pada minggu ke-3 hingga minggu ke-10, nilai ACWP berada di atas BCWS karena aktivitas pekerjaan struktur sedang berlangsung sehingga kebutuhan material dan tenaga kerja meningkat. Setelah memasuki minggu ke-11 hingga minggu ke-32, nilai ACWP kembali berada di bawah BCWS. Kondisi ini menunjukkan bahwa penggunaan biaya selama pelaksanaan proyek dapat dikendalikan dengan baik. Pengendalian tersebut didukung oleh perencanaan kebutuhan material yang berjalan sesuai jadwal, sehingga pekerjaan dapat

berlangsung tanpa hambatan yang berarti. Selain itu, pengawasan mandor dalam mengatur pelaksanaan pekerjaan dan mengoptimalkan tenaga kerja juga berperan dalam menjaga efisiensi penggunaan biaya. Pada akhir proyek, nilai ACWP tercatat sebesar Rp3.202.000.000, lebih rendah dibandingkan nilai BCWS sebesar Rp3.627.000.000, sehingga menunjukkan bahwa biaya aktual proyek masih berada di bawah anggaran yang telah direncanakan.

3. Perbandingan antara BCWP dan ACWP

   Berdasarkan hasil analisis, nilai *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) selalu lebih besar dibandingkan *Actual Cost of Work Performed* (ACWP) selama minggu ke-1 hingga minggu ke-32. Pada minggu pertama, nilai BCWP sebesar Rp146.493.410 lebih tinggi dibandingkan ACWP sebesar Rp126.845.000, dan kondisi tersebut terus berlanjut hingga akhir proyek dengan nilai BCWP sebesar Rp3.627.000.000, sedangkan ACWP sebesar Rp3.202.000.000. Hal ini menunjukkan bahwa nilai pekerjaan yang berhasil diselesaikan lebih besar dibandingkan biaya yang telah dikeluarkan selama pelaksanaan proyek. Kondisi tersebut mengindikasikan bahwa penggunaan biaya berlangsung secara efisien. Efisiensi ini didukung oleh ketersediaan material yang terencana dengan baik, pembagian pekerjaan sesuai keahlian masing-masing tenaga kerja, serta pengawasan mandor yang dilakukan secara rutin melalui briefing dan evaluasi pekerjaan harian. Meskipun pada tahap akhir proyek pekerjaan memasuki proses finishing yang membutuhkan ketelitian lebih tinggi dan waktu penyelesaian yang lebih lama, penggunaan biaya tetap dapat dikendalikan sehingga proyek berhasil diselesaikan dengan biaya aktual yang lebih rendah dibandingkan nilai pekerjaan yang diperoleh.

5.4.5 Hasil Perhitungan Performa Jadwal

Pada penelitian ini, evaluasi performa jadwal dilakukan menggunakan metode Earned Value Management (EVM) melalui perhitungan Schedule Variance (SV) dan Schedule Performance Index (SPI). Kedua indikator tersebut digunakan untuk mengetahui tingkat penyimpangan jadwal serta efisiensi pelaksanaan proyek pada setiap periode pengamatan. Hasil analisis untuk menggambarkan kondisi

kinerja jadwal Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna selama 32 minggu masa pelaksanaan. dapat dilihat sebagai berikut.

1. Hasil Penyimpangan Terhadap Waktu

Berdasarkan Tabel 5.8 menunjukkan hasil perhitungan *Schedule Variance* (SV) selama pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna. Nilai SV diperoleh dari selisih antara *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) dan *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS) yang digunakan untuk mengevaluasi kinerja waktu proyek. Nilai SV yang bernilai positif menunjukkan bahwa progres pekerjaan lebih cepat dibandingkan dengan jadwal rencana, sedangkan nilai negatif mengindikasikan bahwa progres pekerjaan berada di bawah target yang telah direncanakan.

Berdasarkan hasil perhitungan, nilai *Schedule Variance* (SV) pada minggu ke-1 hingga minggu ke-29 seluruhnya bernilai positif. Nilai tersebut meningkat secara bertahap dari Rp27.202.500 pada minggu pertama hingga mencapai nilai maksimum sebesar Rp637.989.300 pada minggu ke-24. Kondisi ini menunjukkan bahwa nilai BCWP lebih besar dibandingkan BCWS, sehingga progres pekerjaan melampaui target yang telah ditetapkan. Setelah minggu ke-24, nilai SV mulai mengalami penurunan hingga pada minggu ke-30 dan minggu ke-31 berubah menjadi negatif, masing-masing sebesar -Rp22.850.100 dan -Rp35.544.600. Hal tersebut mengindikasikan bahwa progres pekerjaan pada periode tersebut sedikit berada di bawah jadwal rencana. Namun, pada minggu ke-32 nilai SV kembali menjadi Rp0, yang menunjukkan bahwa nilai BCWP telah sama dengan BCWS sehingga seluruh pekerjaan berhasil diselesaikan sesuai dengan target yang direncanakan.

Berdasarkan hasil analisis tersebut, dapat disimpulkan bahwa kinerja waktu proyek selama pelaksanaan berada dalam kondisi yang baik. Dominasi nilai *Schedule Variance* (SV) yang positif menunjukkan bahwa sebagian besar pekerjaan dapat diselesaikan lebih cepat dibandingkan jadwal yang telah ditetapkan. Meskipun pada akhir periode pelaksanaan sempat terjadi nilai SV negatif, kondisi tersebut hanya berlangsung dalam waktu singkat dan tidak memengaruhi penyelesaian proyek secara keseluruhan. Hasil ini sejalan dengan

pendapat Soeharto (1999) yang menyatakan bahwa nilai SV positif mencerminkan kinerja jadwal yang lebih baik dibandingkan rencana, sedangkan nilai SV negatif menunjukkan adanya keterlambatan terhadap jadwal yang telah ditetapkan.

2. Indeks Kinerja Jadwal

Berdasarkan Tabel 5.9, nilai SPI pada minggu ke-1 hingga minggu ke-29 berada pada kondisi SPI > 1, dengan nilai berkisar antara 1,02 hingga 1,38. Nilai SPI tertinggi terjadi pada minggu ke-9 sebesar 1,38, yang menunjukkan bahwa pada periode tersebut progres pekerjaan berada jauh di atas target yang telah direncanakan. Selanjutnya, nilai SPI mengalami penurunan secara bertahap hingga pada minggu ke-30 dan minggu ke-31 berada pada kondisi SPI < 1, yaitu sebesar 0,99. Kondisi tersebut mengindikasikan bahwa progres pekerjaan sedikit berada di bawah jadwal rencana. Namun, pada minggu ke-32 nilai SPI kembali menjadi 1,00 (SPI = 1), yang menunjukkan bahwa seluruh pekerjaan telah diselesaikan sesuai dengan jadwal yang direncanakan.

Berdasarkan hasil analisis, diperoleh nilai SPI sebesar 1,00, sehingga secara keseluruhan pelaksanaan proyek menunjukkan kinerja jadwal yang baik. Dominasi nilai SPI > 1 selama sebagian besar periode pelaksanaan mengindikasikan bahwa progres pekerjaan mampu melampaui target yang telah ditetapkan. Meskipun pada minggu ke-30 dan minggu ke-31 nilai SPI < 1, kondisi tersebut hanya berlangsung sementara dan tidak memengaruhi penyelesaian proyek secara keseluruhan. Hasil penelitian ini sejalan dengan pendapat Soeharto (1999) yang menyatakan bahwa nilai SPI > 1 menunjukkan pelaksanaan proyek lebih cepat dari jadwal rencana, sedangkan SPI = 1 menunjukkan bahwa pelaksanaan proyek telah sesuai dengan jadwal yang ditetapkan. Oleh karena itu, nilai SPI sebesar 1,00 menunjukkan bahwa pengendalian waktu pada Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna telah berjalan secara efektif.

5.4.6 Hasil Perhitungan Kinerja Biaya

1. Penyimpangan terhadap Biaya (CV)

   hasil perhitungan Cost Variance (CV) selama pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna. Nilai Cost Variance (CV) diperoleh dari selisih antara Budgeted Cost of Work Performed (BCWP) dan Actual Cost of Work Performed (ACWP) yang digunakan untuk mengevaluasi kinerja biaya proyek. Nilai CV > 0 menunjukkan bahwa biaya aktual yang dikeluarkan lebih rendah dibandingkan nilai pekerjaan yang telah diselesaikan sehingga pelaksanaan proyek tergolong efisien. Sebaliknya, CV < 0 menunjukkan bahwa biaya aktual melebihi nilai pekerjaan yang diperoleh, sedangkan CV = 0 menunjukkan bahwa biaya aktual sesuai dengan nilai pekerjaan yang dicapai.

   Berdasarkan Tabel 5.10, nilai CV pada minggu ke-1 hingga minggu ke-32 seluruhnya berada pada kondisi CV > 0. Nilai CV meningkat secara bertahap dari Rp19.685.800 pada minggu pertama menjadi Rp425.000.000 pada minggu ke-32. Peningkatan tersebut menunjukkan bahwa selisih antara nilai pekerjaan yang telah diselesaikan dengan biaya aktual semakin besar seiring bertambahnya progres pekerjaan. Kondisi ini mengindikasikan bahwa nilai BCWP secara konsisten lebih besar dibandingkan ACWP, sehingga biaya aktual yang dikeluarkan selama pelaksanaan proyek masih berada di bawah anggaran yang seharusnya digunakan untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut.

   Berdasarkan hasil analisis, kondisi CV > 0 selama seluruh periode pelaksanaan menunjukkan bahwa proyek memiliki kinerja biaya yang baik dan efisien. Hal ini menunjukkan bahwa pengeluaran biaya aktual dapat dikendalikan tanpa mengurangi capaian progres pekerjaan yang telah direncanakan. Hasil penelitian ini sejalan dengan pendapat Soeharto (1999) yang menyatakan bahwa nilai CV > 0 mengindikasikan terjadinya efisiensi biaya, sedangkan CV < 0 menunjukkan adanya pembengkakan biaya selama pelaksanaan proyek. Oleh karena itu, berdasarkan indikator Cost Variance (CV), Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna dapat dikatakan berhasil mengendalikan biaya pelaksanaan sehingga realisasi biaya tetap lebih rendah dibandingkan nilai pekerjaan yang telah diperoleh.

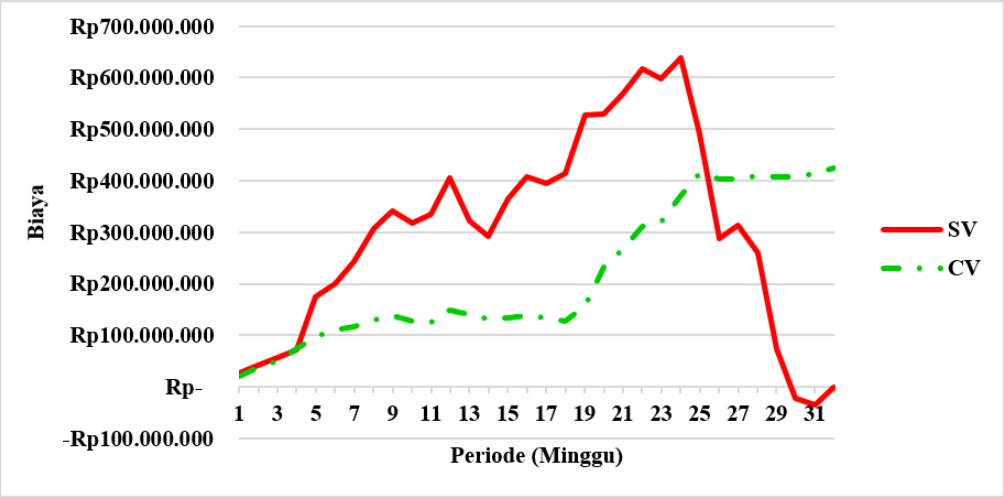
2. Indeks Kinerja Biaya (CPI)

   hasil perhitungan *Cost Performance Index* (CPI) selama pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna. Nilai CPI diperoleh dari perbandingan antara *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) dengan Actual *Cost of Work Performed* (ACWP) yang digunakan untuk mengukur tingkat efisiensi biaya proyek. Nilai CPI > 1 menunjukkan bahwa biaya aktual yang dikeluarkan lebih rendah dibandingkan dengan nilai pekerjaan yang telah diselesaikan sehingga pelaksanaan proyek tergolong efisien. Sebaliknya, CPI < 1 menunjukkan bahwa biaya aktual melebihi nilai pekerjaan yang diperoleh, sedangkan CPI = 1 menunjukkan bahwa biaya aktual sesuai dengan nilai pekerjaan yang dicapai. Berdasarkan Tabel 5.11, nilai CPI pada minggu ke-1 hingga minggu ke-32 seluruhnya berada pada kondisi CPI > 1, dengan nilai berkisar antara 1,07 hingga 1,16. Nilai CPI tertinggi terjadi pada minggu ke-1 sebesar 1,16, kemudian mengalami penurunan secara bertahap hingga mencapai 1,07 pada minggu ke-18, sebelum kembali meningkat dan relatif stabil pada kisaran 1,13–1,15 hingga akhir periode pelaksanaan.

   Berdasarkan hasil analisis, nilai CPI sebesar 1,13 menunjukkan bahwa pelaksanaan proyek memiliki kinerja biaya yang efisien selama masa pelaksanaan. Kondisi CPI > 1 pada seluruh periode mengindikasikan bahwa setiap biaya yang dikeluarkan mampu menghasilkan nilai pekerjaan yang lebih besar dibandingkan biaya aktual yang digunakan. Hasil penelitian ini sejalan dengan pendapat Soeharto (1999) yang menyatakan bahwa nilai CPI > 1 mencerminkan efisiensi dalam pengendalian biaya proyek, sedangkan CPI < 1 menunjukkan terjadinya pemborosan biaya. Oleh karena itu, berdasarkan indikator *Cost Performance Index* (CPI), Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna dapat dikatakan berhasil mengendalikan biaya pelaksanaan secara efektif sehingga realisasi biaya tetap berada di bawah anggaran yang direncanakan.

5.4.7 Perbandingan Hasil SV dan CV

Setelah diperoleh hasil perhitungan *Schedule Variance* (SV), *Cost Variance* (CV), grafik kinerja proyek kemudian dibuat dan ditampilkan pada Gambar 5.3 berikut untuk memberikan gambaran visual yang lebih jelas.



Gambar 5. 2 Grafik Nilai SV dan CV

Berdasarkan Gambar 5.3, nilai *Schedule Variance* (SV) selama minggu ke-1 hingga minggu ke-29 berada pada kondisi SV > 0, yang menandakan bahwa pelaksanaan pekerjaan mampu melampaui target jadwal yang telah direncanakan. Nilai SV terus mengalami peningkatan hingga mencapai nilai maksimum sebesar Rp637.989.300 pada minggu ke-24. Pencapaian tersebut mengindikasikan bahwa produktivitas pekerjaan selama periode tersebut berjalan dengan baik. Hal ini didukung oleh tersedianya material sesuai kebutuhan, pelaksanaan beberapa item pekerjaan secara bersamaan, serta pengawasan mandor yang dilakukan melalui briefing, pembagian tugas sesuai keahlian tenaga kerja, dan evaluasi pekerjaan secara rutin sehingga pelaksanaan proyek tetap berjalan sesuai target.

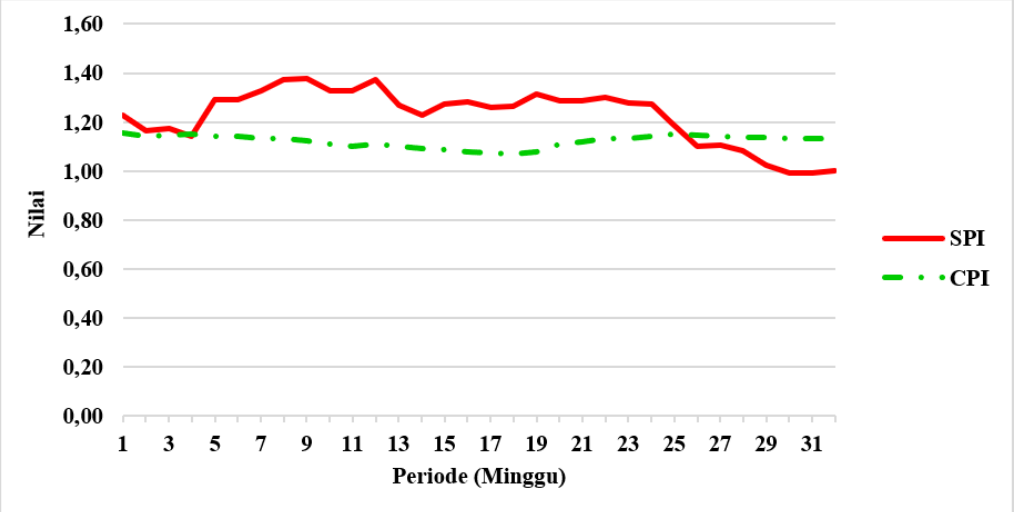
Memasuki minggu ke-30 dan minggu ke-31, nilai SV mengalami penurunan hingga berada pada kondisi SV < 0, masing-masing sebesar −Rp22.850.100 dan −Rp35.544.600. Penurunan tersebut mengindikasikan bahwa laju penyelesaian pekerjaan mulai berada sedikit di bawah jadwal yang telah ditetapkan. Pada tahap ini, proyek telah memasuki pekerjaan finishing yang lebih menitikberatkan pada penyelesaian detail, perapihan, serta pemeriksaan mutu pekerjaan. Meskipun volume pekerjaan relatif lebih kecil dibandingkan tahap sebelumnya, proses

penyelesaiannya memerlukan tingkat ketelitian yang lebih tinggi sehingga membutuhkan waktu pelaksanaan yang lebih lama. Namun demikian, pada minggu ke-32 nilai SV kembali menjadi Rp0, yang menandakan bahwa seluruh pekerjaan telah berhasil diselesaikan sesuai dengan target waktu proyek.

Berbeda dengan SV, grafik *Cost Variance* (CV) memperlihatkan tren yang konsisten positif selama minggu ke-1 hingga minggu ke-32. Nilai CV meningkat dari Rp19.685.800 pada awal proyek menjadi Rp425.000.000 pada akhir pelaksanaan. Hal tersebut menunjukkan bahwa biaya aktual yang dikeluarkan selalu lebih rendah dibandingkan nilai pekerjaan yang telah diselesaikan. Efisiensi biaya tersebut didukung oleh pengelolaan material yang terencana, pemanfaatan tenaga kerja secara optimal, serta pengawasan pelaksanaan pekerjaan yang berjalan dengan baik. Dengan demikian, walaupun pada tahap akhir proyek terjadi perlambatan progres akibat pekerjaan finishing, pengendalian biaya tetap dapat dipertahankan sehingga proyek mampu diselesaikan secara efisien baik dari aspek waktu maupun biaya.

5.4.8 Perbandingan Hasil SPI dan CPI

Setelah diperoleh hasil perhitungan *Schedule Performance Index* (SPI), dan *Cost Performance Index* (CPI), grafik kinerja proyek kemudian dibuat dan ditampilkan pada Gambar 5.4 berikut untuk memberikan gambaran visual yang lebih jelas.



Gambar 5. 3 Grafik Nilai SPI dan CPI

Berdasarkan Gambar 5.4, nilai *Schedule Performance Index* (SPI) selama sebagian besar periode pelaksanaan proyek berada pada kondisi SPI > 1, yang menunjukkan bahwa progres pekerjaan mampu melampaui jadwal yang telah direncanakan. Nilai SPI mengalami peningkatan pada awal pelaksanaan proyek dan mencapai nilai tertinggi sebesar 1,38 pada minggu ke-9. Kondisi tersebut menunjukkan bahwa produktivitas pekerjaan pada periode tersebut berjalan dengan baik, didukung oleh ketersediaan material yang memadai, pelaksanaan beberapa pekerjaan secara bersamaan, serta pengawasan mandor yang dilakukan secara rutin melalui briefing dan pembagian tugas kerja. Setelah minggu ke-9, nilai SPI mengalami fluktuasi namun tetap berada di atas angka 1 hingga minggu ke-29, yang menandakan bahwa kinerja jadwal proyek masih berada pada kondisi yang baik.

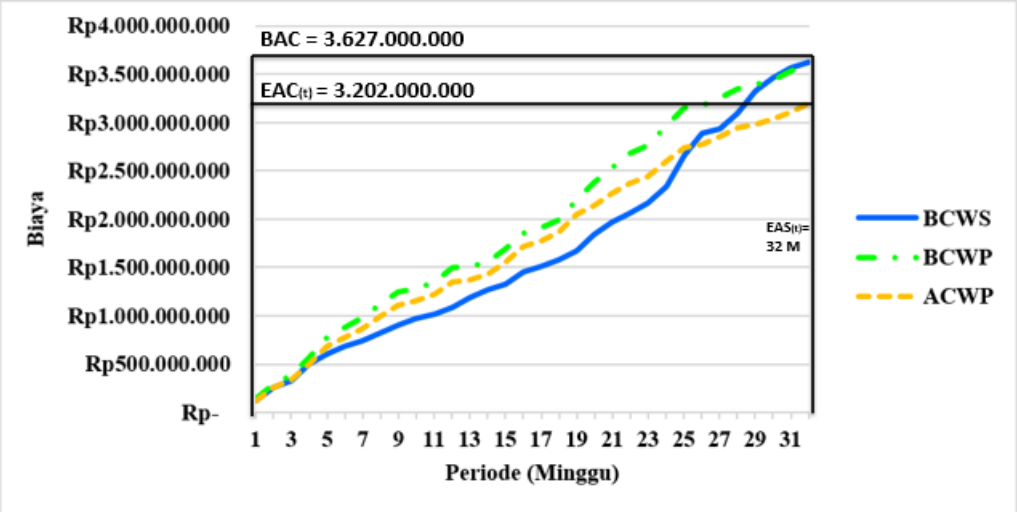
Memasuki minggu ke-30 dan minggu ke-31, nilai SPI mengalami penurunan hingga berada pada kondisi SPI < 1, yaitu sebesar 0,99. Penurunan tersebut menunjukkan bahwa laju penyelesaian pekerjaan mulai sedikit tertinggal dibandingkan jadwal yang telah direncanakan. Kondisi ini terjadi karena proyek telah memasuki tahap finishing, di mana pekerjaan lebih difokuskan pada penyelesaian detail, perapihan, pemeriksaan mutu, sehingga memerlukan ketelitian yang lebih tinggi dibandingkan pekerjaan pada tahap sebelumnya. Meskipun demikian, pada minggu ke-32 nilai SPI kembali menjadi 1,00, yang menunjukkan bahwa seluruh pekerjaan berhasil diselesaikan sesuai dengan target waktu yang telah ditetapkan.

Sementara itu, grafik *Cost Performance Index* (CPI) menunjukkan nilai yang relatif stabil pada kondisi CPI > 1 selama minggu ke-1 hingga minggu ke-32, dengan rentang nilai antara 1,07 hingga 1,16 dan nilai CPI sebesar 1,13. Kondisi tersebut menunjukkan bahwa biaya aktual yang dikeluarkan selalu lebih rendah dibandingkan nilai pekerjaan yang berhasil diselesaikan. Stabilnya nilai CPI mengindikasikan bahwa pengendalian biaya proyek berjalan dengan baik melalui pemanfaatan material yang efisien, pengaturan tenaga kerja yang sesuai kebutuhan, serta pengawasan pelaksanaan pekerjaan yang efektif. Secara keseluruhan, nilai SPI dan CPI menunjukkan bahwa Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna memiliki kinerja waktu dan biaya yang baik, yang ditunjukkan oleh

tercapainya target penyelesaian proyek sesuai jadwal serta penggunaan biaya yang tetap efisien selama masa pelaksanaan.

5.4.9 Hasil Prediksi Biaya Akhir Penyelesaian Proyek

Prediksi biaya akhir penyelesaian proyek dilakukan untuk mengetahui perkiraan total biaya yang dibutuhkan hingga proyek selesai. Hasil analisis tersebut digunakan untuk mengetahui apakah biaya akhir proyek lebih rendah atau lebih tinggi dari anggaran yang telah direncanakan.



Gambar 5. 4 Grafik Earned Value

Berdasarkan grafik hubungan Budgeted Cost of Work Scheduled (BCWS), Budgeted Cost of Work Performed (BCWP), dan Actual Cost of Work Performed (ACWP), terlihat bahwa selama sebagian besar periode pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna, nilai BCWP berada di atas BCWS. Kondisi tersebut menunjukkan bahwa nilai pekerjaan yang berhasil diselesaikan lebih besar dibandingkan nilai pekerjaan yang direncanakan pada periode yang sama, sehingga kinerja waktu proyek secara umum berada dalam kondisi baik.

Dari aspek biaya, kurva ACWP berada di bawah BCWP selama pelaksanaan proyek. Kondisi tersebut menunjukkan bahwa biaya aktual yang dikeluarkan untuk menyelesaikan pekerjaan lebih rendah dibandingkan nilai anggaran dari pekerjaan yang telah diselesaikan. Dengan demikian, penggunaan biaya proyek dapat

dikategorikan efisien karena nilai pekerjaan yang diperoleh lebih besar dibandingkan biaya aktual yang dikeluarkan.

Pada akhir pelaksanaan proyek, nilai Budget at Completion (BAC) sebesar Rp3.627.000.000, sedangkan nilai Estimate at Completion (EAC) sebesar Rp3.202.000.000. Berdasarkan kedua nilai tersebut terdapat selisih sebesar Rp425.000.000, yang menunjukkan bahwa biaya akhir proyek lebih rendah dibandingkan anggaran yang telah direncanakan. Sementara itu, berdasarkan evaluasi waktu pada akhir periode diperoleh Estimate at Schedule (EAS) sebesar 32 minggu, sehingga penyelesaian proyek berdasarkan hasil analisis berada pada durasi yang telah direncanakan.

Secara keseluruhan, grafik menunjukkan bahwa Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna memiliki kinerja biaya dan waktu yang baik. Hal tersebut ditunjukkan oleh nilai BCWP yang cenderung berada di atas BCWS serta ACWP yang berada di bawah BCWP. Hasil tersebut menunjukkan bahwa proyek mampu mencapai progres pekerjaan dengan penggunaan biaya yang lebih efisien, dengan estimasi biaya akhir sebesar Rp3.202.000.000 dari anggaran Rp3.627.000.000 dan waktu penyelesaian sebesar 32 minggu.

5.4.10 Analisis Penyimpangan Biaya dan Waktu Proyek Menggunakan Metode *Earned Value*

Berdasarkan hasil analisis menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM) dari minggu ke-1 hingga minggu ke-32, diperoleh gambaran kinerja proyek berdasarkan perbandingan antara nilai BCWS, BCWP, dan ACWP. Pada periode awal hingga pertengahan proyek, nilai BCWP berada di atas BCWS. Hal ini menunjukkan bahwa nilai pekerjaan yang telah diselesaikan lebih besar dibandingkan dengan rencana yang telah ditetapkan. Selanjutnya, memasuki periode akhir proyek, selisih antara BCWP dan BCWS semakin mengecil hingga pada minggu ke-32 kedua nilai tersebut menjadi sama.

Nilai *Schedule Variance* (SV) menunjukkan hasil positif pada periode minggu ke-1 hingga minggu ke-29, yang ditandai dengan nilai BCWP lebih besar dibandingkan BCWS. Pada minggu ke-30 dan minggu ke-31, nilai SV berubah menjadi negatif, kemudian kembali menjadi nol pada minggu ke-32. Nilai *Schedule*

Performance Index (SPI) pada periode awal hingga minggu ke-29 berada di atas 1, kemudian mengalami penurunan hingga berada di bawah 1 pada minggu ke-30 dan minggu ke-31, serta kembali menjadi 1 pada minggu ke-32.

Dari sisi biaya, nilai *Cost Variance* (CV) menunjukkan kondisi CV > 0 selama periode pelaksanaan proyek dari minggu ke-1 hingga minggu ke-32, yang mengindikasikan bahwa nilai *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) secara konsisten lebih besar dibandingkan *Actual Cost of Work Performed* (ACWP). Selain itu, nilai *Cost Performance Index* (CPI) juga berada pada kondisi CPI > 1 dengan nilai berkisar antara 1,07 hingga 1,16, yang menunjukkan bahwa penggunaan biaya selama pelaksanaan proyek berlangsung secara efisien. Pada akhir periode evaluasi, yaitu minggu ke-32, nilai BCWP sebesar Rp3.627.000.000 dan nilai ACWP sebesar Rp3.202.000.000, sehingga diperoleh nilai *Cost Variance* (CV) sebesar Rp425.000.000 dengan nilai CPI sebesar 1,13. Kondisi tersebut menunjukkan bahwa biaya aktual yang dikeluarkan masih lebih rendah dibandingkan nilai pekerjaan yang telah diselesaikan, sehingga pengendalian biaya proyek dapat dikatakan berjalan dengan baikAnalisis ini menunjukkan hubungan antara kinerja biaya dan waktu proyek berdasarkan parameter *Earned Value Management* (EVM) selama periode pelaksanaan.

5.4.11 Pengendalian Biaya dan Pelaksanaan Proyek

Berdasarkan hasil analisis, Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna mampu menjaga penggunaan biaya tetap efisien selama pelaksanaan pekerjaan. Kondisi tersebut didukung oleh perencanaan kebutuhan material yang disesuaikan dengan tahapan pekerjaan, sehingga material tersedia sesuai kebutuhan dan pekerjaan dapat dilaksanakan tanpa hambatan yang berarti. Selain itu, tenaga kerja diatur sesuai dengan jenis dan keahlian masing-masing, serta beberapa item pekerjaan yang memungkinkan dapat dilaksanakan secara bersamaan. Kondisi tersebut membantu menjaga produktivitas pekerjaan sekaligus mengendalikan penggunaan biaya selama pelaksanaan proyek.

Pelaksanaan pekerjaan di lapangan juga didukung oleh peran mandor dalam mengatur dan mengawasi tenaga kerja. Mandor melakukan briefing, memberikan arahan dan pembagian tugas sesuai keahlian pekerja, serta melakukan evaluasi

pekerjaan secara rutin. Selain itu, pemberian dorongan dan motivasi kepada pekerja dilakukan untuk menjaga semangat dan produktivitas agar pekerjaan dapat mencapai target yang telah direncanakan. Pengaturan tersebut membantu pelaksanaan pekerjaan menjadi lebih terarah dan penggunaan tenaga kerja menjadi lebih efektif.

Kondisi tersebut tercermin dari hasil evaluasi biaya, di mana nilai Budgeted Cost of Work Performed (BCWP) selalu lebih besar dibandingkan Actual Cost of Work Performed (ACWP) selama minggu ke-1 sampai minggu ke-32. Pada akhir pelaksanaan proyek, nilai BCWP sebesar Rp3.627.000.000, sedangkan ACWP sebesar Rp3.202.000.000, sehingga diperoleh selisih positif sebesar Rp425.000.000. Nilai Cost Performance Index (CPI) pada minggu ke-32 sebesar 1,13 menunjukkan bahwa biaya aktual yang dikeluarkan lebih rendah dibandingkan nilai pekerjaan yang telah diselesaikan.

Pada tahap akhir pelaksanaan, proyek memasuki pekerjaan finishing yang membutuhkan ketelitian lebih tinggi dalam penyelesaian detail, perapihan, dan pemeriksaan mutu. Kondisi tersebut menyebabkan kinerja waktu sedikit menurun pada minggu ke-30 dan minggu ke-31. Namun, melalui pengaturan pekerjaan dan pengawasan di lapangan, pada minggu ke-32 seluruh pekerjaan dapat diselesaikan sesuai dengan target waktu yang telah ditetapkan, ditunjukkan oleh nilai *Schedule Performance Index* (SPI) sebesar 1,00.

Dengan demikian, efisiensi biaya dan tercapainya waktu penyelesaian Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna didukung oleh penyediaan material sesuai kebutuhan, pengaturan tenaga kerja sesuai jenis pekerjaan, pelaksanaan beberapa pekerjaan secara bersamaan, serta arahan, pengawasan, dan motivasi yang diberikan oleh mandor kepada pekerja. Pengelolaan tersebut mampu menjaga produktivitas pekerjaan dan mengendalikan penggunaan biaya, sehingga proyek dapat diselesaikan sesuai durasi rencana selama 32 minggu dengan biaya aktual yang tetap lebih rendah dibandingkan nilai pekerjaan yang diselesaikan.

BAB VI
KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan mengenai evaluasi biaya dan waktu pada Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM), maka dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Hasil evaluasi menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM) menunjukkan bahwa kinerja biaya dan waktu Proyek Pembangunan Gedung Kost Putri New Fortuna secara umum berada dalam kondisi yang baik. Hal ini ditunjukkan oleh nilai *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) yang selama sebagian besar periode pelaksanaan lebih besar dibandingkan Budgeted *Cost of Work Scheduled* (BCWS), sehingga progres pekerjaan berada di atas jadwal rencana. Meskipun pada minggu ke-30 dan minggu ke-31 terjadi penurunan kinerja jadwal yang ditunjukkan oleh nilai *Schedule Variance* (SV) negatif dan *Schedule Performance Index* (SPI) < 1, pada minggu ke-32 proyek kembali mencapai kondisi sesuai rencana dengan nilai SV sebesar Rp0 dan SPI sebesar 1,00. Hasil tersebut menunjukkan bahwa proyek berhasil diselesaikan sesuai jadwal yang telah direncanakan, yaitu selama 32 minggu.
2. Hasil evaluasi indikator *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS), *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP), *Actual Cost of Work Performed* (ACWP), *Schedule Performance Index* (SPI), *Cost Performance Index* (CPI), *Schedule Variance* (SV), dan *Cost Variance* (CV) menunjukkan bahwa pelaksanaan proyek memiliki kinerja yang baik dari aspek biaya maupun waktu. Pada akhir periode pelaksanaan minggu ke-32, diperoleh nilai SPI sebesar 1,00 yang menunjukkan bahwa proyek berhasil diselesaikan sesuai dengan jadwal yang direncanakan, sedangkan nilai CPI sebesar 1,13 menunjukkan bahwa penggunaan biaya proyek berlangsung secara efisien. Pada akhir periode

diperoleh nilai BCWP sebesar Rp3.627.000.000, ACWP sebesar Rp3.202.000.000, dan CV sebesar Rp425.000.000, yang menunjukkan bahwa biaya aktual lebih rendah dibandingkan nilai pekerjaan yang telah diselesaikan.

6.2 Saran

1. Penerapan metode *Earned Value Management* (EVM) sebaiknya dilakukan secara berkala sejak awal hingga akhir pelaksanaan proyek sehingga penyimpangan biaya maupun waktu dapat diketahui lebih dini dan tindakan korektif dapat segera dilakukan.
2. Pengelolaan data proyek, seperti progres pekerjaan, biaya aktual, serta jadwal pelaksanaan, perlu dilakukan secara lebih lengkap dan terdokumentasi dengan baik agar proses evaluasi menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM) menghasilkan analisis yang lebih akurat.
3. Penelitian selanjutnya disarankan tidak hanya menganalisis indikator biaya dan waktu, tetapi juga mengombinasikan metode *Earned Value Management* (EVM) dengan metode lain, seperti analisis risiko, *Critical Path Method* (CPM), atau Program *Evaluation and Review Technique* (PERT), sehingga evaluasi kinerja proyek dapat dilakukan secara lebih komprehensif.
4. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi bagi kontraktor, konsultan, maupun pemilik proyek dalam menerapkan sistem pengendalian biaya dan waktu yang lebih efektif sehingga pelaksanaan proyek konstruksi dapat berlangsung sesuai target waktu, biaya, dan mutu yang telah direncanakan.

DAFTAR PUSTAKA

Aji, A. A., Setyaning, L. B., & Aziz, U. A. (2024). Analisa Pengendalian Biaya dan Waktu Proyek dengan Menggunakan Metode Earned Value Studi Kasus SMPN 14 Purworejo. *Jurnal Anggapa*, *3*(1), 1–8. https://ojs.widyakartika.ac.id/index.php/anggapa/article/view/662

Azwar, A. A. (2021). Analisis Pengendalian Biaya Dan Waktu Menggunakan Metode Earned Value Concept Dan Earned Schedule (Cost and Time Analysis Using the Earned Value Concept Method and Earned Schedule). *Jurnal Teknik Sipil*, 136.

Borges, A. C., & Asa, M. F. (2022). Analisis Pengendalian Biaya Dan Waktu Menggunakan Metode Nilai Hasil (Earned Value) Pada Kasus Pembangunan Gedung Puskesmas Lumbang Di Kabupaten Probolinggo. *Journal of Sustainable Infrastructure*, *2*(1), 1–8. https://doi.org/10.61078/jsi.v2i1.13

Jaenudin, D. (2025). Pengendalian Waktu Dan Biaya Menggunakan Metode Earned Value Concept Pada Proyek Pembangunan Sarana Penunjang Perkantoran Lengkong Wetan. *Universitas Islam Indonesia Yogyakarta*, 1–106. ftp://175.45.187.195/Titipan-Files/BAHAN WISUDA PERIODE V 18 MEI 2013/FULLTEKS/PD/lovita meika savitri (0710710019).pdf

Johan, A. F. (2020). Analisis Earned Value Terhadap Biaya dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Gudang Farmasi (Earned Value Analysis Of Cost And Time In The Development Project Pharmaceutical Warehouse). *Universitas Islam Indonesia Yogyakarta*, *61*(1), 1–9.

Lestari, A. D., Maskur, A., & Hartati, G. (2025). Evaluasi Pengendalian Waktu Dan Biaya Pada Proyek Konstruksi Menggunakan Metode Earned Value Management (Studi Kasus: Pembangunan Jembatan Ampera Kecamatan Banjaranyar Kabupaten Ciamis). *Media Ilmiah Teknik Sipil*, *2*(1), 50–61.

Nurjaman, A., & Johari, G. J. (2026). Evaluasi Dampak Change Order terhadap Biaya dan Waktu menggunakan Metode EVM. *Jurnal Konstruksi*, *24*(1), 965–973. https://doi.org/10.33364/konstruksi/v.24-1.2737

Pamungkas, W. I., & Andreas, A. (2021). Analisis biaya dan waktu proyek dalam proses kinerja dengan menggunakan metode earned value. *Jurnal Artesis*, *1*(2), 187–192.

Purwantoro, A., Suhin, K. J., & Nuswantoro, W. (2022). Pengendalian Proyek Konstruksi Gedung Menggunakan Critical Path Method (Cpm) Dan Earned Value Method (Evm). *Jurnal Teoritis Dan Terapan Bidang Keteknikan*, *5*(2), 65–72.

Risangaji, I. (2021). Evaluasi Kinerja Biaya Dan Waktu Pelaksanaan Proyek Dengan Metode Konsep Nilai Hasil (Evaluation of Work Performance and Schedule Performance of Project Implementation Using Earned Value Method). *Universitas Islam Indonesia Yogyakarta*, 1–85. http://jurnal.untad.ac.id/jurnal/index.php/JTSI/article/viewFile/2410/1571

Robi'in, M. A., & Setiawan, A. (2021). Pengendalian Waktu Dan Biaya Pada Proyek Peningkatan Jalan Menggunakan Metode Earned Value (Studi Kasus: Jalan Betoyo-Dagang Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik). *Dearsip*, *1*(1), 1–12.

Saputri, R. A., Tuloli, M. Y., & Utiarahman, A. (2022). Implementasi Tahap Controlling Proyek Dalam Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Asrama Man 1 Kota Gorontalo. *Jurnal Penelitian Jalan Dan Jembatan*, *2*(1), 1–14. https://doi.org/10.59900/ptrkjj.v2i1.50

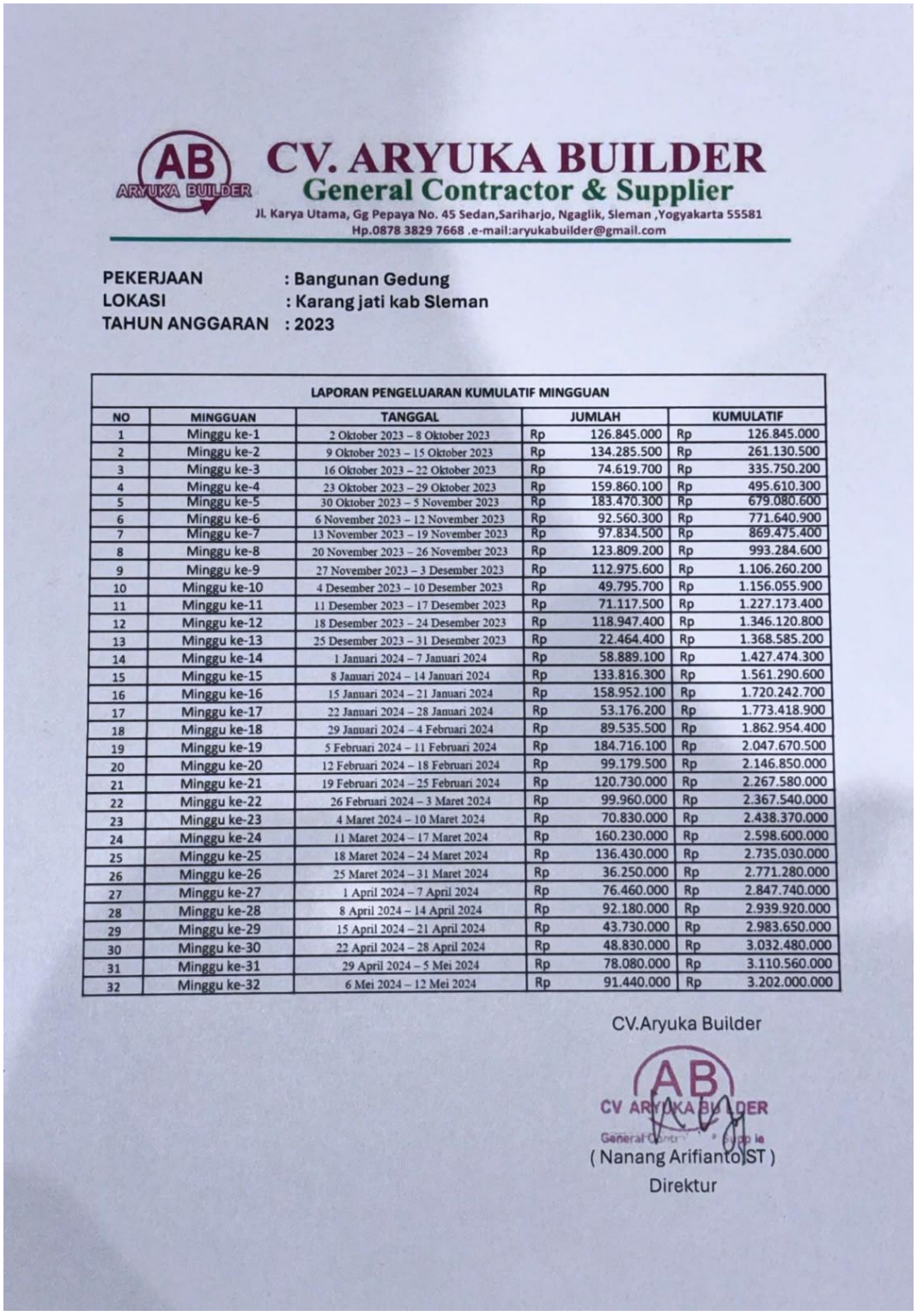
Sentana, H. S., Suksmono, A. K., & Sari, C. A. N. (2024). Evaluasi Waktu Dan Biaya Menggunakan Earned Value Method (EVM) Pada Gedung Mal Pelayanan Publik (MPP) Kota Tegal. *Pasak: Jurnal Teknik Sipil Dan Bangunan*, *2*(1), 13–19. https://doi.org/10.32699/pasak.v2i1.7886

Soeharto, I. (1999). *Manajemen Proyek* (1 dan 2). Erlangga Jakarta.

Wicaksono, A. A. (2024). Evaluasi Biaya dan Percepatan Progres Pekerjaan Pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi. *Universitas Islam Indonesia Yogyakarta*, 1–88. ftp://175.45.187.195/Titipan-Files/Bahan Wisuda Periode V 18 Mei 2013/Fullteks/Pd/lovita meika savitri (0710710019).pdf

LAMPIRAN

Lampiran 1 Rekapitulasi Pengeluaran Mingguan



CV. ARYUKA BUILDER
General Contractor & Supplier
Jl. Karya Utama, Gg Pepaya No. 45 Sedan,Sariharjo, Ngaglik, Sleman ,Yogyakarta 55581
Hp.0878 3829 7668 .e-mail:aryukabuilder@gmail.com

PEKERJAAN : Bangunan Gedung
LOKASI : Karang jati kab Sleman
TAHUN ANGGARAN : 2023

LAPORAN PENGELUARAN KUMULATIF MINGGUAN

NO	MINGGUAN	TANGGAL	JUMLAH	KUMULATIF
1	Minggu ke-1	2 Oktober 2023 – 8 Oktober 2023	Rp 126.845.000	Rp 126.845.000
2	Minggu ke-2	9 Oktober 2023 – 15 Oktober 2023	Rp 134.285.500	Rp 261.130.500
3	Minggu ke-3	16 Oktober 2023 – 22 Oktober 2023	Rp 74.619.700	Rp 335.750.200
4	Minggu ke-4	23 Oktober 2023 – 29 Oktober 2023	Rp 159.860.100	Rp 495.610.300
5	Minggu ke-5	30 Oktober 2023 – 5 November 2023	Rp 183.470.300	Rp 679.080.600
6	Minggu ke-6	6 November 2023 – 12 November 2023	Rp 92.560.300	Rp 771.640.900
7	Minggu ke-7	13 November 2023 – 19 November 2023	Rp 97.834.500	Rp 869.475.400
8	Minggu ke-8	20 November 2023 – 26 November 2023	Rp 123.809.200	Rp 993.284.600
9	Minggu ke-9	27 November 2023 – 3 Desember 2023	Rp 112.975.600	Rp 1.106.260.200
10	Minggu ke-10	4 Desember 2023 – 10 Desember 2023	Rp 49.795.700	Rp 1.156.055.900
11	Minggu ke-11	11 Desember 2023 – 17 Desember 2023	Rp 71.117.500	Rp 1.227.173.400
12	Minggu ke-12	18 Desember 2023 – 24 Desember 2023	Rp 118.947.400	Rp 1.346.120.800
13	Minggu ke-13	25 Desember 2023 – 31 Desember 2023	Rp 22.464.400	Rp 1.368.585.200
14	Minggu ke-14	1 Januari 2024 – 7 Januari 2024	Rp 58.889.100	Rp 1.427.474.300
15	Minggu ke-15	8 Januari 2024 – 14 Januari 2024	Rp 133.816.300	Rp 1.561.290.600
16	Minggu ke-16	15 Januari 2024 – 21 Januari 2024	Rp 158.952.100	Rp 1.720.242.700
17	Minggu ke-17	22 Januari 2024 – 28 Januari 2024	Rp 53.176.200	Rp 1.773.418.900
18	Minggu ke-18	29 Januari 2024 – 4 Februari 2024	Rp 89.535.500	Rp 1.862.954.400
19	Minggu ke-19	5 Februari 2024 – 11 Februari 2024	Rp 184.716.100	Rp 2.047.670.500
20	Minggu ke-20	12 Februari 2024 – 18 Februari 2024	Rp 99.179.500	Rp 2.146.850.000
21	Minggu ke-21	19 Februari 2024 – 25 Februari 2024	Rp 120.730.000	Rp 2.267.580.000
22	Minggu ke-22	26 Februari 2024 – 3 Maret 2024	Rp 99.960.000	Rp 2.367.540.000
23	Minggu ke-23	4 Maret 2024 – 10 Maret 2024	Rp 70.830.000	Rp 2.438.370.000
24	Minggu ke-24	11 Maret 2024 – 17 Maret 2024	Rp 160.230.000	Rp 2.598.600.000
25	Minggu ke-25	18 Maret 2024 – 24 Maret 2024	Rp 136.430.000	Rp 2.735.030.000
26	Minggu ke-26	25 Maret 2024 – 31 Maret 2024	Rp 36.250.000	Rp 2.771.280.000
27	Minggu ke-27	1 April 2024 – 7 April 2024	Rp 76.460.000	Rp 2.847.740.000
28	Minggu ke-28	8 April 2024 – 14 April 2024	Rp 92.180.000	Rp 2.939.920.000
29	Minggu ke-29	15 April 2024 – 21 April 2024	Rp 43.730.000	Rp 2.983.650.000
30	Minggu ke-30	22 April 2024 – 28 April 2024	Rp 48.830.000	Rp 3.032.480.000
31	Minggu ke-31	29 April 2024 – 5 Mei 2024	Rp 78.080.000	Rp 3.110.560.000
32	Minggu ke-32	6 Mei 2024 – 12 Mei 2024	Rp 91.440.000	Rp 3.202.000.000

CV.Aryuka Builder

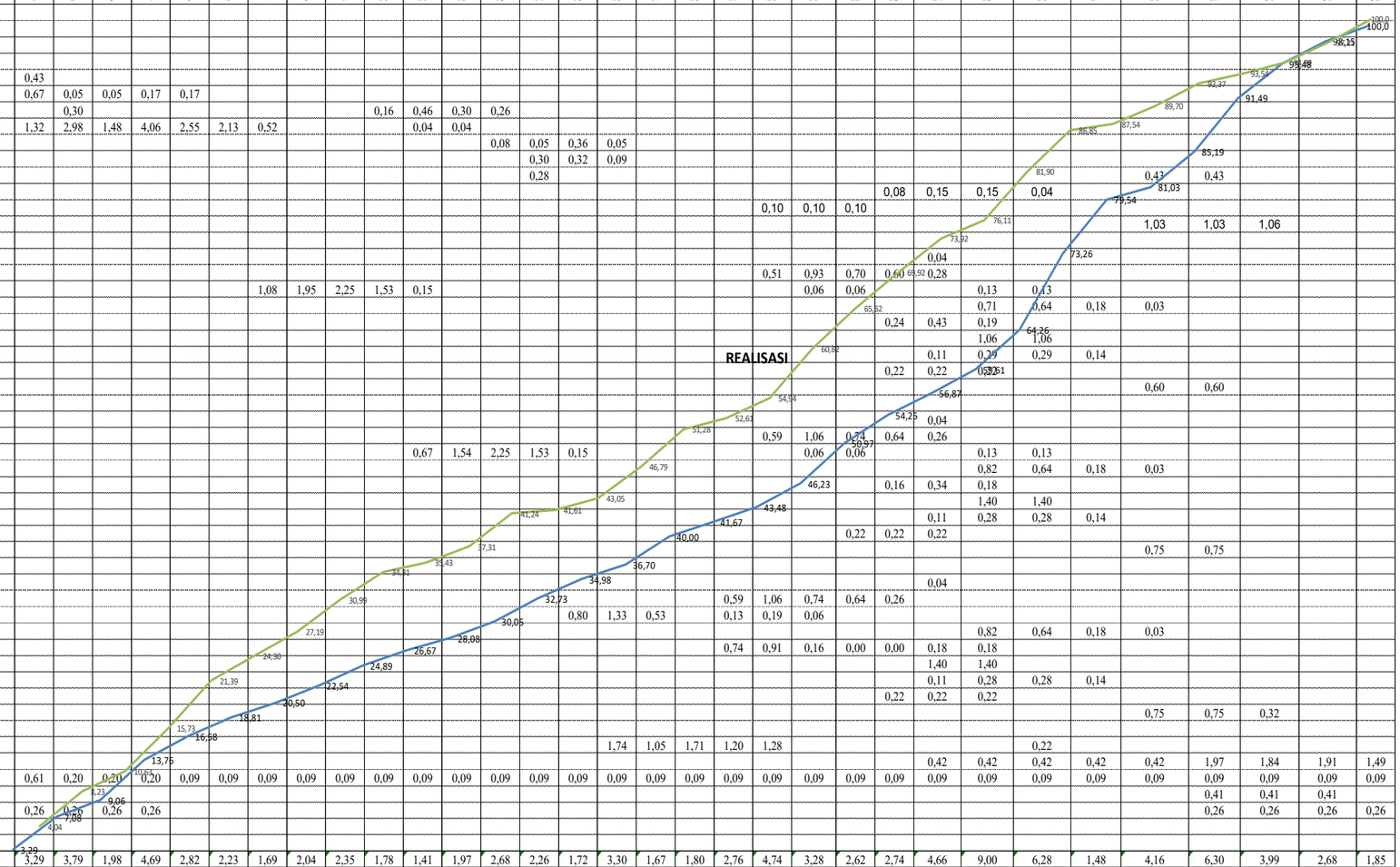
(Nanang Arifianto,ST)
Direktur

Lampiran 2 Kurva S

PEKERJAAN : Bangunan Gedung

LOKASI : Karang jati kab Sleman

No.	Uraian Pekerjaan	SAT	JML HARGA (Rp)	Bobot %	DURASI (MG)	Bulan ke																													
						1				2				3				4				5				6				7				8			
						Minggu ke																															
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
I	AREA PARKIR BASEMENT																																				
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		Rp 15.577.106	0,43		0,43																														
B	PEKERJAAN TANAH & PASIR		Rp 40.138.179	1,11		0,67	0,05	0,05	0,17	0,17																										
C	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN		Rp 53.646.319	1,48			0,30								0,16	0,46	0,30	0,26																		
D	PEKERJAAN BETON		Rp 548.907.391	15,13		1,32	2,98	1,48	4,06	2,55	2,13	0,52				0,04	0,04																				
E	PEKERJAAN LANTAI		Rp 19.220.205	0,53														0,08	0,05	0,36	0,05																
F	PEKERJAAN PLAFOND		Rp 25.755.000	0,71															0,30	0,32	0,09																
G	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING		Rp 41.600.000	1,15															0,28														0,43			
H	PEKERJAAN PENGECATAN		Rp 14.832.616	0,41																						0,08	0,15	0,15	0,04			0,43				
I	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		Rp 11.245.000	0,31																				0,10	0,10	0,10										
J	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR		Rp 113.065.000	3,12																												1,03	1,03	1,06		
II	LANTAI I																																				
A	PEKERJAAN TANAH & PASIR		Rp 1.275.258	0,04																							0,04									
B	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN		Rp 109.417.052	3,02																				0,51	0,93	0,70	0,60	0,28								
C	PEKERJAAN BETON		Rp 265.966.275	7,33								1,08	1,95	2,25	1,53	0,15									0,06	0,06			0,13	0,13						
D	PEKERJAAN LANTAI		Rp 56.818.084	1,57																									0,71	0,64	0,18	0,03				
E	PEKERJAAN PLAFOND		Rp 31.110.000	0,86																						0,24	0,43	0,19								
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING		Rp 77.130.000	2,13																								1,06	1,06							
G	PEKERJAAN PENGECATAN		Rp 30.572.313	0,84																							0,11	0,29	0,29	0,14						
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		Rp 23.920.000	0,66																						0,22	0,22	0,26								
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR		Rp 43.795.000	1,21																												0,60	0,60			
III	LANTAI II																																				
A	PEKERJAAN TANAH & PASIR		Rp 1.275.258	0,04																							0,04									
B	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN		Rp 119.464.620	3,29																				0,59	1,06	0,64	0,64	0,26								
C	PEKERJAAN BETON		Rp 235.946.929	6,51												0,67	1,54	2,25	1,53	0,15					0,06	0,06			0,13	0,13						
D	PEKERJAAN LANTAI		Rp 60.868.084	1,68																									0,82	0,64	0,18	0,03				
E	PEKERJAAN PLAFOND		Rp 24.930.000	0,69																						0,16	0,34	0,18								
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING		Rp 101.880.000	2,81																									1,40	1,40						
G	PEKERJAAN PENGECATAN		Rp 29.623.173	0,82																							0,11	0,28	0,28	0,14						
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		Rp 23.920.000	0,66																						0,22	0,22	0,22								
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR		Rp 54.370.000	1,50																												0,75	0,75			
IV	LANTAI III																																				
A	PEKERJAAN TANAH & PASIR		Rp 1.275.258	0,04																							0,04									
B	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN		Rp 119.464.620	3,29																				0,59	1,06	0,74	0,64	0,26								
C	PEKERJAAN BETON		Rp 110.079.388	3,03																0,80	1,33	0,53		0,13	0,19	0,06											
D	PEKERJAAN LANTAI		Rp 60.868.084	1,68																									0,82	0,64	0,18	0,03				
E	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND		Rp 78.930.000	2,18																				0,74	0,91	0,16	0,00	0,00	0,18	0,18						
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING		Rp 101.880.000	2,81																								1,40	1,40						
G	PEKERJAAN PENGECATAN		Rp 29.623.173	0,82																							0,11	0,28	0,28	0,14						
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		Rp 23.920.000	0,66																						0,22	0,22	0,22								
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR		Rp 65.870.000	1,82																												0,75	0,75	0,32		
V	PEKERJAAN HALAMAN, SARANA & PRASARANA																																				
A	PEKERJAAN LAIN - LAIN		Rp 261.271.752	7,20																	1,74	1,05	1,71	1,20	1,28					0,22						
B	Perlengkapan kos		Rp 337.600.000	9,31																							0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	1,97	1,84	1,91	1,49	
C	Perijinan		Rp 140.000.000	3,86		0,61	0,20	0,20	0,20	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
D	Penangkal petir		Rp 45.000.000	1,24																												0,41	0,41	0,41		
E	Sambung Daya		Rp 75.000.000	2,07		0,26	0,26	0,26	0,26																							0,26	0,26	0,26	0,26	
Total bobot			3.627.051.137	100,00																																	
Rencana progres						3,29	3,79	1,98	4,69	2,82	2,23	1,69	2,04	2,35	1,78	1,41	1,97	2,68	2,26	1,72	3,30	1,67	1,80	2,76	4,74	3,28	2,62	2,74	4,66	9,00	6,28	1,48	4,16	6,30	3,99	2,68	1,85
Rencana Progres kumulatif						3,29	7,08	9,06	13,76	16,58	18,81	20,50	22,54	24,89	26,67	28,08	30,05	32,73	34,98	36,70	40,00	41,67	43,48	46,23	50,97	54,25	56,87	59,61	64,26	73,26	79,54	81,03	85,19	91,49	95,48	98,15	100,0
Realisasi progres						4,04	4,19	2,39	5,10	5,66	2,91	2,88	3,80	3,32	1,12	1,87	3,93	0,37	1,43	3,74	4,49	1,33	2,33	5,88	4,80	4,30	4,00	2,19	5,79	4,95	0,69	2,16	2,67	1,17	1,35	2,33	2,79
Realisasi Progres kumulatif						4,04	8,23	10,63	15,73	21,39	24,30	27,19	30,99	34,31	35,43	37,31	41,24	41,61	43,05	46,79	51,28	52,61	54,94	60,82	65,62	69,92	73,92	76,11	81,90	86,85	87,54	89,70	92,37	93,54	94,89	97,21	100,0
Deviasi (+ -)						0,75	1,15	1,56	1,97	4,81	5,49	6,69	8,45	9,42	8,77	9,23	11,20	8,89	8,06	10,09	11,28	10,94	11,46	14,59	14,65	15,67	17,05	16,50	17,64	13,59	8,00	8,67	7,18	2,05	-0,59	-0,94	0,00



Lampiran 3 Laporan Progres Bulanan

CV. ARYUKA BUILDER
General Contractor & Supplier
Jl. Kenya Utama, Gg. Puyoo No. 45 Sudan, Jurihanjo, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta 55581
Hp.0878 3829 7668 .e-mail:aryukabuilder@gmail.com

PROGRES BULAN KE - 1
2 OKTOBER 2023 - 29 OKTOBER 2023

PEKERJAAN : Bangunan Gedung
LOKASI : Karang jati kab Sleman
T.A. : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
I	**AREA PARKIR BASEMENT**													
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**													
1	Pembersihan Lokasi	195,00	m2	Rp 8.934,00	Rp 1.742.130,00	0,00	Rp -	0,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05
2	Pengukuran & Bowplank	56,00	m'	Rp 104.196,00	Rp 5.834.976,00	0,00	Rp -	0,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16
3	Direksi keet	1,00	ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
4	SMKI	1,00	ls	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN					**Rp 15.577.106,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**
B	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Galian tanah Pondasi sumuran & Buis Beton Dia	30,00	m'	Rp 350.000,00	Rp 10.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29
2	Galian tanah Footplat	160,00	m³	Rp 80.412,00	Rp 12.865.920,00	0,00	Rp -	0,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35
3	Galian tanah Pondasi Stall	3,68	m³	Rp 65.573,00	Rp 240.980,78	0,00	Rp -	0,00	3,68	Rp 240.980,78	0,01	3,68	Rp 240.980,78	0,01
4	Galian tanah Pondasi Parkir area atas	20,80	m³	Rp 65.573,00	Rp 1.363.918,40	0,00	Rp -	0,00	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04
5	Urug Pasir Bawah Footplat	8,00	m³	Rp 214.329,00	Rp 1.714.632,00	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05
6	Urug pasir bawah Pondasi Stall	0,45	m³	Rp 214.329,00	Rp 96.448,05	0,00	Rp -	0,00	0,45	Rp 96.448,05	0,00	0,45	Rp 96.448,05	0,00
7	Urug pasir bawah Pondasi Parkir area atas	1,44	m³	Rp 214.329,00	Rp 308.633,76	0,00	Rp -	0,00	1,44	Rp 308.633,76	0,01	1,44	Rp 308.633,76	0,01
8	Urug pasir bawah Lantai	2,59	m³	Rp 214.329,00	Rp 554.576,29	0,00	Rp -	0,00	2,59	Rp 554.576,29	0,02	2,59	Rp 554.576,29	0,02
9	Urug Tanah Kembali	122,98	m³	Rp 18.235,00	Rp 2.242.601,08	0,00	Rp -	0,00	61,49	Rp 1.121.300,54	0,03	61,49	Rp 1.121.300,54	0,03
10	Urug tanah / Pemadatan Parkir area atas	56,70	m³	Rp 126.549,00	Rp 7.175.328,30	0,00	Rp -	0,00	28,35	Rp 3.587.664,15	0,10	28,35	Rp 3.587.664,15	0,10
11	Urug tanah / Pemadatan Parkir area bawah	24,30	m³	Rp 126.549,00	Rp 3.075.140,70	0,00	Rp -	0,00	12,15	Rp 1.537.570,35	0,04	12,15	Rp 1.537.570,35	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 40.138.179,36**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 33.891.644,31**	**0,93**		**Rp 33.891.644,31**	**0,93**
C	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -							
1	Pasang Pondasi Stall	2,36	m3	Rp 794.565,00	Rp 1.877.159,81	0,00	Rp -	0,00	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05
2	Pasangan Pondasi Parkir area	11,52	m3	Rp 794.565,00	Rp 9.153.388,80	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25
3	Pasang dinding hebel	94,30	m²	Rp 122.008,00	Rp 11.505.354,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Plesteran dinding hebel	188,60	m²	Rp 59.060,00	Rp 11.138.716,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Acian	188,60	m²	Rp 32.989,00	Rp 6.221.725,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Spesi ringan	579,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.922.256,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pasang Glasblock	16,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 1.040.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pasang Dinding Roster	6,40	m2	Rp 279.331,00	Rp 1.787.718,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 53.646.318,81**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 11.030.548,61**	**0,30**		**Rp 11.030.548,61**	**0,30**
D	**PEKERJAAN BETON**													
1	Rabat beton lantai kerja bawah foot plat	4,00	m³	Rp 926.967,00	Rp 3.707.868,00	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10
2	Rabat beton lantai kerja bawah lanta	0,86	m³	Rp 926.967,00	Rp 799.509,04	0,00	Rp -	0,00	0,86	Rp 799.509,04	0,02	0,86	Rp 799.509,04	0,02
3	Beton Foot Plat 175x175x40	24,50	m³	Rp 4.263.382,00	Rp 104.452.859,00	0,00	Rp -	0,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88
4	Beton Pondasi Sumuran Dia 60 cm	30,00	m'	Rp 1.600.000,00	Rp 48.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32
5	Beton Kolom Pedestal 40x40	8,00	m³	Rp 6.700.747,00	Rp 53.605.976,00	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48
6	Beton Kolom Struktur 40x40	11,52	m³	Rp 6.700.747,00	Rp 77.192.605,44	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13
7	Beton Kolom Praktis 10/10	0,28	m³	Rp 8.934.468,00	Rp 2.465.933,17	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
8	Beton Sloof struktur 20x35	4,99	m³	Rp 6.327.601,00	Rp 31.558.909,99	0,00	Rp -	0,00	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87
9	Beton Sloof 15x 20	0,71	m³	Rp 8.953.998,00	Rp 6.312.568,59	0,00	Rp -	0,00	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17
10	Beton Blok letu 10x12	0,31	m³	Rp 9.588.149,00	Rp 2.933.973,59	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Beton Balok 20/35	6,53	m³	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	0,00	Rp -	0,00	3,26	Rp 24.008.709,63	0,66	3,26	Rp 24.008.709,63	0,66
12	Beton Balok 15/25	1,91	m³	Rp 7.868.421,00	Rp 15.042.617,66	0,00	Rp -	0,00	0,96	Rp 7.521.308,83	0,21	0,96	Rp 7.521.308,83	0,21
13	Beton Plat Lantai	18,30	m³	Rp 6.480.753,00	Rp 117.316.740,30	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00		Rp -	0,00
14	Beton Tangga	5,60	m³	Rp 6.696.505,00	Rp 37.500.428,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00		Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 548.907.391,04**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 357.160.314,52**	**9,85**		**Rp 357.160.314,52**	**9,85**
E	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	15,00	m²	Rp 184.677,00	Rp 2.770.155,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	2,25	m²	Rp 198.896,00	Rp 447.516,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m²	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 30x25 "Ex Mulia "	8,32	m²	Rp 210.339,00	Rp 1.750.020,48	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Proving Plat Lantai KM/WC	24,00	m²	Rp 450.000,00	Rp 10.800.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Plint keramik 10/40	20,00	m'	Rp 65.513,00	Rp 1.310.260,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 19.220.204,68**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	42,00	m²	Rp 260.000,00	Rp 10.920.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	96,00	m²	Rp 120.000,00	Rp 11.520.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	110,50	m'	Rp 30.000,00	Rp 3.315.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 25.755.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
G	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu almunium P1	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu almunium P2	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu almunium P1	1,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu almunium P2	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Relling Balkon rangka hollo Finis Duco	11,00	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 16.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo finis Duco	16,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.850.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 41.600.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
H	**PEKERJAAN PENGECATAN**													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	128,54	m²	Rp 64.868,00	Rp 8.338.327,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	96,00	m²	Rp 21.092,00	Rp 2.024.832,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	159,15	m²	Rp 28.094,00	Rp 4.469.456,26	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 14.832.615,59**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**													
1	Instalasi titik lampu	17,00	titk	Rp 300.000,00	Rp 5.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	4,00	titk	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lampu Sl 7 watt	1,00	titk	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu Sl 18 watt	16,00	titk	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kontak broco/panasonic	4,00	titk	Rp 65.000,00	Rp 260.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Sakelar tunggal	3,00	titk	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sakelar ganda	7,00	titk	Rp 60.000,00	Rp 420.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Shocket Antena	1,00	titk	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 11.245.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
J	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**													
1	Closet jongkok	2,00	unt	Rp 450.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stailessbell	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kitchen zink	1,00	unt	Rp 650.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kran air 3/4 "	3,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 375.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Kran Kitchen	1,00	unt	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Stop kran 3/4 "	3,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu		Bulan Ini		S/D Bulan ini	
8	Pipa PVC 4" sal brije	16,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
9	Pipa PVC 3" sal air kotor	16,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 1.920.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
10	Pipa PVC 1" sal air bersih	20,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 1.700.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
11	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	8,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 520.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
12	Sumur peresapan air kotor	2,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
13	Sumur peresapan air limbah kitchen	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
14	Sumur peresapan air hujan	2,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
15	Pengeboran sumur ekasting	15,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
16	Pompa Air Jetpump + Aessoris	2,00	unt	Rp 3.500.000,00	Rp 7.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
17	Saluran Air Hujan Keliling Bangunan	45,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
18	Groundtank kap 8 m3	1,00	unt	Rp 44.000.000,00	Rp 44.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
19	Septictank kap 6 m3	1,00	unt	Rp 21.000.000,00	Rp 21.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 113.065.000,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
II	**LANTAI I**										
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**										
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**										
1	Pasang dinding hebel	380,56	m^2	Rp 122.008,00	Rp 36.670.119,44	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Plesteran dinding hebel	601,11	m^2	Rp 59.060,00	Rp 35.501.556,60	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
3	Acian	601,11	m^2	Rp 32.989,00	Rp 19.830.017,79	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
4	Sponengan	547,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.329.926,40	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
5	Pasang Glassblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m^2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 109.417.052,03**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
C	**PEKERJAAN BETON**										
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.336.173,00	Rp 48.017.419,26	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.885.421,00	Rp 15.042.617,66	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
3	Beton Kolom Struktur 40x40	10,24	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 68.615.649,28	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
5	Beton Blok bts 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.400.980,39	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.430.751,00	Rp 100.200.038,13	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
8	Beton Lid / penguatan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.482,41	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 265.966.275,32**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
D	**PEKERJAAN LANTAI**										
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	18,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 56.818.084,26**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**										
1	Plafond PVC	30,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.800.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	144,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 31.110.000,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**										
1	Kusen pintu alminium P1	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Kusen pintu alminium P2	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
3	Daun Pintu alminium P1	6,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
4	Daun Pintu alminium P2	6,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
5	Kusen Jendela alminium J1	6,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
6	Daun Jendela alminium J1	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
7	Kusen ,Daun Pintu alminium JA Depan tempere	0,00	unt	Rp 12.000.000,00	Rp -	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
8	Kusen ,Jendela alminium Jd Depan tempered	0,00	m^2	Rp 8.000.000,00	Rp -	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
9	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
10	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
11	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
12	Kisi Balkon rangka alminium	11,52	m2	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 77.130.000,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**										
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathersheild "	197,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.549,91	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Cat Plafond Gibsum	144,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 3.037.248,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu		Bulan Ini		S/D Bulan ini	
3	Cat dinding Interior " Catylac "	567,88	m^2	Rp 38.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 30.572.313,41**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**										
1	Instalasi titik lampu	24,00	titk	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	titk	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
3	Insatalasi Stop kontak AC	9,00	titk	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	titk	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	titk	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	titk	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
7	Saklar tunggal	18,00	titk	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
8	Saklar ganda	3,00	titk	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 23.920.000,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**										
1	Closet duduk+ Jetshower	6,00	unt	Rp 3.220.000,00	Rp 19.500.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Tempat sabun keramik	6,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
3	Floordrain stailesstell	6,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
4	Kran air 3/4 "	6,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 750.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
7	Pipa PVC 4" sal brije	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 43.795.000,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
III	**LANTAI II**										
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**										
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**										
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.060,00	Rp 41.242.186,60	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
4	Sponengan	291,60	m^2	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
5	Pasang Glassblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 119.464.619,63**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
C	**PEKERJAAN BETON**										
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.336.173,00	Rp 48.017.419,26	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.885.421,00	Rp 15.042.617,66	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
3	Beton Kolom Struktur30x30	5,76	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 38.596.302,72	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
5	Beton Blok bts 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.400.980,39	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.430.751,00	Rp 100.200.038,13	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
8	Beton Lid / penguatan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.482,41	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 235.946.928,76**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
D	**PEKERJAAN LANTAI**										
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 60.868.084,26**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**										
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00	0,00	Rp - 0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 24.930.000,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**		**Rp - 0,00**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING													
1	Kusen pintu almunium P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu almunium P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu almunium P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu almunium P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela almunium J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela almunium J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Kisi Balkon rangka almunium	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					Rp 101.880.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
G	PEKERJAAN PENGECATAN													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					Rp 29.623.173,41		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL													
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sakelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					Rp 23.920.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR													
1	Closet duduk+ Jethower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stailestell	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					Rp 54.370.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
IV	LANTAI III													
A	PEKERJAAN TANAH & PASIR													
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
B	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN													
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.060,00	Rp 41.242.188,60	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					Rp 119.464.619,63		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
C	PEKERJAAN BETON													
1	Beton Balok 20/20	2,89	m3	Rp 7.805.421,00	Rp 22.691.739,59	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Beton Kolom Struktur 30x30	3,84	m3	Rp 6.780.747,00	Rp 25.730.848,48	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.705,18	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Beton tiblk brtu 10x12	0,46	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.400.960,39	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Beton Tangga	1,60	m3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Beton plat atap	4,30	m3	Rp 6.410.751,00	Rp 27.566.229,30	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Beton Lat / penguatan	0,97	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.481,41	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					Rp 110.079.388,35		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
D	PEKERJAAN LANTAI													
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					Rp 60.868.084,26		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
E	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND													
1	Plafond PVC	27,00	m2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m'	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Rangka Atap baja ringan + Penutup Atap Galvi	120,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 54.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					Rp 78.930.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING													
1	Kusen pintu almunium P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu almunium P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu almunium P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu almunium P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela almunium J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela almunium J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Kisi Balkon rangka almunium	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					Rp 101.880.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
G	PEKERJAAN PENGECATAN													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					Rp 29.623.173,41		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL													
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sakelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					Rp 23.920.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
1	Closet duduk+ Jethower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stailestell	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Pompa pendorong	2,00	bh	Rp 1.750.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Waterfarm Kapasitas 1000 ltr	4,00	unt	Rp 2.000.000,00	Rp 8.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					Rp 65.870.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
V	PEKERJAAN HALAMAN, SARANA & PRASARANA													
A	PEKERJAAN LAIN - LAIN													
1	Bongkar pagar bumi depan	13,50	m'	Rp 350.000,00	Rp 4.725.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Pembersihan bongkaran	13,50	ls	Rp 1.500.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lantai Paving Block	190,75	ls	Rp 235.000,00	Rp 44.826.250,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding pagar bumi	196,00	m'	Rp 200.000,00	Rp 31.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Beton Kolom Praktis 10/10	0,72	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 6.432.816,96	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Beton Ring 10/12	0,94	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 8.974.507,46	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Plesteran dinding	234,00	m2	Rp 59.060,00	Rp 13.820.040,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Acian Dinding	234,00	m2	Rp 32.989,00	Rp 7.719.426,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Sponengan Dinding	208,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 3.923.712,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	modifikasi pintu pagar lama	16,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Spot Lampu taman	8,00	tik	Rp 700.000,00	Rp 5.600.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Lampu Pagar	8,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Pagar Depan Lipat tinggi 140 cm	14,00	m'	Rp 2.500.000,00	Rp 35.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
14	Tangga Putar	15,50	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 23.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
15	Dinding penutup Tangga Putar	77,50	m2	Rp 500.000,00	Rp 38.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
16	Atap Ruang tangga dorpan	0,00	m'	Rp 3.500.000,00	Rp -		Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LAIN - LAIN					Rp 261.271.752,42		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA TOTAL														

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini		
	Perlengkapan kos													
	Interior Kamar	27,00	set	Rp 4.500.000,00	Rp 121.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,75	Rp 30.375.000,00	0,84	6,75	Rp 30.375.000,00	0,84
	- Dipan				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Lemari baju				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja nakas				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja lipat				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Backdrop TV				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	Meja kursi ruang tamu	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Kitchen set atas bawah lantai 1	1,00	bh	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Laman bawah tangga Lantai 1	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Spring Bed Ukuran 120 x 200	27,00	bh	Rp 1.250.000,00	Rp 33.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Sprei Katun polos	54,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Bantal	27,00	unit	Rp 100.000,00	Rp 2.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Guling	27,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 4.050.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Gorden	27,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Papan nama pintu	27,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Kulkas Sharp	1,00	unit	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Wifi	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	AC 3/4	27,00	unit	Rp 4.000.000,00	Rp 108.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	cctv	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
					Rp 337.600.000,00		**Rp** -	0,00	0,00	**Rp 30.375.000,00**	0,84		**Rp 30.375.000,00**	**0,84**
	Perijinan													
	IMB	1,00	unit	Rp 110.000.000,00	Rp 110.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76
	Sondir	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
	perhitungan struktur	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28
	Desain Arsitektur	1,00	unit		Rp -	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp -	0,00	1,00		
	Surat Ijin PDAM	1,00	unit	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41
					Rp 140.000.000,00		**Rp** -	0,00	0,00	**Rp 57.500.000,00**	1,59		**Rp 57.500.000,00**	**1,59**
	Penangkal petir													
	Penangkal Petir Flash Vactron	1,00	unit	Rp 45.000.000,00	Rp 45.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,33	Rp 15.000.000,00	0,41	0,33	Rp 15.000.000,00	0,41
	Sambung Daya				**Rp 45.000.000,00**		**Rp** -	0,00	0,00	**Rp 15.000.000,00**	0,41		**Rp 15.000.000,00**	**0,41**
	sambung listrik 33.000 watt	1,00	unit	Rp 75.000.000,00	Rp 75.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,67	Rp 50.000.000,00	1,38	0,67	Rp 50.000.000,00	1,38
					Rp 75.000.000,00		**Rp** -	**0,00**		**Rp 50.000.000,00**	**7,05**		**Rp 50.000.000,00**	**1,38**
					Rp 3.627.051.137,27		**Rp** -	**0,00**		**Rp 467.659.613,44**	**18,57**		**Rp 467.659.613,44**	**15,73**

REALISASI KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**15,73**
RENCANA KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**13,76**
DEVIASI (- / +)	**1,97**

CV. Aryuka Builder

(Nanang Ashfianto,ST)
Direktur

CV. ARYUKA BUILDER
General Contractor & Supplier
Jl. Kenya Utama, Gg. Pegaya No. 45 Sedan, Sariharjo, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta 55581
Hp. 0878 3829 7668 , e-mail:aryukabuilder@gmail.com

PROGRES BULAN KE - 2
20 NOVEMBER 2023 – 26 NOVEMBER 2023

PEKERJAAN : Bangunan Gedung
LOKASI : Karang lati kab Sleman
T.A. : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
I	**AREA PARKIR BASEMENT**													
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**													
1	Pembersihan Lokasi	195,00	m2	Rp 8.934,00	Rp 1.742.130,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05
2	Pengukuran & Bowplank	56,00	m'	Rp 104.396,00	Rp 5.844.976,00	56,00	Rp 5.844.976,00	0,16	0,00	Rp -	0,00	56,00	Rp 5.844.976,00	0,16
3	Direksi keet	1,00	ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
4	SMK3	1,00	ls	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN					**Rp 15.577.106,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**
B	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**													
1	Galian tanah Pondasi sumuran & Buis Beton Dia	30,00	m'	Rp 350.000,00	Rp 10.500.000,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29
2	Galian tanah Footplat	160,00	m^3	Rp 80.412,00	Rp 12.865.920,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35	0,00	Rp -	0,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35
3	Galian tanah Pondasi Stall	3,68	m^3	Rp 65.573,00	Rp 240.980,78	3,68	Rp 240.980,78	0,01	0,00	Rp -	0,00	3,68	Rp 240.980,78	0,01
4	Galian tanah Pondasi Parkir area atas	20,80	m^3	Rp 65.573,00	Rp 1.363.918,40	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04	0,00	Rp -	0,00	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04
5	Urug Pasir Bawah Footplat	8,00	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.714.632,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05
6	Urug pasir bawah Pondasi Stall	0,45	m^3	Rp 214.329,00	Rp 96.448,05	0,45	Rp 96.448,05	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,45	Rp 96.448,05	0,00
7	Urug pasir bawah Pondasi Parkir area atas	1,44	m^3	Rp 214.329,00	Rp 308.633,76	1,44	Rp 308.633,76	0,01	0,00	Rp -	0,00	1,44	Rp 308.633,76	0,01
8	Urug pasir bawah Lantai	2,59	m^3	Rp 214.329,00	Rp 554.576,29	2,59	Rp 554.576,29	0,02	0,00	Rp -	0,00	2,59	Rp 554.576,29	0,02
9	Urug Tanah Kembali	122,98	m^3	Rp 18.235,00	Rp 2.242.601,08	61,49	Rp 1.121.300,54	0,03	61,49	Rp 1.121.300,54	0,03	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06
10	Urug tanah / Pemadatan Parkir area atas	56,70	m^3	Rp 126.549,00	Rp 7.175.328,30	28,35	Rp 3.587.664,15	0,10	28,35	Rp 3.587.664,15	0,10	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20
11	Urug tanah / Pemadatan Parkir area bawah	24,30	m^3	Rp 126.549,00	Rp 3.075.140,70	12,15	Rp 1.537.570,35	0,04	12,15	Rp 1.537.570,35	0,04	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 40.138.179,36**		**Rp 33.891.644,31**	**0,93**		**Rp 6.246.535,04**	**0,17**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**
C	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**													
1	Pasang Pondasi Stall	2,36	m3	Rp 794.565,00	Rp 1.877.159,81	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05	0,00	Rp -	0,00	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05
2	Pasangan Pondasi Parkir area	11,52	m3	Rp 794.565,00	Rp 9.153.388,80	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25
3	Pasang dinding hebel	94,30	m^2	Rp 122.008,00	Rp 11.505.354,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Plesteran dinding hebel	188,60	m^2	Rp 59.060,00	Rp 11.138.716,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Aclan	188,60	m^2	Rp 32.989,00	Rp 6.221.725,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Spesengan	579,00	m^2	Rp 18.964,00	Rp 10.922.256,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pasang Glassblock	16,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 1.040.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pasang Dinding Koster	6,40	m2	Rp 279.331,00	Rp 1.787.718,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 53.646.318,81**		**Rp 11.030.548,61**	**0,30**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 11.030.548,61**	**0,30**
D	**PEKERJAAN BETON**													
1	Rabat beton lantai kerja bawah foot plat	4,00	m^3	Rp 926.967,00	Rp 3.707.868,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10
2	Rabat beton lantai kerja bawah lantai	0,86	m^3	Rp 926.967,00	Rp 799.509,04	0,86	Rp 799.509,04	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,86	Rp 799.509,04	0,02
3	Beton Foot Plat 175x175x40	24,50	m^3	Rp 4.263.382,00	Rp 104.452.859,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88	0,00	Rp -	0,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88
4	Beton Pondasi Sumuran Dia 60 cm	30,00	m'	Rp 1.600.000,00	Rp 48.000.000,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32
5	Beton Kolom Pedestal 40x40	8,00	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 53.605.976,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48
6	Beton Kolom Struktur 40x40	11,52	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 77.192.605,44	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13
7	Beton Kolom Praktis 10/30	0,28	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 2.465.913,17	0,00	Rp -	0,00	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
8	Beton Sloof struktur 20x35	4,99	m^3	Rp 6.327.601,00	Rp 31.558.909,99	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87	0,00	Rp -	0,00	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87
9	Beton Sloof 15x 20	0,71	m^3	Rp 8.953.998,00	Rp 6.312.568,59	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17	0,00	Rp -	0,00	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17
10	Beton Blok letsi 10x12	0,31	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 2.933.973,59	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	3,26	Rp 24.008.709,63	0,66	3,26	Rp 24.008.709,63	0,66	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
12	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	0,96	Rp 7.521.308,83	0,21	0,96	Rp 7.521.308,83	0,21	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
13	Beton Plat Lantai	18,30	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 117.316.743,30	0,00	Rp -	0,00	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23
14	Beton Tangga	5,60	m^2	Rp 6.696.505,00	Rp 37.500.428,00	0,00	Rp -	0,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 548.907.391,04**		**Rp 357.160.314,52**	**9,85**		**Rp 188.813.102,93**	**5,21**		**Rp 545.973.417,44**	**15,05**
E	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	15,00	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.770.155,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	2,25	m^2	Rp 198.896,00	Rp 447.516,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	8,32	m^2	Rp 210.339,00	Rp 1.750.020,48	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	24,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 10.800.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Plint keramik 10/40	20,00	m'	Rp 65.513,00	Rp 1.310.260,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 19.220.204,68**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	42,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 10.920.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	96,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.520.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	110,50	m'	Rp 30.000,00	Rp 3.315.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 25.755.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
G	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu almunium P1	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu almunium P2	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu almunium P1	1,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu almunium P2	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Relling Balkon rangka hollo Finis Duco	11,00	m^2	Rp 1.500.000,00	Rp 16.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo finis Duco	16,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.850.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 41.600.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
H	**PEKERJAAN PENGECATAN**													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	128,54	m^2	Rp 64.868,00	Rp 8.338.327,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	96,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 2.024.832,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	159,15	m^2	Rp 28.084,00	Rp 4.469.456,26	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 14.832.615,59**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**													
1	Instalasi titik lampu	17,00	titk	Rp 300.000,00	Rp 5.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	4,00	titk	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lampu SI 7 watt	1,00	titk	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 18 watt	16,00	titk	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kontak broco/panasonic	4,00	titk	Rp 65.000,00	Rp 260.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Sakelar tunggal	3,00	titk	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sakelar ganda	7,00	titk	Rp 60.000,00	Rp 420.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Shocket Antena	1,00	titk	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 11.245.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
J	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**													
1	Closet jongkok	2,00	unt	Rp 450.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlessbell	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kitchen zink	1,00	unt	Rp 650.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kran air 3/4 "	3,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 375.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Kran Kitchen	1,00	unt	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Stop kran 3/4 "	3,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
8	Pipa PVC 4" sal tinja	16,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 3" sal air kotor	16,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 1.920.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 1" sal air bersih	20,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 1.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	8,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 520.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Sumur peresapan air kotor	2,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Sumur peresapan air limbah kitchen	1,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
14	Sumur peresapan air hujan	2,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
15	Pengeboran sumur eksisting	15,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
16	Pompa Air Jetpump + Assesoris	2,00	unit	Rp 3.500.000,00	Rp 7.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
17	Saluran Air Hujan Keliling Bangunan	45,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
18	Groundtank kap 8 m3	1,00	unit	Rp 44.000.000,00	Rp 44.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21
19	Septictank kap 6 m3	1,00	unit	Rp 21.000.000,00	Rp 21.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 113.065.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 65.000.000,00**	**1,79**		**Rp 65.000.000,00**	**1,79**
II	**LANTAI I**													
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**													
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**													
1	Pasang dinding hebel	300,36	m^2	Rp 122.008,00	Rp 36.650.114,44	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plesteran dinding hebel	601,11	m^2	Rp 59.060,00	Rp 35.501.556,60	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Acian	601,11	m^2	Rp 32.989,00	Rp 19.830.017,79	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Sponengan	547,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.329.926,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m^2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 109.417.052,03**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
C	**PEKERJAAN BETON**													
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur 40x40	10,24	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 68.615.649,28	0,00	Rp -	0,00	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.408.960,39	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	0,00	Rp -	0,00	7,82	Rp 50.100.019,07	1,38	7,82	Rp 50.100.019,07	1,38
8	Beton List / jangguitan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.294.401,41	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 265.966.275,32**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 191.496.406,45**	**5,28**		**Rp 191.496.406,45**	**5,28**
D	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lanta keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	18,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 56.818.084,26**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	30,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.800.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	144,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 31.110.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu almunium P1	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu almunium P2	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu almunium P1	6,00	unit	Rp 3.000.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu almunium P2	6,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela almunium J1	6,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela almunium J1	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Kusen ,Daun Pintu almunium JA Dapan tempere	0,00	unit	Rp 12.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Kusen ,Jendela almunium Jd Depan tempered	0,00	m^2	Rp 8.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Kisi Balkon rangka almunium	11,52	m2	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 77.130.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	144,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 3.037.248,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 30.572.313,41**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**													
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sakelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 23.920.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**													0,00
1	Closet duduk+ Jetshower	6,00	unit	Rp 3.250.000,00	Rp 19.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	6,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlestell	6,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	6,00	unit	Rp 125.000,00	Rp 750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unit	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 43.795.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
III	**LANTAI II**													
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**													
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**													
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.060,00	Rp 41.242.188,60	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 119.464.619,63**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
C	**PEKERJAAN BETON**													
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Beton Kolom Struktur30x30	5,76	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 38.596.302,72	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.408.960,39	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Beton List / jangguitan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.294.401,41	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 235.946.928,76**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
D	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lanta keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 60.868.084,26**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 24.930.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING													
1	Kusen pintu alminunm P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu alminunm P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu alminunm P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu alminunm P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela alminunm J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela alminunm J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Atap Balkon Soler tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Railing tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Kisi Balkon rangka alminuim	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				Rp 101.880.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
G	PEKERJAAN PENGECATAN													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				Rp 29.623.173,41		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL													
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sekelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				Rp 23.920.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR													
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlesstell	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				Rp 54.370.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
IV	LANTAI III													
A	PEKERJAAN TANAH & PASIR													
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH				Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
B	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN													
1	Pasang dinding bebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plesteran dinding bebel	680,31	m2	Rp 59.960,00	Rp 41.242.188,60	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Pasang Dinding Kosteo	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				Rp 119.464.619,63		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
C	PEKERJAAN BETON													
1	Beton Balok 10/20	2,89	m3	Rp 7.865.421,00	Rp 22.691.739,59	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Beton Kolom Struktur 30x30	3,84	m3	Rp 6.708.747,00	Rp 25.730.868,48	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Beton Kolom Praktis 10/20	1,09	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Beton Ebk batu 10x12	0,46	m3	Rp 9.388.149,00	Rp 4.400.960,39	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Beton Tangga	1,60	m3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Beton plat atap	4,30	m3	Rp 6.410.751,00	Rp 27.566.229,30	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Beton List / jangguten	0,97	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.294.403,45	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON				Rp 110.079.388,35		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
D	PEKERJAAN LANTAI													
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.189,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI				Rp 60.868.084,26		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
E	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND													
1	Plafond PVC	27,00	m2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m'	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Rangka Atap baja ringan + Penutup Atap Galva	120,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 54.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND				Rp 78.930.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING													
1	Kusen pintu alminunm P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu alminunm P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu alminunm P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu alminunm P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela alminunm J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela alminunm J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Atap Balkon Soler tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
8	Railing tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Kisi Balkon rangka alminuim	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				Rp 101.880.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
G	PEKERJAAN PENGECATAN													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				Rp 29.623.173,41		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL													
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sekelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				Rp 23.920.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlesstell	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Pompa pendorong	1,00	unt	Rp 1.750.000,00	Rp 1.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Watertorn Kapasitas 1000 ltr	4,00	unt	Rp 2.000.000,00	Rp 8.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				Rp 65.870.000,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
V	PEKERJAAN HALAMAN, SARANA & PRASARANA													
A	PEKERJAAN LAIN - LAIN													
1	Bongkar pagar bumi depan	13,50	m'	Rp 350.000,00	Rp 4.725.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Pembersihan bongkaran	13,50	ls	Rp 1.500.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lantai Paving block	190,75	ls	Rp 235.000,00	Rp 44.826.250,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding pagar bumi	156,00	m'	Rp 200.000,00	Rp 31.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Beton Kolom Praktis 10/10	0,72	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 6.432.816,96	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Beton Ring 10/12	0,94	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 8.974.507,46	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Plesteran dinding	234,00	m2	Rp 59.960,00	Rp 13.830.040,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Acian Dinding	204,00	m2	Rp 32.989,00	Rp 7.739.426,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Sponengan Dinding	208,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 3.923.712,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	modifikasi pintu pagar lama	16,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Spot Lampu taman	8,00	tik	Rp 700.000,00	Rp 5.600.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Lampu Pagar	8,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Pagar Depan Ujsat tinggi 140 cm	14,00	m'	Rp 2.500.000,00	Rp 35.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
14	Tangga Putar	15,50	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 23.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
15	Dinding penutup Tangga Putar	77,50	m2	Rp 500.000,00	Rp 38.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
16	Atap Ruang tangga depan	0,00	m'	Rp 3.500.000,00	Rp -		Rp -	0,00		Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LAIN - LAIN				Rp 261.271.752,42		Rp -	0,00		Rp -	0,00		Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA TOTAL													

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini		
	Perlengkapan kos													
	Interior Kamar	27,00	set	Rp 4.500.000,00	Rp 121.500.000,00	6,75	Rp 30.375.000,00	0,84	13,50	Rp 60.750.000,00	1,67	20,25	Rp 91.125.000,00	2,51
	- Dipan				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Lemari baju				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja nakas				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja lipat				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Backdrop TV				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
					Rp	0,00								
	Meja kursi ruang tamu	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,25	Rp 875.000,00	0,02
	Kitchen set atas bawah lantai 1	1,00	bh	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,25	Rp 1.500.000,00	0,04	0,25	Rp 1.500.000,00	0,04
	Lemari bawah tangga Lantai 1	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,25	Rp 875.000,00	0,02
	Spring Bed Ukuran 100 x 200	27,00	bh	Rp 1.250.000,00	Rp 33.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,75	Rp 8.437.500,00	0,23	6,75	Rp 8.437.500,00	0,23
	Sprei Katun polos	54,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Bantal	27,00	unit	Rp 100.000,00	Rp 2.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Guling	27,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 4.050.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Gorden	27,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Papan nama pintu	27,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Kulkas Sharp	1,00	unit	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Wifi	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07
	AC 3/4	27,00	unit	Rp 4.000.000,00	Rp 108.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,75	Rp 27.000.000,00	0,74	6,75	Rp 27.000.000,00	0,74
	cctv	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
					Rp 337.600.000,00		**Rp 30.375.000,00**	**0,84**	0,00	**Rp 101.937.500,00**	**2,81**		**Rp 132.312.500,00**	**3,65**
	Perijinan													
	IMB	1,00	unit	Rp 110.000.000,00	Rp 110.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76
	Sondir	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
	perhitungan struktur	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28
	Desain Arsitektur	1,00	unit		Rp -	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp -	0,00	1,00		
	Surat Ijin HO&H	1,00	unit	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41
					Rp 140.000.000,00		**Rp -**	**0,00**	0,00	**Rp 57.500.000,00**	**1,59**		**Rp 57.500.000,00**	**1,59**
	Penangkal petir													
	Penangkal Petir Flash Vactron	1,00	unit	Rp 45.000.000,00	Rp 45.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,33	Rp 15.000.000,00	0,41	0,33	Rp 15.000.000,00	0,41
	Sambung Daya				**Rp 45.000.000,00**		**Rp -**	**0,00**	0,00	**Rp 15.000.000,00**	**0,41**		**Rp 15.000.000,00**	**0,41**
	sambung listrik 33.000 watt	1,00	unit	Rp 75.000.000,00	Rp 75.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,67	Rp 50.000.000,00	1,38	0,67	Rp 50.000.000,00	1,38
					Rp 75.000.000,00		**Rp -**	**1,67**		**Rp 50.000.000,00**	**11,00**		**Rp 50.000.000,00**	**1,38**
					Rp 3.627.051.137,27		**Rp 448.034.613,44**	**12,35**		**Rp 501.556.044,42**	**17,26**		**Rp 919.215.657,86**	**31,0**

REALISASI KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**30,99**
RENCANA KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**22,54**
DEVIASI (- / +)	**8,45**

PT. Aryuka Builder

(Nansing Antianto,ST)
Direktur

CV. ARYUKA BUILDER
General Contractor & Supplier
Jl. Kenya Utama, Gg. Pepaya No. 45 Sedan, Sardonjo, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta 55581
Hp. 0878 3829 7668 , e-mail:aryukabuilder@gmail.com

PROGRES BULAN KE - 3
18 DESEMBER 2023 – 24 DESEMBER 2023

PEKERJAAN : Bangunan Gedung
LOKASI : Karang Jati kab Sleman
T.A. : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
I	**AREA PARKIR BASEMENT**													
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**													
1	Pembersihan Lokasi	195,00	m2	Rp 8.934,00	Rp 1.742.130,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05
2	Pengukuran & Bowplank	56,00	m'	Rp 104.196,00	Rp 5.834.976,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16	0,00	Rp -	0,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16
3	Direksi keet	1,00	ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
4	SMK3	1,00	ls	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN					**Rp 15.577.106,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**
B	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Galian tanah Pondasi sumuran & Bus Beton Dia	30,00	m'	Rp 350.000,00	Rp 10.500.000,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29
2	Galian tanah Footplat	160,00	m^3	Rp 80.412,00	Rp 12.865.920,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35	0,00	Rp -	0,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35
3	Galian tanah Pondasi Stell	3,68	m^3	Rp 65.573,00	Rp 240.980,78	3,68	Rp 240.980,78	0,01	0,00	Rp -	0,00	3,68	Rp 240.980,78	0,01
4	Galian tanah Pondasi Parkir area atas	20,80	m^3	Rp 65.573,00	Rp 1.363.918,40	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04	0,00	Rp -	0,00	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04
5	Urug Pasir Bawah Footplat	8,00	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.714.632,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05
6	Urug pasir bawah Pondasi Stell	0,45	m^3	Rp 214.329,00	Rp 96.448,05	0,45	Rp 96.448,05	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,45	Rp 96.448,05	0,00
7	Urug pasir bawah Pondasi Parkir area atas	1,44	m^3	Rp 214.329,00	Rp 308.633,76	1,44	Rp 308.633,76	0,01	0,00	Rp -	0,00	1,44	Rp 308.633,76	0,01
8	Urug pasir bawah Lantai	2,59	m^3	Rp 214.329,00	Rp 554.576,29	2,59	Rp 554.576,29	0,02	0,00	Rp -	0,00	2,59	Rp 554.576,29	0,02
9	Urug Tanah Kembali	122,98	m^3	Rp 18.235,00	Rp 2.242.601,08	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06	0,00	Rp -	0,00	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06
10	Urug tanah / Pemadatan Parkir area atas	56,70	m^3	Rp 126.549,00	Rp 7.175.328,30	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20	0,00	Rp -	0,00	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20
11	Urug tanah / Pemadatan Parkir area bawah	24,30	m^3	Rp 126.549,00	Rp 3.075.140,70	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08	0,00	Rp -	0,00	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 40.138.179,36**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**
C	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**													
1	Pasang Pondasi Stall	2,36	m3	Rp 794.565,00	Rp 1.877.159,81	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05
2	Pasangan Pondasi Parkir area	11,52	m3	Rp 794.565,00	Rp 9.153.388,80	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25
3	Pasang dinding hebel	94,30	m^2	Rp 122.008,00	Rp 11.505.354,40	0,00	Rp -	0,00	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32
4	Plesteran dinding hebel	188,60	m^2	Rp 59.060,00	Rp 11.136.716,00	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 11.136.716,00	0,31	188,60	Rp 11.136.716,00	0,31
5	Acian	188,60	m^2	Rp 32.989,00	Rp 6.221.725,40	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17
6	Siponengan	579,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.922.256,00	0,00	Rp -	0,00	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30
7	Pasang Glassblock	16,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 1.040.000,00	0,00	Rp -	0,00	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03
8	Pasang Dinding Roster	6,40	m2	Rp 279.331,00	Rp 1.787.718,40	0,00	Rp -	0,00	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 53.646.318,81**		**Rp 11.030.548,61**	**0,30**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**
D	**PEKERJAAN BETON**													
1	Rabat beton lantai kerja bawah foot plat	4,00	m^3	Rp 926.967,00	Rp 3.707.868,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10
2	Rabat beton lantai kerja bawah lantai	0,86	m^3	Rp 926.967,00	Rp 799.509,04	0,86	Rp 799.509,04	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,86	Rp 799.509,04	0,02
3	Beton Foot Plat 175x175x40	24,50	m^3	Rp 4.263.302,00	Rp 104.452.859,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88	0,00	Rp -	0,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88
4	Beton Pondasi Sumuran Dia 60 cm	30,00	m'	Rp 1.600.000,00	Rp 48.000.000,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32
5	Beton Kolom Pedestal 40x40	8,00	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 53.605.976,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48
6	Beton Kolom Struktur 40x40	11,52	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 77.192.605,44	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13
7	Beton Kolom Praktis 10/10	0,28	m^3	Rp 8.934.968,00	Rp 2.465.913,17	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07	0,00	Rp -	0,00	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
8	Beton Sloof struktur 20x35	4,99	m^3	Rp 6.327.601,00	Rp 31.558.909,99	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87	0,00	Rp -	0,00	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87
9	Beton Sloof 15x 20	0,71	m^3	Rp 8.953.998,00	Rp 6.312.568,59	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17	0,00	Rp -	0,00	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17
10	Beton Blok letsi 10x12	0,31	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 2.933.973,59	0,00	Rp -	0,00	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08
11	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	3,26	Rp 24.008.709,63	0,66	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
12	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,96	Rp 7.521.308,83	0,21	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
13	Beton Plat Lantai	18,30	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 117.316.743,30	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23
14	Beton Tangga	5,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 37.500.428,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 548.907.391,04**		**Rp 545.973.417,44**	**15,05**		**Rp 189.281.163,35**	**5,22**		**Rp 548.907.391,04**	**15,13**
E	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	15,00	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.770.155,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	2,25	m^2	Rp 198.896,00	Rp 447.516,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	8,32	m^2	Rp 210.339,00	Rp 1.750.020,48	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Proving Plat Lantai KM/WC	24,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 10.800.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Plint keramik 10/40	20,00	m'	Rp 65.513,00	Rp 1.310.260,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 19.220.204,68**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	42,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 10.920.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	96,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.520.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	110,50	m'	Rp 30.000,00	Rp 3.315.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 25.755.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
G	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu almunium P1	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu almunium P2	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu almunium P1	1,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu almunium P2	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Relling Balkon rangka hollo Finis Duco	11,00	m^2	Rp 1.500.000,00	Rp 16.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo finis Duco	16,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.850.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 41.600.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
H	**PEKERJAAN PENGECATAN**													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	128,54	m^2	Rp 64.868,00	Rp 8.338.327,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	96,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 2.024.832,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	159,15	m^2	Rp 28.084,00	Rp 4.469.456,26	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 14.832.615,59**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**													
1	Instalasi titik lampu	17,00	titk	Rp 300.000,00	Rp 5.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	4,00	titk	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lampu SI 7 watt	1,00	titk	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 18 watt	16,00	titk	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kontak broco/panasonic	4,00	titk	Rp 65.000,00	Rp 260.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Sakelar tunggal	3,00	titk	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sakelar ganda	7,00	titk	Rp 60.000,00	Rp 420.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Shocket Antena	1,00	titk	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 11.245.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
J	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**													
1	Closet jongkok	2,00	unt	Rp 450.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlessbell	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kitchen zink	1,00	unt	Rp 650.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kran air 3/4 "	3,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 375.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Kran Kitchen	1,00	unt	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Stop kran 3/4 "	3,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
8	Pipa PVC 4" sal tinja	16,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 3" sal air kotor	16,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 1.920.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 1" sal air bersih	20,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 1.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	8,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 520.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Sumur peresapan air kotor	2,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Sumur peresapan air limbah kitchen	1,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
14	Sumur peresapan air hujan	2,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
15	Pengeboran sumur eksisting	15,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
16	Pompa Air Jetpump + Assesoris	2,00	unit	Rp 3.500.000,00	Rp 7.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
17	Saluran Air Hujan Keliling Bangunan	45,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
18	Groundtank kap 8 m3	1,00	unit	Rp 44.000.000,00	Rp 44.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21
19	Zeptictank kap 6 m3	1,00	unit	Rp 21.000.000,00	Rp 21.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 113.065.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 65.000.000,00**	**1,79**		**Rp 65.000.000,00**	**1,79**
II	**LANTAI I**													
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**													
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**													
1	Pasang dinding hebel	300,36	m^2	Rp 122.008,00	Rp 36.650.114,44	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plesteran dinding hebel	601,11	m^2	Rp 59.060,00	Rp 35.501.556,60	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Acian	601,11	m^2	Rp 32.989,00	Rp 19.830.017,79	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Sponengan	547,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.329.926,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m^2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 109.417.052,03**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
C	**PEKERJAAN BETON**													
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur 40x40	10,24	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 68.615.649,28	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89	0,00	Rp -	0,00	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.408.960,39	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	7,82	Rp 50.100.019,07	1,38	7,82	Rp 50.100.019,07	1,38	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton List / jangsuitan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.294.401,41	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 265.966.275,32**		**Rp 191.496.406,45**	**5,28**		**Rp 60.814.427,07**	**1,68**		**Rp 252.310.833,51**	**6,96**
D	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lanta keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	18,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 56.818.084,26**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	30,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.800.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	144,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 31.110.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu almunium P1	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu almunium P2	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu almunium P1	6,00	unit	Rp 3.000.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu almunium P2	6,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela almunium J1	6,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela almunium J1	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Kusen ,Daun Pintu almunium JA Dapan tempere	0,00	unit	Rp 12.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Kusen ,Jendela almunium Jd Depan tempered	0,00	m^2	Rp 8.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Kisi Balkon rangka almunium	11,52	m2	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 77.130.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathersheild "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	144,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 3.037.248,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 30.572.313,41**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**													
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sakelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 23.920.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**													0,00
1	Closet duduk+ Jetshower	6,00	unit	Rp 3.250.000,00	Rp 19.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	6,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlestell	6,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	6,00	unit	Rp 125.000,00	Rp 750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unit	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 43.795.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
III	**LANTAI II**													
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**													
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**													
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.060,00	Rp 41.242.188,60	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 119.464.619,63**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
C	**PEKERJAAN BETON**													
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur30x30	5,76	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 38.596.302,72	0,00	Rp -	0,00	5,76	Rp 38.596.302,72	1,06	5,76	Rp 38.596.302,72	1,06
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.408.960,39	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	0,00	Rp -	0,00	7,82	Rp 50.100.019,07	1,38	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton List / jangsuitan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.294.401,41	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 235.946.928,76**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 161.477.059,89**	**4,45**		**Rp 211.577.078,95**	**5,83**
D	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lanta keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 60.868.084,26**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 24.930.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu		Bulan Ini		S/D Bulan ini	
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING										
1	Kusen pintu alminunm P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Kusen pintu alminunm P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Daun Pintu alminunm P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
4	Daun Pintu alminunm P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
5	Kusen Jendela alminunm J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
6	Daun Jendela alminunm J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
7	Atap Baliion Soler tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
8	Railing tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
9	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
10	Kisi Balkon rangka alminuim	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
G	PEKERJAAN PENGECATAN										
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
7	Sekelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR										
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Floordrain stelessteel	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 54.370.000,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
IV	LANTAI III										
A	PEKERJAAN TANAH & PASIR										
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH				**Rp 1.275.257,55**	**0,00 Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
B	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN										
1	Pasang dinding bebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Plesteran dinding bebel	680,31	m2	Rp 59.960,00	Rp 41.242.188,60	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Aclan	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
6	Pasang Dinding Kostec	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				**Rp 119.464.619,63**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
C	PEKERJAAN BETON										
1	Beton Balok 10/20	2,89	m3	Rp 7.665.421,00	Rp 22.691.739,59	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Beton Kolom Struktur 30x30	3,84	m3	Rp 6.708.747,00	Rp 25.730.868,48	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Beton Kolom Praktis 10/30	1,09	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
4	Beton Blok batu 10x12	0,46	m3	Rp 9.388.149,00	Rp 4.400.960,39	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
5	Beton Tangga	1,60	m3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.744.408,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
6	Beton plat atap	4,30	m3	Rp 6.410.751,00	Rp 27.596.229,30	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
7	Beton List / jangguten	0,97	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.294.403,45	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON				**Rp 110.079.388,35**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
D	PEKERJAAN LANTAI										
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.189,32	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu		Bulan Ini		S/D Bulan ini	
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI				**Rp 60.868.084,26**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
E	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND										
1	Plafond PVC	27,00	m2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m'	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
4	Rangka Atap baja ringan + Penutup Atap Galva	120,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 54.000.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND				**Rp 78.930.000,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING										0,00
1	Kusen pintu alminunm P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Kusen pintu alminunm P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Daun Pintu alminunm P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
4	Daun Pintu alminunm P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
5	Kusen Jendela alminunm J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
6	Daun Jendela alminunm J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
7	Atap Balkon Soler tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00	
8	Railing tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
9	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
10	Kisi Balkon rangka alminuim	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
G	PEKERJAAN PENGECATAN										
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
7	Sekelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR										
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Floordrain stelessteel	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
12	Pompa pendorong	1,00	unt	Rp 1.750.000,00	Rp 1.750.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
13	Watertorn Kapasitas 1000 ltr	4,00	unt	Rp 2.000.000,00	Rp 8.000.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 65.870.000,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
V	PEKERJAAN HALAMAN, SARANA & PRASARANA										
A	PEKERJAAN LAIN - LAIN										
1	Bongkar pagar bumi depan	13,50	m'	Rp 350.000,00	Rp 4.725.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
2	Pembersihan bongkaran	13,50	ls	Rp 1.500.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
3	Lantai Paving block	190,75	ls	Rp 235.000,00	Rp 44.826.250,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
4	Dinding pagar bumi	156,00	m'	Rp 200.000,00	Rp 31.200.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
5	Beton Kolom Praktis 10/30	0,72	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 6.432.816,96	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
6	Beton Ring 10/12	0,94	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 8.974.507,46	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
7	Plesteran dinding	234,00	m2	Rp 59.960,00	Rp 13.830.040,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
8	Acian Dinding	204,00	m2	Rp 32.989,00	Rp 7.739.426,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
9	Sponengan Dinding	208,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 3.923.712,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
10	modifikasi pintu pagar lama	16,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.400.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
11	Spot Lampu taman	8,00	tik	Rp 700.000,00	Rp 5.600.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
12	Lampu Pagar	8,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
13	Pagar Depan Ujsat tinggi 140 cm	14,00	m'	Rp 2.500.000,00	Rp 35.000.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
14	Tangga Putar	15,50	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 23.250.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
15	Dinding penutup Tangga Putar	77,50	m2	Rp 500.000,00	Rp 38.750.000,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
16	Atap Ruang tangga depan	0,00	m'	Rp 3.500.000,00	Rp -	Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LAIN - LAIN				**Rp 261.271.752,42**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**	**Rp -**	**0,00**
	JUMLAH BIAYA TOTAL										

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH		Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini	
	Perlengkapan kos													
	Interior Kamar	27,00	set	Rp 4.500.000,00	Rp 121.500.000,00	20,25	Rp 91.125.000,00	2,51	3,38	Rp 15.187.500,00	0,42	23,63	Rp 106.312.500,00	2,93
	- Dipan				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Lemari baju				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja nakas				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja lipat				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Backdrop TV				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
					Rp	0,00	Rp	0,00	0,00	Rp	0,00			
	Meja kursi ruang tamu	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05
	Kitchen set atas bawah lantai 1	1,00	bh	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,25	Rp 1.500.000,00	0,04	0,25	Rp 1.500.000,00	0,04	0,50	Rp 3.000.000,00	0,08
	Lemari bawah tangga Lantai 1	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05
	Spring Bed Ukuran 100 x 200	27,00	bh	Rp 1.250.000,00	Rp 33.750.000,00	6,75	Rp 8.437.500,00	0,23	6,75	Rp 8.437.500,00	0,23	13,50	Rp 16.875.000,00	0,47
	Sprei Katun polos	54,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Bantal	27,00	unit	Rp 100.000,00	Rp 2.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Guling	27,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 4.050.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Gorden	27,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Papan nama pintu	27,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Kulkas Sharp	1,00	unit	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Wifi	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07
	AC 3/4	27,00	unit	Rp 4.000.000,00	Rp 108.000.000,00	6,75	Rp 27.000.000,00	0,74	6,75	Rp 27.000.000,00	0,74	13,50	Rp 54.000.000,00	1,46
	cctv	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
					Rp 337.600.000.00		**Rp 132.312.500.00**	**3,65**	0,00	**Rp 53.875.000.00**	**1,49**		**Rp 186.187.500.00**	**5,13**
	Perijinan													
	IMB	1,00	unit	Rp 110.000.000,00	Rp 110.000.000,00	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76	0,00	Rp -	0,00	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76
	Sondir	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
	perhitungan struktur	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28
	Desain Arsitektur	1,00	unit		Rp	1,00			0,00	Rp -	0,00	1,00		
	Surat Ijin HO&H	1,00	unit	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41
					Rp 140.000.000,00		**Rp 57.500.000,00**	**1,59**	0,00	**Rp -**	**0,00**		**Rp 57.500.000,00**	**1,59**
	Penangkal petir				Rp									
	Penangkal Petir Flash Vactron	1,00	unit	Rp 45.000.000,00	Rp 45.000.000,00	0,33	Rp 15.000.000,00	0,41	0,00	Rp -	0,00	0,33	Rp 15.000.000,00	0,41
	Sambung Daya				**Rp 45.000.000,00**		**Rp 15.000.000,00**	**0,41**	0,00	**Rp -**	**0,00**		**Rp 15.000.000,00**	**0,41**
	sambung listrik 33.000 watt	1,00	unit	Rp 75.000.000,00	Rp 75.000.000,00	0,67	Rp 50.000.000,00	1,38	0,00	Rp -	0,00	0,67	Rp 50.000.000,00	1,38
					Rp 75.000.000,00		**Rp 50.000.000,00**	**12,67**		**Rp -**	**2,97**		**Rp 50.000.000,00**	**1,38**
					Rp 3.627.051.137,27		**Rp 1.059.028.157,86**	**27,82**		**Rp 530.218.969,12**	**16,10**		**Rp 1.237.156.907,67**	**41,2**

REALISASI KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**41,24**
RENCANA KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**30,05**
DEVIASI (- / +)	**11,20**

PT. Aryoka Builder
CV ARYOKA BUILDER
(Nansing Arifianto,ST)
Direktur

CV. ARYUKA BUILDER
General Contractor & Supplier
Jl. Kenya Utama, Gg. Pepaya No. 45 Sedan, Sariharjo, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta 55581
hp.0878 3829 7668 .e-mail:aryukabuilder@gmail.com

PROGRES BULAN KE - 4
15 JANUARI 2024 – 21 JANUARI 2024

PEKERJAAN : Bangunan Gedung
LOKASI : Karang jati kab Sleman
T.A. : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
I	**AREA PARKIR BASEMENT**													
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**													
1	Pembersihan Lokasi	195,00	m2	Rp 8.934,00	Rp 1.742.130,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05
2	Pengukuran & Bowplank	56,00	m'	Rp 104.196,00	Rp 5.834.976,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16	0,00	Rp -	0,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16
3	Direksi keet	1,00	ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
4	SMK3	1,00	ls	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN					**Rp 15.577.106,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**
B	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**													
1	Galian tanah Pondasi sumuran & Buis Beton Dia	30,00	m'	Rp 350.000,00	Rp 10.500.000,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29
2	Galian tanah Footplat	160,00	m³	Rp 80.412,00	Rp 12.865.920,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35	0,00	Rp -	0,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35
3	Galian tanah Pondasi Stall	3,68	m³	Rp 65.573,00	Rp 240.980,78	3,68	Rp 240.980,78	0,01	0,00	Rp -	0,00	3,68	Rp 240.980,78	0,01
4	Galian tanah Pondasi Parkir area atas	20,80	m³	Rp 65.573,00	Rp 1.363.918,40	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04	0,00	Rp -	0,00	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04
5	Urug Pasir Bawah Footplat	8,00	m³	Rp 214.329,00	Rp 1.714.632,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05
6	Urug pasir bawah Pondasi Stall	0,45	m³	Rp 214.329,00	Rp 96.448,05	0,45	Rp 96.448,05	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,45	Rp 96.448,05	0,00
7	Urug pasir bawah Pondasi Parkir area atas	1,44	m³	Rp 214.329,00	Rp 308.633,76	1,44	Rp 308.633,76	0,01	0,00	Rp -	0,00	1,44	Rp 308.633,76	0,01
8	Urug pasir bawah Lantai	2,59	m³	Rp 214.329,00	Rp 554.576,29	2,59	Rp 554.576,29	0,02	0,00	Rp -	0,00	2,59	Rp 554.576,29	0,02
9	Urug Tanah Kembali	122,98	m³	Rp 18.235,00	Rp 2.242.601,08	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06	0,00	Rp -	0,00	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06
10	Urug tanah / Pemadatan Parkir area atas	56,70	m³	Rp 126.549,00	Rp 7.175.328,30	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20	0,00	Rp -	0,00	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20
11	Urug tanah / Pemadatan Parkir area bawah	24,30	m³	Rp 126.549,00	Rp 3.075.140,70	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08	0,00	Rp -	0,00	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 40.138.179,36**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**
C	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**													
1	Pasang Pondasi Stall	2,36	m3	Rp 794.565,00	Rp 1.877.159,81	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05	0,00	Rp -	0,00	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05
2	Pasangan Pondasi Parkir area	11,52	m3	Rp 794.565,00	Rp 9.153.388,80	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25
3	Pasang dinding hebel	94,30	m²	Rp 122.008,00	Rp 11.505.354,40	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32	0,00	Rp -	0,00	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32
4	Plesteran dinding hebel	188,60	m²	Rp 59.060,00	Rp 11.138.716,00	188,60	Rp 11.138.716,00	0,31	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 11.138.716,00	0,31
5	Acian	188,60	m²	Rp 32.989,00	Rp 6.221.725,40	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17
6	Sponengan	579,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.922.256,00	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30
7	Pasang Glassblock	16,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 1.040.000,00	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03
8	Pasang Dinding Roster	6,40	m2	Rp 279.331,00	Rp 1.787.718,40	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05	0,00	Rp -	0,00	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 53.646.318,81**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**
D	**PEKERJAAN BETON**													
1	Rabat beton lantai kerja bawah foot plat	4,00	m³	Rp 926.967,00	Rp 3.707.868,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10
2	Rabat beton lantai kerja bawah lantai	0,86	m³	Rp 926.967,00	Rp 799.509,04	0,86	Rp 799.509,04	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,86	Rp 799.509,04	0,02
3	Beton Foot Plat 175x175x40	24,50	m³	Rp 4.263.382,00	Rp 104.452.859,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88	0,00	Rp -	0,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88
4	Beton Pondasi Sumuran Dia 60 cm	30,00	m'	Rp 1.600.000,00	Rp 48.000.000,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32
5	Beton Kolom Pedestal 40x40	8,00	m³	Rp 6.700.747,00	Rp 53.605.976,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48
6	Beton Kolom Struktur 40x40	11,52	m³	Rp 6.700.747,00	Rp 77.192.605,44	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13
7	Beton Kolom Praktis 10/10	0,28	m³	Rp 8.934.468,00	Rp 2.465.913,17	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07	0,00	Rp -	0,00	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
8	Beton Sloof struktur 20x35	4,99	m³	Rp 6.327.601,00	Rp 31.558.909,99	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87	0,00	Rp -	0,00	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87
9	Beton Sloof 15x 20	0,71	m³	Rp 8.953.998,00	Rp 6.312.568,59	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17	0,00	Rp -	0,00	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17
10	Beton Blok letsi 10x12	0,31	m³	Rp 9.588.149,00	Rp 2.933.973,59	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08	0,00	Rp -	0,00	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08
11	Beton Balok 20/35	6,53	m³	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
12	Beton Balok 15/25	1,91	m³	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
13	Beton Plat Lantai	18,30	m³	Rp 6.410.751,00	Rp 117.316.743,30	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23	0,00	Rp -	0,00	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23
14	Beton Tangga	5,60	m²	Rp 6.696.505,00	Rp 37.500.428,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03	0,00	Rp -	0,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 548.907.391,04**		**Rp 548.907.391,04**	**15,13**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 548.907.391,04**	**15,13**
E	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	15,00	m²	Rp 184.677,00	Rp 2.770.155,00	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.770.155,00	0,08	15,00	Rp 2.770.155,00	0,08
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	2,25	m²	Rp 198.896,00	Rp 447.516,00	0,00	Rp -	0,00	2,25	Rp 447.516,00	0,01	2,25	Rp 447.516,00	0,01
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m²	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	8,32	m²	Rp 210.339,00	Rp 1.750.020,48	0,00	Rp -	0,00	8,32	Rp 1.750.020,48	0,05	8,32	Rp 1.750.020,48	0,05
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	24,00	m²	Rp 450.000,00	Rp 10.800.000,00	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 10.800.000,00	0,30	24,00	Rp 10.800.000,00	0,30
6	Plint keramik 10/40	20,00	m'	Rp 65.513,00	Rp 1.310.260,00	0,00	Rp -	0,00	20,00	Rp 1.310.260,00	0,04	20,00	Rp 1.310.260,00	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 19.220.204,68**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 19.220.204,68**	**0,53**		**Rp 19.220.204,68**	**0,53**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	42,00	m²	Rp 260.000,00	Rp 10.920.000,00	0,00	Rp -	0,00	42,00	Rp 10.920.000,00	0,30	42,00	Rp 10.920.000,00	0,30
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	96,00	m²	Rp 120.000,00	Rp 11.520.000,00	0,00	Rp -	0,00	96,00	Rp 11.520.000,00	0,32	96,00	Rp 11.520.000,00	0,32
3	List plafond	110,50	m'	Rp 30.000,00	Rp 3.315.000,00	0,00	Rp -	0,00	110,50	Rp 3.315.000,00	0,09	110,50	Rp 3.315.000,00	0,09
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 25.755.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 25.755.000,00**	**0,71**		**Rp 25.755.000,00**	**0,71**
G	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu almunium P1	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06
2	Kusen pintu almunium P2	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06
3	Daun Pintu almunium P1	1,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
4	Daun Pintu almunium P2	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
5	Kusen Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 750.000,00	0,02	1,00	Rp 750.000,00	0,02
6	Daun Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.000.000,00	0,03	1,00	Rp 1.000.000,00	0,03
7	Relling Balkon rangka hollo Finis Duco	11,00	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 16.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo finis Duco	16,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.850.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 41.600.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 10.250.000,00**	**0,28**		**Rp 10.250.000,00**	**0,28**
H	**PEKERJAAN PENGECATAN**													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	128,54	m²	Rp 64.868,00	Rp 8.338.327,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	96,00	m²	Rp 21.092,00	Rp 2.024.832,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	159,15	m²	Rp 28.084,00	Rp 4.469.456,26	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 14.832.615,59**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**													
1	Instalasi titik lampu	17,00	titk	Rp 300.000,00	Rp 5.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	5,00	titk	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lampu SI 7 watt	1,00	titk	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 18 watt	16,00	titk	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kontak broco/panasonic	4,00	titk	Rp 65.000,00	Rp 260.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Sakelar tunggal	3,00	titk	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sakelar ganda	7,00	titk	Rp 60.000,00	Rp 420.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Shocket Antena	1,00	titk	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 11.245.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
J	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**													
1	Closet jongkok	2,00	unt	Rp 450.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlessbell	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kitchen zink	1,00	unt	Rp 650.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kran air 3/4 "	3,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 375.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Kran Kitchen	1,00	unt	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Stop kran 3/4 "	3,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
8	Pipa PVC 4" sal tinja	16,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 3" sal air kotor	16,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 1.920.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 1" sal air bersih	20,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 1.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	8,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 520.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Sumur peresapan air kotor	2,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Sumur peresapan air limbah kitchen	1,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
14	Sumur peresapan air hujan	2,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
15	Pengeboran sumur eksisting	15,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
16	Pompa Air Jetpump + Assesoris	2,00	unit	Rp 3.500.000,00	Rp 7.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
17	Saluran Air Hujan Keliling Bangunan	45,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
18	Groundtank kap 8 m3	1,00	unit	Rp 44.000.000,00	Rp 44.000.000,00	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21
19	Septictank kap 6 m3	1,00	unit	Rp 21.000.000,00	Rp 21.000.000,00	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 113.065.000,00**		**Rp 65.000.000,00**	**1,79**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 65.000.000,00**	**1,79**
II	**LANTAI I**													
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**													
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**	-	**0,00**			**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang dinding hebel	300,56	m^2	Rp 122.008,00	Rp 36.670.114,44	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plesteran dinding hebel	601,11	m^2	Rp 59.060,00	Rp 35.501.556,60	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Acian	601,11	m^2	Rp 32.989,00	Rp 19.830.017,79	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Sponengan	547,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.329.926,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m^2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 109.417.052,03**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
C	**PEKERJAAN BETON**													
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur 40x40	10,24	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 68.615.649,28	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89	0,00	Rp -	0,00	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.199,00	Rp 4.408.960,39	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76	0,00	Rp -	0,00	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton List / jangguitan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.199,00	Rp 9.294.403,41	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 265.966.275,32**		**Rp 252.310.833,51**	**6,96**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 252.310.833,51**	**6,96**
D	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lanta keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	18,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 56.818.084,26**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	30,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.800.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	144,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 31.110.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu almunium P1	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu almunium P2	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu almunium P1	6,00	unit	Rp 3.000.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu almunium P2	6,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela almunium J1	6,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela almunium J1	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Kusen ,Daun Pintu almunium JA Dapan tempere	0,00	unit	Rp 12.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Kusen ,Jendela almunium Jd Depan tempered	0,00	m^2	Rp 8.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Kisi Balkon rangka almunium	11,52	m2	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 77.130.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathersheild "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	144,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 3.037.248,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 30.572.313,41**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**													
1	Instalasi titik lampu	24,00	titik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	titik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	titik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	titik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	titik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	titik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sakelar tunggal	18,00	titik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	titik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 23.920.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**													
1	Closet duduk+ Jetshower	6,00	unit	Rp 3.250.000,00	Rp 19.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	6,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlestell	6,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	6,00	unit	Rp 125.000,00	Rp 750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unit	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 43.795.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
III	**LANTAI II**													
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**													
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**	-	**0,00**			**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**													
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.060,00	Rp 41.242.188,60	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 119.464.619,63**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
C	**PEKERJAAN BETON**													
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur30x30	5,76	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 38.596.302,72	5,76	Rp 38.596.302,72	1,06	0,00	Rp -	0,00	5,76	Rp 38.596.302,72	1,06
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.199,00	Rp 4.408.960,39	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton List / jangguitan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.199,00	Rp 9.294.403,41	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 235.946.928,76**		**Rp 111.377.040,82**	**3,07**		**Rp 10.714.408,00**	**0,30**		**Rp 222.291.486,95**	**6,13**
D	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lanta keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 60.868.084,26**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 24.930.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING													
1	Kusen pintu alminium P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu alminium P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu alminium P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu alminium P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela alminium J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela alminium J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Atap Balkon Soler tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Railing tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Kisi Balkon rangka alminium	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
G	PEKERJAAN PENGECATAN													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL													
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sekelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR													
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlesstell	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 54.370.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
IV	LANTAI III													
A	PEKERJAAN TANAH & PASIR													
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH				**Rp 1.275.257,55**	0,00	**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
B	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN													
1	Pasang dinding bebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	0,00	Rp -	0,00	174,58	Rp 21.299.851,62	0,59	174,58	Rp 21.299.851,62	0,59
2	Plesteran dinding bebel	680,31	m2	Rp 59.960,00	Rp 41.242.188,60	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Pasang Glassblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Pasang Dinding Kosteo	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				**Rp 119.464.619,63**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 21.299.851,62**	**0,59**		**Rp 21.299.851,62**	**0,59**
C	PEKERJAAN BETON													
1	Beton Balok 10/20	2,89	m3	Rp 7.865.421,00	Rp 22.691.739,59	0,00	Rp -	0,00	2,89	Rp 22.691.739,59	0,63	2,89	Rp 22.691.739,59	0,63
2	Beton Kolom Struktur 30x30	3,84	m3	Rp 6.708.747,00	Rp 25.730.868,48	0,00	Rp -	0,00	3,84	Rp 25.730.868,48	0,71	3,84	Rp 25.730.868,48	0,71
3	Beton Kolom Praktis 10/20	1,09	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
4	Beton Blok batu 10x12	0,46	m3	Rp 9.388.149,00	Rp 4.400.960,39	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Beton Tangga	1,60	m3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
6	Beton plat atap	4,30	m3	Rp 6.410.751,00	Rp 27.566.229,30	0,00	Rp -	0,00	4,30	Rp 27.566.229,30	0,76	4,30	Rp 27.566.229,30	0,76
7	Beton List / jangguitan	0,97	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.483,41	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON				**Rp 110.079.388,35**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 96.423.946,55**	**2,66**		**Rp 96.423.946,55**	**2,66**
D	PEKERJAAN LANTAI													
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI				**Rp 60.868.084,26**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
E	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND													
1	Plafond PVC	27,00	m2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m'	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Rangka Atap baja ringan + Penutup Atap Galva	120,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 54.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND				**Rp 78.930.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING													0,00
1	Kusen pintu alminum P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu alminum P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu alminum P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu alminum P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela alminium J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela alminium J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Atap Balkon Soler tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
8	Railing tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Kisi Balkon rangka alminium	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
G	PEKERJAAN PENGECATAN													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL													
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sekelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR													
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlesstell	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Pompa pendorong	1,00	unt	Rp 1.750.000,00	Rp 1.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Watertorn Kapasitas 1000 ltr	4,00	unt	Rp 2.000.000,00	Rp 8.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 65.870.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
V	PEKERJAAN HALAMAN, SARANA & PRASARANA													
A	PEKERJAAN LAIN - LAIN													
1	Bongkar pagar bumi depan	13,50	m'	Rp 350.000,00	Rp 4.725.000,00	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 4.725.000,00	0,13	13,50	Rp 4.725.000,00	0,13
2	Pembersihan bongkaran	13,50	ls	Rp 1.500.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 20.250.000,00	0,56	13,50	Rp 20.250.000,00	0,56
3	Lantai Paving block	190,75	ls	Rp 235.000,00	Rp 44.826.250,00	0,00	Rp -	0,00	190,75	Rp 44.826.250,00	1,24	190,75	Rp 44.826.250,00	1,24
4	Dinding pagar bumi	156,00	m'	Rp 200.000,00	Rp 31.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	156,00	Rp 31.200.000,00	0,86	156,00	Rp 31.200.000,00	0,86
5	Beton Kolom Praktis 10/10	0,72	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 6.432.816,96	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Beton Ring 10/12	0,94	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 8.974.507,46	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Plesteran dinding	234,00	m2	Rp 59.960,00	Rp 13.830.040,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Acian Dinding	204,00	m2	Rp 32.989,00	Rp 7.739.426,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Sponengan Dinding	208,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 3.923.712,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	modifikasi pintu pagar lama	16,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Spot Lampu taman	8,00	tik	Rp 700.000,00	Rp 5.600.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Lampu Pagar	8,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Pagar Depan Ujsat tinggi 140 cm	14,00	m'	Rp 2.500.000,00	Rp 35.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	7,00	Rp 17.500.000,00	0,48	7,00	Rp 17.500.000,00	0,48
14	Tangga Putar	15,50	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 23.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	15,50	Rp 23.250.000,00	0,64	15,50	Rp 23.250.000,00	0,64
15	Dinding penutup Tangga Putar	77,50	m2	Rp 500.000,00	Rp 38.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	77,50	Rp 38.750.000,00	1,07	77,50	Rp 38.750.000,00	1,07
16	Atap Ruang tangga depan	0,00	m'	Rp 3.500.000,00	Rp -		Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LAIN - LAIN				**Rp 261.271.752,42**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 180.501.250,00**	**4,98**		**Rp 180.501.250,00**	**4,98**
	JUMLAH BIAYA TOTAL													

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini		
	Perlengkapan kos													
	Interior Kamar	27,00	set	Rp 4.500.000,00	Rp 121.500.000,00	23,63	Rp 106.312.500,00	2,93	0,00	Rp -	0,00	23,63	Rp 106.312.500,00	2,93
	- Dipan				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Lemari baju				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja nakas				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja lipat				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Backdrop TV				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
					Rp	0,00	Rp	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	Meja kursi ruang tamu	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05
	Kitchen set atas bawah lantai 1	1,00	bh	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,25	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 3.000.000,00	0,08
	Lemari bawah tangga Lantai 1	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05
	Spring Bed Ukuran 120 x 200	27,00	bh	Rp 1.250.000,00	Rp 33.750.000,00	6,75	Rp 8.437.500,00	0,23	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 16.875.000,00	0,47
	Sprei Katun polos	54,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Bantal	27,00	unit	Rp 100.000,00	Rp 2.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Guling	27,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 4.050.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Gorden	27,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Papan nama pintu	27,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Kulkas Sharp	1,00	unit	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Wifi	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07
	AC 3/4	27,00	unit	Rp 4.000.000,00	Rp 108.000.000,00	13,50	Rp 54.000.000,00	1,49	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 54.000.000,00	1,49
	cctv	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
					Rp 337.600.000,00		**Rp 174.500.000,00**	**4,81**	0,00	**Rp -**	**0,00**		**Rp 186.187.500,00**	**5,13**
	Perijinan				Rp -		Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	IMB	1,00	unit	Rp 110.000.000,00	Rp 110.000.000,00	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76	0,00	Rp -	0,00	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76
	Sondir	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
	perhitungan struktur	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28
	Desain Arsitektur	1,00	unit		Rp	1,00			0,00	Rp -	0,00	1,00		
	Surat Ijin HO&H	1,00	unit	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41
					Rp 140.000.000,00		**Rp 57.500.000,00**	**1,59**	0,00	**Rp -**	**0,00**		**Rp 57.500.000,00**	**1,59**
	Penangkal petir				Rp									
	Penangkal Petir Flash Vactron	1,00	unit	Rp 45.000.000,00	Rp 45.000.000,00	0,33	Rp 15.000.000,00	0,41	0,00	Rp -	0,00	0,33	Rp 15.000.000,00	0,41
	Sambung Daya				**Rp 45.000.000,00**		**Rp 15.000.000,00**	**0,41**	0,00	**Rp -**	**0,00**		**Rp 15.000.000,00**	**0,41**
	sambung listrik 33.000 watt	1,00	unit	Rp 75.000.000,00	Rp 75.000.000,00	0,67	Rp 50.000.000,00	1,38	0,00	Rp -	0,00	0,67	Rp 50.000.000,00	1,38
					Rp 75.000.000,00		**Rp 50.000.000,00**	**15,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 50.000.000,00**	**1,38**
					Rp 3.627.051.137,27		**Rp 1.383.956.869,54**	**36,78**		**Rp 364.164.660,85**	**10,04**		**Rp 1.601.321.568,52**	**51,3**

REALISASI KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**51,28**
RENCANA KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**40,00**
DEVIASI (- / +)	**11,28**

CV Aryoka Builder

(Nansing Arifianto,ST)
Direktur

CV. ARYUKA BUILDER
General Contractor & Supplier
Jl. Kenya Utama, Gg. Pepaya No. 45 Sindan,Sardonjo, Ngaglik, Sleman ,Yogyakarta 55581
No.0878 3829 7660 ,e-mail:aryukabuilder@gmail.com

PROGRES BULAN KE - 5
12 FEBRUARI 2024 – 18 FEBRUARI 2024

PEKERJAAN : Bangunan Gedung
LOKASI : Karang Jati kab Sleman
T.A. : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
I	**AREA PARKIR BASEMENT**													
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**													
1	Pembersihan Lokasi	195,00	m2	Rp 8.934,00	Rp 1.742.130,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05
2	Pengukuran & Bowplank	56,00	m'	Rp 104.196,00	Rp 5.834.976,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16	0,00	Rp -	0,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16
3	Direksi keet	1,00	ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
4	SMK3	1,00	ls	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN					**Rp 15.577.106,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**
B	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**													
1	Galian tanah Pondasi sumuran & Bus Beton Dia	30,00	m'	Rp 350.000,00	Rp 10.500.000,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29
2	Galian tanah Footplat	160,00	m³	Rp 80.412,00	Rp 12.865.920,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35	0,00	Rp -	0,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35
3	Galian tanah Pondasi Stall	3,68	m³	Rp 65.573,00	Rp 240.980,78	3,68	Rp 240.980,78	0,01	0,00	Rp -	0,00	3,68	Rp 240.980,78	0,01
4	Galian tanah Pondasi Parkir area atas	20,80	m³	Rp 65.573,00	Rp 1.363.918,40	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04	0,00	Rp -	0,00	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04
5	Urug Pasir Bawah Footplat	8,00	m³	Rp 214.329,00	Rp 1.714.632,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05
6	Urug pasir bawah Pondasi Stall	0,45	m³	Rp 214.329,00	Rp 96.448,05	0,45	Rp 96.448,05	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,45	Rp 96.448,05	0,00
7	Urug pasir bawah Pondasi Parkir area atas	1,44	m³	Rp 214.329,00	Rp 308.633,76	1,44	Rp 308.633,76	0,01	0,00	Rp -	0,00	1,44	Rp 308.633,76	0,01
8	Urug pasir bawah Lantai	2,59	m³	Rp 214.329,00	Rp 554.576,29	2,59	Rp 554.576,29	0,02	0,00	Rp -	0,00	2,59	Rp 554.576,29	0,02
9	Urug Tanah Kembali	122,98	m³	Rp 18.235,00	Rp 2.242.601,08	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06	0,00	Rp -	0,00	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06
10	Urug tanah / Pemadatan Parkir area atas	56,70	m³	Rp 126.549,00	Rp 7.175.328,30	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20	0,00	Rp -	0,00	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20
11	Urug tanah / Pemadatan Parkir area bawah	24,30	m³	Rp 126.549,00	Rp 3.075.140,70	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08	0,00	Rp -	0,00	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 40.138.179,36**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**
C	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**													
1	Pasang Pondasi Stall	2,36	m3	Rp 794.565,00	Rp 1.877.159,81	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05	0,00	Rp -	0,00	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05
2	Pasangan Pondasi Parkir area	11,52	m3	Rp 794.565,00	Rp 9.153.388,80	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25
3	Pasang dinding hebel	94,30	m²	Rp 122.008,00	Rp 11.505.354,40	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32	0,00	Rp -	0,00	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32
4	Plesteran dinding hebel	188,60	m²	Rp 59.060,00	Rp 11.138.716,00	188,60	Rp 11.138.716,00	0,31	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 11.138.716,00	0,31
5	Acian	188,60	m²	Rp 32.989,00	Rp 6.221.725,40	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17
6	Sponengan	579,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.922.256,00	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30
7	Pasang Glassblock	16,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 1.040.000,00	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03
8	Pasang Dinding Roster	6,40	m2	Rp 279.331,00	Rp 1.787.718,40	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05	0,00	Rp -	0,00	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 53.646.318,81**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**
D	**PEKERJAAN BETON**													
1	Rabat beton lantai kerja bawah foot plat	4,00	m³	Rp 926.967,00	Rp 3.707.868,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10
2	Rabat beton lantai kerja bawah lantai	0,86	m³	Rp 926.967,00	Rp 799.509,04	0,86	Rp 799.509,04	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,86	Rp 799.509,04	0,02
3	Beton Foot Plat 175x175x40	24,50	m³	Rp 4.263.382,00	Rp 104.452.859,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88	0,00	Rp -	0,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88
4	Beton Pondasi Sumuran Dia 60 cm	30,00	m'	Rp 1.600.000,00	Rp 48.000.000,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32
5	Beton Kolom Pedestal 40x40	8,00	m³	Rp 6.700.747,00	Rp 53.605.976,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48
6	Beton Kolom Struktur 40x40	11,52	m³	Rp 6.700.747,00	Rp 77.192.605,44	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13
7	Beton Kolom Praktis 10/20	0,28	m³	Rp 8.934.468,00	Rp 2.465.913,17	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07	0,00	Rp -	0,00	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
8	Beton Sloof struktur 20x35	4,99	m³	Rp 6.327.601,00	Rp 31.558.909,99	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87	0,00	Rp -	0,00	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87
9	Beton Sloof 15x 20	0,71	m³	Rp 8.953.998,00	Rp 6.312.568,59	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17	0,00	Rp -	0,00	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17
10	Beton Blok letsu 10x12	0,31	m³	Rp 9.588.149,00	Rp 2.933.973,59	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08	0,00	Rp -	0,00	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08
11	Beton Balok 20/35	6,53	m³	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
12	Beton Balok 15/25	1,91	m³	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
13	Beton Plat Lantai	18,30	m³	Rp 6.410.751,00	Rp 117.316.743,30	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23	0,00	Rp -	0,00	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23
14	Beton Tangga	5,60	m²	Rp 6.696.505,00	Rp 37.500.428,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03	0,00	Rp -	0,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 548.907.391,04**		**Rp 548.907.391,04**	**15,13**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 548.907.391,04**	**15,13**
E	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	15,00	m²	Rp 184.677,00	Rp 2.770.155,00	15,00	Rp 2.770.155,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.770.155,00	0,08
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	2,25	m²	Rp 198.896,00	Rp 447.516,00	2,25	Rp 447.516,00	0,01	0,00	Rp -	0,00	2,25	Rp 447.516,00	0,01
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m²	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	0,00	Rp -	0,00	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	8,32	m²	Rp 210.339,00	Rp 1.750.020,48	8,32	Rp 1.750.020,48	0,05	0,00	Rp -	0,00	8,32	Rp 1.750.020,48	0,05
5	Water Proving Plat Lantai KM/WC	24,00	m²	Rp 450.000,00	Rp 10.800.000,00	24,00	Rp 10.800.000,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 10.800.000,00	0,30
6	Plint keramik 10/40	20,00	m'	Rp 65.513,00	Rp 1.310.260,00	20,00	Rp 1.310.260,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	20,00	Rp 1.310.260,00	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 19.220.204,68**		**Rp 19.220.204,68**	**0,53**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 19.220.204,68**	**0,53**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	42,00	m²	Rp 260.000,00	Rp 10.920.000,00	42,00	Rp 10.920.000,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	42,00	Rp 10.920.000,00	0,30
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	96,00	m²	Rp 120.000,00	Rp 11.520.000,00	96,00	Rp 11.520.000,00	0,32	0,00	Rp -	0,00	96,00	Rp 11.520.000,00	0,32
3	List plafond	110,50	m'	Rp 30.000,00	Rp 3.315.000,00	110,50	Rp 3.315.000,00	0,09	0,00	Rp -	0,00	110,50	Rp 3.315.000,00	0,09
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 25.755.000,00**		**Rp 25.755.000,00**	**0,71**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 25.755.000,00**	**0,71**
G	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu almunium P1	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06
2	Kusen pintu almunium P2	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06
3	Daun Pintu almunium P1	1,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
4	Daun Pintu almunium P2	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
5	Kusen Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	1,00	Rp 750.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 750.000,00	0,02
6	Daun Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	1,00	Rp 1.000.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.000.000,00	0,03
7	Relling Balkon rangka hollo Finis Duco	11,00	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 16.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo finis Duco	16,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.850.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 41.600.000,00**		**Rp 10.250.000,00**	**0,28**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 10.250.000,00**	**0,28**
H	**PEKERJAAN PENGECATAN**													
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	128,54	m²	Rp 64.868,00	Rp 8.338.327,32	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	96,00	m²	Rp 21.092,00	Rp 2.024.832,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	159,15	m²	Rp 28.084,00	Rp 4.469.456,26	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 14.832.615,59**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**													
1	Instalasi titik lampu	17,00	ttk	Rp 300.000,00	Rp 5.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	5,61	Rp 1.683.000,00	0,05	5,66	Rp 1.698.300,00	0,05
2	Instalasi ttik stop kontak	4,00	ttk	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,32	Rp 462.000,00	0,01	1,33	Rp 466.200,00	0,01
3	Lampu SI 7 watt	1,00	ttk	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,33	Rp 33.000,00	0,00	0,33	Rp 33.300,00	0,00
4	Lampu SI 18 watt	16,00	ttk	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	5,28	Rp 792.000,00	0,02	5,33	Rp 799.200,00	0,02
5	Stop kontak broco/panasonic	4,00	ttk	Rp 65.000,00	Rp 260.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,32	Rp 85.800,00	0,00	1,33	Rp 86.580,00	0,00
6	Sakelar tunggal	3,00	ttk	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,99	Rp 54.450,00	0,00	1,00	Rp 54.945,00	0,00
7	Sakelar ganda	7,00	ttk	Rp 60.000,00	Rp 420.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,31	Rp 138.600,00	0,00	2,33	Rp 139.860,00	0,00
8	Shocket Antena	1,00	ttk	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,33	Rp 49.500,00	0,00	0,33	Rp 49.950,00	0,00
9	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,33	Rp 412.500,00	0,01	0,33	Rp 416.250,00	0,01
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 11.245.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 3.710.850,00**	**0,10**		**Rp 3.744.585,00**	**0,10**
J	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**													
1	Closet jongkok	2,00	unt	Rp 450.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlessbell	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kitchen zink	1,00	unt	Rp 650.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kran air 3/4 "	3,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 375.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Kran Kitchen	1,00	unt	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Stop kran 3/4 "	3,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
8	Pipa PVC 4" sal tinja	16,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 3" sal air kotor	16,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 1.920.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 1" sal air bersih	20,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 1.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	8,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 520.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Sumur peresapan air kotor	2,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Sumur peresapan air limbah kitchen	1,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
14	Sumur peresapan air hujan	2,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
15	Pengeboran sumur eksisting	15,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
16	Pompa Air Jetpump + Assesoris	2,00	unit	Rp 3.500.000,00	Rp 7.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
17	Saluran Air Hujan Keliling Bangunan	45,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
18	Groundtank kap 8 m3	1,00	unit	Rp 44.000.000,00	Rp 44.000.000,00	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21
19	Septictank kap 6 m3	1,00	unit	Rp 21.000.000,00	Rp 21.000.000,00	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 113.065.000,00**		**Rp 65.000.000,00**	**1,79**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 65.000.000,00**	**1,79**
						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
II	**LANTAI I**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**	Rp -		**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Pasang dinding hebel	300,56	m^2	Rp 122.008,00	Rp 36.670.114,44	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	300,56	Rp 36.670.114,44	1,01
2	Plesteran dinding hebel	601,11	m^2	Rp 59.060,00	Rp 35.501.556,60	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	200,37	Rp 11.822.018,35	0,33
3	Acian	601,11	m^2	Rp 32.989,00	Rp 19.830.017,79	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Sponengan	547,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.329.926,40	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Pasang Glassblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 1.755.000,00	0,05
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m^2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 109.417.052,03**	Rp -		**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 52.034.851,19**	**1,43**
C	**PEKERJAAN BETON**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53 Rp 48.017.419,26		1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91 Rp 15.042.617,66		0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur 40x40	10,24	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 68.615.649,28	10,24 Rp 68.615.649,28		1,89	0,00	Rp -	0,00	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09 Rp 9.720.701,18		0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.408.960,39	0,00 Rp -		0,00	0,23	Rp 2.200.480,20	0,06	0,23	Rp 2.200.480,20	0,06
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60 Rp 10.714.408,00		0,30	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	15,63 Rp 100.200.038,13		2,76	0,00	Rp -	0,00	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton List / jangguitan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.294.483,41	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 265.966.275,32**	**Rp 252.310.833,51**		**6,96**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 254.511.313,71**	**7,02**
D	**PEKERJAAN LANTAI**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lanta keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	18,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 56.818.084,26**	**Rp -**		**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Plafond PVC	30,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.800.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	144,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 31.110.000,00**	**Rp -**		**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Kusen pintu alminium P1	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu alminium P2	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu alminium P1	6,00	unit	Rp 3.000.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu alminium P2	6,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela alminium J1	6,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela alminium J1	6,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Kusen ,Daun Pintu alminium JA Dapan tempere	0,00	unit	Rp 12.000.000,00	Rp -	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Kusen ,Jendela alminium Jd Depan tempered	0,00	m^2	Rp 8.000.000,00	Rp -	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Kisi Balkon rangka alminium	11,52	m2	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 77.130.000,00**	**Rp -**		**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	144,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 3.037.248,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 30.572.313,41**	**Rp -**		**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sakelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
						Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00			
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 23.920.000,00**	**Rp -**		**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**					0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
1	Closet duduk+ Jetshower	6,00	unit	Rp 3.250.000,00	Rp 19.500.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	6,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlestell	6,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	6,00	unit	Rp 125.000,00	Rp 750.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unit	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 43.795.000,00**	**Rp -**		**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
III	**LANTAI II**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**	**Rp -**		**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	0,00 Rp -		0,00	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.060,00	Rp 41.242.188,60	0,00 Rp -		0,00	232,54	Rp 13.733.648,80	0,38	232,54	Rp 13.733.648,80	0,38
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Pasang Glassblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00 Rp -		0,00	27,00	Rp 1.755.000,00	0,05	27,00	Rp 1.755.000,00	0,05
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00 Rp -		0,00	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 119.464.619,63**	**Rp -**		**0,00**		**Rp 59.876.070,44**	**1,65**		**Rp 59.876.070,44**	**1,65**
C	**PEKERJAAN BETON**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53 Rp 48.017.419,26		1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91 Rp 15.042.617,66		0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur30x30	5,76	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 38.596.302,72	5,76 Rp 38.596.302,72		1,06	0,00	Rp -	0,00	5,76	Rp 38.596.302,72	1,06
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09 Rp 9.720.701,18		0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.408.960,39	0,00 Rp -		0,00	0,23	Rp 2.200.480,20	0,06	0,23	Rp 2.200.480,20	0,06
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60 Rp 10.714.408,00		0,30	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	15,63 Rp 100.200.038,13		2,76	0,00	Rp -	0,00	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton List / jangguitan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.294.483,41	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 235.946.928,76**	**Rp 222.291.486,95**		**6,13**		**Rp 2.200.480,20**	**0,06**		**Rp 224.491.967,15**	**6,19**
D	**PEKERJAAN LANTAI**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Lanta keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lanta keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 60.868.084,26**	**Rp -**		**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00				
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00 Rp -		0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 24.930.000,00**	**Rp -**		**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Kusen pintu alimunium P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu alimunum P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu alimunum P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu alimunum P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela alimunium J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela alimunium J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Atap Ballcon Soler tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Railing tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Relling Ballkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Kisi Ballkon rangka alimuniam	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
G	PEKERJAAN PENGECATAN						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Sekelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlesstell	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 54.370.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
IV	LANTAI III						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	PEKERJAAN TANAH & PASIR						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH				**Rp 1.275.257,55**	0,00	**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
B	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang dinding bebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	174,58	Rp 21.299.851,62	0,50	174,58	Rp 21.299.851,62	0,59	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17
2	Plesteran dinding bebel	698,31	m2	Rp 59.960,00	Rp 41.242.188,60	0,00	Rp -	0,00	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14
3	Aclan	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	0,00	Rp -	0,00	698,31	Rp 23.036.548,59	0,64	698,31	Rp 23.036.548,59	0,64
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	0,00	Rp -	0,00	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	0,00	Rp -	0,00	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				**Rp 119.464.619,63**		**Rp 21.299.851,62**	**0,50**		**Rp 98.164.768,01**	**2,71**		**Rp 119.464.619,63**	**3,29**
C	PEKERJAAN BETON						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Beton Balok 10/20	2,89	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 22.691.739,59	2,89	Rp 22.691.739,59	0,63	0,00	Rp -	0,00	2,89	Rp 22.691.739,59	0,63
2	Beton Kolom Struktur 30x30	3,84	m^3	Rp 6.708.747,00	Rp 25.730.868,48	3,84	Rp 25.730.868,48	0,71	0,00	Rp -	0,00	3,84	Rp 25.730.868,48	0,71
3	Beton Kolom Praktis 10/20	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
4	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.400.960,39	0,00	Rp -	0,00	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12
5	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
6	Beton plat atap	4,30	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 27.566.229,30	4,30	Rp 27.566.229,30	0,76	0,00	Rp -	0,00	4,30	Rp 27.566.229,30	0,76
7	Beton List / jangguitan	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.483,41	0,00	Rp -	0,00	0,97	Rp 9.254.483,41	0,26	0,97	Rp 9.254.483,41	0,26
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON				**Rp 110.079.388,35**		**Rp 96.423.946,55**	**2,66**		**Rp 13.655.441,81**	**0,38**		**Rp 110.079.388,35**	**3,03**
D	PEKERJAAN LANTAI						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	53,44	Rp 9.869.831,42	0,27	53,44	Rp 9.869.831,42	0,27
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	0,00	Rp -	0,00	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
6	Plint keramik 10/40	125,50	m^2	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI				**Rp 60.868.084,26**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 29.894.923,58**	**0,82**		**Rp 29.894.923,58**	**0,82**
E	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	0,00	Rp -	0,00	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Rangka Atap baja ringan + Penutup Atap Galva	120,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 54.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	120,00	Rp 54.000.000,00	1,49	120,00	Rp 54.000.000,00	1,49
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND				**Rp 78.930.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 72.900.000,00**	**2,01**		**Rp 72.900.000,00**	**2,01**
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Kusen pintu alimunum P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Kusen pintu alimunum P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Daun Pintu alimunum P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Daun Pintu alimunum P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kusen Jendela alimunium J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Daun Jendela alimunium J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Atap Ballcon Soler tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
8	Railing tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Relling Ballkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Kisi Ballkon rangka alimuniam	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
G	PEKERJAAN PENGECATAN						Rp -	0,00	0,00					
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	124,85	Rp 8.099.029,27	0,22	124,85	Rp 8.099.029,27	0,22
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	0,00	Rp -	0,00	49,50	Rp 1.044.054,00	0,03	49,50	Rp 1.044.054,00	0,03
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	182,44	Rp 5.123.713,66	0,14	182,44	Rp 5.123.713,66	0,14
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 14.266.794,93**	**0,39**		**Rp 14.266.794,93**	**0,39**
H	PEKERJAAN ELEKTRIKAL						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	16,00	Rp 4.800.000,00	0,13	16,00	Rp 4.800.000,00	0,13
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,67	Rp 2.333.333,33	0,06	6,67	Rp 2.333.333,33	0,06
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 2.100.000,00	0,06	6,00	Rp 2.100.000,00	0,06
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 600.000,00	0,02	6,00	Rp 600.000,00	0,02
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 1.500.000,00	0,04	10,00	Rp 1.500.000,00	0,04
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,67	Rp 433.333,33	0,01	6,67	Rp 433.333,33	0,01
7	Sekelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	12,00	Rp 660.000,00	0,02	12,00	Rp 660.000,00	0,02
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 120.000,00	0,00	2,00	Rp 120.000,00	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 1.500.000,00	0,04	6,00	Rp 1.500.000,00	0,04
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 900.000,00	0,02	6,00	Rp 900.000,00	0,02
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,67	Rp 1.000.000,00	0,03	0,67	Rp 1.000.000,00	0,03
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 15.946.666,67**	**0,44**		**Rp 15.946.666,67**	**0,44**
I	PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stainlesstell	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Pompa pendorong	1,00	unt	Rp 1.750.000,00	Rp 1.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Watertorn Kapasitas 1000 ltr	4,00	unt	Rp 2.000.000,00	Rp 8.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 65.870.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
V	PEKERJAAN HALAMAN, SARANA & PRASARANA						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	PEKERJAAN LAIN - LAIN						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Bongkar pagar bumi depan	13,50	m^2	Rp 350.000,00	Rp 4.725.000,00	13,50	Rp 4.725.000,00	0,13	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 4.725.000,00	0,13
2	Pembersihan bongkaran	13,50	ls	Rp 1.500.000,00	Rp 20.250.000,00	13,50	Rp 20.250.000,00	0,56	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 20.250.000,00	0,56
3	Lantai Paving block	190,75	ls	Rp 235.000,00	Rp 44.826.250,00	190,75	Rp 44.826.250,00	1,24	0,00	Rp -	0,00	190,75	Rp 44.826.250,00	1,24
4	Dinding pagar bumi	156,00	m^2	Rp 200.000,00	Rp 31.200.000,00	156,00	Rp 31.200.000,00	0,86	0,00	Rp -	0,00	156,00	Rp 31.200.000,00	0,86
5	Beton Kolom Praktis 10/10	0,72	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 6.432.816,96	0,00	Rp -	0,00	0,72	Rp 6.432.816,96	0,18	0,72	Rp 6.432.816,96	0,18
6	Beton Ring 10/12	0,94	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 8.974.507,46	0,00	Rp -	0,00	0,94	Rp 8.974.507,46	0,25	0,94	Rp 8.974.507,46	0,25
7	Plesteran dinding	234,00	m2	Rp 59.960,00	Rp 13.820.040,00	0,00	Rp -	0,00	234,00	Rp 13.820.040,00	0,38	234,00	Rp 13.820.040,00	0,38
8	Acan Dinding	234,00	m2	Rp 32.989,00	Rp 7.719.426,00	0,00	Rp -	0,00	234,00	Rp 7.719.426,00	0,21	234,00	Rp 7.719.426,00	0,21
9	Sponengan Dinding	208,00	m^2	Rp 18.864,00	Rp 3.923.712,00	0,00	Rp -	0,00	208,00	Rp 3.923.712,00	0,11	208,00	Rp 3.923.712,00	0,11
10	modifikasi pintu pagar lama	16,00	m^2	Rp 900.000,00	Rp 14.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	16,00	Rp 14.400.000,00	0,40	16,00	Rp 14.400.000,00	0,40
11	Spot Lampu taman	8,00	tik	Rp 700.000,00	Rp 5.600.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Lampu Pagar	8,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Pagar Depan Ujsat tinggi 140 cm	14,00	m'	Rp 2.500.000,00	Rp 35.000.000,00	7,00	Rp 17.500.000,00	0,48	7,00	Rp 17.500.000,00	0,48	14,00	Rp 35.000.000,00	0,96
14	Tangga Putar	15,50	m^2	Rp 1.500.000,00	Rp 23.250.000,00	15,50	Rp 23.250.000,00	0,64	0,00	Rp -	0,00	15,50	Rp 23.250.000,00	0,64
15	Dinding penutup Tangga Putar	77,50	m2	Rp 500.000,00	Rp 38.750.000,00	77,50	Rp 38.750.000,00	1,07	0,00	Rp -	0,00	77,50	Rp 38.750.000,00	1,07
16	Atap Ruang tangga depan	0,00	m^2	Rp 3.500.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LAIN - LAIN				**Rp 261.271.752,42**		**Rp 180.501.250,00**	**4,98**		**Rp 72.770.502,42**	**2,01**		**Rp 253.271.752,42**	**6,98**
	JUMLAH BIAYA TOTAL													

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini		
	Perlengkapan kos													
	Interior Kamar	27,00	set	Rp 4.500.000,00	Rp 121.500.000,00	23,63	Rp 106.312.500,00	2,93	0,00	Rp -	0,00	23,63	Rp 106.312.500,00	2,93
	- Dipan				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Lemari baju				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja nakas				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja lipat				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Backdrop TV				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
					Rp	0,00	Rp	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	Meja kursi ruang tamu	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05
	Kitchen set atas bawah lantai 1	1,00	bh	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,25	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 3.000.000,00	0,08
	Lemari bawah tangga Lantai 1	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05
	Spring Bed Ukuran 120 x 200	27,00	bh	Rp 1.250.000,00	Rp 33.750.000,00	6,75	Rp 8.437.500,00	0,23	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 16.875.000,00	0,47
	Sprei Katun polos	54,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Bantal	27,00	unit	Rp 100.000,00	Rp 2.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Guling	27,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 4.050.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Gorden	27,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Papan nama pintu	27,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Kulkas Sharp	1,00	unit	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Wifi	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07
	AC 3/4	27,00	unit	Rp 4.000.000,00	Rp 108.000.000,00	13,50	Rp 54.000.000,00	1,49	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 54.000.000,00	1,49
	cctv	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
					Rp 337.600.000,00		**Rp 174.500.000,00**	**4,81**	0,00	**Rp -**	**0,00**		**Rp 186.187.500,00**	**5,13**
	Perijinan				Rp -		Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	IMB	1,00	unit	Rp 110.000.000,00	Rp 110.000.000,00	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76	0,50	Rp 55.000.000,00	1,52	0,75	Rp 82.500.000,00	2,27
	Sondir	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
	perhitungan struktur	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28
	Desain Arsitektur	1,00	unit		Rp -	1,00			0,00	Rp -	0,00	1,00		
	Surat Ijin HSAM	1,00	unit	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41
					Rp 140.000.000,00		**Rp 57.500.000,00**	**1,59**	0,00	**Rp 55.000.000,00**	**1,52**		**Rp 112.500.000,00**	**3,10**
	Penangkal petir				Rp									
	Penangkal Petir Flash Vactron	1,00	unit	Rp 45.000.000,00	Rp 45.000.000,00	0,33	Rp 15.000.000,00	0,41	0,33	Rp 14.985.000,00	0,41	0,67	Rp 30.000.000,00	0,83
	Sambung Daya				**Rp 45.000.000,00**		**Rp 15.000.000,00**	**0,41**	0,00	**Rp 14.985.000,00**	**0,41**		**Rp 30.000.000,00**	**0,83**
	sambung listrik 33.000 watt	1,00	unit	Rp 75.000.000,00	Rp 75.000.000,00	0,67	Rp 50.000.000,00	1,38	0,17	Rp 12.500.250,00	0,34	0,83	Rp 62.475.000,00	1,72
					Rp 75.000.000,00		**Rp 50.000.000,00**	**15,00**		**Rp 12.500.250,00**	**4,20**		**Rp 62.475.000,00**	**1,72**
					Rp 3.627.051.137,27		**Rp 1.848.321.568,52**	**49,58**		**Rp 395.886.748,06**	**12,50**		**Rp 2.051.452.132,96**	**65,6**

REALISASI KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	65,62
RENCANA KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	50,97
DEVIASI (- / +)	14,65

PT. Aryaka Builder
CV ARYAKA BUILDER

(Nansing Arifianto,ST)
Direktur

CV. ARYUKA BUILDER
General Contractor & Supplier
Jl. Karya Utama, Gg. Pepaya No. 45 Sedan,Sariharjo, Ngaglik, Sleman ,Yogyakarta 55581
Hp.0878 3829 7660 .e-mail:aryukabuilder@gmail.com

PROGRES BULAN KE - 6
11 MARET 2024 – 17 MARET 2024

PEKERJAAN : Bangunan Gedung
LOKASI : Karang lati kab Sleman
T.A : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
I	**AREA PARKIR BASEMENT**													
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**													
1	Pembersihan Lokasi	195,00	m2	Rp 8.934,00	Rp 1.742.130,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05
2	Pengukuran & Bowplank	56,00	m'	Rp 104.196,00	Rp 5.834.976,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16	0,00	Rp -	0,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16
3	Direksi keet	1,00	ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
4	SHK3	1,00	ls	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN					**Rp 15.577.106,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**
B	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Galian tanah Pondasi sumuran & Bale Beton Dia	30,00	m'	Rp 350.000,00	Rp 10.500.000,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29
2	Galian tanah Footplat	160,00	m³	Rp 80.412,00	Rp 12.865.920,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35	0,00	Rp -	0,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35
3	Galian tanah Pondasi Stall	3,68	m³	Rp 65.573,00	Rp 240.980,78	3,68	Rp 240.980,78	0,01	0,00	Rp -	0,00	3,68	Rp 240.980,78	0,01
4	Galian tanah Pondasi Parkir area atas	20,80	m³	Rp 65.573,00	Rp 1.363.918,40	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04	0,00	Rp -	0,00	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04
5	Urug Pasir Bawah Footplat	8,00	m³	Rp 214.329,00	Rp 1.714.632,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05
6	Urug pasir bawah Pondasi Stall	0,45	m³	Rp 214.329,00	Rp 96.448,05	0,45	Rp 96.448,05	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,45	Rp 96.448,05	0,00
7	Urug pasir bawah Pondasi Parkir area atas	1,44	m³	Rp 214.329,00	Rp 308.633,76	1,44	Rp 308.633,76	0,01	0,00	Rp -	0,00	1,44	Rp 308.633,76	0,01
8	Urug pasir bawah Lantai	2,59	m³	Rp 214.329,00	Rp 554.576,29	2,59	Rp 554.576,29	0,02	0,00	Rp -	0,00	2,59	Rp 554.576,29	0,02
9	Urug Tanah Kembali	122,98	m³	Rp 18.235,00	Rp 2.242.601,08	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06	0,00	Rp -	0,00	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06
10	Urug tanah / Pemadatan Parkir area atas	56,70	m³	Rp 126.549,00	Rp 7.175.328,30	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20	0,00	Rp -	0,00	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20
11	Urug tanah / Pemadatan Parkir area bawah	24,30	m³	Rp 126.549,00	Rp 3.075.140,70	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08	0,00	Rp -	0,00	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 40.138.179,36**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**
C	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang Pondasi Stall	2,36	m3	Rp 794.565,00	Rp 1.877.159,81	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05	0,00	Rp -	0,00	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05
2	Pasangan Pondasi Parkir area	11,52	m3	Rp 794.565,00	Rp 9.153.388,80	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25
3	Pasang dinding hebel	94,30	m²	Rp 122.008,00	Rp 11.505.354,40	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32	0,00	Rp -	0,00	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32
4	Plesteran dinding hebel	188,60	m²	Rp 59.096,00	Rp 11.138.716,00	188,60	Rp 11.138.716,00	0,31	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 11.138.716,00	0,31
5	Acian	188,60	m²	Rp 32.989,00	Rp 6.221.725,40	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17
6	Sponengan	579,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.922.256,00	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30
7	Pasang Glassblock	16,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 1.040.000,00	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03
8	Pasang Dinding Roster	6,40	m2	Rp 279.331,00	Rp 1.787.718,40	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05	0,00	Rp -	0,00	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 53.646.318,81**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**
D	**PEKERJAAN BETON**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Rabat beton lantai kerja bawah foot plat	4,00	m³	Rp 926.967,00	Rp 3.707.868,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10
2	Rabat beton lantai kerja bawah lantai	0,86	m³	Rp 926.967,00	Rp 799.509,04	0,86	Rp 799.509,04	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,86	Rp 799.509,04	0,02
3	Beton Foot Plat 175x175x40	24,50	m³	Rp 4.263.382,00	Rp 104.452.859,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88	0,00	Rp -	0,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88
4	Beton Pondasi Sumuran Dia 60 cm	30,00	m'	Rp 1.400.000,00	Rp 48.000.000,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32
5	Beton Kolom Pedestal 40x40	8,00	m³	Rp 6.700.747,00	Rp 53.605.976,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48
6	Beton Kolom Struktur 40x40	11,52	m³	Rp 6.700.747,00	Rp 77.192.605,44	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13
7	Beton Kolom Praktis 10/10	0,28	m³	Rp 8.934.468,00	Rp 2.465.913,17	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07	0,00	Rp -	0,00	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
8	Beton Sloof struktur 20x35	4,99	m³	Rp 6.327.601,00	Rp 31.558.909,99	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87	0,00	Rp -	0,00	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87
9	Beton Sloof 15x 20	0,71	m³	Rp 8.953.998,00	Rp 6.312.568,59	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17	0,00	Rp -	0,00	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17
10	Beton Blok batu 10x12	0,31	m³	Rp 9.388.149,00	Rp 2.933.973,59	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08	0,00	Rp -	0,00	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08
11	Beton Balok 20/35	6,53	m³	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
12	Beton Balok 15/25	1,91	m³	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
13	Beton Plat Lantai	18,30	m³	Rp 6.410.751,00	Rp 117.316.743,30	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23	0,00	Rp -	0,00	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23
14	Beton Tangga	5,60	m³	Rp 6.696.505,00	Rp 37.500.428,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03	0,00	Rp -	0,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 548.907.391,04**		**Rp 548.907.391,04**	**15,13**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 548.907.391,04**	**15,13**
E	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	15,00	m²	Rp 184.677,00	Rp 2.770.155,00	15,00	Rp 2.770.155,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.770.155,00	0,08
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	2,25	m²	Rp 198.896,00	Rp 447.516,00	2,25	Rp 447.516,00	0,01	0,00	Rp -	0,00	2,25	Rp 447.516,00	0,01
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m²	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	0,00	Rp -	0,00	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	8,32	m²	Rp 210.339,00	Rp 1.750.020,48	8,32	Rp 1.750.020,48	0,05	0,00	Rp -	0,00	8,32	Rp 1.750.020,48	0,05
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	24,00	m²	Rp 450.000,00	Rp 10.800.000,00	24,00	Rp 10.800.000,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 10.800.000,00	0,30
6	Plint keramik 10/40	20,00	m'	Rp 65.513,00	Rp 1.310.260,00	20,00	Rp 1.310.260,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	20,00	Rp 1.310.260,00	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 19.220.204,68**		**Rp 19.220.204,68**	**0,53**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 19.220.204,68**	**0,53**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	42,00	m²	Rp 260.000,00	Rp 10.920.000,00	42,00	Rp 10.920.000,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	42,00	Rp 10.920.000,00	0,30
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	96,00	m²	Rp 120.000,00	Rp 11.520.000,00	96,00	Rp 11.520.000,00	0,32	0,00	Rp -	0,00	96,00	Rp 11.520.000,00	0,32
3	List plafond	110,50	m'	Rp 30.000,00	Rp 3.315.000,00	110,50	Rp 3.315.000,00	0,09	0,00	Rp -	0,00	110,50	Rp 3.315.000,00	0,09
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 25.755.000,00**		**Rp 25.755.000,00**	**0,71**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 25.755.000,00**	**0,71**
G	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu almunium P1	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06
2	Kusen pintu almunium P2	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06
3	Daun Pintu almunium P1	1,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
4	Daun Pintu almunium P2	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
5	Kusen Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	1,00	Rp 750.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 750.000,00	0,02
6	Daun Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	1,00	Rp 1.000.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.000.000,00	0,03
7	Relling Balkon rangka hollo Finis Duco	11,00	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 16.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo finis Duco	16,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.850.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 41.600.000,00**		**Rp 10.250.000,00**	**0,28**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 10.250.000,00**	**0,28**
H	**PEKERJAAN PENGECATAN**					0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	128,94	m²	Rp 64.868,00	Rp 8.338.327,32	0,00	Rp -	0,00	85,70	Rp 5.559.162,83	0,15	85,70	Rp 5.559.162,83	0,15
2	Cat Plafond Gibsum	96,00	m²	Rp 21.092,00	Rp 2.024.832,00	0,00	Rp -	0,00	48,00	Rp 1.012.416,00	0,03	48,00	Rp 1.012.416,00	0,03
3	Cat dinding Interior " Catylac "	159,15	m²	Rp 28.084,00	Rp 4.469.456,26	0,00	Rp -	0,00	53,00	Rp 1.488.328,94	0,04	53,00	Rp 1.488.328,94	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 14.832.615,59**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 8.059.907,76**	**0,22**		**Rp 8.059.907,76**	**0,22**
I	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Instalasi titik lampu	17,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 5.100.000,00	5,66	Rp 1.698.300,00	0,05	11,51	Rp 3.452.700,00	0,10	17,00	Rp 5.100.000,00	0,14
2	Instalasi titik stop kontak	4,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00	1,33	Rp 466.200,00	0,01	2,71	Rp 947.800,00	0,03	4,00	Rp 1.400.000,00	0,04
3	Lampu SI 7 watt	1,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	0,33	Rp 33.300,00	0,00	0,68	Rp 67.700,00	0,00	1,00	Rp 100.000,00	0,00
4	Lampu SI 18 watt	16,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	5,33	Rp 799.200,00	0,02	10,83	Rp 1.624.800,00	0,04	16,00	Rp 2.400.000,00	0,07
5	Stop kontak brocoi/panasonic	4,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 260.000,00	1,33	Rp 86.580,00	0,00	2,71	Rp 176.020,00	0,00	4,00	Rp 260.000,00	0,01
6	Sakelar tunggal	3,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	1,00	Rp 54.945,00	0,00	2,03	Rp 111.705,00	0,00	3,00	Rp 165.000,00	0,00
7	Sakelar ganda	7,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 420.000,00	2,33	Rp 139.860,00	0,00	4,74	Rp 284.340,00	0,01	7,00	Rp 420.000,00	0,01
8	Shocket Antena	1,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	0,33	Rp 49.950,00	0,00	0,68	Rp 101.550,00	0,00	1,00	Rp 150.000,00	0,00
9	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,33	Rp 416.250,00	0,01	0,68	Rp 846.250,00	0,02	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 11.245.000,00**		**Rp 3.744.585,00**	**0,10**		**Rp 7.612.865,00**	**0,21**		**Rp 11.245.000,00**	**0,31**
J	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**					0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Closet jongkok	2,00	unt	Rp 450.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stailessteel	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kitchen zink	1,00	unt	Rp 650.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Kran air 3/4 "	3,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 375.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Kran Kitchen	1,00	unt	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Stop kran 3/4 "	3,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
8	Pipa PVC 4" sal tinja	16,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 3" sal air kotor	16,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 1.920.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 1" sal air bersih	20,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 1.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	8,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 520.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Sumur peresapan air kotor	2,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Sumur peresapan air limbah kitchen	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
14	Sumur peresapan air hujan	2,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
15	Pengeboran sumur elesting	15,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
16	Pompa Air Jetpump + Asesoris	2,00	unt	Rp 3.500.000,00	Rp 7.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
17	Saluran Air Hujan Keliling Bangunan	45,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
18	Groundtank kap 8 m3	1,00	unt	Rp 44.000.000,00	Rp 44.000.000,00	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21
19	Septictank kap 6 m3	1,00	unt	Rp 21.000.000,00	Rp 21.000.000,00	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 113.065.000,00**		**Rp 65.000.000,00**	**1,79**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 65.000.000,00**	**1,79**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
II	**LANTAI I**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang dinding hebel	300,36	m^2	Rp 122.008,00	Rp 36.670.119,44	300,36	Rp 36.670.119,44	1,01	0,00	Rp -	0,00	300,36	Rp 36.670.119,44	1,01
2	Plesteran dinding hebel	601,11	m^2	Rp 59.066,00	Rp 35.501.556,60	200,17	Rp 11.822.818,35	0,33	406,95	Rp 24.034.553,82	0,66	601,11	Rp 35.501.556,60	0,98
3	Acian	601,11	m^2	Rp 32.989,00	Rp 19.830.017,79	0,00	Rp -	0,00	601,11	Rp 19.830.017,79	0,55	601,11	Rp 19.830.017,79	0,55
4	Sponengan	547,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.329.926,40	0,00	Rp -	0,00	547,60	Rp 10.329.926,40	0,28	547,60	Rp 10.329.926,40	0,28
5	Pasang Glassblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	27,00	Rp 1.755.000,00	0,05	27,00	Rp 1.755.000,00	0,05	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m^2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 109.417.052,03**		**Rp 52.034.851,19**	**1,43**		**Rp 57.737.216,41**	**1,59**		**Rp 109.417.052,03**	**3,02**
C	**PEKERJAAN BETON**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur 40x40	10,24	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 68.615.649,28	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89	0,00	Rp -	0,00	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.988.149,00	Rp 4.600.960,39	0,23	Rp 2.200.480,20	0,06	0,23	Rp 2.200.480,20	0,06	0,46	Rp 4.600.960,39	0,12
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76	0,00	Rp -	0,00	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton List / jangguban 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.481,41	0,00	Rp -	0,00	0,46	Rp 4.627.240,71	0,13	0,46	Rp 4.627.240,71	0,13
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 265.966.275,32**		**Rp 254.511.313,71**	**7,02**		**Rp 6.827.720,90**	**0,19**		**Rp 261.339.034,61**	**7,21**
D	**PEKERJAAN LANTAI**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	53,44	Rp 9.869.831,42	0,27	53,44	Rp 9.869.831,42	0,27
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	19,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.194,32	0,00	Rp -	0,00	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	18,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	18,00	Rp 8.100.000,00	0,22	18,00	Rp 8.100.000,00	0,22
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 56.818.084,26**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 25.844.923,58**	**0,71**		**Rp 25.844.923,58**	**0,71**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Plafond PVC	30,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.800.000,00	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 7.800.000,00	0,22	30,00	Rp 7.800.000,00	0,22
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	144,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	144,00	Rp 17.280.000,00	0,48	144,00	Rp 17.280.000,00	0,48
3	Lis plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 31.110.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 31.110.000,00**	**0,86**		**Rp 31.110.000,00**	**0,86**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Kusen pintu alminium P1	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08
2	Kusen pintu alminium P2	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08
3	Daun Pintu alminium P1	6,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 9.000.000,00	0,25	3,00	Rp 9.000.000,00	0,25
4	Daun Pintu alminium P2	6,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 4.500.000,00	0,12	3,00	Rp 4.500.000,00	0,12
5	Kusen Jendela alminium J1	6,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 2.250.000,00	0,06	3,00	Rp 2.250.000,00	0,06
6	Daun Jendela alminium J1	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08
7	Kusen ,Daun Pintu alminium JA Depan tempere	0,00	unt	Rp 12.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Kusen Jendela alminium Jd Depan tempered	0,00	m^2	Rp 8.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,75	Rp 2.475.000,00	0,07	2,75	Rp 2.475.000,00	0,07
11	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 2.700.000,00	0,07	3,00	Rp 2.700.000,00	0,07
12	Kisi Balkon rangka alminium	11,52	m2	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	5,76	Rp 8.640.000,00	0,24	5,76	Rp 8.640.000,00	0,24
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 77.130.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 38.565.000,00**	**1,06**		**Rp 38.565.000,00**	**1,06**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	126,79	Rp 8.224.564,23	0,23	124,86	Rp 8.099.434,22	0,22
2	Cat Plafond Gibsum	144,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 3.037.248,00	0,00	Rp -	0,00	72,00	Rp 1.518.624,00	0,04	72,00	Rp 1.518.624,00	0,04

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	182,44	Rp 5.123.711,66	0,14	182,44	Rp 5.123.711,66	0,14
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 30.572.313,41**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 14.866.899,89**	**0,41**		**Rp 14.741.769,88**	**0,41**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02	9,00	Rp 900.000,00	0,02
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02	10,00	Rp 650.000,00	0,02
7	Saklelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03	18,00	Rp 990.000,00	0,03
8	Saklelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 23.920.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**					0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
1	Closet duduk+ Jetshower	6,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 19.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	6,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stailessteil	6,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	6,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 43.795.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
III	**LANTAI II**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.066,00	Rp 41.242.188,60	232,54	Rp 13.733.646,80	0,38	472,76	Rp 27.928.961,68	0,77	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	0,00	Rp -	0,00	698,31	Rp 23.036.548,59	0,64	698,31	Rp 23.036.548,59	0,64
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	0,00	Rp -	0,00	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15
5	Pasang Glassblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	27,00	Rp 1.755.000,00	0,05	27,00	Rp 1.755.000,00	0,05	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 119.464.619,63**		**Rp 59.876.070,44**	**1,65**		**Rp 102.600.674,31**	**2,83**		**Rp 119.464.619,63**	**3,29**
C	**PEKERJAAN BETON**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur30x30	5,76	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 38.596.302,72	5,76	Rp 38.596.302,72	1,06	0,00	Rp -	0,00	5,76	Rp 38.596.302,72	1,06
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.988.149,00	Rp 4.600.960,39	0,23	Rp 2.200.480,20	0,06	0,23	Rp 2.200.480,20	0,06	0,46	Rp 4.600.960,39	0,12
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76	0,00	Rp -	0,00	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton List / jangguban 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.481,41	0,00	Rp -	0,00	0,46	Rp 4.627.240,71	0,13	0,46	Rp 4.627.240,71	0,13
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 235.946.928,76**		**Rp 224.491.967,15**	**6,19**		**Rp 6.827.720,90**	**0,19**		**Rp 231.319.688,05**	**6,38**
D	**PEKERJAAN LANTAI**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	0,00	Rp -	0,00	53,44	Rp 9.869.831,42	0,27	53,44	Rp 9.869.831,42	0,27
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	19,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.194,32	0,00	Rp -	0,00	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 60.868.084,26**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 29.894.923,58**	**0,82**		**Rp 29.894.923,58**	**0,82**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	0,00	Rp -	0,00	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33
3	Lis plafond	201,00	m'	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 24.930.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 24.930.000,00**	**0,69**		**Rp 24.930.000,00**	**0,69**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu alminium P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	4,50	Rp 4.500.000,00	0,12	4,50	Rp 4.500.000,00	0,12
2	Kusen pintu alminium P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	4,50	Rp 4.500.000,00	0,12	4,50	Rp 4.500.000,00	0,12
3	Daun Pintu alminium P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	4,50	Rp 13.500.000,00	0,37	4,50	Rp 13.500.000,00	0,37
4	Daun Pintu alminium P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	4,50	Rp 6.750.000,00	0,19	4,50	Rp 6.750.000,00	0,19
5	Kusen Jendela alminium J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	4,50	Rp 3.375.000,00	0,09	4,50	Rp 3.375.000,00	0,09
6	Daun Jendela alminium J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	4,50	Rp 4.500.000,00	0,12	4,50	Rp 4.500.000,00	0,12
7	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00		0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo	3,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,75	Rp 2.475.000,00	0,07	2,75	Rp 2.475.000,00	0,07
9	Relling Balkon rangka holo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 2.700.000,00	0,07	3,00	Rp 2.700.000,00	0,07
10	Kai Balkon rangka alminium	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	5,76	Rp 8.640.000,00	0,24	5,76	Rp 8.640.000,00	0,24
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 50.940.000,00**	**1,40**		**Rp 50.940.000,00**	**1,40**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	0,00	Rp -	0,00	126,79	Rp 8.224.564,23	0,23	124,86	Rp 8.089.434,22	0,22
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	0,00	Rp -	0,00	49,50	Rp 1.044.054,00	0,03	49,50	Rp 1.044.054,00	0,03
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	0,00	Rp -	0,00	182,44	Rp 5.123.711,66	0,14	182,44	Rp 5.123.711,66	0,14
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 14.392.329,89**	**0,40**		**Rp 14.267.199,88**	**0,39**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02	9,00	Rp 900.000,00	0,02
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02	10,00	Rp 650.000,00	0,02
7	Sakelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	0,00	Rp -	0,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03	18,00	Rp 990.000,00	0,03
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**		**Rp -**	**0,00**	0,00	Rp -	0,00			
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**						Rp -	0,00	0,00	**Rp 23.920.000,00**	**0,66**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stailessteel	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 54.370.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
IV	**LANTAI III**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	0,00	Rp -	0,00	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH				**Rp 1.275.257,55**	0,00	**Rp -**	**0,00**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17	0,00	Rp -	0,00	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.066,00	Rp 41.242.188,60	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14	0,00	Rp -	0,00	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	698,31	Rp 23.036.548,59	0,64	0,00	Rp -	0,00	698,31	Rp 23.036.548,59	0,64
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15	0,00	Rp -	0,00	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15
5	Pasang Glassblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10
6	Pasang Dinding Koster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10	0,00	Rp -	0,00	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				**Rp 119.464.619,63**		**Rp 119.464.619,63**	**3,29**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 119.464.619,63**	**3,29**
C	**PEKERJAAN BETON**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
1	Beton Balok 10/20	2,89	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 22.691.739,59	2,89	Rp 22.691.739,59	0,63	0,00	Rp -	0,00	2,89	Rp 22.691.739,59	0,63
2	Beton Kolom Struktur 30x30	1,84	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 25.730.868,48	1,84	Rp 25.730.868,48	0,71	0,00	Rp -	0,00	1,84	Rp 25.730.868,48	0,71
3	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
4	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.388.149,00	Rp 4.400.960,39	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12	0,00	Rp -	0,00	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12
5	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.686.565,00	Rp 10.714.408,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
6	Beton plat atap	4,30	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 27.566.229,30	4,30	Rp 27.566.229,30	0,76	0,00	Rp -	0,00	4,30	Rp 27.566.229,30	0,76
7	Beton Lut / penggutan	0,97	m^3	Rp 9.388.149,00	Rp 9.254.481,41	0,97	Rp 9.254.481,41	0,26	0,00	Rp -	0,00	0,97	Rp 9.254.481,41	0,26
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON				**Rp 110.079.388,35**		**Rp 110.079.388,35**	**3,03**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 110.079.388,35**	**3,03**
D	**PEKERJAAN LANTAI**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Lantai keramik 40x40 'Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	53,44	Rp 9.869.831,42	0,27	106,89	Rp 19.739.662,84	0,54	106,89	Rp 19.739.662,84	0,54
2	Lantai keramik 20x20 'Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08
3	Lantai keramik 40x40 'Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x25 'Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.194,32	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22	74,88	Rp 15.750.184,32	0,43
5	Water Profing Plat Lantai KM/WC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI				**Rp 60.868.084,26**		**Rp 29.894.923,58**	**0,82**		**Rp 40.842.992,10**	**1,13**		**Rp 60.868.084,26**	**1,68**
E	**PEKERJAAN ATAP & PLAFOND**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33
3	List plafond	201,00	m'	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	0,00	Rp -	0,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17
4	Rangka Atap baja ringan + Penutup Atap Galva	120,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 54.000.000,00	120,00	Rp 54.000.000,00	1,49	120,00	Rp 54.000.000,00	1,49	120,00	Rp 54.000.000,00	1,49
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND				**Rp 78.930.000,00**		**Rp 72.900.000,00**	**2,01**		**Rp 78.930.000,00**	**2,18**		**Rp 78.930.000,00**	**2,18**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
1	Kusen pintu alminium P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
2	Kusen pintu alminium P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
3	Daun Pintu alminium P1	9,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 27.000.000,00	0,74	9,00	Rp 27.000.000,00	0,74
4	Daun Pintu alminium P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 13.500.000,00	0,37	9,00	Rp 13.500.000,00	0,37
5	Kusen Jendela alminium J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 6.750.000,00	0,19	9,00	Rp 6.750.000,00	0,19
6	Daun Jendela alminium J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
7	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00		0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	0,00	Rp -	0,00	5,50	Rp 4.950.000,00	0,14	5,50	Rp 4.950.000,00	0,14
9	Relling Balkon rangka holo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 5.400.000,00	0,15	6,00	Rp 5.400.000,00	0,15
10	Kai Balkon rangka alminium	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 17.280.000,00	0,48	11,52	Rp 17.280.000,00	0,48
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 101.880.000,00**	**2,81**		**Rp 101.880.000,00**	**2,81**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	124,85	Rp 8.098.829,27	0,22	62,43	Rp 4.045.465,12	0,11	187,28	Rp 12.144.543,91	0,33
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	49,50	Rp 1.044.054,00	0,03	32,97	Rp 695.339,96	0,02	99,00	Rp 2.088.108,00	0,06
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	182,44	Rp 5.123.711,66	0,14	370,91	Rp 10.416.675,06	0,29	547,88	Rp 15.386.521,50	0,42
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**		**Rp 14.266.794,93**	**0,39**		**Rp 15.157.480,14**	**0,42**		**Rp 29.623.173,41**	**0,82**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	16,00	Rp 4.800.000,00	0,13	7,99	Rp 2.397.600,00	0,07	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	6,67	Rp 2.333.333,33	0,06	3,33	Rp 1.165.500,00	0,03	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	6,00	Rp 2.100.000,00	0,06	3,00	Rp 1.048.950,00	0,03	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	2,00	Rp 200.000,00	0,01	3,00	Rp 299.700,00	0,01	9,00	Rp 900.000,00	0,02
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	10,00	Rp 1.500.000,00	0,04	5,00	Rp 749.250,00	0,02	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	6,67	Rp 433.333,33	0,01	3,33	Rp 216.450,00	0,01	10,00	Rp 650.000,00	0,02
7	Sakelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	12,00	Rp 660.000,00	0,02	5,99	Rp 329.670,00	0,01	18,00	Rp 990.000,00	0,03
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	2,00	Rp 120.000,00	0,00	1,00	Rp 59.940,00	0,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	6,00	Rp 1.500.000,00	0,04	3,00	Rp 749.250,00	0,02	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	6,00	Rp 900.000,00	0,02	3,00	Rp 449.550,00	0,01	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,67	Rp 1.000.000,00	0,03	0,33	Rp 499.500,00	0,01	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**		**Rp 15.946.666,67**	**0,44**	0,00	Rp -	0,00			
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**						Rp -	0,00	0,00	**Rp 7.965.360,00**	**0,22**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
3	Floordrain stailessteel	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
4	Kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Pompa pendorong	2,00	unt	Rp 1.750.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Watertorn Kapasitas 1000 ltr	4,00	unt	Rp 2.000.000,00	Rp 8.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 65.870.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp -**	**0,00**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
V	**PEKERJAAN HALAMAN, SARANA & PRASARANA**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN LAIN - LAIN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Bongkar pagar bumi depan	13,50	m^2	Rp 350.000,00	Rp 4.725.000,00	13,50	Rp 4.725.000,00	0,13	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 4.725.000,00	0,13
2	Pembersihan bongkaran	13,50	ls	Rp 1.500.000,00	Rp 20.250.000,00	13,50	Rp 20.250.000,00	0,56	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 20.250.000,00	0,56
3	Lantai Paving block	190,75	m^2	Rp 235.000,00	Rp 44.826.250,00	190,75	Rp 44.826.250,00	1,24	0,00	Rp -	0,00	190,75	Rp 44.826.250,00	1,24
4	Dinding pagar bumi	156,00	m^2	Rp 200.000,00	Rp 31.200.000,00	156,00	Rp 31.200.000,00	0,86	0,00	Rp -	0,00	156,00	Rp 31.200.000,00	0,86
5	Beton Kolom Praktis 10/10	0,72	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 6.432.816,96	0,72	Rp 6.432.816,96	0,18	0,72	Rp 6.432.816,96	0,18	0,72	Rp 6.432.816,96	0,18
6	Beton Ring 10/12	0,94	m3	Rp 9.388.149,00	Rp 8.974.507,46	0,94	Rp 8.974.507,46	0,25	0,94	Rp 8.974.507,46	0,25	0,94	Rp 8.974.507,46	0,25
7	Plesteran dinding	234,00	m2	Rp 59.066,00	Rp 13.820.040,00	234,00	Rp 13.820.040,00	0,38	234,00	Rp 13.820.040,00	0,38	234,00	Rp 13.820.040,00	0,38
8	Acian Dinding	234,00	m2	Rp 32.989,00	Rp 7.719.426,00	234,00	Rp 7.719.426,00	0,21	234,00	Rp 7.719.426,00	0,21	234,00	Rp 7.719.426,00	0,21
9	Sponengan Dinding	208,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 3.923.712,00	208,00	Rp 3.923.712,00	0,11	208,00	Rp 3.923.712,00	0,11	208,00	Rp 3.923.712,00	0,11
10	modifikasi pintu pagar lama	16,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.400.000,00	16,00	Rp 14.400.000,00	0,40	16,00	Rp 14.400.000,00	0,40	16,00	Rp 14.400.000,00	0,40
11	Spot Lampu taman	8,00	tik	Rp 700.000,00	Rp 5.600.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
12	Lampu Pagar	8,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Pagar Depan Lebt tinggi 140 cm	14,00	m'	Rp 2.500.000,00	Rp 35.000.000,00	14,00	Rp 35.000.000,00	0,96	7,00	Rp 17.500.000,00	0,48	14,00	Rp 35.000.000,00	0,96
14	Tangga Putar	15,50	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 23.250.000,00	15,50	Rp 23.250.000,00	0,64	0,00	Rp -	0,00	15,50	Rp 23.250.000,00	0,64
15	Dinding penutup Tangga Putar	77,50	m2	Rp 500.000,00	Rp 38.750.000,00	77,50	Rp 38.750.000,00	1,07	0,00	Rp -	0,00	77,50	Rp 38.750.000,00	1,07
16	Atap Ruang tangga depan	0,00	m^2	Rp 3.500.000,00	Rp 0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	**JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LAIN - L

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini		
	Perlengkapan Kos													
	Interior Kamar	27,00	set	Rp 4.500.000,00	Rp 121.500.000,00	23,63	Rp 106.312.500,00	2,93	0,00	Rp -	0,00	23,63	Rp 106.312.500,00	2,93
	- Dipan				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Lemari baju				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja nakas				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja lipat				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Backdrop TV				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
					Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	Meja kursi ruang tamu	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05
	Kitchen set atas bawah lantai 1	1,00	bh	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,25	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 3.000.000,00	0,08
	Lemari bawah tangga Lantai 1	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05
	Spring Bed Ukuran 160 x 200	27,00	bh	Rp 1.250.000,00	Rp 33.750.000,00	6,75	Rp 8.437.500,00	0,23	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 16.875.000,00	0,47
	Sprei Katun polos	54,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Bantal	27,00	unit	Rp 100.000,00	Rp 2.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Guling	27,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 4.050.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Gorden	27,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Papan nama pintu	27,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Kulkas Sharp	1,00	unit	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Wifi	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07
	AC 3/4	27,00	unit	Rp 4.000.000,00	Rp 108.000.000,00	13,50	Rp 54.000.000,00	1,49	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 54.000.000,00	1,49
	cctv	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
					Rp 337.600.000,00		**Rp 174.500.000,00**	**4,81**	0,00	**Rp -**	**0,00**		**Rp 186.187.500,00**	**5,13**
	Perijinan				Rp -		Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	IMB	1,00	unit	Rp 110.000.000,00	Rp 110.000.000,00	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76	0,50	Rp 55.000.000,00	1,52	0,75	Rp 82.500.000,00	2,27
	Sondir	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
	perhitungan struktur	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28
	Desain Arsitektur	1,00	unit		Rp -	1,00			0,00	Rp -	0,00	1,00		
	Surat Ijin PBAM	1,00	unit	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41
					Rp 140.000.000,00		**Rp 57.500.000,00**	**1,59**	0,00	**Rp 55.000.000,00**	**1,52**		**Rp 112.500.000,00**	**3,10**
	Penangkal petir				Rp -									
	Penangkal Petir Flash Vectron	1,00	unit	Rp 45.000.000,00	Rp 45.000.000,00	0,33	Rp 15.000.000,00	0,41	0,00	Rp -	0,00	0,67	Rp 30.000.000,00	0,83
	Sambung Daya				**Rp 45.000.000,00**		**Rp 15.000.000,00**	**0,41**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 30.000.000,00**	**0,83**
	sambung listrik 33.000 watt	1,00	unit	Rp 75.000.000,00	Rp 75.000.000,00	0,67	Rp 50.000.000,00	1,38	0,00	Rp -	0,00	0,83	Rp 62.475.000,00	1,72
					Rp 75.000.000,00		**Rp 50.000.000,00**	**15.00**		**Rp -**	**3,03**		**Rp 62.475.000,00**	**1,72**
					Rp 3.627.051.137,27		**Rp 2.285.977.132,96**	**61,65**		**Rp 789.422.289,53**	**21,28**		**Rp 2.641.811.109,62**	**81,9**

REALISASI KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**81,90**
RENCANA KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**64,26**
DEVIASI (- / +)	**17,64**

Aryoka Balidar

[Nanang Anthonto,ST]
Direktur

CV. ARYUKA BUILDER
General Contractor & Supplier
Jl. Kenya Utama, Gg. Papaya No. 45 Sedan,Sariharjo, Ngaglik, Sleman ,Yogyakarta 55581
Hp.0878 3829 7660 e-mail:aryukabuilder@gmail.com

PROGRES BULAN KE : 7
8 APRIL 2024 – 14 APRIL 2024

PEKERJAAN : Bangunan Gedung
LOKASI : Karang Jati kab Sleman
T.A. : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
I	**AREA PARKIR BASEMENT**													
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**													
1	Pembersihan Lokasi	195,00	m2	Rp 8.934,00	Rp 1.742.130,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05
2	Pengukuran & Bowplank	56,00	m'	Rp 104.196,00	Rp 5.834.976,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16	0,00	Rp -	0,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16
3	Direksi keet	1,00	ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
4	SMKI	1,00	ls	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN					**Rp 15.577.106,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**
B	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Galian tanah Pondasi sumuran & Buis Beton Dia	30,00	m'	Rp 350.000,00	Rp 10.500.000,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29
2	Galian tanah Footplat	160,00	m3	Rp 80.412,00	Rp 12.865.920,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35	0,00	Rp -	0,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35
3	Galian tanah Pondasi Stall	3,68	m3	Rp 65.573,00	Rp 240.980,78	3,68	Rp 240.980,78	0,01	0,00	Rp -	0,00	3,68	Rp 240.980,78	0,01
4	Galian tanah Pondasi Parkir area atas	20,80	m3	Rp 65.573,00	Rp 1.363.918,40	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04	0,00	Rp -	0,00	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04
5	Urug Pasir Bawah Footplet	8,00	m3	Rp 214.329,00	Rp 1.714.632,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05
6	Urug pasir bawah Pondasi Stall	0,45	m3	Rp 214.329,00	Rp 96.448,05	0,45	Rp 96.448,05	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,45	Rp 96.448,05	0,00
7	Urug pasir bawah Pondasi Parkir area atas	1,44	m3	Rp 214.329,00	Rp 308.633,76	1,44	Rp 308.633,76	0,01	0,00	Rp -	0,00	1,44	Rp 308.633,76	0,01
8	Urug pasir bawah Lantai	2,59	m3	Rp 214.329,00	Rp 554.576,29	2,59	Rp 554.576,29	0,02	0,00	Rp -	0,00	2,59	Rp 554.576,29	0,02
9	Urug Tanah Kembali	122,98	m3	Rp 18.235,00	Rp 2.242.601,08	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06	0,00	Rp -	0,00	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06
10	Urug tanah / Pemadatan Parkir area atas	56,70	m3	Rp 126.549,00	Rp 7.175.328,30	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20	0,00	Rp -	0,00	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20
11	Urug tanah / Pemadatan Parkir area bawah	24,30	m3	Rp 126.549,00	Rp 3.075.140,70	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08	0,00	Rp -	0,00	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 40.138.179,36**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**
C	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang Pondasi Stall	2,36	m3	Rp 794.565,00	Rp 1.877.159,81	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05	0,00	Rp -	0,00	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05
2	Pasangan Pondasi Parkir area	11,52	m3	Rp 794.565,00	Rp 9.153.388,80	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25
3	Pasang dinding hebel	94,30	m2	Rp 122.008,00	Rp 11.505.354,40	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32	0,00	Rp -	0,00	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32
4	Plesteran dinding hebel	188,60	m2	Rp 59.060,00	Rp 11.138.716,00	188,60	Rp 11.138.716,00	0,31	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 11.138.716,00	0,31
5	Acian	188,60	m2	Rp 32.989,00	Rp 6.221.725,40	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17
6	Sponengan	579,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.922.256,00	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30
7	Pasang Glassblock	16,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 1.040.000,00	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03
8	Pasang Dinding Roster	6,40	m2	Rp 279.331,00	Rp 1.787.718,40	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05	0,00	Rp -	0,00	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 53.646.318,81**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**
D	**PEKERJAAN BETON**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Rabat beton lantai kerja bawah foot plat	4,00	m3	Rp 926.967,00	Rp 3.707.868,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10
2	Rabat beton lantai kerja bawah lantai	0,86	m3	Rp 926.967,00	Rp 799.509,04	0,86	Rp 799.509,04	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,86	Rp 799.509,04	0,02
3	Beton Foot Plat 175x175x40	24,50	m3	Rp 4.263.382,00	Rp 104.452.859,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88	0,00	Rp -	0,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88
4	Beton Pondasi Sumuran Dia 60 cm	30,00	m'	Rp 1.600.000,00	Rp 48.000.000,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32
5	Beton Kolom Pedestal 40x40	8,00	m3	Rp 6.700.747,00	Rp 53.605.976,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48
6	Beton Kolom Struktur 40x40	11,52	m3	Rp 6.700.747,00	Rp 77.192.605,44	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13
7	Beton Kolom Praktis 10/10	0,28	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 2.465.913,17	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07	0,00	Rp -	0,00	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07
8	Beton Sloof struktur 20x35	4,99	m3	Rp 6.327.601,00	Rp 31.558.909,99	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87	0,00	Rp -	0,00	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
9	Beton Sloof 15x 20	0,71	m3	Rp 8.953.998,00	Rp 6.312.568,59	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17	0,00	Rp -	0,00	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17
10	Beton Blok latiu 10x12	0,31	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 2.933.973,59	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08	0,00	Rp -	0,00	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08
11	Beton Balok 20/35	6,53	m3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
12	Beton Balok 15/25	1,91	m3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
13	Beton Plat Lantai	18,30	m3	Rp 6.410.751,00	Rp 117.316.743,30	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23	0,00	Rp -	0,00	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23
14	Beton Tangga	5,60	m3	Rp 6.696.505,00	Rp 37.500.428,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03	0,00	Rp -	0,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 548.907.391,04**		**Rp 548.907.391,04**	**15,13**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 548.907.391,04**	**15,13**
E	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	15,00	m2	Rp 184.677,00	Rp 2.770.155,00	15,00	Rp 2.770.155,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.770.155,00	0,08
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	2,25	m2	Rp 198.896,00	Rp 447.516,00	2,25	Rp 447.516,00	0,01	0,00	Rp -	0,00	2,25	Rp 447.516,00	0,01
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	0,00	Rp -	0,00	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x35 "Ex Mulia "	8,32	m2	Rp 210.339,00	Rp 1.750.020,48	8,32	Rp 1.750.020,48	0,05	0,00	Rp -	0,00	8,32	Rp 1.750.020,48	0,05
5	Water Proving Plat Lantai KM/WC	24,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 10.800.000,00	24,00	Rp 10.800.000,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 10.800.000,00	0,30
6	Plint keramik 10/40	20,00	m'	Rp 65.513,00	Rp 1.310.260,00	20,00	Rp 1.310.260,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	20,00	Rp 1.310.260,00	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 19.220.204,68**		**Rp 19.220.204,68**	**0,53**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 19.220.204,68**	**0,53**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	42,00	m2	Rp 260.000,00	Rp 10.920.000,00	42,00	Rp 10.920.000,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	42,00	Rp 10.920.000,00	0,30
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	96,00	m2	Rp 120.000,00	Rp 11.520.000,00	96,00	Rp 11.520.000,00	0,32	0,00	Rp -	0,00	96,00	Rp 11.520.000,00	0,32
3	List plafond	110,50	m'	Rp 30.000,00	Rp 3.315.000,00	110,50	Rp 3.315.000,00	0,09	0,00	Rp -	0,00	110,50	Rp 3.315.000,00	0,09
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 25.755.000,00**		**Rp 25.755.000,00**	**0,71**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 25.755.000,00**	**0,71**
G	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu alminium P1	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06
2	Kusen pintu alminium P2	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06
3	Daun Pintu alminium P1	1,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
4	Daun Pintu alminium P2	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
5	Kusen Jendela alminium J1	1,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	1,00	Rp 750.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 750.000,00	0,02
6	Daun Jendela alminium J1	1,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	1,00	Rp 1.000.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.000.000,00	0,03
7	Relling Balkon rangka hollo Finis Duco	11,00	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 16.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	5,50	Rp 8.250.000,00	0,23	5,50	Rp 8.250.000,00	0,23
8	Relling tangga rangka hollo Finis Duco	16,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.850.000,00	0,00	Rp -	0,00	8,25	Rp 7.425.000,00	0,20	8,25	Rp 7.425.000,00	0,20
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 41.600.000,00**		**Rp 10.250.000,00**	**0,28**		**Rp 15.675.000,00**	**0,43**		**Rp 25.925.000,00**	**0,71**
H	**PEKERJAAN PENGECATAN**					0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	128,54	m2	Rp 64.868,00	Rp 8.338.327,32	85,70	Rp 5.559.162,83	0,15	42,80	Rp 2.776.663,00	0,08	128,54	Rp 8.338.327,32	0,23
2	Cat Plafond Gibsum	96,00	m2	Rp 21.092,00	Rp 2.024.832,00	48,00	Rp 1.012.416,00	0,03	48,00	Rp 1.012.416,00	0,03	96,00	Rp 2.024.832,00	0,06
3	Cat dinding Interior " Catylac "	159,15	m2	Rp 28.084,00	Rp 4.469.456,26	53,00	Rp 1.488.328,94	0,04	106,15	Rp 2.981.127,33	0,08	159,15	Rp 4.469.456,26	0,12
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 14.832.615,59**		**Rp 8.059.907,76**	**0,22**		**Rp 6.770.206,33**	**0,19**		**Rp 14.832.615,59**	**0,41**
I	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Instalasi titik lampu	17,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 5.100.000,00	17,00	Rp 5.100.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	17,00	Rp 5.100.000,00	0,14
2	Instalasi titik stop kontak	4,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00	4,00	Rp 1.400.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 1.400.000,00	0,04
3	Lampu SI 7 watt	1,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	1,00	Rp 100.000,00	0,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 100.000,00	0,00
4	Lampu SI 18 watt	16,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	16,00	Rp 2.400.000,00	0,07	0,00	Rp -	0,00	16,00	Rp 2.400.000,00	0,07
5	Stop kontak broco/panasonic	4,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 260.000,00	4,00	Rp 260.000,00	0,01	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 260.000,00	0,01
6	Sakelar tunggal	3,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	3,00	Rp 165.000,00	0,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 165.000,00	0,00
7	Sakelar ganda	7,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 420.000,00	7,00	Rp 420.000,00	0,01	0,00	Rp -	0,00	7,00	Rp 420.000,00	0,01
8	Shocket Antena	1,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	1,00	Rp 150.000,00	0,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 150.000,00	0,00
9	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 11.245.000,00**		**Rp 11.245.000,00**	**0,31**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 11.245.000,00**	**0,31**
J	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**					0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Closet jongkok	2,00	unt	Rp 450.000,00	Rp 900.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 450.000,00	0,01	1,00	Rp 450.000,00	0,01
2	Tempat sabun keramik	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 75.000,00	0,00	1,00	Rp 75.000,00	0,00
3	Floordrain stailessteel	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 75.000,00	0,00	1,00	Rp 75.000,00	0,00
4	Kitchen zink	1,00	unt	Rp 650.000,00	Rp 650.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 325.000,00	0,01	0,50	Rp 325.000,00	0,01
5	Kran air 3/4 "	3,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 375.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,50	Rp 187.500,00	0,01	1,50	Rp 187.500,00	0,01
6	Kran Kitchen	1,00	unt	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 175.000,00	0,00	0,50	Rp 175.000,00	0,00
7	Stop kran 3/4 "	3,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,50	Rp 225.000,00	0,01	1,50	Rp 225.000,00	0,01
8	Pipa PVC 4" air tinja	16,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 1.200.000,00	0,03	8,00	Rp 1.200.000,00	0,03

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini		
9	Pipa PVC 3" sal air kotor	16,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 1.920.000,00	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 960.000,00	0,03	8,00	Rp 960.000,00	0,03
10	Pipa PVC 1" sal air bersih	20,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 1.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 850.000,00	0,02	10,00	Rp 850.000,00	0,02
11	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	8,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 520.000,00	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 260.000,00	0,01	4,00	Rp 260.000,00	0,01
12	Sumur peresapan air kotor	2,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Sumur peresapan air limbah kitchen	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
14	Sumur peresapan air hujan	2,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
15	Pengeboran sumur eksisting	15,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
16	Pompa Air Jetpump + Asesoris	2,00	unt	Rp 3.500.000,00	Rp 7.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
17	Saluran Air Hujan Kolling Bangunan	45,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
18	Groundtank kap 8 m3	1,00	unt	Rp 44.000.000,00	Rp 44.000.000,00	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21
19	Septicktank kap 6 m3	1,00	unt	Rp 21.000.000,00	Rp 21.000.000,00	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 113.065.000,00**		**Rp 65.000.000,00**	**1,79**		**Rp 4.782.500,00**	**0,13**		**Rp 69.782.500,00**	**1,92**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
II	**LANTAI I**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Urug pasir bawah lanta	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04	0,00	Rp -	0,00	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang dinding hebel	300,56	m^2	Rp 122.008,00	Rp 36.670.114,44	300,56	Rp 36.670.114,44	1,01	0,00	Rp -	0,00	300,56	Rp 36.670.114,44	1,01
2	Plesteran dinding hebel	601,11	m^2	Rp 59.060,00	Rp 35.501.556,60	601,11	Rp 35.501.556,60	0,98	0,00	Rp -	0,00	601,11	Rp 35.501.556,60	0,98
3	Acian	601,11	m^2	Rp 32.989,00	Rp 19.830.017,79	601,11	Rp 19.830.017,79	0,55	0,00	Rp -	0,00	601,11	Rp 19.830.017,79	0,55
4	Sponengan	547,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.329.926,40	547,60	Rp 10.329.926,40	0,28	0,00	Rp -	0,00	547,60	Rp 10.329.926,40	0,28
5	Pasang Glassblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m^2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10	0,00	Rp -	0,00	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 109.417.052,03**		**Rp 109.417.052,03**	**3,02**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 109.417.052,03**	**3,02**
C	**PEKERJAAN BETON**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur 40x40	10,24	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 68.615.649,28	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89	0,00	Rp -	0,00	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok latiu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.400.960,39	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12	0,00	Rp -	0,00	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76	0,00	Rp -	0,00	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton List / penggutan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.481,41	0,48	Rp 4.627.240,71	0,13	0,48	Rp 4.627.240,71	0,13	0,97	Rp 9.254.481,41	0,26
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 265.966.275,32**		**Rp 261.339.034,61**	**7,21**		**Rp 4.627.240,71**	**0,13**		**Rp 265.966.275,32**	**7,33**
D	**PEKERJAAN LANTAI**						-	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	53,44	Rp 9.869.831,42	0,27	53,44	Rp 9.869.831,42	0,27	106,89	Rp 19.739.662,84	0,54
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22	74,88	Rp 15.750.184,32	0,43
5	Water Profing Plet Lantai KM/WC	18,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 8.100.000,00	18,00	Rp 8.100.000,00	0,22	0,00	Rp -	0,00	18,00	Rp 8.100.000,00	0,22
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 56.818.084,26**		**Rp 25.844.923,58**	**0,71**		**Rp 30.973.160,68**	**0,85**		**Rp 56.818.084,26**	**1,57**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Plafond PVC	30,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.800.000,00	30,00	Rp 7.800.000,00	0,22	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 7.800.000,00	0,22
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	144,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 17.280.000,00	144,00	Rp 17.280.000,00	0,48	0,00	Rp -	0,00	144,00	Rp 17.280.000,00	0,48
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17	0,00	Rp -	0,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 31.110.000,00**		**Rp 31.110.000,00**	**0,86**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 31.110.000,00**	**0,86**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Kusen pintu almunium P1	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08	6,00	Rp 6.000.000,00	0,17
2	Kusen pintu almunium P2	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08	6,00	Rp 6.000.000,00	0,17
3	Daun Pintu almunium P1	6,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 18.000.000,00	3,00	Rp 9.000.000,00	0,25	3,00	Rp 9.000.000,00	0,25	6,00	Rp 18.000.000,00	0,50
4	Daun Pintu almunium P2	6,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 9.000.000,00	3,00	Rp 4.500.000,00	0,12	3,00	Rp 4.500.000,00	0,12	6,00	Rp 9.000.000,00	0,25
5	Kusen Jendela almunium J1	6,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 4.500.000,00	3,00	Rp 2.250.000,00	0,06	3,00	Rp 2.250.000,00	0,06	6,00	Rp 4.500.000,00	0,12
6	Daun Jendela almunium J1	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08	3,00	Rp 3.000.000,00	0,08	6,00	Rp 6.000.000,00	0,17
7	Kusen ,Daun Pintu almunium JA Depan tempere	0,00	unt	Rp 12.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Kusen ,Jendela almunium JA Depan tempered	0,00	m^2	Rp 8.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
9	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
10	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	2,75	Rp 2.475.000,00	0,07	2,75	Rp 2.475.000,00	0,07	5,50	Rp 4.950.000,00	0,14
11	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	3,00	Rp 2.700.000,00	0,07	3,00	Rp 2.700.000,00	0,07	6,00	Rp 5.400.000,00	0,15
12	Kisi Balkon rangka almunium	11,52	m2	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	5,76	Rp 8.640.000,00	0,24	5,76	Rp 8.640.000,00	0,24	11,52	Rp 17.280.000,00	0,48
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 77.130.000,00**		**Rp 38.565.000,00**	**1,06**		**Rp 38.565.000,00**	**1,06**		**Rp 77.130.000,00**	**2,13**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**					0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Cat dinding Exterior "Duka Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	124,86	Rp 8.099.434,22	0,22	62,36	Rp 4.045.465,12	0,11	187,28	Rp 12.148.543,91	0,33
2	Cat Plafond Gibsum	144,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 3.037.248,00	72,00	Rp 1.518.624,00	0,04	72,00	Rp 1.518.624,00	0,04	144,00	Rp 3.037.248,00	0,08
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	182,44	Rp 5.123.711,66	0,14	365,43	Rp 10.262.809,84	0,28	547,88	Rp 15.386.521,50	0,42

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini		
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 30.572.313,41**		**Rp 14.741.769,88**	**0,41**		**Rp 15.826.898,96**	**0,44**		**Rp 30.572.313,41**	**0,84**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02
7	Sakelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 23.920.000,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**					0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
1	Closet duduk+ Jetshower	6,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 19.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 19.500.000,00	0,54	6,00	Rp 19.500.000,00	0,54
2	Tempat sabun keramik	6,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 450.000,00	0,01	6,00	Rp 450.000,00	0,01
3	Floordrain stainlestel	6,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 450.000,00	0,01	6,00	Rp 450.000,00	0,01
4	Kran air 3/4 "	6,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 750.000,00	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 750.000,00	0,02	6,00	Rp 750.000,00	0,02
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 350.000,00	0,01	2,00	Rp 350.000,00	0,01
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 300.000,00	0,01	2,00	Rp 300.000,00	0,01
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 43.795.000,00**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 43.795.000,00**	**1,21**		**Rp 43.795.000,00**	**1,21**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
III	**LANTAI II**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Urug pasir bawah lanta	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04	0,00	Rp -	0,00	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17	0,00	Rp -	0,00	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.060,00	Rp 41.242.188,60	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14	0,00	Rp -	0,00	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	698,31	Rp 23.036.548,59	0,64	0,00	Rp -	0,00	698,31	Rp 23.036.548,59	0,64
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15	0,00	Rp -	0,00	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15
5	Pasang Glassblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10	0,00	Rp -	0,00	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 119.464.619,63**		**Rp 119.464.619,63**	**3,29**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 119.464.619,63**	**3,29**
C	**PEKERJAAN BETON**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur30x30	5,76	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 38.596.302,72	5,76	Rp 38.596.302,72	1,06	0,00	Rp -	0,00	5,76	Rp 38.596.302,72	1,06
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok latiu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.400.960,39	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12	0,00	Rp -	0,00	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
7	Beton plat lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76	0,00	Rp -	0,00	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton List / penggutan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.481,41	0,48	Rp 4.627.240,71	0,13	0,48	Rp 4.627.240,71	0,13	0,97	Rp 9.254.481,41	0,26
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 235.946.928,76**		**Rp 231.319.688,05**	**6,38**		**Rp 4.627.240,71**	**0,13**		**Rp 235.946.928,76**	**6,51**
D	**PEKERJAAN LANTAI**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	53,44	Rp 9.869.831,42	0,27	53,44	Rp 9.869.831,42	0,27	106,89	Rp 19.739.662,84	0,54
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	0,00	Rp -	0,00	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	0,00	Rp -	0,00	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22	37,44	Rp 7.875.092,16	0,22	74,88	Rp 15.750.184,32	0,43
5	Water Profing Plet Lantai KM/WC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	0,00	Rp -	0,00	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 60.868.084,26**		**Rp 29.894.923,58**	**0,82**		**Rp 30.973.160,68**	**0,85**		**Rp 60.868.084,26**	**1,68**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33	0,00	Rp -	0,00	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17	0,00	Rp -	0,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 24.930.000,00**		**Rp 24.930.000,00**	**0,69**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 24.930.000,00**	**0,69**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**		**Rp 50.940.000,00**	**1,40**		**Rp 50.940.000,00**	**1,40**		**Rp 101.880.000,00**	**2,81**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	124,86	Rp 8.099.434,22	0,22	62,36	Rp 4.045.465,12	0,11	187,28	Rp 12.148.543,91	0,33
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	49,50	Rp 1.044.054,00	0,03	49,50	Rp 1.044.054,00	0,03	99,00	Rp 2.088.108,00	0,06
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	182,44	Rp 5.123.711,66	0,14	365,43	Rp 10.262.809,84	0,28	547,88	Rp 15.386.521,50	0,42
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**		**Rp 14.267.199,88**	**0,39**		**Rp 15.352.328,96**	**0,42**		**Rp 29.623.173,41**	**0,82**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02
7	Sakelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 29.250.000,00	0,81	9,00	Rp 29.250.000,00	0,81
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 675.000,00	0,02	9,00	Rp 675.000,00	0,02
3	Floordrain stailessteel	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 675.000,00	0,02	9,00	Rp 675.000,00	0,02
4	kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 1.125.000,00	0,03	9,00	Rp 1.125.000,00	0,03
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 350.000,00	0,01	2,00	Rp 350.000,00	0,01
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 300.000,00	0,01	2,00	Rp 300.000,00	0,01
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 54.370.000,00**		Rp -	**0,00**		**Rp 54.370.000,00**	**1,50**		**Rp 54.370.000,00**	**1,50**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
IV	**LANTAI III**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04	0,00	Rp -	0,00	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH				**Rp 1.275.257,55**	0,00	**Rp 1.275.257,55**	**0,04**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17	0,00	Rp -	0,00	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.060,00	Rp 41.242.188,60	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14	0,00	Rp -	0,00	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.948,59	698,31	Rp 23.036.948,59	0,64	0,00	Rp -	0,00	698,31	Rp 23.036.948,59	0,64
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15	0,00	Rp -	0,00	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15
5	Pasang Glassblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10	0,00	Rp -	0,00	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				**Rp 119.464.619,63**		**Rp 119.464.619,63**	**3,29**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 119.464.619,63**	**3,29**
C	**PEKERJAAN BETON**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Beton Balok 10/20	2,89	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 22.691.739,59	2,89	Rp 22.691.739,59	0,63	0,00	Rp -	0,00	2,89	Rp 22.691.739,59	0,63
2	Beton Kolom Struktur 30x30	3,84	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 25.730.868,48	3,84	Rp 25.730.868,48	0,71	0,00	Rp -	0,00	3,84	Rp 25.730.868,48	0,71
3	Beton Kolom Praktis 20/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
4	Beton Blok latu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.400.960,39	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12	0,00	Rp -	0,00	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12
5	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
6	Beton plat atap	4,30	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 27.566.229,30	4,30	Rp 27.566.229,30	0,76	0,00	Rp -	0,00	4,30	Rp 27.566.229,30	0,76
7	Beton List / jangguan	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.481,41	0,97	Rp 9.254.481,41	0,26	0,00	Rp -	0,00	0,97	Rp 9.254.481,41	0,26
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON				**Rp 110.079.388,35**		**Rp 110.079.388,35**	**3,03**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 110.079.388,35**	**3,03**
D	**PEKERJAAN LANTAI**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Lantai keramik 40x40 'Ex Mulia '	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	106,89	Rp 19.739.662,84	0,54	0,00	Rp -	0,00	106,89	Rp 19.739.662,84	0,54
2	Lantai keramik 20x20 'Ex Mulia '	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08	0,00	Rp -	0,00	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08
3	Lantai keramik 40x40 'Ex Mulia ', Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	0,00	Rp -	0,00	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	74,88	Rp 15.750.184,32	0,43	0,00	Rp -	0,00	74,88	Rp 15.750.184,32	0,43
5	Keter Proling Plet Lantai KNYWC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23	0,00	Rp -	0,00	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI				**Rp 60.868.084,26**		**Rp 60.868.084,26**	**1,68**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 60.868.084,26**	**1,68**
E	**PEKERJAAN ATAP & PLAFOND**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33	0,00	Rp -	0,00	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33
3	Lisi plafond	201,00	m'	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17	0,00	Rp -	0,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17
4	Rangka Atap baja ringan + Penutup Atap Galva	120,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 54.000.000,00	120,00	Rp 54.000.000,00	1,49	0,00	Rp -	0,00	120,00	Rp 54.000.000,00	1,49
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND				**Rp 78.930.000,00**		**Rp 78.930.000,00**	**2,18**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 78.930.000,00**	**2,18**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
1	Kusen pintu almunium P1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
2	Kusen pintu almunium P2	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
3	Daun Pintu almunium P1	3,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	9,00	Rp 27.000.000,00	0,74	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 27.000.000,00	0,74
4	Daun Pintu almunium P2	9,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	9,00	Rp 13.500.000,00	0,37	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 13.500.000,00	0,37
5	Kusen Jendela almunium J1	9,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	9,00	Rp 6.750.000,00	0,19	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 6.750.000,00	0,19
6	Daun Jendela almunium J1	9,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
7	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00			0,00	Rp -	0,00	0,00		
8	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	5,50	Rp 4.950.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	5,50	Rp 4.950.000,00	0,14
9	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	6,00	Rp 5.400.000,00	0,15	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 5.400.000,00	0,15
10	Kisi Balkon rangka almunium	11,52	m^2	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	11,52	Rp 17.280.000,00	0,48	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 17.280.000,00	0,48
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**		**Rp 101.880.000,00**	**2,81**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 101.880.000,00**	**2,81**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	187,28	Rp 12.148.543,91	0,33	0,00	Rp -	0,00	187,28	Rp 12.148.543,91	0,33
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	99,00	Rp 2.088.108,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	99,00	Rp 2.088.108,00	0,06
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	547,88	Rp 15.386.521,50	0,42	0,00	Rp -	0,00	547,88	Rp 15.386.521,50	0,42
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**		**Rp 29.623.173,41**	**0,82**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 29.623.173,41**	**0,82**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02
7	Sakelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Closet duduk+ Jetshower	9,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 29.250.000,00	0,81	9,00	Rp 29.250.000,00	0,81
2	Tempat sabun keramik	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 675.000,00	0,02	9,00	Rp 675.000,00	0,02
3	Floordrain stailessteel	9,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 675.000,00	0,02	9,00	Rp 675.000,00	0,02
4	kran air 3/4 "	9,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 1.125.000,00	0,03	9,00	Rp 1.125.000,00	0,03
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 350.000,00	0,01	2,00	Rp 350.000,00	0,01
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 300.000,00	0,01	2,00	Rp 300.000,00	0,01
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	0,00	Rp -	0,00	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	0,00	Rp -	0,00	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03
12	Pompa pendorong	2,00	unt	Rp 1.750.000,00	Rp 3.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
13	Penterton kapasitas 1000 ltr	4,00	unt	Rp 2.000.000,00	Rp 8.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 65.870.000,00**		Rp -	**0,00**		**Rp 54.370.000,00**	**1,50**		**Rp 54.370.000,00**	**1,50**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
V	**PEKERJAAN HALAMAN, SARANA & PRASARANA**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN LAIN - LAIN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Bongkar pagar bumi depan	13,50	m^2	Rp 350.000,00	Rp 4.725.000,00	13,50	Rp 4.725.000,00	0,13	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 4.725.000,00	0,13
2	Pembersihan bangkaran	13,50	ls	Rp 1.500.000,00	Rp 20.250.000,00	13,50	Rp 20.250.000,00	0,56	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 20.250.000,00	0,56
3	Lantai Paving Block	190,75	ls	Rp 235.000,00	Rp 44.826.250,00	190,75	Rp 44.826.250,00	1,24	0,00	Rp -	0,00	190,75	Rp 44.826.250,00	1,24
4	Dinding pagar bumi	156,00	m2	Rp 200.000,00	Rp 31.200.000,00	156,00	Rp 31.200.000,00	0,86	0,00	Rp -	0,00	156,00	Rp 31.200.000,00	0,86
5	Beton Kolom Praktis 10/10	0,72	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 6.432.816,96	0,72	Rp 6.432.816,96	0,18	0,72	Rp 6.432.816,96	0,18	0,72	Rp 6.432.816,96	0,18
6	Beton Ring 10/12	0,94	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 8.974.507,46	0,94	Rp 8.974.507,46	0,25	0,94	Rp 8.974.507,46	0,25	0,94	Rp 8.974.507,46	0,25
7	Plesteran dinding	234,00	m2	Rp 59.060,00	Rp 13.820.040,00	234,00	Rp 13.820.040,00	0,38	234,00	Rp 13.820.040,00	0,38	234,00	Rp 13.820.040,00	0,38
8	Acian Dinding	234,00	m2	Rp 32.989,00	Rp 7.719.426,00	234,00	Rp 7.719.426,00	0,21	234,00	Rp 7.719.426,00	0,21	234,00	Rp 7.719.426,00	0,21
9	Sponengan Dinding	208,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 3.923.712,00	208,00	Rp 3.923.712,00	0,11	208,00	Rp 3.923.712,00	0,11	208,00	Rp 3.923.712,00	0,11
10	modifikasi pintu pagar lama	16,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.400.000,00	16,00	Rp 14.400.000,00	0,40	16,00	Rp 14.400.000,00	0,40	16,00	Rp 14.400.000,00	0,40
11	Spot Lampu taman	8,00	tik	Rp 700.000,00	Rp 5.600.000,00	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 5.600.000,00	0,15	8,00	Rp 5.600.000,00	0,15
12	Lampu Pagar	8,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 2.400.000,00	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 2.400.000,00	0,07	8,00	Rp 2.400.000,00	0,07
13	Pagar Depan Lipat tinggi 140 cm	14,00	m'	Rp 2.500.000,00	Rp 35.000.000,00	14,00	Rp 35.000.000,00	0,96	7,00	Rp 17.500.000,00	0,48	14,00	Rp 35.000.000,00	0,96
14	Tangga Putar	15,50	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 23.250.000,00	15,50	Rp 23.250.000,00	0,64	0,00	Rp -	0,00	15,50	Rp 23.250.000,00	0,64
15	Dinding penutup Tangga Putar	77,50	m2	Rp 500.000,00	Rp 38.750.000,00	77,50	Rp 38.750.000,00	1,07	0,00	Rp -	0,00	77,50	Rp 38.750.000,00	1,07
16	Atap Ruang tangga depan	0,00	m^2	Rp 3.500.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LAIN - LAIN				**Rp 261.271.752,42**		**Rp 253.271.752,42**	**6,98**		**Rp 80.770.502,42**	**2,23**		**Rp 261.271.752,42**	**7,20**
	JUMLAH BIAYA TOTAL													
	Perlengkapan kos													

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH		Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini		
	Interior Kamar	27,00	set	Rp 4.500.000,00	Rp 121.500.000,00	23,63	Rp 106.312.500,00	2,93	0,00	Rp -	0,00	23,63	Rp 106.312.500,00	2,93
	- Dipan				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Lemari baju				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja nakas				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja lipat				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Backdrop TV				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
					Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	Meja kursi ruang tamu	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05
	kitchen set atas bawah lantai 1	1,00	bh	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,25	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 3.000.000,00	0,08
	Lemari bawah tangga Lantai 1	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05
	Spring Bed Ukuran 100 x 200	27,00	bh	Rp 1.250.000,00	Rp 33.750.000,00	6,75	Rp 8.437.500,00	0,23	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 16.875.000,00	0,47
	Sprei Katun polos	54,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Bantal	27,00	unit	Rp 100.000,00	Rp 2.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Guling	27,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 4.050.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Gordan	27,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Papan nama pintu	27,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Kulkas Sharp	1,00	unit	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
	Wifi	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07	0,00	Rp -	0,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07
	AC 3/4	27,00	unit	Rp 4.000.000,00	Rp 108.000.000,00	13,50	Rp 54.000.000,00	1,49	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 54.000.000,00	1,49
	cctv	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
					Rp 337.600.000,00		**Rp 174.500.000,00**	**4,81**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 186.187.500,00**	**5,13**
	Perijinan				Rp -		Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	IMB	1,00	unit	Rp 110.000.000,00	Rp 110.000.000,00	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76	0,50	Rp 55.000.000,00	1,52	0,75	Rp 82.500.000,00	2,27
	Sondir	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
	perhitungan struktur	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28
	Desain Arsitektur	1,00	unit		Rp -	1,00			0,00	Rp -	0,00	1,00		
	Surat Ijin PDAM	1,00	unit	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41
					Rp 140.000.000,00		**Rp 57.500.000,00**	**1,59**	0,00	**Rp 55.000.000,00**	**1,52**		**Rp 112.500.000,00**	**3,10**
	Penangkal petir				Rp -									
	Penangkal Petir Flash Vection	1,00	unit	Rp 45.000.000,00	Rp 45.000.000,00	0,33	Rp 15.000.000,00	0,41	0,00	Rp -	0,00	0,67	Rp 30.000.000,00	0,83
	Sambung Daya				**Rp 45.000.000,00**		**Rp 15.000.000,00**	**0,41**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 30.000.000,00**	**0,83**
	sambung listrik 33.000 watt	1,00	unit	Rp 75.000.000,00	Rp 75.000.000,00	0,67	Rp 50.000.000,00	1,38	0,00	Rp -	0,00	0,83	Rp 62.475.000,00	1,72
					Rp 75.000.000,00		**Rp 50.000.000,00**	**15.00**		**Rp -**	**3,03**		**Rp 62.475.000,00**	**1,72**
					Rp 3.627.051.137,27		**Rp 2.876.336.109,62**	**77,92**		**Rp 452.418.239,45**	**13,99**		**Rp 3.021.468.637,27**	**92,4**

REALISASI KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**92,37**
RENCANA KOMULATIF KEMAJUAN BULANAN (%)	**85,19**
DEVIASI (- / +)	**7,18**

PT. Aryuka Builder

CV ARYUKA BUILDER

(Nanang Sulfianto,ST)

Direktur

CV. ARYUKA BUILDER
General Contractor & Supplier
Jl. Kerja Utama, Dg Pepaya No. 45 Sinden,Sariburjo, Ngaglik, Sleman ,Yogyakarta 55581
Hp.0878 3829 7664 ,e-mail:aryukabuilder@gmail.com

PROGRES BULAN KE - 8
6 MEI 2024 – 12 MEI 2024

PEKERJAAN : Bangunan Gedung
LOKASI : Karang Jati kab Sleman
T.A. : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
I	**AREA PARKIR BASEMENT**													
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**													
1	Pembersihan Lokasi	195,00	m2	Rp 8.934,00	Rp 1.742.130,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	195,00	Rp 1.742.130,00	0,05
2	Pengukuran & Bowplank	56,00	m'	Rp 104.196,00	Rp 5.834.976,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16	0,00	Rp -	0,00	56,00	Rp 5.834.976,00	0,16
3	Direksi keet	1,00	ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
4	SMKK	1,00	ls	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN					**Rp 15.577.106,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 15.577.106,00**	**0,43**
B	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Galian tanah Pondasi sumuran & Buis Beton Dia	30,00	m'	Rp 350.000,00	Rp 10.500.000,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 10.500.000,00	0,29
2	Galian tanah Footplat	160,00	m3	Rp 80.412,00	Rp 12.865.920,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35	0,00	Rp -	0,00	160,00	Rp 12.865.920,00	0,35
3	Galian tanah Pondasi Stell	3,68	m3	Rp 65.573,00	Rp 240.980,78	3,68	Rp 240.980,78	0,01	0,00	Rp -	0,00	3,68	Rp 240.980,78	0,01
4	Galian tanah Pondasi Parkir area atas	20,80	m3	Rp 65.573,00	Rp 1.363.918,40	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04	0,00	Rp -	0,00	20,80	Rp 1.363.918,40	0,04
5	Urug Pasir Bawah Footplat	8,00	m3	Rp 214.329,00	Rp 1.714.632,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 1.714.632,00	0,05
6	Urug pasir bawah Pondasi Stell	0,45	m3	Rp 214.329,00	Rp 96.448,05	0,45	Rp 96.448,05	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,45	Rp 96.448,05	0,00
7	Urug pasir bawah Pondasi Parkir area atas	1,44	m3	Rp 214.329,00	Rp 308.633,76	1,44	Rp 308.633,76	0,01	0,00	Rp -	0,00	1,44	Rp 308.633,76	0,01
8	Urug pasir bawah Lantai	2,59	m3	Rp 214.329,00	Rp 554.576,29	2,59	Rp 554.576,29	0,02	0,00	Rp -	0,00	2,59	Rp 554.576,29	0,02
9	Urug Tanah Kembali	122,98	m3	Rp 18.235,00	Rp 2.242.601,08	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06	0,00	Rp -	0,00	122,98	Rp 2.242.601,08	0,06
10	Urug tanah / Pemadatan Parkir area atas	56,70	m3	Rp 126.549,00	Rp 7.175.328,30	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20	0,00	Rp -	0,00	56,70	Rp 7.175.328,30	0,20
11	Urug tanah / Pemadatan Parkir area bawah	24,30	m3	Rp 126.549,00	Rp 3.075.140,70	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08	0,00	Rp -	0,00	24,30	Rp 3.075.140,70	0,08
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 40.138.179,36**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 40.138.179,36**	**1,11**
C	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang Pondasi Stall	2,36	m3	Rp 794.565,00	Rp 1.877.159,81	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05	0,00	Rp -	0,00	2,36	Rp 1.877.159,81	0,05
2	Pasangan Pondasi Parkir area	11,52	m3	Rp 794.565,00	Rp 9.153.388,80	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 9.153.388,80	0,25
3	Pasang dinding hebel	94,30	m2	Rp 122.008,00	Rp 11.505.354,40	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32	0,00	Rp -	0,00	94,30	Rp 11.505.354,40	0,32
4	Plesteran dinding hebel	188,60	m2	Rp 59.060,00	Rp 11.138.716,00	188,60	Rp 11.138.716,00	0,31	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 11.138.716,00	0,31
5	Acian	188,60	m2	Rp 32.989,00	Rp 6.221.725,40	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17	0,00	Rp -	0,00	188,60	Rp 6.221.725,40	0,17
6	Sponengan	579,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.922.256,00	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	579,00	Rp 10.922.256,00	0,30
7	Pasang Glassblock	16,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 1.040.000,00	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	16,00	Rp 1.040.000,00	0,03
8	Pasang Dinding Roster	6,40	m2	Rp 279.331,00	Rp 1.787.718,40	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05	0,00	Rp -	0,00	6,40	Rp 1.787.718,40	0,05
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 53.646.318,81**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 53.646.318,81**	**1,48**
D	**PEKERJAAN BETON**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Rabat beton lantai kerja bawah foot plat	4,00	m3	Rp 926.967,00	Rp 3.707.868,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 3.707.868,00	0,10
2	Rabat beton lantai kerja bawah lantai	0,86	m3	Rp 926.967,00	Rp 799.509,04	0,86	Rp 799.509,04	0,02	0,00	Rp -	0,00	0,86	Rp 799.509,04	0,02
3	Beton Foot Plat 175x175x40	24,50	m3	Rp 4.260.382,00	Rp 104.452.859,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88	0,00	Rp -	0,00	24,50	Rp 104.452.859,00	2,88
4	Beton Pondasi Sumuran Dia 60 cm	30,00	m'	Rp 1.600.000,00	Rp 48.000.000,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32	0,00	Rp -	0,00	30,00	Rp 48.000.000,00	1,32
5	Beton Kolom Pedestal 40x40	8,00	m3	Rp 6.700.747,00	Rp 53.605.976,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48	0,00	Rp -	0,00	8,00	Rp 53.605.976,00	1,48
6	Beton Kolom Struktur 40x40	11,52	m3	Rp 6.700.747,00	Rp 77.192.605,44	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 77.192.605,44	2,13
7	Beton Kolom Praktis 10/10	0,28	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 2.465.913,17	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07	0,00	Rp -	0,00	0,28	Rp 2.465.913,17	0,07

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
						vol	Rp	%	vol	Rp	%	vol	Rp	%
8	Beton Sloof struktur 20x35	4,99	m3	Rp 6.327.601,00	Rp 31.558.909,99	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87	0,00	Rp -	0,00	4,99	Rp 31.558.909,99	0,87
9	Beton Sloof 15x 20	0,71	m3	Rp 8.953.998,00	Rp 6.312.568,59	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17	0,00	Rp -	0,00	0,71	Rp 6.312.568,59	0,17
10	Beton Blok batu 10x12	0,31	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 2.933.973,59	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08	0,00	Rp -	0,00	0,31	Rp 2.933.973,59	0,08
11	Beton Balok 20/35	6,53	m3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00	Rp -	0,00	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32
12	Beton Balok 15/25	1,91	m3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41
13	Beton Plat Lantai	18,30	m2	Rp 6.410.751,00	Rp 117.316.743,30	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23	0,00	Rp -	0,00	18,30	Rp 117.316.743,30	3,23
14	Beton Tangga	5,60	m2	Rp 6.696.505,00	Rp 37.500.428,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03	0,00	Rp -	0,00	5,60	Rp 37.500.428,00	1,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 548.907.391,04**		**Rp 548.907.391,04**	**15,13**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 548.907.391,04**	**15,13**
E	**PEKERJAAN LANTAI**													
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	15,00	m2	Rp 184.677,00	Rp 2.770.155,00	15,00	Rp 2.770.155,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.770.155,00	0,08
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	2,25	m2	Rp 198.896,00	Rp 447.516,00	2,25	Rp 447.516,00	0,01	0,00	Rp -	0,00	2,25	Rp 447.516,00	0,01
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	0,00	Rp -	0,00	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	8,32	m2	Rp 210.339,00	Rp 1.750.020,48	8,32	Rp 1.750.020,48	0,05	0,00	Rp -	0,00	8,32	Rp 1.750.020,48	0,05
5	Water Proving Plat Lantai KM/WC	24,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 10.800.000,00	24,00	Rp 10.800.000,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 10.800.000,00	0,30
6	Plint keramik 10/40	20,00	m'	Rp 65.513,00	Rp 1.310.260,00	20,00	Rp 1.310.260,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	20,00	Rp 1.310.260,00	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 19.220.204,68**		**Rp 19.220.204,68**	**0,53**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 19.220.204,68**	**0,53**
F	**PEKERJAAN PLAFOND**													
1	Plafond PVC	42,00	m2	Rp 260.000,00	Rp 10.920.000,00	42,00	Rp 10.920.000,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	42,00	Rp 10.920.000,00	0,30
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	96,00	m2	Rp 120.000,00	Rp 11.520.000,00	96,00	Rp 11.520.000,00	0,32	0,00	Rp -	0,00	96,00	Rp 11.520.000,00	0,32
3	List plafond	110,50	m'	Rp 30.000,00	Rp 3.315.000,00	110,50	Rp 3.315.000,00	0,09	0,00	Rp -	0,00	110,50	Rp 3.315.000,00	0,09
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 25.755.000,00**		**Rp 25.755.000,00**	**0,71**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 25.755.000,00**	**0,71**
G	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu almunium P1	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06
2	Kusen pintu almunium P2	2,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 2.000.000,00	0,06
3	Daun Pintu almunium P1	1,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 3.000.000,00	0,08
4	Daun Pintu almunium P2	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
5	Kusen Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	1,00	Rp 750.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 750.000,00	0,02
6	Daun Jendela almunium J1	1,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	1,00	Rp 1.000.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.000.000,00	0,03
7	Relling Balkon rangka hollo Finis Duco	11,00	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 16.500.000,00	5,50	Rp 8.250.000,00	0,23	5,50	Rp 8.250.000,00	0,20	11,00	Rp 16.500.000,00	0,43
8	Relling tangga rangka hollo finis Duco	16,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.850.000,00	8,25	Rp 7.425.000,00	0,20	8,25	Rp 7.425.000,00	0,20	16,50	Rp 14.850.000,00	0,41
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 41.600.000,00**		**Rp 25.925.000,00**	**0,71**		**Rp 15.675.000,00**	**0,43**		**Rp 41.600.000,00**	**1,15**
H	**PEKERJAAN PENGECATAN**					0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	128,54	m2	Rp 64.868,00	Rp 8.338.327,32	128,54	Rp 8.338.327,32	0,23	42,80	Rp 2.776.663,00	0,08	128,54	Rp 8.338.327,32	0,23
2	Cat Plafond Gibsum	96,00	m2	Rp 21.092,00	Rp 2.024.832,00	96,00	Rp 2.024.832,00	0,06	48,00	Rp 1.012.416,00	0,03	96,00	Rp 2.024.832,00	0,06
3	Cat dinding Interior " Catylac "	159,15	m2	Rp 28.084,00	Rp 4.469.456,26	159,15	Rp 4.469.456,26	0,12	106,15	Rp 2.981.127,33	0,08	159,15	Rp 4.469.456,26	0,12
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 14.832.615,59**		**Rp 14.832.615,59**	**0,41**		**Rp 6.770.206,33**	**0,19**		**Rp 14.832.615,59**	**0,41**
I	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Instalasi titik lampu	17,00	titk	Rp 300.000,00	Rp 5.100.000,00	17,00	Rp 5.100.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	17,00	Rp 5.100.000,00	0,14
2	Instalasi titik stop kontak	4,00	titk	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00	4,00	Rp 1.400.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 1.400.000,00	0,04
3	Lampu SI 7 watt	1,00	titk	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	1,00	Rp 100.000,00	0,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 100.000,00	0,00
4	Lampu SI 18 watt	16,00	titk	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	16,00	Rp 2.400.000,00	0,07	0,00	Rp -	0,00	16,00	Rp 2.400.000,00	0,07
5	Stop kontak broco/panasonic	4,00	titk	Rp 65.000,00	Rp 260.000,00	4,00	Rp 260.000,00	0,01	0,00	Rp -	0,00	4,00	Rp 260.000,00	0,01
6	Sakelar tunggal	3,00	titk	Rp 55.000,00	Rp 165.000,00	3,00	Rp 165.000,00	0,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 165.000,00	0,00
7	Sakelar ganda	7,00	titk	Rp 60.000,00	Rp 420.000,00	7,00	Rp 420.000,00	0,01	0,00	Rp -	0,00	7,00	Rp 420.000,00	0,01
8	Shocket Antena	1,00	titk	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	1,00	Rp 150.000,00	0,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 150.000,00	0,00
9	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 11.245.000,00**		**Rp 11.245.000,00**	**0,31**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 11.245.000,00**	**0,31**
J	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**					0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00		
1	Closet jongkok	2,00	unt	Rp 450.000,00	Rp 900.000,00	1,00	Rp 450.000,00	0,01	1,00	Rp 450.000,00	0,01	2,00	Rp 900.000,00	0,02
2	Tempat sabun keramik	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	1,00	Rp 75.000,00	0,00	1,00	Rp 75.000,00	0,00	2,00	Rp 150.000,00	0,00
3	Floordrain stailessteil	2,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 150.000,00	1,00	Rp 75.000,00	0,00	1,00	Rp 75.000,00	0,00	2,00	Rp 150.000,00	0,00
4	Kitchen zink	1,00	unt	Rp 650.000,00	Rp 650.000,00	0,50	Rp 325.000,00	0,01	0,50	Rp 325.000,00	0,01	1,00	Rp 650.000,00	0,02
5	Kran air 3/4 "	3,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 375.000,00	1,50	Rp 187.500,00	0,01	1,50	Rp 187.500,00	0,01	3,00	Rp 375.000,00	0,01
6	Kran Kitchen	1,00	unt	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	0,50	Rp 175.000,00	0,00	0,50	Rp 175.000,00	0,00	1,00	Rp 350.000,00	0,01
7	Stop kran 3/4 "	3,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 450.000,00	1,50	Rp 225.000,00	0,01	1,50	Rp 225.000,00	0,01	3,00	Rp 450.000,00	0,01

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu		Bulan Ini		S/D Bulan ini	
8	Pipa PVC 4" sal tinja	16,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 2.400.000,00	8,00	Rp 1.200.000,00	0,03	8,00 Rp 1.200.000,00	0,03	16,00 Rp 2.400.000,00	0,07
9	Pipa PVC 3" sal air kotor	16,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 1.920.000,00	8,00	Rp 960.000,00	0,03	8,00 Rp 960.000,00	0,03	16,00 Rp 1.920.000,00	0,05
10	Pipa PVC 1" sal air bersih	20,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 1.700.000,00	10,00	Rp 850.000,00	0,02	10,00 Rp 850.000,00	0,02	20,00 Rp 1.700.000,00	0,05
11	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	8,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 520.000,00	4,00	Rp 260.000,00	0,01	8,00 Rp 520.000,00	0,01	8,00 Rp 520.000,00	0,01
12	Sumur peresapan air kotor	2,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00 Rp 3.000.000,00	0,08	2,00 Rp 3.000.000,00	0,08
13	Sumur peresapan air limbah kitchen	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00 Rp 1.500.000,00	0,04	1,00 Rp 1.500.000,00	0,04
14	Sumur peresapan air hujan	2,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00 Rp 3.000.000,00	0,08	2,00 Rp 3.000.000,00	0,08
15	Pengeboran sumur ekasting	15,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 6.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	15,00 Rp 6.000.000,00	0,17	15,00 Rp 6.000.000,00	0,17
16	Pompa Air Jetpump + Aesoris	2,00	unt	Rp 3.500.000,00	Rp 7.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	2,00 Rp 7.000.000,00	0,19	2,00 Rp 7.000.000,00	0,19
17	Saluran Air Hujan Keliling Bangunan	45,00	m'	Rp 400.000,00	Rp 18.000.000,00	0,00	Rp -	0,00	45,00 Rp 18.000.000,00	0,50	45,00 Rp 18.000.000,00	0,50
18	Groundtank kap 8 m3	1,00	unt	Rp 44.000.000,00	Rp 44.000.000,00	1,00	Rp 44.000.000,00	1,21	0,00 Rp -	0,00	1,00 Rp 44.000.000,00	1,21
19	Septictank kap 6 m3	1,00	unt	Rp 21.000.000,00	Rp 21.000.000,00	1,00	Rp 21.000.000,00	0,58	0,00 Rp -	0,00	1,00 Rp 21.000.000,00	0,58
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 113.065.000,00**		**Rp 69.782.500,00**	**1,92**		**Rp 43.542.500,00**	**1,20**	**Rp 113.065.000,00**	**3,12**
						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
II	**LANTAI I**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04	0,00 Rp -	0,00	5,95 Rp 1.275.257,55	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 1.275.257,55**	**0,04**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang dinding hebel	300,56	m^3	Rp 122.008,00	Rp 36.670.114,44	300,56	Rp 36.670.114,44	1,01	0,00 Rp -	0,00	300,56 Rp 36.670.114,44	1,01
2	Plesteran dinding hebel	601,11	m^3	Rp 59.068,00	Rp 35.501.556,60	601,11	Rp 35.501.556,60	0,98	0,00 Rp -	0,00	601,11 Rp 35.501.556,60	0,98
3	Acian	601,11	m^3	Rp 32.989,00	Rp 19.830.017,79	601,11	Rp 19.830.017,79	0,55	0,00 Rp -	0,00	601,11 Rp 19.830.017,79	0,55
4	Sponengan	547,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 10.329.926,40	547,60	Rp 10.329.926,40	0,28	0,00 Rp -	0,00	547,60 Rp 10.329.926,40	0,28
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10	0,00 Rp -	0,00	54,00 Rp 3.510.000,00	0,10
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m^2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10	0,00 Rp -	0,00	12,80 Rp 3.575.436,80	0,10
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 109.417.052,03**		**Rp 109.417.052,03**	**3,02**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 109.417.052,03**	**3,02**
C	**PEKERJAAN BETON**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00 Rp -	0,00	6,53 Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00 Rp -	0,00	1,91 Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur 40x40	10,24	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 68.615.649,28	10,24	Rp 68.615.649,28	1,89	0,00 Rp -	0,00	10,24 Rp 68.615.649,28	1,89
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00 Rp -	0,00	1,09 Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok batu 10x12	0,96	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.480.960,39	0,96	Rp 9.480.960,39	0,12	0,00 Rp -	0,00	0,96 Rp 9.480.960,39	0,12
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	0,00 Rp -	0,00	1,60 Rp 10.714.408,00	0,30
7	Beton plet lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76	0,00 Rp -	0,00	15,63 Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton Lst / penggukan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.481,41	0,97	Rp 9.254.481,41	0,26	0,00 Rp -	0,00	0,97 Rp 9.254.481,41	0,26
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 265.966.275,32**		**Rp 265.966.275,32**	**7,33**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 265.966.275,32**	**7,33**
D	**PEKERJAAN LANTAI**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	106,89	Rp 19.739.662,84	0,54	0,00 Rp -	0,00	106,89 Rp 19.739.662,84	0,54
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08	0,00 Rp -	0,00	14,40 Rp 2.864.102,40	0,08
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	0,00 Rp -	0,00	11,60 Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	74,88	Rp 15.750.184,32	0,43	0,00 Rp -	0,00	74,88 Rp 15.750.184,32	0,43
5	Water Proving Plat Lantai KM/WC	18,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 8.100.000,00	18,00	Rp 8.100.000,00	0,22	0,00 Rp -	0,00	18,00 Rp 8.100.000,00	0,22
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23	0,00 Rp -	0,00	125,50 Rp 8.221.881,50	0,23
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 56.818.084,26**		**Rp 56.818.084,26**	**1,57**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 56.818.084,26**	**1,57**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Plafond PVC	30,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.800.000,00	30,00	Rp 7.800.000,00	0,22	0,00 Rp -	0,00	30,00 Rp 7.800.000,00	0,22
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	144,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 17.280.000,00	144,00	Rp 17.280.000,00	0,48	0,00 Rp -	0,00	144,00 Rp 17.280.000,00	0,48
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17	0,00 Rp -	0,00	201,00 Rp 6.030.000,00	0,17
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 31.110.000,00**		**Rp 31.110.000,00**	**0,86**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 31.110.000,00**	**0,86**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Kusen pintu almunium P1	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	6,00	Rp 6.000.000,00	0,17	0,00 Rp -	0,00	6,00 Rp 6.000.000,00	0,17
2	Kusen pintu almunium P2	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	6,00	Rp 6.000.000,00	0,17	0,00 Rp -	0,00	6,00 Rp 6.000.000,00	0,17
3	Daun Pintu almunium P1	6,00	unt	Rp 3.000.000,00	Rp 18.000.000,00	6,00	Rp 18.000.000,00	0,50	0,00 Rp -	0,00	6,00 Rp 18.000.000,00	0,50
4	Daun Pintu almunium P2	6,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 9.000.000,00	6,00	Rp 9.000.000,00	0,25	0,00 Rp -	0,00	6,00 Rp 9.000.000,00	0,25
5	Kusen Jendela almunium J1	6,00	unt	Rp 750.000,00	Rp 4.500.000,00	6,00	Rp 4.500.000,00	0,12	0,00 Rp -	0,00	6,00 Rp 4.500.000,00	0,12
6	Daun Jendela almunium J1	6,00	unt	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	6,00	Rp 6.000.000,00	0,17	0,00 Rp -	0,00	6,00 Rp 6.000.000,00	0,17
7	Kusen ,Daun Pintu almunium JA Depan tempered	0,00	unt	Rp 12.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
8	Kusen ,Jendela almunium Jd Depan tempered	0,00	m^2	Rp 8.000.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
9	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00
10	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	5,50	Rp 4.950.000,00	0,14	0,00 Rp -	0,00	5,50 Rp 4.950.000,00	0,14
11	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	6,00	Rp 5.400.000,00	0,15	0,00 Rp -	0,00	6,00 Rp 5.400.000,00	0,15
12	Kisi Balkon rangka almunium	11,52	m2	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	11,52	Rp 17.280.000,00	0,48	0,00 Rp -	0,00	11,52 Rp 17.280.000,00	0,48
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					**Rp 77.130.000,00**		**Rp 77.130.000,00**	**2,13**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 77.130.000,00**	**2,13**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	187,28	Rp 12.148.543,91	0,33	0,00 Rp -	0,00	187,28 Rp 12.148.543,91	0,33
2	Cat Plafond Gibsum	144,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 3.037.248,00	144,00	Rp 3.037.248,00	0,08	0,00 Rp -	0,00	144,00 Rp 3.037.248,00	0,08

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu		Bulan Ini		S/D Bulan ini	
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.084,00	Rp 15.386.521,50	547,88	Rp 15.386.521,50	0,42	0,00 Rp -	0,00	547,88 Rp 15.386.521,50	0,42
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN					**Rp 30.572.313,41**		**Rp 30.572.313,41**	**0,84**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 30.572.313,41**	**0,84**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Instalasi titik lampu	24,00	tik	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20	0,00 Rp -	0,00	24,00 Rp 7.200.000,00	0,20
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10	0,00 Rp -	0,00	10,00 Rp 3.500.000,00	0,10
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	tik	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09	0,00 Rp -	0,00	9,00 Rp 3.150.000,00	0,09
4	Lampu SI 7 watt	9,00	tik	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02	0,00 Rp -	0,00	9,00 Rp 900.000,00	0,02
5	Lampu SI 18 watt	15,00	tik	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00 Rp -	0,00	15,00 Rp 2.250.000,00	0,06
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	tik	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02	0,00 Rp -	0,00	10,00 Rp 650.000,00	0,02
7	Sakelar tunggal	18,00	tik	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03	0,00 Rp -	0,00	18,00 Rp 990.000,00	0,03
8	Sakelar ganda	3,00	tik	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00	0,00 Rp -	0,00	3,00 Rp 180.000,00	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unt	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00 Rp -	0,00	9,00 Rp 2.250.000,00	0,06
10	Shocket antena	9,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04	0,00 Rp -	0,00	9,00 Rp 1.350.000,00	0,04
11	Box panel + MCB	1,00	unt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00 Rp -	0,00	1,00 Rp 1.500.000,00	0,04
						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL					**Rp 23.920.000,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 23.920.000,00**	**0,66**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**					0,00	Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	0,00 Rp -	0,00	
1	Closet duduk+ Jetshower	6,00	unt	Rp 3.250.000,00	Rp 19.500.000,00	6,00	Rp 19.500.000,00	0,54	0,00 Rp -	0,00	6,00 Rp 19.500.000,00	0,54
2	Tempat sabun keramik	6,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	6,00	Rp 450.000,00	0,01	0,00 Rp -	0,00	6,00 Rp 450.000,00	0,01
3	Fbordrain stailessteil	6,00	unt	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00	6,00	Rp 450.000,00	0,01	0,00 Rp -	0,00	6,00 Rp 450.000,00	0,01
4	Kran air 3/4 "	6,00	unt	Rp 125.000,00	Rp 750.000,00	6,00	Rp 750.000,00	0,02	0,00 Rp -	0,00	6,00 Rp 750.000,00	0,02
5	Stop kran 1 "	2,00	unt	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	2,00	Rp 350.000,00	0,01	0,00 Rp -	0,00	2,00 Rp 350.000,00	0,01
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unt	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	2,00	Rp 300.000,00	0,01	0,00 Rp -	0,00	2,00 Rp 300.000,00	0,01
7	Pipa PVC 4" sal tinja	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22	0,00 Rp -	0,00	54,00 Rp 8.100.000,00	0,22
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18	0,00 Rp -	0,00	54,00 Rp 6.480.000,00	0,18
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11	0,00 Rp -	0,00	45,00 Rp 3.825.000,00	0,11
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06	0,00 Rp -	0,00	36,00 Rp 2.340.000,00	0,06
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03	0,00 Rp -	0,00	1,00 Rp 1.250.000,00	0,03
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR					**Rp 43.795.000,00**		**Rp 43.795.000,00**	**1,21**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 43.795.000,00**	**1,21**
						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
III	**LANTAI II**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m^3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04	0,00 Rp -	0,00	5,95 Rp 1.275.257,55	0,04
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH					**Rp 1.275.257,55**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 1.275.257,55**	**0,04**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17	0,00 Rp -	0,00	349,16 Rp 42.599.703,24	1,17
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.068,00	Rp 41.242.188,60	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14	0,00 Rp -	0,00	698,31 Rp 41.242.188,60	1,14
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	698,31	Rp 23.036.548,59	0,64	0,00 Rp -	0,00	698,31 Rp 23.036.548,59	0,64
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15	0,00 Rp -	0,00	291,60 Rp 5.500.742,40	0,15
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10	0,00 Rp -	0,00	54,00 Rp 3.510.000,00	0,10
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10	0,00 Rp -	0,00	12,80 Rp 3.575.436,80	0,10
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					**Rp 119.464.619,63**		**Rp 119.464.619,63**	**3,29**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 119.464.619,63**	**3,29**
C	**PEKERJAAN BETON**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Beton Balok 20/35	6,53	m^3	Rp 7.356.173,00	Rp 48.017.419,26	6,53	Rp 48.017.419,26	1,32	0,00 Rp -	0,00	6,53 Rp 48.017.419,26	1,32
2	Beton Balok 15/25	1,91	m^3	Rp 7.865.421,00	Rp 15.042.617,66	1,91	Rp 15.042.617,66	0,41	0,00 Rp -	0,00	1,91 Rp 15.042.617,66	0,41
3	Beton Kolom Struktur 30x30	5,76	m^3	Rp 6.700.747,00	Rp 38.596.302,72	5,76	Rp 38.596.302,72	1,06	0,00 Rp -	0,00	5,76 Rp 38.596.302,72	1,06
4	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00 Rp -	0,00	1,09 Rp 9.720.701,18	0,27
5	Beton Blok batu 10x12	0,96	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.480.960,39	0,96	Rp 9.480.960,39	0,12	0,00 Rp -	0,00	0,96 Rp 9.480.960,39	0,12
6	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	0,00 Rp -	0,00	1,60 Rp 10.714.408,00	0,30
7	Beton plet lantai	15,63	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 100.200.038,13	15,63	Rp 100.200.038,13	2,76	0,00 Rp -	0,00	15,63 Rp 100.200.038,13	2,76
8	Beton Lst / penggukan 10/20	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.481,41	0,97	Rp 9.254.481,41	0,26	0,00 Rp -	0,00	0,97 Rp 9.254.481,41	0,26
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON					**Rp 235.946.928,76**		**Rp 235.946.928,76**	**6,51**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 235.946.928,76**	**6,51**
D	**PEKERJAAN LANTAI**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	106,89	Rp 19.739.662,84	0,54	0,00 Rp -	0,00	106,89 Rp 19.739.662,84	0,54
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08	0,00 Rp -	0,00	14,40 Rp 2.864.102,40	0,08
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	0,00 Rp -	0,00	11,60 Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	74,88	Rp 15.750.184,32	0,43	0,00 Rp -	0,00	74,88 Rp 15.750.184,32	0,43
5	Water Proving Plat Lantai KM/WC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33	0,00 Rp -	0,00	27,00 Rp 12.150.000,00	0,33
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23	0,00 Rp -	0,00	125,50 Rp 8.221.881,50	0,23
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI					**Rp 60.868.084,26**		**Rp 60.868.084,26**	**1,68**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 60.868.084,26**	**1,68**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**					Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19	0,00 Rp -	0,00	27,00 Rp 7.020.000,00	0,19
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33	0,00 Rp -	0,00	99,00 Rp 11.880.000,00	0,33
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17	0,00 Rp -	0,00	201,00 Rp 6.030.000,00	0,17
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND					**Rp 24.930.000,00**		**Rp 24.930.000,00**	**0,69**		**Rp -**	**0,00**	**Rp 24.930.000,00**	**0,69**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**													
1	Kusen pintu almunium P1	9,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
2	Kusen pintu almunium P2	9,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
3	Daun Pintu almunium P1	9,00	unit	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	9,00	Rp 27.000.000,00	0,74	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 27.000.000,00	0,74
4	Daun Pintu almunium P2	9,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	9,00	Rp 13.500.000,00	0,37	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 13.500.000,00	0,37
5	Kusen Jendela almunium J1	9,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	9,00	Rp 6.750.000,00	0,19	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 6.750.000,00	0,19
6	Daun Jendela almunium J1	9,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
7	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	5,50	Rp 4.950.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	5,50	Rp 4.950.000,00	0,14
9	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	6,00	Rp 5.400.000,00	0,15	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 5.400.000,00	0,15
10	Kisi Balkon rangka almuniam	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	11,52	Rp 17.280.000,00	0,48	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 17.280.000,00	0,48
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**		**Rp 101.880.000,00**	**2,81**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 101.880.000,00**	**2,81**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	187,28	Rp 12.148.543,91	0,33	0,00	Rp -	0,00	187,28	Rp 12.148.543,91	0,33
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	99,00	Rp 2.088.108,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	99,00	Rp 2.088.108,00	0,06
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.184,00	Rp 15.386.521,50	547,88	Rp 15.386.521,50	0,42	0,00	Rp -	0,00	547,88	Rp 15.386.521,50	0,42
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**		**Rp 29.623.173,41**	**0,82**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 29.623.173,41**	**0,82**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Instalasi titik lampu	24,00	ttk	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	ttk	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	ttk	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09
4	Lampu SI 7 watt	9,00	ttk	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02
5	Lampu SI 18 watt	15,00	ttk	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	ttk	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02
7	Sakelar tunggal	18,00	ttk	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03
8	Sakelar ganda	3,00	ttk	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06
10	Shocket antena	9,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04
11	Box panel + MCB	1,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Closet duduk + Jetshower	9,00	unit	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	9,00	Rp 29.250.000,00	0,81	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 29.250.000,00	0,81
2	Tempat sabun keramik	9,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	9,00	Rp 675.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 675.000,00	0,02
3	Floordrain stainlestell	9,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	9,00	Rp 675.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 675.000,00	0,02
4	Kran air 3/4 "	9,00	unit	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	9,00	Rp 1.125.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 1.125.000,00	0,03
5	Stop kran 1 "	2,00	unit	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	2,00	Rp 350.000,00	0,01	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 350.000,00	0,01
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	2,00	Rp 300.000,00	0,01	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 300.000,00	0,01
7	Pipa PVC 4" sal tirija	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11	0,00	Rp -	0,00	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 54.370.000,00**		**Rp 54.370.000,00**	**1,50**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 54.370.000,00**	**1,50**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
IV	**LANTAI III**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN TANAH & PASIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Urug pasir bawah lantai	5,95	m3	Rp 214.329,00	Rp 1.275.257,55	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04	0,00	Rp -	0,00	5,95	Rp 1.275.257,55	0,04
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN TANAH				**Rp 1.275.257,55**	0,00	**Rp 1.275.257,55**	**0,04**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 1.275.257,55**	**0,04**
B	**PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Pasang dinding hebel	349,16	m2	Rp 122.008,00	Rp 42.599.703,24	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17	0,00	Rp -	0,00	349,16	Rp 42.599.703,24	1,17
2	Plesteran dinding hebel	698,31	m2	Rp 59.060,00	Rp 41.242.188,60	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14	0,00	Rp -	0,00	698,31	Rp 41.242.188,60	1,14
3	Acian	698,31	m2	Rp 32.989,00	Rp 23.036.548,59	698,31	Rp 23.036.548,59	0,64	0,00	Rp -	0,00	698,31	Rp 23.036.548,59	0,64
4	Sponengan	291,60	m'	Rp 18.864,00	Rp 5.500.742,40	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15	0,00	Rp -	0,00	291,60	Rp 5.500.742,40	0,15
5	Pasang Glasblock	54,00	bh	Rp 65.000,00	Rp 3.510.000,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	54,00	Rp 3.510.000,00	0,10
6	Pasang Dinding Roster	12,80	m2	Rp 279.331,00	Rp 3.575.436,80	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10	0,00	Rp -	0,00	12,80	Rp 3.575.436,80	0,10
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				**Rp 119.464.619,63**		**Rp 119.464.619,63**	**3,29**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 119.464.619,63**	**3,29**
C	**PEKERJAAN BETON**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Beton Belok 30/20	2,89	m^3	Rp 7.860.421,00	Rp 22.691.739,59	2,89	Rp 22.691.739,59	0,63	0,00	Rp -	0,00	2,89	Rp 22.691.739,59	0,63
2	Beton Kolom Struktur 30x30	3,84	m^3	Rp 6.780.747,00	Rp 25.730.868,48	3,84	Rp 25.730.868,48	0,71	0,00	Rp -	0,00	3,84	Rp 25.730.868,48	0,71
3	Beton Kolom Praktis 10/10	1,09	m^3	Rp 8.934.468,00	Rp 9.720.701,18	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27	0,00	Rp -	0,00	1,09	Rp 9.720.701,18	0,27
4	Beton Blok batu 10x12	0,46	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 4.400.960,39	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12	0,00	Rp -	0,00	0,46	Rp 4.400.960,39	0,12
5	Beton Tangga	1,60	m^3	Rp 6.696.505,00	Rp 10.714.408,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30	0,00	Rp -	0,00	1,60	Rp 10.714.408,00	0,30
6	Beton plat atap	4,30	m^3	Rp 6.410.751,00	Rp 27.566.229,30	4,30	Rp 27.566.229,30	0,76	0,00	Rp -	0,00	4,30	Rp 27.566.229,30	0,76
7	Beton Lisi / penggutan	0,97	m^3	Rp 9.588.149,00	Rp 9.254.481,41	0,97	Rp 9.254.481,41	0,26	0,00	Rp -	0,00	0,97	Rp 9.254.481,41	0,26
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN BETON				**Rp 110.079.388,35**		**Rp 110.079.388,35**	**3,03**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 110.079.388,35**	**3,03**
D	**PEKERJAAN LANTAI**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia "	106,89	m^2	Rp 184.677,00	Rp 19.739.662,84	106,89	Rp 19.739.662,84	0,54	0,00	Rp -	0,00	106,89	Rp 19.739.662,84	0,54
2	Lantai keramik 20x20 "Ex Mulia "	14,40	m^2	Rp 198.896,00	Rp 2.864.102,40	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08	0,00	Rp -	0,00	14,40	Rp 2.864.102,40	0,08
3	Lantai keramik 40x40 "Ex Mulia ", Tangga	11,60	m^2	Rp 184.677,00	Rp 2.142.253,20	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06	0,00	Rp -	0,00	11,60	Rp 2.142.253,20	0,06
4	Dinding keramik 20x25 "Ex Mulia "	74,88	m^2	Rp 210.339,00	Rp 15.750.184,32	74,88	Rp 15.750.184,32	0,43	0,00	Rp -	0,00	74,88	Rp 15.750.184,32	0,43
5	Water Proving Plat Lantai KM/WC	27,00	m^2	Rp 450.000,00	Rp 12.150.000,00	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 12.150.000,00	0,33

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan ini		
6	Plint keramik 10/40	125,50	m'	Rp 65.513,00	Rp 8.221.881,50	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23	0,00	Rp -	0,00	125,50	Rp 8.221.881,50	0,23
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN LANTAI				**Rp 60.868.084,26**		**Rp 60.868.084,26**	**1,68**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 60.868.084,26**	**1,68**
E	**PEKERJAAN ATAP & PLAFOND**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Plafond PVC	27,00	m^2	Rp 260.000,00	Rp 7.020.000,00	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 7.020.000,00	0,19
2	Plafond Gibsum board rangka hollo	99,00	m^2	Rp 120.000,00	Rp 11.880.000,00	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33	0,00	Rp -	0,00	99,00	Rp 11.880.000,00	0,33
3	List plafond	201,00	m^2	Rp 30.000,00	Rp 6.030.000,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17	0,00	Rp -	0,00	201,00	Rp 6.030.000,00	0,17
4	Rangka Atap baja ringan + Penutup Atap Galvi	120,00	m2	Rp 450.000,00	Rp 54.000.000,00	120,00	Rp 54.000.000,00	1,49	0,00	Rp -	0,00	120,00	Rp 54.000.000,00	1,49
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PLAFOND				**Rp 78.930.000,00**		**Rp 78.930.000,00**	**2,18**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 78.930.000,00**	**2,18**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA & RELLING**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Kusen pintu almunium P1	9,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
2	Kusen pintu almunium P2	9,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
3	Daun Pintu almunium P1	9,00	unit	Rp 3.000.000,00	Rp 27.000.000,00	9,00	Rp 27.000.000,00	0,74	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 27.000.000,00	0,74
4	Daun Pintu almunium P2	9,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 13.500.000,00	9,00	Rp 13.500.000,00	0,37	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 13.500.000,00	0,37
5	Kusen Jendela almunium J1	9,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 6.750.000,00	9,00	Rp 6.750.000,00	0,19	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 6.750.000,00	0,19
6	Daun Jendela almunium J1	9,00	unit	Rp 1.000.000,00	Rp 9.000.000,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 9.000.000,00	0,25
7	Atap Balkon Solar tuff Rangka Hollo	0,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp 0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00
8	Relling tangga rangka hollo	5,50	m'	Rp 900.000,00	Rp 4.950.000,00	5,50	Rp 4.950.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	5,50	Rp 4.950.000,00	0,14
9	Relling Balkon rangka hollo	6,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 5.400.000,00	6,00	Rp 5.400.000,00	0,15	0,00	Rp -	0,00	6,00	Rp 5.400.000,00	0,15
10	Kisi Balkon rangka almuniam	11,52	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 17.280.000,00	11,52	Rp 17.280.000,00	0,48	0,00	Rp -	0,00	11,52	Rp 17.280.000,00	0,48
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				**Rp 101.880.000,00**		**Rp 101.880.000,00**	**2,81**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 101.880.000,00**	**2,81**
G	**PEKERJAAN PENGECATAN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Cat dinding Exterior " Dulux Weathershield "	187,28	m^2	Rp 64.868,00	Rp 12.148.543,91	187,28	Rp 12.148.543,91	0,33	0,00	Rp -	0,00	187,28	Rp 12.148.543,91	0,33
2	Cat Plafond Gibsum	99,00	m^2	Rp 21.092,00	Rp 2.088.108,00	99,00	Rp 2.088.108,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	99,00	Rp 2.088.108,00	0,06
3	Cat dinding Interior " Catylac "	547,88	m^2	Rp 28.184,00	Rp 15.386.521,50	547,88	Rp 15.386.521,50	0,42	0,00	Rp -	0,00	547,88	Rp 15.386.521,50	0,42
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN PENGECATAN				**Rp 29.623.173,41**		**Rp 29.623.173,41**	**0,82**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 29.623.173,41**	**0,82**
H	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Instalasi titik lampu	24,00	ttk	Rp 300.000,00	Rp 7.200.000,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20	0,00	Rp -	0,00	24,00	Rp 7.200.000,00	0,20
2	Instalasi titik stop kontak	10,00	ttk	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 3.500.000,00	0,10
3	Instalasi Stop kontak AC	9,00	ttk	Rp 350.000,00	Rp 3.150.000,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 3.150.000,00	0,09
4	Lampu SI 7 watt	9,00	ttk	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 900.000,00	0,02
5	Lampu SI 18 watt	15,00	ttk	Rp 150.000,00	Rp 2.250.000,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	15,00	Rp 2.250.000,00	0,06
6	Stop kontak broco/panasonic	10,00	ttk	Rp 65.000,00	Rp 650.000,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02	0,00	Rp -	0,00	10,00	Rp 650.000,00	0,02
7	Sakelar tunggal	18,00	ttk	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03	0,00	Rp -	0,00	18,00	Rp 990.000,00	0,03
8	Sakelar ganda	3,00	ttk	Rp 60.000,00	Rp 180.000,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00	0,00	Rp -	0,00	3,00	Rp 180.000,00	0,00
9	Stop kontak AC	9,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 2.250.000,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 2.250.000,00	0,06
10	Shocket antena	9,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 1.350.000,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	9,00	Rp 1.350.000,00	0,04
11	Box panel + MCB	1,00	unit	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 1.500.000,00	0,04
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp 23.920.000,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**		**Rp -**	**0,00**		**Rp 23.920.000,00**	**0,66**
I	**PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Closet duduk + Jetshower	9,00	unit	Rp 3.250.000,00	Rp 29.250.000,00	9,00	Rp 29.250.000,00	0,81	9,00	Rp 29.250.000,00	0,81	9,00	Rp 29.250.000,00	0,81
2	Tempat sabun keramik	9,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	9,00	Rp 675.000,00	0,02	9,00	Rp 675.000,00	0,02	9,00	Rp 675.000,00	0,02
3	Floordrain stainlestell	9,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 675.000,00	9,00	Rp 675.000,00	0,02	9,00	Rp 675.000,00	0,02	9,00	Rp 675.000,00	0,02
4	Kran air 3/4 "	9,00	unit	Rp 125.000,00	Rp 1.125.000,00	9,00	Rp 1.125.000,00	0,03	9,00	Rp 1.125.000,00	0,03	9,00	Rp 1.125.000,00	0,03
5	Stop kran 1 "	2,00	unit	Rp 175.000,00	Rp 350.000,00	2,00	Rp 350.000,00	0,01	2,00	Rp 350.000,00	0,01	2,00	Rp 350.000,00	0,01
6	Stop kran 3/4 "	2,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	2,00	Rp 300.000,00	0,01	2,00	Rp 300.000,00	0,01	2,00	Rp 300.000,00	0,01
7	Pipa PVC 4" sal tirija	54,00	m'	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22
8	Pipa PVC 3" sal air kotor	54,00	m'	Rp 120.000,00	Rp 6.480.000,00	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18	54,00	Rp 6.480.000,00	0,18
9	Pipa PVC 1" sal air bersih	45,00	m'	Rp 85.000,00	Rp 3.825.000,00	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11	45,00	Rp 3.825.000,00	0,11
10	Pipa PVC 3/4" sal air bersih	36,00	m'	Rp 65.000,00	Rp 2.340.000,00	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06	36,00	Rp 2.340.000,00	0,06
11	Fitting & Suport	1,00	ls	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03	1,00	Rp 1.250.000,00	0,03
12	Pompa pendorong	2,00	unit	Rp 1.750.000,00	Rp 3.500.000,00	2,00	Rp 3.500.000,00	0,09	0,00	Rp -	0,00	2,00	Rp 3.500.000,00	0,09
13	Watertorn Kapasitas 1000 ltr	4,00	unit	Rp 2.000.000,00	Rp 8.000.000,00	6,00	Rp 8.000.000,00	0,00	4,00	Rp 8.000.000,00	0,22	4,00	Rp 8.000.000,00	0,22
	JUMLAH BIAYA PEKERJAAN SANITASI & SANITAIR				**Rp 65.870.000,00**		**Rp 54.370.000,00**	**1,50**		**Rp 65.870.000,00**	**1,82**		**Rp 65.870.000,00**	**1,82**
							Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
V	**PEKERJAAN HALAMAN, SARANA & PRASARANA**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
A	**PEKERJAAN LAIN - LAIN**						Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
1	Bongkar pagar bumi depan	13,50	m^3	Rp 350.000,00	Rp 4.725.000,00	13,50	Rp 4.725.000,00	0,13	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 4.725.000,00	0,13
2	Pembersihan bongkaran	13,50	ls	Rp 1.500.000,00	Rp 20.250.000,00	13,50	Rp 20.250.000,00	0,56	0,00	Rp -	0,00	13,50	Rp 20.250.000,00	0,56
3	Lantai Paving block	190,75	ls	Rp 255.000,00	Rp 44.826.250,00	190,75	Rp 44.826.250,00	1,24	0,00	Rp -	0,00	190,75	Rp 44.826.250,00	1,24
4	Dinding pagar bumi	156,00	m^2	Rp 200.000,00	Rp 31.200.000,00	156,00	Rp 31.200.000,00	0,86	0,00	Rp -	0,00	156,00	Rp 31.200.000,00	0,86
5	Beton Kolom Praktis 10/10	0,72	m3	Rp 8.934.468,00	Rp 6.432.816,96	0,72	Rp 6.432.816,96	0,18	0,72	Rp 6.432.816,96	0,18	0,72	Rp 6.432.816,96	0,18
6	Beton Ring 10/12	0,94	m3	Rp 9.588.149,00	Rp 8.974.507,46	0,94	Rp 8.974.507,46	0,25	0,94	Rp 8.974.507,46	0,25	0,94	Rp 8.974.507,46	0,25
7	Plesteran dinding	234,00	m2	Rp 59.060,00	Rp 13.820.040,00	234,00	Rp 13.820.040,00	0,38	234,00	Rp 13.820.040,00	0,38	234,00	Rp 13.820.040,00	0,38
8	Acian Dinding	234,00	m2	Rp 32.989,00	Rp 7.719.426,00	234,00	Rp 7.719.426,00	0,21	234,00	Rp 7.719.426,00	0,21	234,00	Rp 7.719.426,00	0,21
9	Sponengan Dinding	208,00	m'	Rp 18.864,00	Rp 3.923.712,00	208,00	Rp 3.923.712,00	0,11	208,00	Rp 3.923.712,00	0,11	208,00	Rp 3.923.712,00	0,11
10	modifikasi pintu pagar lama	16,00	m'	Rp 900.000,00	Rp 14.400.000,00	16,00	Rp 14.400.000,00	0,40	16,00	Rp 14.400.000,00	0,40	16,00	Rp 14.400.000,00	0,40
11	Spot Lampu taman	8,00	ttk	Rp 700.000,00	Rp 5.600.000,00	8,00	Rp 5.600.000,00	0,15	8,00	Rp 5.600.000,00	0,15	8,00	Rp 5.600.000,00	0,15
12	Lampu Pagar	8,00	ttk	Rp 300.000,00	Rp 2.400.000,00	8,00	Rp 2.400.000,00	0,07	8,00	Rp 2.400.000,00	0,07	8,00	Rp 2.400.000,00	0,07
13	Pagar Depan Lipat tinggi 140 cm	14,00	m'	Rp 2.500.000,00	Rp 35.000.000,00	14,00	Rp 35.000.000,00	0,96	7,00	Rp 17.500.000,00	0,48	14,00	Rp 35.000.000,00	0,96
14	Tangga Putar	15,50	m'	Rp 1.500.000,00	Rp 23.250.000,00	15,50	Rp 23.250.000,00	0,64	0,00	Rp -	0,00	15,

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bulan Lalu			Bulan Ini			S/D Bulan Ini		
	Perlengkapan Kos													
	Interior Kamar	27,00	set	Rp 4.500.000,00	Rp 121.500.000,00	23,63	Rp 106.312.500,00	2,93	3,38	Rp 15.187.500,00	0,42	27,00	Rp 121.500.000,00	3,35
	- Dipan				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Lemari baju				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja nakas				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- meja lipat				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	- Backdrop TV				Rp -	0,00	Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
					Rp	0,00	Rp	0,00	0,00	Rp	0,00			
	Meja kursi ruang tamu	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05	1,00	Rp 3.500.000,00	0,10
	Kitchen set atas bawah lantai 1	1,00	bh	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00	0,25	Rp 1.500.000,00	0,04	0,50	Rp 3.000.000,00	0,08	1,00	Rp 6.000.000,00	0,17
	Lemari bawah tangga Lantai 1	1,00	bh	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	0,25	Rp 875.000,00	0,02	0,50	Rp 1.750.000,00	0,05	1,00	Rp 3.500.000,00	0,10
	Spring Bed Ukuran 100 x 200	27,00	bh	Rp 1.250.000,00	Rp 33.750.000,00	6,75	Rp 8.437.500,00	0,23	13,50	Rp 16.875.000,00	0,47	27,00	Rp 33.750.000,00	0,95
	Sprei Katun polos	54,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 8.100.000,00	0,00	Rp	0,00	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22	54,00	Rp 8.100.000,00	0,22
	Bantal	27,00	unit	Rp 100.000,00	Rp 2.700.000,00	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 2.700.000,00	0,07	27,00	Rp 2.700.000,00	0,07
	Guling	27,00	unit	Rp 150.000,00	Rp 4.050.000,00	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 4.050.000,00	0,11	27,00	Rp 4.050.000,00	0,11
	Gorden	27,00	unit	Rp 750.000,00	Rp 20.250.000,00	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 20.250.000,00	0,56	27,00	Rp 20.250.000,00	0,56
	Papan nama pintu	27,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 6.750.000,00	0,00	Rp -	0,00	27,00	Rp 6.750.000,00	0,19	27,00	Rp 6.750.000,00	0,19
	Kulkas Sharp	1,00	unit	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 4.500.000,00	0,12	1,00	Rp 4.500.000,00	0,12
	Wifi	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	0,50	Rp 2.500.000,00	0,07	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
	AC 3/4	27,00	unit	Rp 4.000.000,00	Rp 108.000.000,00	13,50	Rp 54.000.000,00	1,49	27,00	Rp 108.000.000,00	2,98	27,00	Rp 108.000.000,00	2,98
	cctv	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	0,00	Rp	0,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28
					Rp 337.600.000,00		**Rp 174.500.000,00**	**4,81**		**Rp 207.912.500,00**	**5,73**		**Rp 337.600.000,00**	**9,31**
	Perijinan				Rp -		Rp -	0,00	0,00	Rp -	0,00			
	IMB	1,00	unit	Rp 110.000.000,00	Rp 110.000.000,00	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76	0,25	Rp 27.500.000,00	0,76	1,00	Rp 110.000.000,00	3,03
	Sondir	1,00	unit	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 5.000.000,00	0,14
	perhitungan struktur	1,00	unit	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 10.000.000,00	0,28
	Desain Arsitektur	1,00	unit		Rp -	1,00			0,00	Rp -	0,00	1,00		
	Surat Ijin HDAH	1,00	unit	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41	0,00	Rp -	0,00	1,00	Rp 15.000.000,00	0,41
					Rp 140.000.000,00		**Rp 57.500.000,00**	**1,59**	0,00	**Rp 27.500.000,00**	**0,76**		**Rp 140.000.000,00**	**3,86**
	Penangkal petir				Rp									
	Penangkal Petir Flash Vectron	1,00	unit	Rp 45.000.000,00	Rp 45.000.000,00	0,67	Rp 30.000.000,00	0,83	0,33	Rp 14.985.000,00	0,41	1,00	Rp 45.000.000,00	1,24
	Sambung Daya				**Rp 45.000.000,00**		**Rp 30.000.000,00**	**0,83**		**Rp 14.985.000,00**	**0,41**		**Rp 45.000.000,00**	**1,24**
	sambung listrik 33.000 watt	1,00	unit	Rp 75.000.000,00	Rp 75.000.000,00	0,83	Rp 62.475.000,00	1,72	0,17	Rp 12.500.250,00	0,34	1,00	Rp 75.000.000,00	2,07
					Rp 75.000.000,00		**Rp 62.475.000,00**	**1,72**		**Rp 12.500.250,00**	**0,34**		**Rp 75.000.000,00**	**2,07**
					Rp 3.627.051.137,27		**Rp 3.283.468.637,27**	**88,80**		**Rp 225.128.458,75**	**12,77**		**Rp 3.104.451.137,27**	**100,0**

REALISASI KOMULATIF KEHADIRAN BULANAN (%)	**100,00**
RENCANA KOMULATIF KEHADIRAN BULANAN (%)	**100,00**
DEVIASI (- / +)	**0,00**

PT. Aryuka Builder
CV ARYUKA BUILDER

(Nanang Ardianto,ST)
Direktur

Lampiran 4 Relapitulasi RAB

CV. ARYUKA BUILDER
General Contractor & Supplier
Jl. Karya Utama, Gg Pepaya No. 45 Sedan,Sariharjo, Ngaglik, Sleman ,Yogyakarta 55581
Hp.0878 3829 7668 .e-mail:aryukabuilder@gmail.com

REKAPITULASI BIAYA

PEKERJAAN : Bangunan Pemondokan
LOKASI : Karang jati kab Sleman
T.A. : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH	
A	PEMBANGUNAN GEDUNG		
I	AREA PARKIR BASEMENT	Rp	883.986.815,47
II	LANTAI I	Rp	640.003.982,57
III	LANTAI II	Rp	652.278.063,61
IV	LANTAI III	Rp	591.910.523,20
V	PEKERJAAN HALAMAN, SARANA & PRASARANA	Rp	261.271.752,42
		Rp	**3.029.451.137,27**
B	PEKERJAAN PENUNJANG	**Rp**	**597.600.000,00**
JUMLAH		**Rp**	**3.627.051.137,27**
DIBULATKAN		**Rp**	**3.627.000.000,00**
TERBILANG :	Tiga miliar enam ratus dua puluh tujuh juta rupiah.		

Sleman , 28 September 2023
CV.Aryuka Builder

(Nanang Arifianto,ST)
Direktur

Lampiran 5 Pelaksanaan Proyek



Gambar Pekerjaan Pembesian Plat Lantai



Gambar Pekerjaan Pembesian Kolom



Gambar Pekerjaaan pemasangan bekisting



Gambar Pekerjaan Pegecoran



Gambar pekerjaan pelester



Gambar Pekerjaan Pemasangan Pagar Tembok



Gambar pekerjaan pembesian lantai 3



Gambar Pekerjaan Pengecetan Tembok



Gambar Sempel Cat Interior



Gambar Pekerjaan Jaringan Pipa



Gambar Pekerjaan Spitank



Gambar pekerjaan pemasangan ventilasi



Gambar Pekerjaan Plafon Dan Jaringan Listrik