بسم الله الرحمن الرحيم

IMPLEMENTASI PENETAPAN PEMBAYARAN BPHTB DALAM TRANSAKSI JUAL BELI OBJEK PBB DI KABUPATEN MAGELANG

(TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERATURAN DAERAH KABUPATEN MAGELANG NO. 13 TAHUN 2010 TENTANG PAJAK DAERAH)

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam

Ujian Tugas Akhir/Pendadaran

Pada Tanggal 7 Maret 2017 dan Dinyatakan **LULUS**

Yogyakarta, 7 Maret 2017

	Tim Penguji	**Tanda Tangan**
1.	Ketua : Dr. Mustaqiem, S.H., M.Si	
2.	Anggota : Dr. Winahyu Erwiningsih, S.H., M.Hum., Not.	
3.	Anggota : Dr. Ridwan, S.H., M.Hum	

Mengetahui:

Universitas Islam Indonesia

Fakultas Hukum

Dekan,

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA YOGYAKARTA FAKULTAS HUKUM

(Dr. Aunur Rahim Faqih, S.H., M.Hum)

SURAT PERNYATAAN

ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR MAHASISWA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : AISYAH FIKRIANIS PURVITANINGRUM

No. Mahasiswa : 13.410.185

Adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi dengan judul :

IMPLEMENTASI PENETAPAN PEMBAYARAN BPHTB DALAM TRANSAKSI JUAL BELI OBJEK PBB DI KABUPATEN MAGELANG (TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERATURAN DAERAH KABUPATEN MAGELANG NO. 13 TAHUN 2010 TENTANG PAJAK DAERAH).

Karya Ilmiah ini saya ajukan kepada Tim Penguji dalam ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut dengan ini saya menyatakan :

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunan tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Meskipun secara prinsip hak milik karya tulis ilmiah ini ada pada saya, namun demi kepentingan akademik dan pengembangannya, saya memberikan wewenang kepada Perpustakaan Fakultas Hukum UII dan Perpustakaan Pusat UII untuk mempergunakan sebagaimana mestinya.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama butir no.1 dan no.2), saya sanggup menerima sanksi administratif maupun sanksi pidana jika saya terbukti melakukan pelanggaran dan atas pernyataan tersebut, saya juga akan bersikap kooperatif apabila pelanggaran itu terjadi dan melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya, serta melakukan penandatanganan berita acara tentang hak dan kewajiban saya di depan Majelis atau Tim Fakultas Hukum UII yang ditunjuk oleh Fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir/terjadi pada karya ilmiah saya ini.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, serta dengan sadar tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Yogyakarta,

Yang membuat pernyataan



AISYAH FIKRIANIS PURVITANINGRUM

CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : AISYAH FIKRIANIS PURVITANINGRUM
2. Tempat Lahir : MAGELANG
3. Tanggal Lahir : 10 NOVEMBER 1994
4. Jenis Kelamin : PEREMPUAN
5. Golongan Darah : B
6. Alamat Terakhir : JALAN GOLO GANG GOLO INDAH II NO 999 UMBULHARJO YOGYAKARTA
7. Alamat Asal : SECANG, MAGELANG, JAWA TENGAH
8. Identitas Orang Tua/Wali

a. Nama Ayah : H.M. PURWANTO, S.H.,M.H.
Pekerjaan Ayah : POLRI

b. Nama Ibu : Hj. EVY SISWI HUSNIWATI, S.H.,M.H.
Pekerjaan Ibu : PNS
Alamat Orang Tua : SECANG, MAGELANG, JAWA TENGAH

9. Riwayat Pendidikan :
   a. SD : SD N 1 Secang, Magelang, Jawa Tengah
   1. SLTP : Junior High School of Assalaam Islamic Boarding School, Surakarta, Jawa Tengah
   b. SLTA : Senior High School of Assalaam Islamic Boarding School, Surakarta, Jawa Tengah
10. Organisasi :
    a. UKM Musik TM 158 sebagai pengurus (periode 2014-2015)
    b. Lembaga Eksekutif Mahasiswa Fakultas Hukum UII sebagai Staff Minat dan Bakat Mahasiswa (periode 2014-2015)
    c. Forum Kajian dan Penulisan Hukum Sebagai Staff Jaringan Informasi (periode 2015-2016)
    d. *Center for Local Law Development Studies* (Pusat Studi Hukum Lokal) sebagai Volunteer (periode 2013-2016)

Yogyakarta

Yang Bersangkutan,

(AISYAH FIKRIANIS PURVITANINGRUM)

MOTTO

Barang siapa bersungguh sungguh maka mendapatlah ia

Keyakinan adalah kunci kesuksesan

Change your thought and you change your world

Ku persembahkan karya sederhana ini khusus :

Untuk Allah SWT

Pertolongan-Mu lah yang mendorong skripsi ini. Pencerahan-Mu lah yang membuka mata dan pemikiran penulis. Bahwa hukum dan keadilan-Mu akan selalu ada di muka bumi. Walau terkadang hukum manusia terkadang buta, namun kehendak-Mu lah PASTI.

Untuk Ayah dan ibu tercinta

Yang selalu memberikan motivasi kepada penulis

Pembimbing Tercinta

Yang selalu sabar membimbing penulis dengan penuh kesabaran.

Almamater Universitas Islam Indonesia khususnya

Fakultas Hukum yang saya banggakan

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

Assalamualaikum Wr. Wb

Dengan mengucap puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini melalui perjuangan yang cukup berat baik dalam melakukan penelitian maupun Penulisannya. Penulis Merupakan Seorang Pemula Yang Melakukan Penelitian Terhadap Implementasi Penetapan Pembayaran BPHTB dalam Transaksi Jual Beli Objek PBB di Kabupaten Magelang (Tinjauan Yuridis Terhadap Peraturan Daerah Kabupaten Magelang No. 13 Tahun 2010 Tentang Pajak Daerah)

Oleh karena pengetahuan dan pengalaman penulis yang minim tentunya tidak dapat diandalakan begitu saja. Penulis merasa bersyukur bisa berkenalan dengan Bapak Dr.Mustaqiem, S.H.,M.Si selaku dosen pembimbing . Besarnya pengorbanan beliau yang selalu sabar membimbing penulis dan selalu memberikan semangat penulis untuk segera menyelesaikan program S1 ini. Selain itu juga beliau juga mempunyai peran yang sangat besar dalam memberikan kontribusi terhadap penyelesaian skripsi penulis sampai penulis menyelesaikannya tanpa dukungan dan motivasi beliau semua ini tidak mungkin terjadi. Oleh karena itu, perkenankanlah penulis menghaturkan rasa terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada beliau semoga kebaikan beliau menjadi amal kebaikan disisi Allah SWT.

Dalam penyususunan skripsi ini penulis telah banyak dibantu oleh berbagai pihak. Oleh karena itu Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. ALLAH SWT. Karena berkat rahmat, hidayah, dan pertolongan-Nya, penulis dapat menyelesaikan akhir ini dengan lancar;
2. Kedua orang tua tercinta Penulis Ayahanda H.M. Purwanto, S.H.M.H. dan Ibunda Hj. Evy Siswi Husniwati, S.H.,M.H. yang selalu memotivasi, tiada henti untuk mendoakan dan membantu Penulis dengan ketulusan hati untuk berjuang dalam menuntut ilmu dan meraih pendidikan yang tinggi;

3. Dr. Aunur Rahim Faqih, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia;
4. Mukmin Zakie, S.H., M.Hum., Ph.D selaku Ketua Departemen Hukum Administrasi Negara Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia;
5. Chandra Khoirunnas, S.H., yang selalu setia menemani penulis dan telah meluangkan banyak waktunya untuk memberikan banyak kritikan dan saran kepada penulis;
6. Keluarga besar Bapak Suparno dan Ibu Hamidah yang selalu memberikan motivasi kepada penulis;
7. Muhammad Faishal Burhanudin dan Muhammad Farras Mukhlis kedua adik yang menjadi penyemangat penulis;
8. Aulia Rifqianis Mulyawati adik sekaligus teman kos penulis yang selalu memberikan semangat kepada penulis;
9. Rizma Rosyta, Latifa Martini, Yudha Tirta Nugraha, Rida Cholidatus Syakdia sahabat-sahabat penulis yang selalu setia memberikan dukungan moril kepada penulis;
10. Endra Dewatama, Ekky Anastasia, Ismail, Siska Noviyani, Ahmad Vyter Mubarok, Afif Muhammad Zain, Sri Mardia Bumulo teman seperjuangan KKN PW-133 semoga tali silaturahmi kita selalu terjaga;
11. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia;

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang turut berpartisipasi dalam penulisan hukum ini, semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Yogyakarta,

AISYAH FIKRIANIS PURVITANINGRUM