DAFTAR PUSTAKA

Achmad Ali. *Et. al*, *Beberapa Asas-Asas Hukum Pembuktian dan Asas-Asas Hukum Perjanjian Di Dalam Hukum Perdata di Indonesia*, Perpustakaan FH UII, Yogyakarta, 1982.

Agus Yudha Hermoko, *Hukum Perjanjian Atas Proposionalitas dalam Kontrak Komersil*, PT. Kharisma Putra Utama, Jakarta, 2010.

Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Jakarta, Rajawali Pers, 2007.

Budiono Kusumohamidjojo, *Panduan Untuk Merancang Kontrak*, Grasindo, Indonesia, 2001.

Hasim Purba, *Hukum Perikatan dan Perjanjian*, Sinar Grafika, Jakarta, 2022.

Hulman Panjaitan, *et. al, Hukum Penanaman Modal Asing*, CV Indhill Co, Jakarta, 2008.

Indroharto, *Usaha Memahami Undang-Undang tentang Peradilan Tata Usaha Negara*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta, 1991.

J. Satrio, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian (Buku 1)*, Bandung : PT Citra Aditya Bakti., 1995.

_____, *Wanprestasi Menurut KUHPerdata*, *Doktrin, dan Yurisprudensi*. PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.

Mariam Darus Badrulzaman, *Aneka Hukum Bisnis*, Alumni, Bandung 2014.

_____, *Hukum Perikatan dalam KUHPerdata Buku Ketiga, Yurisprudensi, Doktrin, serta penjelasan.*, Bandung, PT Citra Aditya Bakti, 2015.

Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2008.

R Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra A Bardin, Bandung, 1977.

Ridwan HR, *Hukum Administrasi Negara*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2016.

Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia: Dalam Perspektif Perbandingan*, FH UII Press, Yogyakarta, 2013.

_____, *Iktikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2004.

Salim H.S, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta, 2006.

Setiawan Widagdo, *Kamus Hukum*, Prestasi Pustaka, Jakarta, 2012.

Soerjono Soekanto & Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003.

Soerjono Soekanto*, Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 2008.

Soetandyo Wignjosoebroto, *Hukum, Konsep dan Metode*, Setara Press, Malang, 2013.

Subekti, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta, 1996.

_____, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, PT. Agra Printing, Jakarta, 2007.

_____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata,* PT Intermasa, Jakarta, 1975.

Suriansyah Murhaini, *Kewenangan Pemerintah Daerah Mengurus Bidang Pertanahan,* Laksbang Justitia, Surabaya, 2009.

Wirdiyanta, *Metode Penelitian Pariwisata*, CV. Andi Offset, Yogyakarta, 2006.

Wirjono Prodjodikoro, *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, CV. Mandar Maju, Bandung, 2011.

_____, *Azas-Azas Hukum Perdata*, Jakarta: Sumur Bandung, 1990.

Wiwik Sri Widiarty, *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*, Publika Global Media, Yogyakarta, 2024.

Yahya Harahap, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Cetakan Kedua, Alumni, Bandung, 1986.

Yohanes Sogar Simamora, *Hukum Perjanjian: Prinsip Hukum Kontrak Pengadaan Barang dan Jasa oleh Pemerintah*, LaksBang PRESSindo, Yogyakarta, 2009.

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal

Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah

Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2011 tentang Rencana Induk Pembangunan Kepariwisataan Nasional.

Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah

Peraturan Daerah Provinsi Gorontalo Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Jurnal

Abdul Muhlis, Resort di Pulau Saronde dengan Pendekatan Arsitektur Ekowisata (Ecotourism Architecture), *Jambura Journal of Architecture*, Vol. 7, No. 1, 2025.

Abdul Rokhim, *et. al*, Akibat Hukum Dari Pembatalan Perjanjian Kerjasama, *Jurnal Riset Rumpun Ilmu Sosial, Politik dan Humaniora (JURRISH),* Vol. 3, No. 1, 2024, Hlm 237-246. DOI: https://doi.org/10.55606/jurrish.v3i1.2582

Agustini, D., Adnyani, *et. al, Regional Tourism Management in Increasing Regional Original Income Reviewed From the Perspective of the Business Cooperation Law. JIS SIWIRABUDA.* 2024. https://doi.org/10.58878/jissiwirabuda.v2i2.315

A. Sakti Ramdhon Syah R., *Rechtspositie* Badan Hukum Privat Dalam Penyelenggaraan Pemerintahan, *JUSTISI*, Vol. 6 no. 1, 2020, hlm 1–10. https://doi.org/10.33506/js.v6i1.779

Daud SM. Hukum Objek dan Kausa Dalam Perjanjian (Sebuah Perbandingan Antara Hukum Perdata dan Hukum Islam). *Islam & Contemporary Issues.* 2021. https://doi.org/10.57251/ici.v1i1.79

Deni Kurniawan dan Tomy Michael, Aspek Hukum Perdata dalam Perjanjian Kerja Sama Pemerintah Daerah dengan Pihak Swasta: Studi atas Konflik Pengelolaan Aset Wisata, *Jurnal Rechtsvinding*, Vol. 13, No. 1, 2024.

Devie, Analisis Yuridis Kekuatan Hukum Memorandum Of Understanding Yang Timbul Karena Hubungan Perdata Internasional Antara Indonesia dan Australia, *Journal of Law and Policy Transformation*, Vol. 5, No. 2, December 2020.

Jatmiko EH. Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak dalam Kontrak Bisnis di Indonesia. Hukum Inovatif : *Jurnal Ilmu Hukum Sosial dan Humaniora*. Vol. 2, No. 3, 2025, hal. 91-99. DOI: https://doi.org/10.62383/humif.v2i3.1828

Krisnayanti, *et. al*, Pengimplemetasian Asas dalam Hukum Perikatan Khususnya Asas Konsensualisme, *Presidensial: Jurnal Hukum, Administrasi Negara, dan Kebijakan Publik,* Vol. 2, No. 1, 2025, hlm 146-159. https://doi.org/10.62383/presidensial.v2i1.496.

Meilina Widya Dali. *et al,* Eksistensi dan Implementasi Asas Pacta Sunt Servanda dalam Sistem Hukum Perjanjian, *Cendekia,* Vol. 2 No. 12, 2025. Hlm 2226-2233 https://doi.org/10.62335/cendekia.v2i12.2125

Mohamad Akbar R. Hatu. *et. al*, Dampak Hukum Perjanjian Kerjasama Pemerintah Daerah Dan PT. Blue Bay Divers Terhadap Pengelolaan Pulau Saronde, *Bacarita Law Journal*, Vol. 5 No. 2, 2025.

Oktaviandra S, *Recent Cases in International Investment Law Involving Local Government on Investment Disputes*. *Andalas International Journal of Socio-Humanities*. 2023. https://doi.org/10.25077/aijosh.v5i1.49

Priscilla T. P dan Gunawan D, Tanggung Jawab Distributor Sebagai Konsekuensi Dari Pelanggaran Perjanjian Kerjasama Berupa Hutang Produk Kepada Produsen, *JMPIS Jurnal Manajemen dan Pemasaran Jasa*, Vol. 6, No. 1, 2024

Ridwan, Dimensi Hukum Pengawasan terhadap Penyelenggaraan Otonomi Daerah, *Jurnal Hukum*, No. 1 Vol 8, 2001.

Riska Andi Fitriono, Konstruksi Hukum Kewenangan Daerah dalam Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil, *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*, Vol. 30, No. 1, 2023.

Rohman et al*., Methodological Reasoning Finds Law Using Normative Studies (Theory, Approach and Analysis of Legal Materials). Maqasidi*, 2024.

Sabrina Diva Azzahra, Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah yang Dilakukan Secara Bawah Tangan, *Legal Memorandum, UII Yogyakarta*, 2022.

Septi Rose Mayanti Putri Mayshal, Aspek Hukum Dan Perjanjian Kerjasama Pemerintah Dan Swasta Dalam Proyek Infrastruktur, *Jurnal Sains Student Research*, Vol.1, No.2, 2023, Hal 799-804, DOI: https://doi.org/10.61722/jssr.v1i2.299

Sinaga, N. Peranan Asas Itikad Baik Dalam Mewujudkan Keadilan Para Pihak Dalam Perjanjian. , *Jurnal M-Progress8*. 2021. https://doi.org/10.35968/m-pu.v8i1.186

Tri Suci Riyanti, Implementasi KUHPerdata Tentang Perikatan Pada Perjanjian Kerjasama *Hukum Prima*, Vol. 5 No. 1, 2022, hlm 40-42. http://jurnal.unprimdn.ac.id/index.php/IHP

Artikel

Dwi Manopo, Jalan Panjang Investasi Pulau Saronde, terdapat dalam https://habari.id/jalan-panjang-investasi-pulau-saronde/ , 14 Juni 2022, diakses pada tanggal 29 Januari 2026 pukul 05.32 WIB.

Pulau Saronde di Gorontalo, terdapat dalam https://atourin.com/destination/gorontalo/pulau-saronde diakses terakhir tanggal 29 Januari 2025, jam 01.55 WIB

Pulau Saronde, terdapat dalam https://id.wikipedia.org/wiki/Pulau_Saronde#cite_note-1 diakses terakhir tanggal 29 Januari 2025, jam 01.55 WIB

Susanti Sako, Pemkab Gorontalo Utara hadapi tuntutan hukum di Pulau Saronde, Antara; Kantor Berita Indonesia, 2022. https://www.antaranews.com/berita/2960753/pemkab-gorontalo-utara-hadapi-tuntutan-hukum-di-pulau-saronde Diakses tanggal 29 Juni 2026 Pukul 01.04.

Wawan Akuba, Pemkab Gorontalo Utara Diminta Bayar Rp 2 Miliar Gara-gara Sewakan Pulau Saronde ke Bule Jerman, terdapat dalam https://gorontalo.tribunnews.com/2025/01/02/pemkab-gorontalo-utara-diminta-bayar-rp-2-miliar-gara-gara-sewakan-pulau-saronde-ke-bule-jerman , 2 Januari 2025, diakses pada tanggal 29 Januari 2026 pukul 05.42 WIB.

Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Limboto (Pengadilan Tingkat I) Nomor. 7/Pdt.G/2023/Pn.Lbo.

Putusan Pengadilan Negeri Limboto (Tingkat Kasasi) Perkara Perdata Gugatan Nomor: 4400 K/Pdt/2024