

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAKSI	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR PETA	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Transportasi Dan Pengaruhnya	1
1.1.2. Pasar Palur	2
1.1.3. Perdagangan di Pasar Palur	4
1.1.4. Transportasi di Pasar Palur	5
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan dan Sasaran	7
1.3.1. Tujuan	7
1.3.2. Sasaran	7
1.4. Lingkup Pembahasan	7
1.5. Metode Pembahasan	8
1.6. Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PASAR PALUR SEBAGAI PUSAT PERDAGANGAN DAN TERMINAL	10
2.1. Kondisi Kawasan	10
2.1.1. Penduduk	10
2.1.2. Tata Guna Tanah	11

2.1.3. Perkembangan Kawasan	12
2.1.4. Pusat Perdagangan di Pasar Palur	15
2.1.5. Pasar Palur Sebagai Sarana Terminal	18
2.2. Gambaran Umum	20
2.2.1. Pengembangan Kawasan	20
a. Perencanaan Kawasan	20
b. Perencanaan Terpadu	22
c. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Perkembangan Kawasan	23
2.2.2. Pusat Perdagangan	24
a. Pengertian	24
b. Perkembangan Fungsi Pasar Dalam Masyarakat	25
c. Pusat Perdagangan Sebagai Sistem Pelayanan	26
d. Kegiatan Utama Pusat Perdagangan	28
e. Fasilitas Fisik Perpasaran	29
f. Sirkulasi Dalam Pasar	31
2.2.3. Terminal Bis	32
a. Pengertian	32
b. Fungsi Dan Tujuan	32
c. Klasifikasi Terminal	34
d. Unsur-unsur Terminal	35
e. Kegiatan Utama Dalam Terminal	36
f. Pola Sirkulasi Dalam Terminal	37
2.2.4. Penataan Ruang	39
2.3. Kawasan Pasar Palur Kemungkinan Masa Datang	41
2.3.1. Pendukung Perencanaan	41
2.3.2. Prediksi Kawasan Pasar Palur	45
2.3.3. Hubungan ruang di pasar Palur	49
2.3.4. Pemilihan Pola Sirkulasi Dalam Terminal	50

BAB III PENATAAN PASAR PALUR	52
3.1. Ide Penataan Pasar Palur	52
3.2. Keberadaan Pasar Palur Sebagai Pusat Perdagangan Dan Terminal	52
3.3. Lokasi Site	53
3.3.1. Kriteria Pemilihan Dan Bobot Kriteria	54
3.3.2. Alternatif Lokasi Site	55
3.3.3. Penilaian Kriteria	55
3.3.4. Pemilihan Alternatif	56
3.3.5. Batasan Site	56
3.4. Tuntutan Wadah Kegiatan	57
3.4.1. Pelaku dan Pola kegiatan	57
3.4.2. Kebutuhan dan Kelopak Ruang	58
3.4.3. Pola Hubungan Ruang	60
3.4.4. Perletakan Ruang	60
3.4.5. Besaran Ruang	61
3.5. Ungkapan Fisik Bangunan	66
3.5.1. Bentuk dasar Ruang	66
3.5.2. Bentuk Fisik Bangunan	67
a. Dasar Pertimbangan	67
b. Kriteria Penentuan	67
c. Beberapa Alternatif Bentuk	67
d. Alternatif pilihan Bentuk	67
3.6. Sistem Sirkulasi	68
3.6.1. Pola Sirkulasi Kawasan Pasar Palur	68
3.6.2. Sirkulasi Pada Bangunan	69
3.7. Persyaratan Ruang	72
3.7.1. Sistem Penghawaan	72
3.7.2. Sistem Pencahayaan	73



3.8. Sistem Utilitas	74
3.8.1. Jaringan Air Bersih	74
3.8.2. Pembuangan Limbah	74
3.8.3. Jaringan Pemadam Kebakaran	74
3.8.4. Jaringan Listrik	75
3.8.5. Jaringan Komunikasi	75
3.8.6. Jaringan Penangkal Petir	75
BAB IV KESIMPULAN	77
4.1. Kawasan Pasar Palur	77
4.2. Pasar Palur	77
BAB V KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	78
5.1. Konsep Pengolahan Pasar Palur	78
5.1.1. Guna Lahan	78
5.1.2. Sirkulasi	78
5.2. Konsep Penataan Ruang	79
5.2.1. Lokasi Site	79
5.2.2. Pengolahan Site	80
5.2.3. Konsep Pola Ruang	80
a. Konsep Penataan Ruang Dalam	80
b. Konsep Penataan Ruang Luar	84
5.2.4. Sistem Sirkulasi Pusat Perdagangan dan Terminal	85
a. Sirkulasi Di Pusat Perdagangan	85
b. Sirkulasi di Terminal	85
5.2.5. Persyaratan Ruang	86
a. Penghawaan	86
b. Pencahayaan	86
5.2.6. Sistem Utilitas	87
a. Jaringan Air Bersih	87
b. Pembuangan Limbah	87
c. Pemadam Kebakaran	88

d. Jaringan Listrik	89
e. Jaringan Komunikasi	89
f. Penangkal Petir	90
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

	Halaman
I- 1 Penyebaran penduduk kawasan Palur th. 2000	3
I- 2 Jumlah kendaraan yang melewati Pasar Palur	5
II- 1 Perincian penggunaan tanah di Palur	11
II- 2 Angkutan yang berhenti di Pasar Palur	44
III- 1 Pemilihan site	56
III- 2 Kelompok dan klasifikasi ruang	58
III- 3 Dimensi dan lama berhenti bis	62
III- 4 Penentuan bentuk dasar ruang	66



DAFTAR PETA

	Halaman
I- 1 Peta daerah Palur	2
II- 1 Tata guna lahan	11
II- 2 Lokasi Pasar Palur	12
II- 3 Pengembangan daerah Surakarta	13
II- 4 Rencana pengembangan daerah Surakarta masa mendatang	46
II- 5 Rencana perkembangan kawasan Pasar Palur	49
III- 1 Alternatif site	55



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
I- 1 Diagram alir angkutan	2
II- 1 Diagram pengelola pasar	17
II- 2 Letak pemberhentian angkutan di Pasar Palur	18
II- 3 Diagram distribusi materi perdagangan	29
II- 4 Sirkulasi dengan empat sisi	31
II- 5 Arus sirkulasi pembeli	31
II- 6 Pengaturan parkir bis	38
II- 7 Peron penumpang	39
II- 8 Macam hubungan ruang	40
II- 9 Alternatif hubungan ruang di Pasar Palur	50
II-10 Alternatif pola sirkulasi dalam terminal	51
III- 1 Peta alternatif site	55
III- 3 Peta lokasi site	57
III- 3 Diagram kegiatan pengguna bangunan	58
III- 4 Pola hubungan ruang	60
III- 5 Pola perletakan ruang	61
III- 6 Perletakan ruang dalam site	61
III- 7 Alternatif bentuk bangunan	67
III- 8 Sirkulasi pejalan kaki	69
III- 9 Sirkulasi kendaraan umum	69
III-10 Sirkulasi kendaraan pribadi	70
III-11 Diagram pola sirkulasi manusia dalam bangunan	70
III-12 Diagram pola sirkulasi kendaraan pribadi	71
III-13 Diagram pola sirkulasi kendaraan umum	71
III-14 Diagram pola sirkulasi barang dalam bangunan	72
III-15 Sirkulasi masuk dalam bangunan	72
III-16 Pencahayaannya alami tidak langsung	73

V- 1	Arus sirkulasi di Pasar Palur	78
V- 2	Gambar hubungan ruang	80
V- 3	Hubungan ruang	81
V- 4	Zoning los dalam pasar	82
V- 5	Sirkulasi pengunjung searah los	82
V- 6	Saluran air hujan	82
V- 7	Zoning dalam terminal	83
V- 8	Jalur bis berdasarkan rutenya	83
V- 9	Pengolahan ruang transisi	84
V-10	Sirkulasi manusia dan barang dalam pasar	85
V-11	Sirkulasi kendaraan dalam terminal	85
V-12	Sirkulasi manusia dalam terminal	86
V-13	Aliran udara	86
V-14	Pencahayaan diantara dua bangunan	86
V-15	Jaringan air bersih	87
V-16	Jaringan limbah	88
V-17	Aliran air ke hydrant	88
V-18	Jaringan listrik	89

