PERLINDUNGAN HUKUM KREDITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT DENGAN SURAT KUASA MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) DI KOPERASI SIMPAN PINJAM MERAPI MULIA

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh

Gelar Sarjana (Strata-1) pada Fakultas Hukum

Universitas Islam Indonesia

Yogyakarta

Oleh:

DIPADARY ABIYUDARA

No. Mahasiswa: 13410057

PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM

F A K U L T A S H U K U M

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

YOGYAKARTA

2017

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

PERLINDUNGAN HUKUM KREDITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT DENGAN SURAT KUASA MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) DI KOPERASI SIMPAN PINJAM MERAPI MULIA

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir untuk Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir/Pendadaran

Pada Tanggal 19 Mei 2017

Yogyakarta, 4 April 2017

Dosen Pembimbing I	Dosen Pembimbing II
Sujitno, SH., M.Hum	**Inda Rahadiyan, SH., M.H**
NIP. 19541111 198212 1 001	NIK. 134100109

بسم الله الرحمن الرحيم

PERLINDUNGAN HUKUM KREDITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT DENGAN SURAT KUASA MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) DI KOPERASI SIMPAN PINJAM MERAPI MULIA

Telah Dipertahankan di hadapan Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran

pada Tanggal 19 Mei 2017 dan dinyatakan **LULUS**

Yogyakarta, 4 April 2017

Tim Penguji		Tanda Tangan
1. Ketua	: H. Sujitno, S.H., M.Hum	( )
2. Anggota	: Dr. M. Syamsuddin, S.H., M.Hum	( )
3. Anggota	: H. Nurjihad, S.H., M.H	( )

Mengetahui,

Universitas Islam Indonesia Yogyakarta

Fakultas Hukum

Dekan

(Dr. Aunur Rahim Faqih, S.H., M.Hum)

NIK.844100101

SURAT PERNYATAAN

ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR MAHASISWA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

Bismillahirohmanirrahim

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Dipadary Abiyudara**

No. Mahasiswa : **13410057**

Adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi dengan judul :
"PERLINDUNGAN HUKUM KREDITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT DENGAN SURAT KUASA MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) DI KOPERASI SIMPAN PINJAM MERAPI MULIA"
Karya Ilmiah ini saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
Sehubungan dengan hal tersebut dengan ini saya menyatakan :

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunan tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Meskipun secara prinsip hak milik karya tulis ilmiah ini ada pada saya, namun demi kepentingan akademik dan pengembangannya, saya memberikan wewenang kepada Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan Perpustakaan Pusat Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan sebagaimana mestinya.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama butir no.1 dan no.2), saya sanggup menerima sanksi administratif maupun sanksi pidana jika saya terbukti melakukan pelanggaran dan atas pernyataan tersebut, saya juga akan bersikap kooperatif apabila pelanggaran itu terjadi dan melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya, serta melakukan penandatanganan berita acara tentang hak dan kewajiban saya di depan Majelis atau Tim Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh Fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir/terjadi pada karya ilmiah saya ini.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, serta dengan sadar tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 4 April 2017

Yang membuat pernyataan,



(Dipadary Abiyudara)

CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Dipadary Abiyudara
2. Tempat Lahir : Bengkulu
3. Tanggal Lahir : 10 April 1995
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : A
6. Alamat Asal : Jalan Manding Kidul RT. 06 Trirenggo Bantul Yogyakarta
7. Identitas Orang/ Wali
   a. Nama Ayah : Dr. Awal Isgiyanto, M.Kes
      Pekerjaan Ayah : Dosen
   b. Nama Ibu : Purwanti, SH
      Pekerjaan Ibu : Ibu Rumah Tangga
8. Riwayat Pendidikan
   a. SD : SD Bantul Timur
   b. SLTP : SMP Muhammadiyah 9 Yogyakarta
   c. SLTA : SMA Muhammadiyah 3 Yogyakarta
9. Prestasi : 1. Duta Pelajar Peduli Penyalahgunaan Napza
   2. Peserta Program Student Exchange Malaysia

Yogyakarta, 4 April 2017

Yang Bersangkutan,



(Dipadary Abiyudara)

NIM. 13410057

HALAMAN MOTTO

"Do the best you can until you know better. Then, when you know better, do better"

(Maya Angelou)

"Nothing in life is to be feared; it is only to be understood. Now is the time to understand more so that we may fear less"

(Marie Curie)

"Life is like riding a bicycle. To keep your balance, you must keep moving"

(Albert Einstein)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan teruntuk

Papa dan mama tercinta,

Kakakku tersayang,

Keluarga besar yang selalu mendukung

Serta sahabat-sahabatku,

Yang selalu menemani, mendukung dan menuntun untuk lebih baik

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah mendukung dalam proses penulisan karya ini sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul "**PERLINDUNGAN HUKUM KREDITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT DENGAN SURAT KUASA MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) DI KOPERASI SIMPAN PINJAM MERAPI MULIA"** untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) di Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia. Tidak lupa Shalawat serta salam senantiasa penulis curahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.

Pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang senantiasa memberikan perlindungan dan kemudahan dalam segala hal.
2. Bapak Dr. Aunur Rohim Faqih, S.H.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
3. Bapak Sujitno, S.H.,M.Hum selaku dosen pembimbing satu (1) dan mbak Inda Rahadiyan, SH., M.H selaku pembimbing dua (2) skripsi yang telah menyediakan waktunya ditengah kesibukan beliau dan selalu membimbing serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi.
4. Seluruh civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia

5. Manajer Koperasi Simpan Pinjam Merapi Mulia yang telah memberikan izin, peluang, waktu, serta dukungan kepada penulis untuk dapat melakukan penelitian guna menyelesaikan skripsi ini.
6. Keduaorangtuaku, bapak Dr. Awal Isgiyanto, M.Kes, ibu Purwanti, SH yang telah memberikan curahan doa, dukungan, kasih sayang dan motivasi yang luar biasa dan tiada hentinya pada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Kakak-kakakku, Dilamaya Grafika, SE., Ak.,CA dan Dikanaya Tarahita, SE., M.Sc yang selalu mendampingi, memberi motivasi serta selalu bersedia mendengarkan keluh kesah penulis dalam proses penulisan.
8. Sahabat-sahabatku FH UII 2013, Astasari zulfi, Ayu Sindita Putri, Bella Rosita Mahardika, Intan Sakharini, Jeumpa Crisan Chairunissa, Nur Rakhma Halida yang telah memberi warna dalam dunia perkuliahan ini.
9. Sahabatku Fadia qisthina dan Oktaviani Syarif yang selalu ada bagi penulis dalam keadaan apapun dan memberi motivasi bagi penulis selama penulisan ini.
10. Teman-teman KKN PW-96 yang telah memberikan banyak pengalaman selama satu bulan bersama.
11. Semua pihak yang telah membantu kelancaran skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu.

Semoga Allah SWT senantiasa membalas semua kebaikan dan bantuan yang diberikan kepada penulis, hingga selesainya Tugas Akhir dan menjadikannya amal ibadah yang mulia di sisi-Nya, Allahuma'amin.

Tak lupa penulis meminta maaf yang sebesar-besarnya apabila pada waktu penulisan skripsi ini terdapat kekurangan maupun kekhilafan yang tentunya tidak penulis harapkan.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai informasi bagi semua pihak yang membutuhkan serta dapat berhasil guna bagi semua.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 4 April 2017

Penulis,



Dipadary Abiyudara