

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ahmad Azhar Basyir, *Asas-Asas Hukum Muamalat*, UII Press, Yogyakarta, 2012.
- Aldi Sanjaya Putra, *Kekuatan Akta Kuasa Menjual dalam Proses Balik Nama Hak Atas Tanah*, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2017.
- A. Qirom Syamsudin Meliala, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian*, Libert, Yogyakarta, 1985.
- Chairuman Pasaribu dan Suhrawadi K. Lubis, *Perjanjian dalam Islam*, Sinar Grafika, Jakarta, 2004.
- Departemen Pendidikan Nasional, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 2002.
- Djaja S. Meliala, *Pemberian Kuasa Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Tarsito, Bandung, 1982.
- Eko Rial Nugroho, *Penyusunan Kontrak*, Suluh Media, 2018.
- Fatturrahman Djamil, *Perjanjian Syari'ah*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.
- Ghufron A. Mas'adi, *Fiqih Muamalah Kontekstual*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2002.
- H. Zaeni Asyhadie dan Rahma Kusumawati, *Hukum Jaminan di Indonesia (Kajian Berdasarkan Hukum Nasional dan Prinsip Ekonomi Syariah)*, Sinar Grafika, Mataram, 2018.
- Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010.
- J. Satrio, *Hukum Jaminan: Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1998.
- Komar Andasasmita, *Notaris II Contoh Akta Otentik dan Penjelasannya*, Ikatan Notaris Indonesia, 1990.
- M. Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2017.

- R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1989.
- _____, *Hukum Perjanjian*, Intermasa.
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta, 2010.
- Rachmadi Usman, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2009.
- Rachmad Syafe'i, *Fiqh Muamalah*, Pustaka Setia, Bandung, 2004.
- Riky Rustam, *Hukum Jaminan*, UII Press, Yogyakarta, 2017.
- Salim H.S., *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Satjipto Raharjo, *Masalah Penegakan Hukum*, Sinar Baru, Bandung, 1983.
- Simanjuntak, *Hukum Perdata Indonesia*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2018.
- Subekti, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek)*, Pradnya Paramita, Jakarta, 1999.
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1986.
- Suharnoko, *Hukum Perjanjian: Teori dan Analisa Kasus*, Kencana, Jakarta, 2008.
- Tan Kamelo, *Hukum Jaminan Fidusia Suatu Kebutuhan yang Didambakan*, Alumni, Bandung, 2006.
- W.J.S. Poerwadarminta, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 2005.
- Yahman, *Cara Mudah Memahami Wanprestasi dan Penipuan dalam Hubungan Kontrak Komersial*, Jakarta, 2016.

Jurnal Penelitian

- Agustian, Abel, "Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Kondominium Akibat Wanprestasi," *Recital Review*, Vol. 2, No. 2, 2020, hlm. 77–92.

- Akhmad Budi Cahyono, "Cessie Sebagai Bentuk Pengalihan Piutang Atas Nama," *Lex Jurnalica*, Vol. 12, No. 1, 2004, hlm. 13.
- Amelia Linati, "Kuasa Menjual dengan Kausa Pengakuan Utang sebagai Dasar Peralihan Hak Milik atas Tanah (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 1416 K/PDT/2020)," *Jurnal Indonesian Notary*, Vol. 4, No. 1, 2020, hlm. 540.
- Dwi Nugrohandhini dan Etty Mulyati, "Akibat Hukum Gugatan dan Perlawanan terhadap Lelang Eksekusi Hak Tanggungan," *Jurnal Bina Mulia Hukum*, Vol. 4, No. 1, 2019, hlm. 36.
- Evlin Yosephin Natazza Simanjuntak, et al., "Perlindungan Hukum terhadap Kreditur Akibat Wanprestasi dalam Perjanjian Hutang Piutang yang Diikuti dengan Akta PPJB dan Kuasa Menjual: Studi Putusan Pengadilan Negeri Kepanjen Nomor 124/PDT.G/2019/PN.KPN," *Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 6, No. 9, 2025, hlm. 16.
- Jamil et al., "Implikasi Asas Pacta Sunt Servanda pada Keadaan Memaksa (Force Majeure) dalam Hukum Perjanjian Indonesia," *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 8, No. 7, 2020, hlm. 1044–1054.
- Khalifa Nur Maulidan, "Keabsahan Akta Kuasa Menjual sebagai Jaminan atas Perjanjian Hutang Piutang," *Jurnal Officium Notarium*, Vol. 1, No. 1, 2021, hlm. 12–13.
- Lenny Maria Aritonang, et al., "Tinjauan Yuridis terhadap Penggunaan Surat Kuasa Jual sebagai Dasar Peralihan Hak," *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik*, Vol. 5, No. 3, 2025, hlm. 2353.
- Lina Jamilah, "Asas Kebebasan Berkontrak dalam Perjanjian Standar Baku," *Jurnal FH UNISBA*, Vol. XIII, No. 1, 2012, hlm. 229.
- Nugraha, Sigit Nurhadi, "Cidera Janji (Wanprestasi) dalam Perjanjian Fidusia Berdasarkan Pasal 15 Ayat (3) UU Nomor 42 Tahun 1999 Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019," *Al Wasath Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 2, No. 2, 2021, hlm. 77–92.
- Raskita J.F. Surbakti, "Analisa Hukum Penggunaan Surat Kuasa yang Melebihi Tujuannya," *Jurnal Magister Hukum Program Pascasarjana Universitas HKBP Nommensen*, Vol. 3, No. 1, 2022, hlm. 12.
- Regina Destiarany dan Reni Anggriani, "Kedudukan Surat Kuasa Menjual dalam Perjanjian Utang Piutang dengan Wanprestasi," *Jurnal Media of Law and Sharia*, Vol. 6, No. 1, 2024, hlm. 56.

Sandrarina Hertanto dan Gunawan Djajaputra, “Tinjauan Yuridis terhadap Penyelesaian Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli,” *Unes Law Review*, Vol. 6, No. 4, 2024.

Siti Zalfa Nur Aaliyah, et al., “Keberlakuan Kuasa Jual dalam Pengalihan Tanah: Studi Kasus Putusan Nomor 18/Pdt.G/2021/PN Pwk jo. Putusan Nomor 442/Pdt/2022/PT Bdg,” *Jurnal Lex Patrimonium*, Vol. 3, No. 2, 2024, hlm. 2–3.

Suhadi et al., “Penyelesaian Ganti Rugi Akibat Wanprestasi Perjanjian Jual Beli Online Dikaitkan dengan Pasal 19 Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen,” *Jurnal Inovasi Penelitian*, Vol. 2, No. 7, 2021, hlm. 1967–1978.

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan.

Putusan Pengadilan Negeri Batam No. 66/Pdt.GS/2020/PN Btm.

Media Elektronik

Opini Lentera : Media Hukum dan Informasi Umum “*Asas-Asas Hak Tanggungan*”,
terdapat *dalam*
<http://edwinnotaris.blogspot.co.id/search?q=asas+hak+tanggungan>, diakses
pada 25 September 2016.