ABSTRAKSI

Kondisi ekonomi Indonesia yang terpuruk pada saat ini mengakibatkan biaya atau anggaran yang harus disediakan untuk pembangunan baik yang dilakukan oleh pihak pemerintah maupun pihak swasta akan sangat besar pembengkakan dari rencana anggaran semula. Dalam kaitan dengan usaha memajukan kegiatan proses belajar mengajar di Universitas Islam Indonesia maka diperlukan sarana fisik berupa bangunan gedung yaitu unit VII yang terletak di Umbul Martani, Sleman, Yogyakarta. Untuk itu dapat dilakukan penghematan di segala *item* pekerjaan pada proyek bangunan gedung Unit VII, dalam tugas akhir ini yang diperlakukan proses penghematan yaitu pada *item* pekerjaan pondasi Blok C.

Usaha penghematan yang dilakukan pada pekerjaan pondasi harus diusahakan tidak mengurangi nilai yang memang seharusnya dapat dilakukan oleh tim perencana. Metoda efisiensi biaya dengan melakukan penghematan pada *item* pekerjaan yang dikehendaki tanpa mengurangi kekuatan, keamanan dan kenyamanan dan fungsi pokok dari pekerjaan tersebut disebut analisis nilai.

Dalam analisis ini dilakukan *looping* dalam lima tahap yaitu tahap informasi, tahap kreatif, tahap analisis, tahap pengembangan dan tahap rekomendasi. Pada tahap kreatif dihasilkan lima alternatif disain pondasi yaitu pondasi setempat tipe satu, pondasi setempat tipe dua, pondasi tiang pancang dan pondasi tiang bor.

Hasil dari analisis yang dilakukan pada lima disain tersebut didapatkan satu disain pondasi yang paling besar potensial penghematannya yaitu pondasi tiang bor, besar penghematan dari disain tersebut adalah Rp 90.065.660.65 atau sebesar 60,39 % dari disain awal.